

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel:(051) 772 20 71

mobil 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

T O R Y S A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky 1/2016

Textová časť

Marec 2016

Návrh zmien a doplnkov 1/2016 v textovej časti Územného plánu obce Torysa:

1. V časti „I. Základné údaje“ v bode „b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu“ sa pôvodný text dopĺňa textom:
"Predmetom zmien a doplnkov 1/2016 územného plánu obce boli čiastočné zmeny funkčného využitia územia vo dvoch lokalitách a doplnenie návrhu vodojemu a malej vodnej elektrárne v rámci systému zásobovania vodou."
2. V časti „I. Základné údaje“ sa v bode „c) Súlad riešenia územia so zadáním" dopĺňa text:
Zmeny a doplnky 1/2016 riešili zmeny využitia funkčných plôch v rámci súčasne zastavaného územia, ktoré nemenia základnú urbanistickú koncepciu rozvoja obce a sú v súlade so zadáním územného plánu obce, schváleným v novembri 2011.
3. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „g.1) Obyvateľstvo a bytový fond" sa dopĺňa text: V rámci zmien a doplnkov 1/2016 boli na výstavbu rodinných domov určené aj pozemky za mlynom v lokalite Pri mlyne.
4. V celom územnom pláne obce sa pôvodné označenie cesty č.III/543053 Lipany – Brezovica mení na III/3193, cesty III/533004 Torysa – Plavnica na III/3171 a cesty III/533006 Torysa - Oľšov na III/3173.
5. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „l.2) Vodné hospodárstvo“ sa pôvodný text od nadpisu „Akumulácia vody“ po nadpis „Odkanalizovanie“ nahrádza textom:

Akumulácia vody

Potrebná akumulácia vody sa stanovuje vo výške 60 % maximálnej dennej potreby vody:

$$V_{min} = Q_m \times 0,6 = 273,71 \text{ m}^3$$

Vybudovaný zemný vodojem Torysa s objemom 400 m^3 na kóte dna 462,00 m n. m., bude kapacitne postačovať aj pre návrhové obdobie.

Posúdenie daného územia I. tlakové pásmo :

Kóta dna zemného vodojemu 400 m^3	457,00 m n.m.
Kóta min. zástavby	418,00 m n.m.
Kóta max. zástavby	442,00 m n.m.

Potrebný hydrodynamický tlak (min.) :

Pre 2-podlažnú zástavbu 0,25 MPa, pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce min. 0,15 MPa a maximálne 60 MPa.

Podľa uvedeného voda zo zemného vodojemu Torysa objemu 400 m^3 bude zásobovať gravitačne jestvujúcu a navrhovanú zástavbu v potrebnom množstve a hydrodynamickom tlaku v území do nadmorskej výšky 432 m n.m.. Pre zástavbu nad touto úrovňou bude nutné zabezpečiť potrebný hydrodynamický tlak výstavbou II. tlakového pásma so samostatným vodojemom s dnom vo výške maximálne 492 m n.m..

Posúdenie daného územia II. tlakové pásmo :

Kóta dna zemného vodojemu 400 m³ 492,00 m n.m.

Kóta min. zástavby 432,00 m n.m.

Kóta max. zástavby 467,00 m n.m.

Počet obyvateľov II. tlakové pásmo: 755 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody go	Priemerná potreba vody Qp			Maximálna denná potreba vody Qm			Maximálna hodinová potreba vody Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Torysa II	755	160	120,8	5,03	1,40	193,28	8,05	2,24	347,90	14,50	4,03

Pre II. tlakové pásmo je potrebné vybudovať vodojem s kapacitou minimálne 120 m³ a prívodom vody s kapacitou minimálne 2,24 l/s. Pre vytvorenie rezervy v kapacite vodojemu na dlhšie časové obdobie navrhujeme vodojem Torysa II s objemom 150 m³.

Posúdenie zásobovacieho potrubia :

DN 150 mm prepraví Q = 7 l/s pri v = 0,40 m/s.

Ochranné pásma :

Podľa STN 75 5401 čl. 3. odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Verejnoprospešné stavby :

Zahrňujú vybudovanie rozvodného potrubia DN 110 v novej zástavbe a výstavbu vodojemu, prívodného a rozvodného potrubia pre II. tlakové pásmo.

Plánované a uvažované zámery:

Existujúci vodovod je pomerne nový a gravitačne zásobuje jestvujúce objekty pitnou a úžitkovou vodou v I. tlakovom pásme v požadovanom množstve a tlaku, a má aj kapacitné rezervy pre uvažované rozšírenie. Pre vyššie položenú zástavbu v lokalitách Panské záhrady a Rovinky bude slúžiť navrhovaný vodojem Torysa II. 150 m³ vybudovaný v lokalite Lieskovec.

6. V časti "Závazná časť územného plánu obce" sa v článku 3 bod (2) mení časť 4 takto:

4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
7. V časti "Záväzná časť územného plánu obce" sa v článku 3 bod (3) písm. F, „Zásobovanie vodou“ dopĺňa ako druhý odsek text:
„Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.“
8. V časti "Záväzná časť územného plánu obce" sa v článku 4 bod (1) menia a dopĺňajú nasledujúce body takto:

V časti A, Stavby občianskej vybavenosti:

9.Úprava verejných priestranstiev /náhradná výsadba/

V časti C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia:

7.Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prírodných potrubí.