

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O NIMNICA)

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Nimnica
2. **Identifikačné číslo.**
00 692 344
3. **Adresa sídla.**
020 71 Nimnica 357
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ladislav Ďureček, starosta obce
020 71 Nimnica 115
e-mail : obec.nimnica @dcnet.sk
telefón: 042/463 2937
www.nimnica.eu.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

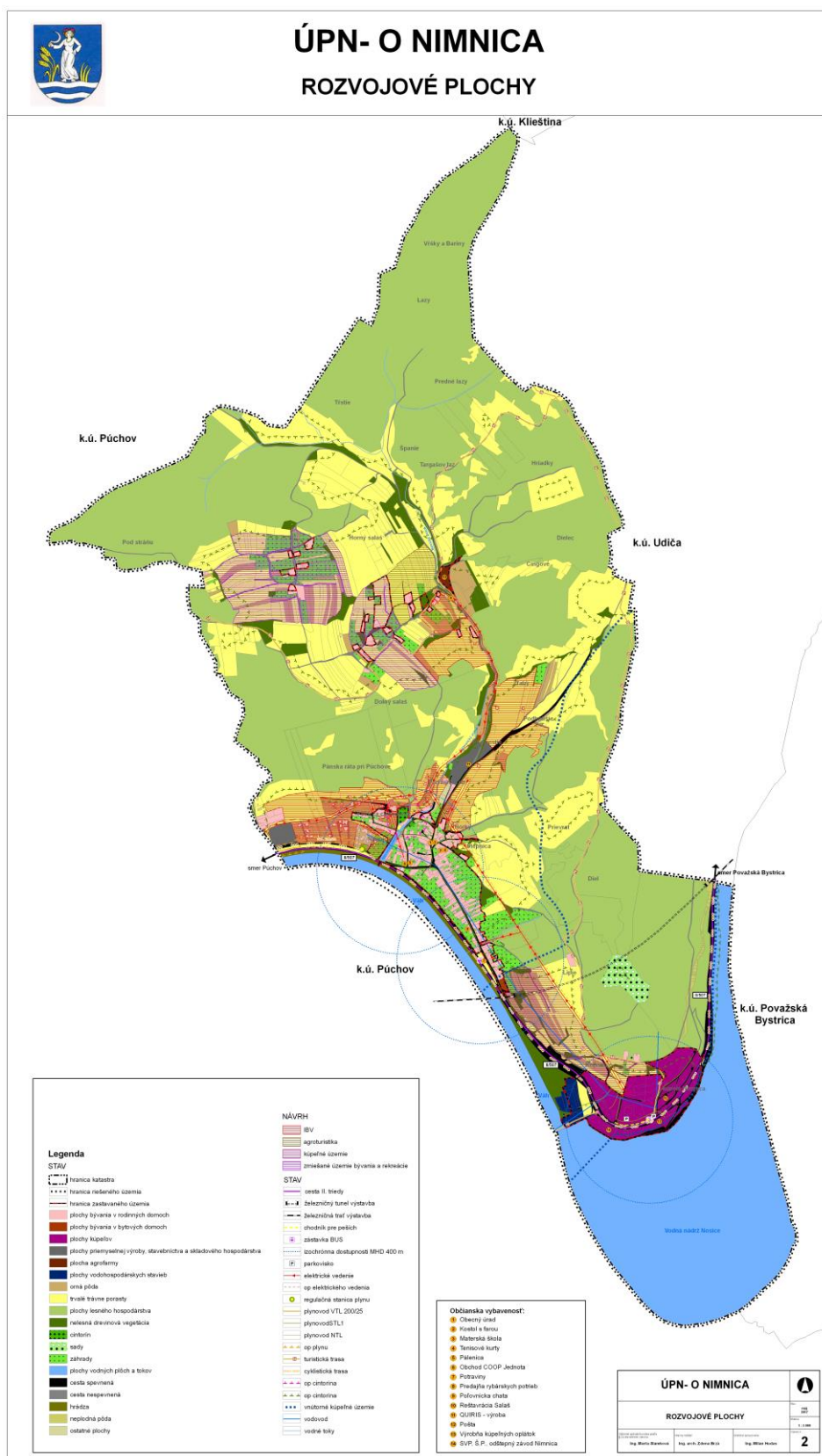
Eva Barčiaková
e-mail: eva.barciakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Nimnica
2. **Charakter:**
ÚPN obce Nimnica je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. a v znení zákona č.408/2011 Z.z § 4 ods.1 je strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ÚPN obce Nimnica stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných

krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

ÚPN- O NIMNICA – ROZVOJOVÉ PLOCHY



3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Nimnica vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. V ÚPN – O Nimnica je potrebné najmä:

- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, kúpeľníctva, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia
- zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Hlavným cieľom ÚP obce Nimnica je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2037) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN – O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), pozostáva z nasledovných etáp:

Prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN – O Nimnica

Zadanie, prerokovanie Zadania s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou.

Dopracovanie Zadania na základe výsledkov prerokovania a jeho preskúmania Okresným úradom Trenčín odborom výstavby a bytovej politiky, schválenie Zadania Obecným zastupiteľstvom v Nimnici.

Návrh ÚPN – O Nimnica pozostáva:

TEXTOVÁ ČASŤ

a. Základné údaje

- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.
(Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VUC Trenčianskeho kraja)
V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:
 - 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami .
 - 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
 - 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce .
 - 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
 - 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 7
- ✓ prerokovanie návrhu ÚPN – O s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou
- ✓ dopracovanie návrhu ÚPN – O Nimnica na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín odborom výstavby a bytovej politiky
- ✓ schválenie ÚPN – O Nimnica a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Nimnici.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. §21 stavebného zákona v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

Vzhľadom na to, že sa jedná o územný plán pre obec, ktorá má menej ako 2 000 obyvateľov, nepožaduje sa spracovať koncept. § 21 stavebného zákona

Uvažované variantné riešenia, zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: S prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona a skutočnosť, že predmetom je nová územnoplánovacia dokumentácia obce, a vychádzajúc z počtu obyvateľov obce, ktorý umožňuje riešiť územnoplánovaciu dokumentáciu bez etapy Konceptu v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, bude v procese spracovania ÚPN predmetom posudzovania a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti Návrh ÚPN podľa § 22 zákona, ako invariantné riešenie (t.j. výsledný dokument bude bez variant). Toto riešenie sa bude posudzovať vo vzťahu k jestvujúcemu, t.j. nulovému stavu

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Nimnica pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce.
2. Spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane Krajinnoeekologického plánu predstavujúceho optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoeekologické, kultúrnohistorické a socioekonomické podmienky.
3. Spracovanie Zadania, jeho prerokovanie a schválenie.

4. Spracovanie Návrhu ÚPN – O Nimnica, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
5. Čistopis ÚPN – O Nimnica, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN – O Nimnica s predpokladaným termínom ukončenia 31.9.2017
 - Prieskumy a rozbor – spracované
 - Zadanie pre vypracovanie ÚPN -O Nimnica – spracované
 - Zadanie – prerokovanie, preskúmanie a schválenie
 - Návrh ÚPN – O – spracovanie
 - Návrh ÚPN – O – prerokovanie a dopracovanie
 - Návrh ÚPN – O – zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a preskúmanie
 - Schválenie ÚPN – O Obecným zastupiteľstvom Nimnica

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN – O Nimnica bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- budú využité dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nimnica
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica
 - Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov
 - Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja
 - Správa o stave životného prostredia SR
 - v riešení ÚPN – O Nimnica budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nimnica, ktoré vyplývajú zo spracovania prieskumov a rozborov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Nimnica (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Nimnici o schválení Územného plánu obce Nimnica
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Nimnica o záväzných častiach územného plánu obce Nimnica

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Nimnica sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona). V riešenom území Nimnica sa nachádzajú ochranné pásma minerálnych prameňov, ktoré je potrebné rešpektovať.

Ochranné pásmo I. stupňa zahŕňa hlavne priestor, v ktorom minerálna voda vystupuje na povrch skalného podkladu a jeho najbližšie okolie, kde sa predpokladá formovanie tejto vody. Sú to oblasti, ktoré sú s cirkuláciou minerálnych vôd v najtesnejšom spojení. Do vymedzeného

priestoru ochranného pásma I. stupňa patrí v k.ú. Nimnica areál kúpeľov a celý objekt vodného diela s hydrocentrálou.

Ochranné pásmo II. stupňa, do ktorého spadá celé k.ú. Nimnica je vymedzené na základe geologickej stavby územia a jeho morfológie, ako vnútorná infiltračná oblasť, z ktorej sa môžu dopĺňať zásoby podzemnej vody pre tvorbu minerálnych vôd.

Kúpeľné miesto Nimnica má vyčlenené vnútorné kúpeľné územie a vonkajšie kúpeľné územie. Hranice zodpovedajú ochranným pásmam prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce Nimnica bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle, výstupy územného plánu obce Nimnica budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN – O a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Nimnica.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN – O Nimnica.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN – O Nimnica, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ÚPN obce Nimnica nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000.

Podľa nadradených dokumentácií ÚSES (Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability) sa z vyčlenených prvkov kostry ÚSES v predmetnom území nachádza:

Nadregionálny biokoridor Váh – staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica (1994) a jeho aktualizácie v roku 2005 v území boli vyčlenené nasledovné ekologicky významné časti krajiny:

Prírodný priestor Diel-Nimnica predstavuje územia a časti prírody s významnými biologickými a estetickými hodnotami, plní funkciu prírodného areálu pre kúpele.

Genofondová lokalita Brezie-Močiare – liahnište obojživelníkov, mokradňá vegetácia.
Genofondová lokalita Váh pod Nosickou priehradou - ornitologická lokalita, významný hniezdny biotop, ťahová zastávka vodného vtáctva. V katastri Nimnice k tejto veľkej genofondovej lokalite pričleňujeme brehové porasty starého koryta Váhu.

Spracovaný KEP obce Nimnica vyčlenil nasledovné krajinné prvky (EVS - ekologicky významné segmenty a GL – genofondové lokality)

EVS – masív Holíša

Jedná sa o krajinársky významný segment prirodzených a poloprirodzených lesných porastov, vo vrcholovej partii sa nachádzajú mozaikovitú refúgiu viacerých vzácných biotopov (GL), ako sú biotopy karbonátových skalných stien so štrbinovou vegetáciou, reliktných vápnomilných borovicových a smrekovcových lesov, pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch, bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, suché a dealpínske trávno-bylinné porasty, s výskytom chránených druhov rastlín i živočíchov.

EVS – Pechov laz

Jedná sa o mozaikovitý komplex biotopov, ktorých zachovanie má význam z hľadiska ochrany biodiverzity a typickej krajinnej scenérie.

EVS - Borová

Jedná sa o spoločenstvo prirodzených lesných porastov kvetnatých bukových lesov.

EVS - Čerešňový sad

Jedná sa o starý ovocný sad, ktorý výrazne obohacuje biodiverzitu, je umiestnený v lesnej krajine.

EVS – brehové porasty pod kúpeľami Nimnica

Významná lokalita z hľadiska biotopov pre migrujúce vtáctvo.

EVS – Krajinnoekologicky významný komplex Salaše

Jedná sa o krajinársky významnú lokalitu, kde sa nachádzajú typické záhradkárske a chalupárske sídelné prvky, pasienky a medze. Jedná sa o mozaikovitý komplex biotopov, ktorých zachovanie má význam z hľadiska ochrany biodiverzity a typickej krajinnej scenérie.

EVS - Brehové porasty potoka Nimničanky

Jedná sa o komplex biotopov: brehové porasty deväťsilov, bylinné brehové porasty tečúcich vôd, vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy s významným ekostabilizačným potenciálom. Krajinársky, ekologicky a esteticky výrazný prvok v krajine.

GL –Vrcholová oblasť Holíša

Jedná sa o mozaikovitú refúgiu viacerých vzácných biotopov vo vrcholovej partii Holíša, ako sú biotopy karbonátových skalných stien so štrbinovou vegetáciou, reliktných vápnomilných borovicových a smrekovcových lesov, pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch, bukové a jedľovo-

bukové kvetnaté lesy, suché a dealpinske travinno-bylinné porasty, s výskytom chránených druhov rastlín i živočíchov.

GL – Brehový porast pod VN Nosice

Z hľadiska širších vzťahov významná lokalita z hľadiska biotopov pre migrujúce vtáctvo. Je súčasťou väčšej genofondovej lokality evidovanej v RÚSES okrese Považská Bystrica (32z)

GL – Brezie-Močiare

Táto genofondová lokalita je evidovaná v RÚSES okrese Považská Bystrica. Významná lokalita s mokradňovou vegetáciou a liahnište pre obojživelníkov, biotop sukcesne zmenených slatín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, výroby a dopravy, kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Nimnica.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Udiča
2. Mesto Považská Bystrica
3. Mesto Púchov

Dotknuté orgány štátnej správy

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR ,Inšpektorát kúpeľov a žriedel Limbova 2, 837 52 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8 813 61 Bratislava
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 820, Púchov

11. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Púchov , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 082 01 Púchov
13. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 082 01 Púchov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ROZ Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku č.834/3, 921 80 Piešťany
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica
18. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra

3. Dotknuté susedné štáty

nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť ÚPN – O Nimnica bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z
:
Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000
Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Nimnica budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy z dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nimnici, 26.5.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Eva Barčiaková,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ladislav Ďureček
starosta obce

