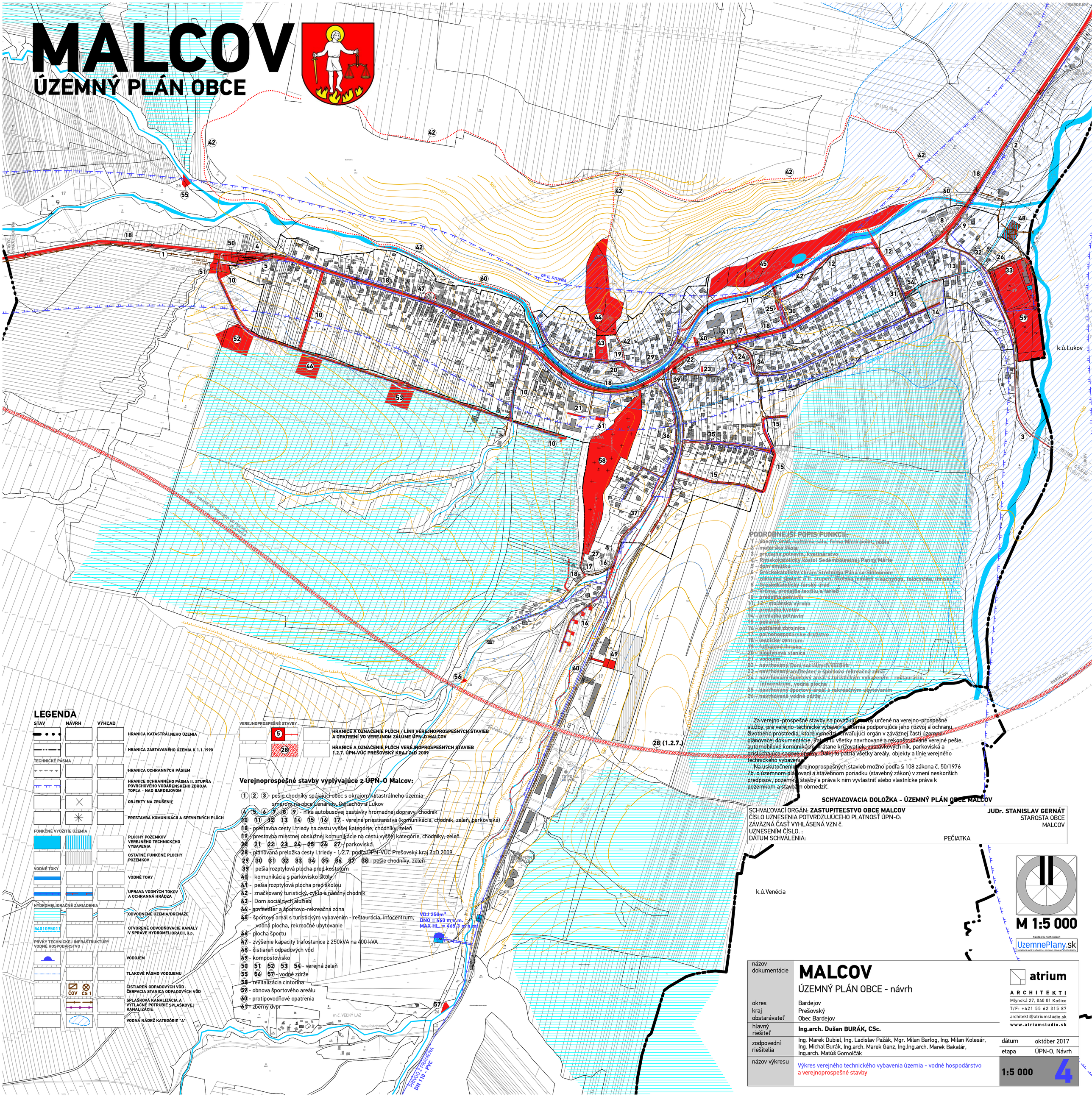
MALCOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
TECHNICKÉ PÁSMA			
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA II. STUPŇA POVRCHOVÉHO VODÁRENSKÉHO ZDROJA TOPĽA - NAD BARDEJOVOM
			OBJEKTY NA ZRUŠENIE
			PRESTAVBA KOMUNIKÁCII A SPEVNENÝCH PLÔCH
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			OSTATNÉ FUNKČNÉ PLOCHY POZEMKOV
VODNÉ TOKY			
			VODNÉ TOKY
			ÚPRAVA VODNÝCH TOKOV A OCHRANNÁ HRÁDZA
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA			
			ODVODNENÉ ÚZEMIA/DRENÁŽE
5401095011			OTVORENÉ ODVODŇOVACIE KANÁLY V SPRÁVE HYDROMELIORÁCII, š.p.
PRVKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
			VODOJEM
			TLAKOVÉ PÁSMO VODOJEMU
	ČOV	ČS 1	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
			VODNÁ NÁDRŽ KATEGÓRIE "A"

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	5	HRANICE A OZNAČENIE PLÔCH / LÍNII VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ VO VEREJNOM ZÁUJME ÚPN-O MALCOV
	28	HRANICE A OZNAČENIE PLÔCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 1.2.7. ÚPN-VÚC PREŠOVSKÝ KRAJ ZaD 2009

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Malcov:

1 2 3 - pešie chodníky spájajúci obec s okrajom katastrálneho územia smerom na obce Lenartov, Gerlachov a Lukov
4 5 6 7 8 9 - nika autobusovej zastávky hromadnej dopravy, chodník
10 11 12 13 14 15 16 17 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská)
18 - prestavba cesty I.triedy na cestu vyššej kategórie, chodníky, zeleň
19 - prestavba miestnej obslužnej komunikácie na cestu vyššej kategórie, chodníky, zeleň
20 21 22 23 24 25 26 27 - parkoviská
28 - plánovaná preložka cesty I.triedy - 1.2.7. podľa ÚPN-VÚC Prešovský kraj ZaD 2009
29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 - pešie chodníky, zeleň
39 - pešia rozptylová plocha pred kostolom
40 - komunikácia s parkovisko školy
41 - pešia rozptylová plocha pred školou
42 - značkovaný turistický, cyklo a náučný chodník
43 - Dom sociálnych služieb
44 - amfiteáter a športovo-rekreačná zóna
45 - športový areál s turistickým vybavením - reštaurácia, infocentrum, vodná plocha, rekreačné ubytovanie
46 - plocha športu
47 - zvýšenie kapacity trafostanice z 250kVA na 400 kVA
48 - čistiareň odpadových vôd
49 - kompostovisko
50 51 52 53 54 - verejná zeleň
55 56 57 - vodné zdrže
58 - revitalizácia cintorína
59 - obnova športového areálu
60 - protipovodňové opatrenia
61 - zberný dvor

PODROBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ:

1 - obecný úrad, kultúrna sála, firma Micro point, pošta
2 - materská škola
3 - predajňa potravín, kvetinárstvo
4 - Rímskokatolícky kostol Sedembolestnej Panny Márie
5 - dom smútku
6 - Gréckokatolícky chrám Stretnutia Pána so Simeonom
7 - základná škola I. a II. stupeň, školská jedáleň s kuchyňou, telocvična, ihrisko
8 - Gréckokatolícky farský úrad
9 - krčma, predajňa textilu a farieb
10 - predajňa potravín
11, 12 - stolárska výroba
13 - predajňa kvetov
14 - predajňa potravín
15 - pekáreň
16 - požiarna zbrojnica
17 - poľnohospodárske družstvo
18 - lesnícke centrum
19 - futbalové ihrisko
20 - bioplynová stanica
21 - vodojem
22 - navrhovaný Dom sociálnych služieb
23 - navrhovaný amfiteáter a športovo rekreačná zóna
24 - navrhovaný športový areál s turistickým vybavením - reštaurácia, infocentrum, vodná plocha
25 - navrhovaný športový areál s rekreačným ubytovaním
26 - navrhované vodné zdrže

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Patria tu všetky navrhované a rekonštruované verejné pešie, automobilové komunikácie, vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a príslušiace sadové úpravy. Ďalej tu patria všetky areály, objekty a línie verejného technického vybavenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALCOV

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **ZASTUPITEĽSTVO OBCE MALCOV**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
UZNESENÍM ČÍSLO. :
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JUDr. STANISLAV GERNÁT
STAROSTA OBCE
MALCOV

PEČIATKA

M 1:5 000

S podporou / with support
UzemnePlany.sk
kapitálovo jasná v urbanistickom, územnom plánovaní a rozvoji krajín

názov dokumentácie	**MALCOV** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - návrh	atrium ARCHITEKTI Mlynská 27, 040 01 Košice T/F: +421 55 62 315 87 architekti@atriumstudio.sk www.atriumstudio.sk	
okres kraj obstarávateľ	Bardejov Prešovský Obec Bardejov		
hlavný riešiteľ	**Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.**		
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák, Ing.arch. Marek Ganz, Ing.Ing.arch. Marek Bakalár, Ing.arch. Matúš Gomolčák	dátum etapa	October 2017 ÚPN-O, Návrh
názov výkresu	Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo a verejnoprospešné stavby	1:5 000	4