

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky 1/2016 Územného plánu obce Torysa“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Torysa

2. Identifikačné číslo:

Obec Torysa: 00327883

3. Adresa sídla: Obecný úrad

082 76 TORYSA 28

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jozef Stedina, starosta obce Torysa, č. t.: 051/ 459 73 10, e-mail: ou.torysa@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Torysa, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN obce Torysa, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 1/2016 Územného plánu obce Torysa

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania aktualizácie územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Torysa je zapracovať do územného plánu obce zmeny funkčného využitia pozemkov pri mlyne v lokalite Rovinky na bývanie, plôch na bývalom hospodárskom dvore a na jeho okraji na rozvoj podnikateľských areálov, výstavbu vodojemu pre II. tlakové pásmo a malej vodnej elektrárne na vodovodnom potrubí v areáli prečerpávacej stanice.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN obce Torysa je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov 1/2016 územného plánu (ďalej ZaD 1/2016 ÚPN)

o textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN

Návrh VZN obce Torysa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 1/2016 ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD 1/2016 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 1/2016:marec 2016
- b) prerokovanie a schválenie ZaD 1/2016: apríl 2016 – jún 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Torysa a jeho zmenách a doplnkoch 1/2016 je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uz. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uz. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uz. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uz. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa (§ 31, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Torysa
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Torysa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Torysa.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Torysa sú Územný plán obce Torysa, schválený 30.5.2014, a požiadavky na jeho aktualizáciu, doručené na obecný úrad v roku 2015.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov 1/2016 územného plánu obce Torysa obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN
Návrh VZN obce Torysa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 1/2016 ÚPN
Sprievodná správa

- B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Torysa je rozvíjajúca sa vidiecka obec s postavením centra mikroregiónu. Je to prevažne obytné sídlo s doplnkovou výrobnou funkciou. Záujem o výstavbu rodinných domov, podnikateľských prevádzok aj technickej infraštruktúry pretrváva, preto sa objavujú stále nové požiadavky na dopĺňanie plôch na výstavbu a súvisiacej infraštruktúry a preto je potrebné aktualizovať územný plán.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Jedna z hlavných plôch pre výstavbu je v lokalite Rovinky smerom ku futbalovému ihrisku. Na jej okraji, pri starom mlyne, sú na výstavbu rodinných domov navrhnuté ďalšie pozemky, ktoré doplnia navrhovanú obytnú zástavbu. Zastavaním dotknutej plochy sa využije nevyužívaná, sčasti trávnatá a sčasti ruderalná plocha, čo skvalitní obytné prostredie v tejto časti obce.

Pre vylepšenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou zmien a doplnkov čiastočné rozšírenie plochy existujúceho výrobnopoľnohospodárskeho areálu a zmena časti areálu z poľnohospodárskej výroby na výrobnú plochu pre spracovateľské potravinárske prevádzky. Zámer je v súlade so zámerom na diverzifikáciu výrobných činností v podnikateľskom areáli.

Výstavbou vodojemu pre II. tlakové pásmo miestneho vodovodu bude zabezpečené zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú výstavbu rodinných domov vo vyššie položených častiach obce, najmä v lokalite Rovinky, gravitačným spôsobom. Výstavba bude mať dlhodobý priaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva.

Malá vodná elektráreň na prírodnom vodovodnom potrubí, ktorá bude obnoviteľným zdrojom energie, bude mať dlhodobý priaznivý vplyv na životné prostredie znížením potreby využívania fosílnych palív alebo jadrovej energie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou ZaD ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, úpravu nevyužívaných pozemkov a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené časti prírody, celý kataster je v prvom stupni ochrany prírody. Na severnom okraji katastra sa vyskytujú lúčne, na južnom okraji lesné biotopy európskeho významu. Na týchto plochách nie sú navrhované žiadne nové funkcie. Z prvkov územného systému ekologickej stability vedie riešeným územím hydrický biokorid nadregionálneho významu Torysa. V územnom pláne je stanovený regulatív stanovujúci podmienku zachovania a obnovy sprievodnej líniovej zelene okolo vodných tokov a zákaz výstavby objektov, znemožňujúcich migráciu rýb a vodných živočíchov.

V návrhu ZaD 1/2016 ÚPN-O Torysa sú dodržané zásady tvorby a ochrany životného prostredia a pamiatkovej ochrany stanovené v pôvodnom územnom pláne.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Torysa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Brezovica, Obecný úrad, Brezovica 59, 082 74 Brezovica
11. Obec Šarišské Dravce, Obecný úrad, Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce
12. Obec Poloma, Obecný úrad, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce
13. Obec Oľšov, Obecný úrad, Oľšov 29, 082 76 Torysa
14. Obec Vysoká, Obecný úrad, Vysoká 73, 082 74 Torysa
15. Obec Krivany, Obecný úrad, Záhradná 46, 082 74 Krivany
16. Obec Dačov, Obecný úrad, Dačov 106, 082 71 Lipany

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Torysa boli ako podklad využité ÚPN-O Torysa, schválený 30.5.2014, ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009 a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, marec 2016

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jozef Stedina, starosta

.....
pečiatka, podpis