

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia**

**Odbor environmentálneho posudzovania**

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

---

• •  
EKOJET, s.r.o.  
Staré Grunty 9A  
841 04 Bratislava  
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
8742/2014-3.4/ak

Vybavuje/☎  
Mgr. A. Kučeravý  
+421 905 682401

Bratislava  
05. 12. 2014

Vec

**Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava – vyjadrenie podľa § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Dňa 2. 12. 2014 bolo podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručené na Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava“**.

Menená má byť činnosť „Areál Westend Business park, Bratislava“ v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR č. 8585/2007-3.4/fp zo dňa 27. 11. 2007 v znení jej zmeny „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava“ v zmysle vyjadrenia MŽP SR č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24. 6. 2011.

Menená činnosť predstavuje výstavbu a prevádzku dvoch objektov umiestnených v území medzi Lamačskou cestou a Dúbravskou cestou v Bratislave. V severozápadnej časti územia je umiestnený objekt „A“ – Westend Quadrant, ktorého takmer všetkých 8 – 9 nadzemných podlaží je určených pre administratívu (časť 1. nadzemného podlažia je určená pre obchod a služby, materskú školu a jedáleň pre zamestnancov) a všetky 3 podzemné podlažia pre statickú dopravu s kapacitou 785 stojísk (variant č. 1) alebo 803 stojísk (variant č. 2). V juhovýchodnej časti územia má byť umiestnený objekt „B“ – Westend Crossing, ktorého všetkých 7 – 8 nadzemných podlaží okrem parteru je určených pre administratívu, z toho časť štyroch nadzemných podlaží (2. NP, 3. NP-A, 3. NP-B a 4 NP) je vyčlenená pre statickú dopravu. Jeho obidve podzemné podlažia sú určené pre statickú dopravu a pre technické vybavenie. Parter je určený pre obchod a služby. Celková kapacita statickej dopravy objektu „B“ – Westend Crossing je 730 stojísk, celková úžitková plocha jeho nadzemných podlaží 46 486,2 m<sup>2</sup> a celková úžitková plocha jeho podzemných podlaží 19 156,8 m<sup>2</sup>.

Telefón

Fax

Internet  
[www.enviro.gov.sk](http://www.enviro.gov.sk)

IČO  
42181810

Zmena navrhovanej činnosti „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava“ sa týka len objektu „B“ – Westend Crossing. Spočíva v zmene rozsahu navrhovanej stavby, jej priestorového usporiadania a dispozičného riešenia. Jej funkčný profil sa nemení. Konkrétne:

- Uzavretý uličný blok sa mení na polootvorený (otvorený z Dúbravskej cesty) s ozeleneným parterom.
- Vytvorí sa pešie prepojenie areálu SAV s prestupnou zástavkou MHD Patrónka strešnými záhradami vnútrobloku.
- Počet podzemných podlaží sa zvýši z 2 na 3.
- Počet nadzemných podlaží sa zmení z 8 na 7 (v bloku T) a na 9 (v bloku Z).
- Statická doprava má byť umiestnená výlučne v podzemných podlažiach.
- Presun dieselagregátu na ustúpené technické podlažie v bloku Z.
- Zmena kategórie úkrytu civilnej ochrany z plynotesného na jednoduchý.
- Vypustenie vjazdu a výjazdu z garáže na Lamačskú cestu.
- Zníženie celkovej úžitkovej/podlahovej plochy objektu Westend Crossing zo 65 643 m<sup>2</sup> na 63 749,3 m<sup>2</sup>.
- Zvýšenie kapacity statickej dopravy objektu Westend Crossing zo 730 stojísk na 819 stojísk.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava“ MŽP SR vydáva podľa § 18 ods. 4) zákona pre navrhovateľa Westend Crossing, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, nasledovné vyjadrenie:

#### **Zmena navrhovanej činnosti**

**„Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4) zákona.**

### **ODÔVODNENIE**

Zmena sa týka navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

V dôsledku tejto druhej zmeny sa niektoré parametre navrhovanej činnosti vracajú do stavu pred jej prvou zmenou, teda do stavu, ktorý bol posúdený podľa zákona. Ide o návrat k trom podzemným podlažiam, v ktorých má byť sústredená celá kapacita statickej dopravy navrhovaného objektu Westend Crossing, a to s rovnakým počtom stojísk, ako v posudzovanom riešení – 819 stojísk. Celková podlahová plocha navrhovaného objektu sa nepatrne zníži oproti obidvom predchádzajúcim riešeniam navrhovanej činnosti. Funkčný profil navrhovaného objektu sa nemení. Vzhľadom k uvedenému sa nepredpokladá významný negatívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom stanovisku k zmene navrhovanej činnosti č. OÚ-BA-OSZP3-2014/89734-3/ROP zo dňa 18. 11. 2014 uvádza, že zmena navrhovanej činnosti sa nedotýka žiadnych záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré by boli dôvodom na posudzovanie podľa zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom stanovisku k zmene navrhovanej činnosti č. MAGS OUGG 560954/14-358443-1, OUGG-906/14, k EIA č. 62-07 zo dňa 28. 11. 2014 z hľadiska územného plánovania konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje zásadnú zmenu v porovnaní s pôvodným investičným zámerom, ku ktorému bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko MAGS ORM 56781/10-348261 zo dňa 9. 12. 2010. Z hľadiska dopravného inžinierstva, systémov technickej infraštruktúry a environmentálneho posudzovania nemá významné pripomienky.

MŽP SR posúdilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava**“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri jeho posudzovaní použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Toto vyjadrenie je podkladom pre vydanie zmeny územného a následne stavebného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

**RNDr. Gabriel Nižňanský**  
riaditeľ odboru

Na vedomie:

1. Westend Crossing, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4