

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Spolupráca v prieskumovej časti:	Ing. arch. Monika Callová
MÚSES :	Ing. Peter Gažík
Životné prostredie :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Demografia :	RNDr. Vladimír Trebichavský
Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
doprava :	Ing. Ivan Bekeč
Výroba:	Ing. Peter Gažík Ing. arch. Vlasta Cukorová
Zábery plôch LPF a PPF :	Ing. Peter Gažík
Elektrická energia, telekomunikácie :	Ľubomír Pleva
Plyn :	Ing. Juraj Števček
Vodné hospodárstvo :	Irena Hudečková

OBSAH :**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

<u>A) Hlavné ciele ÚPN-O</u>	<u>10</u>
<u>B) Súlad riešenia so zadáním.....</u>	<u>11</u>
B.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD.	11
B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.	11
B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.....	11

RIEŠENIE ÚPN O

<u>A) Vymedzenie riešeného územia</u>	<u>15</u>
A.1. GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE, TVAR A RELIÉF ÚZEMIA.	15
A.2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO - GEOLOGICKÉ POMERY.	15
A.3. PÔDNE POMERY.....	16
A.4. KLIMATICKÉ POMERY.....	16
A.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY.....	17
A.6. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO.....	17
A.7. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A POPIS JEJ PRVKOV	18
<u>B) Záväzné časti ÚPD vyššieho stupňa.....</u>	<u>20</u>
B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY	20
B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22
<u>C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</u>	<u>23</u>
C.1. OBYVATEĽSTVO.....	23
C.1.1. HISTORICKÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV	23
C.1.2. PRIRODZENÝ A MIGRAČNÝ POHYB V ROKOCH 1993-2000	24
C.1.3. VEKOVÁ A POHLAVNÁ SKLADBA OBYVATEĽOV	26
C.1.4. NÁRODNOSTNÉ A NÁBOŽENSKÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽOV	27
C.1.5. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA.....	28
C.1.6. EKONOMICKÁ AKTIVITA A ODCHÁDZKA ZA PRÁCOU	29

C.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.....	30
C.2..1. DOMOVÝ FOND	30
C.2..2. BYTOVÝ FOND A OBÝVANOSŤ BYTOV.....	31
C.2..3. TRVALO OBÝVANÉ BYTY PODĽA VEKU A KATEGÓRIE.....	32
C.2..4. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	32
C.3. CELKOVÉ HODNOTENIE	34
C.3..1. ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÉHO STAVU BEZ NAVRHOVANÝCH ZMIEN	34
C.3..2. ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÉHO STAVU PO REALIZÁCII NAVRHOVANÝCH ZMIEN	35

D) ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV – RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....

D.1. ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	36
D.2. VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE	36
D.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	37

E) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....

F) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.....

G) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE.....

G.1. BÝVANIE	40
G.2. OBČIANSKE VYBAVENIE.....	40
G.2..1. ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ - STAV	40
G.2..2. VYŠŠIA VYBAVENOSŤ.....	41
G.2..3. VOĽNÉ KAPACITY A CHÝBAJÚCA VYBAVENOSŤ	41
G.2..4. VYBAVENOSŤ OBCE - NÁVRH	43
G.3. REKREÁCIA	43
G.3..1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH V OBCI.....	43
G.3..2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH MIMO OBEC.....	44
G.4. VÝROBA	45
G.4..1. POĽNOHOSPODÁRSTVO	45
G.4..2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.....	47

H) ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE.....

I) OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....48**J) ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ
OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....49****K) OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, ÚSES
A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA.....50**

K.1. OCHRANA PRÍRODY.	50
K.2. NÁVRH MÚSES.....	50
K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	51
K.3..1. VÝSADBA LÍNIOVEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE	51
K.3..2. VÝSADBA HYGIENICKEJ A IZOLAČNEJ VEGETÁCIE.....	51
K.3..3. NÁVRH ZÁSAD EKOLOGICKÉHO HOSPODÁRENIA V KRAJINE	52
K.3..4. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN	52

**L) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ
VYBAVENIE.....53**

L.1. DOPRAVA.....	53
L.1..1. ŠIRŠIE VZŤAHY	53
L.1..2. CESTNÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ	53
L.1..3. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB	55
L.1..4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	55
L.1..5. STATICKÁ DOPRAVA	56
L.1..6. OSTATNÁ DOPRAVA	56
L.1..7. DOPRAVNÉ ZARIADENIA	56

VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....57

L.2. VODNÉ TOKY, VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIEŤ	57
L.2..1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	57
L.2..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIEŤ	58
L.2..3. SÚČASNÁ SPOTREBA VODY	58
L.2..4. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD.....	59
L.3. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA V OBCI	59
L.3..1. VODNÉ TOKY.....	59
L.3..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIEŤ	60
L.3..3. NÁVRH VODOVODNEJ SIETE.....	60
L.3..4. VÝPOČET SPOTREBY VODY.....	61
L.3..5. VODNÉ ZDROJE	63
L.4. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD - NÁVRH	63

L.4.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Z JESTVUJÚCEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE OBECEJ KANALIZÁCIE:.....	63
L.4.2. NÁVRH KANALIZAČNEJ SIETE.....	64

ENERGETIKA.....66

L.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA	66
L.5.1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN	66
L.5.2. ROZVODNÁ SIEŤ NN.....	67
L.5.3. VÝKONOVÉ BILANCIE PRE JEDNOTLIVÉ LOKALITY VÝSTAVBY :.....	67
L.5.4. VEREJNÉ OSVETLENIE.....	68
L.6. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM.....68	68
L.6.1. STAV PLYNOFIKÁCIE V OBCI.....	68
L.6.2. NÁVRH ROZŠÍRENIA PLYNOFIKÁCIE	69
L.6.3. ZHODNOTENIE PLYNOFIKÁCIE V OBCI.....	70
L.7. ZÁSOBOVANIE TEPLOM.71	71
L.8. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY.....71	71
L.8.1. DIAĽKOVÉ KÁBLE	71
L.8.2. TELEFÓNNE VEDENIE	72
L.8.3. MIESTNY ROZHLAS	72
L.8.4. TELEVÍZNE KÁBLOVÉ ROZVODY	72
L.8.5. MOBILNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE.....	72

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE73

M.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI 73	
M.2. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	73
M.2.1. OVZDUŠIE.....	73
M.2.2. VODA.....	74
M.2.3. PÔDA	74
M.2.4. BIOTA	74
M.3. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	74
M.3.1. DOPRAVA	74
M.3.2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	74
M.3.3. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA.....	75
M.3.4. VEGETÁCIA INTRAVILÁNU.	76

N) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY....77

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU77

P) ZÁBER PLÔCH PF78

- P.1. ZÁBER PLÔCH LPF78
P.2. ZÁBER PLÔCH PÔNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY78

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA79

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A) FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY81

- A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE81
A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVÝCH HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK81
A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY81
A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV82
A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH82
A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH83

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH84

- B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV84
B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH PLOCHÁCH84
B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH84

C) OBČIANSKE VYBAVENIE90

- C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ90
C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH90

VÝROBA91

- C.3. VÝROBA V INTRAVILÁNE91
C.4. VÝROBA V EXTRAVILÁNE91

D) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE.....92

D.1. DOPRAVA.....	92
D.1.1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY :.....	92
D.1.2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :.....	92
D.1.3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :.....	92
D.1.4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :.....	92
D.1.5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU.....	92

VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....93

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	93
D.2.1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY	93
D.2.2. VODOVODNÁ SIETĽ	94
D.2.3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	94

ENERGETIKA.....95

D.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA	95
D.4. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE	95
D.4.1. VYSOKÉ NAPÄTIE	95
D.4.2. TRAFOSTANICE.....	95
D.4.3. NÍZKE NAPÄTIE.....	95
D.4.4. VEREJNÉ OSVETLENIE	96
D.4.5. OCHRANNÉ PÁSMO.....	96
D.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM.....	96
D.5.1. ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI.....	96
D.6. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY.....	97
D.6.1. TELEFÓNNE SIETE.....	97
D.6.2. TV SIETE KÁBLOVÉ.....	97
D.6.3. MIESTNY ROZHLAS.....	97
D.6.4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU	97

E) KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY, PRÍRODNÉ ZDROJE, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚSES.....98

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	98
E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	99
E.3. REGULATÍVY ÚSES	100

F) REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE101

F.1.	OVZDUŠIE.....	101
F.2.	VODA.....	101
F.3.	DOPRAVA	101
F.4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	101
F.5.	URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA.....	101
F.6.	VEGETÁCIA	102

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 103

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ103

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY104

I.1.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	104
I.2.	PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV.....	104
I.3.	PLOCHY NA ASANÁCIU	104
I.4.	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	104

J) ČASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z105

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB105

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB106

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE ÚPN-O

V riešenom území nebola dosiaľ spracovaná územnoplánovacia dokumentácia ani územnoplánovacie podklady.

Prieskumy a rozborov boli spracované v lete r. 2001. Výsledky prieskumov a rozborov ukázali potenciál obce pre rozvoj v oblasti cestovného ruchu.

V náväznosti na spracované prieskumy a rozborov bola spracovaná Urbanistická štúdia obce (dokončená vo februári 2002), ktorá sa stala podkladom pre spracovanie Zadania.

Obstarávateľom ÚPN-O je obec Oravský Biely Potok.

Spracovateľom ÚPN-O je Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt.

Hlavné ciele ÚPN-O boli stanovené v Zadaní z apríla r.2005 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 2.8.2005.

- ⇒ zachovať identitu obce
- ⇒ zabezpečiť trvalo-udržateľný rozvoj obce
- ⇒ rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby a domového fondu
- ⇒ zachovať tradíciu ľudových zvykov
- ⇒ nespoliehať sa na veľké investície, realizovať ciele s minimálnymi ekonomickými vstupmi formou postupného nabaľovania aktivít
- ⇒ rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútri obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov
- ⇒ vybudovať nové administratívno-správne centrum obce, ktoré bude spĺňať náročné požiadavky na dobré fungovanie samosprávy po prenose kompetencií zo štátnej správy

B) SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

B.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD.

V roku 2001 boli spracované prieskumy a rozbory, na základe ktorých bola na prelome r. 2001-2002 spracovaná Urbanistická štúdia obce.

Obec Oravský Biely Potok začala obstarávať Zadanie pre ÚPN-O po vypracovaní Urbanistickej štúdie obce (február 2002), ktorá sa jej stala podkladom. Zadanie bolo vypracované v októbri 2002.

Prerokovanie Zadania začalo listom č. 369/2004 zo dňa 3.9.2004, v ktorom obec oznamuje začatie prerokovania Zadania.

Oznámenie o prerokovaní Zadania pre verejnosť bolo vyvesené 7.9.2004 a zvesené 7.10.2004

Dňa 26.9.2004 bolo verejné prerokovanie Zadania spolu s predstavením Urbanistickej štúdie.

Posledné stanovisko došlo dňa 11.10.2004 od Žilinského samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja.

Na základe došlých stanovísk a pripomienok občanov bolo vypracované Vyhodnotenie pripomienkového konania a následne bolo Zadanie dopracované (apríl 2005).

B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.

Riešenie návrhu ÚPN-O je v súlade so schváleným zadáním.

B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.

Obstarávateľ poskytol nasledujúce podklady využité pri spracovaní Urbanistickej štúdie:

- THM mapy 1:2000 obce Oravský Biely Potok
- THM mapy 1:5000 obce Oravský Biely Potok
- mapy M 1:10 000 k.ú. Oravský Biely Potok
- podkladové mapy ZRPS – v štádiu spracovania
- geometrický plán na oddelenie pozemkov pre výstavbu, r. 1998, sprac fy BULLA Dolný Kubín

- geometrický plán na zameranie a určenie vlastníckych práv k pozemkom, r. 2001, sprac. Ing. J. Lukačík, Krivá
- letecké snímky
- Oravský Biely Potok – kanalizácia a ČOV, štúdia miestnej siete - 1. a 3. alternatíva
- *Plynofikácia obce Oravský Biely Potok, projekt stavby, r. 1991, sprac SPP Žilina*
- Rozhodnutie Obv. Banského úradu B. Bystrica zo dňa 11.1.1995 o určení dobývacieho priestoru a oprávnení na podnikanie pri dobývaní výhradného ložiska pre právnickú osobu ORAVOLIT spol. s r.o. so sídlom v Or. Bielom Potoku č. 132
- Program odpadového hospodárstva obce Oravský Biely Potok do r. 2005 schválené r. 2000
- Všeobecné záv. nariadenie obce Oravský Biely Potok č. 2/1995 o likvidácii a nakladaní s odpadmi
- Projekt separovaného zberu obcí Brezovica, ..., r. 1999
- Program obnovy dediny z r. 1992
- Projekt rozvoja Oravy (prezentácia podkladov a analýz na regionálnej konferencii v Slanickej Osade zo dňa 12. júna 2001)
- publikácia „Oravský Biely Potok“ od autora Milana Hromníka, r. 1996
- zoznam ubytovacích a stravovacích zariadení v obci a ich kapacity (poskytnuté OcÚ)

Ďalšie podklady využité v prieskumovej a rozborovej časti urbanistickej štúdie :

- ÚPN-VÚC Žilinský kraj (Združenie VÚC Žilina, 1998)
- RÚSES Dolný Kubín (RNDr. Jana Ružičková, TILIANA Bratislava, 1994)
- program odpadového hospodárstva (POH) okresu Tvrdošín do roku 2000 (1997)
- štatistické údaje (okresné oddelenie Slovenského štatistického úradu v Dolnom Kubíne)
- podklady OÚ odbor lesného hospodárstva, ochrany prírody a poľnohospodárstva
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (kolektív autorov, SAV Bratislava, r.1977)
- Orava - turistický sprievodca ČSSR (Ján Hencovský a kol., vydavateľstvo Šport Bratislava, 1990)
- turistické mapy (Vojenský kartografický ústav Harmanec š.p.)

Podklady využité pri spracovaní ÚPN-O :

- Urbanistická štúdia (Ing. arch. Vlasta Cukorová, 2002)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O (schválené 2.8.2005)
- aktualizácia ÚPN-VÚC Žilinský kraj (Ing. arch. P. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči, 2005)
- MVE Roveň (PS, sprac. Ing. J. Porubán – ANP, 2005)

- POH okresu Tvrdošín (sprac. OÚ ŽP Tvrdošín, rok 2001)
- ZRPS (2002, sprac. Ing. Rudolf Talo, Bratislava)
- aktuálne štatistické údaje (KŠÚ žilina, OcÚ Oravský Biely Potok)
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (vyd. MŽP SR, 2001)
- aktualizované údaje od obce (verejná vybavenosť)
- overenie v teréne

RIEŠENIE ÚPN-O

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je zastavaná časť obce so svojim okolím a časť katastra najmä popri št. ceste II/584 v smere východ. Záujmovým územím je v súčasnosti spravovaný kataster, čo predstavuje 1844 ha.

A.1. GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE, TVAR A RELIÉF ÚZEMIA.

Kataster obce Oravský Biely Potok patrí do geomorfologického celku Skorušinské vrchy. V južnej časti po Studený potok patrí do podcelku Kopec a ostatná časť územia severne od spomínaného toku patrí do podcelku Skorušina. V rámci alpsko-himalájskej sústavy a provincie Západných Karpát patrí tento celok do oblasti Západných Beskýd.

Reliéf podľa relatívneho výškového členenia je väčšinou vrchovinný, v nive Studeného potoka viac-menej rovinný. Z morfoskulptúrneho hľadiska prevláda erózo-denudačný reliéf fluvialne rezanej vrchoviny. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie.

V mikrotvaroch reliéfu možno nájsť hlboké „V“ dolinky bez nivy alebo so slabo vyvinutou nivou. Poriečnu nivu možno pozorovať len popri toku Studeného potoka.

Výškové rozpätie katastra je od asi 620 m n.m. pri výtoku Studeného potoka na západnej hranici katastra až po 1251 m n.m. na kóte Kopec.

Typy reliéfu v časti rozpojených vrchovín majú málo vhodné vlastnosti na hospodárske využitie, vhodné sú na lesné hospodárstvo a cestovný ruch, značne je limitovaná vhodnosť pre poľnohospodárstvo, výstavbu sídiel a komunikácií. V oblasti masívnych vrchovín je veľmi nízky potenciál pre hospodársku činnosť, vhodné sú na lesné hospodárstvo a priemerne vhodné pre cestovný ruch.

V type reliéfu z hľadiska cestovného ruchu prevláda varieta so stredne atraktívnymi prvkami vo výhľade do okolia.

A.2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO - GEOLOGICKÉ POMERY.

Geologicky je celé územie katastra pomerne jednoduché a patrí do Skorušinských vrchov t.j. do paleogénu vnútorných Karpát. Tvorené sú najmä pieskovecami, menej ílovcami bielopotockého súvrstvia.

Z hľadiska inžiniersko-geologických rájónov územie katastra patrí do oblasti flyšových vrchovín. V území sa nachádzajú dva inžiniersko-geologické rájóny. Rájón flyšoidných hornín (Sf), kde sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké

povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 6.- 9. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namŕzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je územie nevhodné.

V nive Studeného potoka sa nachádza rajón glaciofluviálnych sedimentov (G) má horninové prostredie tvorené štrkami s polohami pieskov, spravidla zahlinené. Je prevažne uľahnuté a tvorí dobré základové pôdy. Hladina podzemnej vody je obvykle v hĺbke 5-10 m, agresivita z dôvodu nízkej tvrdosti a kyslosti. Na okrajoch akumulácii a na svahoch dolín sa vyskytuje výmoľová erózia. Využitelnosť je pre násypy najmä komunikačných stavieb, poľnohospodárske pôdy 4.-7. bonity, môžu tu byť lokálne zdroje pitnej vody. Je tu možnosť znečistenia podzemných vôd a územie nie je vhodné pre ukladanie odpadov. Po obvode akumulácii je miestami znížená stabilita základových pôd.

A.3. PÔDNE POMERY.

Z pôdných typov v riešenom území prevládajú hnedé pôdy kyslé a hnedé pôdy podzolané na flyšových sedimentoch a hnedé pôdy plytké. V nive Studeného potoka sa nachádzajú nivné pôdy na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch. Zrnitosťou sa v katastri nachádzajú prevažne pôdy ľahké až stredne ťažké. Z hľadiska náchylnosti na eróziu sú to pôdy s s bežnou a vyššou náchylnosťou na eróziu.

A.4. KLIMATICKÉ POMERY.

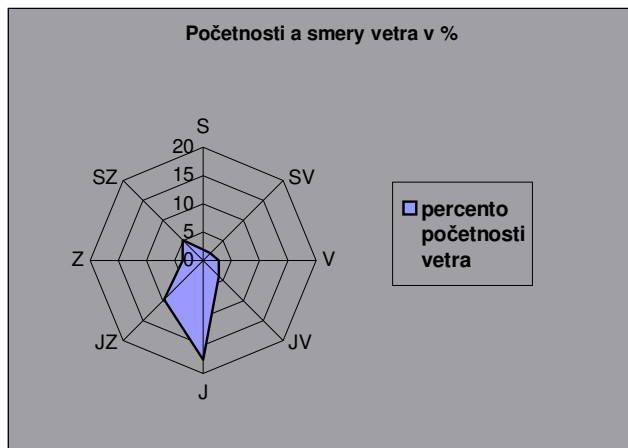
Územie katastra celé patrí podľa Končekovej klasifikácie do chladnej klimatickej oblasti a do okrsku C1– mierne chladného s priemernou júlovou teplotou od 12° do 15°C.

Klimaticko-geografický typ horskej klímy chladnej podľa Tarábka má priemernú teplotu v januári –5° až –6,5°C, v júli 13,5 až 16°C a ročné zrážky 800 – 1100 mm.

Údaje o častosti smerov vetra sú k dispozícii najbližšie z meracej stanice v Ústí nad Priehradou:

Prehľad o častosti smerov vetra v promile a priemernej rýchlosti v m/s:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Častosť vetra v ‰:								
19	18	28	39	175	98	36	51	536
Priemerná rýchlosť vetra v m/s:								Priemer
1,9	1,9	1,5	2,0	3,0	3,3	2,2	2,3	2,3



Priemerný úhrn zrážok v mm z dlhodobých meraní v lokalite Biely Potok:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	a.4..1 ok	IV-IX	X-III
46	49	57	56	90	121	126	117	75	68	54	42	901	585	316

A.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY.

Územie patrí do úmoria Čierneho mora. Hlavným tokom zberajúcim vody z celého územia je tok Studený potok tečúci smerom na západ z Roháčskej doliny a ústiaci do rieky Orava. Jeho hlavným prítokom v katastri je Mrzký potok, do ktorého vteká ešte Malý potok, tvoriac tak hlavnú kosť v južnej časti katastra v smere od Studeného potoka. Zo severu vtekajú do Studeného potoka len malé viac-menej občasné toky. Studený potok má charakter horského toku.

Typ režimu odtoku je snehovo-dažďový s vysokou vodnosťou marci až máji, najvyššími prietokmi v apríli a najnižšími v januári – februári a septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje v závislosti od nadmorskej výšky približne od 15 do 20 l s⁻¹ km⁻².

Priepustnosť zvodnených vrstiev je v paleogéne s prevládajúcimi pieskovecami pórovo-puklinová a vrstvomá – dobrá.

A.6. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO.

Podľa fytogeografického členenia (Futák, Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) a obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale), okrsku Západné Beskydy.

Pre geobotanickú charakteristiku územia bolo použité členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej **prírodzenej vegetácie**:

AI - lužné lesy podhorské a horské (Alnenion glutinoso-incanae, Salicion triandrae, S. eleagni..)

F - bukové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion)

Fm - bukové kyslomilné lesy horské (Luzulo-Fagion)

PA – jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion)

Riešené územie zasahuje do jedného **živočíšneho regiónu** v rámci Karpatskej provincie a to do beskydského okrsku, západného podokrsku vonkajšieho obvodu Západných Karpát.

Živočíšne spoločenstvá a živočíchy samotné sú v rámci svojho biorytmu viazané niekedy na jeden ale mnohokrát na viac rastlinných biotopov. V zásade možno povedať, že z hľadiska potravinového reťazca hierarchicky vyššie druhy živočíchov pôsobia na väčšom priestore v porovnaní s hierarchicky nižšie umiestnenými. Okrem toho býva u predátorov priestorovo oddelený lovný biotop od biotopu útočiska.

A.7. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A POPIS JEJ PRVKOV

Kataster má pomerne vyvážené zastúpenie lesnej a nelesnej pôdy. Lesy sa nachádzajú predovšetkým v južnej časti katastra vo vyšších nadmorských výškach v priestoroch Kopec, Prieková, Machy a Kováčová. Charakterom sú ihličnaté, len miestami s prímiesou listnáčov. V hospodársky spravovaných lesoch prevládajú rovnové a jednovrstvové porasty. Z ekologického hľadiska sú vždy významným prvkom, aj napriek hospodáreniu, pretože zásahy človeka majú rozpätie viacerých rokov až desaťročí, čo vytvára aj niektorým vyšším živočíchom podmienky pre reprodukciu. Porasty lesného charakteru rastú však aj mimo hraníc lesného pôdneho fondu, kde sa rozšírili prirodzeným spôsobom z okolitých lesných porastov. Tieto porasty miestami tvoria prehustené priestory zjavne bez výchovných zásahov. Stabilita je v týchto priestoroch narušená, poskytujú však útočisko niektorým druhom zveri najmä pre svoju zlú priechodnosť. Smerom k voľným priestorom sa zápoj rozvoľňuje a tvorí sa riedkolesie s typickými hlboko zavetvenými jedincami prevládajúceho smreka a drevín ako breza, osika, rakyta, smrekovec, borovica. Tento priestor znamená inú kvalitu v štruktúre krajiny a je veľmi žiadúci. Ďalším typickým prvkom druhotnej krajiny štruktúry v katastri sú porasty krovín, súvislejšie rastúce na pásach medzi terasami, ktoré boli v minulosti omnoho intenzívnejšie obrábané ako teraz. Ekologická funkcia týchto porastov je takisto významná, sú útočiskom a zdrojom potravy pre menšie druhy živočíchov – cicavcov aj spevavých vtákov, a tiež rôzne druhy hmyzu. Pomedzi porasty krovín a riedkolesie sa na významných plochách tiahnu lúčne porasty, ktoré dosahujú prirodzený charakter horských a podhorských lúk. Hospodárenie či už kosením alebo pastvou sa tu dlhé roky nevyskytuje a tak sa dajú nájsť plochy s viac-menej prirodzenými spoločenstvami rastlín. Tieto sa vyskytujú vo vzdialenejších častiach katastra smerom od obce. Lúčne porasty v blízkosti obce naberajú intenzívnejší charakter – prebieha na nich kosenie. To však nepredstavuje vážny ekologický problém, pretože vytvára podmienky pre špecifické druhy bylín, rozdielne od nekosených porastov. Keďže sa tieto porasty na väčšine priestoru nehnoja, aj ich ekologická hodnota je veľmi dobrá, čo možno pozorovať na ich vysokej biodiverzite. Zamokrené a podmáčané lokality sa prevažne

nachádzajú v priestoroch lúčnych porastov. Dôležité na nich je to, že bývajú často priestorom výskytu viacerých chránených rastlín, čo bolo potvrdené aj v katastri Oravského Bieleho Potoka. Orané pôdy sa prakticky nachádzajú v nive Studeného potoka, sú dosť intenzívne obhospodarované a na časti aj meliorované, čím predstavujú človekom najviac ovplyvňovaný prírodný prvok okrem zastavaného územia. Osobitne je potrebné spomenúť brehové porasty a sprievodné porasty vodných tokov, najmä Studeného potoka, ktorý je hlavným tokom pretekajúcim katastrom. Ich zloženie je prirodzené, miestami ustúpili intenzívnemu obrábaniu priľahlých úrodných polí. Tvorené sú vrbino-jelšovými spoločenstvami rastlín a na ne sa viažúcimi živočíchmi. Význam vodných tokov je zrejmý. Stav Studeného potoka je čo do znečistenia v zásade v poriadku – nad obcou sa nenachádza priemyselné sídlo. Prípadné znečistenia pochádzajú najviac z domácností a nevybudovanej kanalizácie vyššie položených obcí, prípadne z odpadových produktov vyššie položených dvorov poľnohospodárskej výroby. Miestne prítoky, z ktorých sú viaceré občasné, prameniace na území katastra, majú menšiu vodnatosť ale sú na druhej strane čisté. Zastavané územie obce má uličný charakter daný predovšetkým konfiguráciou terénu. Okrem pily tu nie je väčší priemysel ani dvor hospodárskeho družstva.

B) ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je schválený územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť vyšla v Zbierke zákonov pod číslom 223/1998 ako nariadenie vlády a bola aktualizovaná v roku 2005.

B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Z ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA SÚ V KATASTRI OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK ZÁVÄZNÉ NASLEDUJÚCE REGULATÍVY:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry :

- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry
- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry :

- riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť.
- podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier
- riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch
- podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :

- Vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú.
- Podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky pre zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a Turci, ...
- Využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej a Poľskej republike, pre budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva :

- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam v kategóriách
 - biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu
 - biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu
- Dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- Zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- Zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (výlučne chemicky vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov apod.),
- Stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverziu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- Podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinárskych a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- Zachovať územné časti s typickou rázovitostou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- Zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplneným sprievodnej zelene,
- Prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov apod.),
- Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozbor kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.
- zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov

- rešpektovať koncepcné materiály ochrany prírody (územné priemety, programy starostlivosti, ÚSES), zabezpečiť ochranu prvkov ÚSES a ich funkčný význam a nepripustiť aktivity, ktoré by mohli obmedziť, narušiť a mať akýkoľvek negatívny vplyv na ich funkciu
- rešpektovať pri spracovaní nadväznej územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón spoločenský záujem zachovania historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických a výtvarných hodnôt pamiatkovo chránených území a objektov, dodržiavať zásady pamiatkovej ochrany, ktoré sú podkladom pre spracovanie ÚPD
- pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na pamiatkových územiach a územiach, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt (veľkoplošné a líniové stavby) je nevyhnutné posúdenie nutnosti vykonania archeologického výskumu krajským pamiatkovým úradom.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry :

- Nie sú

6. V oblasti vodného hospodárstva :

- rešpektovať právnu ochranu vôd - ochranné pásma vodárenských zdrojov

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :

- Zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečovaní územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja
- zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia
- vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb
- znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva :

- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov ...
- Sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia.

B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA SÚ V KATASTRI OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK ZÁVÄZNÉ NASLEDUJÚCE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

- verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako
 - celoštátne strediská turizmu

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

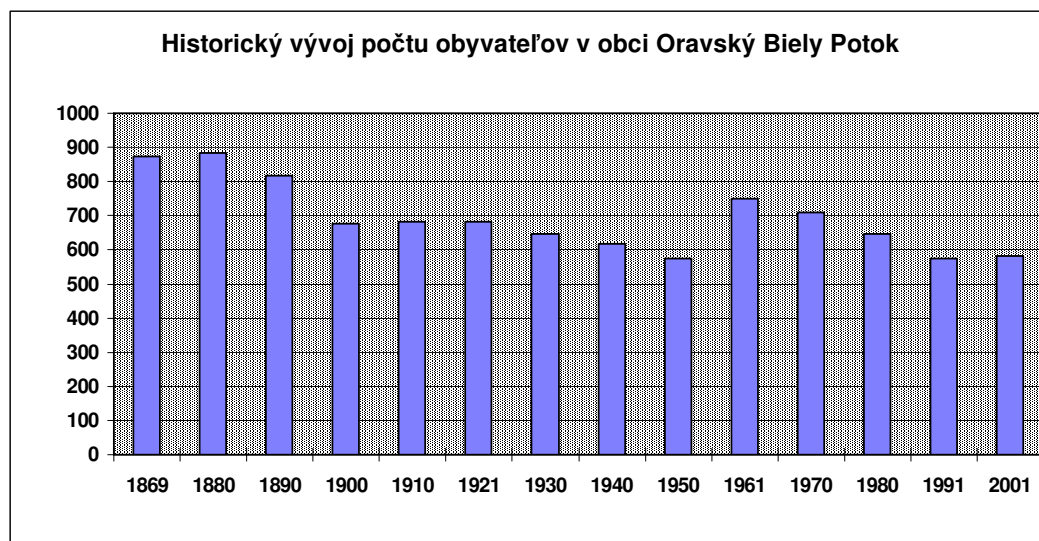
C.1. OBYVATEĽSTVO

C.1..1. HISTORICKÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

Ku dňu Sčítania obyvateľov, domov a bytov (SODB) k 26.5.2001 žilo v obci Oravský Biely Potok 583 obyvateľov. Pri katastrálnej výmere 18,44 km² dosahuje hustota osídlenia v obci 31,6 obyvateľov na km².

Tab.: Historický vývoj obyvateľstva obce Oravský Biely Potok v rokoch 1869-2001.

Rok *	Počet	Prírastky obyvateľov		r. 1869
	obyvateľov	absolútne	v %	
1869	872	-	-	100%
1880	884	12	1%	101%
1890	818	-66	-7%	94%
1900	677	-141	-17%	78%
1910	681	4	1%	78%
1921	683	2	0%	78%
1930	648	-35	-5%	74%
1940	616	-32	-5%	71%
1950	575	-41	-7%	66%
1961	750	175	30%	86%
1970	709	-41	-5%	81%
1980	647	-62	-9%	74%
1991	574	-73	-11%	66%
2001	583	9	2%	67%
2004	630	23	4%	72%



Obec dosahovala maximálny počet obyvateľov ešte v 19. storočí, minimálny počet obyvateľov (574) dosiahla v roku 1991, pričom v roku 1950 žilo v obci 575 obyvateľov. Po výraznom náraste počtu obyvateľov v 50-tych rokoch 20. storočia (nárast až o 30% obyvateľov), zaznamenávala obec v 60-tych až 80-tych rokoch 20. storočia pokles počtu obyvateľov, v 90-tych rokoch sa počet obyvateľov stabilizoval.

C.1..2. PRIRODZENÝ A MIGRAČNÝ POHYB V ROKOCH 1993-2000

Za posledných 8 rokov (1993-2000) sa v obci živonarodilo 57 osôb, zomrelo 58 osôb, v obci ubudol prirodzeným pohybom 1 obyvateľ.

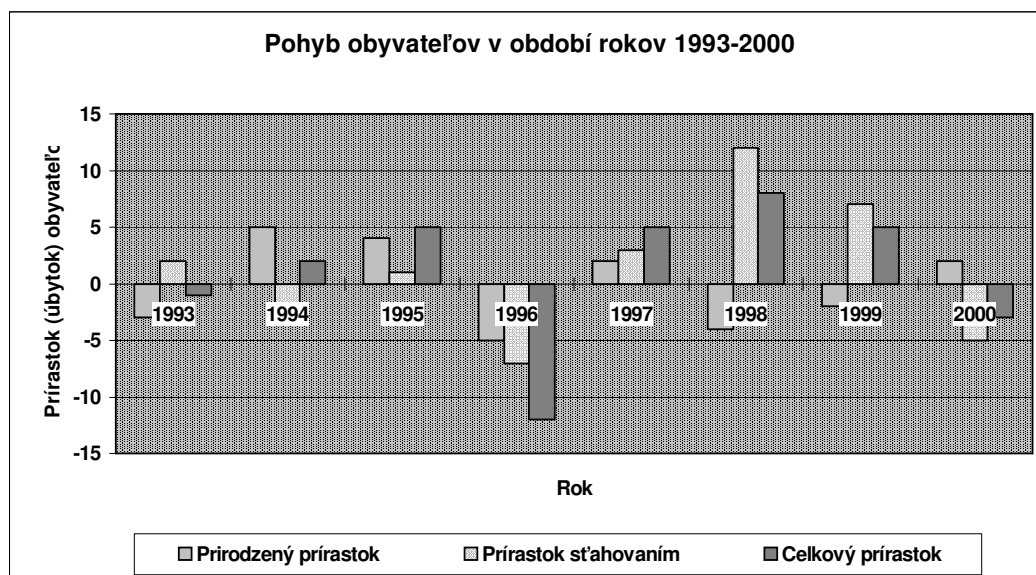
Za sledované obdobie sa v obci ročne v priemere živonarodilo viac ako 7 detí (od 2 v roku 1998 po 12 v roku 1993), t.j. priemerná pôrodnosť bola takmer 13‰ (od 3,6‰ po 21,4‰), čo je mierne nad celoslovenský priemer.

Za rovnaké obdobie v obci zomieralo v priemere viac ako 7 osôb (od 4 v roku 2000 po 15 v roku 1993), čo znamenalo mieru úmrtnosti takmer 13‰, teda nad celoslovenský priemer. Miera úmrtnosti sa pritom za sledované obdobie pohybovala od 7‰ po 26,7‰.

Za sledované obdobie zaznamenávala obec minimálny prirodzený úbytok obyvateľov (0,2‰) ročne, pričom 4 roky bol zaznamenaný úbytok obyvateľov (maximálne o 4 osoby) a 3 roky prírastok (maximálne o 5 osôb).

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1993-2001.

Rok	Živonarodení	Zomrelí	Prírodný prírastok	Prisťahovaní	Vystaňovaní	Prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	Počet obyvateľov k 31.12.
1995	9	5	4	5	4	1	5	568
1996	2	7	-5	0	7	-7	-12	556
1997	7	5	2	9	6	3	5	561
1998	2	6	-4	13	1	12	8	569
1999	8	10	-2	14	7	7	5	574
2000	6	4	2	10	15	-5	-3	571
2001	9	4	5	18	5	13	18	589
2002	6	4	2	19	7	12	14	603
2003	6	6	0	5	1	4	4	607
2004	12	8	4	21	2	19	23	630
Spolu	67	59	8	114	55	59	67	



Uvedené ukazovatele prírodného pohybu, ktoré sa skôr približujú k priemeru za SR sú pre hornú Oravu pomerne netypické. Oblasť hornej Oravy pritom patrí k územiám s najvyšším prírodným prírastkom v SR.

Priaznivejšie ukazovatele dosahovala obec v 90-tych rokoch v migrácii, z obce sa vystaňovalo za sledovaných 8 rokov 59 osôb (viac ako 7 osôb ročne), do obce sa však prisťahovalo 69 osôb äviac ako 8 osôb ročne). Sťahovaním tak obec získala za sledované

obdobie 10 osôb (viac ako 1 osobu ročne, čo je 2,2‰). Pozitívne migračné saldo obec zaznamenala počas sledovaného obdobia 5 rokov, negatívne 3 roky.

Za sledované obdobie pribudlo v obci 9 obyvateľov (viac ako 1 osoba ročne, 2,0‰), pričom prírastok bol zaznamenaný v 5 rokoch, úbytok v 3 rokoch.

C.1..3. VEKOVÁ A POHLAVNÁ SKLADBA OBYVATEĽOV

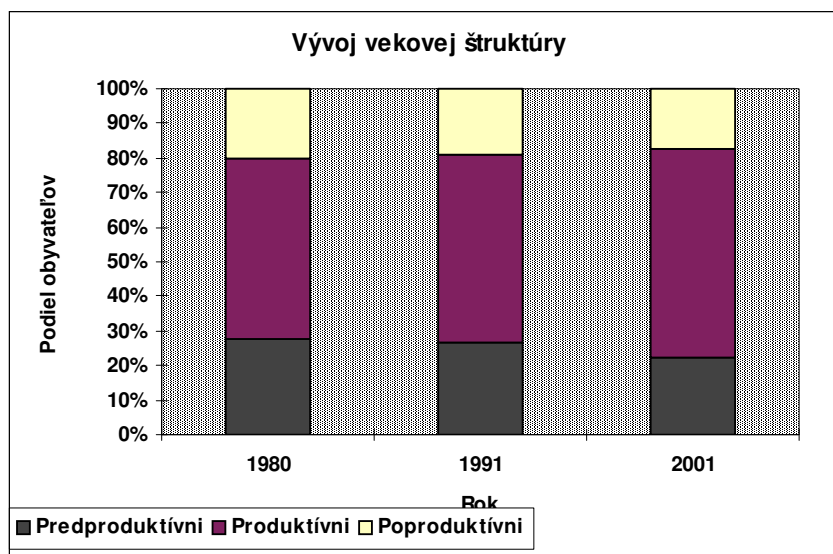
Pri SODB 2001 bolo v obci z 583 obyvateľov 289 žien. Index feminity dosiahol 983 (t.j. na 1000 mužov pripadalo 983 žien), čo je pomerne nízka hodnota.

Index stária dosiahol pri SODB hodnotu 76,3, čo je síce výrazne priaznivejšia hodnota ako priemer za SR, avšak značne nepriaznivejšia ako priemer za okres. V roku 1991 dosiahol index stária 71,2 a v roku 1980 72,5. Zhoršenie vekovej skladby v obci bolo za posledných 20 rokov len veľmi mierne, podstatne menšie ako v SR. V roku 2004 dokonca dosiahol index stária hodnotu 60,2.

Tab. : Vývoj podielu osôb podľa veku (v%) a index stária.

Rok	Predproduktívny vek %	Produktívny vek %	Poproduktívny vek %	Index stária
1980	27,5%	52,6%	19,9%	72,5
1991	26,7%	54,4%	19,0%	71,2
2001*	22,5%	60,4%	17,2%	76,3
2004	21,1%	66,2%	12,7%	60,2
2001 SR*	18,9%	62,3%	18,0%	95,2

*rok 2001 - rozdiel do 100% nezistený vek



Tab.: Veková štruktúra k 31.12.2004

Oravský Biely Potok			
Vek	Pohlavie		
vek. skupina	muži	ženy	spolu
ukazovateľ			
Spolu	310	417	630
0 –14 rokov			133
15 – 59 rokov			417
60 + rokov			80
Štruktúra v %			
0 –14 rokov			21,1
15 – 59 rokov			66,2
60 + rokov			12,7

V obci badať postupný pokles detskej zložky populácie, ktorý sa v 90-tych rokoch zrýchlil, naopak podiel osôb v produktívnom veku narastal (v 90-tych rokoch pomerne výrazne) a prekvapujúco klesal aj podiel osôb v poproduktívnom veku.

V roku 2000 dosiahol priemerný vek obyvateľov Oravského Bieleho Potoka 34,2 rokov (32,4 muži a 36,1 ženy).

C.1..4. NÁRODNOSTNÉ A NÁBOŽENSKÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽOV

Obyvateľstvo obce je národnostne jednotné. V roku 2001 sa až 99% obyvateľov prihlásilo k slovenskej národnosti, 0,7% k Poľskej, zvyšok k Českej a Ruskej .

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2001 (SODB).

Národnosť	Počet obyvateľov
Slovenská	577
Česká	1
Poľská	4
Ruská	1
Spolu	583

Obdobná situácia bola aj v náboženskej štruktúre, až 99,1% obyvateľov boli veriaci rímskokatolíci, 0,7% ostatní veriaci a 0,2% boli osoby s nezisteným vyznaním.

Tab.: Náboženské vyznanie obyvateľstva v roku 2001 (SODB)

Vyznanie	Počet obyvateľov
Rímsko-katolícke	578
Iné	4
Nezistené	1
Spolu	583

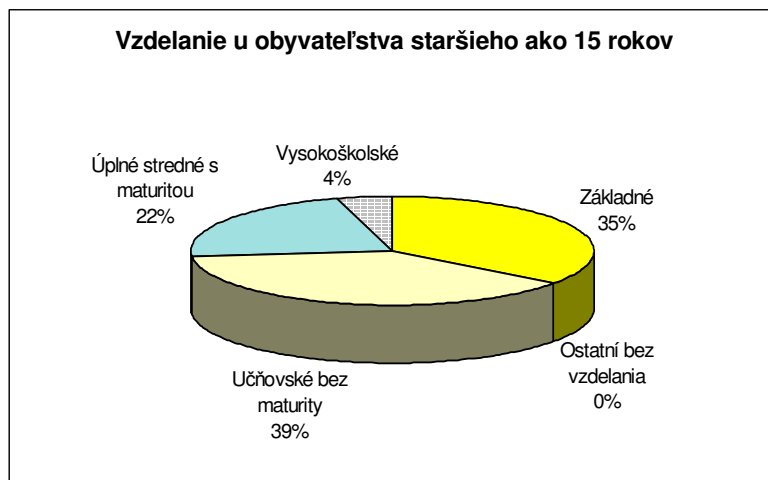
C.1..5. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

V roku 2001 dosiahlo 35% obyvateľov vo veku nad 15 rokov základné vzdelanie, 39% učňovské vzdelanie bez maturity. Takmer 20% osôb dosiahlo úplné stredné odborné vzdelanie, 2% úplné stredné všeobecné, 4% vysokoškolské (najmä technické).

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce Oravský Biely Potok bola v roku 2001 priaznivejšia než v r. 1991. V porovnaní s r. 1991 sa situácia zlepšila najmä v oblasti stredného vzdelania (nárast o cca 50% maturitných skúšok) a takmer štvornásobok vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov.

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa najvyššieho dokončeného vzdelania v r. 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	52	101	153
Učňovské (bez maturity)	114	51	165
Stredné odborné (bez maturity)	1	0	1
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	23	22	45
Úplné stredné odborné (s maturitou)	19	33	52
Úplné stredné všeobecné	3	9	12
Vyššie	-	-	-
Vysokoškolské bakalárske	1	0	1
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	13	5	18
Vysokoškolské doktorandské	-	-	-
Vysokoškolské spolu	14	5	19
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	7	4	11
- technické	5	0	5
- ekonomické	-	-	-
- poľnohospodárske	1	1	2
- ostatné	1	0	1
Ostatní bez udania školského vzdelania	-	-	-
Ostatní bez školského vzdelania	-	-	-
Deti do 16 rokov	68	68	136
Úhrn	294	289	583



C.1..6. EKONOMICKÁ AKTIVITA A ODCHÁDZKA ZA PRÁCOU

V roku 2001 bolo z 583 obyvateľov 302 ekonomicky, t.j. 51,8% obyvateľov. Oproti roku 1991 (267 ekonomicky aktívnych, 46,5%) je to určitý nárast. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb bolo 56% mužov a 44% žien.

V roku 2001 odchádzalo za prácou mimo obec Oravský Biely Potok 45% ekonomicky aktívnych osôb (137 osôb), čo je polovica v pomere odchádzajúcich osôb v r. 1991. Najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza do Nižnej.

V roku 1991 do obce dochádzalo za prácou 21 osôb. Znamená to, že v roku 1991 bolo v obci na 267 ekonomicky aktívnych osôb 45 pracovných príležitostí. V r. 2001 je 165 pracovných príležitostí pokrytých miestnym obyvateľstvom.

V roku 2001 pracovalo takmer 38% v priemysle (najmä v Nižnej), 9% v poľnohospodárstve a lesníctve, viac ako 6% v stavebníctve.

Tab. Ekonomická aktivita a odchádzka za prácou v roku 2001.

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádzajúci
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	8	6	14	11
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	11	2	13	3
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	59	55	114	60
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	-	-	-	-
Stavebníctvo	17	2	19	6
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	5	6	11	4
Hotely a reštaurácie	2	9	11	7

Doprava, skladovanie a spoje	8	3	11	8
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	1
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	3	3	6	4
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	8	7	15	9
Školstvo	2	12	14	8
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	0	6	6	4
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	14	10	24	5
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	33	10	43	7
Spolu	170	132	302	137

C.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

C.2..1. DOMOVÝ FOND

Pri SODB v roku 2001 bolo v Oravskom Bielom Potoku 203 domov (v roku 1991 182 domov), z toho 147 trvale obývaných (145 v rodinných domoch), pričom v roku 1991 to bolo 146 trvale obývaných domov.

Neobývaných domov bolo 47 (v roku 1991 36 domov). Podľa podrobných údajov z roku 1991 boli všetky domy 1-2 podlažné, s priemerným vekom 47 rokov.

Tab.: Domový fond podľa SLDB 2001.

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
domov spolu	192	0	11	203
trvalo obývaných	145	0	2	147
v %	98,6	0	1,4	100
neobývané domy	47	0	0	47
z toho určené na rekreáciu	14	0	0	14
1-2 nadzem. podlaží	145	0	2	147
3-4 nadzemné podlažia	0	0	0	0
5 a viac nadzemných podl.	0	0	0	0
priemerný vek domu	41	-	26	41

V r. 2004 je v obci celkový počet súpisných čísiel 252, z toho je 170 trvale obývaných rodinných domov (údaje poskytnuté obcou).

C.2..2. BYTOVÝ FOND A OBÝVANOSŤ BYTOV

V roku 2001 bolo v Oravskom Bielom Potoku 195 bytov (v roku 1991 183), z toho 147 trvale obývaných (v roku 1991 147), 48 neobývaných (v roku 1991 36).

V roku 2001 bolo zo 48 neobývaných bytov 20 nespôsobilých na bývanie, 16 určených na rekreáciu, 5 uvoľnených na prestavbu, 1 neobývaný pre zmenu užívateľa a 6 z iných dôvodov.

Podľa podrobných výsledkov z roku 2001 bolo 67,7% bytov s múrmi z tehál, resp. kameňa, 6,6% z dreva a ostatné (1,5%) nezistené.

V roku 2001 bolo 15,9% bytov 2-izbových, 22,6% 3-izbových, 18,5% 4-izbových, 16,4% 5 a viac izbových a 2% s 1 obytnou miestnosťou.

V roku 2001 žilo v priemere v 1 byte 3,99 osoby (v roku 1991 3,9). Priemerná veľkosť obytnej plochy bytu bola 62,8m² (1991 49,2m²). Priemerný byt mal 3,48 obytných miestností (1991 2,82), na 1 obytnú miestnosť pripadalo 1,14 osoby (1991 1,39), na jednu osobu pripadalo 15,8m² obytnej plochy (1991 12,6m²).

Od roku 1991 sa ukazovatele obývanosti mierne zlepšili, pričom v roku 2001 76,2% bytov malo 3 alebo viac obytných miestností (v roku 1991 necelých 50%).

Tab. : Bytový fond podľa SLDB 2001.

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
bytov spolu	193	0	2	195
trvalo obývaných	146	0	1	147
v %	99,3	0	0,7	100
z toho SBD	0	0		0
neobývané	47	0	1	48
z toho určené na rekreáciu	15	0	1	16
materiál nosných múrov v trvale obýv. bytoch				
- kameň, tehly	131	0	1	132
- drevo	12	0	0	12
- nepálené tehly	-	-	-	-
- ostatné a nezist.	3	0	0	3
veľkosť bytu v trvale obýv.				
- 1 obytná miest.	4	0	0	4
- 2 izby	31	0	0	31
- 3 izby	43	0	1	44
- 4 izby	36	0	0	36
- 5 a viac izieb	32	0	0	32
počet osôb na 1				
- byt	3,97	-	1	3,95
- obytná miestnosť nad 8 m ²	1,14	-	0,33	1,13
- cenзовú domácnosť	3,18	-	1	3,17
- hospod. domácnosť	3,78	-	1	3,77

Priemerný počet				
- m ² obyt. plochy na 1 byt	62,8	-	68	62,8
- m ² celk. plochy na 1 byt	94,8	-	110	94,9
- m ² obyt. plochy na 1 os.	15,8	-	68	15,9
- ob. miest. nad 8m ² na 1 byt	3,49	-	3	3,48

C.2..3. TRVALO OBÝVANÉ BYTY PODĽA VEKU A KATEGÓRIE

Podľa výsledkov z roku 2001 bolo 32,7% bytov postavených v období rokov 1946-1970, 15% v rokoch 1970-1981, 14% v r. 1981-1990, 13,5% v r.1991-2001, 13% do roku 1899, 6% v rokoch 1920-1945 a 5,5% v rokoch 1900-1919. Všetky boli v rodinných domoch.

Tab. : Bytový fond podľa SLDB 2001.

Kategória bytu Obdobie výstavby	Domový fond spolu
I. kategória	97
%	100
% z celk. počtu bytov	66
II. kategória	18
%	100
% z celk. počtu bytov	12,2
III. kategória	3
%	100
% z celk. počtu bytov	2
IV. kategória	29
%	100
% z celk. počtu bytov	19,7
Postavené do r. 1899 a nezistené	19
1900-1919	8
1920-1945	9
1946-1970	48
1971-1980	22
1981 - 1990	21
1991 - 2001	20
spolu	147
%	100

C.2..4. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

V roku 2001 bola obec plynofikovaná. Viac ako 96% bytov malo vodovod, viac ako 72% septik, resp. žumpu, len necelých 60% vlastné splachovacie WC. Kúpeľňu alebo sprchovací kút malo v roku 2001 takmer 88% trvale obývaných bytov. V roku 2001 malo 66% bytov ústredné kúrenie. Podiel bytov s automatickou práčkou vzrástol od r. 1991 z 11,6% na

49% v r. 2001 a byty s osobným automobilom z 28,6% na 44,9%. V r.2001 1,4% domácností má rekreačnú chatu, resp. chalupu a 8,8% osobný počítač.

Tab. : Vybavenie trvale obývaných bytov (SODB 2001):

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	147	580
z toho:		
s plynom zo siete	81	340
s vodovodom	146	579
bez vodovodu	1	1
septik (žumpa)	136	558
so splachovacím záchodom	126	530
s kúpeľňou alebo sprch. kút	129	537

Tab. : Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie lokálne	97	424
na pevné palivo	20	94
na plyn	65	285
elektrické	10	37
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	2	10
na plyn	4	17
ostatné	2	7
Kachle		
na pevné palivo	24	51
elektrické	1	5
plynové	-	-
ostatné	2	6
Iné	15	60
Spolu	147	580

C.3. CELKOVÉ HODNOTENIE

c.3..1. ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÉHO STAVU BEZ NAVRHOVANÝCH ZMIEN

Obec Oravský Biely Potok patrí so svojimi 583 obyvateľmi (SODB 2001) medzi menšie až malé obce SR, pričom v posledných 130 rokoch mala obec takmer vždy viac obyvateľov ako v súčasnosti. Z pohľadu celej SR má síce priaznivú vekovú skladbu, vzhľadom k okresu Tvrdošín je však už podpriemerná. Za posledných 20 rokov sa index stávia zhoršil len veľmi nepatrne. Pokles podielu detskej zložky populácie je však najmä za ostatných 10 rokov citeľný, prekvapujúco poklesol aj podiel osôb v poproduktívnom veku. Nárast podielu osôb v produktívnom veku bol naopak výrazný.

Z národnostného a náboženského pohľadu je obec homogénna (Slováci, rímskokatolíci). Obec má priemernú, resp. veľmi mierne podpriemernú úroveň vzdelanostnej štruktúry. V obci bolo minimum ekonomických aktivít, pričom absolútna väčšina ekonomicky aktívnych osôb odchádzala za prácou mimo obec.

Sídlo sa nachádza na cestnej komunikácii spájajúcej Liptov s Hornou Oravou, ktorej význam je výraznejší skôr z pohľadu turistiky a cestovného ruchu ako iných aktivít.

Alokácia obce na brehu Studeného potoka len niekoľko km od hraníc TANAP-u (v okolí Habovka, Zuberec, Podbiel) vytvára veľmi priaznivé podmienky pre rozvoj cestového ruchu a služieb s ním súvisiacich. Ten by mal spolu s ďalšími miestnymi zdrojmi (lesníctvo, poľnohospodárstvo) tvoriť základ rozvoja obce. Pre rozvoj by okrem dobudovania ďalších podmienok bolo vhodné zlepšiť aj kvalitu domového a bytového fondu, ktorý dosahoval podpriemerné hodnoty.

Ďalší demografický rozvoj obce bude okrem vývoja ekonomických aktivít v obci (región) ovplyvňovať najmä veková skladba obyvateľov. V období nasledujúcich cca 5 rokov možno očakávať mierny nárast podielu osôb v poproduktívnom veku, ďalší pokles podielu detskej zložky populácie pri súčasnom ďalšom miernom náraste podielu osôb v produktívnom veku.

Ďalší, výraznejší pokles detskej populácie možno očakávať zhruba do roku 2010, kedy by sa jej podiel mohol stabilizovať na nižšej úrovni ako v súčasnosti. Nárast podielu osôb v poproduktívnom veku bude síce pomerne mierny, ale sústavný ďalších minimálne 15-20 rokov.

Vďaka uvedeným predpokladom možno očakávať úroveň pôrodnosti pod celoslovenským priemerom, taktiež úmrtnosť sa bude udržiavať v nepriaznivejších hodnotách.

Počet obyvateľov bude prirodzeným pohybom naďalej stagnovať, resp. pozvoľna ubúdať. Uvedený úbytok by sa mal prehlbovať po roku 2010, najmä 2015.

Celkový vývoj počtu obyvateľov bude do značnej miery ovplyvnený migráciou, ak by sa však podarilo stabilizovať počet obyvateľov do roku 2010 na úrovni cca 590 obyvateľov, mohlo by to byť považované za úspech, pričom v nasledujúcom období sa bude počet obyvateľov zrejme mierne znižovať.

C.3..2. ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÉHO STAVU PO REALIZÁCII NAVHRVANÝCH ZMIEN

Dôležitým faktorom pre rozvoj obce je, že obec sa nachádza v blízkosti št. cesty č.II/584 spájajúcej Oravu s Liptovom.

Hlavné funkcie sídla sú:

- Bývanie v kvalitnom prostredí
- Hlavná hospodárska funkcia – poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo

Umiestnenie v podhorskej oblasti v blízkosti Roháčov, vodného diela Oravská priehrada a strediska CR Oravice spolu so zámerom využitia geotermálneho vrtu v katastri obce, poskytuje priaznivé podmienky pre celoročnú rekreáciu a turistiku, s čím sú spojené ďalšie funkcie obce v oblasti ubytovania a služieb.

Navrhované funkcie sú:

- Cestovný ruch – celoročná turistika a rekreácia

Navrhovaná funkcia dáva predpoklad priaznivého rozvoja obce, t.j. zvýšenie zamestnaneckých príležitostí a teda aj nárast počtu obyvateľov.

Navrhovaný stav objektov rodinných domov predstavuje nárast o 115. Pri obložnosti 4 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov o cca 460. V skutočnosti však tento nárast bude len cca 300 vzhľadom na úbytok bytov v centre obce v dôsledku premeny časti funkčných plôch z IBV na občiansku vybavenosť a rekreáciu.

D) ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV – RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Kataster obce leží v Skorušinských vrchoch, v mieste kadiaľ preteká Studený potok, ku ktorému sa zvažuje zo severnej i južnej strany, pričom prevažná časť katastra leží južne od Studeného potoka. Z východu hraničí s katastrom obce Zuberec a Habovka zo západu s katastrami obcí Podbiel a Krivá.

Obec Oravský Biely Potok leží južne od Studeného potoka v jeho tesnej blízkosti v nadmorskej výške 644 m.

D.1. ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Mesto Tvrdošín je politicko-hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu, ktoré poskytuje a bude poskytovať obci Oravský Biely Potok vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Do štruktúry jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu je obec zaradená ako sídelné stredisko rekreácie a turizmu celoštátneho významu.

Z hľadiska dopravy je obec napojená na štátnu dopravnú sieť priamo v obci št. cestou II/584 (Podbiel – Liptovský Mikuláš). Táto sa napája v Podbieli na štátnu cestu prvej triedy I/59. Najbližšia železničná stanica je v Nižnej, ktorá je stanicou na železničnom ťahu II. kategórie SD č.181 Kraľovany – Trstená. Po r. 2015 sa uvažuje s jej predĺžením na hranicu s Poľskou republikou, čím nadobudne medzinárodný význam. Vzhľadom k blízkosti má ďalej význam št. cesta III/52019 Zuberec – Oravice – Vitanová, ktorá v súčasnosti sprístupňuje rekreačný priestor Oravice a v budúcnosti bude súčasťou Malého tatranského okruhu.

D.2. VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Zájmové územie katastra obce spadá do povodia rieky Oravy a jeho ľavostranného prítoku Studeného potoka. Celý kataster obce spadá do jedného povodia a to toku Studeného potoka pretekajúceho Studenou dolinou. Terénne danosti a výborné zvodnenie vytvorili predpoklad pre dostatočné vodné zdroje pre samotnú obec ako aj pre skupinový Oravský vodovod s prameňmi na pravej strane pod Soliskom.

Katastrom obce prechádza regionálny hydrický a terestrický biokoridor a zasahuje sem časť regionálneho biocentra Hájskeho.

Obec je napojená na zdroj zemného plynu pomocou stredotlakého plynovodu DN 200, ktorý zásobuje zemným plynom obce Habovka, Zuberec a Oravský Biely Potok.

Obec Oravský Biely Potok je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia VN22kV-číslo limky 1354, ktoré je vedené z Ústia nad Priehradou. Vedenie prichádza do obce od Tvrdošína a pokračuje smerom na Zuberec.

D.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V obci prevažuje obytná funkcia. Postupne narastá rekreačná funkcia v obci.

V záujmovom území katastra je navrhovaný lyžiarsky areál a plocha rekreácie a CR v náväznosti na geotermálny vrt. Navrhované funkčné plochy nadväzujú na jestvujúce dopravné a technické vybavenie.

V budúcnosti v závislosti od nárastu automobilovej dopravy bude obec musieť nutne riešiť preložku štátnej cesty druhej triedy II/584, ktorá momentálne prechádza jej centrom a takmer celou obcou. Už v súčasnosti svojimi parametrami cesta nezodpovedá požiadavkám STN a výrazne narušuje život občanov najmä v letnej sezóne, kedy je v regióne zvýšený počet návštevníkov.

E) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavná myšlienka návrhu územného plánu obce spočíva :

- v zachovaní jej tradičných kultúrnych a prírodných hodnôt
- v zachovaní identity obce
- v nenásilnom a postupnom pretváraní jej vnútra (s využitím jestvujúcej štruktúry zástavby) pre zabezpečenie jej optimálneho a prirodzeného rastu

Od tejto hlavnej myšlienky tvorby sa odvíja urbanistická koncepcia obce.

Možnosti rozvoja obce sú nasledovné:

Komunikácia – št. cesta II/584 sprístupňuje obec zo západu od obce Podbiel. Táto križuje miestny tok Studeného potoka, ktorý spolu so svažitým terénom Úboče limituje rozvoj obce v jej západnej časti. Najlepšie rozvojové plochy z hľadiska nadväznosti na technickú infraštruktúru sú vo východnej časti obce. Tu je limitom nepriaznivý dopad zvyšujúcej sa hustoty dopravy po št. ceste druhej triedy. Ako najlepšie sa preto javia rozvojové plochy v smere južnom.

Rozvojové osi obce:

Obec Oravský Biely Potok má pretiahnutý tvar daný miestnou geomorfológiou a historickým vývojom zástavby pozdĺž komunikačnej osi – štátnej cesty II/584 a pozdĺž miestnych tokov – Studený potok, Mrzký potok.

Hlavným ťažiskovým priestorom obce je priestor v centre obce rozprestierajúci sa v okolí **dominanty obce** - murovaného kostola z r. 1797 – 1800.

Občianske vybavenie sa rozprestiera medzi priestorom kostola a hotelom Milénium.

Táto základná urbanistická koncepcia obce ostane nezmenená pokiaľ nedôjde k preložke št. cesty II/584.

F) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

V obci prevláda funkcia bývania. V súčasnosti sa rozširuje funkcia rekreácie a cestovného ruchu, na ktorú má obec predpoklady vzhľadom na svoju výhodnú polohu v údolí Studeného potoka a neďaleko významného strediska CR – Zuberec - Habovka.

Je predpoklad dočasného zmiešaného územia (bývanie, rekreácia a občianske vybavenie) v častiach obce prilahlých k št. ceste druhej triedy. Táto zmiešaná plocha sa v dôsledku narastajúcej dopravy postupne bude meniť na zmiešanú funkciu občianskeho vybavenia (obchody, služby) a služieb CR. Funkcia bývania a rekreácie sa postupne presunie do odľahlejších (tichších) častí obce.

Funkčné využitie obce v náväznosti na funkčné a priestorovo homogénne jednotky je podrobnejšie spracované v záväznej časti elaborátu (B.1.2.), kde je určené aj prípustné, obmedzujúce a zakazujúce funkčné využitie prostredníctvom prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok a tiež vymedzenie častí územia pre riešenie v podrobnosti územného plánu zóny.

G) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1. BÝVANIE

Ako už bolo spomenuté v predchádzajúcej kapitole je predpoklad postupnej zmeny funkčného využívania centrálnej časti obce pozdĺž cesty druhej triedy, čo bude mať za následok posun funkcie bývania do odľahlejších častí obce – navrhované plochy popri toku Studeného potoka, na južnom svahu Dielnice a na miernom severnom svahu Lán.

Nové plochy bývania sú navrhnuté len ako individuálna bytová výstavba (IBV) s výnimkou plôch vo východnej zastavanej časti obce popri št. ceste II/584. Tu bude bývanie spolu s občianskym vybavením a službami CR.

G.2. OBČIANSKE VYBAVENIE

Občianske vybavenie obchodov a služieb sa bude naďalej rozvíjať v centre obce najmä popri št. ceste druhej triedy.

Športová vybavenosť bude v areáli futbalového ihriska a pri navrhovaných plochách bývania.

Sociálnu infraštruktúru tu zastupuje materská škola. Doporučujeme obci vytvárať predpoklady pre poskytovanie základných zdravotníckych služieb formou vybavenia priestorov s možnosťou dochádzky poskytovateľov v stanovených termínoch.

G.2.1. ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ - STAV

Školstvo a výchova : Je tu materská škola s kapacitou 25 a skutočným počtom 25 detí. Celkový počet personálu – 4,5 osoby.

Základnú školu deti navštevujú v Zuberici.

Telovýchova a šport : V severo-východnej časti obce je futbalové ihrisko, ktorému chýba zodpovedajúca vybavenosť.

Na severnom svahu pri vstupe do obce smerom od Habovky sa nachádza nefunkčný lyžiarsky vlek.

Obecný úrad : Nachádza v centre obce v polyfunkčnom objekte.

Súčasťou polyfunkčného objektu je na prízemí požiarna zbrojnica, ďalej miestnosť CO, viacúčelová sála s kuchyňou a skladom, bar. Viacúčelová sála má kapacitu 130 - 140 stoličiek. Využíva sa na vystúpenia, plesy príp. svadby a pod.

Na 2. podlaží je zasadačka a miestna knižnica s počtom titulov cca 2000.

Zdravotníctvo : objekty zdravotníckych služieb sa tu nenachádzajú. Za základnými zdravotníckymi službami ako je zubár, ženský lekár, praktický lekár, detská poradňa a lekárne dochádzajú obyvatelia do Zuberca.

Požiarna zbrojnica : sa nachádza v polyfunkčnom objekte.

Kostol : Katolícky kostol sa nachádza v centre obce. Vedľa neho sa nachádza fara.

Cintorín : kapacitne zatiaľ vyhovuje, je tu dostatok miesta na rezervnú plochu.

Maloobchod : Je tu predajňa JEDNOTY v centre obce.

Pohostinstvo : je v centre obce s kapacitou 40 stoličiek (súkromné espresso Jašica) a bar (obecný úrad) s kapacitou 25 stoličiek.

Pošta : sa tu nenachádza – len poštovňa.

Verejný telefónny prístroj : je pri vstupe do Obecného úradu.

V obci sa postupne etapovito sprevádzkováva polyfunkčná budova pôvodne Obecného domu, ktorá slúži pre vybavenosť služieb.

G.2..2. VYŠŠIA VYBAVENOSŤ

Kultúra : V polyfunkčnom objekte sa nachádza miestna knižnica. Je tu umiestnených cca 2000 titulov. Prístupná je 1x týždenne. Jej priestory sú vyhovujúce.

Pre príležitostné podujatia sa využíva viacúčelová sála

Za ostatnou vyššou vybavenosťou dochádzajú obyvatelia do Nižnej a Tvrdošína.

V oblasti školstva je to sieť stredného školstva v týchto mestách. V oblasti zdravotníctva je to nemocnica s poliklinikou II. typu v Trstenej. Sociálna starostlivosť je poskytovaná v Ústave sociálnej starostlivosti pre mládež a v domove dôchodcov v Tvrdošíne.

V Tvrdošíne sa nachádza aj športová hala, v Nižnej je krytý bazén.

Verejný stravovanie: s kapacitou 48 stoličiek je v budove hotela Milénium priamo v obci.

Ubytovanie : V intraviláne obce sa nachádzajú voľné ubytovacie kapacity vo forme

samostatného penziónového ubytovania	100 lôžok
hotel Milénium	60 lôžok
ubytovania na súkromí	cca 200 lôžok
individuálna rekreácia (chalupy, chaty)	cca 20 lôžok
penzión Centrum	45 lôžok

G.2..3. VOĽNÉ KAPACITY A CHÝBAJÚCA VYBAVENOSŤ

Podľa „Štandardov minimálnej vybavenosti obcí“ (vyd. MŽP SR, 2001) by v obci mala byť nasledovná vybavenosť :

- ambulancia primárnej zdravotnej starostlivosti
- lekáreň
- resocializačné stredisko
- rehabilitačné stredisko

- zariadenie opatrovateľskej služby
- domov – penzión pre dôchodcov
- klub dôchodcov
- jedáleň pre dôchodcov
- stredisko osobnej hygieny
- pracovňa pre dôchodcov

Na základe prieskumov možno konštatovať nasledujúce voľné kapacity:

- postupne sprevádzkovaný polyfunkčný objekt bude slúžiť na dovybavenie obce
- časť podkrovia polyfunkčného domu OÚ, požiarnej zbrojnice a kultúrnej sály
-

Ďalšia vybavenosť, ktorú by obyvatelia v obci uvítali (konzultované na obecnom úrade):

1. V oblasti rekreácie a športu :
 - telocvičňa
 - dobudovať športový areál o šatne, hygienické zariadenia a ďalšie ihriská
 - detské ihriská
2. V oblasti obchodu a služieb :
 - predajňa mäsa, textilu, obuvi
 - zberňa prádla a šatstva
 - kaderníctvo, holičstvo
 - predaj novín a časopisov
 - informačné služby
3. V oblasti kultúry :
 - stále múzeum kamenných krížov a umeleckých prác z bielopotockého kameňa
 - stála expozícia kamenárskych a drevárskych prác Štefana Kubalu, miestneho ľudového umelca
 - lokalita pre poriadanie sympózia mladých amatérskych sochárov a umiestnenie prác mladých kamenárov a sochárov
4. V oblasti zdravotníctva :
 - miestnosť pre detskú poradňu
 - ďalšie lekárske služby
5. Iné :
 - požičovňa (príp. predaj) a servis športových potrieb.
 -

Miestnym obyvateľom chýba aj upravené viacúčelové verejné priestranstvo, kde by sa mohli neformálne schádzať, prípadne prejednávať svoje problémy ale aj relaxovať a spoločne sa zabávať. Aj toto priestranstvo nevyklučuje prípadné využitie návštevníkmi alebo spoločné podujatia pri rôznych príležitostiach ako sú zachované ľudové tradície.

G.2..4. VYBAVENOSŤ OBCE - NÁVRH

Telovýchova a šport : Dobudovať futbalové ihrisko + vybavenosť (šatne, hygiena apod.), prístup autom i peši, parkovisko. Vybudovať ďalšie športoviská (tenis, hokejové ihrisko a pod.) v rámci navrhovaných plôch.

Materská škola : ponechať, severnú časť jej areálu dobudovať o ihriská a zeleň a sprístupniť verejnosti

Obchody a služby: Pre rozvoj obchodu a služieb využiť predovšetkým navrhované plochy pri nových stavebných obvodoch a navrhované zmiešané plochy popri št. ceste II/584

Ubytovanie a stravovanie :

Tieto funkcie sú v obci vymedzené na plochách rekreácie a cestovného ruchu, t.j. východne od futbalového ihriska (navrhovaná kapacita 50 lôžok, do 50 stoličiek) a na juhu obce (navrhovaná kapacita 50 lôžok, do 50 stoličiek).

Rozptýlené ubytovanie na súkromí alebo v malých rodinných penziónoch (príp. aj s možnosťou stravovania) predpokladáme po celej obci, najmä popri št. cestách II/584.

Ďalšie stravovacie, resp. občerstvovacie zariadenia môžu byť umiestnené na navrhovaných plochách pre občiansku vybavenosť.

G.3. REKREÁCIA

Vo schválenom ÚPN-VÚC Žilinského kraja je obec zaradená do štruktúry jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu ako sídelné stredisko rekreácie a turizmu celoštátneho významu.

Obec sa bude orientovať na vidiecku turistiku spojenú s horskou rekreáciou v oblasti turistiky a lyžiarskych športov. Už v súčasnosti tvorí a v budúcnosti naďalej bude tvoriť zázemie pre rekreačný priestor Oravy s orientáciou na klientelu z Poľska.

Obec leží na významnej spojovacej trase medzi Liptovom a Oravou. Nachádza sa v blízkosti Malého tatranského okruhu. Po jeho dobudovaní sa zvýši význam návštevnosti z Poľska.

Rekreačné zázemie pre rôzne formy turizmu tvorí celý kataster s prírodnými danosťami a široké okolie so svojím kultúrnym a prírodným bohatstvom.

G.3..1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH V OBCE

Ubytovanie : V intraviláne obce sa nachádzajú voľné ubytovacie kapacity vo forme

samostatného penziónového ubytovania	100 lôžok
hotel Milénium	60 lôžok
ubytovania na súkromí	cca 200 lôžok
individuálna rekreácia (chalupy, chaty)	cca 20 lôžok
penzión Centrum	45 lôžok

celkom	cca 425 lôžok
--------	---------------

V návrhu je uvažované ubytovanie v areáli rekreácie a cestovného ruchu východne od futbalového ihriska v počte **50** lôžok, v penzióne na juhu obce **50** lôžok.

Vzhľadom na ubytovací potenciál obce predpokladáme nárast lôžkových kapacít v ubytovaní na súkromí o ďalších cca **100** lôžok.

Verejné stravovanie je tu zastúpené kapacitou 48 stoličiek v budove hotela Milénium priamo v obci.

V navrhovanom areáli vo východnej časti obce je predpokladaná kapacita **50** stoličiek.

V navrhovanom penzióne na juhu obce je predpokladaná kapacita **50** stoličiek.

Navrhovaná vývarovňa v polyfunkčnom dome v centre – **30** stoličiek.

Ďalšie stravovacie, resp. občerstvovacie zariadenia môžu byť umiestnené na navrhovaných plochách pre občiansku vybavenosť.

Iné zariadenia :

Na navrhovanej ploche rekreácie a CR a príľahlej verejnej ploche v západnej časti obce (areál bývalého mlyna) je možné poriadať pravidelné kamenárske sympóziu, ktorého produkty môžu byť umiestnené priamo v obci.

ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI :

V obci sa takáto vybavenosť pre návštevníkov nenachádza. Je potrebné ju vybudovať, sú to najmä: ihriská, športové plochy a zariadenia, služby servisov a požičovní športového náradia.

Pre tento účel dobudovať a využiť jestvujúci areál futbalového ihriska.

G.3..2. REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH MIMO OBEC

V katastri obce je to lokalita Sekaniská. Sú tu 3 podnikové chaty s kapacitou 12 lôžok a 3 súkromné chaty (predpokladaná kapacita 12 lôžok).

Iná vybavenosť sa tu nenachádza.

Katastrom prechádza významná turistická trasa spájajúca Dolný Kubín s Oravicami, ktorá v zime slúži na bežecké lyžovanie.

Navrhujeme vybudovať areál rekreácie a cestovného ruchu vo východnej časti katastra obce po oboch stranách št. cesty II/584. Na sever od št. cesty bude budovaný areál v náväznosti na jestvujúci geotermálny vrt nachádzajúci sa v blízkosti navrhovanej lokality. Predpokladaná je tu celoročná rekreácia. Južne od št. cesty bude areál rekreácie budovaný v náväznosti na navrhovaný lyžiarsky areál (sezónna zimná rekreácia). Trasa zjazdového lyžovania je navrhovaná tak, aby bolo možné prepojenie aj na zjazdovku v susednom katastri obce Habovka.

Na rezervnej ploche západne od navrhovaného areálu pri toku Studeného potoka je v budúcnosti možné (po sprevádzkovaní jestvujúceho pieskovcového lomu) poriadať pravidelné kamenárske sympóziu, ktorého produkty môžu byť umiestnené priamo v krajine.

Ubytovacie kapacity na navrhovaných plochách predpokladáme do **150** lôžok, na jestvujúcich plochách môže byť nárast max. na **50** lôžok.

Verejné stravovanie predpokladá cca **150** stoličiek – reštaurácia.

Po upresnení investičných zámerov je nutné celý areál podrobnejšie riešiť v rámci ÚPN-Z.

Extravilán obce poskytuje zázemie pre ďalšie aktivity návštevníkov obce v týchto oblastiach:

- cykloturistika
- turistika
- zber lesných plodín a húb
- v zime bežecké lyžovanie

Zaujímavou atrakciou sa môže stať miestna trasa po kaplnkách a krížoch nachádzajúcich sa v katastri obce.

G.4. VÝROBA

V obci prevažuje lesná a poľnohospodárska výroba.

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Oravský Biely Potok vlastní pílu, ktorá je umiestnená priamo v obci (pravdepodobne na mieste bývalej papierne. Tu sú 4 stály zamestnanci, sezónne tu pracuje 10 ľudí.

Vzhľadom k tomu, že sa v katastri obce nachádza kvalitný biely pieskovec a jeho opracovanie malo v obci dlhodobú tradíciu, je potrebné vytvárať predpoklady pre jeho využitie, či už pri výrobe komerčne zaujímavých komponentov (napríklad obklad) alebo ako zachované tradičné remeslo. Nakoľko je kamenárska tradícia v obci silná, navrhujeme využitie tohoto dobývacieho priestoru na pravidelné sympóziu, ktorého by sa zúčastňovali sochári zo Slovenska i zo zahraničia.

Navrhované plochy výroby sú v časti obce pod Lány, kde je tienisté územie orientované na severo-východ a z toho titulu nevhodné na inú atraktívnejšiu funkciu. Doporučujeme obci podporovať spracovanie (finalizáciu) drevnej hmoty.

G.4.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Kataster Oravského Bieleho Potoka patrí podľa typizácie rastlinnej produkcie do typu s veľmi malou produkciou, okrsku s veľmi malou intenzifikáciou. Hlavnými plodinami sú zemiaky, obilniny a krmoviny na ornej pôde, ktorá sa prevažne nachádza v nive Studeného potoka. Na priľahlých svahoch sa bývalé orné pôdy dnes sčasti využívajú ako kosené lúky a sčasti pozvoľna zarastajú a sú nahradzované prirodzenými rastlinnými spoločenstvami. Pomer ornej pôdy k ostatnej poľnohospodárskej pôde je veľmi malý. Prevládajúcou kultúrou poľnohospodárskej pôdy sú trvalé trávne porasty, ktoré takisto na pomerne veľkých plochách zarástli náletovými drevinami dnes už tvoriacimi riedkolesie. Viditeľné je to v severnej časti katastra za Studeným potokom, kde si ešte pamätníci spomínajú na lúky a pasienky. Štruktúra hrubej rastlinnej produkcie je pasienkársko – lúčno – zemiakárska.

Typ živočíšnej produkcie je typ s veľmi malou produkciou, subtyp so strednou efektívnosťou priamych materiálových nákladov a okrskom s malou intenzifikáciou. Hospodárske zvieratá sú chované len individuálne a to hovädzí dobytok, ošípané, ovce a hydina.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna, s produkciou mäsa, syrov, kravského mlieka.

Na území obce hospodári Orava PPD Nižná. Hospodársky dvor na území katastra obce sa nenachádza. Družstvo Orava PPD Nižná obhospodaruje v katastri 1 104 ha. Na cca 10 ha pestuje kukuricu, zvyšná časť cca 100 ha používa na výrobu senáže. Zvyšok poľnohospodárskej pôdy obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci.

Živočíšna výroba vo veľkom sa v katastri obce nenachádza. Hospodárske zvieratá sú chované len individuálne a to hovädzí dobytok, ošípané, ovce a hydina.

Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 nachádzajúca sa na nivnej pôde v blízkosti Studeného potoka na východnej strane obce. Na ornej pôde pri štátnej ceste vo východnej časti katastra možno pozorovať meliorované pôdy – odvodnenie.

ÚHDP v katastri Oravského Bieleho Potoka:

Druh pozemku	výmera (ha)	percentá	zornenie
orná pôda	34,3		
TTP	1063,2		
Záhrady	6,6		
lesné porasty	650,9		
vodné plochy	10,8		
zastavané plochy	39,5		
ostatné plochy	39,4		
Celkom	1844,7	100,00%	
Poľnohospodárstvo celkom	1735		

Z poľnohospodárskych BPEJ sa v katastri nachádzajú nasledovné:

nové číslo	popis	zrornosť	bonita
0914061	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
0914065	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
1000891	Zrázy (nad 25°)		9
1006041	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické, ľahké	6
1063515	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	ľahké	8
1066341	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066541	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1078265	HP plytké na flyšových sedimentoch	ľahké	9
1078465	HP plytké na flyšových sedimentoch	ľahké	9
1078565	HP plytké na flyšových sedimentoch	ľahké	9
1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	ľahké	9
1082771	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	ľahké	9

1082785	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082885	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	ľahké	9
1082985	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	ľahké	9

G.4..2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.

V katastri Oravského Bieleho Potoka sa nachádzajú len lesy hospodárske. Tieto patria do LHC Habovka a všetky do jedného hospodárskeho súboru – 53-HV-110 tvoreného kyslými smrečinami s jedľou a bukom. Uplatňuje sa tu smrekové hospodárstvo kyslých stanovišť vysokých polôh. Vo forme hospodárskeho spôsobu prevažuje maloplošný holorubný a podrastový spôsob. Porasty sú väčšinou jednoetážové a rovnoveké. Rubná doba je 110 rokov a obnovná prevažne 30 rokov. Hlavnou cieľovou hospodárskou drevinou je smrek s primiešanými jedľou, bukom, smrekovcom a cennými listnácami. Aj v súčasnom drevinovom zložení prevláda smrek, vyskytuje sa tu aj jedľa, buk, borovica, javor horský. Pri vodných tokoch a na podmáčaných lokalitách možno pozorovať porasty jelše sivej.

V južnej časti katastra sa nachádzajú lesné genofondové lokality – uznané semenné porasty kategórie A2 a kategórie B.

Z hľadiska vlastníctva lesov v katastri prevláda skupinové vlastníctvo s formou urbárskeho spoločenstva, vyskytujú sa tu však všetky druhy vlastníctva.

Urbarialisti obhospodarujú cca 400 ha lesnej pôdy a 60 ha nelesnej pôdy.

Združenie súkromných vlastníkov lesa obhospodaruje cca 250 ha lesnej pôdy.

H) ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Súčasná hranica intravilánu podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe 27,6 ha. Už v súčasnosti je rozostavaná zóna IBV pri Studenom Potoku. Plochy tejto obytnej zóny spolu s ďalšími navrhovanými plochami rozširuje intravilán o 27,1 ha na celkovú rozlohu 54,7 ha.

I) OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastri sa nachádzajú PHO druhého stupňa vodných zdrojov (pramene) :

- „Pri vodojeme“
- „Pri vleku“
- „Rezbárova baňa“ (vodný zdroj pod Soliskom - Oravský skupinový vodovod)

V katastri sa nachádzajú chránené ložiskové územia :

- Nižná n. Or. – Studený potok – štrkopiesky a piesky (územie zasahuje do západnej časti obce pri toku Studeného potoka)
- Oravský Biely Potok – stavebný (dekoračný) kameň – dobývací priestor v lokalite Uhlisko je určený na základe rozhodnutia Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici z roku 1995

Ďalšie ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

J) ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V katastri obce sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu. V častiach obce určených na podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z) bude nutné postupovať podľa platného zákona o civilnej ochrane obyvateľstva.

Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN.

Vo výhľade predpokladáme realizáciu úprav drobných vodných tokov nachádzajúcich sa v zastavanej časti obce za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany. Ľavý breh Studeného potoka v blízkosti obce je zčasti upravený hrádzami. Tieto je nutné vybudovať až po navrhovanú obecnú ČOV v časti kontaktu toku s jestvujúcimi i navrhovanými plochami IBV. Na úpravy tokov bude použitý prírodný materiál.

K) OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, ÚSES A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

K.1. OCHRANA PRÍRODY.

V katastri Oravského Bieleho Potoka sa nenachádza žiadne chránené územie. Najbližšie veľkoplošné chránené územie je TANAP v smere na východ od obce. V zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny je však každé územie na Slovensku chránené minimálne stupňom jedna. Podľa tohto stupňa sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na určité aktivity uvedené v zákone o chranе prírody a tvorby krajiny.

Hoci tu nie je vyhlásené žiadne chránené územie, uplatňuje sa tu druhová ochrana rastlín a živočíchov. Znamená to, že vybrané druhy rastlín a živočíchov, ktorých zoznam je zverejnený v zbierke zákonov nemožno ničiť vrátane ich biotopov.

K.2. NÁVRH MÚSES.

Generel nadregionálneho ÚSES a regionálny ÚSES vyčlenili v záujmovom území základné prvky územného systému ekologickej stability.

Regionálnym hydrickým biokoridorom je tok a niva Studeného potoka. Hlavným opatrením je zachovanie charakteru toku, nenarušovanie dna, udržanie brehových porastov, zákaz výsypov odpadov do vodného toku.

Regionálny terestrický biokoridor sa tiahne viacmenej hrebeňom horského masívu cez Kopec, Priekovú, Machy a Mních. Tu sa napája na regionálne biocentrum Háj. Tento biokoridor tvoria prevažne hospodárske lesy. Hospodárenie je potrebné prispôbiť ich ekologickej funkcii, prinajmenšom čo sa týka zachovania života živočíchov – pri závažných zásahoch rešpektovať doby mláďat, kmenia apod. V lesných porastoch doporučujeme podrastovú alebo výberkovú formu hospodárenia

Regionálne biocentrum Háj bolo navrhované riešením vyššej kategórie ÚSES. Pokrýva priestor lesných porastov – hospodárskych lesov vo východnej časti katastra. Z hľadiska regulatívov tu patria obdobné zásahy ako v predošlom regionálnom biokoridore.

Regionálne biocentrum Kováčová sme pre nejasnosť R-ÚSES návrhu do riešenia nezahrnuli. Mierne bokom od neho navrhujeme miestne biocentrum, ktoré má zachytávať viaceré formy postupného prirodzeného zarastania bývalých pasienkov lesom. Sú tu pestré krajinné štruktúry aj s výskytom chránených druhov rastlín. Biocentrum je významné aj zo živočíšneho hľadiska – človekom je menej často narušované a vyskytujú sa tu lovné biotopy predátorov. Biocentrum sa žiada ponechať v prirodzenom stave, najmä bez výrazných a veľkoplošných zásahov.

Druhé navrhované biocentrum miestneho významu sa nachádza na severnej strane Studeného potoka. Ťažisko tvorí jednak mokradné lúčne spoločenstvo s výskytom chránených orchideovitých rastlín ako *Dactylorhiza maculata*, aj typických rašelinných druhov ako *Eriophorum gracile*, *Juncus conglomeratus*, *Lychnis flos-cuculi*, *Equisetum palustre*, *Cirsium rivulare*, *Carex gracilis*. Tento malý biotop je rozšírený nahor do priestoru zarasteného pasienka s hustým lesným porastom a strmým terénom s prítomnosťou veľkých skál. Tieto miesta tvoria priestor útočiskového biotopu predátorov. Do uvedeného priestoru taktiež žiadame nezasahovať. Lokalitu podmáčajnej lúky maximálne chrániť a stopy po odvodňovacích snahách je potrebné odstrániť a vrátiť lokalitu do pôvodného stavu.

Priestor interakčnej zóny je zložený z množstva interakčných prvkov. Plošne je lokalizovaná v centrálnej časti katastra a zaberá prakticky všetko územie mimo hlavných prvkov ÚSES a zastavaného územia obce. Dochádza tu k vzájomnému prelínaniu rôznych menších či väčších prvkov krajiny a vytvoreniu významných ekotónových spoločenstiev. Hlavné zásady pre obhospodarovanie tohto územia zahŕňajú zachovanie doterajšej štruktúry krajiny – aj s antropickým vplyvom približne v existujúcej miere, v prípade väčších zásahov je potrebné postupovať individuálne z hľadiska terénu, z hľadiska konkrétneho biotopu a z hľadiska druhu, formy a trvania požadovaného zásahu do krajiny.

K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

K.3..1. VÝSADBA LÍNIOVEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

Výsadba líniovej drevinovej vegetácie vo voľnej krajine prakticky neprichádza do úvahy. V rámci sprievodnej vegetácie komunikácií sa vyskytuje riedke stromoradie ovocných stromov popri hlavnej ceste z Podbiela do Habovky. Z ekologického hľadiska sú tieto výsadby sporné, keďže na jednej strane prinášajú oporu a výhľad pre dravcov a na druhej strane lákajú spevavce, ktoré sú potom častejšie zrážané dopravnými prostriedkami. Doterajší stav možno ponechať a jeho udržiavanie treba zvážiť v rozumnej miere. Funkcia tejto vegetácie je hlavne estetická. Príliš husté zárasty, najmä krovín, bezprostredne pri cestách sú nevhodné najmä pre spevavé vtáctvo.

K.3..2. VÝSADBA HYGIENICKEJ A IZOLAČNEJ VEGETÁCIE

Výsadba hygienickej a izolačnej vegetácie je vhodná najmä pre areály poľnohospodárskej živočíšnej výroby prípadne pre väčšie priemyselné celky alebo závody. V Oravskom Bielom Potoku sa takéto prvky nenachádzajú, možno však určité výsadby uskutočniť v okolí pily, futbalového ihriska apod. Pre tieto účely sú vhodné clony líniového charakteru aj formou striedania výškového a druhového. Pri výsadbe je potrebné uprednostňovať domáce druhy drevín s izolačným a bioncídny účinkom, odolných voči znečisteniu životného prostredia, nadpriemerných produkciou fytoncídov. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), Jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh

jednosemenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) ai.

K.3..3. NÁVRH ZÁSAD EKOLOGICKÉHO HOSPODÁRENIA V KRAJINE

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Pre lesné hospodárstvo môžeme doporučiť nasledovné zásady ekologických postupov:

- rešpektovanie prírodných podmienok vyjadrených rozmanitosťou stanovišť (lesné typy z ekologického prieskumu lesa – Lesoprojekt)
- uskutočňovať obnovu lesa maloplošnými zásahmi
- racionálne využívať prirodzenú obnovu porastov
- smerovať k porastom zmiešaným a nerovnovekým
- vyhýbať sa celoplošnému nasadeniu mechanizačných prostriedkov
- nepovažovať chemizáciu za štandardnú súčasť hospodárenia a používať ju len zriedka a to v nevyhnutných prípadoch (hrozba a existencia kalamity apod.)

K.3..4. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN

Väčšie plochy pre náhradnú výsadbu drevín v obci Oravský Biely Potok, v prípade výrubu a zadania tejto podmienky, sa nachádzajú najviac v okolí futbalového ihriska. Ojedinele možno vyhľadať aj menšie priestory v obci pre takúto výsadbu. V prípade nemožnosti nájsť dostatočný priestor, možno pristúpiť k náhradnej výsadbe mimo intravilán obce.

L) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

L.1. DOPRAVA

L.1..1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Dopravné riešenie záujmového územia vychádza z predpokladu zabezpečenia ďalšieho rozvoja sídelného útvaru Oravský Biely Potok. V závislosti na územno-dopravných nárokoch dopravné riešenie uvažuje s rekonštrukciou, dostavbou a rozšírením existujúceho dopravného systému územia.

Z pohľadu širších dopravných vzťahov je riešené územie napojené na nadradenú a ostatnú komunikačnú sieť prostredníctvom cesty II/584. Vyššia komunikačná sa v riešenom území nenachádza. Napojenie na najbližšiu štátnu cestou I. triedy č.59, aj železničnú trať Kraľovany – Trstená je v obci Podbieľ. Civilné letecké služby zabezpečuje letisko Poprad – Tatry.

L.1..2. CESTNÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

Stav :

Obec Oravský Biely Potok je umiestnená prevažne pozdĺž cesty II/584. Výbežok jestvujúcej zástavby je situovaný aj okolo ľavostranného prítoku Studeného potoka. Novorozvíjajúca sa zástavba je situovaná pozdĺž ľavého brehu Studeného potoka.

Z hľadiska dopravného významu je existujúci komunikačný skelet rozčlenený podľa funkčnej triedy (v zmysle STN 736110) do dvoch skupín:

- „B1“ zberná komunikácia v koridore cesty II. triedy č.584 (Podbieľ – Zuberec – Huty – Liptovské Matiašovce – Liptovský Trnovec – Liptovský Mikuláš - Jasná), spájajúcej región Oravy s regiónom Liptova
- „C2“ významnejšie obslužné komunikácie v obci sú vedené od novej zástavby pri Studenom potoku ku ihrisku, aj od centra obce ku ihrisku
- „C3“ krátke obslužné radiály a ostatné miestne obslužné komunikácie, umožňujúce prístup a priamu obsluhu objektov

Z hľadiska technického usporiadania komunikačnej siete (šírkové usporiadanie a návrhová rýchlosť) zodpovedá cesta II/584 v prieťahu obce kategórií MZ 8,5/50, v extraviláne kategórií C 9,5/70.

Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 zodpovedajú kategóriám MOK 7,5/30, MOK 7/30, no v najväčšej miere sú zastúpené obslužné miestne komunikácie funkčnej triedy C3 kategóriou MOK 3,75/30. Sú obojsmerné aj jednosmerné, s krajnicovými úpravami. Jestvujúca účelová komunikácia ku chatkám sa nachádza v extraviláne obce na hranici s katastrálnym územím Habovka. Prehľad stavu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Popis
B1	MZ 8,5/50	Prieťah štátnej cesty II/584 obcou
C2	MOK 7,5/30	Od novej zástavby ku ihrisku
C2	MOK 7/30	Od centra obce ku ihrisku
C3	MOK 7/30	Pri Obecnom úrade súbežne s cestou II/584
C3	MOK 3,75/30	Radiála do juhovýchodnej časti obce
C3	MOK 3,75/30	Radiála pozdĺž ľavostran. prítoku Studeného potoka
C3	MOK 3,75/30	Ostatné miestne komunikácie

Návrh :

Z hľadiska urbanistických požiadaviek sa neuvažuje so zásadnou reštrukturalizáciou a prestavbou sídla, prevažuje rozširovanie a zahusťovanie zástavby po obvode. V súlade s tým sa budú jestvujúce miestne obslužné komunikácie postupne rekonštruovať a na ne sa budú napájať novobudované úseky.

V rámci návrhu je riešené dobudovanie súbežnej miestnej komunikácie s cestou II/584 pozdĺž novej zástavby na ľavom brehu studeného potoka - funkčnej triedy „C2“ (kategória MOK 7,5/30) a napojenie na jestvujúci dopravný systém v severozápadnej časti obce. Rovnako sú riešené aj obslužné komunikácie funkčnej triedy „C2“ – nové radiály v západnej a južnej časti obce v kategórii MOK 7,5/30. Nové obslužné komunikácie funkčnej triedy „C3“ v kategóriách MOU 5,5/30 s obratiskom, ale prevažne MOK 3,75/30 - sú navrhnuté na doplnenie dopravného systému v novej zástavbe v západnej a v južnej časti obce. Nové účelové komunikácie kategórie MOK 7,5/30 resp. MOK 3,75/30 sú navrhnuté v lokalitách výustenia nového lyžiarskeho vlaku s lanovkou. Prehľad návrhu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Popis
C2	MOK 7,5/30	Zo štátnej cesty II/584 za mostom cez Studený potok do novej zástavby v západnej časti obce.
C2	MOK 7,5/30	Zo štátnej cesty II/584 s využitím a rozšírením jestvujúcej miestnej komunikácie, rozšírením mosta cez Mrzký potok (prítok Studeného potoka) do novej zástavby v južnej časti obce.
C2	MOK 7,5/30	Zo štátnej cesty II/584 za mostom cez Studený potok do novej zástavby v severnej časti obce s využitím jestvujúcej miestnej komunikácie a jej pokračovaním okolo ihriska a opätovným napojením na cestu II/584 na východnom okraji obce.
C3	MOU 5,5/30	Miestna komunikácia z novej radiály v západnej časti obce s obratiskom.
C3	MOK 7,5/30	Miestna komunikácia z novej radiály v južnej časti obce pri obojstrannej zástavbe.
C3	MOK 3,75/30	Miestne komunikácie z nových radiál v západnej a južnej časti obce pri jednostrannej zástavbe.
C3	MOK 3,75/30	Miestne komunikácie nadväzujúce na cesty v starej južnej časti obce pri bezmennom ľavostrannom prítoku Studeného potoka
C3	MOK 7,5/30	
C3	MOK 3,75/30	Nové účelové komunikácie pri lanovke a vleku

Výhľad :

Pri predpokladanom rozvoji regiónu hornej Oravy s veľkým turistickým potenciálom výhľad predstavuje vybudovanie preložky cesty II/584 ako severného obchvatu obce. Vzhľadom na morfológiu územia a prítomnosť vodného zdroja s ochranným pásmom bude prevažná časť trasy vedená na estakáde po pravom brehu Studeného potoka. V oblasti mimo vodného zdroja sa dajú vo svahu predpokladať skalné zárezy s využitím „terás“ v úseku trasy oproti ihrisku. Po premostení Studeného potoka bude trasa preložky vedená v miernom násype. Pripojenie na jestvujúcu cestu II/584 na začiatku a konci obchvatu bude úrovňovými usmernenými križovatkami tvaru „T“. Opustený úsek jestvujúcej cesty II/584 v prieťahu obcou Oravský Biely Potok sa preradí do siete ciest III. triedy. Prehľad výhľadu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Popis
B1	C 9,5/80	Severný obchvat obce

Dopravné zaťaženie na ceste II/584 podľa posledného celoštátneho sčítania dopravy z roku 2000 v sčítacom úseku 9-3910 je 2296 voz/24 hod v profile (ročný priemer denných intenzít RPD). Intenzita dopravy v porovnaní s predchádzajúcim obdobím preukazuje trend intenzívneho nárastu. Pre porovnanie v roku 1990 RPD bol 1517 voz/24 hod .

L.1..3. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje dopravný závod SAD, a.s. Liptovský Mikuláš 25-timi spojmi za deň (obojsmerne). Pravidelnú prímestskú dopravu zabezpečuje aj linka Zverovka - Zuberec – Nižná – Trstená, ktorú prevádzkuje Autobusová doprava Edmund Šiška Zuberec v počte 6 spojov denne (obojsmerne). Spoločnosť V-TRANS, s.r.o. Zuberec prevádzkuje diaľkovú linku Zuberec – Bratislava v počte 1 spoj denne (obojsmerne).

V súčasnosti pri prudkom náraste automobilizácie sa zvyšuje podiel individuálnej dopravy osôb voči hromadnej. Hromadná doprava na báze autobusových prostriedkov si však pri zodpovedajúcom skvalitnení služieb zachová svoj doterajší význam pre obsluhu, z čoho vychádza návrh, aj výhľadový stav dopravných zariadení.

Autobusové zastávky v intraviláne obce sú v počte tri (obojsmerné) a sú riešené ako nácestné. Pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti premávky sú vybudované v rámci šírkových možností zastávkové zálivy na štátnej ceste II/5584. Poloha zastávok autobusovej premávky v intraviláne zodpovedá vyhovujúcej vzdialenosti pešej dostupnosti do 5 minút (300m).

Ďalšie autobusové zastávky je nutné zriadiť v miestach navrhovaných lokalít rekreácie a CR východne od obce po ich dobudovaní.

L.1..4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Hlavný peší koridor obce Oravský Biely Potok je sústredený okolo cesty II/584. V centre obce je vybudovaný chodník a pešie trasy v okolí kostola.

V návrhu je určené vybudovanie jednostranného chodníka podľa priestorových možností pozdĺž prieťahu cesty II/584 obcou. Spojovacia pešia komunikácia šírky 3,00m je navrhnutá v koridore spájajúci novú zástavbu na ľavom brehu Studeného potoka so starým centrom obce.

Vo výhľade sa navrhuje dobudovanie chodníkov pre peších na hlavných miestnych komunikáciách funkčnej triedy C2.

Chodníky určené špeciálne pre cyklistov v obci nie sú, významnejší cykloturistický koridor vedie pozdĺž jestvujúcej cesty II/584. Podľa podrobnej cykloturistickej mapy „Orava • Liptov • Horehronie, 2.vydanie“ (VKÚ, a.s. Harmanec, rok 2002), je odporúčanou cyklistickou trasou je trasa č.4, strednej obtiažnosti, z Podbiela do Zuberca.

L.1..5. STATICKÁ DOPRAVA

Súčasný parkovacie a odstavné plochy sú sústredené v centre obce okolo kostola, ďalej pri cintoríne a pri penzióne - spolu v počte 34 státí. Kapacita státí v obci je nepostačujúca.

V návrhu sa počíta s rozširovaním plôch pre statickú dopravu v centre obce a pri cintoríne na celkový počet 60 státí. Ďalej návrh počíta s novými významnými plochami pre statickú dopravu pri jestvujúcich a navrhovaných plochách športu a rekreácie a pri navrhovaných plochách vybavenosti a IBV v rozšírenej východnej zastavanej časti obce a pri navrhovaných plochách rekreácie a CR v extraviláne v rekreačnej zóne vo východnej časti katastra. Potreby státí pri novej IBV, ubytovacích a rekreačných zariadeniach sa zabezpečia v rámci daných funkčných plôch.

Základná výhľadová potreba státí sa predpokladá na - **v rozšírenom intraviláne** :

- | | |
|---|-----|
| - pri plochách športu | 70 |
| - pri plochách vybavenosti a IBV vo východnej časti intravilánu | 140 |

- **v extraviláne** :

- | | |
|---|-----|
| - pri plochách rekreácie a CR pod vodným zdrojom | 170 |
| - pri plochách rekreácie a CR pri hraniciach s Habovkou | 430 |

L.1..6. OSTATNÁ DOPRAVA

Železničná, letecká a vodná doprava sa v riešenom území nenachádza, ani sa nenavrhuje.

L.1..7. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Benzínová čerpacia stanica a autoservis sa priamo v riešenej oblasti nenachádzajú. Najbližšie dopravné zariadenie – čerpacia stanica PHM sa nachádza v Nižnej. Autoopravovne sú v Zuberco, Podbieli, Krivej a Nižnej.

Návrh s dopravnými zariadeniami v obci nepočíta.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.2. VODNÉ TOKY, VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIEŤ

L.2..1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Záujmové územie katastra obce spadá do povodia rieky Oravy a jeho ľavostranného prítoku Studeného potoka. Celý kataster obce spadá do jedného povodia a to toku Studeného potoka pretekajúceho Studenou dolinou, kde sa nachádza aj samotná obec s ľavostrannými prítokmi Mrzkého a Malého potoka ako aj ďalších ľavostranných a pravostranných prítokov bezmenných malých vodných tokov.

Hydrologické údaje Studeného potoka v profile na úrovne obce:

Hydrologické číslo toku: 4-21-04-029

Plocha povodia: 118,34 km²

Dlhodobý ročný prietok: 1,95 m³ · s⁻¹

Priemerné denné prietoky dosiahnuté alebo prekročené počas:

30	90	180	270	330	355	364	dní
4,0	2,36	1,48	0,97	0,678	0,496	0,306	m ³ · s ⁻¹

Max. prietoky dosiahnuté alebo prekročené priemerne raz za:

1	5	10	20	50	100	rokov
20	54	80	112	186	255	m ³ · s ⁻¹

Uvedené údaje platia pre prirodzený režim povrchového odtoku a sú zaradené do II. triedy spoľahlivosti.

Terénne danosti a výborné zvodnenie vytvorili predpoklad pre dostatočné kapacitné vodné zdroje pre samotnú obec ako aj pre skupinový Oravský vodovod s prameňmi na pravej strane pod Soliskom, prameň Rezbárová baňa.

Vodný zdroj pre obec pozostáva s dvoch prameňov a to „Pri vodojeme“ a „Pri vleku“ a vodojemu o kapacite 100 m³. Vybudovaná sieť v obci je v správe Sevak-u Tvrdošín. Z 233 rodinných domov je na verejný vodovod napojených 233 RD - ďalej hotel Millénium a espresso Jašica.

V súčasnosti sú rozpracované návrhy prevodu vodovodnej siete v správe Sevak-u Tvrdošín na obec. Obec nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu. Je spracovaná projektová dokumentácia kanalizačnej siete a ČOV, avšak jej realizácia je v závislosti na možnosti získania finančnej dotácie so štátnych fondov alebo eurofondov.

V nadväznosti na obec sa tiež nachádza vodný zdroj „Rezbarova baňa“ o kapacite 36,1 l/s, ktorý je napojený na Oravský skupinový vodovod. Vodné zdroje majú vyhradené pásmo

hygienickej ochrany II. stupňa. Podkladové materiály boli poskytnuté samotnou obcou ako aj SEVAK- om Tvrdošín a zároveň overené terénnou obhliadkou.

L.2..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIETĚ

V obci sa nachádza obecný vodovod v správe SEVAK-u Tvrdošín, ktorý je zásobovaný z vodných zdrojov a to „Pri vodojeme“ a „Pri vleku“ s vodojemom o kapacite 100 m³.

Vodné zdroje sa nachádzajú v povodí Studeného potoka na lokalitách Dielnica a Skrov na severozápadných svahoch vrchu Mních (1110 m. n.m.) patriaceho do pohoria Skorušinské vrchy .

Zdroj pitnej vody tvoria dva samostatné pramene. Spôsob odberu je záchytným zárezom podzemným.

Výdatnosť jednotlivých prameňov:

	Kapacita :	min.	priem.
1., prameň „ Pri vodojeme “.....	1,0 l/s ⁻¹	1,3 l/s ⁻¹	2,5 l/s ⁻¹
2., prameň „ Pri vleku “.....	0,5 l/s ⁻¹	1,0 l/s ⁻¹	2,2 l/s ⁻¹

Voda z prameňa „Pri vodojeme“ je zvedená do vodojemu o kapacite 1x 100m³ a následne sa v mernom zariadení spája s prívodom vody z prameňa „Pri vleku“.

Územie nad pramennou oblasťou nie je osídlené. Pramene majú POH I. a II. stupňa.

V súčasnosti sú na tieto zdroje pitnej vody napojení všetci obyvatelia obce v počte 630 obyvateľov, čo je 233 rodinných domov, ďalej sú to rekreačné objekty a to hotel „Millennium“ o kapacite 50 lôžok a 60 stoličiek a esreso „Jašica“ o ubytovacej kapacite 16 lôžok a 30 stoličiek.

V katastri obce v pravo v časti Solisko sa nachádza vodný zdroj prameň „ Rezbárova Baňa“ o výdatnosti min. 36,1 l/s a max. 46,6 l/s, ktorý je súčasťou Oravského skupinového vodovodu a slúži pre Nižnú a Tvrdošín. V prípade potreby je možné z tohoto zdroja pokryť aj zvýšenú potrebu obce ak by to bolo v budúcnosti potrebné.

L.2..3. SÚČASNÁ SPOTREBA VODY

V obci je v súčasnosti napojených na obecný vodovod v správe SEVAK- u Tvrdošín 630 obyvateľov, čo predstavuje 233 obytných rodinných domov.

Ďalej je to hotel „Millennium“ o kapacite 50 lôžok a 60 stoličiek a esreso „Jašica“ o ubytovacej kapacite 16 lôžok a 30 stoličiek , rodinné penzióny 98 lôžok .

Pri obsadení rodinného domu cca 4 osobami a spotrebou vody 150 l/os/deň je:

- priemerný denný odber vody:
$Q_{pr} = 630 \times 150 \text{ l / os/deň} = 94\,500 \text{ l/deň} = 94,50 \text{ m}^3/\text{deň}$
$= 3,93 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,09166 \text{ l / sek}$
- max. denný odber vody:
$Q_{max d.} = 94,5 \text{ m}^3 \times 1,5 = 141,75 \text{ m}^3 / \text{deň}$
- max. hodinový odber vody:
$Q_{max h.} = (141,75 \text{ m}^3 \times 1,8) : 24 \text{ hod.} = 10,631 \text{ m}^3 / \text{hod} = 2,95 \text{ l / sek}$

Súčasná spotreba vody - objekty hotelového a reštauračného zamerania :

- priemerný denný odber vody:

$$Q_{pr} = 50 \times 500 \text{ l / deň} + 16 \times 150 \text{ l / deň} + 98 \times 150 \text{ l / deň} = 42\,100 \text{ l / deň}$$

$$= 42,1 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,754 \text{ m}^3 / \text{hod} = 0,487 \text{ l / sek}$$
- max. denný odber vody:

$$Q_{max\,d.} = 42\,100 \times 1,5 = 63,15 \text{ m}^3 / \text{deň}$$
- max. hodinový odber vody:

$$Q_{max\,h.} = (63,15 \times 1,8) : 24 = 4,73625 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 1,3156 \text{ l / sek.}$$

Vybudovaný vodovod v obci je v celkovej dĺžke 3778 m mimo prípojk, ktoré sú o dĺžke 1396 m. Staršie rozvody vody sú z tlakovej liatiny DN 100, DN 80 a novšie sú z polyetylénu o priemere potrubia DN 100, DN 80 a kratšie prípojky DN 50.

Kapacita vodojemu je 1 x 100 m³.

L.2.4. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Kanalizácie v obci nie je vybudovaná. Je spracovaná projektová dokumentácia na vybudovanie kanalizácie a ČOV. V súčasnosti je likvidácia odpadových vôd z rodinných domov riešená pomocou akumulácie v žumpách a odvozom vo fekálnych vozoch do najbližšej ČOV. Časť je likvidovaná formou septikov a pri starších rodinných domoch suchými WC, najčastejšie umiestnených pri hnojiskách hospodárskych stavieb. Len ojedinele sa využívajú malé čističky odpadových vôd.

V súčasnosti je pre obec spracovaná projektová dokumentácia likvidácie odpadových vôd v ČOV a kanalizačná sieť, ktorá je navrhnutá v súbehu s miestnymi komunikáciami a štátnou cestou, ktorá prechádza obnou.

Pri realizácii bude potrebné brať do úvahy už vybudované inžinierske siete ako aj zvážiť spôsob likvidácie odpadových vôd najmodernejšími technológiami.

L.3. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA V OBCI

L.3.1. VODNÉ TOKY

Obcou preteká vodný tok, Studený potok, ktorý je ľavostranným prítokom rieky Orava. Do povodia Studeného potoka spadá celý kataster obce, so všetkými ľavo a pravostrannými prítokmi. Časť toku Studeného potoka, v návaznosti na obec, prešla technickými úpravami, z titulu možného povodňového stavu, a s existujúcimi brehovými porastami, tvorí neoddeliteľnú súčasť obce. Vodný tok vytvára prirodzenú bariéru, oddeľujúcu sídelný útvar od prírodného celku Soliská, na severe od obce. Na vodnom toku alebo v dotyku s ním sú realizované, alebo v štádiu prípravy MVE ako ďalšia možnosť využitia energetického potenciálu vodného toku Studeného potoka. Prvou je malá vodná elektrárň v areáli pily patriacej Pozemkovému spoločenstvu bývalých urbárikov obce Oravský biely potok, s odberom nad obcou a inštalovaným výkonom MVE 30 kW pri spáde 4,3 m. Odberný objekt na toku je tvorený prahom z prírodného kameňa. Cez odberný objekt je voda zvedená pôvodným mlynským náhonom k MVE v areáli pily.

S druhou MVE sa uvažuje poniže obce a nasmerovaným vzdutím na kóte 632,20 m n.m. a s dĺžkou tlakového privádzača 750,30 m do MVE, umiestnenej mimo vodného toku Studeného potoka. Inštalovaný výkon MVE je navrhnutý pri maxime na 303 kW, pri max. prietoku $Q_t = 3,35 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a min. výkonom 25 kW. V MVE bude osadená turbína Kaplán HYDROHROM SK 780. Pre zachovanie biologického života v toku medzi odberným objektom a spätným vyústením použitej vody do pôvodného toku je stanovený sanitárny prietok $Q_{300} = 1,3 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. V tomto priestore sú navrhnuté štyri zimoviská rýb s úpravou toku podľa požiadaviek SRZ – Rada Žilina. Vyrobená elektrická energia bude cez TR 22/0,4 kV odvádzaná do existujúcej siete.

Z južnej časti preteká obcou tok Mrzkého potoka, ktorý dotvára obraz obce, spolu so sprievodnou zeleňou. Tok potoka v obci prešiel drobnými technickými úpravami. Tok Studeného potoka, mimo sídelného útvaru je bez väčších zásahov do koryta toku, a so svojou sprievodnou zeleňou brehových porastov dotvára krajinný obraz. Tok je súčasne stabilizujúcim prvkom v údolnej nive a tvorí miestny Biokoridor – hydrický, mimo priestoru pod obcou, ktorý je narušený občasnou ťažbou štrkov.

L.3..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIĚŤ

V obci Biely Potok sa uvažuje s rozšírením obytnej a rekreačnej zóny priamo v obci a v naj- bližšom okolí, s využitím prírodných daností. Perspektívne v obci pribudne 115 nových ro- dinných domov, časť z nich bude mať charakter penziónov, s možnosťou ubytovania v súkro- mí. Súčasne sa dobuduje sieť ubytovacích a stravovacích zariadení pre voľný a viazaný cestovný ruch, o celkovej ubytovacej kapacite 425 lôžok, s primeraným stravovacím zázemím. Ďalej sa vybuduje bufet a hygienické zariadenie pri futbalovom ihrisku a bufet- tové občerstvenie pri novom lyžiarskom vleku.

V okrajových častiach obce sú navrhnuté priestory pre rozvoj miestneho priemyslu a slu- žieb, a to: píla, drevovýroba, servisné a opravárenské služby, atď.

Napojenie jednotlivých súborov IBV na vodovod sa uskutoční z existujúcej siete a to predĺžením rozvodov, alebo vybudovaním nových vetiev, v počte 6. Ich vybudovanie sa bude realizovať pred zahájením výstavby, v súbore inžinierskych sietí. Pre zabezpečenie dostatku pitnej vody bude potrebné dobudovať ešte jeden vodojem o kapacite 100m³.

L.3..3. NÁVRH VODOVODNEJ SIETE

Nový vodovodný rád bude navrhnutý v zmysle STN 75 5401 na max. dennú potrebu a požiaru potrebu. Na vodovodnej sieti budú osadené podzemné požiarne hydranty, ktoré budú od seba vzdialené asi 100m a od objektov 5 m.

Meranie spotreby vody v rodinných domoch a hoteloch bude pre každý objekt samostatné. Vodomerné šachty musia byť vodotesné a osadené na hranici pozemkov.

Celý nový vodovodný rád bude z tlakových PVC rúr DN 110, len vetva B - DN 80.

Potrubie bude uložené vo výkopovej ryhe do pieskového lôžka hr. 10 cm, v nezámrznej hĺbke min. 1,5 m pod terénom. Celé potrubie sa obsype pieskom na výšku 30 cm nad vrch potrubia. Vodovod je navrhnutý z PVC rúr a preto je potrebné vyhľadávanie potrubia zabezpečiť vyhľadavacím vodičom AY 6 mm², ktorý bude vodivo prepojený s kovovými časťami. Dodržať vzdialenosti medzi podzemnými vedeniami – STN 736005.

Návrh :

- Vetva „A“ s vedľajšími vetvami A_1 a A_2 - zásobuje pitnou vodou 40 rodinných domov. Vytvorený obytný súbor je v návaznosti na existujúcu zástavbu západným smerom.
Parametre: prietok vody $0,219 \text{ m}^3 / \text{hod.} - 0,0607 \text{ l / sek}$, dĺžka 950 m ,
priemer potrubia DN 100 mm, materiál – tlakové PVC.
- Vetva „B“ s vedľajšími vetvami B_1 a B_2 – zásobuje pitnou vodou 35 rodinných domov a nachádza sa južným smerom.
Parametre: prietok vody $0,3 \text{ m}^3 / \text{hod.} - 0,083 \text{ l / sek.}$ dĺžka 850 m,
priemer potrubia DN 80 mm, materiál - tlakové PVC.
- Vetva „C“ zásobuje pitnou vodou 20 rodinných domov, v súbore pri Studenom potoku západným smerom.
Parametre: prietok vody $0,1 \text{ m}^3 / \text{hod.} - 0,0278 \text{ l / sek.}$, dĺžka 330 m,
priemer potrubia DN 100 mm, materiál - tlakové PVC
- Vetva „D“ zásobuje pitnou vodou plochy výroby a rekreácie a CR na juhu.
Parametre: prietok vody $0,106 \text{ m}^3 / \text{hod.} - 0,0295 \text{ l / sek.}$, dĺžka 330 m,
priemer potrubia DN100 mm, materiál - tlakové PVC.
- Vetva „E“ zásobuje pitnou vodou 15 rodinných domov na ulici, smerom na východ.
Parametre: prietok vody $0,0438 \text{ m}^3 / \text{hod.} - 0,0122 \text{ l / sek.}$, dĺžka 140 m,
priemer potrubia DN 100 mm, materiál - tlakové PVC.
- Vetva „F“ „pre novo vytvorené rekreačné centrum v smere na obec Habovka
Parametre: prietok vody $2,08 \text{ m}^3 / \text{hod.} - 0,578 \text{ l / sek}$, dĺžka 1200 m,
priemer potrubia DN 100 mm, materiál - tlakové PVC.

L.3..4. VÝPOČET SPOTREBY VODY

CELKOVÁ SÚČASNÁ SPOTREBA VODY V OBCI :

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Priemerný denný odber vody:
 $Q_{pr} = 94\,500 \text{ l / os / deň} + 42\,100 \text{ l / deň} = 136\,600 \text{ l / deň} = 136,60 \text{ m}^3 / \text{deň}$ $= 5,692 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 1,581 \text{ l / sek.}$ - max. denný odber vody:
 $Q_{\max d.} = 136,60 \text{ m}^3 \times 1,5 = 204,9 \text{ m}^3 / \text{deň}$ - max. hodinový odber vody:
 $Q_{\max h.} = (204,9 \text{ m}^3 \times 1,8) : 24 \text{ hod.} = 15,37 \text{ m}^3 / \text{hod.}$ - ročná spotreba vody
 $Q_{rok} = 136,60 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 49\,859 \text{ m}^3 / \text{rok}$ |
|---|

VÝHLADOVÁ SPOTREBA VODY :

- **Rodinné domy – stav v budúcnosti :**

Súčasný stav - 233 rod. domov + 115 nových rod. domov = celkom 348 rodinných domov.

Pri obsadení rodinného domu cca 4 osobami sa uvažuje s nárastom obyvateľov na 1090 osôb a spotrebou vody 150 l/os/deň.

- priemerný denný odber vody:
 $Q_{pr} = 1090 \times 150 \text{ l / os/deň} = 163\,500 \text{ l / deň} = 163,5 \text{ m}^3 / \text{deň} = 6,8125 \text{ m}^3 / \text{hod}$
 $= 1,8924 \text{ l / sek.}$
- max. denný odber vody:
 $Q_{max d.} = 163,5 \text{ m}^3 \times 1,5 = 245,25 \text{ m}^3 / \text{deň}$
- max. hodinový odber vody:
 $Q_{max h.} = (245,25 \text{ m}^3 \times 1,8) : 24 \text{ hod.} = 18,394 \text{ m}^3 / \text{hod.}$
- ročná spotreba vody
 $Q_{rok} = 163,5 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 59\,677,5 \text{ m}^3 / \text{rok}$

- Individuálna rekreácia - stav v budúcnosti :

V rámci rozvoja cestovného ruchu sa uvažuje s dobudovaním rekreač. zariadení - 100 lôžok priamo v obci a vytvorením nového strediska CR nad obcou – 100 lôžok. Pre cestovný ruch sa vybuduje aj primerané zázemie, ktoré bude slúžiť rekreantom počas zimnej a letnej sezóny.

Ďalších 50 lôžok a 50 stoličiek sa vytvorí pri lyžiarskom vleku, ako jeho technické zázemie.

Súčasná spotreba vody - objekty hotelového a reštauračného zamerania :

Hotel „ Millénium “ o kapacite 60 lôžok , rodinné penzióny 100 lôžok , chaty-chalupy 20 lôžok, penzión Centrum 45 lôžok a ubytovanie v súkromí cca 200 lôžok.

- priemerný denný odber vody:
 $Q_{pr} = 160 \times 500 \text{ l / deň} + 65 \times 150 \text{ l / deň} + 200 \times 150 \text{ l / deň} = 119\,750 \text{ l / deň}$
 $= 119,75 \text{ m}^3 / \text{deň} = 4,9895 \text{ m}^3 / \text{hod} = 1,386 \text{ l / sek}$
- max. denný odber vody:
 $Q_{max d.} = 119,75 \times 1,5 = 179,63 \text{ m}^3 / \text{deň}$
- max. hodinový odber vody:
 $Q_{max h.} = (179,63 \times 1,8) : 24 = 13,472 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 3,742 \text{ l / sek.}$
- ročná spotreba vody
 $Q_{rok} = 119,75 \text{ m}^3 \times 200 \text{ dní} = 23\,950 \text{ m}^3 / \text{rok}$

CELKOVÁ SPOTREBA VODY - STAV V BUDÚCNOSTI:

- priemerný denný odber vody:
 $Q_{pr} = 163,5 \text{ m}^3 / \text{deň} + 119,75 \text{ m}^3 / \text{deň} = 283,25 \text{ m}^3 / \text{deň}$
 $= 11,802 \text{ m}^3 / \text{hod} = 3,28 \text{ l / sek}$
- max. denný odber vody:
 $Q_{max d.} = 424,88 \text{ m}^3 / \text{deň}$
- max. hodinový odber vody:
 $Q_{max h.} = 31,866 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 8,852 \text{ l / sek.}$
- ročná spotreba vody
 $Q_{rok} = 59\,677,5 \text{ m}^3 / \text{rok} + 23\,950 \text{ m}^3 / \text{rok} = 83\,627,5 \text{ m}^3 / \text{rok}$

OPROTI SÚČASNOSTI SA ZVÝŠI SPOTREBA VODY :

- priemerný denný odber vody:
 $Q_{pr} = 146,65 \text{ m}^3/\text{deň}$
- max. denný odber vody:
 $Q_{max d.} = 219,98 \text{ m}^3/\text{deň}$
- max. hodinový odber vody:
 $Q_{max h.} = 16,496 \text{ m}^3/\text{hod.}$
- ročná spotreba vody
 $Q_{rok} = 33\,768,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

L.3..5. VODNÉ ZDROJE

Kapacita vodných zdrojov v okolí obce je dostatočná. Vzhľadom na plánovanú výstavbu a rozvoj cestovného ruchu je potrebné dobudovať ešte jeden vodojem o kapacite 100 m³ vedľa existujúceho vodojemu. Rozvody – priemer vodovodného potrubia je dostatočný na pokrytie tohoto zvýšeného odberu. Celková dĺžka novovybudovaných rozvodov verejného vodovodu bude cca 3800 m. Vodovodné rozvody budú uložené v nezámrznej hĺbke min. 1,5 m pod terénom v pieskovom lôžku. Stavebné práce sa budú realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a vodoprávného rozhodnutia na predmetnú akciu.

L.4. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD - NÁVRH

V obci Biely Potok sa uvažuje s rozšírením obytnej a rekreačnej zóny a ubytovacích kapacít na rekreačné zázemie, ako aj rozvoj miestneho priemyslu a služieb. Navrhovaná štruktúra kanalizačnej siete bude vedená v ceste druhej triedy a v miestnych obslužných komuni-káciach. Zaústená bude do čistiarne odpadových vôd . ČOV bude situovaná na okraji nového obytného súboru pri vodnom toku. Existujúcu projektovú dokumentáciu je potrebné aktualizovať a doplniť o nové vetvy verejnej kanalizácie z navrhovaných obytných súborov. Na túto kapacitu nadimenzovať technické parametre ČOV.

Areál rekreácie a cestovného ruchu, nad obcou, riešiť samostatnou MČOV so zaústením do recipientu vodného toku Studeného potoka. Do tejto čističky napojiť aj ubytovacie kapacity a sociálne zariadenia s občerstvenie pri lyžiarskom vleku za cestou v časti Háj.

L.4..1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Z JESTVUJÚCEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE OBECNEJ KANALIZÁCIE:

Projektová dokumentácia rieši jednotnú kanalizačnú sieť v obci t.j. kanalizácia odvádzanie splaškovej vody spolu s dažďovými vodami do navrhovanej ČOV „nižšie mesta“.

Existujúcu projektovú dokumentáciu je potrebné prepracovať v návaznosti na novo navrhovanú zástavbu IBV a rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

L.4..2. NÁVRH KANALIZAČNEJ SIETE

Do aktualizovanej projektovej dokumentácie zapracovať kanalizačné vetvy, ktorými sa napoja novo navrhované obytné súbory. Ich realizáciu vykonať v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Základné parametre kanalizačných zberačov sú priemer potrubia DN 300 mm, materiál PVC.

Novonavrhovanú lokalitu pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, umiestnenej na okraji katastra, medzi štátnou cestou v smere na Habovku a vodným tokom Studeného potoka, riešiť samostatnou malou čistiarnou odpadových vôd „MČOV“. Dôvodom je značná vzdialenosť od samotnej obce, z dôvodu ktorého by bolo potrebné vybudovať dlhé napájajúce potrubie. MČOV bude dimenzovaná na kapacitu strediska, kde sa uvažuje so 100 lôžkami na ubytovanie, so stravovacími zariadeniami a napojením objektu pri údolnej stanici vleku v lokalite Háj.

ČOV pre obec je umiestnená pod obcou v smere toku. Od obce je oddelená izolačnou zeleňou. Jednotlivé kanalizačné zberače a pripojené vetvy sú navrhnuté v súbehu s miestnymi komunikáciami, alebo v komunikáciách podľa priestorových a terénnych daností.

SÚČASNÉ MNOŽSTVÁ ODPADOVÝCH VÔD :

V súčasnosti je v obci 630 obyvateľov v 233 obytných domoch, ďalej je to hotel „Millennium“ o kapacity 50 lôžok a espreso „Jašica“ o ubytovacej kapacity 16 lôžok, rodinné penzióny 98 lôžok, ktorí vyprodukujú priemerne denne nasledovné množstvo odpadových vôd:

- priemerné denné množstvo odpadových vôd:

$$Q_{pr} = 94\,500 \text{ l / os/deň} + 42\,100 \text{ l/deň} = 136\,600 \text{ l/deň} = 136,60 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$= 5,692 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,581 \text{ l/ sek.}$$
- max. denné množstvo odpadových vôd:

$$Q_{max d.} = 136,6 \text{ m}^3 \times 1,5 = 204,90 \text{ m}^3/\text{deň}$$
- max. hodinové množstvo odpadových vôd:

$$Q_{max h.} = (204,90 \text{ m}^3 \times 1,8) : 24 \text{ hod.} = 15,37 \text{ m}^3/\text{hod.}$$
- ročné množstvo odpadových vôd :

$$Q_{rok} = 136,6 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 49\,859 \text{ m}^3/\text{rok}$$

BUDÚCE MNOŽSTVÁ ODPADOVÝCH VÔD :

- **Rodinné domy – stav v budúcnosti :**

Súčasný stav - 233 RD + 115 nových RD = celkom 348 rodinných domov

Pri obsadení rodinného domu cca 4 osobami sa uvažuje s nárastom obyvateľov na 1090 osôb a spotrebou vody 150 l/os/deň.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd:

$$Q_{pr} = 163\,500 \text{ l/deň} = 163,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,8125 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,8924 \text{ l/ sek.}$$
- max. denné množstvo odpadových vôd:

$Q_{\max d.} = 163,5 \text{ m}^3 \times 1,5 = 245,25 \text{ m}^3 / \text{deň}$ - max. hod. množstvo odpadových vôd: $Q_{\max h.} = (245,25 \text{ m}^3 \times 1,8) : 24 \text{ hod.} = 18,394 \text{ m}^3 / \text{hod.}$ - ročné množstvo odpadových vôd $Q_{\text{rok}} = 163,5 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 59\,677,5 \text{ m}^3 / \text{rok}$

- **Individuálna rekreácia - stav v budúcnosti :**

V rámci rozvoja cestovného ruchu sa uvažuje s dobudovaním rekreač. zariadení - 100 lôžok priamo v obci a vytvorením nového strediska CR nad obcou – 100 lôžok a 50 lôžok pri vleku

Súčasný a navrhovaný stav hotelového a reštauračného zamerania :

Hotel „ Millénium “ o kapacite 60 lôžok , rodinné penzióny 100 lôžok , chaty-chalupy 20 lôžok, penzión Centrum 45 lôžok a ubytovanie v súkromí 200 lôžok.

- priemerný denné množstvo odpadových vôd : $Q_{pr} = 160 \times 500 \text{ l / deň} + 65 \times 150 \text{ l / deň} + 200 \times 150 \text{ l / deň} = 119\,750 \text{ l / deň}$ $= 119,75 \text{ m}^3 / \text{deň} = 4,9895 \text{ m}^3 / \text{hod} = 1,386 \text{ l / sek}$ - max. denné množstvo odpadových vôd : $Q_{\max d.} = 179,63 \text{ m}^3 / \text{deň}$ - max. hodinové množstvo odpadových vôd: $Q_{\max h.} = 13,472 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 3,742 \text{ l / sek.}$ - ročné množstvo odpadových vôd : $Q_{\text{rok}} = 119,75 \text{ m}^3 \times 200 \text{ dní} = 23\,950 \text{ m}^3 / \text{rok}$

CELKOVÁ MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VÔD - STAV V BUDÚCNOSTI

- priemerný denné množstvo odpadových vôd : $Q_{pr} = 163,5 \text{ m}^3 / \text{deň} + 119,75 \text{ m}^3 / \text{deň} = 283,25 \text{ m}^3 / \text{deň}$ - max. denné množstvo odpadových vôd : $Q_{\max d.} = 424,88 \text{ m}^3 / \text{deň}$ - max. hodinové množstvo odpadových vôd: $Q_{\max h.} = 31,866 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 8,852 \text{ l / sek.}$ - ročné množstvo odpadových vôd : $Q_{\text{rok}} = 59\,677,5 \text{ m}^3 / \text{rok} + 23\,950 \text{ m}^3 / \text{rok} = 83\,627,5 \text{ m}^3 / \text{rok}$
--

OPROTI SÚČASNOSTI SA ZVÝŠI MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VÔD :

- priemerný denné množstvo odpadových vôd : $Q_{pr} = 146,65 \text{ m}^3 / \text{deň}$ - max. denné množstvo odpadových vôd: $Q_{\max d.} = 219,698 \text{ m}^3 / \text{deň}$ - max. hodinové množstvo odpadových vôd: $Q_{\max h.} = 16,496 \text{ m}^3 / \text{hod.}$ - ročné množstvo odpadových vôd $Q_{\text{rok}} = 33\,768,5 \text{ m}^3 / \text{rok}$
--

ENERGETIKA

L.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Cez katastrálne územie obce nie sú vedené vzdušné vedenia VVN.

L.5..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN

Stav :

Obec Oravský Biely Potok je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia VN22kV-číslo limky 1354, ktoré je vedené z Ústia nad Priehradou. Vedenie AlFe 3x50mm² je uložené na betónových stĺpoch. Vedenie VN v súčasnosti zodpovedá požiadavkám pre odber elektrickej energie. Vedenie prichádza do obce od Tvrdošína a pokračuje smerom na Zuberec. V obci sú z neho napojené dve stožiarové trafostanice.

Stožiarová trafostanica **TS1** (obec 2) - PTS400/250kVA je umiestnená na začiatku dediny-východná časť, vedľa štátnej cesty.

Stožiarová trafostanica **TS2** (obec 1) - PTS250/250kVA je umiestnená v strede dediny, v blízkosti kostola.

Stožiarová trafostanica **TS3** – BTS630/400kVA je umiestnená v západnej časti obce v lokalite novej výstavby (pri moste).

Stožiarová trafostanica **TS4** (Roveň) je umiestnená v západnej časti pri MVE a bude využívaná pre dodávku elektrickej energie z MVE do VN siete.

Stožiarová trafostanica **TS5** (vápenka) – BTS630/250kVA je umiestnená vo východnej časti katastra, cca 1km od obce.

Návrh :

V blízkosti pily je navrhovaná nová kiosková trafostanica **TS6** (Kováč)– 630/250kVA

V západnej časti obce pri plánovanej IBV sú navrhované dve kioskové trafostanice **TS7** – 630/250kVA a **TS8** – 630/250kVA.

V juhozápadnej časti obce pri plánovanej drevovýrobe je navrhovaná kiosková trafostanica **TS9** – 630/250kV.

Vo východnej časti katastra v blízkosti navrhovanej lanovky, cca 500m od obce a ďalej na východe na navrhovaných plochách rekreácie a CR sú navrhované nové kioskové trafostanice **TS10**–630/160kVA a **TS11**–630/160kVA.

Časť vzdušného vedenia VN vo východnej časti obce bude v mieste križovania s navrhovanou lanovkou uložená v zemi..

L.5..2. ROZVODNÁ SIEŤ NN

Vzdušné vedenie :

Rozvodná sieť NN je od trafostaníc vedená vedením AlFe 3x70+50+25mm² a AlFe 3x50+35+16mm². Vzdušné vedenie je uložené na betónových stĺpoch.

Hlavné vetvy vzdušného vedenia sú vedené pozdĺž miestnych komunikácií, miestami v súbehu s telefónnym vedením. Na spoločných stožiaroch vedenia NN je vedené aj vedenie miestneho rozhlasu. Rozvádzače NN umiestnené na stožiarových trafostanicach vyhovujú požiadavkám pre zásobovanie elektrickou energiou.

Vonkajšie osvetlenie je vedené spoločne s vedením NN a výbojkové svietidlá sú umiestnené na betónových stĺpoch.

Objekty s najväčším odberom elektrickej energie sú pila a hotel Milénium.

V obci je vybudovaný plynovod a vykurovanie rodinných domov pomocou elektrických kotlov a elektrických konvektorov je v malom rozsahu.

Podzemné vedenie :

V severnej časti obce, v lokalite novej výstavby rodinných domov je rozvod elektrickej energie urobený káblovým vedením v zemi a prípojky k rodinným domom sú vedené v zemi. Aj v iných častiach obce sú niektoré prípojky k rodinným domom vedené káblovým vedením v zemi. Pri výstavbe stavebných objektov a inžinierskych sietí treba toto vedenie rešpektovať.

Nové vedenia budú riešené ako káblové-v zemi s postupným zokruhovaním, z dôvodu zabezpečenia plynulej dodávky elektrickej energie.

L.5..3. VÝKONOVÉ BILANCIE PRE JEDNOTLIVÉ LOKALITY VÝSTAVBY :

V severnej časti obce pozdĺž potoka Studená je navrhovaná IBV – 75 rodinných domov. Predpokladané navýšenie odberu elektrickej energie pre 75 rodinných domov je **400kW**. Rodinné domy budú napojené z novej trafostanice **TS3** a z navrhovanej trafostanice **TS6** - Kováč.

V západnej časti obce je navrhovaná IBV – 83 rodinných domov. Predpokladané navýšenie odberu elektrickej energie pre 83 rodinných domov je **400kW**. Rodinné domy budú napojené z navrhovaných trafostaníc **TS7** a **TS8**.

V juhozápadnej časti obce je navrhovaná drevovýroba a ubytovanie pre 50 osôb a rodinné domy – 6ks. Predpokladané navýšenie odberu elektrickej energie je cca **70kW**. V tejto časti je navrhovaná trafostanica **TS9**.

Vo východnej časti katastra obce je navrhovaná lanovka, vlek a rekreačné zariadenia s celkovou kapacitou cca 150 lôžok a 150 stoličiek. Predpokladané navýšenie odberu elektrickej energie je **130kW**. Tieto zariadenia budú napojené z novej trafostanice **TS10**, **TS11** a jestvujúcej **TS5**.

Predpokladá sa, že časť pôvodných rodinných domov bude postupne rekonštruovaná (prístavby a nadstavby) a tým dôjde k postupnému navýšeniu odberu elektrickej energie o **80kW**, čo sa pokryje z pôvodných a navrhovaných trafostaníc.

L.5..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

V severnej časti obce, v lokalite novej výstavby rodinných domov je vedenie vonkajšieho osvetlenia vedené v zemi. Vonkajšie osvetlenie urobené výbojkovými svietidlami, ktoré sú uložené na osvetlovacích stožiaroch.

V ostatných častiach obce je vedenie verejného osvetlenia vedené po spoločných stĺpoch s vedením NN. Osvetlenie je realizované výbojkovými svietidlami, ktoré sú umiestnené na stĺpoch vedenia NN.

Existujúce osvetlenie sa ponechá. V mieste výstavby rodinných domov sa vybuduje nové vonkajšie osvetlenie. Vedenie pre osvetlenie sa uloží v zemi a výbojkové svietidlá sa umiestnia na osvetlovacích stožiaroch.

L.6. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

L.6..1. STAV PLYNOFIKÁCIE V OBCI

V obci je vybudovaná sieť miestneho stredotlakého plynovodu DN 200 na zemný plyn, ktorý je napájaný z jestvujúcej regulačnej stanice plynu v obci Zuberec a slúži pre viac obcí v tejto lokalite.

Stredotlaký plynovod DN 200 vedie paralelne s hlavnou cestou v smere Zuberec - Podbieľ. Plynovod je umiestnený vo vzdialenosti 15 až 25 metrov od cesty. Trasa jestvujúceho plynovodu je zrejma z priloženého výkresu situácie. Z hlavného potrubia DN 200 v obci sú vyvedené odbočky plynovodu DN 80 a DN 50 vedené popri miestnych komunikáciach. Potrubie je prevažne vyhotovené z oceľových bezošvých trubiek triedy 11353.1 spojovaných zvaraním a izolovaných proti korózii pomocou asfaltovanej tapáténovej izolácie. Časť plynovodov je vyhotovená z lineárneho polyetylénu spojovaných pomocou elektro-tvaroviek. Potrubie je vedené v zemi, v rýhe, v pieskovom lôžku a v pieskovom obsype. Priemer potrubia plynovodov je v rozmedzí od DN 50 do DN 150. Rodinné domy a iné objekty sú napojené na stredotlaký plynovod pomocou prípojek plynu zaústených ku hranici pozemku, ukončených uzávermi. Za uzáverom je umiestnený regulátor tlaku plynu, plynomer, uzávery a odberné plynové zariadenie objektu. V súčasnosti je v obci na odber zemného plynu napojených cca 75 rodinných domov zo 147 obývaných domov. Na odber zemného plynu sú pripojené aj obytné domy a objekty občianskej vybavenosti - ako sú penzióny a predajne. Podľa počtu pripojených objektov na prívod zemného plynu je podiel plynifikácie obce na úrovni 51 %.Skladba jestvujúceho obecných plynovodov v zaujmovom území obce Oravský Biely Potok je uvedená v tabuľke č. 1.

Tabuľka č.1 - Súčasný stav plynovodov v obci.

Por. číslo	Typ a menovitý tlak plynovodu v MPa	Menovitý priemer potrubia v mm	Dĺžka potrubia v m	Popis trasy potrubia
1.	STL - PN 0.3	DN 200	1400	Jestvujúci plynovod pre viac obcí vedený popri hlavnej ceste v smere Zuberec-Podbieľ a poza obec popri ľavej strane potoka
2.	STL - PN 0.3	DN 80	1500	Popri pravej strane cesty v smere Zuberec-Podbieľ pozdĺž celej obce
3.	STL - PN 0.3	DN 50	500	Na pravej strane obce v osi cesty v smere Zuberec-Podbieľ popri vedľajších komunikáciach
4.	STL - PN 0.3	DN 50	1100	Na ľavej strane obce v osi cesty v smere Zuberec-Podbieľ popri vedľajších komunikáciach
5.	PÔVODNÉ PLYNOVODY CELKOM		4500	

Predpokladané parametre odberu plynu:

Pri výpočte parametrov odberu plynu boli použité bežné tepelno-technické parametre stavebných konštrukcií rodinných domov . Použil sa predpoklad priemernej straty rodinného domu o výkone 25 kW, vybavenie rodinného domu plynovým sporákom o výkone 10 kW. Pri výpočte sa použila výhrevnosť zemného plynu 34000 kJ/m³, účinnosť spaľovania plynu v kotloch max. 95 % a v sporákoch 85 %. Pre výpočet ročnej spotreby zemného plynu sa použili bežné klimatické údaje platné pre oblasť Lipt. Mikuláša a okolia udávané v STN 060210 a STN 38 3350. Vykurovacia doba počas dňa je cca 14 hodín denne. Pri predpoklade tlmeného vykurovania je doba max. 6 hodín denne. Výsledky výpočtov sú uvedené v tabuľke č. 2. V uvedených objektoch sa uvažuje s prípravou teplej úžitkovej vody pomocou spaľovania zemného plynu Spotreby tepla a vody sa počítali podľa platných STN a hygienických predpisov. V rodinných domoch sa uvažuje s prípravou jedál pri použití zemného plynu. Spotreby zemného plynu sa počítali podľa smerníc SPP a tabuliek spotreby platných pre komunálnu sféru.

Tabuľka č. 2 : Parametre súčasného odberu zemného plynu

Por. číslo	Predmet odberu zemného plynu	Prenášaný tepelný výkon (kW)	Priemerný odber zemného plynu (m ³ / hod)	Maximálny odber zemného plynu (m ³ / hod)	Ročný odber zemného plynu (tisíc m ³ /rok)
1	Rodinné domy	2625	80	170	368
2	Občianska vybavenosť a penzióny	155	10	20	39
3	Celkom jestvujúci stav	2780	90	190	407

L.6..2. NÁVRH ROZŠÍRENIA PLYNOFIKÁCIE

V súvislosti s návrhmi, ktoré sú súčasťou tohoto dokumentu je potrebné zabezpečiť prívod zemného plynu pre navrhované územia, kde sa uvažuje so stavbami rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a výrobných objektov. Pre výpočty parametrov sa použili tepelno-technické parametre nových stavebných konštrukcií platných po roku 2005 v zmysle STN 73 0540. Pre potrebu vykurovania a prípravu teplej vody sa uvažovalo s tepelným výkonom zdroja tepla 20 kW . Pre prípravu jedál sa používa plynový sporák o maximálnom tepelnom výkone 10 kW. Pri výpočte sa použila účinnosť spaľovania plynu v kotloch min 98 % a v sporákoch 85 %. Pri výpočtoch sa použilo rovnaké percento plynofikácie objektov, nakoľko v súvislosti s perspektívou zvýšenia cien zemného plynu ,nemôžno počítať s jeno podstatným nárastom. Pre ostatné parametre výpočtu ročnej spotreby zemného plynu sa použili tie isté parametre prevádzky ako boli použité pre súčasné odbery zemného plynu. Výsledky výpočtov sú uvedené v tabuľkách č.3 až č. 4.

V nadväznosti na tieto výpočty a predpokladané trasy navrhovaných plynovodov boli vypočítané priemery potrubí plynovodu podľa STN 38 6413 .

Tabuľka č. 3 - Prehľad navrhovaných trás nových plynovodov.

Por.č íslo	Typ a menovitý tlak plynovodu v MPa	Menovitý priemer potrubia v mm	Dĺžka potrubia v m	Popis trasy potrubia
1.	STL - PN 0.3	DN 50	900	Na pravej strane obce v osi cesty v smere Zuberec-Podbieľ popri vedľajších komunikáciach
2.	STL - PN 0.3	DN 50	2900	Na ľavej strane obce v osi cesty v smere Zuberec-Podbieľ popri vedľajších komunikáciach
3.	NOVÉ PLYNOVODY CELKOM		3800	

Tabuľka č. 4 : Parametre navrhovaného odberu zemného plynu

Por. číslo	Predmet odberu zemného plynu	Prenášaný tepelný výkon (kW)	Priemerný odber zemného plynu (m3/hod)	Max. odber zemného plynu (m3/hod)	Ročný odber zemného plynu (tisíc m3/rok)
1	Rodinné domy	3035	130	260	594
2	Občianska vybavenosť a penzióny	455	30	60	84
3	Celkom navrhovaný stav	3490	160	320	678

Nové plynovody budú vedené v zemi v rýhe o hĺbke v rozmedzí 1,0 až 1,5 m v pieskovom lôžku. Materiálom potrubia budú trubky z lineárneho polyetylénu rady SDR 17 spojovaných zvarom pomocou elektro-tvaroviek.

L.6..3. ZHODNOTENIE PLYNOFIKÁCIE V OBCI

Po realizácii stavieb objektov nových rodinných domov, výrobných objektov a objektov občianskej vybavenosti a rozšírenia plynovodu dôjde ku rozšíreniu plynovodnej siete. Celková dĺžka potrubí bude 8300 m, čo je zvýšenie o cca 80 % oproti existujúcemu stavu. Toto zvýšenie dĺžky plynovodov privedie k zvýšeniu využitia kapacity maximálneho prietoku regulačnej stanice a plynovodov o min 68 % a k zvýšeniu ročného odberu plynu o 67 %. Rentabilnosť uvedeného rozšírenia posúdi obec v súčinnosti so správcom plynovodov a s dodávateľom zemného plynu – t.j. SPP na základe konkrétnych technicko-ekonomických podmienok v čase plánovanej výstavby rozšírenia plynovodov.

Tabuľka č. 6 : Parametre odberu zemného plynu po realizácii investičných zámerov .

Por. číslo	Územie odberu zemného plynu	Prenášaný tepelný výkon (kW)	Priemerný odber zemného plynu (m3 / hod)	Maximálny odber zemného plynu (m3 / hod)	Ročný odber zemného plynu tisíc m3/rok
1	Jestvujúci stav celkom	2780	90	190	407
2	Po realizácii navrhovaného stavu celkom	3490	160	320	678
3	Zvýšenie odberu oproti súčasnosti	o 25 %	o 78 %	o 68 %	o 67 %

L.7. ZÁSOBOVANIE TEPLOM.

Zásobovanie teplom pre rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti a výrobné priestory je riešené pomocou vyššie uvedených plynovodov (cca na 50%). Príprava tepla na vykurovanie týchto objektov a prípravu teplej úžitkovej vody v nich bude v lokálnych plynových kotolniciach na spaľovanie zemného plynu. Maximálny navrhovaný tepelný výkon zdroja tepla na zemný plyn je 300 kW .

Okrem zemného plynu je v niektorých domoch používaná elektrická energia a pevné palivo - a to drevo a hnedé uhlie. Nie je možné zistiť počet jestvujúcich a nových rodinných domov a iných objektov napojených na tento zdroj výroby tepla. Je to na uvážení majiteľa objektu. Z hľadiska iných alternatívnych zdrojov tepla je tu možnosť využitia slnečnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody vo vyššie uvedených objektoch pomocou solárnych kolektorov a tepelných čerpadiel. Z hľadiska dostupnosti slnečnej energie má obec na uvedený účel dostatočné podmienky a potenciál. Všetko je závislé na finančných podmienkach jednotlivých rodín a dotačnej politike štátu a rozhodnutí majiteľov objektov.

L.8. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Obec Oravský Biely Potok patrí primárnej oblasti Martin. V obci je vybudované vzdušné telefónne vedenie a miestny rozhlas.

L.8..1. DIAĽKOVÉ KÁBLE

Cez obec je vedený diaľkový kábel v smere od Tvrdošína na Zuberec.

L.8..2. TELEFÓNNE VEDENIE

Z Tvrdošína je popri štátnej ceste vedený kábel, ktorý je uložený v zemi a je vedený súbežne s diaľkovým telefónnym káblom. Z tohoto káblového vedenia je napojený telefónny rozvod v obci.

Telefónny rozvod v obci je vedený káblovým závesným vedením na drevených pätkových stĺpoch. Vedenia sú vedené pozdĺž miestnych komunikácií. Zo vzdušného vedenia sú vedené prípojky závesnými káblami k telefónnym staniciam. Telekomunikačné siete patria do primárnej oblasti Martin. V obci sú priebežne vybavované všetky požiadavky na zriadenie telefónnych prípojk.

Pôvodné telefónne vedenia zostanú nezmenené. Nové telefónne rozvody na navrhovaných plochách obce budú realizované káblovým vedením, ktoré sa uloží v zemi.

L.8..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OU je rozvod vedený na betónových stĺpoch vzdušného vedenia NN, pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením.

Pôvodné rozvody sa ponechajú a pre nové zastavané časti sa vybuduje nové vedenie miestneho rozhlasu. Vedenie sa uloží v zemi a pre umiestnenie reproduktorov sa využijú osvetlovacie stožiare.

L.8..4. TELEVÍZNE KÁBLOVÉ ROZVODY

V obci nie sú televízne káblové rozvody vybudované a s budovaním týchto rozvodov sa zatiaľ neuvažuje.

Nad severnou časťou obce je umiestnená televízna retranslačná stanica.

L.8..5. MOBILNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

V katastri obce (juh) sú vybudované (r.2004) dve základné stanice verejnej rádiokomunikačnej siete – Orange a T-Mobile, ktoré sú umiestnené na spoločnom stožiarí a dostatočne pokrývajú urbanizované územie katastra.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Návrh ÚPN-O nepredpokladá narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien. Navrhované rozšírenie plôch intravilánu obce (plochy IBV, len malá časť je rekreácia) predpokladá maximálny nárast obyvateľov o 250. V extraviláne je navrhovaná plocha rekreácie a CR vo východnej časti katastra popri ceste II/584 v súlade so schváleným ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

Priestorový rozvoj obce je zabezpečený regulatívmi (záväzná časť materiálu – B/ Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch) v súlade so zásadami zdravého života a ochrany životného prostredia.

V kapitole K.3. smernej časti materiálu je návrh ekostabilizačných opatrení vo vzťahu ku krajine.

M.2. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

M.2..1. OVZDUŠIE

Stavba plynovodov prispeje k ochrane životného prostredia v oblasti ochrany ovzdušia, nakoľko v objektoch sa bude používať ekologické palivo, ktorým je zemný plyn. Pri jeho spaľovaní uniká oveľa menšie množstvo plyných emisií do ovzdušia ako pri iných druhoch palív. Samotná stavba plynovodov nemá trvalý vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná o krátkodobú stavbu pri použití bežných stavebných mechanizmov, zemných a montážnych prác.

Zdroje tepla v rodinných domoch a v objektoch občianskej vybavenosti a výroby budú mať tepelný výkon menší ako 300 kW, čo sú malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Celá obec je plynofikovaná, pričom využitie plynofikácie je cca na 50%. Tejto miere zodpovedá aj prítomnosť spalín z tuhých palív. S postupným napájaním sa domov na realizovaný plynovod bude sa zlepšovať aj čistota ovzdušia.

Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú najmä pri štátnej ceste II/584 (Podbiel – Lipt. Mikuláš) exhaláty z dopravy.

Ideálnym riešením pre obec je preložka št. cesty II/584, k čomu v budúcnosti bude musieť nevyhnutne dôjsť.

M.2..2. VODA

Kvalita pitnej vody nie je ohrozovaná napriek poľnohospodárskej činnosti.

Kanalizácia v obci nie je vybudovaná, čím sú ohrozované miestne toky (studený potok, Mrzký potok) potenciálnym znečistením kanalizačnými výpusťami z rodinných domov. Likvidácia odpadových vôd z rodinných domov je riešená pomocou akumulácie v žumpách a odvozom vo fekálnych vozoch do okolitých ČOV.

Miestne toky sú občas znečisťované drobnými divokými skládkami odpadu v ich blízkosti, ktoré však obec rieši včasným zásahom v zmysle POH okresu Tvrdošín.

V tokoch nie sú znateľné procesy degradácie pod vplyvom nadmerného znečistenia. Predpokladáme, že znečistenie je v takom rozsahu a takého charakteru, že sú ho schopné toky v rámci svojich samočistiacich procesov eliminovať.

V ÚPN-O je navrhnuté odkanalizovanie celej obce, čím dôjde k zlepšeniu stavu ohrozovania čistoty miestnych tokov. Likvidácia a zabraňovanie vzniku divokých skládok odpadov je v rukách všetkých občanov.

M.2..3. PÔDA

Starostlivosť o pôdu je podrobne rozpísaná v kapitole K.3.3. Návrh zásad ekologického hospodárenia v krajine

M.2..4. BIOTA

Starostlivosť o biotu je podrobne rozpísaná v kapitole K.2. Návrh MÚSES

M.3. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.3..1. DOPRAVA

Exhaláty, hluk a vibrácie z dopravy kvalitu životného prostredia ovplyvňujú pri štátnej ceste II. triedy II/584 (Podbiel – Lipt. Mikuláš).

Výhľadovo navrhujeme preložku cesty II/584 mimo obce – po pravej strane Studeného potoka v úbočí Soliska.

M.3..2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Uskladnenie tuhého komunálneho odpadu produkovaného obcou je zabezpečené od 24.10.2000 na skládke TKO v Partizánskej Ľupči.

Obec je zapojená do „Projektu separovaného zberu regiónu Horná Orava“, ktorý zabezpečujú Technické služby Ružomberok v spolupráci s mestom Trstená. Obec separuje sklo, plasty, VKM, papier a kovové obaly.

Na území obce sa riadená skládka komunálneho odpadu nenachádza. Divoké skládky sú sanované v zmysle POH okresu Tvrdošín.

V náväznosti na nový zákon o odpadoch č.223/2001 Zz. zo dňa 15. mája 2001 s účinnosťou od 1. júla 2001 je spracovaný na okresnom úrade nový POH okresu Tvrdošín. Rozvojové ciele POH Okresu Tvrdošín sú zamerané na:

- *plnenie programov odpadového hospodárstva*

- *zníženie vplyvu environmentálnych rizikových faktorov na zdravie ľudí a na kultúrne dedičstvo*
- *zlepšenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľstva*
- *zníženie rizík zabezpečením správneho nakladania s odpadmi*
- *materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov.*

Čiastkové ciele sú nasledovné:

- *predchádzanie vzniku odpadov*
- *zhodnocovanie odpadov*
- *zneškodňovanie odpadov v súlade s podmienkami ustanovenými v novom zákone o odpadoch a jeho vykonávacích právnych predpisoch*
- *vytváranie podmienok pre zhodnocovanie v súčasnosti nezhodnotiteľných odpadov*
- *znižovanie podielu biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov*
- *znižovanie nebezpečných vlastností nebezpečných odpadov*
- *zneškodňovanie nevyužitelných odpadov environmentálne vhodným spôsobom*
- *ukladanie odpadov len na technicky vyhovujúcich skládkach odpadov*
- *znižovanie rizík zo starých skládok odpadov*
- *autorizovanie nakladania s opotrebovanými batériami a akumulátormi*
- *autorizovanie nakladania s odpadovými olejmi*
- *autorizovanie zberu a spracovania starých vozidiel.*

POH obce Oravský Biely Potok skončil platnosť v roku 2005.

Zákon NR SR č.223/2001 Zz. o odpadoch, ustanovuje práva a povinnosti štátnej správy a obcí a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie Recyklačného fondu.

M.3.3. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

Obec sa vyvíjala ako cestná dedina. Jej štruktúra zástavby (obmedzená potokom a strmými svahmi) sa formovala pozdĺž cesty medzi Zubercom a Podbielom dnes št. cesty II/584 po ľavej strane Studeného potoka. Jej dnešná podoba je z jej novej výstavby po r. 1900, kedy vyhorela takmer celá obec. Podľa nového plánu (spracovaného vyslaným inžinierom) bola vystavaná nová obec. Jej pôdorys sa značne pretiahol z dôvodu širších dvorov než boli predtým.

Obec nemá výrazné centrum. Na spojnici jej južnej vetvy a hlavnej rozvojovej osi obce (št. cesta II/584) dominuje r. k. kostol. Občianska vybavenosť, ktorá sa tu nachádza je roztrúsená po celej obci a nezodpovedá potrebám jej obyvateľov. Možnosť ďalšieho rozvoja centra na vlastných plochách je obmedzená.

Štruktúra zástavby je v centre obce pomerne zachovalá. Nachádza sa tu niekoľko zachovalých dreveníc.

Evidované kultúrne pamiatky sa tu nenachádzajú. Murovaný kostol z r. 1797 – 1800 je klasicistická jednoloďová stavba. Neskôr kostol prešiel niekoľkými úpravami. V obci sa nachádza 13 krížov zväčša kamenárske práce miestnych majstrov.

Návrh podporuje identitu obce a minimalizuje negatívny dopad rozvoja obce na samotnú obec a okolitú krajinu.

M.3..4. VEGETÁCIA INTRAVILÁNU.

Intravilán obce, tak ako to býva zvykom menších obcí, neposkytuje veľa priestoru pre voľne prístupnú resp. verejnú zeleň. Popis vegetácie intravilánu môžeme začať skupinkou líp pri kostole sv. Štefana. Okrem líp sa v okolí kostola nachádza pagaštan konský a smrek. Pri hlavnej ceste smerom na západ od kostola rastie krátke stromoradie lipy, jaseňa a topoľa kanadského. Menšia líniová skupinka vysokých stromov topoľa, vrbí a lipy sa nachádza pri západnom okraji obce pri hlavnej ceste. Obe spomenuté skupinky sú viazané na malý Priekový potok pretekajúci obcou, ktorý zberá všetky hlavné prítoky z hôr na juhu katastra. Popri tomto potoku nájdeme ešte skupinky jaseňa štíhleho a rôzne druhy vrb – ako purpurová, sivá a iné. V rámci obce je ešte veľmi malá plocha verejnej zelene pri obecnom úrade, kde rastie skupinka smrekov. Ojedinele v obci nachádzame rásť vyššie jedince lipy, smreka obyčajného aj pichľavého, hrušky, niekoľko tují a listnaté stromy. Priamo v kontakte s intravilánom je pás drevinovej vegetácie na krátkom ale prudkom svahu južne nad obcou, smerom k cintorínu. Tento pás je voľne zarastený náletovými stromami ako jaseň štíhly, breza ovisnutá, smrek obyčajný, čerešňa, jarabina vtáčia a krovínami ako kalina obyčajná, baza čierna, hloh jednosemenný a ďalšie. Žiaľ tento priestor je miestami využívaný aj pre nelegálne výsypy odpadu. V priestore cintorína je náznak vysadenia obvodu prevažne z líp s prítomnosťou brezy a smreka.

V návrhu počítame s posilnením verejnej zelene na k tomu vyhradených plochách s tým, že jestvujúca zeleň ostane zachovaná v maximálne nožnej miere.

N) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Prieskumné územia sa v obci nenachádzajú.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory v katastri obce:

- Nižná n. Or. – Studený potok – štrkopiesky a piesky (územie zasahuje do západnej časti obce pri toku Studeného potoka)
- Oravský Biely Potok – stavebný (dekoračný) kameň – dobývací priestor v lokalite Uhlisko je určený na základe rozhodnutia Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici z roku 1995

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v obci nenachádzajú.

Ľavý breh Studeného potoka v blízkosti obce je zčasti upravený hrádzami na zabezpečenie protipovodňovej ochrany. Tieto je nutné vybudovať až po navrhovanú obecnú ČOV v časti kontaktu toku s plochami IBV. Na úpravy tokov bude použitý prírodný materiál. Vo výhľade predpokladáme realizáciu úprav drobných vodných tokov nachádzajúcich sa v zastavanej časti obce.

P) ZÁBER PLÔCH PF

P.1. ZÁBER PLÔCH LPF

Zábery lesného pôdneho fondu sú predpokladané vo východnej časti katastra v mieste lyžiarskeho areálu. Tieto budú vypočítané až pri podrobnejšom riešení v rámci ÚPN-Z, kedy budú jasné presné trasy lyžiarskych dopravných zariadení a zjazdoviek.

P.2. ZÁBER PLÔCH PÔĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri Oravského Bieleho Potoka je územie záberov poľnohospodárskej pôdy rozčlenené na 45 lokalít s celkovým záberom na ploche 21,31 ha, z čoho je 14,08 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

Vzhľadom k tomu, že v riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona 220/2004, neboli riešené alternatívne umiestnenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

Pri záberoch poľnohospodárskej pôdy pre IBV sú uvažované plochy skutočnej zastavanosti 50%.

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná tabuľka.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh ÚPN-O nepredpokladá narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien. Navrhované rozšírenie plôch intravilánu obce (plochy IBV, len malá časť je rekreácia) predpokladá maximálny nárast obyvateľov o 250. V extraviláne je navrhovaná plocha rekreácie a CR vo východnej časti katastra popri ceste II/584 v súlade so schváleným ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

Z hľadiska ekonomického navrhované riešenie je prínosom, vzhľadom k tomu, že predpokladá zvýšenie zamestnanosti obyvateľov v oblasti rekreácie a CR, čím sa následne zlepší aj sociálna situácia v obci.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A) FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY

A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

- **rozvojová os obce** je orientovaná v smere východ – západ (popri št. ceste II/584), na ňu nadväzuje vedľajšia rozvojová os v smere juh (Mrzký potok).
- **kompozičnú os** tvorí Studený potok a Mrzký potok
- **výškovou dominantou** je klasicistický r.k. kostol
- **hlavným dominantným priestorom** je areál kostola
- **vedľajšími dominantnými priestormi** sú navrhované plochy vybavenosti

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

Funkčné plochy v obci môžeme rozdeliť na obytné, výrobné, plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy cirkevné, vybavenosti cestovného ruchu, športovej vybavenosti, cintorína, verejnej zelene, hospodárskej zelene a komunikácií.

V obci prevažuje obytná funkcia, sčasti je tu rekreačná funkcia, ďalej je tu poľnohospodárska malovýroba.

Centrum občianskej vybavenosti kulminuje medzi kostolom a hotelom Milénium.

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

Plochy bývania:	B1 (zmiešaná), B2, B3, B4
Plochy občianskej vybavenosti:	O1, O2, K, C
Plochy športu:	S1, S2
Plochy rekreácie a CR:	R1, R2
Plochy zelene :	Z1, Z2, Z3
Plochy výroby a technickej vybav.:	V1, V2, ČOV

A.2.1. JESTVUJÚCE LIMITY

- bonita poľnohospodárskej pôdy

- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď jednotlivé kapitoly)
- ochranné pásmo cesty druhej triedy je 25 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV

Návrh spočíva v návrhu regulatívov a vo vymedzení limitov platných pre riadenie územia. Regulatívy sa týkajú funkčného využitia plôch a zásad stavebnej činnosti na týchto plochách.

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Zmiešané funkcie :

1. bývanie, občianska vybavenosť a a vybavenosť CR
2. IBV a rekreácia

Čisté funkcie :

3. bývanie - IBV
4. občianska vybavenosť
5. rekreácia a cestovný ruch
6. šport
7. sklady a výroba
8. technické zariadenia
9. cirkev
10. cintorín
11. vodné plochy
12. verejná zeleň
13. hospodárska zeleň
14. sprievodná zeleň tokov
15. vysoká zeleň
16. izolačná zeleň

Navrhované funkcie sú prevládajúce, navrhované vzhľadom na objektívne predpoklady takéhoto využitia, pričom nevylučujú v malom aj iné vhodné využitie.

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Na plochách bývania a penziónového ubytovania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok :

- ⇒ Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania a rekreácie
- ⇒ výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie
- ⇒ maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov

Plochy skladov a výroby v zastavanej časti obce nesmú svojou prevádzkou, hlukom, vibráciami, pachom a nečistotami negatívne zasahovať do plôch bývania a rekreácie.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH PLOCHÁCH

- prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom cca 43⁰ - 47⁰
- chrániť zachované drevenice ako doklad kultúrnej minulosti a zručnosti ľudových majstrov
- všetky technické siete a prípojky viesť zemou
- parkovacie plochy pre funkciu občianskej vybavenosti, vybavenosti rekreácie a CR, športu a bývania tam, kde nie sú vyznačené riešiť na vlastných pozemkoch
- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH

Typy použitých regulatívov:

Fh	funkcia hlavná
Fp	funkcia prípustná
Fn	neprípustná
Sc	stavebná činnosť
Sz	štruktúra zástavby
Vh	výšková hladina
Vu	vegetačné úpravy
Pp	spôsob projektovej prípravy

B1

Fh	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť CR
Fp	maloroľníctvo, tradičná remeselná výroba

- Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej a skladové hospodárstvo
- Sc rekonštrukcia a prestavba
pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie
používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
- Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu
s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou
zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
- Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
- Vu postupná premena predzáhradiek na pešie priestranstvo

B2

- Fh bývanie, rekreácia, penziónové ubytovanie
- Fp maloroľníctvo, vybavenosť CR, tradičná remeselná výroba
- Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej a skladové hospodárstvo
- Sc rekonštrukcia a dostavba
pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie
- Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby
zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
- Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

B3

- Fh bývanie
- Fp maloroľníctvo, občianska vybavenosť, vybavenosť CR
- Fn sklady a výroba narušujúca zásady hygieny bývania
- Sc dostavba na jestvujúcich plochách
novostavba na navrhovaných plochách
- Vh jedno podlažie (max. dve podlažia – len na miestach, ktoré nie sú pohľadovo exponované) s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene
- Pp vyznačené územia podrobnejšie riešiť v územnom pláne zóny

B4

- Fh bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť CR
- Fp maloroľníctvo, tradičná remeselná výroba

- Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej a skladové hospodárstvo
- Sc novostavba
- Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
dve podlažia sú prípustné na pohľadovo neexponovaných miestach
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

O1 (jestvujúce plochy občianskej vybavenosti)

- Fh občianska vybavenosť
- Fp bývanie, ubytovanie CR
- Fn sklady a výroba
- Sc rekonštrukcia a dostavba
- Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby
zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu v rámci vonkajších úprav riešiť pešie priestranstvo s drobnou architektúrou, okrasnou zeleňou a odstavné plochy pre osobnú dopravu
- Pp jednotne riešiť samostatným projektom

O2 (navrhované plochy občianskej vybavenosti)

- Fh občianska vybavenosť
- Fn sklady a výroba
- Sc novostavba
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu v rámci vonkajších úprav riešiť pešie priestranstvo s drobnou architektúrou, okrasnou zeleňou a odstavné plochy pre osobnú dopravu
- Pp jednotne riešiť samostatným projektom, prípadne v rámci územného plánu zóny

K (kostol spriahlou plochou)

- Fh občianska vybavenosť
- Fp bývanie
- Fn sklady a výroba
- Sc rekonštrukcia, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie
- Sz priestorová dominanta obce, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s charakteristickou siluetou výškovej dominanty - kostola
zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri úprave priestranstva riešiť možnosť statickej dopravy, doplnenie okrasnej zelene a drobnej architektúry jednotného designu (lavičky, osvetlenie, informačné tabule, ...) a prepojenie brehov toku sieťou peších komunikácií a oddychových plôch
- Pp jednotne riešiť samostatným projektom

C (cintorín)

- Fh občianska vybavenosť
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej
- Sc rekonštrukcia a dostavba
- Pp jednotne riešiť samostatným architektonicko-sadovým projektom

S1 (futbalové ihrisko a príľahlý priestor)

- Fh športová vybavenosť
- Fp služby rekreácie a CR
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
- Sc dostavba a novostavba, dobudovať vybavenosť pre futbalové ihrisko, doplniť ďalšie vhodné ihriská v rámci možností vymedzenej plochy
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu výsadbu nízkej zelene prispôbiť potrebám ihrísk, sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb
- Pp jednotne riešiť samostatným projektom

S2 (navrhované plochy športu)

- Fh športová vybavenosť
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej
- Sc novostavba, vybudovať ihriská pre všetky vekové kategórie
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu výsadbu nízkej zelene prispôbiť potrebám ihrísk, sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb
- Pp jednotne riešiť samostatným projektom

R1 (jestvujúca vybavenosť CR)

- Fh rekreácia a CR
- Fp bývanie
- Fn maloroľníctvo, sklady a výroba
- Sc rekonštrukcia jestvujúceho objektu a dostavba na príľahlej ploche
- Vh nezvyšovať výškovú hladinu - tj. hrebeň strechy, v prípade rekonštrukcie výšku okapovej rímsy znížiť

- Vu sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb
 Pp jednotne riešiť samostatným projektom

R2 (navrhovaná vybavenosť CR)

- Fh rekreácia a CR
 Fp bývanie
 Fn maloroľníctvo, sklady a výroba
 Sc novostavba
 Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
 Vu sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb
 Pp jednotne riešiť samostatným projektom

Z1

- Fh verejná zeleň
 Fp drobné služby rekreácie a CR
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
 Sc novostavba
 tam, kde je to vhodné vytvárať priestranstvá pre detské ihriská a tiež oddychové miesta pre starších občanov
 Sz pri úprave priestranstva riešiť možnosť drobnej architektúry jednotného designu, dotvoriť sieťou peších komunikácií
 Vu pri výsadbe uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu
 v prípade výskytu vodného toku, tento zapojiť do riešenia priestranstva – použiť dreviny a vegetáciu vhodné na spevnenie brehov toku, príp. brehy toku upravovať prírodnými materiálmi tak, aby boli zachované prírodné prvky prostredia
 Pp jednotne riešiť samostatným projektom

Z2 (vysoká zeleň)

- Fh ochranná
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej
 Sz zachovať prírodný charakter priestoru
 Vu v prípade kultivácie výsadby uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu

Z3 (brehové porasty)

- Fh ochranná
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej
 Sc rekonštrukcia
 nutnosť zabezpečenia brehov protipovodňovými opatreniami

- Sz brehy toku upravovať prírodnými materiálmi tak, aby boli zachované prírodné prvky prostredia
pri riešení spevňovania brehov prírodnými materiálmi a vhodným porastom umožniť pohyb peších po takto spevnenom a upravenom brehu a zároveň vytvárať prístup k vode všade tam, kde je to vhodné
- Vu rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov
pri výsadbe uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu vhodnú aj na spevnenie brehov toku
- Pp jednotne riešiť samostatným projektom

V1 (jestvujúca pila)

- Fh výroba
- Fp skladové hospodárstvo
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
- Sc rekonštrukcia a dostavba
- Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
- Vu areál opticky zakryť izolačnou zeleňou

V2 (navrhovaná plocha výroby)

- Fh výroba
- Fp skladové hospodárstvo
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
- Sc novostavba
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu areál opticky zakryť izolačnou zeleňou

ČOV

- Fh technická vybavenosť
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej
- Sc novostavba
- Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- Vu areál opticky zakryť izolačnou zeleňou

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s lesnou a poľnohospodárskou výrobou definované v kapitole C.4.

C) OBČIANSKE VYBAVENIE

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť sústreďovať do centrálne situovaných plôch podľa regulatívov urbanistickej kompozície obce a návrhu jej funkčného využívania a priestorového usporiadania.

Navrhované centrá občianskej vybavenosti obce sú :

1. v centre obce – rekonštrukcia a dostavba občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce
2. pri navrhovaných rozvojových plochách IBV na juhozápade obce a na východe obce

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rozvoj zariadení CR v zastavanej časti obce a jej tesnej blízkosti je možný len na navrhovaných plochách vyznačených vo výkrese Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia:

1. na navrhovanej športovo-rekreačnej ploche na juhu obce
2. na navrhovanej ploche vo východnej rozšírenej zastavanej časti obce

V ostatných častiach obce je možný rozvoj zariadení CR len v rámci rekonštrukcie existujúceho domového fondu a na vybraných zmiešaných plochách.

Rozvoj cestovného ruchu mimo zastavanej časti obce je možný len vo vyznačených lokalitách pri št. ceste II/584.

3. na navrhovaných plochách v extraviláne vo východnej časti katastra – lyžiarsky areál

Pre túto navrhovanú plochu rekreácie a CR platí regulatív:

- Vypracovať ÚPN-Z pre celý areál rekreácie a CR a v rámci tohoto podrobnejšieho spracovania určiť trasy lyžiarskych dopravných zariadení a následne špecifikovať potrebné zábery lesného pôdneho fondu.

VÝROBA

C.3. VÝROBA V INTRAVILÁNE

1. výrobu umiestňovať na plochy vymedzené v návrhu územného plánu (výkres Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia)
2. **Maloroľníctvo** je možné prevádzkovať v obci za dodržania nasledovných podmienok:
 - svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.
 - je možné ho prevádzať len na k tomu vymedzených čistých alebo zmiešaných plochách.
 - maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.
3. **Remeselná výroba** na zmiešaných plochách a plochách IBV je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie.

C.4. VÝROBA V EXTRAVILÁNE

4. Regulatívy ekologických postupov pre **lesné hospodárstvo - LP**:
 - rešpektovanie prírodných podmienok vyjadrených rozmanitosťou stanovišť
 - uskutočňovať obnovu lesa maloplošnými zásahmi
 - racionálne využívať prirodzenú obnovu porastov
 - smerovať k porastom zmiešaným a nerovnovekým
 - vyhýbať sa celoplošnému nasadeniu mechanizačných prostriedkov
 - nepovažovať chemizáciu za štandardnú súčasť hospodárenia a používať ju len zriedka a to v nevyhnutných prípadoch (hrozba a existencia kalamity apod.)
5. Regulatívy zásad ekologického **hospodárenia na pôde - PP**:
 - minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
 - monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
 - v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
 - výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
 - potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
 - optimalizácia dávok živín
 - obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
 - obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

D) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

D.1. DOPRAVA

D.1..1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY :

- ochranné pásmo cesty prvej a druhej triedy je 25 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia

D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. Obec má a bude mať hlavnú rozvojovú os totožnú s jej hlavnou dopravnou osou – zbernú komunikáciu štátnu cestu II/584 až do vybudovania jej preložky v budúcnosti
2. vybudovať nasledovné obslužné komunikácie:
 - prístupové v navrhovaných lokalitách IBV a občianskej vybavenosti
 - prístupové k navrhovaným funkčným plochám obce (šport, výroba, rekreácia a CR)
 - prístupová komunikácia k navrhovanej ČOV

D.1..3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

Vybudovať spevnené odstavné plochy a parkoviská podľa návrhu (výkres Verejné dopravné vybavenie) :

- vo východnej časti intravilánu obce pri navrhovaných plochách športu a rekreácie
- v centre obce
- pri cintoríne
- ďalšie parkovanie osobných vozidiel v intraviláne riešiť formou rozptýlených nízkokapacitných parkovísk na vlastných plochách občianskej vybavenosti a vybavenosti rekreácie a CR
- veľkokapacitné parkoviská vo východnej časti katastra pri navrhovanom areáli rekreácie a CR

D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- prevládajúce pešie trasy sú vyznačené vo výkrese Verejné dopravné vybavenie
- vybudovať spevnenú pešiu komunikáciu na hlavnej komunikačnej osi
- túto riešiť bez zásahu do šírkových parametrov cesty II/584

D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU

- zrealizovať nové zastávky autobusu na ceste II/584 pri navrhovaných plochách športu a rekreácie vo východnej časti intravilánu obce a vo východnej časti katastra obce

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné zdroje :

- Rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma
- Je nutné sa riadiť rozhodnutiami príslušného úradu na úseku štátnej vodnej správy, ktorými sú určené pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa s podmienkami, za akých je možné vykonávať v príslušnom ochrannom pásme určité činnosti.

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

a.) Vhodné činnosti :

- Údržba a úprava jestvujúceho toku a ostatných vodohospodárskych zariadení
- Výsadba a doplnenie brehových porastov vhodnými druhmi plniami aj funkciu stabilizácie brehových častí
- Revitalizácia toku a navrátenie ich pôvodnej funkcie, pri zachovaní meandrov toku hlavne v dolnej časti povodia.
- Zabezpečenie ochrany živočíchov a ich prirodzeného prostredia na vodnom toku
- Vybudovanie zimovísk rýb na toku so zníženým sanačným prietokom z dôvodu zachovania a vytvorenia pôvodných podmienok života dotknutej časti toku výstavbou MVE.

b.) Prípustné činnosti :

- Meranie prietokov a dobudovanie vodočtov na toku v určených profiloch.
- Povrchové odbery, vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z navrhovanej obecnej ČOV, MČOV a ostatné nakladanie s vodami v súlade so Zákonom o vodách a rozhodnutiami vodohospodárskych orgánov.
- Úpravy vodného toku v obci a na toku s použitím prírodných materiálov za účelom stabilizovania toku, brehov, dna a zabezpečenia protipovodňovej ochrany.
- Dobudovanie premostení vodného toku s dostatočnou prietokosťou toku vzhľadom na storočné vody, dobudovanie spevnených brodov a priechodov cez vodný tok s využitím prírodných materiálov.
- Nesystematické úpravy toku z prírodných materiálov v extraviláne.
- Rybolov na toku v súlade so zákonom o rybárstve.
- Krajinárske stabilizovanie tokov a zachovanie mokradi s ich charakteristickými prvkami.
- Úprava zdevastovaných plôch po ťažbe štrku v okolí toku pod obcou.

c.) Nevhodné a neprípustné činnosti :

- systematické a nekontrolované úpravy vodného toku s použitím nevhodných materiálov vo voľnej krajine a v náväznosti na intravilán.
- nevhodné zásahy do koryta toku Studeného potoka a nekontrolovaná ťažba štrkových nánosov a pieskov bez povolenia.
- systematický výrub brehových porastov pozdĺž toku.
- povrchové odbery a vypúšťanie odpadových vôd a znečistených látok do toku a v jeho blízkosti v rozpore so zákonom o vodách a rozhodnutím vodohospodárskeho orgánu.
- manipulácia s ropnými látkami v blízkosti vodných zdrojov a vodného toku.
- používanie nebezpečných ochranných pesticídov pri ošetrovaní poľnohospodárskych plodín v blízkosti vodných zdrojov a vodných tokov bez ohlásenia.
- Vyvedenie povrchových vôd bez prečistenia v lapačoch ropných látok do vodného toku.

D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ

Limity pre výstavbu:

- Vzdialenosť budov od obecného vodovodu je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť budov od OSV je min. 5 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005

Regulatívy pre výstavbu:

- Novovytvárané prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa
- Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Limity činností vzťahujúce sa na ochranné pásma ČOV :

Obecná ČOV – dodržať norma STN 73 6707 – min. vzdialenosť ČOV od bytovej zástavby musí byť 50m.

Vhodné činnosti

- ozelenenie areálu ČOV, sadové úpravy tvoriace optickú a pachovú bariéru

Prípustné činnosti

- umiestňovanie technických stavieb a ostatných stavieb nemajúcich zvýšené nároky na hygienu prostredia, v ktorých je pobyt ľudí len príležitostný

Nevhodné a neprípustné činnosti

- umiestňovanie obytných, občianskych a iných stavieb so systematickým pobytom ľudí

Limity činností vzťahujúce sa na ochranné pásma MČOV :

Malé MČOV - dodržať normu STN 736708

Ochranné pásmo medzi MČOV a bytovej zástavby je

1. Objekty zakryté a odvetrané nad posledné podlažie - 1 m
2. Objekty zakryté bez vetrania - 20 m
3. Objekty s vodnou hladinou - 50 m

ENERGETIKA

D.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA

D.4. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

D.4..1. VYSOKÉ NAPÄTIE

- a) Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36
- b) Prekládky VN vzdušných vedení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.

D.4..2. TRAFOSTANICE

- c) Výstavbu nových trafostaníc riešiť konštrukčne a technologicky do 630 kVA
- d) Úpravy existujúcich trafostaníc riešiť konštrukčne a technologicky do 630 kVA
- e) VN prípojky pre nové TS riešiť káblovým vedením v zemi

D.4..3. NÍZKE NAPÄTIE

- f) vedenia NN riešiť ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.
- g) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.
- h) Dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 m.

- i) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

D.4..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pri súbehu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržať ochranné pásma.

D.4..5. OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na krajný vodič. Táto vzdialenosť je nasledovná:

- pri napätí od 1kV do 35 kV 10m
- pri napätí do 110kV 15m
- káblové vedenie od 1kV do 110kV je 2m na každú stranu od krajného vodiča

Ochranné pásmo podzemného káblového elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po stranách krajných káblov vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na krajný kábel. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m, kolmo na oplotenie, alebo na obostavanú hranicu stanice.

Ochranné pásmo trafostanice z vysokého na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Zákon č. 70/1998 Z.z.o energetike z 11.02.1998, vymedzuje súbor opatrení, ktoré treba dodržiavať v priestore ochranných pásiem.

D.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Objekty sa budú napájať kolmo na plynovod pomocou prípojok z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredotlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetrateľnej ocelevej skrinke.

D.5..1. ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI

Pri realizácii stavby plynovodov, stavebných objektov a inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektami, ktoré sú dané príslušnými slovenskými technickými normami ako sú STN 38 6413 a STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V prípade kontaktu stredotlakého plynovodu s inými potrubiami a káblami sa myslia vzdialenosti medzi povrchmi potrubí a káblov. Vzdialenosti od budov sa merajú v prípade kontaktu stredotlakého plynovodu od vonkajšieho povrchu základu budovy po vonkajší povrch potrubia plynovodu. Tieto vzdialenosti sú uvedené v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 - Ochranné pásma plynovodov

Por. číslo	Vzdialenosť objektu	od stredotlakého plynovodu	od vysokotlakého plynovodu
1	Budova - základy	2.0 m	30.0 m
2	Stredotlaký plynovod	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m	Súbeh : 3.0 m Križovanie : 0.3 m
3	Vodovod	Súbeh : 0.5 m Križovanie : 0.15 m	Súbeh : 5.0 m Križovanie : 0.3 m
4	Kanalizácia	Súbeh : 1.0 m Križovanie : 0.5 m	Súbeh : 5.0 m Križovanie : 0.3 m
5	Elektrické vedenie silnoprúd - káble do 35 kV	Súbeh : 0.6 m Križovanie : 0.2 m	Súbeh : 8.0 m Križovanie : 0.5 m
6	Elektrické vedenie telef. a spoj. - nn káble	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m	Súbeh : 3.0 m Križovanie : 0.5 m

D.6. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprúdu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

D.6..1. TELEFÓNNE SIETE

Pri budovaní ďalších sietí v obci (napr. televízne káblové rozvody) telefónne vedenia uložiť do zeme.

D.6..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Rozvody káblovej televízie ukladať do zeme.

D.6..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na stĺpy NN – rozvodov.

D.6..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je od krajného vodiča 1 m na obe strany.

E) KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY, PRÍRODNÉ ZDROJE, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Obec sa vyvíjala ako cestná dedina. Jej štruktúra zástavby (obmedzená potokom a strmými svahmi) sa formovala pozdĺž cesty medzi Zubercom a Podbielom dnes št. cesty II/584 po ľavej strane Studeného potoka. Jej dnešná podoba je z jej novej výstavby po r. 1900, kedy vyhorela takmer celá obec. Podľa nového plánu bola vystavaná nová obec. Jej pôdorys sa značne pretiahol z dôvodu širších dvorov než boli predtým.

Evidované kultúrne pamiatky sa tu nenachádzajú. Murovaný r. k. kostol z r. 1797 – 1800 je klasicistická jednolod'ová stavba. Neskôr kostol prešiel niekoľkými úpravami. V obci sa nachádza 13 krížov zväčša kamenárske práce miestnych majstrov.

V obci sa obnovila tradícia „Batôžkového plesu Osľarov“, poriadajú sa folklórne „Podroháčske slávnosti“.

Tradičné remeslá sa nezachovali. Dodnes však sú v obci miestni kamenári.

Pôsobí tu detský folklórny súbor Osľarik.

Zachovali sa niektoré tradičné zvyky, napr: Novoročný vinš, Betlehem (na Troch kráľov), pochovávanie Moreny na Smrtnú nedeľu pred Veľkou nocou, „kúpací“ pondelok na Veľkú noc, stavanie májov a počas Vianoc chodia deti a mládež spievať vianočné koledy.

Viacúčelová sála v polyfunkčnom dome, kde sídli obecný úrad slúži pre divadelné predstavenia, rôzne vystúpenia, plesy, diskotéky, svadobné a iné hostiny, verejné hovory.

Nachádza sa tu dobývací priestor pieskovca, ktorý v súčasnosti nie je využitý. Nakoľko je kamenárska tradícia v obci silná, navrhujeme využitie tohoto dobývacieho priestoru na pravidelné sympóziu, ktorého by sa zúčastňovali sochári zo Slovenska i zo zahraničia. Jeho areál by mohol byť umiestnený v blízkosti lomu.

Regulatívy:

- chrániť a zveľaďovať zachované zrubové drevenice
- rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s charakteristickou siluetou kostola v centre obce
- akceptovať polohu a dominantnosť stavby rím. kat. kostola z konca 18. stor.
- zachovať historické kríže v katastri ako doklad zručnosti miestnych majstrov
- obnoviť a rozvíjať silnú kamenársku tradíciu, nájsť vhodné miesto (plochu) pre prezentáciu zachovalých krížov
- výstavbou a dostavbou objektov nesmie dôjsť k narušeniu pôvodnej parcelácie a urbanistickej štruktúry obce v jej historickej časti

- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie
- v historickej časti obce používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
- ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V katastri Oravského Bieleho Potoka sa nenachádza žiadne chránené územie. Najbližšie veľkoplošné chránené územie je TANAP v smere na východ od obce. V zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny je však každé územie na Slovensku chránené minimálne stupňom jedna. Podľa tohoto stupňa sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na:

a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom

b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach

c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady

d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív

e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka

f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu

g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť

h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime

Ďalšie regulatívy ochrany prírody :

- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov
- zachovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov
- zachovať podmáčané lokality a spoločenstvá vlhkých lúk v katastri
- zachovať štruktúry nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) v poľnohospodárskej krajine

E.3. REGULATÍVY ÚSES

- pri spracovaní ÚPD rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES)

Generel nadregionálneho ÚSES a regionálny ÚSES vyčlenili v záujmovom území základné prvky územného systému ekologickej stability:

- Regionálnym hydrickým biokoridorom je tok a niva Studeného potoka. Hlavným opatrením je zachovanie charakteru toku, nenarušovanie dna, udržanie brehových porastov, zákaz výsypov odpadov do vodného toku.
- Regionálny terestrický biokoridor sa tiahne viacmenej hrebeňom horského masívu cez Kopec, Priekovú, Machy a Mních. Tu sa napája na regionálne biocentrum Háj. Hospodárenie je potrebné prispôbiť ich ekologickej funkcii, prinajmenšom čo sa týka zachovania života živočíchov – pri závažných zásahoch rešpektovať doby mláďat, kŕmenia apod. V lesných porastoch doporučujeme podrastovú alebo výberkovú formu hospodárenia
- Regionálne biocentrum Háj bolo navrhované riešením vyššej kategórie ÚSES. Pokrýva priestor lesných porastov – hospodárskych lesov vo východnej časti katastra. Z hľadiska regulatívov tu patria obdobné zásahy ako v predošlom regionálnom biokoridore.
- pri spracovaní ÚPD rešpektovať navrhovaný miestny územný systém ekologickej stability (M-ÚSES)

Navrhovaný miestny M-ÚSES:

- miestne biocentrum vedľa lokality Kováčová

Biocentrum ponechať v prirodzenom stave, najmä bez výrazných a veľkoplošných zásahov.

- miestne biocentrum v lokalite medzi Biednou a Podskálím na severe katastra

Do uvedeného priestoru nezasahovať. Lokalitu podmáčanej lúky maximálne chrániť a stopy po odvodňovacích snahách je potrebné odstrániť a vrátiť lokalitu do pôvodného stavu.

- priestor interakčnej zóny

Hlavné zásady pre obhospodarovanie tohto územia zahŕňajú zachovanie doterajšej štruktúry krajiny – aj s antropickým vplyvom približne v existujúcej miere, v prípade väčších zásahov je potrebné postupovať individuálne z hľadiska terénu, z hľadiska konkrétneho biotopu a z hľadiska druhu, formy a trvania požadovaného zásahu do krajiny.

F) REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

- podporovať ekologické zdroje energie pre vykurovanie v obci na úkor spaľovania tuhých palív
- pripravovať preložku štátnej cesty druhej triedy II/584 mimo obec
- monitorovať stav ovzdušia v obci

F.2. VODA

- pripravovať postupnú realizáciu kanalizácie a ČOV v obci
- zabráňovať vzniku divokých skládok odpadov v blízkosti vodných zdrojov

F.3. DOPRAVA

- pripravovať preložku štátnej cesty druhej triedy II/584 mimo obec

F.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným využitím alebo procesmi umožňujúcimi získavanie druhotných surovín
- využívať odpady ako zdroj energie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom

Uvedené body zároveň určujú prioritnú postupnosť pri nakladaní s odpadmi.

Pre obec znamená dodržiavanie a realizácia týchto princípov nasledovné :

- vytváranie podmienok pre zber druhotných surovín
- zabezpečenie likvidácie odpadov
- vyvíjanie nástrojov pre likvidáciu divokých skládok odpadu a zamedzovanie ich vzniku

F.5. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

- zachovať identitu obce
- rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby a domového fondu
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútri obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov

Podrobnejšie regulatívy výstavby v obci sú uvedené v kapitolách A.1. – Regulatívy urbanistickej koncepcie a B) – Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

F.6. VEGETÁCIA

- zachovať a zveľaďovať existujúcu zeleň v obci
- vytvárať plochy verejnej zelene podľa návrhu (výkres Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia)

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica intravilánu podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe 27,6 ha.

Toto územie je v návrhu rozšírené o 27,1 ha na celkovú rozlohu 54,7 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Rešpektovať jestvujúce PHO druhého stupňa vodných zdrojov (prameňov) :
 - „Pri vodojeme“
 - „Pri vleku“
 - „Rezbárova baňa“ (vodný zdroj pod Soliskom - Oravský skupinový vodovod)
- Rešpektovať chránené ložiskové územie :
 - Nižná n. Or. – Studený potok – štrkopiesky a piesky (územie zasahuje do západnej časti obce)
 - Oravský Biely Potok – pieskovec ako stavebný (dekoračný) kameň
- Dodržiavať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti do 50 m od lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

Ďalšie ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú graficky znázornené v schéme verejnoprospešených stavieb.

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

Problematikou bude nutné sa zaoberať pri detailnejšom spracovaní územia U1, ktoré bude nutné riešiť v rámci ÚPN-Z.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Nie sú.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Nie sú.

J) ČASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN-Z

U1 - obytné zóny v západnej časti obce a v lokalite Lány

U2 - rekreačná zóna spolu s lyžiarskym areálom vo východnej časti katastra

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci Oravský Biely Potok je nasledovný :

1. ČOV
2. trafostanice
3. vodojem
4. všetky líniové stavby technickej infraštruktúry
5. cestné komunikácie
6. pešie komunikácie
7. parkoviská
8. zastávky autobusu
9. plochy športu
10. plochy verejnej zelene
11. rozšírenie cintorína
12. izolačná zeleň

Uvedené stavby a plochy sú graficky znázornené v schéme verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb