

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

Železná studnička, a.s.
Plynárenská 7/A
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
R-5227/14

Vybavuje/linka
Ing.Schmidtová/
20816800, kl.6723

dátum
19.11.2014

Vec : Protokol o vykonaní evidenčnej zmeny

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na základe Vašej žiadosti prešetril zápis na liste vlastníctva č. 5790 katastrálne územie Vinohrady, na ktorom sú vedené pri pozemku registra C-KN parcelné č. 19635/3, ostatná plocha o výmere 994m² kódy druhu chránenej nehnuteľnosti 101 – chránená krajinná oblasť a 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti 101 – chránená krajinná oblasť bol zapísaný na predmetný pozemok na základe listiny zaslanej Slovenským ústavom pamiatkovej starostlivosti, Pamiatkovým ústavom Bratislava zn. 367/94, ktorá bola zapísaná v katastrálnom území Vinohrady pod položkou výkazu zmien 144/94. V žiadosti je uvedené, že kód spôsobu ochrany pre uvedenú nehnuteľnosť je - kultúrna pamiatka. K dátumu zápisu predmetnej listiny bol pri pozemku registra C-KN parcelné č. 19635/3, ostatná plocha o výmere 994m² zapísaný kód s číslom 1, ktorý bol neskôr aktualizovaný na kód 101 a ku dnešnému dňu tento kód neoznačuje nehnuteľnú kultúrnu pamiatku, ale chránenú krajinnú oblasť. Na predmetnom pozemku registra C-KN parcelné č. 19635/3, ostatná plocha o výmere 994 m² už je vyznačený kód druhu chránenej nehnuteľnosti 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny (vyznačený pod položkou výkazu zmien 2492/08 na základe rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.06.2008o ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok v Hornej mlynskej doline v Bratislave).

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor prešetrovaním zápisov a listín nachádzajúcich sa v archíve tunajšieho úradu zistil, že kód druhu chránenej nehnuteľnosti 101 – chránená krajinná oblasť bol vykonaný chybné.

Podľa § 18 ods.2 písm.c) zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení noviel (katastrálny zákon) okresný úrad spravuje a aktualizuje kataster v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízií údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníckmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi

Podľa § 43 ods. 1 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zmena údajov katastra, ktorá nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam sa vykonáva na základe žiadosti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo z podnetu okresného úradu.

Na základe výsledkov prešetrenia a v súlade s listinami doloženými k zápisu Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor **vykonal opravu na liste vlastníctva č. 5790, katastrálne územie Vinohrady**, vedenom v prospech vlastníka Železná studnička, a.s., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 36 286 826

v časti A – majetková podstata
pri pozemok registra C-KN parcelné č. 19635/3, ostatná plocha o výmere 994 m²
vymaže

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 101 – chránená krajinná oblasť

Ostané údaje na liste vlastníctva zostávajú nezmenené.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava
-25-


Ing. Michal Valluš
vedúci katastrálneho odboru