Výrobná hala so zázemím



Zámer

pre konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ : Alu-one Vermögensverwaltungs s.r.o., Chovateľská 6923/3, 917 02 Trnava

Trnava **Február 2018**

O B S A H A Š T R U K T Ú R A Z Á M E R U

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 4

1 NÁZOV / MENO 4
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 4
3 SÍDLO 4
4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA 4
5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNÉ ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 4

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 4

1 NÁZOV 4
2 ÚČEL 4
3 UŽÍVATEĽ 5
4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A POD.)..... .5
5 UMIESTNENIE (KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) 5
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1:50 000) 5
7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI..... .6
8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.....6
9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALTE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA) 8
10 CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNE).....8
11 DOTKNUTÁ OBEC.....8
12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ. 8
13 DOTKNUTÉ ORGÁNY 8
14 POVOĽUJÚCI ORGÁN. 9
15 REZORTNÝ ORGÁN. 9
16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....9
17 VYJADRENIE O VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....9

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 9

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI 11
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA. 15
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....16
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA.....22

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH NA ICH ZMIERNENIE 23

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PÔDY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).... 23

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE.....25
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 28
4 HODNOTENIE ZDDRAVOTNÝCH RIZÍK.....33
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)..... 33
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA.....34
7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚC ŠTÁTNE HRANICE 36
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK.....36
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....36
10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTINA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....37
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA..... 38
12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI..... 38
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV..... . 39

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NAVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU. 39

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRII A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OTIMÁLNEHO VARIANTU.....39
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.....39
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....39

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 40

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU. 40

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.....40
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....42
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLDANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. 42

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU. 42

IX. POTVRDENIE A SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 43

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.....43
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM .(PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU 43

PRÍLOHY.....44

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov : Alu-one Vermögensverwaltungs s. r. o.

2. Identifikačné číslo: 36 274 402

3. Sídlo: Chovateľská 6923/3, 917 01 Trnava

4. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Alu-one Vermögensverwaltungs s. r. o., Chovateľská 6923/3, 917 01 Trnava

Ing. Martin Pekár, t. č. 0915/730 666

5. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:

Alu-one Vermögensverwaltungs s. r. o., Chovateľská 6923/3, 917 01 Trnava

Ing. Martin Pekár, t. č. 0915/730 666

Miesto konzultácií je voliteľné podľa dohovoru s kontaktnou osobou, zvyčajne je to sídlo prevádzky.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Výrobná hala so zázemím

2. Účel

Navrhovateľ rieši realizáciu výrobnej haly na výrobu hliníkových okien a dverí v intraviláne obce Šelpice. Na tento účel bola najprijateľnejšia lokalita nachádzajúca sa na parcelách č. 964/110, 964/109, 964/81, 964/78 a 964/74 v intraviláne obce Šelpice. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa a v územnom pláne obce Šelpice sú riešené ako výrobná plocha. Poloha navrhovaných pozemkov je vhodná pre napojenie na miestnu komunikáciu a blízku infraštruktúru a vyhovuje aj z hľadiska vzdialenosti od objektov na bývanie v obci Šelpice.

3. Užívateľ

Alu-one Vermögensverwaltungs s. r. o., Chovateľská 6923/3, 917 01 Trnava

4. Charakter navrhovanej činnosti

Predmetom posudzovania je realizácia zámeru „Výrobná hala so zázemím“ v intraviláne obce Šelpice. Navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Činnosť výroby hliníkových okien a dverí možno zaradiť do skupiny č.7 – Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka číslo 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v časti B od 3 000 m^2.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský

Okres: Trnava

Mesto: Trnava

Kataster: Šelpice

Parcela číslo: 964/110, 964/109, 964/81, 964/78, 964/74 k. ú. Šelpice

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je zrejmá z priloženej mapky:



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- predpokladaný začiatok stavby september 2018
- predpokladané ukončenie stavby december 2018

8. Stručný opis technického a technologického riešenia.

Nakoľko súčasné výrobné kapacity a administratívne priestory objednávateľ realizuje v prenajatých priestoroch na okraji mesta Trnava, predmetný zámer slúži na pokrytie výrobných potrieb objednávateľa, ktorý si touto cestou vybuduje vlastnú výrobnú prevádzku s potrebnými priestorovými kapacitami, vďaka ktorým bude schopný pokryť aj prípadné zvýšené potreby trhu na výrobné výkony.
Objekt navrhovanej prevádzky bude slúžiť na montáž a spracovanie hliníkových profilov výplní otvorov stavieb – výroba hliníkových okien a dverí.
Navrhovaná novostavba sa nachádza v katastrálnom území obce Šelpice, na pozemkoch parc. č. 964/74, 964/78, 964/81, 964/109, 964/110, ktoré sú tak pozične, ako aj dopravne vhodne situované pre naplnenie požiadaviek a potrieb produkcie objednávateľa.
Navrhovaná stavba je umiestnená na pozemkoch vedených v KN-C ako zastavané plochy a nádvoria. Parcely sú priamo prístupné z miestnej komunikácie a v ich priamom susedstve sa nachádzajú t. č. nezastavané pozemky.
Projektový návrh uvažuje s umiestnením haly so základnými rozmermi výrobno – skladovacej časti 131,4 m x 45,0 m. V prednej časti objektu sa nachádza administratívna časť s rozmermi 14,5m x 41,0m. V zadnej časti objektu sa nachádza technické zázemie prevádzky v trakte s rozmermi 10,0m x 70,0m. Návrh objektu počíta s jednopodlažným riešením objektu pre celý objekt s max. výškou 8,0 m.
Výrobná časť je dispozične rozdelená na 3 sekcie – zhromažďovanie a dodávka hliníkových profilov, spracovanie hliníkových profilov a expedičnú časť.
Administratívna časť je dispozične riešená tak, aby spĺňala priestorové požiadavky na kancelárske priestory pre riadiaci personál s nevyhnutným zázemím. Obdobne so zázemím sú v tejto časti stavby situované šatne pre výrobných pracovníkov a priestory výdajne stravy, kde je hotová strava dovážaná v príslušných boxoch a slúži iba na výdaj a nevyhnutný doohrev pred podávaním.
Technické zázemie pozostáva z priestorov pre kotolňu, príslušné rozvodne elektro a kompresorovňu. Pre výrobu je v tejto časti časti situovaná miestnosť na rezanie profilov a sklad materiálu. Tieto priestory môžu byť v závislosti od ich účelu využitia výškovo vnútorne delené podľa potreby. Uvedené technické zázemie v okrajovej časti doplnené o priestory odpadového hospodárstva.

Vjazd a vstup do areálu je zabezpečený jedným vjazdom/výjazdom, ktorý je napojený na existujúcu obecnú komunikáciu. Pre potreby prevádzky sú navrhované parkovacie plochy a manipulačné plochy v prednej časti pozemku. Vnútroareálové komunikácie sú zokruhované. V zadnej časti areálu sa uvažuje so zeleňou. Pozemok bude po celom obvode oplotený.

Zásobovanie vodou bude realizované existujúcim verejným vodovodom, ktorý bude doplnený o vodovodnú prípojku podľa technických požiadaviek správcu vodovodu.
Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené pripojením z trafostanice, ktorá je umiestnená v severnom rohu pozemku objednávateľa. V súčasnosti je zrealizovaná

umiestnením na existujúcom elektrickom stĺpe. V rámci projektu bude zrekonštruovaná po dohode objednávateľa a ZSE.
Strechy objektov sú navrhované ploché s technicky minimálnym spádom pre odvod dažďových vôd.
Kanalizácia dažďová bude zabezpečovať odvod dažďových vôd zo striech objektu. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú riadene odvádzané cez ORL. Splašková kanalizácia bude zabezpečovať odvod splaškových vôd z objektu do navrhovanej čističky odpadových. Všetky kanalizačné vody budú odvádzané do navrhovaných vsakov.
Zásobovanie plynom bude zrealizované z existujúceho plynovodu, ktorý sa nachádza pozdĺž verejnej miestnej komunikácie.
Vykurovanie administratívnych priestorov je navrhované plynovým kondenzačným kotlom teplovodné radiátorové. Plynový kotol bude zároveň pripravovať aj TÚV. Priestory výroby budú vykurované teplovzdušnými jednotkami, prípadne infražiaričmi.
Všetky priestory budú vybavené vzduchotechnikou, ktorá bude zabezpečovať vetranie a chladenie priestorov.
Požiarna bezpečnosť bude zabezpečená vonkajšou hydrantovou sieťou, ktorá bude doplnené vnútorným systémom požiarnej ochrany podľa špecifikácie projektu požiarnej ochrany.

Stručný popis procesu výroby

- z materskej firmy v Rakúsku sú posielané podklady pre výrobu (narezovú optimalizáciu, pracovnú prípravu, skladové súpisky),

- pracovníci skladu podľa týchto podkladov pripravia a zarezervujú potrebný materiál fyzicky a softvérovo a zadajú eventuálnu požiadavku na doobjednanie neštandardných dielov, ktoré nie sú skladom,

- tyčový a profilový material je do výroby dodávaný subdodávateľmi, ktorí využívajú vlastnú, prípadne kontrahovanú dopravu. Obdobne je do výroby dodávané aj ostatné príslušenstvo – kovania, zámky, madlá, ostatný pomocný material,

- profily sa pripravia podľa nárezovej optimalizácie (počet a druh tyčí). V ďalšom kroku sa narežú na pile, označia a umiestnia sa do regálov,

- narezane profily sa potom frézujú, prípadne sa mechanicky opracovávajú,

- nasleduje mechanické lisovanie profilov pomocou pneumatického lisu, prípadne spájanie elementov pomocou T-spojov s následnou montážou kovania (zámky, kľučky, madlá, tiahla),

- jednotlivé komponenty sú kompletované – vsádzajú sa krídla do rámov, vkladajú sa tesnenia, montujú sa samozatváracie. Na záver tohto kroku sa elementy nastavia.

- záverečným krokom výroby je osadenie zasklievacích list a prípadne aj zasklenia,

- po výstupnej kontrole a uložení do transportných regálov sú výrobky premiestnené do expedičnej časti haly a expedované k zákazníkovi.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.

Dôvodom navrhovanej činnosti je pokrytie výrobných potrieb a súčasný dopyt po hliníkových oknách a dverách v blízkosti navrhovanej lokality ako aj možnosť jej využitia vo vzdialenejších oblastiach z dôvodu výhodnej infraštruktúry a vybudovanej cestnej siete. Situáciu sa rozhodol investor riešiť výberom vhodnej lokality v rámci katastrálneho územia obce Šelpice, kde má v intraviláne obce vo svojom vlastníctve parcely č. 964/110, 964/109, 964/81, 964/78, 964/74. Táto lokalita je určená pre výrobnú činnosť. Pozemok je vhodný aj vzhľadom nato, že jeho poloha je vhodná pre napojenie na miestnu infraštruktúru.

10. Celkové náklady

Predpokladané náklady stavby nie sú definované. Presná suma bude zrejmá z cenových ponúk od oslovených zhotoviteľov.

11. Dotknutá obec

Priamo ***dotknutou obcou je obec Šelpice*** v katastrálnom území ktorej sa má činnosť realizovať.

12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

13. Dotknuté orgány

Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, 917 01 Trnava,

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava,
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii,
Vajanského 2 , 917 01 Trnava,

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 01 Trnava,

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava,

Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Dotknutým orgánom je v zmysle § 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas,

stanovisko alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti.

14. Povoľujúci orgán:

Obec Šelpice

15. Rezortný orgán.

Ministerstvo hospodárstvo SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Potrebné je vydanie povolenia na navrhovanú stavbu príslušným stavebným úradom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní sa stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy zámeru na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Hodnotenie prírodného prostredia vrátane chránených území je z dôvodu vykonávanej činnosti bezpredmetné, pretože posudzovaná činnosť sa nebude vykonávať a ani nezasahuje do chránených území. Životné prostredie okolia obce Šelpice možno na základe environmentálnej regionalizácie zaradiť medzi menej znečistené oblasti s nízkym zastúpením bioprvkov. Danosť prostredia značne obmedzuje rozvoj rekreácie a turizmu.

Biotické prostredie obce a okolia je silne pretvorené s prevahou agrárnych ekosystémov a územie s prevahou veľkoblokovej ornej pôdy podmieňuje nízku biodiverzitu a ekologickú významnosť územia a poskytuje málo vhodné životné podmienky z hľadiska živočíšstva a rastlinstva.

Na rozmiestnenie a migráciu živočíšstva negatívne vplývajú technické prvky – cesty, železnica, výrobné prevádzky a trasy elektrických vedení.

3.1.1 Geomorfologické členenie územia, geologické a hydrogeologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko- himalájskej sústavy, podsústava-

panónska panva, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, pod celku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa.
Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., Činčura, J., Kvitkovič, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), predstavuje hodnotné územie fluviálny reliéf zvlnených rovín na sprašovej tabuli s výskytom úvalinovitých dolín, úvalín nížinných pahorkatín a negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy- mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie.
Z hľadiska morfologicko-morfometrického je pre hodnotené územie charakteristický akumulačný reliéf nerozčlenenej až horizontálne a vertikálne rozčlenenej roviny. Hodnotené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, v nadmorskej výške 168 m n. m..

3.1.2 Geologická stavba

Z pohľadu inžiniersko- geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútro karpatských nížin, 74- Podunajská nížina, rajónu L- rajón sprašových sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 metrov - prevažne jemnozrnné zeminy.
Podľa archívu Genofondu v Bratislave sa na stavbe hodnoteného územia podieľajú nasledujúce útvary: - Neogén
- Kvartér

Neogén
V celej oblasti Podunajskej nížiny boli dosiaľ zistené skoro všetky členy neogénu, ktorého vývoj je rôznorodý a ovplyvnený laterárnymi a vertikálnymi faciálnymi zmenami. Tektonický nepokoj panujúci takmer po celé obdobie neogénu sa prejavuje nielen premenlivosťou fácií, ale i povrchovej mocnosti sedimentov. V hodnotenom území sa na neogén nej stavbe podieľajú sedimenty pontu. Pont tvorí vrstva ílu pestrých farieb s železitými oxidmi a s vápnitými a mangánovými konkréciami. Ich mocnosť sa pohybuje okolo 3 m. Pod nimi leží mohutná štrkovo- piesčitá formácia, jej mocnosť sa predpokladá minimálne 10 m.

Kvartér
Prevažná časť záujmového územia (Trnavská tabuľa) je charakteristická sprašovými sedimentmi, často až preplavenými sprašovými sedimentmi. Riešené územie tvoria sprašové sedimenty, ktoré granulometricky patria väčšinou hlinám. Sú typickej svetlohnedej až žltohnedej farby a spravidla obsahujú vápnité konkrécie. Konzistencia týchto zemín je prevažne pevná, menej tuhá. Lokálne sa na povrchu objavuje tenká vrstva navážky, prípadne humusovitej hliny. Mocnosť súvrstvia hlín dosahuje cca 5,4 až 6,3 m.Typické pre tieto sedimenty sú ílovité frakcie a hliny, ktoré pozvoľna prechádzajú do hlín ílovitých až ílov s premenlivým obsahom piesčitej frakcie.

Radón
Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do kategórie nízke radónové riziko.

3.1.3 Geodynamické javy

Z endogénnych geodynamických javov ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí sledované územie do 6- 7° MSK- 64 (V. Schenk, Z. Schenková, P. Kottnauer, B. Guterch, P. Labák, Atlas krajiny SR, 2002). V hodnotenom území sa svahové pohyby nevyskytujú.

3.1.4 Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné ložiská nerastných surovín a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banského zákona.

3.1.5 Pôdne pomery

Potenciálnymi prirodzenými pôdami v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú černozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované, regozeme typické karbonátov zo spraší a čiernice kultizemné karbonátov, sprievodné čiernice černozemné, čiernice glejové karbonátové stredné a ťažké, lokálne čiernice, modálne karbonátové, organozeme modálne a glejové nasýtené až karbonátové, z karbonátových aluviálnych sedimentov. Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinité.
Z retenčného hľadiska majú pôdy v hodnotenom území veľkú retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť v závislosti od pokryvnej vegetácie (Cambel, B., Rehák, Š., In: Atlas krajiny SR, 2002). Pôdy hodnoteného územia a jeho širšieho okolia sú stredne náchylné na vodnú a vôbec nie sú náchylné na veternú eróziu, vzhľadom na to, že územie je pokryté vegetáciou a prevažuje rovinatý reliéf s priemernou svahovitosťou menšou ako 1°.V dotknutom území sa vodná a veterná erózia prejavuje slabo až nepatrne odnosom pôdy 0,05 až 0,5 mm za rok. Ochrana proti ich pôsobeniu sa musí riešiť zodpovedajúcimi osevnými postupmi.
V intraviláne obce dominujú antropogénne pôdy - kultizeme a antropozeme. Kultizeme sa nachádzajú na prirodzených substrátoch, majú však kultiváciou výrazne pozmenené vlastnosti. Sú to pôdy záhrad, vinohradov, ovocných sadov a pod. Antropogénne pôdy predstavujú zastavané pôdy. Na lokalite zámeru dominujú antropozeme. Pôdy záujmového územia z hľadiska bonity patria k najúrodnejším pôdam v rámci Slovenska.

3.1.6. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (M. Lapin, P. Paško, M. Melo, P. Šťastný, J. Tomlain, Atlas krajiny, 2002) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom teplých dní za rok 50 a viac, s denným maximom teploty vzduchu >= 25°C. Hodnotená lokalita sa nachádza v teplom, suchom okrsku s miernou zimou. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3°C a Končekov index zavlaženia (Iz) je 40.

Teplota

Ročná amplitúda medzi najteplejším a najchladnejším mesiacom sa pohybuje od 20 °C do 22 °C. Tento rozsah zaraďuje obec do mierne kontinentálneho podnebia.

Záujmové územie spadá do teplej oblasti, čomu zodpovedá aj charakteristika priemerných teplôt záujmového územia. Podľa dlhodobého priemeru k najteplejším mesiacom patria júl (19,8 °C) a august (19,7 °C), k najchladnejším december, až február.
Z viacročného sledovania teplôt vzduchu badať postupný nárast priemerných ročných teplôt. V roku 2015 priemerná ročná teplota dosahovala hodnotu 10,5 °C a zaznamenaných bolo 43 jasných a 123 zamračených dní. Z dlhodobých priemerov vidno, že na rok pripadá priemerne 69,7 letných dní s teplotou vyššou ako 20 °C, 16,3 tropických dní s teplotou vyššou ako 30 °C. Tropické dni sú najčastejšie v mesiacoch júl – august, menej v mesiacoch jún a september. Mrazových dní s teplotou nižšou ako 0 °C je priemerne 95,7. Najčastejšie sú v mesiacoch december – február, menej v mesiacoch október – november a marec – apríl. Ľadových dní s teplotou, ktorá po celý deň nevystúpila nad 0 °C je priemerne 29,3 za rok, s najväčšou početnosťou v mesiacoch december – február (RÚSES, 2002).

Zrážky

V záujmovom území spadne v priemere 575,0 mm atmosférických zrážok ročne. Najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v mesiacoch jún- august, najnižšie úhrny zrážok sú v mesiacoch január- marec.

Veternosť

Vzhľadom na rovinný charakter a otvorenosť celého regiónu je územie pomerne dobre prevetrávané, čo je priaznivé z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok.
Prevládajúci smer vetra je severozápadný. Ďalšími častými smermi vetrov sú JV a S smery. Najvyššiu rýchlosť dosahujú vetry SZ s priemernou rýchlosťou vetra 5,6 m/s a JV s 5,0m/s. Priemerná hodnota maximálnej rýchlosti vetra dosahuje hodnotu 32,6 m/s. Výskyt bezvetria je veľmi nízky.

Vodné toky

Cez kataster obce preteká rieka Trnávka. Trnávka pramení v Malých Karpatoch, v podcelku Brezovské Karpaty, pod Vápenkovou skalou (469,4 m n. m.), v nadmorskej výške okolo 430 m n. m. Malé Karpaty opustí a vteká do Podunajskej pahorkatiny, podcelku Trnavská pahorkatina. Tečie okolo obcí Trstín a Bíňovce a vteká do vodnej nádrže Boleráz. Pod hrádzou pokračuje cez obec Boleráz, pokračuje okrajom Klčovian a výraznejšie rozširuje svoje koryto. Tok sa ďalej horizontálne vlní, tečie pomedzi obce Bohdanovce nad Trnavou (ľavý breh) a Šelpice (pravý breh) a vstupuje na územie mesta Trnava. Okrajom mestskej časti Modranka preteká juhovýchodným smerom, avšak za ňou sa opäť stáča viac na juh (134,7 m n. m.). Priberá svoj najvýznamnejší prítok, pravostrannú Parnú (134,8 m n. m.) a ďalej opätovne tečie na krátkom úseku k juhovýchodu. Pri obci Opoj sa stáča na juh, tečie až k obci Majcichov, v blízkosti ktorej ústi do Dolného Dudváhu. Celková dĺžka rieky je 42 km.

Z hľadiska odtokových pomerov patrí do dažďovo – snehového typu odtoku s akumuláciou vôd v decembri. Priemerný tok Trnávky (v Trnave) je 510 – 550 l/s.

Miestne hydrologické pomery sú dané geologickou stavbou, morfológiou, množstvom zrážok a výparom. Zberačom spodnej vody sú štrkopiesky kvartéru a neogénu, ktoré vytvárajú plytký a hlboký obeh spodnej vody. Hladina spodnej vody je vplyvom členitosti terénu rozdielna. Úroveň spodných vôd sa pohybuje v rozmedzí 2 – 4 m.

V roku 1964 bol vybudovaný ďalší vodný zdroj Fľaky a v roku 1976 studňa NV - 2, ktorá je situovaná v tomto areáli, v katastrálnom území obce Šelpice.

Územie obce Šelpice patrí do povodia rieky Váh. Po vybudovaní čistiarní odpadových vôd z priemyselných závodov (škrobárne Boleráz, Chemolak Smolenice) na hornom toku potoka Trnávka a jeho prítokoch sa výrazne znížila miera anorganického znečistenia a kvalita vody sa zlepšila. Znížilo sa aj znečistenie spôsobené poľnohospodárskou výrobou najmä vďaka redukcii živočíšnej výroby a obmedzeniu používania pesticídov a iných ochranných chemických látok. Znečistenie vody kalom a splachom z poľnohospodárskej pôdy sa prejavuje hlavne po vyšších zrážkových úhrnoch. Lokálnemu znečisteniu vôd sa účinne predchádza postupným realizovaním splaškovej kanalizácie.
V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k navrhovanej činnosti je rieka Trnávka (cca 650 m od navrhovanej činnosti).

Vodné plochy

V dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza hydrologicky významná vodná plocha.

Flóra a vegetácia

Miestnu flóru z fytogeografického hľadiska zaraďujeme do oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej, Panónskej flóry (Pannonicum), t.j. k tej časti Podunajskej nížiny, ktorá je charakterizovaná europanónskou xerotermnou flórou (Europannicum).
Zasahujú do nej areály panónskych,pontických a mediterránnych rastlín a spoločenstiev. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia širšieho riešeného územia bola premenená na poľnohospodársky intenzívne využívané plochy, v mieste záujmového územia neskôr na uzatvorený areál priemyslu. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite a v refúgiách a v súčasnosti plnia významné ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Takéto spoločenstvá boli zaregistrované a ko súčasť brehových porastov vodných tokov Parná, Trnávka a Dudváh.

Veľkú časť plochy katastrálneho územia obce Šelpice zaberá poľnohospodársky využívaná pôda, záhrady a sady. Na tomto území sa výborne darí najstarším kultúrnym rastlinám a okopaninám, ktorých spoločníkom sú rôzne plevele (nevädza poľná, prasličkа roľná, pupenec roľný, mak vlčí, kúkoľ poľný a iné. Nahromadením organického odpadu sa vytvorili vhodné podmienky pre ruderárne spoločenstvá (lastovičník väčší, čakanka obyčajná, žihľava dvojdomá, štiav kučeravý, loboda tatárska a pod.

Z vinohradníckej tradície zostala botanicky zaujímavá lokalita Gajdárová, kde rastie veľa liečivých rastlín - repík lekársky, ľubovník bodkovaný, pľúcnik lekársky, palina pravá, atď.

V tomto biotope nájdeme i líniové porasty – stromoradia a kríky pozdĺž jednotlivých parciel alebo plotov či poľných ciest. Brehové porasty tokov sú na území reprezentované ekologicky významnými biotopmi pri toku Trnávka. Lesný biotop je reprezentovaný malým lesným porastom – agátovo-topoľový lesík JZ od obce. Krovité rastliny sú zastúpené bazou čiernou, trnkou obyčajnou, ružou šípovou, ostružinou černicovou, dráčom obyčajným, orgovánom obyčajným a jarabinou vtáčou.

Fauna

Stav fauny odráža výrazné zásahy do využitia územia a spôsobu hospodárenia na pôde. Zo šeliem sa vyskytuje líška, kuna lesná, tchor a lasica obyčajná, z kopytníkov srnec, občasne diviak, z vtákov plamienka driemavá, kuvik obyčajný, migruje haja červená, kaňa sivá, sokol myšiar a iné. Z poľovnej zveri sa vyskytuje bažant, jarabica, zajac poľný a kačica divá. Veľkú skupinu tvoria spevavce, krkavcovité vtáky, drozdy. Priamo v obydliach žijú lastovičky a belorítky domové, vrabce a kominárik.

V minulosti zásahy človeka mali negatívne vplyvy na flóru a faunu. Len nedávno sa začalo kontrolovať znečisťovanie toku Trnávky organickými a anorganickými látkami. Odstránenie porastov, alejí, vinohradov a medzí zavádzaním veľkoprodukt ívnych spôsobov v poľnohospodárskej výrobe mali za následok porušenie prírodnej rovnováhy a zmenšovanie životného priestoru mnohých druhov zveri.

V mieste lokalizácie výrobného areálu je charakter živočíšnych spoločenstiev typický pre poľnohospodársku a kultúrnu sídelnú krajinu, s prevahou druhov poľných monokultúr, s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. V širšom okolí sa vyskytujú druhy viazané na sprievodnú vegetáciu vodných tokov.
Z plazov sa na výslnných miestach vyskytuje jašterica obyčajná a na vodné prostredie viazaná užovka obyčajná a fŕkaná.
Najpočetnejšími zástupcami stavovcov sú vtáky. Podľa viazanosti na biotop je avifauna členená na tri skupiny:

- vtáctvo kultúrnej stepi (napr. jarabica poľná, bažant obyčajný, sokol myšiar, havran čierny, vrana túlavá, straka a kavka obyčajná),
- vtáctvo rovinných hájov (sýkorka veľká, sýkorka belasá, mlynárka dlhochvostá, králik zlatohlavý, brhlík obyčajný, stehlík konôpkar, strnádka obyčajná),
- vodné a močiarne vtáctvo (lyska čierna, sliepočka vodná, chriašteľ vodný, čajka smejivá, kačica divá, cíbik chochlatý, bojovník bahenný).

Cicavce sú zastúpené menej.Vyskytuje sa najmä krt obyčajný, myš domová, potkan obyčajný,kry sa vodná, chrček obyčajný, syseľ obyčajný tchor obyčajný a lasica obyčajná. Z netopierov je to najmä netopier obyčajný a ucháč svetlý. Z lovnej zveri sa v okolí vyskytuje zajac poľný, králik divý a srnec obyčajný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

V širšom území sú evidované typy antropogénnych biotopov polí a mozaikovité biotopy biotopy medzí, opustenísk a ciest. Podľa Vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom ani dotknutom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.
Najbližší prioritný biotop európskeho významu Tr3 – Panónske travinno bylinné porasty na spraši sa nachádza JZ smerom vo vzdialenosti cca 9,2 km pozdĺž železničnej trate Trnava -
Sereď.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1 Krajina

Územie obce Šelpice spadá do rozsiahlej Podunajskej nížiny, morfologicky patrí na rovinu s minimálnym prevýšením na aluviálnej nive, ktorá je typická pre dolné Považie.

Obec Šelpice leží na východnom okraji Trnavskej pahorkatiny. Západná je odlesnená, mierna pahorkatina, pokrytá mocnými uloženinami spraše. Má černozemné, na nive nivné a lužné pôdy. Priaznivé klimaticko-pôdne pomery zaraďujú Trnavský kraj medzi regióny s najvyšším poľnohospodárskym potenciálom na Slovensku. Na území kraja sa nachádza Chránená krajinná oblasť (CHKO), Malé Karpaty, zasahujú sem aj CHKO Biele Karpaty a CHKO Záhorie. Okrem nich sú na území Trnavského kraja desiatky prírodných rezervácií, prírodných pamiatok a chránených areálov.

Estetickú hodnotu krajiny určuje predovšetkým morfológia terénu a súčasné hospodárske využitie územia a preto rozhodujúcim krajinotvorným činiteľom je tu poľnohospodárske a urbanizačné ale aj priemyselné využitie územia. Celý navrhovaný priemyselná areál sa nachádza v intraviláne obce v blízkosti ďalších priemyselných podnikov.

3.2.2 Krajinný obraz

Hodnotená navrhovaná činnosť je situovaná na rovine v okrajovej nezastavanej časti obce Šelpice. Územie v záujmovej lokalite má charakter priemyselnej zóny a navrhovaná stavba nezasiahne významným spôsobom do krajinného obrazu.

3.2.3 Ochrana

Priamo do lokality nezasahuje žiadne chránené územie, alebo jej ochranné pásmo. Na lokalite nebol zaznamenaný výskyt chránených živočíšnych ani rastlinných druhov a ani hniezdne teritórium.
Z hľadiska ochrany prírody územie nie je veľmi významné. Vzhľadom na silný stupeň antropogénnej premeny záujmového územia na intenzívne poľnohospodársku krajinu nie sú v území lokalizované ekosystémy, významné z hľadiska predmetu ochrany prírody. Z tohto dôvodu celé územie spadá do 1. stupňa, teda najnižšieho stupňa ochrany. Priamo v obci Šelpice sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

3.2.4 Scenéria

Územie sa vyznačuje pomerne nízkou estetickou hodnotu. Má charakter rovinnej krajiny sprašových tabúľ s centrálne situovaným intravilánom obce Šelpice. Centrálne situovaný intravilán sídla je tvorený malým parčíkom a kostolom. Typický obraz extravilánu obce tvoria veľkoblokové časti poľnohospodárky obrábanej pôdy s malým zastúpením krajinnej zelene. Krajinná zeleň je sústredená v okolí vodných tokov, prípadne vodných plôch a čiastočne tvorí sprievodnú vegetáciu v okolí ciest a dopravných koridorov.
Z hľadiska scenérie nedôjde k významnejšej zmene, lebo aj všetky výhľadové body sú touto skutočnosťou dané a ani výškovo a ani hmotovo sa nezmenia. Objekt sa nachádza na rovinatom pozemku s lokálnymi terénnymi nerovnosťami.

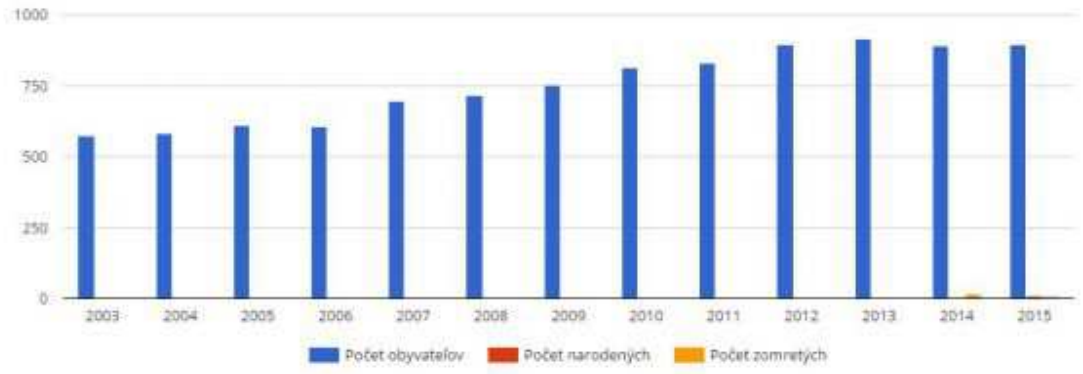
3.3 Obyvateľstvo, jeho kvality, infraštruktúra, kultúrno - historické hodnoty územia

Obyvateľstvo a infraštruktúra

Obec Šelpice patrí medzi menšie obce okresu. Z hľadiska demografického vývoja v sledovanom období obec kopírovala charakter vidieckeho osídlenia v podmienkach trnavského regiónu, s obvyklými demografickými a ekonomickými podmienkami (vysoký podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku, prevyšujúci počet obyvateľov v predproduktívnom veku), no aktívnymi opatreniami obce v oblasti bytovej politiky sa v ostatnom období podarilo zvrátiť starnutie populácie a zaistiť stabilný demografický vývoj

V súčasnosti má obec Šelpice 858 obyvateľov (stav k 31. 12. 2013), pričom tento počet je tvorený z 95,45 % obyvateľmi slovenskej národnosti, zvyšok sa hlási k maďarskej, česká, ruská národnosť. Rozloha obce je 13,95 km^2. Hustota zaľudnenia v obci je 158,67 obyv/km^2.

Tab. č 1 Vývoj počtu obyvateľov obce



V tabuľke vývoja počtu obyvateľov obce Šelpice možno pozorovať od roku 2003 nárast počtu obyvateľov každým rokom. Stúpajúci trend trval až do roku 2013, po ktorom nastal mierny pokles počtu obyvateľov. Tento klesajúci trend trval až do roku 2015. Do budúcnosti obec počíta so zvýšením počtu obyvateľov, predovšetkým z dôvodu nárastu pracovných príležitostí.

Tabuľka č. 2 Štruktúra obyvateľstva v rokoch 2001 – 2013

Rok	Predproduktívny vek 0 – 14 rokov		Produktívny vek 15 -59 rokov		Poproduktívny vek 60 a viac rokov		Počet obyvateľov celkom	Index starnutia
	počet	%	počet	%	počet	%		
2001	97	17,00	345	60,40	129	23,20	571	132,98
2007	119	16,71	461	64,75	132	18,54	712	110,92
2008	130	17,76	471	64,34	131	17,90	732	100,77
2009	125	16,67	485	64,67	140	18,67	750	112,00
2010	132	16,69	512	64,73	147	18,58	791	111,36
2011	143	17,72	574	71,13	90	11,15	807	62,94
2012	142	16,84	610	72,36	91	10,79	843	64,08

(zdroj PHSR Šelpice 2015-2020)

3.3.1 Technická infraštruktúra

Medzi stavby občianskej vybavenosti v obci patria hasičská zbrojnica, ktorú obec rekonštruovala v roku 2013, ďalej kultúrny dom. Vo výstavbe je zariadenie sociálnych služieb. V obci v časti Nemečanka je čerpacia stanica PHM. V obci je čiastočne zavedený kamerový systém na prevenciu kriminality a priestupkovej činnosti, a to v lokalite pri kultúrnom dome a pri cintoríne.

Obecná technická infraštruktúra je pomerne dobre vybudovaná. V obci je zavedený zemný plyn a vybudovaný vodovod a čiastočne vybudovaná kanalizácia (približne 70%). Verejné osvetlenie je zavedené vo všetkých častiach obce. Vedenie elektrickej energie je vzdušné. Hromadnú dopravu zabezpečujú pravidelné autobusové spoje SAD. V obci sa nachádzajú štyri autobusové zastávky.

Obec Šelpice má veľmi výhodnú polohu voči hlavným dopravným koridorom nadregionálneho významu - ceste I. triedy č. I/51 Trnava – Senica - Hodonín a paralelnej železničnej trati č.116 (Trnava – Senica - Kúty). Z hľadiska širších vzťahov v smere JV sa napája v Trnave na štátnu cestu I/61 a v pokračovaní za Trnavou mimoúrovňovou križovatkou na diaľnicu D1. Na južnom okraji obce sa odpája z cesty I/51 cesta III. triedy (III/05129), ktorá vedie cez železničné priecestie do obce Bohdanovce nad Trnavou.

V najbližšej budúcnosti však bude dopravná záťaž na ceste I/51 rýchlo rásť vplyvom rastu nákladnej dopravy smerujúcich z nových výrobných významných investícií (PSA a dodávateľské podniky) v regióne. Nárast spôsobí aj výstavba nových prevádzok výrobného sektora priamo v katastrálnom území obce Šelpice – napríklad prevádzka asfaltovej obaľovacej linky, logistické centrum a sklad monoetylenglykolu v lokalite Nemečanka. Prioritou obce je vybudovanie obchvatu cesty I/51 v spoločnom úseku pre obce Šelpice a Boleráz.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Verejnú sieť komunikácií dopĺňajú poľné a lesné cesty spevnené aj nespevnené, vybudované hlavne v minulých rokoch pre potreby poľnohospodárskej výroby.

Chodníky pre peších sú vybudované len v niektorých úsekoch pozdĺž hlavnej komunikácie, často však v nevyhovujúcej šírke a kvalite. Vzhľadom na vysokú intenzitu dopravy v obci existuje riziko kolízií motorizovanej a pešej dopravy. Rekonštrukcia chodníkov by súčasne zvýšilo estetickú kvalitu verejných priestorov.

Parkovanie a garážovanie vozidiel je riešenie v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami, resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Pre bežné potreby odstavenia vozidiel slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy. Rozmiestnenie parkovacích miest je nasledovné: obecný úrad, kultúrny dom, reštaurácia a zdravotné stredisko (sídlia v jeden budove) spolu cca 15, OV v centre obce cca 6, poľnohospodárske družstvo cca 15 a bytovky cca 60.

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. V budúcnosti bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky na vybudovanie regionálnej karpatskej cyklotrasy v trase Boleráz - Šelpice - Trnava.

Napriek trendu vzostupu podielu individuálnej automobilovej dopravy pri ceste do zamestnania v posledných rokoch je udržanie dostatočného počtu spojov (pri prijateľných cenách za dopravu) dôležité hlavne pre nižšie príjmové skupiny, deti a študentov dochádzajúcich za vzdelaním a obyvateľov, ktorí nevlastnia osobný automobil.

3.3.2 Dopravná infraštruktúra

Verejnú osobnú dopravu zabezpečuje autobusová linka spájajúca obec s okresným mestom a ďalšími obcami na trase cesty I/51. Obcou denne prechádza cca 55 spojov. Obyvatelia využívajú aj vlakovú osobnú dopravu na trati Trnava - Senica. Spojenie s okresným mestom zabezpečuje 9 párov vlakových súprav. Železničná zastávka Šelpice ja zabezpečená objektom, ktorý je potrebné prehodnotiť a dobudovať tak, aby spĺňal požiadavky na bezpečné bezkolízne nastupovanie cestujúcich.

3.3.3 Energetická infraštruktúra

Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky vzdušného vedenia trasovanej na západnom okraji k. ú. obce. Z tohto vedenia sú vedené odbočky do obce Šelpice na južnom okraji tromi transformačnými stanicami pre poľnohospodárske družstvo, železnicu a cesty I/51 ďalej pokračuje vedenie do obce Bohdanovce nad Trnavou. Na severnom okraji je vybudovaná jedna transformačná stanica za kostolom a jedna TS BD. Na južnom okraji je transformačná stanica pre lokalitu Nemečanka.

VN rozvody sú vedené vzduchom na betónových a oceľových priehradových stožiaroch. VN prípojka do TS BD bude uložená v zemnom kábli. Pre potreby logistického centra v lokalite Nemečanka sa predpokladá vybudovanie novej VN linky 22kV vedenia zo 110 kV rozvodne Trnava 1. Staré verejné osvetlenie v obci, ktoré bolo zastaranej konštrukcie je vymenené za nové.

Obec je napojená na STL plynovod zo spoločnej STL plynovodnej siete s obcou Bohdanovce nad Trnavou. Plynovod je vedený z východného smeru až k východnému okraju obce Bohdanovce nad Trnavou, kde v priestoroch poľnohospodárskeho družstva ukončený v regulačnej stanici. Odtiaľto je plyn distribuovaný STL plynovodnou sieťou, ktorá v dvoch trasách prechádza z obce Bohdanovce nad Trnavou do obce Šelpice tak, že vytvára uzavretý kruh. STL plynová sieť umožňuje zásobovať zemným plynom celé zastavané územie obce. V roku 2007 bol vybudovaný nový rozvod plynu, ktorý zásobuje rieši zásobovanie plynom potenciálne rozvojové územie obce a lokalitu Nemečanka.

Obec Šelpice je zásobovaná vodou obecným vodovodom napojeným na hlavný prívod vody Dobrá Voda - Dechtice - Špačince - Zvončín - Trnava. Obecný vodovod tvorí jeden celok s vodovodom pre obec Bohdanovce nad Trnavou, s ktorým tvorí jeden zásobovací celok. Obec je napojená na vodovod v lokalite pri ceste I/51 z vodovodu do Zvončína cez napájaciu šachtu s vodomerom. V obci jedno tlakové pásmo. Na uličných vodovodoch sú osadené uličné hydranty. Zásobovanie lokality Nemečanka je v rozsahu pitnej vody - z verejného vodovodu obce Šelpice, úžitková a technologická voda - vlastným hĺbkovým vrtom v areáli a požiarna voda - z retečnej nádrže dažďovej vody.

V obci je čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia gravitačná. Odpadové vody sú zvedené jednotlivými vetvami zberačov do hlavného zberača, ktorý je napojený na koncovú obecnú kanalizáciu v Bohdanovciach nad Trnavou, zaústenej cez čerpaciu stanicu do výtlakovej

kanalizácie Boleráz - Trnava, s následným čistením v čistiarni odpadových vôd Trnava.V roku 2007 bola vybudovaná v obci splašková kanalizácia, ktorá zabezpečila napojenie nájomných bytov a rodinných domov. V roku 2013 obec dobudovala ďalších 250 m kanalizácie. Zostáva urobiť ešte 1100 m.

V lokalite Nemečanka splaškové vody budú prečerpávané cez vlastnú ČOV a vypúšťané do rigolu pri prístupovej komunikácii. Dažďové vody budú odvádzané do rigolu mimo ČOV.

Dažďové vody sú odvádzané do vodného toku Trnávka vybudovanými rigolmi a priekopami v historickom trasovaní. I na záberových rozvojových plochách je potrebné, aby boli vytvorené územnopriestorové podmienky na budovanie zariadení na odvádzanie dažďových vôd mimo zastavané územie do vodného toku Trnávka. Pre ich trasovanie je potrebné vymedziť verejné plochy a ich výstavbu, príp. úpravu a rekonštrukciu zahrnúť do verejnoprospešných stavieb.

V obci je inštalovaný digitálny účastnícky stupeň (DLU),pripojený na hlavnú ústredňu (DLE) v Trnave cez digitálne prenosové zariadenia. Kapacity prenosových systémov a účastníckeho stupňa vyhovujú potrebám kvalitnej telefónnej prevádzky a požiadavkám na prenos dát. Je tu vybudovaná miestna káblová sieť. V domoch sú ponechané káblové rezervy pre stavebné preluky. Sieť je vo veľmi dobrom stave. V budúcnosti bude potrebné zabezpečiť vybudovanie miestnej telefónnej siete na záberových rozvojových lokalitách.

V obci nie je vybudovaná káblová televízia. Televízne programy sú prijímané individuálnymi anténami.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas, ktorého ústredňa je umiestnená na obecnom úrade. Nevyžaduje väčšie opravy, ale je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete obecného rozhlasu predĺžením existujúcich rozvodov. Výkon rozhlasovej siete je postačujúci aj v prípade rozšírenia siete.

3.3.4 Priemyselná výroba

Obec Šelpice má charakter vysoko priemyselne rozvinutej oblasti. V obci sa nachádzajú nasledovné podnikateľské subjekty: Viliam Baxa ABAX – nákladná cestná doprava, Roman Šumský – Rompál – oprava a údržba motorových vozidiel, DOKA, s.r.o - výroba ostatných betónových výrobkov, AV Group, s.r.o. , BALSYR s.r.o., UNIASFALT s.r.o., AUTO GLASS RECYCLING s.r.o., FORD EURODIESEL s.r.o.

3.3.5 Poľnohospodárstvo

Okolie obce Šelpice, patrí medzi najproduktívnejšie poľnohospodárske oblasti Slovenska. Keďže z hľadiska prírodno-geografických podmienok ide o jednu z najteplejších oblastí Slovenska, poľnohospodárska výroba je v regióne najrozšírenejšou výrobou. Rastlinná výroba sa sústreďuje hlavne na pestovanie husto siatych obilnín – pšenice a jačmeňa, kukurice, slnečnice, repky a zemiakov. Priaznivé podmienky sú tu pre pestovanie rýchlenej a poľnej zeleniny, rozvoj vinohradníctva a ovocných sadov. Pokiaľ ide o samotnú štruktúru poľnohospodárskej pôdy v obci Zavar, celkový záber pôdy v katastri obce je približne 387,45 ha. Celková rozloha katastra obce je 1 395,02 ha, z toho rozloha poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) je 1 249,30 ha. Celkový záber pre priemyselnú výstavbu tak v obci tvorí 31,01 % pôvodnej pôdy.

3.3.6 Lesný pôdny fond

Prostredie je úplne pretvorené v porovnaní s prirodzeným stavom, ktorý predstavujú lesné porasty s prevahou teplomilných dubových lesov s významným zastúpením nižších lužných lesov a čiastočne dubovo-hrabových lesov. V súčasnosti je územie úplne odlesnené a v dôsledku poľnohospodárskeho využitia je charakteristické veľmi nízkou biodiverzitou s nedostatočným zastúpením pozitívnych prvkov krajinnej štruktúry. Výnimkou sú regionálne biocentrá Kamenný mlyn a Trnavské Rybníky.

3.3.7 Sociálna vybavenosť

Školstvo

Vzhľadom na výrazný nárast počtu detí v predškolskom veku v obci Šelpice, predškolské zariadenie v obci Bohdanovce nad Trnavou, ktoré spoločne využívali obe obce, už nie je kapacitne postačujúce. Obec Šelpice preto v čo najkratšom čase musí riešiť problém nedostatkom miest v materskej škole, a to výstavbou vlastnej materskej školy. Na tieto účely už obec vyčlenila vhodný pozemok, spracovala projektovú dokumentáciu pre výstavbu materskej školy s kapacitou 40 detí.

V obci tiež nie je školské zariadenie. Opäť sa využíva základná škola pre 1. stupeň v Bohdanovciach nad Trnavou, v ktorej je vytvorená špecializovaná učebňa vybavená počítačmi s pripojením na internet. Na 2. stupeň deti dochádzajú do obce Boleráz alebo do mesta Trnava, čo si vyžaduje zabezpečenie dochádzky žiakov autobusovou dopravou. Potreba výstavby vlastnej školy v obci nie je vzhľadom na počet detí.

Zdravotníctvo

Obec má vybudované zariadenie pre poskytovanie základnej zdravotnej starostlivosti v centre obce v spoločnom objekte obecného úradu a kultúrneho domu. Občanom je k dispozícií praktický lekár pre dospelých (2 krát týždenne) a detský lekár (1krát týždenne). Pre starších a chorých občanov je zabezpečená roznáška liekov. Špecializovaná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v krajskom meste Trnava, v ktorom sa nachádza fakultná nemocnica a poliklinika.

*Sociálna starostlivos*ť

V súčasnosti je v obci Šelpice nový objekt sociálnej starostlivosti – zariadenie pre seniorov s kapacitou 40 lôžok, ktorý poskytuje služby seniorom. Okrem toho, obec poskytuje jednu terénnu službu – donášku liekov. Ďalšie terénne služby v obci nie sú plánované, hoci vzhľadom na demografický vývoj by z dlhodobého hľadiska bolo vhodné ponuku služieb rozšíriť o napríklad opatrovateľskú službu.

3.3.8 Komerčná vybavenosť

Komerčnú vybavenosť obce a jej návštevníkov zabezpečuje sieť zariadení obchodu a služieb, poskytujúca ponuky predovšetkým v zariadeniach obchodu a verejného stravovania.

Do maloobchodnej siete patria zariadenia trhového charakteru, ktoré reprezentujú zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. V obci sa nachádzajú predajne potravín a potravinárskych výrobkov COOP Jednota.
Okrem stravovacích a ubytovacích zariadení sú v obci lokalizované zariadenia celoobecného významu. Ide najmä o autoservisy, stolárske dielne, sklenárstvo, zámočníctvo, prevádzkarne kaderníctva, manikúry, kozmetický salón, masážny salón a pod. Tieto služby sú využívané aj obyvateľmi okolitých obcí.
V obci sa nachádza hasičská zbrojnica slúžiaca Dobrovoľným hasičom.

Obec pre občanov zabezpečuje pomerne bohatý kultúrny program. Medzi pravidelné kultúrno-spoločenské a športové podujatia patria: Ples poľovníkov, Majáles, Deň detí, maškarný ples, mikulášsky a silvestrovský večierok, ohňostroj k oslavám SNP, jarné a jesenné výstavy a rôzne divadelné predstavenia a koncerty. Okrem toho obec organizuje spoločné oslavy s OcÚ Bohdanovce ku Dňu matiek, posedenie pre dôchodcov, autobusové zájazdy – návštevy pútnických miest, organizovaných farnosťou.

V obci je zriadená aj miestna ľudová knižnica. Obec má limitované kultúrno-historické danosti a ani prírodnými podmienkami nemá predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu v oblasti dlhodobej letnej alebo zimnej dovolenky. V obci je vybudovaných 13 izieb na prenájom.

V ostatných rokoch obec vybudovala v priestore za kultúrnym domom multifunkčné ihrisko, ktoré sa využíva celoročne. Okrem ihriska je občanom naďalej k dispozícii sála kultúrneho domu, kde je možné celoročne cvičiť a športovať. Priestory kultúrneho domu sa napríklad využívajú aj na organizovanie stolnotenisových turnajov pre deti od 7 do 14 rokov.
Z prírodných daností vychádzajú tieto predpoklady pre rekreačnú a športovú činnosti a formy rekreácie pre obyvateľov obce:

- pre prechádzky a pešiu turistiku – dobré
- pre zimné športy – dobré (korčuľovanie)
- pre cykloturistiku -veľmi dobré (popri toku, spojenie s Trnavou – Považská trasa)

3.3.9 Kultúrno - historické hodnoty územia.

Obec Šelpice leží 6 km severozápadne od krajského mesta Trnava. Jej katastrálne územie bolo intenzívne osídlené už na sklonku staršej doby kamennej. Aj artefakty z neolitu a následných kultúr ju radia medzi významnú archeologickú lokalitu. Dosiaľ najstaršou písomnou zmienkou o existencii obce je listina českého kráľa Václava I., ktorou daroval Šelpice /Selpe/ cisterciátskemu kláštoru v Tišňove na Morave. Dejiny Šelpíc sú neodmysliteľne spojené s dejinami hradu Červený kameň, ktorý dala postaviť okolo roku 1230 kráľovná Konštancia, manželka Přemysla Otakara I.. V Michalskom týždni 1530 obec prepadli Turci. Nič tak nedokumentuje tragiku udalosti ako skutočnosť, že zostala iba vyľudneným spáleniskom. Opätovne ju osídlili až v máji 1539 noví majitelia Červeno-kamenského panstva – Fuggerovci. V roku 1777 mali Šelpice 356 obyvateľov.

Cirkevne patrili a patria do starobylej farnosti Bohdanovce. K výstavbe vlastného kostola sa prikročilo v rokoch 1939-46. V novembri roku 1946 bol kostol zasvätený Kristovi Kráľovi. Zo sakrálnych pamiatok sa zachovali Hlavný kríž z r. 1912, kamenný kríž zobrazujúci Umučenie so soškou Panny Márie z r. 1894, socha sv. Jána Nepomuckého z r. 1907 na moste cez Trnávku do Bohdanoviec. Pred budovou Obecného úradu je umiestnený pomník s menami padlých v I. svetovej vojne z r. 1928. V priestoroch cintorína je postavená socha sv. Floriána, patróna hasičov.

Obec bola v minulosti známa výšivkárstvom, vinohradníctvom a divadelnou činnosťou miestnych ochotníkov.

Pre kultúrne a spoločenské akcie slúži miestny kultúrny dom. Nachádza sa v centre obce a v priebehu minulých rokov bola vybudovaná prístavba miestneho KD-OcÚ. V priestoroch KD sa vybudovali nové priestory pre zdravotné stredisko, kaderníctvo a reštauráciu. Kultúrny dom svojou kapacitou 180 miest plne postačuje potrebám obce.

3.4. Súčasný stav životného prostredia vrátane zdravia

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia sú priemyselné prevádzky a doprava. Podľa prieskumu kvality vodných zdrojov územie patrí medzi oblasti so stredne znečistenými podzemnými vodami. Sledovaná oblasť má pôdy kontaminované v dôsledku priemyselného znečistenia.
Kvalita vody v povrchových tokoch v okolí obce je relatívne dobrá. Zdrojom znečistenia podzemných vôd je v prevažnej miere poľnohospodárska výroba a to látky prenikajúce do podzemných vôd, ako sú organické odpady, hnojivá, pesticídy, herbicídy a podobne. Kvalita podzemnej vody na území Slovenska je sledovaná pomocou vybudovanej monitorovacej siete SHMÚ.
Územie obce je vzhľadom na všeobecne priaznivé klimatické podmienky veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. V širšom riešenom území je poľnohospodárska pôda obhospodarovaná ako orná pôda. V riešenom území sa nenachádzajú lesné porasty hospodárske, ochranné a osobitného určenia. Všetky plochy ornej pôdy sú potenciálne ohrozené vodnou eróziou. Veterná erózia sa výraznejšie v území neprejavuje. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú chránené ložiskové územia. Miera poškodenia rastlín a živočíchov závisí na primárnom znečistení abiotických zložiek životného prostredia – horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd, ovzdušia a pôdy. Znečisťovanie pôdy má priamy dopad na kvalitu pôdnej úrodnosti, kvalitu rastlinnej produkcie a nepriamo aj na ľudský organizmus.

V obci sa uskutočňuje pravidelné meranie kvality vody – kvalita vody vo vodných tokoch v katastri obce je relatívne dobrá. Nachádzajú sa tu dostatočné zdroje pitnej vody a všetky domácností sú napojené na obecnú kanalizáciu. Súčasným problémom obce v oblasti životného prostredia sú prívalové dažde.

Na sledovanom území sú zmapované nasledovné negatívne prvky krajinnej štruktúry - zastavané územie, priemyselné prvky, orná pôda, ostatná poľnohospodárska pôda, poľnohospodárske technogénne prvky, skládky, dopravné koridory a plochy, elektrovody, produktovody a telekomunikácie. Územie je súčasťou extravilánu obce Zavar. Kvalita životného prostredia v lokalite je na dobrej úrovni.

Zdravie obyvateľstva

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody. Je výsledkom vzťahov medzi človekom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného a pracovného prostredia a tiež spôsobu života. K základným ukazovateľom zdravia obyvateľstva patrí úmrtnosť – mortalita.
Stredná dĺžka života v okrese Trnava bola v roku 2012 u mužov 73,33 rokov a u žien 81,06 rokov. Je to však pod hranicou európskeho priemeru (zdroj statistics.sk).

V príčinách úmrtnosti prevládajú ochorenia obehovej sústavy, ischemické choroby srdca, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, čo je podobné ako v celej republike.
Zdravotný stav obyvateľov obce Zavar možno hodnotiť len veľmi ťažko, pretože informácie sú zdanlivo protichodné. Na jednej strane klesá úmrtnosť, počet lôžok v nemocniciach a nové prípady invalidít, na druhej strane však rastie počet hospitalizovaných, nemení sa práceneschopnosť, ktorá je trvale veľmi vysoká, rastú náklady na lieky. Niektoré z týchto informácií môžu byť výsledkom zlepšenej prevencie, ale môžu byť aj falošným signálom, keďže najväčšou neistotou v hodnotení zdravotného stavu je neexistencia údajov za obec.
Môžeme konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva v okolí navrhovanej činnosti nebude touto činnosťou ovplyvnený.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.

4.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy.

Navrhované parcely registra C č. 964/74, 964/78, 964/81, 964/109 a 964/110 určené na realizáciu zámeru sú zapísaná na LV č. 1183 vo vlastníctve navrhovateľa ako zastavané plochy a nádvoria v intraviláne obce Šelpice, preto nepríde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nároky na zastavané územie

Navrhovaná výrobná hala so zázemím Šelpice bude mať zastavanú plochu 8028 m^2.

Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou bude realizované existujúcim verejným vodovodom, ktorý bude doplnený o vodovodnú prípojku podľa technických požiadaviek správcu vodovodu.
Vykonávaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na znečistenie povrchovej vody. Činnosť nebude mať vplyv ani na akosť podzemných vôd.

Vykurovanie

Vykurovanie administratívnych priestorov je navrhované plynovým kondenzačným kotlom teplovodné radiátorové. Plynový kotol bude zároveň pripravovať aj TÚV. Priestory výroby budú vykurované teplovzdušnými jednotkami, prípadne infražiaričmi.

Elektrina

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené pripojením z trafostanice, ktorá je umiestnená v severnom rohu pozemku objednávateľa. V súčasnosti je zrealizovaná umiestnením

na existujúcom elektrickom stĺpe. V rámci projektu bude zrekonštruovaná po dohode objednávateľa a ZSE.

Plyn

Zásobovanie plynom bude zrealizované z existujúceho plynovodu, ktorý sa nachádza pozdĺž verejnej miestnej komunikácie.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Zásobovanie energiami súvisí s napojením na existujúcu technickú infraštruktúru – verejný vodovod, verejný plynovod, elektrické rozvody NN. Kanalizačný systém bude vybudovaný v rámci areálu objednávateľa. Strechy objektov sú navrhované ploché s technicky minimálnym spádom pre odvod dažďových vôd.
Kanalizácia dažďová bude zabezpečovať odvod dažďových vôd zo striech objektu. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú riadene odvádzané cez ORL. Splašková kanalizácia bude zabezpečovať odvod splaškových vôd z objektu do navrhovanej čističky odpadových. Všetky kanalizačné vody budú odvádzané do navrhovaných vsakov.
Všetky priestory budú vybavené vzduchotechnikou, ktorá bude zabezpečovať vetranie a chladenie priestorov.

Požiarna bezpečnosť bude zabezpečená vonkajšou hydrantovou sieťou, ktorá bude doplnené vnútorným systémom požiarnej ochrany podľa špecifikácie projektu požiarnej ochrany.

Rozsah a charakter tejto stavby výrazným spôsobom neovplyvní existujúcu okolitú zástavbu, rozostavané ani pripravované stavby iných investorov v území. Stavba si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí.

Nároky na pracovné sily

Predpokladá sa vytvorenie 80 trvalých pracovných miest. Výroba sa predpokladá na dve smeny po cca 40 ľudí (70 muži , 5 ženy). V administratíve bude vytvorených 10-12 trvalých pracovných miest.

Doprava a infraštruktúra

Vjazd a vstup do prevádzky je zabezpečený jedným vjazdom/výjazdom, ktorý je napojený na existujúcu asfaltovú komunikáciu. Pre potreby prevádzky sú navrhované parkovacie plochy a manipulačné plochy v prednej časti pozemku. Vnútroareálové komunikácie sú zokruhované. V zadnej časti areálu sa uvažuje so zeleňou. Pozemok bude po celom obvode oplotený.
Počíta sa parkovacími miestami pre zamestnancov, kde bude vytvorených 40 parkovacích miest a pre návštevy 6 parkovacích miest v areáli prevádzky.
Investičný zámer nebude mať nároky na zmenu dopravnej infraštruktúry v danej lokalite. Využitá bude primárne existujúca infraštruktúra. Dopravné plochy predstavujú vjazd do areálu, parkovacie miesta a iné spevnené plochy.

Environmentálne záťaže

Pod pojem environmentálna záťaž možno v širšom zmysle zahrnúť jednak lokality so známou alebo potenciálnou kontamináciou pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody a jednak skládky odpadov (zväčša divoké) a inak zdevastované územia, ktoré by mohli predstavovať riziko pri výstavbe a prevádzke cestnej komunikácie.

V rokoch 2006 - 2008 bol Slovenskou agentúrou životného prostredia realizovaný projekt „Systematická identifikácia environmentálnych záťaží v Slovenskej republike“. Výsledky projektu boli spracované v Informačnom systéme environmentálnych záťaží, ktorý možno nájsť na internetovej adrese: www.enviroportal.sk. Na základe úrovne informácií a stavu lokality boli záťaže rozčlenené do 3 kategórií:

A: Pravdepodobná environmentálna záťaž
B: Environmentálna záťaž (potvrdená prieskumnými prácami)
C: Sanovaná, rekultivovaná lokalita

Podľa uvedeného registra sa v posudzovanom území nenachádza žiadna environmentálna záťaž.

4.2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Vykurovanie administratívnych priestorov je navrhované plynovým kondenzačným kotlom teplovodné radiátorové. Plynový kotol bude zároveň pripravovať aj TÜV. Príkon plynového kotla bude do 0,3 MW, preto vznikne v zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
Priestory výroby budú vykurované elektrickými teplovzdušnými jednotkami, prípadne infražiaričmi, ktoré nie sú zdrojom znečisťovania ovzdušia.
Územie má všeobecne priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky a je dobre prevetrávané, tým dochádza k dobrému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Odpadové vody

Dažďová kanalizácia bude zabezpečovať odvod dažďových vôd zo striech objektu. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú riadene odvádzané cez ORL. Splašková kanalizácia bude zabezpečovať odvod splaškových vôd z administratívy do navrhovanej čističky odpadových. Všetky kanalizačné vody budú odvádzané do navrhovaných vsakov.
Strechy objektov sú navrhované ploché s technicky minimálnym spádom pre odvod dažďových vôd. Dažďová voda z celého výrobného areálu bude povrchovo vsakovať cez nespevnené štrkové povrchy.

Iné odpady

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách:

- odpady vznikajúce pri realizácii stavebných prác

- odpady vznikajúce po uvedení stavby do prevádzky

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:
a) predchádzanie vzniku odpadu,
b) príprava na opätovné použitie,
c) recyklácia,
d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
e) zneškodňovanie,
čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa uvedeného poradia.

Odpady sú zaradené prehľadne podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom :

Tab. č. 3 Odpady vzniknuté pri realizácii stavebných prác

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách	Spôsob nakladania
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,15	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05	Zhodnotenie R3
17 02 01	Drevo	O	0,03	Zhodnotenie R1
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,02	Zhodnotenie R4
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	200	Zneškodnenie D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	5,00	Zneškodnenie D1

Zneškodnenie odpadov

Producenti odpadov budú dodávatelia jednotlivých stavebných a technologických zariadení pri ich montáži na mieste stavby. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi zariadení budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávatelia technologických zariadení budú povinní viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení.
Výkopová zemina bude vo väčšej miere využitá na stavbe ako zásypový a násypový materiál. Zvyšná prebytočná zemina bude odvezená na skládku.

Odpady vznikajúce po uvedení stavby do prevádzky

Bude sa jednať o odpady vznikajúce v súvislosti s prevádzkou a údržbou výrobnej haly. Pre skladovanie a separovanie odpadu bude v prevádzke výrobnej haly vyčlenený uzamykateľný zastrešený priestor, kde bude možné uložiť zberné kontajnery na komunálny a separovaný zbieraný odpad ako aj na iný odpad vznikajúci pri výrobe hliníkových okien a dverí.

Tab. č. 4 Odpady vzniknuté pri prevádzkovaní stavby

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu	Množ. odpadu t. r $^{-1}$	Spôsob zneškod.
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,10	1
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05	1
15 01 10	Zmiešané obaly	O	0,03	2
17 04 02	Hliník	O	5,0	1
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,2	1
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,002	3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,40	2

Spôsob zneškodnenia odpadov

1 - zhromažďovanie v zberných nádobách, zmluvné zneškodnenie z možnosťou materiálového zhodnotenia
2 - zhromažďovanie a odvoz na skládku
3 - zhromažďovanie v sklade NO (vyhradený kontajner), zabezpečené zmluvné zneškodňovanie

Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Všetky separovateľné druhy odpadu budú zhromažďované v samostatných kontajneroch.
Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.
Prevádzkovateľ výrobnej haly na výrobu hliníkových okien a dverí bude povinný plniť relevantné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, predovšetkým:

- viesť evidenciu o všetkých odpadoch na predpísaných tlačivách,
- zabezpečiť prepravu nebezpečného odpadu (sprievodný list NO),
- zasielať hlásenie o preprave nebezpečného odpadu príslušnému úradu do 10 dní nasledujúceho mesiaca,
- zasielať ročné ohlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi príslušnému úradu do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roku.

Zdroje hluku

Zdrojom hluku budú zemné práce, dovoz stavebného materiálu na stavbu a samotná realizácia jednotlivých stavebných prác stavebnými mechanizmami pretože vo zvýšenej miere využíva činnosť motora.

Vibrácie

Krátkodobým zdrojom vibrácií budú mechanizmy používané pri realizácii stavebných prác.

Žiarenie

Nie je predmetom súvisiacim s navrhovanou činnosťou.

Teplo a zápach

Teplo a zápach nesúvisí s riešenou navrhovanou činnosťou.

Očakávané vyvolané investície

Nepredpokladajú sa a nebudú vyvolané iné investície.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Riešené budú drobné úpravy a vyrovnania pozemkov. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najevidentnejších vstupov a výstupov plánovaného zámeru uvedených v kapitole 4.1 a 4.2. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky životného prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo v negatívnom smere.
Vplyvy počas výstavby - ich pôsobenie je dané trvaním stavebných aktivít a ich špecifikáciou.
Vplyvy počas prevádzky - sú dané povahou prevádzky, kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupmi a výstupmi). Ich trvanie je identické s fungovaním objektu.
Pre hodnotenie vplyvov investičného zámeru „Výrobné hala so zázemím“ v k. ú. Šelpice je základom skutočnosť, že:
a) navrhované situovanie objektov vychádza z požiadaviek investora na veľkosť a prevádzku jednotlivých zariadení určených na výrobu hliníkových okien a dverí,
b) realizácia zámeru sa uskutoční na pozemkoch, ktoré má navrhovateľ vo svojom vlastníctve, a ktoré disponujú s dostatočnou výmerou pre zamýšľanú činnosť.

4.3.1 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutej lokality nevyplývajú také dopady realizácie navrhovanej činnosti, ktoré by za štandartných podmienok výstavby významným spôsobom zmenili reliéf.
Navrhovaná činnosť nebude mať ani počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Potenciálne možným zdrojom znečistenia horninového protredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo dopravných prostriedkov). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť počas realizácie ani

prevádzkovania navrhovanej činnosti nemá vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy. Obdobné konštatovanie platí aj v súvislosti s kumulatívnymi a synergickými vplyvmi.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Po realizácii navrhovanej činnosti bude zabezpečená požadovaná ochrana ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich všeobecne záväzných predpisov.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby sa mierne zvýši prašnosť, ktorá bude spôsobená pohybom automobilov a iných mechanizmov a mierne sa zvýšia plynné emisie z ich motorov. Tento vplyv bude pôsobiť veľmi krátko, počas výstavby výrobnej haly, parkoviska a vnútroareálových komunikácii.

Vplyvy počas prevádzky

Vzhľadom na veľmi malé emisie znečisťujúcich látok tvorené len spaľovaním zemného plynu pri vykurovaní administratívnych priestorov a z toho vyplývajúce takmer zanedbateľne malé koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší okolo navrhovanej činnosti je prakticky nulový.
Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvňuje zmeny smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporácie, ani iné zmeny, ktoré by mohli mať vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti počas jej realizácie. Realizácia navrhovanej stavby nie je zdrojom tepla ani významného zápachu.
Líniové zdroje znečistenia ovzdušia predpokladáme z výfukových plynov z automobilovej dopravy, ktoré však vzhľadom na katalyzátory v autách v území nebude výrazné.
Počas realizácie navrhovanej činnosti nie sú a nebudú prekročené limitné hodnoty jednotlivých znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Celkovo možno hodnotiť vplyv na ovzdušie a miestnu klímu ako málo významný.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd predstavujú najväčšie nebezpečenstvo najmä obzvlášť škodlivé látky, škodlivé látky a prioritné látky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, avšak uvedené látky sa v komunálnych splaškových vodách nevyskytujú.
Splaškové vody budú vznikať z administratívy a zo sociálnych priestorov zamestnancov. Riešené sú splaškovou objektovou kanalizáciou do navrhovanej areálovej ČOV. Navrhovaná činnosť svojim situovaním neovplyvní režim vsaku zrážok do pôdy a následne režim podzemných vôd v priestore lokalizácie navrhovanej činnosti. V rámci navrhovanej činnosti je riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody minimálne. Navrhovanou činnosťou sa nenaruší prirodzený kolobeh vody a nedôjde k lokálnemu vysušovaniu územia resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Navrhovaná činnosť neovplyvňuje pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nemá negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za predpokladu dodržania technickej a pracovnej disciplíny v prevádzke výrobného strediska.
Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálne. Navrhovaná činnosť je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od povrchových tokov (cca 650 m od Trnávky) a vodných plôch.
Pri navrhovanej činnosti budú dodržiavané náležitosti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva resp. ochrany vôd.
Z uvedeného vyplýva, že výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého územia, bude mať minimálny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov).
Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry širšieho územia je krajina poľnohospodársky obrábaná, doplnená krajinnou štruktúrou mestského typu sídelnej štruktúry s obslužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou. Typický obraz krajiny tvoria krajinná vegetácia (má charakter rozptýlenej, ostrovčekovitej a líniovej zelene v rámci okolia prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a v okolí vodných plôch a tokov, ako aj v rámci poľnohospodárskej krajiny (remízky, vetrolamy, vegetácia medzí)), lesné porasty, orná pôda, záhrady, zastavané plochy (tvoria pomerne veľkú časť krajiny, obytné areály, IBV a bytové domy, areály občianskej vybavenosti, priemyselné areály, areály poľnohospodárskej činnosti, prvky technickej infraštruktúry, elektrické vedenia, vodovody, plynovody, žumpy) a líniové dopravné prvky.

Štruktúra krajiny je a zostane realizáciou navrhovanej činnosti nezmenená, pričom z hľadiska využívania krajiny nedochádza k vplyvu na obhospodarovanie okolitých pozemkov. Relizáciou objektu nedôjde k významnému zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny.

4.3.2 VPLYVY NA KRAJINU

Vplyv na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia areálu priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a prevádzkovanie zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých

území.

Vplyv na scenériu krajiny

Vzhľadom na výšku vyrobnej haly (cca 8,0 m) a zastavanú plochu nebude mať navrhovaný zámer vplyv na vnímanie okolitej krajiny.

Vplyv na ochranu prírody

Plánovaná výstavba a prevádzka výrobnej haly so zázemím sa priamo nedotýka chránených území (zákon č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) a ani neovplyvní žiadne chránené územia ani chránené vtáčie územia a prvky chránených európskych území (NATURA 2000).

4.3.3. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť počas svojej realizácie má nevýznamný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.
Počet obyvateľov počas realizácie navrhovanej činnosti, ktorí sú ovplyvnení vplyvmi navrhovanej činnosti nemožno jednoznačne stanoviť, vzhľadom na vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby, trás a spôsobu dopravy počas výstavby výrobného strediska a jeho prevádzky.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje z hľadiska znečistenia ovzdušia a emisií hluku významné zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (či už pre samotných pracovníkov alebo ostatných prevádzok v dotknutom území ako aj obyvateľov najbližšej obytnej zástavby, ktorá je vzdialená vzdušnou čiarou cca. 2,0 km).
Zemné práce, doprava materiálu, stavebné práce a osadenie kontajnerov budú dočasne počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutej lokality emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – rýchlosti vetra a smere vetra. Vzhľadom nato, že navrhovaná lokalita sa nachádza v priemyselnej zóne v severozápadnej časti obce Zavar a jedná sa o mobilné zariadenia s krátkym trvaním výstavby, budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity. V prípade potreby je možné tieto nepriaznivé vplyvy zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.
Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením existujúcich prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné, keďže sa jedná o mobilné zariadenia.
Príspevok navrhovanej činnosti ku súčasnej kvalite životného prostredia navrhovanej lokality nepredstavuje z hľadiska znečistenia ovzdušia, emisií hluku a vibrácií významné zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (či už samotných pracovníkov, obyvateľov širšieho územia alebo návštevníkov).
Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú, pričom uvedené platí aj pre vibrácie a znečistenie ovzdušia – nárast znečistenia ovzdušia v malej miere.
Navrhovaná činnosť nemá charakter prevádzky a zariadení, ktoré by produkovali toxické látky s

negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nemá vplyv na svetlotechnické podmienky dotknutého územia.
V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s nebezpečnými látkami, ktoré by mohli pri neodbornom zachádzaní, príp. havárií predstavovať nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia. Avšak je dôležité v rámci prevádzky dodržiavať potrebné hygienické požiadavky, požiadavky na bezpečnosť pri práci ako aj pracovné postupy pri manipulácii s technickými zariadeniami a jednotlivými vzniknutými odpadmi.
S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.
Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť zanedbateľná.

Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti prebieha aj prostredníctvom optimalizácie realizácie navrhovanej činnosti ako aj jej prevádzky.
Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nemá realizácia navrhovanej činnosti vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Vplyvy na kultúrno - historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrno – historické hodnoty ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v širšom dotknutom území nebudú výstavbou ani prevádzkou zámeru ovplyvnené. Zámer sa priamo žiadneho z nich nedotýka a neovplyvní ani pohľady na tieto objekty.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Realizácia zámeru nebude mať žiadny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nakoľko ani v súčasnosti sa tieto pozemky nevyužívajú na pestovanie poľnohospodárskych plodín a žiadny vplyv na lesné hospodárstvo, lebo to nie sú lesné pozemky.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Predpokladáme pozitívny vplyv navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu, z dôvodu lepšej dostupnosti stavebných materiálov (hliníkové okná, dvere) dôležitých pri budovaní bytových a rodinných domov v blízkosti navrhovanej činnosti. Taktiež predpokladáme významne pozitívny vplyv navrhovanej činnosti na zamestnanosť v regióne, nakoľko vznikne cca 90 trvalých pracovných miest v priemyselnej výrobe.

Vplyvy na vodné hospodárstvo

Priamo dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov ani iných vodohospodárskych území.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v priemyselnej zóne. Jej lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutej lokality, jeho dopravné napojenie a infraštruktúru ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia minimálnym zaťažením prístupových komunikácií. Zámer predpokladá využívanie existujúcej cestnej siete a výstavbu novej prístupovej komunikácie do areálu.
Navrhovaná realizácia zámeru bude mať vplyv na mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, plynu, produkciu odpadových vôd a odpadov.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Výstavba a prevádzkovanie nebude mať vplyv na služby, rekreáciu ani cestovný ruch.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzkovanie „Výrobnej haly so zázemím“ v Šelpiciach pri dodržaní podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri dodržaní pracovnej disciplíny najmä v oblastiach činností, ktoré by mohli predstavovať únik škodlivín do širšieho prostredia (ochrana ovzdušia, nakladanie s odpadmi, ochrana vôd), nepredstavuje negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.
Najvyššie prípustné hodnoty hluku, ktoré určuje Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku nebudú prekročené.
Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy nákladných automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou zámeru budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Keďže zámer je situovaný v intraviláne obce Šelpice vo vzdialenosti 0,35 km vzdušnou čiarou od najbližšieho sídla, príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s prevádzkou bude minimálny.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Vzhľadom na umiestnenie areálu v pomerne veľkej vzdialenosti od chránených území, chránených vtáčích území, území európskeho významu, i území zahrnutých v súvislej európskej sústave chránených území – NATURA 2000, národné parky, chránené vodohospodárske oblasti - nebude mať prevádzka priamy ani nepriamy vplyv na tieto chránené územia.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Tab. č. 5 Posúdenie očakávaných vplyvov počas výstavby a počas prevádzky.

Prvok	*Vplyv*	*Hodnotenie*					
		Počas výstavby			*Počas prevádzky*		
		–	**0**	**+**	**–**	**0**	**+**
Vplyv na obyvateľstvo							
Pohoda života	Ruch, hlučnosť pochádzajúca zo stavebnej činnosti a zmeny dopravnej situácie	-1			-1		
	Pracovné príležitosti v dotknutej oblasti			3			3
Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1			-1		
	Emisie do ovzdušia	-1			-1		
	Emisie do vôd		0		-1		
	Prašnosť	-1				0	
	Vibrácie		0			0	
	Odpady	-1			-1		
Vplyv na prírodné prostredie							
Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín		0			0	
	Narušenie stability svahov		0			0	
	Znečistenie horninového prostredia		0			0	
	Narušenie geologického podložia		0			0	
Ovzdušie	Emisie do voľného priestoru	-1			-1		
	Zmeny prúdenia vzduchu		0			0	
	Zmeny vlhkosti vzduchu		0			0	
	Zmeny teploty vzduchu		0			0	
Povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd		0			0	
Podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd		0			0	
	Zmena odtokových pomerov		0			0	
Pôdy	Záber pôd		0			0	
	Kontaminácia pôd		0			0	

Vegetácia	Výrub stromovej a krovinnej vegetácie		0			0	
	Výsadba a starostlivosť o náhradnú vegetáciu		0			0	
	Krátenie cenných biotopov		0			0	
	Vplyv emisií		0			0	
Živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest		0			0	
	Vyrušovanie dotknutej fauny		0			0	
	Prašnosť počas výstavby		0			0	
	Kontaminácia biotopov		0			0	
	Znehodnotenie cenných biotopov		0			0	
Vplyv na krajinu							
Štruktúra krajiny	Deliaci účinok		0			0	
	Zmena funkčného členenia krajiny		0			0	
Scenéria krajiny	Krajinný obraz		0			0	
Chránené územia	Vplyv na chránené územia prírody		0			0	
ÚSES	Zmeny dotýkajúce sa prvkov ÚSES		0			0	
	Vplyv na ekostabilizačnú funkciu prvkov ÚSES		0			0	
Ekologická stabilita	Vplyv na ekologickú stabilitu územia		0			0	
Urbánny komplex a využitie krajiny							
Sídla	Deliaci účinok		0			0	
	Vplyv na architektúru sídla		0			0	
	Vplyvy na kultúrne pamiatky		0			0	
	Vplyvy na archeologická paleontologické náleziská		0			0	
Poľnohospodárstvo	Záber aktívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy		0			0	
	Dočasný záber pôdy		0			0	
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd		0			0	
Lesné hospodárstvo	Záber lesnej pôdy		0			0	
Priemysel a služby	Rozvoj priemyselných a regionálnych aktivít		0				3
Doprava	Nádväznosť na miestne komunikácie		0				1

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
-2 málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
-3 významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového významu
-4 významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
-5 veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho, územného alebo časového významu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami
+1 málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
+2 málo významný priaznivý vplyv, kvantitatívne väčšieho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území
+3 významný priaznivý malého kvantitatívneho, územného alebo časového významu
+4 významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu
+5 veľmi významný priaznivý vplyv v kvantitatívnom, územnom alebo časovom ponímaní

Realizácia navrhovanej činnosti svojím prevedením, predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami. Priaznivé vplyvy vykazuje hlavne vytvorenie 90 trvalých pracovných miest, rozvoj priemyselných a regionálnych aktivít a zlepšenie kvality ciest.

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Prevádzka navrhovaného zámeru má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

So zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok možno konštatovať, že nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, alebo kultúrnych pamiatok.
Navrhovaná činnosť bude znamenať prínos pre rozvoj zamestnanosti, priemyselných, stavebných aktivít a zlepšenia infraštruktúry v regióne.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Pri realizácii zámeru a činnosti navrhovaného zariadenia nepredpokladáme ani neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľstva v blízkom okolí.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť **nebude mať variantné riešenie**, nakoľko navrhovateľ nedisponuje iným náhradným pozemkom v uvedenej lokalite. Navrhovateľ nepredpokladá dodatočné investičné náklady na činnosť v uvedenej lokalite. Nie je ani predpoklad nepriaznivého vplyvu uvažovanej činnosti na životné prostredie ani obyvateľstvo.

Technické organizačné a administratívne opatrenia.

Z hľadiska realizácie budú akceptované všetky odporúčania, návrhy a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky mobilnej obaľovne živičných zmesí a mobilnej výrobne betónových zmesí vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie investície bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Ochrana ovzdušia

- v rámci žiadosti o súhlas orgánu ochrany ovzdušia na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdroja;

- realizovať opatrenia na zníženie sekundárnej prašnosti z areálových komunikácií a spevnených plôch;

- na prepravu materiálov a hotových zmesí používať nákladné vozidlá v nízkoemisných triedach (EURO V - VI).

Ochrana vôd

- v rámci projektu stavby zabezpečiť dodržanie ustanovení § 39, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;

- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd;

- v priebehu prevádzky dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav vozidiel a mechanizmov;

Odpadové hospodárstvo

- v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vzniknutých pri výstavbe;

- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

Ochrana zdravia

- na ochranu zdravia zamestnancov bude musieť prevádzkovateľ realizovať súbor opatrení vyplývajúcich z požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov. Medzi prioritné povinnosti bude patriť: pred začatím činnosti vypracovať posúdenie zdravotných rizík z expozície zamestnancov hluku podľa nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. a posudok o riziku pre pracovné činnosti s expozíciou nebezpečným chemickým faktorom podľa nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z. z.;

- vykonať kategorizáciu činností z hľadiska zdravotných rizík, v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 448/2007 Z. z.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Ak by sa činnosť nerealizovala, uvažovaná lokalita by zostala bez podstatnej zmeny. Pedmetná lokalita nie je v súčasnosti poľnohospodársky využívaná. V absolútnom ponímaní by nedošlo k nárastu dopravy a hluku, ale na druhej strane by nedošlo k zlepšeniu podmienok pre rozvoj zamestnanosti, priemyselných, stavebných aktivít, a tým k možnosti zlepšenia kvality infraštruktúry v regióne.
Výstavba výrobnej haly so zázemím nevplýva rušivo na okolitú zástavbu v priemyselnej zóne ani na obyvateľstvo v obci Šelpice, nakoľko sa nachádza v intraviláne obce v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho obytného sídla (0,35 km), mimo smeru prevládajúcich vetrov v danej lokalite, preto pokladám zámer za ekonomicky a environmentálne vhodný realizovať.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväzným regulatívom určenia využiteľnosti územia a stanoveným platným územným plánom obce Šelpice.
Navrhovaná lokalita sa nachádza v intraviláne mesta Šelpice a predmetná uvažovaná lokalita je určená na stavebné účely. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaná činnosť je možná.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania činností z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie. Predmetný investičný zámer spadá do povinnosti uskutočniť zisťovacie konanie podľa časti B. Predmetom predloženého zámeru je posúdenie známych a odhadovaných vplyvov pri realizácii zámeru „Výrobná hala so zázemím“ v k. ú. Šelpice v

intraviláne obce v juhozápadnej okrajovej časti obce.

Objektívne nevyhnutné je plnenie povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia a stavebného povolenia vydaných príslušným stavebným úradom.

Navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom, preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.
Stanovené je len jedno riešenie – realizácia výrobnej haly so zázemím na parcelách č. 964/110, 964/109, 964/81, 964/78, 964/74 – zastavané plochy a nádvoria v intraviláne k. ú. Šelpice, ktoré sú vo vlastníctve investora. Iné riešenie sa nepredpokladá.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nepredpokladá sa variantné riešenie navrhovanej činnosti a preto je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

O riešenom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácii, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené jednak v samotnom riešení uvažovanej činnosti alebo v navrhovaných eliminačných opatreniach. Môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je optimálnou pre využitie daného priestoru.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

6.1. Mapová dokumentácia:

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predkladanom Zámere na konci zaradené grafické prílohy:

- Prehľadné umiestnenie navrhovanej činnosti

- Výpis z Obchodného registra
- Výpis z listu vlastníctva č.1183
- Situácia, koordinačná situácia
- Pohľady, vizualizácia

6.2. Fotodokumentácia

- nebola vyhotovená

6.3. Textové prílohy

- Upustenie od variantného riešenia zámeru

VII. Doplňujúce informácie k zámeru.

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

Zoznam použitých podkladov :

- Futák, J., 1980: Fytogeografické členenie. In: Atlas SSR. Slovenská akadémia vied - Slovenský úrad geodézie a kartografie, VII
- Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR.
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou s a ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí,
- Nariadenie vlády SR č. 47/2002 „O ochrane zdravia pri práci s biologickými faktormi“.

- Zákon č. 124/2006 NR SR Z. z. „O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“,
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. „O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko“,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon),
- Zákon č. 220/2004 Z.z. ochrane PPF,
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MPŽP a regionálneho rozvoja SR č. 356/2010 Z.z. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- Vyhláška č. 365/2015 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov,
- Zákon NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí,
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko“,
- Vyhláška MV SR č. 96/2004 Z. z., ktorou sa stanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SR č. 356/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnym a mutagénnym faktorom pri práci v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z.z.,
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík.

- Vyhláška MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov,

- Výnos MPŽPaRR SR č. 1/2010 z 22. júna 2010, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o odbornom posudzovaní.

- Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších zákonov.

- Vyhláška MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia.

- Vestník MŽP SR čiastka 5 z roku 2008.

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané žiadne vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 19. 12. 2017 Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany príroda a vybraných zložiek ŽP o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upustenie od variantného riešenia zámeru Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany príroda a vybraných zložiek ŽP prostredia zo dňa 21.12. 2017 je v textovej prílohe zámeru.

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovania jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť „ Výrobná hala so zázemím“ v Šelpiciach bude realizovaná v intraviláne obce Šelpice, kde navrhovateľ má pozemky určené na realizáciu predmetného zámeru vo svojom vlastníctve na LV č.1183.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.

Hlohovec, 01. 02. 2018

XI. Potvrdenie správnosti údajov.

9.1. Spracovateľ zámeru.

Na základe podkladov navrhovateľa spracoval a zodpovedá za environmentálnu časť zámeru

Ing. Andrej Žibek EKO – SPIRIT, Sihotská 5, 920 01 Hlohovec

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom navrhovateľa zámeru.

Ing. Gerhard Gasselsberger – konateľ spoločnosti

PRÍLOHY

1.) Prehľadné umiestnenie navrhovanej činnosti

