

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Staškov
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 293
3. **Adresa sídla:** Obec Staškov, Obecný úrad Staškov, Ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce Staškov, tel.: 041/4302723, fax : 041/4346233, e-mail: starosta@staskov.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Staškov podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:** Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Staškov (ďalej aj ÚPN-O Staškov, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Staškov základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Staškov bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, schváleného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Staškov, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v zmysle súčasne platného ÚPN podľa aktuálnych požiadaviek obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby, prípadne aj nízko podlažnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

ÚPN-O Staškov bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Staškov a Zadaní pre ÚPN-O Staškov a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Staškove.

ÚPN-O Staškov bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude

pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Staškov bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantoch v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O. Návrh ÚPN-O bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	04/2016
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O - spracovanie	08/2016
- Krajinnoekologický plán ÚPN-O - spracovanie	08/2016
- Zadanie pre ÚPN-O - spracovanie	09/2016
- Zadanie pre ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	10/2016
- Zadanie pre ÚPN-O – preskúmanie a schválenie	12/2016
- Koncept ÚPN-O – spracovanie	04/2017
- Koncept ÚPN-O – prerokovanie	05/2017
- Koncept ÚPN-O – opätovné prerokovanie,	06/2017
- Koncept ÚPN-O – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa	06/2017
- Návrh ÚPN-O - spracovanie	07/2017
- Návrh ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	09/2017
- Návrh ÚPN-O - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2017
- Návrh ÚPN-O – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2017
- Schválenie ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Staškove	11/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Staškov bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Staškove (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Staškove o schválení ÚPN-O Staškov a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Staškov o záväzných častiach ÚPN-O Staškov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Staškov budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Staškov na obstaranie nového územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Staškov v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN-O Staškov
- Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Staškov
- Zadanie pre ÚPN-O Staškov

pri spracovaní ÚPN-O Staškov sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať, resp. uvažovať len s minimálnym záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Staškov, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné

a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Staškov o záväzných častiach ÚPN-O Staškov.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Staškov a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-O Staškov, spracovanie a prerokovanie Konceptu ÚPN-O a následného vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Staškov bude spracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Staškov a v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Staškov:

- bude riešiť rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby
- bude riešiť rozvoj občianskej vybavenosti vrátane nevýrobných služieb
- bude riešiť rozvoj drobnej nezávadnej výroby a výrobných služieb miestneho významu
- bude riešiť rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- bude riešiť dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- bude riešiť požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- bude riešiť požiadavky na záchranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- bude riešiť spôsob a rozsah využívania prírodných zdrojov
- bude riešiť požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany
- bude riešiť požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby, dopravy a vykurovania
- bude riešiť požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie a na revitalizáciu koryt a brehov miestnych tokov
- bude rešpektovať požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva s tým, spracovanie a zneškodňovanie odpadov budú zabezpečené aj naďalej mimo riešeného územia obce
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Staškov je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Staškov je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Podstatná časť riešeného územia ÚPN-O Staškov sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., iba jeho malá časť na severnom okraji zasahuje do územia CHKO Kysuce s druhým stupňom ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešenie ÚPN-O nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu a prvky ÚSES v riešenom území budú v Návrhu rešpektované.

ÚPN-O bude rešpektovať objekty a lokality ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany v zmysle pamiatkového zákona a lokality a územia na ktoré sa vzťahujú ustanovenia banského zákona.

Návrh Územného plánu bude rešpektovať vodárenské zdroje, ich ochranné pásma, ako aj územie CHVO Beskydy – Javorníky.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Staškov je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Staškov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Staškov

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina PP 81
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
15. Obecny úrad v Zákopčí, 023 11 Zákopčie
16. Obecny úrad v Rakovej, 023 51 Raková
17. Obecny úrad v Podvysokej, 023 57 Podvysoká
18. Obecny úrad v Olešnej, 023 52 Olešná
19. Obecny úrad v Klokočove, 023 22 Klokočov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Staškov bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Staškov uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 11.3.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce