



OU-DS-OSZP/2017/003988- 018

Dunajská Streda 30.03.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda na zmenu činnosti „Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark““ a po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark““,
ktorá sa nachádza na parcelách č. 2820/28/69, 2821/3, 2826/2,28,90,229 katastrálneho územia
Dunajská Streda
s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti:

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Dunajská Streda a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona;
- podrobne sa zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zvážiť a zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné

konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkowska cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 13.02.2017 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej zmeny „Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark““.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark““, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní je zmenou pôvodnej činnosti, ktorá nebola posudzovaná podľa zákona, nakoľko bola povolená ešte pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V roku 2014 bola riešená zmena činnosti formou oznámenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydané vyjadrenie číslo OU-DS-OSZP-2014/06573-006 zo dňa 11. 06. 2014, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná zmena „Revitalizácia brehu jazera“ má prepojenia na komplexný rozvoj v okolí jazera, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti (50 m) od plochy termálneho kúpaliska mesta Dunajská Streda a prostredníctvom už vybudovanej infraštruktúry sa funkčne napája na existujúci areál termálneho kúpaliska. Celková výmera areálu je 18 ha.

Cieľom projektu je umožniť kultúrne využitie kvalitne upraveného prírodného prostredia jazera záujemcom - obyvateľom aj návštevníkom kúpaliska. Šport a rekreácia je už funkčne zastúpená v priľahlom areáli, objekty obsiahnuté v tomto projekte majú za cieľ obohatiť priestor o ďalšie voľno časové aktivity. Prístup na územie bude zo západnej strany a bude uľahčený vybudovaním dvoch prístupových rámp a troch schodísk. Projekt počítá s vytvorením javiska na vodnej ploche v centrálnej polohe riešenej časti tak, aby bolo viditeľné z celej dotknutej časti brehu jazera. Na svahu oproti javisku bude umiestnené hľadisko, ďalej celá spevnená plocha okolo brehu, breh ostrova, upravené dno jazera ale aj samotný svah má fungovať ako prirodzené hľadisko.

Mimo kultúrnych programov bude riešená časť fungovať ako plocha pre rekreáciu. Breh jazera bude upravený tak, aby sa dalo plynule vchádzať do jazera, aby bol bezpečný aj pre neplavcov. Hranica upraveného dna bude jasne ohraničená bójami. Centrálné javisko bude určeným miestom plavčikov.

Ako sociálne zázemie riešeného územia sa bude používať neďaleké hygienické jadro kúpaliska vzdialené iba 100m. V rámci naväzujúcich investícií bude na ostrove vybudovaná ďalšia hygienická bunka obsluhujúca aj plochy brehu jazera. Tento objekt bude obsahovať aj predaj občerstvenia a informačnú kanceláriu.

Základné bilancie areálu:

Celková plocha bilancovaných pozemkov: 47 771 m²

Z toho dotknuté územie: 4410 m² (celková plocha trvalých a dočasných objektov)

Zastavaná plocha objektmi: 337 m² (pešia lávka, javisko, hľadisko)
451 m² (bar)

Spevnené plochy: 1210 m² (chodníky, komunikácie, rampy)
892 m²

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO - 01 TERÉNNÉ ÚPRAVY

SO - 01.1 DOČASNÁ MANIPULAČNÁ PLOCHA PRE LÁVKU

SO - 01.3 DRENÁŽ

SO - 02 SPEVNENÉ PLOCHY

SO - 03 PEŠIA LÁVKA

SO - 04 JAVISKO

SO - 05 HLADISKO

SO - 07 AREÁLOVÝ ROZVOD NN

SO - 08 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO - 09 SPEVNENÉ PLOCHY ČASŤ B

SO - 10 VEREJNÉ OSVETLENIE ČASŤ B

SO - 11 BAR

Terénne úpravy

V rámci terénnych úprav sa vytvoria rampy. Odstráni sa ornica zo svahu, zvyšná časť telesa svahu sa použije ako násyp v rámci tohto objektu pri úprave brehu jazera.

Rôzne hrubá vrstva usadenín (pri kraji 0 vo vnútri 30 cm) zo dna jazera sa premiestni v rámci jazera na jej južnú časť. Vyčistenie dna sa týka pásu pozdĺž brehu celkovo 2135 m².

Pri okraji jazera sa pomocou pásového bagra vytvára násypom plytší vstup do jazera. Násyp bude z vymývaného štrku frakcie 16/32 krytá 30 cm vrstvou jemného štrku frakcie 0/4. Horná hrana upraveného dna bude do 1 m pod priemernou hladinou jazera. Násyp bude klesať smerom do jazera v priemere so 3-10 % sklonom. Hranica upraveného dna bude označená bójami a kontrolovaná kvalifikovanými plavčíkmi.

Breh bude vytváraný a členený jazykmi z veľkých dekoračných kameňov 20/40. V rámci úprav sa vyťažia dnové sedimenty, upraví sa aj sklon vodných svahov a okolitý terén do navrhovaného stavu. Vyťažený materiál – dnové sedimenty sa použijú po posúdení ich vhodnosti oprávnenou osobou na vytvorenie násypov okolo jazera a úpravu terénu v okolí.

Dočasná manipulačná plocha pre láv

Stavebný objekt rieši manipulačnú plochu pre výstavbu pešej lávky. Objekt bude počas výstavby lávky postupne rozoberaný pásovým bagrom. 30cm hrubá vrstva usadenín zo dna jazera sa premiestni v rámci jazera na jej južnú časť. Jedná sa o úpravu dna v mieste budúcej lávky, celkovo 728m². Po osi budúcej lávky sa vybuduje teleso dočasnej manipulačnej plochy. Násyp bude z vymývaného štrku frakcie 16/32. Svah bude mať sklon 1:2,5. Po vybudovaní základových konštrukcií na ostrove sa bude dočasná plocha postupne rozoberať po pôvodnú uľahnutú úroveň dna. V takto upravenej časti sa postupne osadia oceľové pätky dreveného mosta.

Drenáž

Riešená plocha je situovaná v polovici existujúceho svahu – brehu jazera. Aby sa zabránilo stekaniu dažďových vôd resp. závlahovej vody zo zeleného svahu na navrhovanú spevnenú plochu, navrhuje sa pre touto plochou vybudovanie drenáže. Drenážne potrubie PVC DN150 bude osadené na päte svahu pri spevnenej ploche. Potrubie bude uložené do zemi do štrkového lôžka. Potrubie bude vyspádované smerom k 2ks výustným objektom. Drenážne potrubie bude obalené geotextíliou aby sa zabránilo jeho zanášanie vyplavovanou zeminou.

Na čistenie potrubia bude na kanalizácii osadených 6 ks plastových čistiacich šacht DN400 s pochôdnym poklopom.

Spevnené plochy

Chodníky budú prevažne šírky 3,00 m a budú z betónových platní 90x30x4,5 cm kladené na väzbu. Celková plocha spevnených plôch bude 857 m², v rámci naväzujúcich investícií 892m².

Skladba pochôznej dlažby: 450 mm

- Betónová dlažba 45 mm
- Drvené kamenivo fr. 4/8 40 mm
- Drvené kamenivo fr. 8/16 160 mm
- Drvené kamenivo fr. 16/32 200 mm

Na bočnej strane promenády sa bude schádzať ku vode po dvoch radoch stupňov La Linia schod formátu 100 x 40 x 14 cm. V južnej časti sa navrhuje terénne vyrovnávacie schodisko zo železobetónu 18x300x150, ktoré bude obložené rovnakými platňami ako spevnené plochy. Popri promenáde sa navrhujú dve terasy určené pre lehátka. Celková plocha 353 m².

Na ohraničenie spevnených plôch a ich ochrany zo strany svahu sa navrhuje línia dvoch vrstiev svahových tvárnic. Za svahovými tvárnicami sa navrhuje štrkový zásyp.

Pešia lávka

Pešia lávka je navrhnutá tak, aby umožnila aj využitie brehu ostrova, ktorá je dôležitou súčasťou jazera. Cieľom je poskytnúť komplexný zážitok z daného priestoru. Pešia lávka spája breh jazera s ostrovom v strede jazera, ktorý bol doteraz nedostupný. Šírka drevenej lávky bude 3,00 m, výška 3,2 m nad priemernou hladinou jazera a dĺžka 52,0 m. Nosné piliere budú z agátového dreva a navrhujú sa po 4 metroch. Do dna jazera budú narážané oceľové papuče. Do papuči sa osadia nosné drevené piliere.

Javisko

Javisko bude kryté, strešná konštrukcia bude drevená, strešný plášť bude keramický jej sklon 200. Dažďová voda bude zvedená dažďovým zvodom z poplastovaného plechu.

Hľadisko

Oproti hľadiska sa navrhuje menšie javisko. Konštrukcia hľadiska bude betónová, stupňovitá. Počet stupňov bude na južnom konci 6 na severnom konci 5 kvôli terénnemu reliéfu. Na hľadisku bude miesto pre 190 divákov. Jednotlivé úrovne hľadiska budú prístupné dvoma radami schodov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo č. 2820/28/69, 2821/3, 2826/2,28,90,229 katastrálneho územia Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, kraj Trnavský.

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 15.02.2017 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/sklady-pre-uskladnenie-zeleniny-zmena-dokoncenej-stavby->

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU DS svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, odbor stavebný, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy- č. 3605/4544/2017/DS/031-OM zo dňa: 23. 02. 2017

- S predloženou zmenou navrhovanej činnosti **súhlasíme**. Zmena navrhovanej činnosti **je v súlade** s územným plánom meste Dunajská Streda, lokality C 51, C 52, C 53 – plochy rekreačných areálov (RA).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede- č. RH/2017/002004 RH/2017/00436/002-BM5 zo dňa: 24. 02. 2017

- K návrhu na územné konanie predmetnej stavby bolo vydané záväzné stanovisko pod číslom: RH/2017/190/002-BM5 zo 14.02.2017 s upozornením na riešenie zázemia pre účinkujúcich kultúrnych podujatí (šatne, umyvárne, WC).
- So zmenou navrhovanej činnosti „Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark” na pozemkoch parc. č. 2820/1, 28 ,69 a 2821/3 register „C” v k. ú. Dunajská Streda je **možné súhlasiť**, za predpokladu dodržiavania požiadaviek na ochranu verejného zdravia a riešenia zázemia pre účinkujúcich kultúrnych podujatí (ako sa uvádza vo výroku citovaného záväzného stanoviska).

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky- č. 2017-3155/8454:2-26C0 zo dňa: 28. 02. 2017

- Vážená pani vedúca, ďakujeme za zaslanie upovedomenia o začatí konania revitalizácie brehu jazera „Thermalpark”. Z nášho pohľadu k uvedenému zámeru nemáme zásadné pripomienky. Privítali by sme však chýbajúce údaje o súčasnej kvalite vody v jazere vrátane teploty a jej vhodnosti na kúpanie (znečisťovanie vodným vtáctvom?). Uvádzané prepojenie k stavbám na ostrove lávkou bez ďalších konkretizujúcich údajov neumožňuje odhadnúť využívanosť lávky a množstvo osôb prechádzajúcich po nej v zmysle nerušenia počas kultúrnych podujatí. To isté sa týka ďalšieho (v širšom pohľade znázorneného objektu) postaveného v jazere a prechode k nemu. Bolo by tiež vhodné špecifikovať druhy plánovaných kultúrnych podujatí, pretože miesto pre kultúrne akcie je riešené tak , že sa zrejme nebude môcť využívať pre podujatia , pri ktorých vystupujúci majú v zákulisí k dispozícii šatňu/ šatne. Nuž a napokon aj z hľadiska handicapovaných detí a mládeže nenašli sme možnosť prístupu na kultúrne podujatia pre vozičkarov, resp. pre rodičov s deťmi v kočíkoch.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky- č. 01076/2017/SZEÚ/16862 zo dňa: 01. 03. 2017

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark” nasledovné požiadavky:

- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/ výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie k zmene navrhovanej činnosti Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja- č. 04862/2017/OPaŽP-2/I1 zo dňa 28. 02. 2017

Navrhovaná zmena bude realizovaná v rámci existujúceho areálu termálneho kúpaliska, kde sa na ploche 18 hektárov nachádza spolu 10 interiérových a exteriérových bazénov s minerálnou liečivou a termálnou vodou. Predmetom riešenia bude vytvorenie ďalších voľno časových aktivít plánovaných v tesnej blízkosti (50 m) na západnej časti brehu jazera. Projekt počíta s vytvorením krytého javiska na vodnej ploche oproti na svahu bude umiestnené hľadisko pre cca 190 divákov. Súčasťou bude vybudovanie hygienickej bunky, predaj občerstvenia a informačná kancelária. Popri promenáde sa navrhujú dve terasy určené pre lehátko. Súčasťou komplexu bude aj pešia lávka, spájajúca breh jazera s ostrovom v strede jazera.

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Existujúce dopravné napojenie areálu z Gabčíkovej cesty je vyhovujúce a nakoľko areál termálneho kúpaliska disponuje s dostatočným počtom parkovacích kapacít, z hľadiska statickej dopravy sa neuvažuje s navyšovaním počtu parkovacích miest.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena „Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark““ má funkčné využitie, ktoré vhodne dopĺňa už existujúci areál termálneho kúpaliska, odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie- č. OU-DS-OSZP-2017/004105-002 zo dňa: 23. 02. 2017

Z hľadiska odpadového hospodárstva:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami § 1 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- upozorňujeme navrhovateľa, že v zmysle § 20 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. na povrchovú úpravu terénu sa môže použiť výlučne inertný odpad, okrem inertných stavebných odpadov a odpadov z demolácií (§ 77 ods. 1 zákona), ktoré je možné vzhľadom na ich pôvod a zloženie zhodnotiť recyklovaním alebo prípravou na opätovné použitie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie- č. OU-DS-OSZP-2017/004106-002 zo dňa: 23. 02. 2017

Z hľadiska ochrany vodných pomerov:

- na uskutočnenie vodnej stavby- dažďová kanalizácia- v zmysle §26 vodného zákona sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy, súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo

technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti

- povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa zákona o vodách vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.
- v zmysle § 27 vodného zákona ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy,
- ak voda sa využíva na kúpanie, je potrebné postupovať v zmysle § 8 vodného zákona,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie- č. OU-DS-OSZP-2017/005656-002 zo dňa: 01. 03. 2017

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- nemá pripomienky. Realizáciou činnosti nevzniká nový stredný zdroj znečistenia ovzdušia, nakoľko plánované riešenie nie je uvedené v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie- č. OU-DS-OSZP-2017/007860-002 zo dňa: 01. 03. 2017

- na uvedenom území platí prvý stupeň ochrany prírody
- k predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-TT-OSZP2-2017/008408/Pu zo dňa 06.03.2017

- nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne zásadne pripomienky nakoľko neočakávame v dotknutom území vznik synergických a kumulatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP1-2017/008966/Tr zo dňa 20.03.2017

- predmetná činnosť sa nachádza na plochách funkčne vyčlenených ako plochy rekreačných areálov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda a nepožadujeme jeho posudzovanie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-DS-OCDPK-2017/004465-02 zo dňa 23.02.2017

- súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti bez pripomienok

Mesto Dunajská Streda č. 4600/4544/2017/DS/031-OM zo dňa 10.03.2017

- oznámenie o zámere bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dňa 21.02.2017. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky. Žiadame Vás, aby ste postupovali v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

1. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 Schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke_predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
2. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätia v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiálny spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto podmienok
3. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
4. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
5. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014
7. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
8. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

9. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
10. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
11. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
12. Žiadame aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
13. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky:
 - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov;
 - zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce;
 - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;
 - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.
14. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
15. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
16. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
17. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
19. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio- odpadu označeného hnedého farbou
20. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovania odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie
21. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
22. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné

konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Revitalizácia brehu jazera „Thermalpark”“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Navrhovateľ zaslal nasledujúce dopĺňujúce informácie k pripomienkam verejnosti:

1. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>.

Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie – predložené oznámenie o zmene neuvažuje s budovaním nových cestných komunikácií. Existujúce komunikácie a celá cestná infraštruktúra v rámci areálu resp. mimo areálu je dostatočne dimenzovaná kapacitne a dopravne, nie je potrebné ju meniť či rekonštruovať.

Príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrili k predloženému zámeru, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.

2. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa

Vyjadrenie – predložené oznámenie o zmene činnosti neuvažuje s budovaním nových povrchových státí.

3. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou,, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie - navrhovaná zmena činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskeho resp. lesného pôdneho fondu, využíva zázemie už vybudovaného a prevádzkovaného športovo-rekreačného areálu. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k zmene spôsobu využívania krajiny a následne ani k výraznej zmene scenérie krajiny. Uvedené STN budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby.

4. Žiada dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vyjadrenie – Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. V rámci povoľovacích konaní bude priložené vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

5. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie - Dovoľujeme si upozorniť, že novelou vodného zákona č.35/2014 Z. z. s účinnosťou od 15.1.2015 sa termín „škodlivé látky“ zmenil na „znečisťujúce látky“.

Činnosť je navrhovaná tak, aby nedošlo k nepriaznivým vplyvom na podzemné a povrchové vody.

6. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Vyjadrenie – v uvedenom strategickom dokumente sa konštatuje, že v súčasnosti nie je možné na lokálnej úrovni v SR hovoriť o systémovom prístupe k adaptácii. Zmena klímy a jej dôsledky na územie, obyvateľstvo alebo hospodárstvo nie sú štandardnou súčasťou plánovacích procesov rozvoja miest a regiónov v SR. Nie sú definované kritériá pre rozhodovanie subjektov verejnej správy ohľadom na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy v sídlach a chýbajú aj metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie.

7. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie - posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolovacích konaní.

V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

8. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Vyjadrenie – nakoľko sa jedná o existujúci a uzavretý areál termálneho kúpaliska, ktoré má iné funkčné využitie, nepočíta sa s vytvorením lokálneho parčíka, ktoré je prístupné širokej verejnosti. Uvedené pripomienky pri tomto konkrétnom zámere v danom území považujeme za irelevantné.

9. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

10. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Vyjadrenie - určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny je v kompetencii príslušného orgánu ochrany prírody v rámci konania o vydaní súhlasu na výrub drevín, v tomto prípade je to mesto Dunajská Streda, ktoré rozhoduje či uloží náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu za vyrúbané dreviny. Ak v rámci navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín, príslušný orgán na vydanie súhlasu na výrub drevín určí náhradnú výsadbu v zmysle platných právnych predpisov. Uvedená pripomienka sa týka iného projektu.

11. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

12. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie – jedná sa o rekreačný areál, uvedená pripomienka sa týka iného projektu, pripomienka je irelevantná, nerealizovateľná. Požiadavka na realizáciu umeleckých diel nesúvisí s predmetom zisťovacieho konania, je nad rámec zákona. Nepredpokladáme, že by umiestnenie umeleckého diela neoddeliteľného od samotnej stavby bolo zárukou skvalitnenia sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu danej lokality.

v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

13. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie - overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.

14. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

15. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie –vyhodnotenie je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na oznámenie pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.

16. Žiada overiť návrh činnosti s ÚP mesta

Vyjadrenie – Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným ÚP obce je v kompetencii príslušného stavebného úradu. Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta navrhovaná činnosť zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania územia.

17. Žiada dôsledne dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

Vyjadrenie – dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.

18. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadov.

19. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov

Vyjadrenie – nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením mesta Veľký Meder. Navrhovateľ je povinný nakladať s KO alebo inak s nimi zaobchádzať len v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Tiež je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov na území mesta. Kontrolu dodržiavania jednotlivých ustanovení zákona o odpadoch vykonávajú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.

20. Žiada spracovať manuál krízového riadenia

Vyjadrenie – manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany. Pripomienka bude riešená v

rámci projektovej prípravy vo vyšších stupňoch procesu povoľovania navrhovanej činnosti. Takýto manuál musí byť vypracovaný na základe právnych predpisov SR a EÚ platných v čase kolaudácie stavby a jej uvedení do prevádzky.

21. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní

Vyjadrenie – uvedenej požiadavke sa vyhovuje v plnom rozsahu, Združenie domových samospráv bude účastníkom konania v ďalších povoľovacích procesoch.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihladnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda písomné stanovisko k zámeru v zákonom stanovenej lehote nedoručila. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene činnosti od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu DS, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresného úradu TT, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor starostlivosti o životné prostredie a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Mesta Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, písomné stanovisko k zámeru nedoručil. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkov konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda
- Mesto Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava