

Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území UPN-O Nimnica

Číslo Funkč plochy	Názov miestnej časti	Regulatív Funkčného využitia	Rozloha ( v ha )	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Poznámka	Maximálna podlažnosť objektov	% ZP
1	Pánska Ráta	Obytné územie	0,21	rodinné domy, záhrady	OP lesa	2NP + P	60% pozemky do 900m <sup>2</sup> 40 % pozemky nad 900 m <sup>2</sup>
2	Pánska Ráta	Obytné územie	0,51	rodinné domy, záhrady	OP VN 22 kVA	2NP + P	
3	Pod Cestie	Výroba	0,20	Rozšírenie výrobných plôch, nerušiaci výroba, zberný dvor, kompostáreň a pod.	-	2 NP	80 %
4	Hôrky	Obytné územie	5,21	rodinné domy, záhrady	OP lesa, OP VN 22 kVA, OP trafostanica	3 NP	60% pozemky do 900m <sup>2</sup> 40 % pozemky nad 900 m <sup>2</sup>
5	Žľaby	Obytné územie	8,55	rodinné domy, záhrady	OP lesa, zosuv (posúdenie - príloha č.1)	2NP + P	
6	Pod cestie	Územie rekreácie	0,53	Športové plochy, autobusová zastávka, workoutové ihrisko	OP VN 22 kVA	-	-
7	Hriadky	Výrobné územia	1,95	poľnohospodárska výroba a agroturistika	OP lesa, potenciálny zosuv	1 NP + P	10 %
8	Horný Salaš	Obytné územie	4,34	rodinné domy, záhrady	stabilizovaný zosuv	1 NP + P	60% (do 900m <sup>2</sup> ) 40%(nad 900m <sup>2</sup> )
9	Horný Salaš	Územie rekreácie	1,94	Rekreácia, permakultúra, sadovníctvo, záhrady, chov oviec, ICHR	OP lesa, stabilizovaný zosuv	1 NP + P	10 %
10	Španie	Obytné územie	5,61	rodinné domy, záhrady	OP lesa, zosuv (posúdenie - príloha č.1)	2NP + P	60% (do 900m <sup>2</sup> ) 40%(nad 900m <sup>2</sup> )
11	Horný Salaš	Územie rekreácie	1,94	Rekreácia, permakultúra, sadovníctvo, záhrady, chov oviec, ICHR	-	1 NP + P	10 %
12	Horný Salaš	Územie rekreácie	1,25	Rekreácia, permakultúra, sadovníctvo, záhrady, chov oviec, ICHR	-	1 NP + P	
13	Dolný Salaš	Územie rekreácie	1,27	Rekreácia, permakultúra, sadovníctvo, záhrady, chov oviec, ICHR	-	1 NP + P	
14	Lipie	Územie rekreácie	0,81	plochy pre turistické aktivity	OP lesa		

Číslo Funkč plochy	Názov miestnej časti	Regulatív Funkčného využitia	Rozloha ( v ha )	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Poznámka	Maximálna podlažnosť objektov	% ZP
15	Podlipie	Územie voľnej krajiny	5,55	Revitalizácia porastov, sady, záhrady	Potenciálny zosuv	-	-
16	Kopanice	Kúpeľné územie	0,35	Bývanie zamestnancov	OP lesa, zosuv (posúdenie - príloha č.1)	2NP + P	70 %
17	Kopanice	Kúpeľné územie	1,29	Individuálne bývanie-klienti	OP lesa, OP VN 22 kVA	1NP + P	70 %
18	Kopanice	Kúpeľné územie	0,84	Liečebné domy a zariadenia, zeleň	OP VN 22 kVA	5 NP	65 %
19	Kúpele	Kúpeľné územie	1,27	Liečebné domy a zariadenia, zeleň	OP lesa,	5 NP	65 %
20	Kúpele	Kúpeľné územie	0,18	Saunový svet	-	3 NP	70 %
21	Kúpele	Kúpeľné územie	0,55	ZOO	-	2 NP	10 %
22	Kúpele	Kúpeľné územie	0,63	športoviská, rekreačné ihriská a zelene	-	1 NP	80 %
23	Kúpele	Kúpeľné územie	2,63	špecifické funkcie	OP vodnej stavby	2 NP	55 %
24	Polík	Obytné územie	0,19	rodinné domy, záhrady	OP cesty II/507	2NP + P	60% na pozemkoch do 900 m <sup>2</sup> 40% na pozemkoch nad 900 m <sup>2</sup>
25	Polík	Obytné územie	0,17	rodinné domy, záhrady	-	2NP + P	
26	Polík	Obytné územie	0,80	rodinné domy, záhrady	OP STL plynu 200/25	2NP + P	
27	Polík	Obytné územie	0,77	rodinné domy, záhrady	Aktívny zosuv vid' príloha č.1 OP STL plynu 200/25	2NP + P	
28	Polík	Obytné územie	0,15	rodinné domy, záhrady	-	2NP + P	

**Vysvetlivky :**

<b>skratka</b>	<b>názov</b>	<b>poznámka</b>
<b>% ZP</b>	<b>percento zastavaných plôch</b>	Percentuálne vyjadrenie plochy zastavanej stavbami z celkovej plochy stavebného pozemku.
<b>PP</b>	Podzemné podlažie	( pivnice, suterén) – pokiaľ nie je zakázané, pripúšťa sa
<b>NP</b>	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami nad úrovňou rastlého terénu
<b>P</b>	Obytné podkrovie	Vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavenými konštrukciami; za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu
<b>OP</b>	Ochranné pásmo	Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.
<b>RD</b>	Rodinné domy	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovie
<b>ICHR</b>	Individuálna chatová rekreácia	