

OKRESNÝ ÚRAD KRUPINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
ul. ČSA 2190/3, 963 01 Krupina

•
„podľa rozdeľovníka“
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KA-OSZP-
2017/000709-006

Vybavuje
Ing. Šumichrast

Krupina
21.09.2017

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 ods. 1 a 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „**Územný plán obce Terany**“.

Obstarávateľ Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre (ďalej len „obstarávateľ“) v zastúpení starostkou obce Mgr. Ivetou Gajdošovou predložil Okresnému úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán obce Terany*“ (ďalej len „oznámenie“). Spracovateľom oznámenia je Ing.arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt, reg. č. * 0863AA *.

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Terany je zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebno-technických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine, zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja v jeho platnom znení, vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov. Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Terany v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

1. Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.
2. Získať územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši územný rozvoj celej obce Terany a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.
3. Zlepšenie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie s orientáciou na služby, remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch).
4. Vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok pre individuálny prístup k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi.
5. Zabezpečenie dobudovania komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou.
6. Zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií (hluk z dopravy, ohrozovanie záplavami z polí), osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie trvalo udržateľného stavu.



OKRESNÝ
ÚRAD
KRUPINA

Telefón
045/5511601

Fax
+421-045/ 5323780

E-mail
Ondrej.Sumichrast@mi-nv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

7. Rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Krupina, OSZP“) podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia> a predložil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Krupina, OSZP doručené podľa § 6 ods. 6 zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Krupina, OSZP a po prerokovaní s dotknutými orgánmi a s obstarávateľom určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Vzhľadom na charakter tohto strategického dokumentu ako aj vzhľadom k procesu jeho spracovania, ktorý bol založený na princípe partnerstva, bude Územný plán obce Terany spracovaný v jednom variante ako výsledok dohody jednotlivých členov partnerstva pri zapracovaní prevažnej väčšiny vzniknutých pripomienok.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvom strategického dokumentu.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí OÚ Krupina, OSZP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územného plánu (konceptom územného plánu) v 1 ks písomná podoba a 17 krát na elektronickom nosiči. (OÚ Krupina, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- *Strategický dokument je potrebné dopracovať o zariadenia civilnej ochrany, ktoré sa majú nachádzať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v § 11 ods. 5 písm. f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia a § 139a písm. m),*
- *V ďalšom územnom a stavebnom konaní je nutné riešiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,*



- V strategickom dokumente je potrebné zohľadniť regulatívy zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov,
- Katastrálne územie obce Terany spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov,
- V ďalších postupoch pri naplňaní zámerov vyplývajúcich z navrhovaného ÚPN obce je nutné rešpektovať územný systém ekologickej stability a záujmy ochrany prírody, ktoré boli v širšom rozsahu zadefinované ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy a územne vyznačené,
- Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- Postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon),
- Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- Záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
- Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ak môže danou činnosťou dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody,
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti cesty I. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- Hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásmo cesty a pásmo prípustnej hladiny hluku,
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na nadradený dopravný systém,
- Prípadné dopravné napojenia na cestu I/66 riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v zmysle platných STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska,
- Navrhované obslužné komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými STN a TP,
- Návrh ÚPN obce Terany je potrebné odsúhlasiť s Úradom Banskobystrického samosprávneho kraja a z dôvodu plánovanej rýchlostnej cesty R3 v riešenom území aj s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom



OKRESNÝ
ÚRAD
KRUPINA

Telefón
045/5511601

Fax
+421-045/ 5323780

E-mail
Ondrej.Sumichrast@mi.nv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do **10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní, a to Okresnému úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie, ul. ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

S pozdravom

Ing. Milan Blaško
vedúci odboru

Prílohy:

Stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní – **len obstarávateľ**

Zápisnica z pracovného prerokovania zo dňa 20.09.2017 – **len obstarávateľ**

Doručuje sa:

1. Obec Terany, obecný úrad, Terany 116, 962 68 Hont. Tesáre
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
 - o úsek štátnej vodnej správy
 - o úsek ochrany prírody a krajiny
 - o úsek odpadového hospodárstva
 - o úsek ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Krupina, odbor krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
11. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen
13. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
16. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
17. Obec Hontianske Moravce, Hontianska 255/29, 962 71 Hontianske Moravce
18. Obec Hontianske Tesáre, 962 68 Hont. Tesáre 66
19. Mesto Dudince, Okružná 212, 962 71 Dudince

