



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MALCOV

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ /
NÁVRH REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE**

NÁVRH

© október 2017



Obstarávateľ:

Obec Malcov

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. arch. Marek Ganz

Ing. Ing. arch Marek Bakalár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č. 290

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Malcov

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO MALCOV**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN A SCHVÁLENÁ
UZNESENÍM OZ Č.:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JUDr. STANISLAV GERNÁT
STAROSTA OBCE
MALCOV

PEČIATKA

Obsah

1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície	5
2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	6
3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	8
4.	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	9
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	9
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....	9
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	10
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	10
5.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10
6.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	11
7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
8.1	Ochranné pásma	12
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	12
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	13
9.	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	13
10.	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov.....	13
11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	13
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov	13
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Malcov	13
12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	14

Zoznam skratiek:

- PSK – Prešovský samosprávny kraj
- PK - Prešovský kraj
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CHVÚ – chránené vtáčie územie
- CR - cestovný ruch
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ – hasičský a záchranný zbor
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- MK – miestna komunikácia
- NKP – národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PaR – prieskumy a rozbor
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- POH - program odpadového hospodárstva
- RD - rodinný dom
- SAD – slovenská autobusová doprava
- ŠM - štátny majetok
- TS - trafostanica
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VÚC - veľký územný celok
- VN – vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD - zmeny a doplnky
- ZUŠ - základná umelecká škola
- ZŠ - základná škola

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Malcov rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Naplňať prítomnosť obce ako súčasť hlavnej rozvojovej osi kraja III. stupňa (ľubovniansko-bardejovská rozvojová os).

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Malcov a ÚPN - VÚC PSK, v znení jeho neskorších ZaD. V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

prírodoochranné - chránené územie európskeho významu Natura2000 - Chránené vtáčie

územie SKCHVÚ052 Čergov,

- biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu,
- biotopy európskeho a národného významu,
- ekologicky významné prvky prírody na miestnej úrovni.

vodohospodárske - zdroje pitnej vody – OP:

- II° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom,
- III° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom,
- I° vodárenského zdroja obecného vodovodu.

rekreačno - oddychové – k.ú. obce rozvíjať ako súčasť rekreačného územného celku č.XII Busov s funkciou nadregionálneho strediska turizmu, východiskovým bodom do okolitej krajiny a orientáciou na celoročnú turistiku.

dopravné – križovatku ciest I. a III. tr. doplniť o pripravovaný obchvat cesty I/77.

ostatné - zachovanie a rozvoj siete značkových turistických a cykloturistických trás,

- uchovanie vysoko rozvinuté poľnohospodárstvo, lesohospodárstvo a energetiku..

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie katastra členiť na tieto priestorové jednotky:

Obec - základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce orientovať na nasledovné:

- posilnenie funkcie komplexného sídla vo sfére bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby a energetiky,
- lokalizovanie plôch bývania prevažne v zastavanom území – väzba na dopravné sprístupnenie a napojenie na sieť TI,
- rozšírenie plôch HD o skleníkové hospodárstvo,
- vyčlenenie časti HD pre kompostovisko a v centre obce pre zberný dvor KO,
- vyčlenenie nivy pod Stoličnou horou na rekreačno – oddychovú zónu obce,
- vymedzenie ťažiskovej časti obce ako centrum.

Osada - odčlenená miestna časť s funkciou obytnou určená na prestavbu a dostavbu.

PD Javorina - dva hospod. dvory – odčlenené poľnohospod. dvory s funkciou živočíšnej výroby určené na prestavbu a dostavbu.

Veľký laz – odčlenená rekreačná lokalita na báze individ. chát bez možnosti rozvoja.

Živá krajina - ostatné katastr. územie s funkciou poľnohospodárskou, lesohospodárskou, prírodou a vodoochrannou úlohou a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarske, trasy pre jazdu koní) sprístupňujúcou atraktívne krajinné prostredie, vrátane Kráľovej studne.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Za osobitne dôležitým považovať priestor hlavnej ulice, centra, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu sa vyžadujú parkové úpravy na vysokej architektonickej úrovni.

Za nové urbanistické štruktúry považovať obytnú zástavbu a rekreačno – oddychový priestor pod Stoličnou horou, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadkové koše, studničky, altánky, posilňovne a pod).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2, 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená na navrhovaných a jestvujúcich plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovie; stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- altánok, ihrisko, pomocné objekty

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 2 NP

- jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné zázemie jestv. bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (šošovka na prieťahu cesty I. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku; koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť - 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania; umiestnenie RD,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n í:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é: hygienicky nezávadné služby

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU a ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť
- doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- žiadne objekty

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP – plochy jestvujúcich rekreačných funkcií určené na vnútornú kultiváciu bez možnosti novej výstavby.

Neobývané domy v obci využívať aj na rekreačné chalupy.

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcej lokalite Veľký laz,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - plochy jestvujúcich zariadení

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENÉ

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU POĽNOHOSPOD. DVORA

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní a oviec nevyžadujúci vymedzenie OP nad 100 m

- pre prevádzku kompostoviska

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

- doplnkovú vybavenosť na báze agroturistiky, ako aj objekty pre šport a oddych

- liehovar

- technické objekty slúžiace poľnohospod. činnosti a turistike

d/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV A VÝROBY ELEKTRICKEJ ENERGIIE Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV - *koeficient zastavania pozemku do 0,4; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)*

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU KOMPOSTOVISKA A ZBERNÉHO DVORA

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

V rámci funkčných plôch je potrebné rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2201 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, podmieniť akúkoľvek činnosť inžiniersko-geologickým posudkom a výstavbu realizáciou sanačno-stabilizačných a konštrukčných opatrení.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

V jestvujúcich a nových objektoch OV vytvoriť podmienky pre aktuálne požiadavky obce.

Dom sociálnej starostlivosti vybudovať pod Stoličnou horou.

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch v centre a na hlavnej ulici. V rekreačno – oddychovej zóne Pod Stoličnou horou vybudovať prírodné plážoviská, táborisko, prírodný amfiteáter a náučný okruh.

Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovaný zámer ÚPN VÚC Prešovský kraj na ochranu koridoru cesty I/77 na vybraných úsekoch Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov,
- preložku cesty I/77 cez južnú časť katastra realizovať v kategórii C 11,5/70 s prvkami pre horský terén, ako distribučnú komunikáciu v prihraničnom priestore,
- jestvujúcu trasu do času realizácie preložky ponechať v pôvodnom šírkovom usporiadaní pre kategóriu B1-MZ 9,0/60,
- doplniť dopravný priestor jestv. trasy I/77 o súbežný chodník šírky 2,0 m s napojením obce Lenartov a Gerlachov,
- dobudovať MK na dvojpruhové obojsmerné v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30, pričom je potrebné zriadiť min. jednostranný chodník,
- v stiesnených pomeroch realizovať výnimočne jednopruhé obojsmerné komunikácie v kategórii C3-MOK 3,75/30 a C3-MO 4,0/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácii dlhších ako 100 m zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,
- v priestore Osady realizovať nové obslužné komunikácie v kategórii C3-MO 6,5/30 s parkovacími pásmi;
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI, pri existujúcich BD – parkoviská,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť bezkolízne systémom peších ťahov s plochami občianskej vybavenosti, športu a oddychu, ako aj zastávkami PAD,
- sieť TI umiestňovať mimo cestného telesa ciest III. tr.,
- cyklotrasu (podľa ÚPN-VÚC) umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I/77.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie *Obce a m.č. Osda* je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,4 \text{ ls}^{-1}$, $Q_m = 3,81 \text{ ls}^{-1}$ a $V_{\min} = 198 \text{ m}^3$. Na ich dosiahnutie postačuje súčasný vodovodný systém obce.

Systém zásobovania *rekreačnej lok. Veľký laz* a ostatných odčlenených častí v k.ú. zachovať nezmenený, t. j. individuálne zo studní a vlastných vodovodov. Rekr. zónu pod Stoličnou horou napojiť na obecný systém.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci a m.č. (aj pre nájomné obecné byty) dobudovať kanalizačný systém obce s ČOV v obci. Systém odvedenia a čistenie splaškových vôd odčlenených častí k.ú. zostáva nezmenený, t. j. vlastnými žumpami a MČOV.

Realizovať opatrenia na zdržanie povrchových odtokov. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu.

Ďalej:

- pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku Topľa,
- do doby jeho určenia rozsahu inundačného územia pre vodné toky Večný potok, Topľa a V. Rybný potok vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú informácie o povodniach v minulých rokoch,
- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami; Z hľadiska krajinotvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia,
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,
- realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajších vedení cez 6+2 jestvujúcich transformovni podľa požiadaviek. Rešpektovať ochr. pásma vedení VN.

Pre telekomunikačné spojenie zabezpečiť dostatočný počet HTS.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie a obnoviteľných zdrojov energie.

Využiť odpadové teplo bioplynovej stanice pre skleníkové hospodárstvo a rozvod tepla k budovám v centre obce.

Vyčleniť koridory pre plynovú prípojku do obcí Lenartov a Lukov.

Zobrazenie vo výkrese č. 5.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zapísať do Zoznamu pamätihodností obce nasledovné objekty:

- kaplnka Narodenia Presvätej Bohorodičky z roku 1838,
- kaplnka svätého Eliáša z roku 1943,
- dve pamätné tabule bojovníkov II. sv. vojny,
- gréckokatolícky kostol Stretnutia Pána z 1. pol. 14. stor., prestavaný v roku 1838 – vytypovaný na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku,
- rímskokatolícky kostol Sedembolestnej Panny Márie z roku 2002,
- ďalej kríže, niektoré pôvodné domy, náhrobky na cintoríne a urbanistickú štruktúru centra obce.

Na základe určenia územia s predpokladanými archeolog. nálezmi a ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy KPÚ-om Prešov:

- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať

záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajská pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce,

- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Rešpektovať plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

- chránené územia európskeho významu Natura2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ052 Čergov.

Rešpektovať: - biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu,
- biotopy európskeho a národného významu.

Rešpektovať **genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:**

1. *Topľa s prítokmi*
2. *Večný potok s prítokmi*
3. *Frígľov potok*
4. *Olšavec*
5. *Ol'mov*
6. *Stoličná hora*
7. *Veľký Rybný potok s prítokmi*
8. *Malý Rybný potok s prítokmi*
9. *Veľká hora – Jasenov – Korytá – Havranie – Škopce*
10. *Lázky*
11. *Osičiny – Liptákova paseka – Cingľovka – Veľké Rybné*
12. *Kráľova studňa*
13. *Rozsiahly komplex lúk a pasienkov medzi Stoličnou horou a potokom Ol'mov*
14. *Veľký laz*
15. *Uhlisko*
16. *Stredný vrch.*

Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene. Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel.

Chrániť lesné pozemky a porasty, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a hľadať možnosti na jej zvýšenie. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Zobrazenie vo výkrese č.2, 3.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a vytvoriť technické podmienky pre napojenie susedných obcí Lenatrov a Lukov,
- odľahčiť dopravné zaťaženie obce v súlade s ÚPN-VUC PSK výstavbou obchvatu cesty I/77,
- vybudovať prístupovú komunikáciu do rekreačno – oddychovej zóny Stoličná hora,
- zrealizovať systém parkovej a izolačnej zelene od prietahu cesty I/77 a ornej pôdy,
- ďalej je potrebné rešpektovať :
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,

- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce.,
- pri silážnej jame HD zriadiť kompostovisko a za predajňou potravín v centre zberný dvor KO,
- ochrániť zastavané územie obce pred veľkými vodami realizáciou protipovodňových opatrení a max. zadržiavaním povrchovej vody.

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zlikvidovať evidované (nelegálne skládky) a všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť následným generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

V obci ju rozšíriť severne - okraj jestv. plochy RD a plánovaných plôch rekreácie a oddychu; južne – okraj jestv. a plánovanej plochy poľnohospod. dvora a jestv. a plánovanej plochy RD, východne – okraj jestv. a plánovanej plochy RD a plánovaného areálu ČOV a západne - okraj plánovanej plochy RD a OV.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- II° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom – časť zastavaného územia obce,
- III° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom – celé k.ú.,
- I° vodárenského zdroja obecného vodovodu,
- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- ČOV – 50 m od oplotenia.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu

- elektrickej stanice,
 - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):*
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):*
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- územie európ. významu - Chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov – k.ú. južne od obce,
 - ochranný les – Stoličná hora,
 - evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy stabilizované a potenciálne prevažne v severnej časti k.ú.,
 - stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce severne od cesty I/77 a líniová izoplocha v krajine južne od obce,
 - bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest –
 - 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
 - príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce sú identické so zoznamom VPS a sú uvedené pod č.1-57.

Asanácie nie sú nutné.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V k.ú. obce sa nevyskytujú.

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov:

1 V oblasti dopravy

1.2.stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.7. cesta I/77

b) *v úseku* Lobotín - *Obručné - Bardejov* - Nižná Polianka *s územnou rezervou pre obchvaty sídiel* Tarnov, Rokyto, Mokroluh, Lenartov, *Malcov*, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra), Bardejov – Dlhá Lúka, Zborov, Smilno, Nižná Polianka v kategórii C 11,5/80,

12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Malcov:

1, 2, 3 - pešie chodníky spájajúci obec s okrajom katastrálneho územia smerom na obce Lenartov, Gerlachov a Lukov,

4, 5, 6, 7, 8, 9 - zastávková nika pravidelnej autobusovej hromadnej dopravy, chodník,

- 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská),
- 18 - prestavba cesty I. triedy na cestu vyššej kategórie, chodníky, zeleň,
- 19 - prestavba miestnej obslužnej komunikácie na cestu vyššej kategórie, chodníky, zeleň,
- 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 – parkoviská,
- 28 - *plánovaná preložka cesty I/77 podľa ÚPN-VÚC PSK,*
- 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 - pešie chodníky, zeleň,
- 39 - pešia rozptylová plocha pred kostolom,
- 40 - komunikácia s parkovisko školy,
- 41 - pešia rozptylová plocha pred školou,,
- 43 - Dom sociálnych služieb,
- 44 - amfiteáter a športovo-rekreačná zóna,
- 45 - športový areál s turistickým vybavením - reštaurácia, infocentrum, vodná plocha, rekreačné ubytovanie,
- 46 - plocha športu,
- 47 - zvýšenie kapacity trafostanice z 250 kVA na 400 kVA,
- 48 - čistiareň odpadových vôd,
- 49 - kompostovisko a zberný dvor,
- 50, 51, 52, 53, 54 - verejná zeleň,
- 55, 56, 57 - vodné zdrže,
- 58 - revitalizácia cintorína,
- 59 - obnova športového areálu,
- 60 – protipovodňové opatrenia,
- 61 – zberný dvor.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
Zobrazenie vo výkrese č.4.

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.