

MALCOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



PODROBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ:

- 1 - obecný úrad, kultúrna sála, firma Micro point, pošta
- 2 - materská škola
- 3 - predajňa potravín, kvetinárstvo
- 4 - Rímskokatolícky kostol Sedembolestnej Panny Márie
- 5 - dom smútku
- 6 - Gréckokatolícky chrám Stretnutia Pána so Simeonom
- 7 - základná škola I. a II. stupeň, školská jedáleň s kuchynou, telocvičňa, ihrisko
- 8 - Gréckokatolícky farský úrad
- 9 - krčma, predajňa textilu a farieb
- 10 - predajňa potravín
- 11-12 - stolarská výroba
- 13 - predajňa kvetov
- 14 - predajňa potravín
- 15 - pekárňa
- 16 - požiarna zbrojnica
- 17 - poľnohospodárske družstvo
- 18 - lebnické centrum
- 19 - futbalové ihrisko
- 20 - doplynová stanica
- 21 - vodojem
- 22 - navrhovaný Dom sociálnych služieb
- 23 - navrhovaný amfiteáter a športovo-rekreačná zóna
- 24 - navrhovaný športový areál s turistickým vybavením - reštaurácia, infocentrum, vodná plocha
- 25 - navrhovaný športový areál s rekreačným ubytovaním
- 26 - navrhované vodné zázrže

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODLA 15% dle 8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
		CHRANENÉ VŤAČIE ÚZEMIE ČERGOV
		OCHRANNÉ LESY
		PAMÄTĽOVNOSTI OBCE
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMIA II. STUPNIA POVRCHOVÉHO VODÁRENSKÉHO ZDROJA TOPKA - NAD BARDEJOVOM
		HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY
		CESTA I. TRIEDY NA PRESTAVBU
		CESTA I. TRIEDY NA PRELOŽENIE
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNE A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		NESPEVNENÉ CESTY
		PARKOVISKÁ SPEVNENÉ / NESPEVNENÉ
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVIA
		ZNAČKOVANÝ TURISTICKÝ, CYKLO A NÁUČNY CHODNÍK
		IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU V dB(A) OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK
		OBJEKTY NA ZRUŠENIE
		PRESTAVBA KOMUNIKÁCIÍ A SPEVNENÝCH PLOCH
		PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY POZEMKOV ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
		ZÓNA URČENÁ NA REVITALIZÁCIU
		PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHY POZEMKOV OBČANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT
		PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODPOČINKU
		PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
		PLOCHY POZEMKOV KOMPOSTOVISKÁ A ZBERNÉHO DVORA
		PLOCHY POZEMKOV LAKKEJ PRÍRODNÉJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV A VÝROBY ELEKTRICKEJ ENERGIE Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV
		PLOCHY POZEMKOV VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		VEREJNÁ ZELEN
		CINTORINY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		KRAJINNÁ VEGETÁCIA
		LESY
		MIMOLESNÁ DREVINOVÁ ZELEN
		TRVALO TRÁVNATE PORASTY
		ORNÉ PÓDY
		VODNÉ TOKY
		UPRAVA VODNÝCH TOKOV A OCHRANNÁ HRADZA
		HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
		ODVODNENÉ ÚZEMIA/DRENÁŽE
		OTVORENÉ ODVODNÁVACIE KANÁLY V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ, s.p.
		PRVKY TECHNICKÉJ INFRASTRUKTÚRY VODNÉ HOSPODÁRSTVO
		VODOJEM
		TLAKOVÉ PÁSMO VODOJEMU
		VODNÁ NÁDRŽ KATEGÓRIE "A"
		ENERGETICKE HOSPODÁRSTVO
		ELEKTRICKE VEDENIE VN 22 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10 m
		ELEKTRICKE ZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VN 22 kV
		ELEKTRICKE TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMOM 10 m
		SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE
		SYMOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE
		ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADU
		IZOPLOCHY RADONOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
		KÓD BPEJ / KVALITATÍVA SKUPINA / HRANICA BPEJ
		OZNAČENIE FUNKCIÍ
		12

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Malcov:

- 1 - 2 - 3 - pešie chodníky spájajúci obec s okrajom katastrálneho územia smerom na obce Lenartov, Gerlachov a Lukov
- 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - nika autobusovej zastávky hromadnej dopravy, chodník
- 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zelen, parkov. ka)
- 18 - prestavba cesty I. triedy na cestu vyššej kategórie, chodníky, zelen
- 19 - prestavba miestnej obslužnej komunikácie na cestu vyššej kategórie, chodníky, zelen
- 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - parkoviská
- 28 - plánovaná preložka cesty I. triedy - 1.2.7, podľa ÚPN-VÚC Prešovský kraj ZsD 2009
- 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - pešie chodníky, zelen
- 39 - pešia rozptyľovacia plocha pred kostolom
- 40 - komunikácia s parkoviskom školy
- 41 - pešia rozptyľovacia plocha pred školou
- 42 - značkovanie turistický, cyklo a náučný chodník
- 43 - Dom sociálnych služieb
- 44 - amfiteáter a športovo-rekreačná zóna
- 45 - športový areál s turistickým vybavením - reštaurácia, infocentrum, vodná plocha, rekreačné ubytovanie
- 46 - plocha športu
- 47 - zvýšenie kapacity trafostanice z 250kVA na 400 kVA
- 48 - čistiareň odpadových vôd
- 49 - kompostovisko
- 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - verejná zelen
- 55 - 56 - 57 - vodné zdrže
- 58 - revitalizácia cintorína
- 59 - obnova športového areálu
- 60 - protipovodňové opatrenia
- 61 - zberný dvor

SCHVÁĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALCOV

SCHVALOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITEĽSTVO OBCE MALCOV
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.
UZNESENÍM ČÍSLO.:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JUDr. STANISLAV GERNÁT
STAROSTA OBCE
MALCOV

PEČIATKA

TABUĽKA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽSTVA V OBCI MALCOV

DRUH BYTOVÉHO FONDU	STAV r. 2011	NÁVRH DO r. 2030	SPOLU DO r. 2030	VÝHLAD PO r. 2035
BYTY V rodinných domoch	253	143	433	-
BYTY V bytových domoch	30	20	50	-
SPOLU BYTY z toho neobývané	358/38 (obývaných 320)	163	483	-
OBLŮŽNOST BYTU	4,8	-	3,80	-
POČET OBYVATEĽOV	1 525	-	1 835	-

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Malcov:
0805001/5, 0806015/5, 0814065/7, 0856205/5, 0856305/5, 0856405/7, 0856505/7, 0856515/7,
0866231/6, 0866235/6, 0866331/6, 0866335/6, 0869205/6, 0869215/6, 0869225/6, 0869235/6, ,
0869432/7, 0869435/7, 0869512/7, 0869515/7, 0869535/7

názov dokumentácie

MALCOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - návrh

okres

Bardejov

kraj

Prešovský

obstarávateľ

Obec Bardejov

hlavný riešiteľ

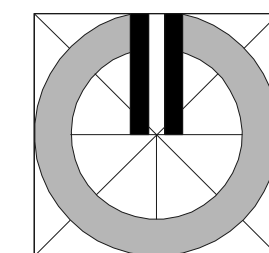
Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.

zodpovední riešitelia

Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák, Ing.arch. Marek Ganz, Ing. Ing.arch. Marek Bakalár, Ing.arch. Matúš Gomolák

názov výkresu

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného vybavenia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami



M 1:5 000

www.uzemneplany.sk

atrium

ARCHITEKTI

Mlynská 27, 040 01 Košice

T/F: +421 55 62 315 87

architekti@atriumstudio.sk

www.atriumstudio.sk

dátum

október 2017

etapa

ÚPN-O, Návrh

1:5 000

3