

Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT

Doplňujúce informácie navrhovateľa

Č.	Účastník	Obsah stanoviska	Doplňujúce informácie navrhovateľa
1	HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY List č. MAGS OSRMT 48992/17-350536 OSRMT 756/17, k EIA č.0	Požadujú doplniť do projektovej dokumentácie typ dieselagregátu, množstvo emisií a zaradenie medzi zdroje znečisťovania ovzdušia	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V dokumentácii pre SP sú požadované údaje uvedené, prílohou je aj spresnená Rozptylová štúdia s uvedením typu DA a zaradenie medzi zdroje znečisťovania ovzdušia.
2		Odporúčajú neznečistené dažďové vody akumulovať v retenčných zariadeniach a použiť na závlahu zelene	Odporúčanie navrhovateľ berie na vedomie. predmetom stavby je rekonštrukcia bez príľahlých spevnených plôch resp. zelene. Jej vyhodnotenie môže byť Predmetom súvisiacej následne navrhovanej činnosti „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“, v rámci ktorej bude vybudované námestie s podzemnou garážou pre „Pradiareň“.
3	SPOJENÁ ŠKOLA Gymnázium Jura Hronca a Základná škola Košická, list zo dňa 4.8.2017	- Požadujú posudzovanie vplyvov v zmysle platnej legislatívy a nie ísť skrátenou cestou, s kratšími termínmi a okliešteným obsahom informácií, tak ako je tomu v prípade predloženého oznámenie o zmene. Žiadajú pokračovať v posudzovaní vplyvov.	Navrhovateľ vyjadruje názor, že je takýto postup opodstatnený, t.j. samostatné konanie pre navrhovanú činnosť „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“, a pre Námestie a podzemné garáže. Vzhľadom k rozdielnym povolovacím procesom oboch navrhovaných činností je zvolený tento postup. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, zásahu do zelene, ani podzemných vôd. V rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú priložené:

			• Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Svetlotechnická štúdia Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v súčasnom stave. Intenzita vplyvov, v porovnaní jestvujúceho objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. Prinesie však novú ponuku administratívnych a obchodných priestorov vysokého štandardu v industriálnych priestoroch rekonštruovanej národnej kultúrnej pamiatky. V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.
4		K oznámeniu o zmene nie je pripojené územné rozhodnutie a stavebné povolenie, či kolaudačné rozhodnutie, ale investor oznamuje „zmenu“, ale nie je jasné, aký bude ďalší povoľovací proces.	Po ukončení posudzovania vplyvov bude ďalším povoľovacím procesom stavebné konanie – žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby. Keďže sa jedná o pamiatkovú obnovu – rekonštrukciu budovy Pradiarne a stavba je umiestnená, nebude prebiehať územné konanie.

5		- Žiadajú posudzovať celý zámer, vrátane parkingu a všetkých súvisiacich činností. Žiadajú poznať počet potrebných parkovacích miest, prístupové trasy, potrebu rekonštrukcií dopravnej infraštruktúry a z toho vyplývajúce hlukové a emisné zaťaženie školy.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie. Jednotlivé parkovacie miesta budú rozdelené pre jednotlivé funkcie nasledovne: 206PM potreba + 11PM rezerva = 217PM pre stavbu „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“. V lokalite sa v súčasnosti parkuje na dočasných parkovacích plochách ktoré kapacitne približne zodpovedajú navrhovaným trvalým parkovacím miestam v podzemnej garáži. Navrhovaná činnosť teda primárne nahradí súčasné parkovacie kapacity pre účely Pradiarne a susediacich objektov.
6		- V oznámení sa na str. 56 píše o budúcom využití objektu na vytvorenie zamestnania a bytov. Koľko bytov? Koľko m2 predajní? Koľko obyvateľov hodnotí oznámenie o zmene? Je to v súlade s územným plánom? Čo sa skrýva za pojmom polyfunkcia? Keďže budú účastníkmi ďalších povoľovacích konaní s procesom EIA, je potrebné tieto údaje doplniť. Žiadajú doplniť a posúdiť vplyvy.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný ako administratívne priestory bez funkcie bývania. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.
7		- Na str. 58 sa píše: „Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovanou činnosťou je pamiatková obnova – rekonštrukcia objektov“. Tvrdia, že toto tvrdenie nie je správne. Ide o výstavbu klasického polyfunkčného centra s určitým počtom bytov, kancelárií a obchodov v pamiatkovo chránenom objekte bez uvedenia zabezpečenia parkingu.	Navrhovaná činnosť nie je výstavou polyfunkčného centra ale je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný ako administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.
8		- Na str. 59 sa uvádza vyhodnotenie podľa prílohy č.10,	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Údaje o m2

	domnievajú sa, že toto vyhodnotenie je predčasné a je zavádzajúce. Chýbajú údaje o rozsahu navrhovanej činnosti (m2 obchodov, dministratívy, bytov, atď.), absentuje údaj o potrebnom počte parkovacích miest a ich zabezpečení. Nie je známy vplyv na areál školy Novohradská, teda nepoznáme bod III. Význam očakávaných vplyvov.	administratívy a obchodov sú v priloženej PD. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“.
9	- Chýba hodnotenie zvýšenej dopravy na bezpečnosť dochádzky detí do školy.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“.
10	- Akustická štúdia - Nie sú hodnotené vplyvy dopravy počas výstavby a prevádzky, nepoznajú vplyv na školu Novohradská. Meranie nebolo vykonané na ulici Košická, kde má byť zaústená podzemná garáž! Pre územie školy sa udáva kategória územia III, podľa vyhlášky 549/2007 z.z. o najvyšších prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, obr. 2 hlukovej štúdie, ale podľa citovanej vyhlášky ide o územie kategórie II. Žiadajú doplniť chýbajúce údaje, doplniť meranie hluku a až potom je možné spracovať vyhodnotenie podľa prílohy 10 zákona č. 24/2006 Z.z. Súčasťou akustickej štúdie sú merania hluku z augusta 2016, teda v čase prázdnin a utlmenej dopravy! Toto je veľmi podhodnotené meranie a je zavádzajúce! Absentuje vyhodnotenie vplyvu dopravy hodnoteného objektu, nepoznajú ani počet parkovacích miest.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na objekt Spojenej školy Novohradská
11	- Ohľadne rozptylovej štúdie platia obdobné závery ako pri akustickej štúdii. Nie je možné oddeliť dopravu návštevníkov do iného zámeru a tvrdiť, že je všetko pod limitom! Je to obchádzanie zámeru, polyfunkčná budova nemôže fungovať bez zabezpečenia parkovania, nie je	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania

		možné to oddeliť.	„Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie.
12		- Konštatujú, že absentuje množstvo údajov pre úplné a komplexné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti. Je tu snaha bagatelizovať vplyvy, merania hluku sú rok staré a boli vykonané počas prázdnin a útlmu dopravy. Obchádza sa spracovanie zámeru predložením len oznámenia o zmene. V zámere absentujú informácie o pripravovanej stavbe. Vplyvy sú popísané všeobecne, nie je hodnotený objekt Spojenej školy Novohradská, kde môžu byť dotknuté priestory chránených objektov, zdravie a bezpečnosť študentov. Žiadajú pokračovať v posudzovaní vplyvov stavby na životné prostredie.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na objekt Spojenej školy Novohradská.
13	Ing. Juraj Juritka, list zo dňa 7.8.2017	- Požadujú posudzovanie vplyvov v zmysle platnej legislatívy a nie ísť skrátenou cestou, s kratšími termínmi a okliešteným obsahom informácií, tak ako je tomu v prípade predloženého oznámenia o zmene. Žiadajú pokračovať v posudzovaní vplyvov.	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, zásahu do zelene, ani podzemných vôd. V rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú priložené: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Svetlotechnická štúdia Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v súčasnom stave.

			Intenzita vplyvov, v porovnaní jestvujúceho objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. Prinesie však novú ponuku administratívnych a obchodných priestorov vysokého štandardu v industriálnych priestoroch rekonštruovanej národnej kultúrnej pamiatky. V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.
14		K oznámeniu o zmene nie je pripojené územné rozhodnutie a stavebné povolenie, či kolaudačné rozhodnutie, ale investor oznamuje „zmenu“, ale nie je jasné, aký bude ďalší povoľovací proces.	Po ukončení posudzovania vplyvov bude ďalším povoľovacím procesom stavebné konanie – žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby. Keďže sa jedná o pamiatkovú obnovu – rekonštrukciu budovy Pradiarne a stavba je umiestnená, nebude prebiehať územné konanie.
15		- Žiadajú posudzovať celý zámer, vrátane parkingu a všetkých súvisiacich činností. Žiadajú poznať počet potrebných parkovacích miest, prístupové trasy, potrebu rekonštrukcií dopravne infraštruktúry a z toho vyplývajúce hlukové a emisné zaťaženie školy.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na

			okolité dotknuté prostredie. Jednotlivé parkovacie miesta budú rozdelené pre jednotlivé funkcie nasledovne: 206PM potreba + 11PM rezerva = 217PM pre stavbu „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“. V lokalite sa v súčasnosti parkuje na dočasných parkovacích plochách ktoré kapacitne približne zodpovedajú navrhovaným trvalým parkovacím miestam v podzemnej garáži. Navrhovaná činnosť teda primárne nahradí súčasné parkovacie kapacity pre účely Pradiarne a susediacich objektov.
16		- V oznámení sa na str. 56 píše o budúcom využití objektu na vytvorenie zamestnania a bytov. Koľko bytov? Koľko m2 predajní? Koľko obyvateľov hodnotí oznámenie o zmene? Je to v súlade s územným plánom? Čo sa skrýva za pojmom polyfunkcia? Keďže budú účastníkmi ďalších povoľovacích konaní s procesom EIA, je potrebné tieto údaje doplniť. Žiadajú doplniť a posúdiť vplyvy.	Navrhovaná činnosť nie je výstavou polyfunkčného centra ale je rekonštrukciou existujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný ako administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.
17		- Na str. 58 sa píše: „Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovanou činnosťou je pamiatková obnova – rekonštrukcia objektov“. Tvrdia, že toto tvrdenie nie je správne. Ide o výstavbu klasického polyfunkčného centra s určitým počtom bytov, kancelárií a obchodov v pamiatkovo chránenom objekte bez uvedenia zabezpečenia parkingu.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný ako administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.
18		- Na str. 59 sa uvádza vyhodnotenie podľa prílohy č.10, domnievajú sa, že toto vyhodnotenie je predčasné a je zavádzajúce. Chýbajú údaje o rozsahu navrhovanej činnosti (m2 obchodov, dministratívy, bytov, atď.), absentuje údaj o potrebnom počte parkovacích miest a ich zabezpečení. Nie je známy vplyv na areál školy Novohradská, teda nepoznáme bod III. Význam očakávaných vplyvov.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, Údaje o m2 administratívy a obchodov sú v priloženej PD. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“.
19		- Chýba hodnotenie zvýšenej dopravy na bezpečnosť	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo

		dochádzky detí do školy.	však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Súčasťou dokumentácie je Dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré rieši zmeny v intenzite dopravy. Ďalšie požiadavky navrhujeme riešiť v rámci ďalších stupňov prípravy PD tejto stavby.
20		- Akustická štúdia - Nie sú hodnotené vplyvy dopravy počas výstavby a prevádzky, nepoznajú vplyv na školu Novohradská. Meranie nebolo vykonané na ulici Košická, kde má byť zaústená podzemná garáž! Pre územie školy sa udáva kategória územia III, podľa vyhlášky 549/2007 z.z. o najvyšších prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, obr. 2 hlukovej štúdie, ale podľa citovanej vyhlášky ide o územie kategórie II. Žiadajú doplniť chýbajúce údaje, doplniť meranie hluku a až potom je možné spracovať vyhodnotenie podľa prílohy 10 zákona č. 24/2006 Z.z. Súčasťou akustickej štúdie sú merania hluku z augusta 2016, teda v čase prázdnin a utlmenej dopravy! Toto je veľmi podhodnotené meranie a je zavádzajúce! Absentuje vyhodnotenie vplyvu dopravy hodnoteného objektu, nepoznajú ani počet parkovacích miest.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tejto stavby budú v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na školu Novohradská.
21		- Ohľadne rozptylovej štúdie platia obdobné závery ako pri akustickej štúdii. Nie je možné oddeliť dopravu návštevníkov do iného zámeru a tvrdiť, že je všetko pod limitom! Je to obchádzanie zámeru, polyfunkčná budova nemôže fungovať bez zabezpečenia parkovania, nie je možné to oddeliť.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie.

22		- Konštatujú, že absentuje množstvo údajov pre úplné a komplexné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti. Je tu snaha bagatelizovať vplyvy, merania hluku sú rok staré a boli vykonané počas prázdnin a útlmu dopravy. Obchádza sa spracovanie zámeru predložením len oznámenia o zmene. V zámere absentujú informácie o pripravovanej stavbe. Vplyvy sú popísané všeobecne, nie je hodnotený objekt Spojenej školy Novohradská, kde môžu byť dotknuté priestory chránených objektov, zdravie a bezpečnosť študentov. Žiadajú pokračovať v posudzovaní vplyvov stavby na životné prostredie.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na objekt Spojenej školy Novohradská.
23	Združenie domových samospráv zastúpené p. Marcelom Slávikom z 10.4.2017	1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V následnom povoľovacom procese sa k riešeniu dopravného napojenia bude vyjadrovať Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
24		2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tohto konania je prílohou Zámeru pre zisťovacie konanie aj Dopravno-kapacitné posúdenie. Dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti je spracované kumulatívne so všetkými existujúcimi objektmi alebo aj pripravovanými zámermi v dotknutej oblasti. Z metodického hľadiska rozsah posúdenia vychádza z platnej Metodiky dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov, ktorá je verejne dostupná

			na webovej stránke hl. m. SR Bratislavy. V následnom povoľovacom procese, sa k riešeniu bude vyjadrovať Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
25		3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	Táto požiadavka je splnená, obojsmerná zastávka mestskej hromadnej dopravy (trolejbus) je na Svätoplukovej ulici v pešej dostupnosti max. 2 minút.
26		4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	Pripomienku navrhovateľ akceptuje. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. V rámci tohto konania je prílohou Zámeru pre zisťovacie konanie aj Dopravno-kapacitné posúdenie, ďalej je k dispozícii výpočet potrebného počtu parkovacích miest. Jednotlivé parkovacie miesta budú rozdelené pre jednotlivé funkcie nasledovne: 206PM potreba + 11PM rezerva = 217PM pre stavbu „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“. V lokalite sa v súčasnosti parkuje na dočasných parkovacích plochách ktoré kapacitne približne zodpovedajú navrhovaným trvalým parkovacím miestam v podzemnej garáži. Navrhovaná činnosť teda primárne nahradí súčasné parkovacie kapacity pre účely Pradiarne a susediacich objektov.
27		5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí s požiadavkou na vybudovanie podzemných garáží. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu

		zatravných ihrísk či outdoorových cvičísk.	„Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Táto stavba rieši vybudovanie námestia a občianskej vybavenosti na úrovni terénu.
28		6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty 2 chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, predmetom stavby nie sú spevnené plochy. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“.
29		7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid'	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, predmetom stavby nie sú spevnené plochy. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. (

		informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf . Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.	
30		9. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. V rámci ďalšieho stupňa prípravy projektovej dokumentácie (PD), stupeň DSP, budú požiadavky na ochranu prírody plne rešpektované.
31		10. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do zelene, nie je potrebný výrub drevín ani náhradná výsadba. Bude riešené v nadväzujúcom konaní „ Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“.
32		11. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sú dodržané.
33		12. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie, v ďalšom stupni prípravy PD sú požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd zapracované.
34		13. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú prílohou akustická, rozptylová a svetlotechnická štúdia, ktoré definujú existujúcu okolitú zástavbu, resp. dotknuté prostredie a hodnotia vplyv navrhovanej činnosti na toto dotknuté prostredie v zmysle súvisiacej platnej legislatívy. Dendrológia nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti.
35		14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúcej budovy, nemení tvar ani podlažnosť objektu.

36	15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie verejne prístupného námestia s podielom parkovej zelene a prístupom zo všetkých strán.
37	16. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie verejne prístupného námestia s podielom parkovej zelene a prístupom zo všetkých strán.
38	17. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu bez zásahu do zelene. Výrub drevín nie predmetom stavby. Viď predchádzajúce body.
39	18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie verejne prístupného námestia s podielom parkovej zelene a prístupom zo všetkých strán
40	19. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Relevantné požiadavky obsahovo súvisiace s navrhovanou činnosťou budú riešené v stupni DSP. Požiadavky obsahovo

		schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.	súvisiace s nadväzujúcou činnosťou, ktorá je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Budú riešené v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie. DÚR.
41		20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou národnej kultúrnej pamiatky, v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu (KPÚ).
42		21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie námestia a občianskej vybavenosti na úrovni terénu. V rámci tejto stavby budú požiadavky posúdené, požiadavky legislatívy budú dodržané.
43		22. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom	Statika stavby bola spracovaná oprávnenou osobou. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, nemení sa tvar, ani podlažnosť objektu. Overenie nezávislým oponentským posudkom pokladá navrhovateľ v tomto prípade za neopodstatnené, nad rámec platnej legislatívy.
44		23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, projektová dokumentácia pre stupeň SP bude zohľadňovať závery geologického a hydrogeologického prieskumu. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho

		geológie a hydrogeológie.	konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, pre účely prípravy dokumentácie bol spracovaný hydrogeologický posudok, je k dispozícii.
45		24. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, výpočet množstva odpadových, splaškových, dažďových vôd bude predmetom dokumentácie pre SP. ORL však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, pre účely prípravy dokumentácie bolo posúdenie spracované, je k dispozícii.
46		25. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Predkladaná Zmena navrhovanej činnosti bola spracovaná na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov 02. Požiadavka je splnená, stavba je v súlade s územným plánom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu. Nemení sa funkcia tvar, ani podlažnosť objektu. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným UP, čo potvrdzuje aj stanovisko HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY List č. MAGS OSRMT 48992/17-350536 OSRMT 756/17, k EIA č.0.
47		26. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.	Bod berieme na vedomie. V príprave, realizácii stavby a v jej prevádzke budú rešpektované podmienky zákona o odpadoch.
48		27. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, • kovov označeného červenou farbou	Bod berieme na vedomie. V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom spodrobnejšieho riešenia, v následných etapách povoľovacích konaní.

		• papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	
49		28. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.	Požiadavku berieme na vedomie. Zákon o odpadoch ukladá pôvodcovi správne zaradenie odpadu a odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. V rámci ďalšieho stupňa prípravy PD bude podľa možností dodržané.
50		29. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.	Požiadavku berieme na vedomie. Bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov je pre navrhovateľa prvoradá. V zmysle platnej legislatívy bude predmetom jednotlivých častí dokumentácie projektovej dokumentácie pre SP.
51		30. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	Požiadavku berieme na vedomie. Nemá vplyv na proces EIA, v ďalšom stupni podlieha pripomienkovému konaniu KPÚ.
52		31. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a	Požiadavku berieme na vedomie. Jej splnenie bude predmetom súvisiacej následne navrhovanej činnosti „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“, v rámci ktorej bude vybudované námestie s podzemnou garážou pre „Pradiareň“.

		predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.	
53		32. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.
54		33. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.
55		34. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.
56		35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Požiadavku berieme na vedomie, v rámci požiadaviek zákona č. 24/2006 Z.z.
57		II. „Neúplnosť zámeru a absencia komplexného posúdenia celej zóny Cvernovka“	Predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, nedochádza k zmene funkcie, ani k záberu

			poľnohospodárskej pôdy, zásahu do zelene, ani podzemných vôd. V rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú priložené: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Svetlotechnická štúdia Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v súčasnom stave. Intenzita vplyvov, v porovnaní jestvujúceho objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude akceptovateľná. Nesúhlasíme s argumentáciou, že „z predloženého zámeru nie je zrejmé posúdenie kumulatívnych vplyvov, synergických vplyvov“ Jedná sa podľa nášho názoru o nedorozumenie. Cieľom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je určenie a posúdenie rozdielov pôvodnej činnosti (súčasného stavu v tomto prípade) a navrhovanej zmeny. Obe činnosti sa týkajú objektu Pradiarne (a silocentrály). Požiadavka na „komplexné posúdenie celej zóny Cvernovka“ je opodstatnená až v prípadnom ďalšom stupni rozvoja zóny. V súčasnosti absentuje ucelená predstava o riešení objektov, funkcie, podlažnosti atď. Z hľadiska navrhovanej činnosti „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“ , ako národnej kultúrnej pamiatky sa jedná o rekonštrukciu. Z časového hľadiska je potrebné urýchliť procesy tak, aby sa ďalej nezvyšovalo riziko pokračujúceho úpadku národnej
--	--	--	--

			pamiatky s mimoriadnou spoločenskou hodnotou. Nesúhlasíme s argumentami o „fragmentácii územia a „salámovej metóde“, navrhovateľ postupuje na základe v súčasnosti dostupných informácií z prípravy PD a v zmysle platnej legislatívy. Požiadavka na „komplexné posúdenie celej zóny Cvernovka“ je podľa nášho názoru v súčasnosti neopodstatnená.
58		III. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie tzv. veľkou EIA	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. Z hľadiska navrhovanej činnosti „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“, ako národnej kultúrnej pamiatky sa jedná o rekonštrukciu. Z časového hľadiska je potrebné urýchliť procesy tak, aby sa ďalej nezvyšovalo riziko pokračujúceho úpadku národnej pamiatky s mimoriadnou spoločenskou hodnotou. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, nedochádza k zmene funkcie, ani k záberu poľnohospodárskej pôdy, zásahu do zelene, ani podzemných vôd. V rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú priložené: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia

			• Svetlotechnická štúdia Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v súčasnom stave. Intenzita vplyvov, v porovnaní jestvujúceho objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. Prinesie však novú ponuku administratívnych a obchodných priestorov vysokého štandardu v industriálnych priestoroch rekonštruovanej národnej kultúrnej pamiatky. V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.
--	--	--	---