

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

odbor starostlivosti o životné prostredie

Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves

● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-SN-OSZP-2016/012751-r.h.

Vybavuje/linka

Ing.Gmucová/053-4173249

Spišská Nová Ves

21.12.2016

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre posudzovanie strategického dokumentu Územný plán obce Žehra.

Obstarávateľ, **Obec Žehra, Žehra 104, 053 61 Žehra** predložil dňa 14. 11. 2016 na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len oznámenie) **Územný plán obce Žehra** (ďalej len strategický dokument) na vykonanie posúdenia jeho vplyvov na životné prostredie.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Žehra je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad a regulatívov a vecná a časová koordinácia činností v území. Cieľom je navrhnúť koncepciu rozvoja obce, ktorá bude súčasne zohľadňovať princípy trvalo udržateľného rozvoja, ako aj požiadavky ochrany prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva a životného prostredia.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia na adrese : <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zehra> a predložil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona boli na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutých orgánov, v ktorých bolo vznesených niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek k vypracovaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Žehra“.



OKRESNÝ
ÚRAD
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Telefón

+421/053-4173249

E-mail

zofia.gmucova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie po prerokovaní rozsahu hodnotenia s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu :

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Žehra sa okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) **koncept** spracuje **vo variantnom riešení podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení a konceptu strategického dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Podľa § 9 ods. 6 zákona obstarávateľ doručí Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie **správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom** v počte **2 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **30 ks na elektronickom nosiči dát.**
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.2. Špecifické požiadavky

Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu :

- 2.2.1. Vymedziť dotknuté územie s platným stupňom územnej ochrany v jednotlivých chránených územiach v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zasahujú do katastra obce, na základe dôsledného určenia predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.
- 2.2.2. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov; zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a presadzovať v nich záujmy ochrany prírody a krajiny; pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kv elektrických vedení uprednostniť uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

- 2.2.3. Pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť a rešpektovať schválený Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Spišská Nová Ves.
- 2.2.4. Prehodnotiť plochy bývania v zastavanom území a navrhnúť rozvojové plochy bývania v čo možno najväčšej vzdialenosti od národnej prírodnej rezervácie Dreveník, ktorá je súčasťou SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny, ako aj od územia európskeho významu SKUEV0107 Jereňáš.
- 2.2.5. Navrhnuť regulatívy zástavby pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu spolu s vyhodnotením vplyvov plánovaných rozvojových zámerov na jestvujúce chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území a plochy biotopov národného a európskeho významu.
- 2.2.6. Vzhľadom na kvalitu prírodného prostredia a výskyt biotopov v daných územiach zachovať ich prírodný charakter a zadefinovať záväzné regulatívy vzhľadom k obmedzeniam vyplývajúcim z ochrany prírody a krajiny predmetných území.
- 2.2.7. Z vodohospodárskeho hľadiska v území dbať na to, aby bola dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd, hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- 2.2.8. Z hľadiska odpadového hospodárstva definovať možnosti sanácie zdevastovaných plôch bývania (rómska osada Dreveník).
- 2.2.9. Z hľadiska ochrany ovzdušia pre zásobovanie zemným plánom navrhnúť rozvodnú plynovodnú sieť v úrovni STL a NTL príslušnej tlakovej hladiny pre navrhované funkčné plochy vo väzbe na existujúcu a plynovodnú sieť; ďalej navrhnúť rekonštrukciu plynovodnej siete, ktorá je v nevyhovujúcom stave.
- 2.2.10. Riešiť, aby fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (plánované prevádzky – drevovýroba a pod.).
- 2.2.11. Riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku.
- 2.2.12. Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie).
- 2.2.13. Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.
- 2.2.14. Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevovýroba, doprava, chov dobytky, chovateľské stanice hydiny a psov a pod.).
- 2.2.15. Riešiť výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce.
- 2.2.16. Vyčleniť a definovať ochranné pásma, ako obmedzujúce a limitujúce faktory, ktoré sa nachádzajú v riešenom území.
- 2.2.17. V územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť a zapracovať požiadavky súvisiace s ochranou a dobývaním výhradného ložiska travertínu v chránenom ložiskovom území

(CHLÚ) a dobývacom priestore (DP) „Žehra“, výsledky geologických prác, konkrétne inžinierskogeologického prieskumu; zaevidovať staré banské diela, skládky odpadov, zaregistrovať svahové deformácie s rôznym stupňom aktivity, hranice týchto území vyznačiť v grafickej časti dokumentácie; posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov a s výskytom stredného radónového rizika, vymedzené ako riziká, ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia. Mapa v M 1 : 25 000 s vyznačením DP, starých banských diel, skládok odpadov a zosuvných území a radónového rizika je prílohou stanoviska Ministerstva ŽP SR, odboru štátnej geologickej správy zo dňa 08. 12.2016.

- 2.2.18.** Pre riešené k. ú. obce Žehra spracovať záber PP ako aj dopad, vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku pôdu, uviesť údaje o najkvalitnejšej chránenej PP a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a NV SR č. 58/2013 Z. z.
- 2.2.19.** Vyhodnotiť záber a zásady ochrany lesných pozemkov a ochranného pásma lesa v územnoplánovacej dokumentácii; v prípade záberu lesných pozemkov bude obsahom ÚPD samostatná príloha; osobitné povinnosti pri územnoplánovacej činnosti vo vzťahu k lesnému hospodárstvu upravuje § 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 2.2.20.** S ohľadom na kultúrne a kultúrno-historické hodnoty posudzovaného územia Žehra, ktoré je súčasťou lokality „Spišský hrad a pamiatky okolia“, zapísanej v Zozname svetového dedičstva UNESCO, rozpracovať všetky požiadavky uplatnené dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v záväznom stanovisku č. KPUKE-2016/15545-3/58509/KI,HT,SO zo dňa 01.08.2016 k návrhu Zadania ÚPN obce Žehra a v stanovisku č. KPUKE-2016/23736-3/94758/KI,HT,SO zo dňa 02.12.2016 k oznámeniu o strategickom dokumente a z ďalších dokumentov, zaoberajúcich sa dotknutou lokalitou Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Levoča, Spišský hrad a pamiatky okolia, najmä s dôrazom na tieto **rozbory** :
- A.** Archívne zhodnotenie (formou archívneho prieskumu) evidovaných archeologických nálezov a nálezísk a vyhodnotenie potenciálu ďalších (zatiaľ neobjavených) archeologických lokalít v TÝCH polohách v katastri obce, ktoré budú eventuálne (v konceptoch ÚPD) dotknuté novou zástavbou a inou stavebnou činnosťou, a ktoré vypracuje oprávnená právnická osoba na vykonávanie archeologických výskumov. Archívne zhodnotenie bude obsahovať o. i. aj kópie archivovaných nálezových správ a fotografickú dokumentáciu deponovaných evidovaných nálezov.
 - B.** Grafický rozbor urbanisticko-historických hodnôt a väzieb na území obce – teda vypracovanie prehľadnej mapy urbanisticko-historických hodnôt a ich vzájomných súvislostí.
 - C.** Grafická identifikácia vyhlásených nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok na území obce a vyznačenie chránených pohľadov na území ochranného pásma „Spišského hradu a pamiatok okolia“ v katastri obce, ktoré sú sledované v rámci úradného fotomonitoringu lokality UNESCO, vykonávaného dotknutým orgánom (viď príloha 2.) – na mape podľa bodu B.
 - D.** Inventarizácia identifikovaných historických objektov a navrhovaných pamätihodností na území obce a ich grafické vyznačenie na mape podľa bodu B, a to najmä podľa publikácie: A. Klingová, P. Kling: *Veľké malé pamätihodnosti, Pamätihodnosti v lokalite zapísanej v Zozname svetového dedičstva UNESCO – Levoča, Spišský hrad a pamiatky okolia – a v ochrannom pásme tejto lokality*, str. 280-317.

- E. Rozbor a inventarizácia drevín (pasport zelene) vrátane historickej zelene – zeleň západne od areálu kaštieľa v Hodkovciach, jestvujúce a zaniknuté stromové prístenné aleje, ich pôvodné a súčasné druhové zloženie, zhodnotenie súčasného stavu a významu prirodzenej brehovej vegetácie pri vodných tokoch. Grafické vyznačenie historickej komponovanej a autentickej (prirodzenej, autochtónnej) zelene na mape vykonať podľa bodu B. Pri inventarizácii drevín určiť rizikové stromy na okamžitý výrub, stromy s krátkodobou perspektívou, stromy, ktoré je potrebné odborne ošetriť, a stromy s dlhodobou perspektívou, ktoré je potrebné zachovať – a to v zásade na celej ploche katastra - s výnimkou parku kaštieľa v Hodkovciach a mimo lesných pozemkov. Stromy je potrebné označiť inventarizačným štítkom a podľa inventarizácie realizovať ich ošetrovanie, resp. výrub. Inventarizáciu drevín má vykonávať odborne spôsobilá osoba v súlade s STN 837010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), napríklad certifikovaní/ akreditovaní arboristi ISA Slovensko (zoznam členov je uvedený aj na internetovej stránke: www.isa-arbor.sk).

Mapa archeologických lokalít v katastri obce Žehra, spravovaný AÚ SAV Nitra, prac. Spišská Nová Ves v r. 2016, autor: PhDr. Marián Soják, PhD, označená ako príloha 1.; mapa chránených pohľadov na území ochranného pásma „Spišského hradu a pamiatok okolia“ sledovaných v rámci úradného fotomonitoringu lokality UNESCO, spracovaný Krajským pamiatkovým úradom Košice, v novembri 2012, označená ako príloha 2.; a kópia správy: *ZÁVERY z pracovného semináru Monitoring a manažment svetového kultúrneho dedičstva (22.-23.11.2016, Ružomberok, Biely potok)*, označená ako príloha 3. je súčasťou citovaného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice.

- 2.2.21. V územnoplánovacej dokumentácii adekvátne vyznačiť národné kultúrne pamiatky, hranicu ochranného pásma lokality, objekty navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie (pamätihodnosti).
- 2.2.22. V záväznej časti navrhnúť regulatívy existujúcej a navrhovanej zástavby, a to s ohľadom na dominantné pôsobenie kostola sv. Ducha a ostatných kultúrnych pamiatok, s ohľadom na chránené pohľady v území ochranného pásma, a v súlade a nadväznosti na historické urbanistické štruktúry, a to pri zohľadnení miestnej stavebnej tradície najmä z hľadiska výšky zástavby, max. zastavanosti pozemkov, max. zastavanej plochy objektov, tvaru striech, atď.
- 2.2.23. V rámci tvorby územného plánu obce vyhodnotiť návrh obchvatu cesty spájajúcej cesty II/547 a I/18 podľa schváleného územného plánu VÚC KSK, z hľadiska jej trasovania východne od kostola sv. Ducha v Žehre, ktorá môže negatívne ovplyvniť zachovanie kultúrno-historických hodnôt a ich prezentáciu v krajine.
- 2.2.24. Stavby, činnosti a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritéria pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa prílohy č. 8 zákona je potrebné posúdiť podľa tohto zákona.
- 2.2.25. V bode VIII. Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie okrem všeobecného záverečného zhrnutia písomne a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v prípade nesplnenia zdôvodniť) jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre posudzovanie strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia : <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zehra->

Podľa § 8 ods. 7 zákona obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Vladimír Pavlák
poverený vedením odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-SN-OSZP-2016/012751-r.h.

1. Obec Žehra, Žehra 104, 053 61 Žehra
2. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Duklianska 46, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
19. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
22. ŠOP SR, S-NP Slovenský raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves
23. Mesto Spišské Vlasy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy
24. Obec Oľšavka, Oľšavka 39, 053 61 Spišské Vlasy
25. Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
26. Obec Granč-Petrovce, Granč-Petrovce 107, 053 04 Spišské Podhradie
27. Obec Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Beharovce
28. Obec Harakovce, Harakovce 13, 053 05 Beharovce