



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BOBOT** NÁVRH

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBOT - NÁVRH

Obstarávateľ:

Obec Bobot

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Zhotoviteľ:

ECOCITIES, s.r.o.

www.eco-cities.eu

Hlavný riešiteľ (spracovateľ):

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

jún 2018

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	7
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	16
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	22
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	23
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	27
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	32
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	38
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	42
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	43
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	45
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	46
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	50
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	64
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	68
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	68
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	68
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	71
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	74
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	74
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	83
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	84
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	84
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho-historických hodnôt.....	86
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	86
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	88
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	89
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	91
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	92
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	93
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	93
4. Doplnujúce údaje	94
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	94

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 2880 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce.

Obec Bobot má rozvojový potenciál. Nachádza sa na významnej sídelnej rozvojovej osi, spájajúcej Považie s Ponitím a súčasne v hospodársky vyspelom regióne, neďaleko významných pólov rozvoja.

Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce (PHSR), ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Jednou z navrhovaných aktivít PHSR je aj obstaranie územného plánu obce.

Za danej situácie obec Bobot iniciovala obstaranie nového územného plánu obce.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Bobot je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu oboch katastrálnych území obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bobot v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, s dôrazom na zachovanie jeho identity, ako aj na princípy udržateľného rozvoja a požiadavky ochrany prírody a krajiny
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj ďalších zásad a regulatívov týkajúcich sa umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, starostlivosti o životné

prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Ďalšie ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil aktuálny Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bobot. Program rozvoja má charakter strednodobého rozvojového dokumentu a obce ho spracúvajú v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Dokument formuloval globálny cieľ rozvoja obce nasledovne: „Vytvorenie základných podmienok pre trvalo udržateľný hospodársko-sociálny rozvoj obce s cieľom skvalitniť život obyvateľov.“ Ďalej definoval komplexnú a vyváženú stratégiu rozvoja, ktorá sleduje tri hlavné priority:

- A. Dobudovanie základných podmienok pre zlepšenie kvality života v obci
- B. Využitie vnútorných zdrojov obce a prírodných podmienok na masívnejší rozvoj obce, podporujúci vyšší sociálno-ekonomický rast
- C. Ochrana životného prostredia s dorazom na zachovanie prírodného dedičstva

Pre jednotlivé priority boli určené konkrétne projekty a aktivity, ktoré majú viesť k ich naplneniu. Z hľadiska spracovania územného plánu obce sú relevantné tie, ktoré majú priestorový priemet a týkajú sa fyzických prvkov a systémov: A.1.1 Modernizácia centra obce, A.1.2 Vybudovanie autobusovej zástavky, A.1.3 Modernizácia domu smútku – interiér a ozvučenie, prekrytie nad pietnym domom, A.1.4 Rekonštrukcia miestnych komunikácií, A.1.5 Oddychová zóna obce, A.1.7 Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia, A.1.8 Vytvorenie rekreačných zón, A.2.1 Bytová výstavba v obci, A.2.2 Vykonanie pozemkových úprav za účelom využitia pre bytovú výstavbu, A.2.3 Územný plán obce, A.2.4 Príprava lokalít na výstavbu podľa dopytu, A.3.9 Dom sociálnych služieb, A.4.1 Rekonštrukcia kultúrneho domu, A.4.4 Športovo-relaxačné centrum, A.4.5 Vybudovanie pódia, C.1.3 Kanalizácia a ČOV.

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- nedostatok disponibilných pozemkov na výstavbu rodinných domov
- chýbajúca kanalizácia
- líniové dopravné závary na miestnych komunikáciách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- zvyšujúca sa intenzita dopravy na ceste II. triedy, prechádzajúcej zastavaným územím obce
- neusporiadané vlastnícke vzťahy k niektorým pozemkom, pod komunikáciami
- absencia oddychových zón a atraktívnych verejných priestranstiev

- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- nevyhovujúci stav niektorých verejných budov
- chýbajúci zberný dvor

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre územie obce Bobot nikdy nebola vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Bobot bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trenčín a schválilo ho obecné zastupiteľstvo uznesením č. 67/2017 zo dňa 10. 11. 2017.

Riešenie návrhu územného plánu obce Bobot je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce Bobot je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. príslušnými katastrálnymi územiami Bobot a Bobotská Lehota. Obe katastrálne územia spolu vytvárajú kompaktný celok. Celkovo majú výmeru 1607,9 ha. Hustota osídlenia dosahuje 46 obyvateľov na km², čo je výrazne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Omšenie – na severe
- k.ú. Krásna Ves, k.ú. Timoradza – na východe
- k.ú. Dežerice, k.ú. Horňany, k.ú. Svinná – na juhu
- k.ú. Motešice, k.ú. Bošianska Neporadza (časť obce Neporadza) – na západe

Hranice riešeného územia v pahorkatinnej časti na viacerých úsekoch tvorí líniová zeleň. Na východnom a severnom okraji prebiehajú lesnými porastmi, často po hrebeni vrchoviny, resp. pahorkatiny. Hranice s k.ú. Krásna Ves, k.ú. Timoradza, k.ú. Dežerice tvoria súčasne hranicu s okresom Bánovce nad Bebravou.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príľahlými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Súčasťou zastavaného územia obce sú aj všetky výrobné areály.

Geografický opis územia

Obec Bobot (okres Trenčín, Trenčiansky kraj) leží na úpätí Strážovských vrchov, na južných svahoch Ostrého vrchu, pozdĺž toku Machnáč a v najsevernejšom výbežku Nitrianskej pahorkatiny. Odlesnená je južná časť riešeného územia, severná časť je zalesnená bučinami a dúbavami.

Reliéf

Reliéf je pomerne členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 236 do 605 m n.m. Stred obce je vo výške 240 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri potoku Machnáč, na hranici s k.ú. Horňany, najvyššiu v Strážovských vrchoch na kótach Holý vrch a Bukovina. Reliéf je hladko modelovaný, miestami však sklonitosť svahov dosahuje viac ako 10°.

Riešené územie z hľadiska geomorfologického členenia patrí do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty. Severná časť riešeného územia patrí do Fatransko-tatranskej oblasti, celku Strážovské vrchy podcelku Trenčianska vrchovina a časti Teplická vrchovina. Južná časť

riešeného územia patrí do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina a časti Bánovská pahorkatina.

Strážovské vrchy sú geologicky súčasťou pásma jadrových pohorí v pásme Centrálnych Západných Karpát. Sú miocénnou hrasťovou štruktúrou, ktorá porušuje staršiu príkrovovú stavbu. Pohorie susedí na juhu s podunajskou panvou, resp. jej Bánovskou kotlinou, na juhovýchode s Hornonitrianskou kotlinou, na východe vo Fačkovskom sedle s Malou Fatrou a s pohorím Žiar. Zo severozápadu pohorie ohraničuje Ilavská kotlina a bradlové pásmo. Na severe sa stýka s horninami vnútrokarpatského paleogénu Súľovských skál, domanšinsko-mojtínskym paleogénom a Žilinskou a Rajeckou kotlinou. Na západe hraničí s Trenčianskou kotlinou a na juhozápade v Jastrabianskom sedle s Považským Inovcom. Prevažnú časť územia tvorí vrchovinná až hornatinná neosídlená lesnatá krajina, nižšie časti sú odlesnené a premenené na lúky a pasienky.

Na rozdiel od iných pohorí centrálnokarpatského oblúka nemajú Strážovské vrchy ústredný chrbát. Sú rozbrázdnené všetkými smermi hustou sieťou kotlín a hlbokých údolí. O značnej geomorfologickej členitosti svedčí aj rozpätie nadmorských výšok na pomerne malom území: Nadmorská výška vrcholov a hrebeňov sa pohybuje medzi 600 – 1213 m.n.m., dolín a kotlín 315 – 655 m.n.m. Najvyšším vrcholom pohoria je Strážov (1213 m.n.m.). Najvyšším vrchom v okolí obce Omšenie je Baske (954,9 m.n.m.), Nárožná (877,9 m.n.m.) a zo severnej strany Baba (667,9 m.n.m.).

Morfoštruktúrnou osobitosťou Strážovských vrchov je nedostatok jednotnej klenby, charakteristickej pre ostatné jadrové pohoria Západných Karpát. Členitosť kryštallického jadra, ale i morfoštruktúrna členitosť celých Strážovských vrchov je i dôsledkom charakteru neskoropálskeho vrásnenia. To nemalo zjednocujúci charakter, ale naopak, spôsobilo rozčlenenie do viacerých skupín. Morfológická členitosť Strážovských vrchov sa odráža v hojnosti dolín a potokov nasmerovaných k hlavným dvom tokom, a to k Váhu a Nitre.

Horninové prostredie

V riešenom území tvoria mierne zvlnenú pahorkatinnú časť mäkké slienité usadeniny. Hornatinnú časť tvoria skrasovatené odolné karbonatické horniny s príkrovovými troskami vo forme bralných zápolí so skalnými mestami.

Z hľadiska geologického majú Strážovské vrchy mimoriadne pestré zloženie s typickou príkrovovou stavbou. Podstatnú časť pohoria tvoria silne zvrásnené a presúvané mezozoické komplexy. Strážovské vrchy vznikli vo vrchnej kriede počas hlavnej horotvornej alpínskej fázy, ktorá bola veľmi silná a vytvorila príkrovovú stavbu. V Strážovských vrchoch sú zachované všetky subtatranské príkrovy: krížňanský, chočský a strážovský. Atraktívne skalné dominanty v tejto oblasti tvoria trosky strážovského a chočského príkrovu, ktoré sa nasunuli na krížňanský príkrov. Vyskytujú sa tu jednotky pribradlovej zóny – manínsky príkrov s pribradlovým paleogénom, ktoré zväzujú centrálnu Karpaty s bradlovým pásmom. Hlavnými horninami, ktoré tvoria tieto príkrovy, sú

sedimentárne horniny, predovšetkým vápence a dolomity. Križňanský príkrov je súborom sedimentárnych sérií, z ktorých sú najcharakteristickejšie séria belianska a zliechovská. V belianskej sérii výrazne prevládajú sedimenty plytkovodnejšie, tzv. kordillierového typu (krinoidové vápence, svetlé organogénne vápence s rohovcami, tmavosivé vápence a dolomity, kremence, pieskovce, bridlice). Zliechovská séria je typom hlbokomorských sedimentov (tmavosivé vápence a slieňovce, bridlice, rohovcové radioláριοvé vápence), ktoré dosahujú značných mocností – až do 500 m. Chočský príkrov priestorovo zaberá veľkú časť Strážovských vrchov a je plocho uložený na Križňanskom príkrove. Miestami buduje celé horské skupiny (Strážov), inde len trosky ako pozostatky pôvodne súvislého príkrovu. Taktiež je tvorený viacerými sedimentačnými sériami. Čiernovážska séria je budovaná predovšetkým dolomitmi, pre bielovážsku sú charakteristické sivé až tmavosivé vápence s rohovcami, tmavosivé bridlice a slieňovce. Strážovský príkrov tvorí severnú oblasť Strážovských vrchov, priliehajúcu k vnútrokarpatskému paleogénu a tvorí i menšie trosky na chočskom príkrove. Vyznačuje sa prítomnosťou svetlých vápencov tzv. wettersteinského typu. Keďže prevažná časť Strážovských vrchov je budovaná vápencami, viažu sa k nim aj krasové javy (Mojtínsky kras, či kras v okolí Strážova). V Strážovských vrchoch je evidovaných asi 200 väčších i menších jaskýň. Odrazom zložitého geologického i geomorfologického vývoja územia je i jeho riečna sieť a množstvo prameňov.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi. Strážovské vrchy sa vyznačujú dobrou kvalitou podzemných vôd, preto sú vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť. Podľa hydrogeologickej rajonizácie spadá riešené územie do dvoch hydrogeologických rajónov:

- MP 066 Mezozoikum a paleogén južnej časti Strážovských vrchov
- NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny

Horninové komplexy triasových vápencov a dolomitov v hydrogeologickom celku mezozoika sa vyznačujú dobrými podmienkami na infiltráciu zrážkových vôd, tvorbu, obieh, akumuláciu i výstup podzemných vôd. Odvodňované sú na okrajoch aj vo vnútri hydrogeologickej štruktúry vo viacerých prameňoch, ktoré sú zachytené a vodohospodársky využívané pre zásobovanie pitnou vodou.

Základným štruktúrnym znakom jadrových pohorí Západných Karpát a teda aj Strážovských vrchov je superpozícia tektonických jednotiek nad sebou. Nahromadenie vápencovo-dolomitických komplexov a ich rozmiestnenie v hydrogeologicky priaznivej pozícii nad málo priepustnými členmi vytvorilo podmienky pre vznik významných akumulácií podzemných vôd. Celkovo je z hydrogeologického hľadiska územie Strážovskej

hornatiny veľmi pestré, vzhľadom k skutočnosti, že sa na jeho stavbe podieľa rad mezozoických jednotiek.

Morfologicky zjavný celok Žihlavníka (s plochou 28,8 km²) má sumárny výstup podzemných vôd medzi 171 – 679 l.s⁻¹ podľa klimatických podmienok. Ďalší čiastkový celok so samostatným režimom krasových vôd je medzi dielčím celkom Žihlavníka a poloknom podložia severne od Horných Motešíc (23 km² – výstup podzemných vôd kolíše medzi 108 – 368 l.s⁻¹). Celkove z tohto komplexu na základe hodnotenia jeho dielčieho celku Žihlavníka so špecifickým odtokom podzemných vôd 10 – 11 l.s.km² (viacročný priemer) možno počítať v priemere s infiltračnou schopnosťou celého komplexu 107 km² na cca 1070 l.s⁻¹.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. Celé riešené územie je však v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach v zmysle vyhlášky MZ SR č. 58/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach.

Hydrologické pomery

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovo-nízinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku, s vysokou vodnosťou v jarnom období (marec – apríl). Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy.

Riešené územie patrí z hľadiska hydrologického členenia do povodia rieky Nitra, ktoré je čiastkovým povodím Váhu. Priemerný ročný špecifický odtok sa v rámci územia Strážovských vrchov pohybuje v hodnotách od 5 až 10 do 15 až 20 l.s⁻¹.km². Obcou preteká vodný tok Machnáč (ČHP 4-21-11-135). Je to pravostranný prítok Bebravy. Pramení v Strážovských vrchoch, v podcelku Trenčianska vrchovina, na severovýchodnom svahu Trstenca v lokalite Bukovina v nadmorskej výške asi 400 m n.m. Nad obcou Bobot napája malú vodnú nádrž. V zastavanom území obce Bobot príberá dva ľavostranné prítoky (Bobotský potok a Lehotský potok). Severne od Horných Ozoroviec ústi do Bebravy, v nadmorskej výške 205 m n.m.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Machnáč do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

V riešenom území sa nachádza malá vodná nádrž na toku Machnáč, lokalizovaná nad zastavaným územím obce. Vodné plochy (vrátane vodných tokov) majú výmeru 10 ha, t.j. 0,6 % z celkovej výmery riešeného územia.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska sa riešené územie nachádza na rozhraní teplej oblasti a mierne teplej oblasti. Južná časť riešeného územia patrí do teplej oblasti, okrsku T6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Severná časť riešeného územia náleží do mierne teplej oblasti, okrsku M6 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový. Malým okrajom zo severovýchodu sem zasahuje aj okrsk M7 - mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový. Miestne klimatické pomery sú teda v riešenom území ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu.

Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je nižší ako 16 °C, priemerné januárové teploty sú nižšie ako – 3 °C. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T6 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

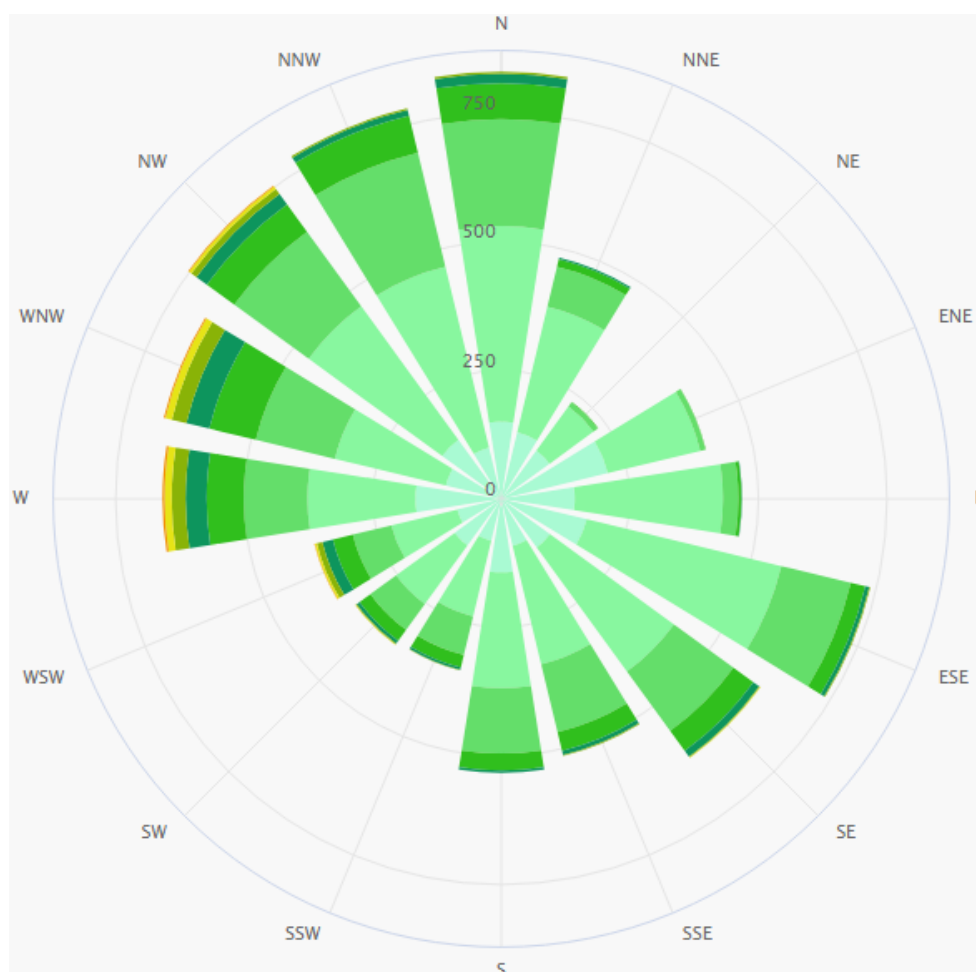
Priemerná ročná teplota sa pohybuje v závislosti od nadmorskej výšky od 8 °C v okrajových častiach Strážovských vrchov, Ilavskej a Bánovskej kotliny. Uvedené platí aj pre ťažiskovú časť riešeného územia. Smerom do najvyššej, centrálnej časti pohoria priemerná teplota vzduchu klesá až na 4 °C. Najvyššie teploty sú v Strážovských vrchoch dosahované v júli, naopak najnižšie sú v januári.

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v Strážovských vrchoch od 600 mm v najnižších častiach územia do 1000 mm v centrálnej, najvyššej časti pohoria. Pre riešené územie sa uvádza priemerný ročný úhrn zrážok 700 mm.

Podľa Atlasu krajiny (2002) sa priemerný počet dní so snehovou pokrývkou pohybuje od 60 v najnižších častiach Strážovských vrchov po 120, lokálne v nadmorskej výške nad 1000 m n.m. až do 140 dní. Priemerné ročné úhrny potenciálnej evapotranspirácie sa so stúpajúcou nadmorskou výškou znižujú. Najnižšie hodnoty (300 až 50 mm) sú v centrálnej (najvyššej) časti vrchov. Zo znižujúcou sa nadmorskou výškou stúpajú na 700 až 750 mm (Atlas krajiny, 2002). V rámci roka sú mesačné úhrny potenciálnej evapotranspirácie veľmi nevyrovnané. Najvyššie hodnoty sú dosahované v júli, najnižšie v januári.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže. Pre jarne obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné, ďalšími častými smermi vetra sú severné, menej severovýchodné vetry.

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), v obvode predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) a okrese Strážovské vrchy. Južný výbežok spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xertermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka sa nachádza v severnej časti riešeného územia, vo vrchovine, okrem hrebeňovej časti. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa

biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzajú sa v najnižšie položenej časti riešeného územia, na pahorkatine. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc – Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území táto jednotka pokrýva vrcholové časti pahorkatiny. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Al – Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triandrae p.p., Salicion eleagni*) – vytvárajú úzky pás pozdĺž toku Machnáč s prirodzenou vegetáciou zastúpenou druhmi jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), čremcha strapcovitá (*Prunus padus*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), perovník pštrosí (*Matteuccia struthiopteris*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie podstatne odlišuje. Lesné plochy pokrývajú väčšinu riešeného územia a nahradené poľnohospodárskou pôdou boli len v doline a najdostupnejších svahoch.

Druhové zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické prítomnosťou monokultúr buka, v menšej miere aj borovice. Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie buk (44%) a dub (26%). Viac ako 1%-ný podiel majú ďalej jaseň, cer, hrab, smrek, borovica, javor, smrekovec. Hospodárske lesy majú na výmere lesa podiel 97,4%, zvyšok pripadá na ochranné lesy. Lesné plochy majú výmeru 833,5 ha, t.j. 51,8 % z výmery katastrálnych území.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, kde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajínovotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčná, hydrická, atď. Na zložení krovinnej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovín, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), častými bývajú ruža šípová (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna agg.*), krušina jelšová (*Frangula alnus*).

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na menej kvalitných pôdach v prechodových zónach medzi ornou pôdou a lesnými porastmi. Ich druhové zloženie je ovplyvňované spôsobom a intenzitou hospodárskeho využívania. Trvalé trávne porasty majú výmeru 29,1 ha, t.j. len 2,3 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Orná pôda sa nachádza v nižších polohách na pahorkatine. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Prevládajú veľkoblokové pôdne celky. Orná pôda má výmeru 640,7 ha, t.j. 39,8 % z celkovej výmery katastrálnych území.

V k.ú. Bobot sa podľa stavu z KN nachádzajú trvalé kultúry chmeľníc na výmere 2 ha. Iné trvalé kultúry (ovocné sady, vinice) sa tu nevyskytujú.

Vzhľadom k charakteristickému pôdorysu a urbanistickej štruktúre obce sa v obci nenachádzajú väčšie plochy verejnej parkovej zelene. Minimálny je aj výskyt líniovej zelene, ktorá sa nachádza len niektorých komunikáciách, pri potoku a má skôr charakter solitérov. Menšia plocha verejnej zelene pri potoku z hľadiska druhovej skladby tvorí lipa, pagaštan, čerešňa, smrek. Pri kostole sú brezy, inde sú časté tuje. Plocha s rudernou (burinovou) vegetáciou je pri novom bytovom dome v strede obce. Väčšina sídelnej vegetácie pripadá na vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V drevinovej skladbe dominujú ovocné dreviny (jablone a iné) a z okrasných drevín sú to hlavne tuje. Záhrady majú celkovú výmeru 31,9 ha, t.j. 1,3 % z celkovej výmery riešeného územia.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Bobot, Bobotská Lehota

Druh pozemku / výmera v m ²	k.ú. Bobot	k.ú. Bobotská Lehota	Spolu
orná pôda	4058615	2348130	6406745
chmeľnice	20312	0	20312
vinice	0	0	0
záhrady	119685	79241	198926
ovocné sady	0	0	0
trvalé trávne porasty	230570	60638	291208
lesné pozemky	7036414	1298351	8334765
vodné plochy	63763	35845	99608
zastavané plochy a nádvorja	336253	155766	492019
ostatné plochy	46150	7283	53433
spolu – k.ú.	12093762	3985254	16079016

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek (reliéf, podklad, vegetácia). Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Lesná vrchovinová krajina – komplex pokrýva severnú časť riešeného územia.. Ide o lesné porasty s výzbnaným podielom ihličnatých lesov, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere.
- Oráčinová pahorkatinová krajina – komplex pokrýva väčšinu riešeného územia - južnú časť riešeného územia.
- Lesná krajina nízkeho plošinného predhoria – komplex predstavuje pás na východnom okraji riešeného územia. Ide o chrby pahorkatiny, ktoré plynule prechádzajú do vrchoviny Strážovských vrchov. Zalesnené sú teplomilnými listnatými lesmi.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever-juh a západ-východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza)
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou - hranica nitrianskeho samosprávneho kraja
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk,

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokradí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vázín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.1.16 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/516 v kategórii C S9,5/70-60

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Trenčianske Teplice – Bojnice–Prievidza – Nitrianske Pravno – Vrúcko (Turčianska cyklomagistrála)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.13 v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany – Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie odpadov pred skládkovaním
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov len za podmienky energetického využitia.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Bobot patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Trenčín a Trenčianskeho kraja. Okres Trenčín má rozlohu 675 km² a 113 441 obyvateľov (k 31. 12. 2012). Obec je situovaná vo východnej časti okresu, na hraniciach s okresom Bánovce nad Bebravou.

Najbližšími mestami sú Bánovce nad Bebravou (12 km), Trenčianske Teplice (13 km) a Dubnica nad Váhom (24 km). Okresné a krajské mesto Trenčín je až tretím najbližším mestom (24 km, 55 877 obyv. podľa SODB 2011). Mesto Trenčín je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum osídlenia prvej skupiny, druhej podskupiny. Ako centrum celoštátneho významu je hlavným spádovým mestom z hľadiska dochádzky za pracovnými príležitosťami a vyššou občianskou

vybavenosťou (administratíva, stredné a vysoké školy, zdravotníctvo, obchod a komerčné služby).

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov leží obec Bobot v blízkosti rozvojovej osi druhého stupňa, ktorá predstavuje spojnicu Považia s Ponitím a v danom úseku vedie medzi mestami Trenčín a Bánovce nad Bebravou. Obec leží mimo hlavných ťažísk osídlenia.

Obec je súčasťou mikroregiónu Machnáč – Inovec, ktorý okrem obce Bobot tvoria Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie, Dubodiel, Horňany, Motešice, Neporadza, Petrova Lehota, Svinná, Veľká Hradná. V súlade so spoločnými cieľmi mikroregiónu je okrem rešpektovania územnopriestorových väzieb dôležité rozvíjať spoločné projekty v oblasti zásobovania pitnou vodou, čistenia odpadových vôd a dopravy.

Obec Bobot patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 746 k 31. 12. 2016. V minulosti bola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu vo vzťahu k obciam Motešice a Neporadza. V súčasnosti vzhľadom na veľkosť obce možno do istej miery za spádové územie obce Bobot považovať hlavne obec Horňany. Spádovosť sa uplatňuje z hľadiska návštevnosti vzdelávacích zariadení (MŠ) a zdravotného strediska. Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Bobot bude preto relevantné naznačenie väzieb na okolité na susediace obce sídelnej a rozvojovej osi, reprezentovanej cestou II. triedy č. II/516, t.j. na obce Motešice a Horňany. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska technického, dopravného a sociálneho vybavenia.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Obec už koncom 19. storočia patrila medzi stredne veľké až väčšie obce a mala viac obyvateľov ako v súčasnosti. Po II. svetovej vojne miestna populácia zaznamenala nárast nad hranicu 1000 obyvateľov. Maximum dosiahla v roku 1961, kedy mala obec až 1021 obyvateľov. Rast bol nasledovaný stagnáciou v ďalšej dekáde a výrazným poklesom hlavne v 70. a 80. rokoch. Od roku 1970 do roku 2001 poklesol počet obyvateľov obce až o 28%. K stabilizácii počtu obyvateľov dochádza až koncom 90. rokov. Tento vývoj bol dôsledkom sťahovania obyvateľov do miest (urbanizácie) za podpory masívnej bytovej výstavby. Počet obyvateľov obce Bobot sa v posledných 15 rokoch udržiava v úzkom rozmedzí od 720 do 760 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	715
1890	871
1910	979
1930	942
1948	1016
1961	1021
1970	1005
1980	929
1991	830
2001	724
2011	755

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Stabilný počet obyvateľov v posledných rokoch sa udržiava vďaka migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2006 – 2015 došlo k prirodzenému úbytku (66 : 92 v prospech zomrelých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola v sledovanom období výrazne pozitívna – 145 : 103 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval ešte pomerne priaznivú hodnotu – 103,7 a oproti roku 2001 sa zvýšil. Podľa všeobecnej interpretácie však až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o pôvodne regresívny typ populácie, ktorý sa v poslednom období zmenil na stagnujúci typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	755
z toho muži	367
z toho ženy	388
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	112
Počet obyvateľov v produktívnom veku	535
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	108

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	pristahovaní	vystahovaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2006	9	8	18	4	734
2007	8	9	33	17	749
2008	11	10	13	7	756
2009	3	6	9	10	752
2010	6	12	20	8	758
2011	3	15	3	5	751
2012	5	10	13	8	751
2013	7	8	19	15	754
2014	9	5	14	15	757
2015	5	9	3	14	742
Spolu	66	92	145	103	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Bobot spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny nárast k úrovni 800 - 900 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,1% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 93,5% všetkých obyvateľov sa hlási k

rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	moravská	nemecká	nezistená
	690	2	2	2	59

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskoka- tolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	632	5	7	32	79

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov v roku 2011 bola 47,4%. Oproti roku 2001 sa znížila z úrovne 53,1%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo, neskôr priemysel. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 168 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 137 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 32 obyvateľov.

Najväčšími zamestnávateľmi v obci sú Ludoprint, a.s. so 47 zamestnancami a PD Bobot – Horňany s 30 zamestnancami. Počet nezamestnaných v obci klesal od roku 2001 a v roku 2006 poklesol na najnižšiu úroveň (8 nezamestnaných). Neskôr dochádza k zvyšovaniu počtu nezamestnaných, najmä po prepuknutí hospodárskej krízy a v roku 2014 bol dosiahnutý najvyšší počet nezamestnaných v sledovanom období (33). Nezamestnanosť v obci klesá až od roku 2015.

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Trenčína, Bánoviec nad Bebravou a v menšej miere aj do ďalších okolitých miest. Za prácou odchádzalo 304 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva

predstavovalo až 84,9%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	358
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	47,4
- pracujúci (okrem dôchodcov)	310
- pracujúci dôchodcovia	9
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	12
- nezamestnaní	35
- študenti	50
- osoby v domácnosti	3
- dôchodcovia	177
- príjemcovia kapitál. príjmov	0
- iná a nezistená	41
- deti do 16 rokov	118

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie nepočíta s ďalším rozvojom priemyselnej výroby. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, oživením drobnej remeselnej výroby, agroturistiky. Tieto aktivity navrhované riešenie umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sa predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Jadro urbanistickej štruktúry obce sa vyvíjalo ako radová cestná zástavba. Hlavnou kompozičnou osou je dnešná cesta II. triedy. Súčasne plní funkciu komunikačno-organizačnej osi. Pôdorys obce je v zásade kompaktný, dodnes je v ňom však zreteľné, že pozostáva z dvoch odlišných celkov, ktoré sa vyvíjali samostatne. Rozhranie medzi miestnymi časťami Bobot a Bobotská Lehota je v pôdoryse zvýraznené zalomením hlavnej kompozičnej osi. Súčasne sa tu nachádza hlavný uzlový priestor, ktorému dominuje historická pamiatka – objekt kostola. V 20. storočí sa uzlový priestor rozšíril severozápadným smerom, resp. sa neďaleko historického uzla vytvorilo nové ťažisko okolo novovybudovaného vybavenostného centra obce (okolo kultúrneho domu a školy). V jadrovej časti obce sa hlavná kompozičná os neskôr posilnila a obohatila o nové ulice, paralelné s touto kompozičnou osou. Zástavba miestnej časti Bobotská Lehota oproti tomu pozostáva iba z jednej obojstranne obostavanej ulice (cesty II. triedy).

Ako determinanty kompozičného formovania obce sa uplatnili aj limity prírodného charakteru (vodný tok vo funkcii biokoridoru) a antropogénneho charakteru (cesta II. triedy, siete a zariadenia technickej infraštruktúry, výrobné areály).

Pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, s jadrom v mieste hlavného uzlového priestoru, vymedzujeme centrálnu zónu obce. Zámerom je v tejto polohe vytvoriť plnohodnotné celoobecné centrum, ktoré bude koncentrovať funkcie občianskej vybavenosti a súčasne aj estetické hodnoty. Ide o časť obce, ktorá by sa mala stať nositeľom identity obce. Centrálnu zónu obce definujeme v rozsahu jej vymedzenia v grafickej časti. Navrhujeme tu upraviť verejné priestranstvá, revitalizovať plochy zelene pri potoku a v priamej nadväznosti na centrálnu zónu vytvoriť oddychové plochy s verejnou zeleňou.

Kompozičná os daná priebehom cesty II. triedy a tokom Machnáča bola pri tvorbe navrhovaného riešenia rešpektovaná ako hlavný kompozičný princíp. Navrhovanou zástavbou v početných prielukách riešime dokomponovanie ulíc paralelných s touto osou. Cieľom návrhu zástavby voľných prieluk je vytvorenie kontinuálneho uličného priestoru v uličnej fronte.

Návrh rozsiahlejších nových rozvojových plôch zvýši kompaktnosť pôdorysu nielen kompletizačnou zástavbou v hraniciach zastavaného územia obce, ale dokomponuje aj „neukončený“ severozápadný okraj obce. V súčasnosti sa tu nachádza ulica, ktorá je len z polovice jej priebehu obostavaná obojstranne, zvyšok je len s jednostrannou zástavbou. V tejto polohe je preto jednoznačne vhodné doplnenie novej výstavby, a to z kompozičného i prevádzkového hľadiska. Navrhovaná koncepcia rozvoja využíva existujúcu uličnú sieť a prirodzene na ňu nadväzuje. Dopĺňa ju len o niekoľko nových ulíc, paralelných s existujúcimi komunikáciami. Uličná sieť je komponovaná tak, že vytvára zokruhovanú sieť.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa ojedinele zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Ide o niekoľko murovaných domov zo začiatku 20. storočia. Žiaduce je obnoviť tieto objekty a zachovať ich v čo najautentickejšej podobe. V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami). Novodobé dominanty predstavujú viacpodlažné (3- a 4-podlažné) bytové domy. Dominantné priestorové pôsobenie kostola sa uplatňuje len v nevýraznej miere – kvôli nevysokej veži a ustúpeniu voči hlavnej línii zástavby. Z objemového hľadiska ako dominanty čiastočne vystupujú aj objekty papierenského podniku. Inak prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Pre udržanie vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu. Maximálna výšková hladina je stanovená na maximálne dve nadzemné podlažia, s výnimkou bytových domov, pre ktoré sú povolené maximálne štyri nadzemné podlažia.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°. Tento tvar a sklon striech je potrebné striktne dodržať v centrálnej zóne obce pri prestavbách alebo náhradách existujúcich rodinných domov. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplatení vyšších ako 1,5 m (z uličnej strany) a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy nie je v obci vhodné realizovať. Za účelom dosiahnutia jednotnej koncepcie riešenia je potrebné pred povolením výstavby v rozsiahlejších rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 8, 11 vypracovať urbanistické štúdie.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Celkovo rozmanitosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyvýšených nezalesnených častí riešeného územia sú zaujímavé pohľady na obec, okolité sídla, vrcholy Strážovských vrchov (Holý vrch, Bukovina, Machnáč, Baske).

Svahy a vyššie položené časti na okrajoch riešeného územia sú pokryté lesným porastom. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytuje poľnohospodárska krajina s rozsiahlymi lánmi ornej pôdy. V krajinnom obraze majú značné zastúpenie harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. K takýmto prvkom môžeme priradiť zalesnený masív Strážovských vrchov, vodný tok Machnáč i poloprírodný prvok vodnej nádrže. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda a monokultúrne porasty hospodárskych lesov. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Predstavujú ich len hospodárske dvory a výrobné areály na okrajoch obce, ako aj koridory nadzemných elektrických vedení najnižších napätí.

V odlesnenej časti riešeného územia je potrebné posilniť a revitalizovať existujúcu líniovú zeleň. Navrhujeme rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou líniovej zelene – stromoradií a alejí. Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraňovanie pôdných celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Okrem posilnenia existujúcich línii sa navrhujú aj nové pásy líniovej zelene a stromoradií. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štrukturálne členitá a druhovo bohatá.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa požaduje výsadba líniovej zelene. Zeleň je súčasne komponovaná tak, aby podporila vnímanie hlavnej kompozičnej osi, ako aj kompaktného pôdorysu. Z tohto dôvodu sa navrhuje výsadba línii zelene na rozhraní zastavaného územia a ornej pôdy. Revitalizácia zelene sa predpokladá predovšetkým v centrálnej zóne obce a nové plochy verejnej zelene sa navrhujú okolo cintorína. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia rôznych urbanistických funkcií. Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Prvá písomná zmienka o obci Bobot je z roku 1332. V tom čase tu už stála aj fara. Obyvateľstvo sa zaoberalo poľnohospodárstvom. Bobot bol poddanskou obcou Trenčianskeho hradu a patrila bánovskému panstvu. V roku 1550 mal Bobot 13 sedliackych rodín a slobodného richtára. Majerské hospodárenie podľa vtedajších údajov vykazovalo od 16. do 18. storočia na bánovskom panstve značný rozvoj. Po roku 1755 začal papiernik Václav Rozsner výstavbu papierenského mlynu. V roku 1950 bolo v obci založené JRD. Neskôr sa zlúčili družstvá obcí Bobot, Bobotská Lehota a Horňany. Bobotská Lehota bola založená na zákupnom práve už v 14. storočí, prvá písomná zmienka o nej je však až z roku 1439. Podliehala Trenčianskeho hradu. Samostatne sa vyvíjala až do roku 1971, keď bola administratívne pričlenená k obci Bobot.

Na území obce Bobot sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktorú je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol sv. Mikuláša s areálom (č. ÚZPF 1185/1), gotický z roku 1367. Je to jednoloďová jedновеžová stavba obdĺžnikového pôdorysu s rovným záverom. NKP sú ďalej viaceré objekty v areáli kostola: opevnenie kostola (č. ÚZPF 1185/2), príkostolný cintorín (č. ÚZPF 1185/3).

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla

ohrožiť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a obnoviť:

- kaplnka Panny Márie Sedembolestnej z roku 1945
- ojedinele sa vyskytujúce domy so zachovanými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry zo začiatku 20. storočia

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby. Ďalej je nutné zachovať priehľady na kostol ako historickú dominantu obce.

V katastrálnych územiach Bobot a Bobotská Lehota nie sú evidované archeologické lokality. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby, na základe priradenia k funkčnej územnej zóne. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby

- Maximálna intenzita využitia
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie funkčnej územnej zóny	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Obytné územie B1	2 NP 4 NP – len pre bytové domy	30 %
Rekreačné územie R1	2 NP	5 %
Výrobné územie V1	2 NP	40 %
Výrobné územie V2	2 NP	40 %
Zeleň v sídle Z1	-	-
Voľná krajina K1	-	-
Voľná krajina K2	-	-

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Bobot plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Súčasný funkčný zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených prieluk, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, najväčšie na severnom okraji obce, i v početných prielukách.

Výrobné územie obce pozostáva z troch priestorových jednotiek. Poľnohospodársky podnik PD Bobot – Horňany má v riešenom území dva hospodárske dvory, situované južne od obce. Navrhuje sa revitalizácia a intenzifikácia hospodárskych dvorov, s možnosťou ich transformácie aj na nepoľnohospodársku výrobu. Priemyselnú výrobu reprezentuje podnik Ludoprint, a.s. na severozápadnom okraji obce. Nové plochy pre výrobu sa nenavrhujú.

Nenavrhujú sa ani nové plochy pre rozšírenie rekreačného územia. Rekreačné územie je zastúpené len existujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom. Rekreačno-oddychové funkcie však bude plniť navrhovaná verejná zeleň s oddychovými plochami okolo cintorína. Ostatné rekreačné aktivity, osobitne cykloturistika, sa budú realizovať v okolitom krajinnom prostredí.

Nová výstavba je podmienená prestavbou a rozšírením miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	1,3460	obytné územie
2	2,8450	obytné územie
3	2,5100	obytné územie
4	0,4128	obytné územie
5	0,3346	obytné územie
6	0,4661	obytné územie
7	0,2846	obytné územie
8	2,3100	obytné územie
9	0,3574	obytné územie
10	0,4542	obytné územie
11	2,0470	obytné územie

Prevažná časť zastavaného územia sa zaraďuje do obytného územia. Obytné územie budú tvoriť aj všetky navrhované rozvojové plochy. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Nové plochy sú navrhované aj pre rozšírenie výrobného územia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B1)

V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky

v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách. Vymedzenie územia: existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov bývanie v bytových domoch – len existujúce a v rozvojových plochách č. 7, 9, 10	živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce) priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R1)

Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie. Vymedzenie územia: existujúci športový areál.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)	bývanie výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V1, V2)

Výrobné územie V1 existujúcich hospodárskych dvorov na južnom okraji obce sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady). Vymedzenie územia: hospodárske dvory PD.

Výrobné územie V2 existujúceho výrobného areálu na severozápadnom okraji obce sa zachováva s možnosťou prípadnej intenzifikácie. Vymedzenie územia: areál nepoľnohospodárskej výroby a podnikateľských aktivít (LUDOPRINT).

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor) agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov) šport a rekreácia priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
V2	priemyselná výroba remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor) administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň) čerpacia stanica pohonných hmôt – len v polohe priláhlej k ceste II. triedy	živočíšna výroba bývanie (okrem bývania zamestnancov / správcov) šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle (Z1)

Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia. Vymedzenie územia: existujúci cintorín, verejná zeleň, súkromná zeleň záhrad.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	záhrady, vrátane hospodárskych objektov verejná zeleň	ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov, v rámci plôch verejnej zelene cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu (K1, K2)

Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Vymedzenie územia: ide o lesnú krajinu vrchovinovú a nízkeho plošinného predhoria - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo vyššie položenej severnej časti riešeného územia.

Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako orná pôda, z menšej časti aj ako lúky a pasienky. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie nových zastavaných plôch a technických diel. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES. Vymedzenie územia: ide o oráčninovú pahorkatinovú krajinu v južnej časti riešeného územia, s výnimkou zastavaného územia obce a kontaktného územia.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín
K2	orná pôda trvalé trávne porasty trvalé kultúry (chmelnice) nelesná drevinová vegetácia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné cesty, poľné hnojiská, kompostovisko atď.) objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m ² doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. lesné porasty	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je vo viacerých bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,06 a výrazne sa neodchyľuje od priemeru SR a priemeru za okres Trenčín. Plošný štandard bytového fondu tiež dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 21,1% z celkového počtu bytov a je vyšší ako okresný priemer (10,3%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	274
trvale obývané domy	211
z toho rodinné domy	202
z toho bytové domy	5
z toho iné	2
neobývané domy	63
byty spolu	313
trvale obývané byty spolu	247
z toho v rodinných domoch	194
z toho v bytových domoch	32
z toho iné	12
neobývané byty spolu	66

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
35	124	7	9

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k pozitívnej migračnej bilancii obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Tieto skutočnosti kladú značné nároky na riešenie obytnej funkcie a nevyhnutné bolo navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie s dostatočnou kapacitou.

Rozvojové plochy sú priestorovo rovnomerne rozmiestnené v rámci zastavaného územia a po jeho okrajoch. Najväčšie plochy pre bývanie sa navrhujú na severnom okraji obce – č. 1, 2, 3. Kapacitu viac ako 10 rodinných domov majú ešte rozvojové plochy č. 8 a 11 v záhradách na južnom okraji obce. Ostatné rozvojové plochy č. 4, 5, 6, 7, 9, 10 sú menšieho rozsahu a majú v podstate charakter väčších prieluk. Okrem toho bolo v zastavanom území identifikovaných 13 jednotlivých voľných prieluk, z toho každá je určená pre 1 rodinný dom.

Primárne sú navrhované plochy určené pre výstavbu rodinných domov. Rozvojová plocha č. 6 sa nachádza pri novopostavenom bytovom dome, preto sa tu počíta s výstavbou ďalšieho bytového domu. Výstavba bytových domov je prípustná aj v rozvojových plochách č. 9, 10, keďže nadväzujú na staršie bytové domy.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a v rozvojových plochách č. 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, ktoré sú prístupné z existujúcich komunikácií. Rozvojové plochy č. 2, 3, 8, 11 sú určené pre II. etapu výstavby (2030 – 2035), nakoľko sa nachádzajú prevažne v ťažšie prístupných zadných častiach záhrad.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú maximálnu kapacitu 112 bytových jednotiek. V prípade väčších pozemkov alebo nižšieho záujmu o využitie zadných častí záhrad však bude reálny prírastok bytového fondu nižší. Predpokladá sa tiež, že dôjde k znižovaniu obložnosti bytového fondu, a to aj existujúceho. Do roku 2035 je reálne uvažovať so znížením obložnosti až na 2,5. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(247 + 112) \times 2,5 = 898$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	9	I.
2	18	II.

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapu
3	16	II.
4	3	I.
5	4	I.
6	3	I.
7	6	I.
8	18	II.
9	3	I.
10	3	I.
11	16	II.
prieluky	13	I.
Spolu	112	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa sústreďuje v uzlovom bode v centrálnej časti obce.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje kultúrny dom s obecným úradom a poštou, základná škola a materská škola, požiarna zbrojnica, kostol s farským úradom, za ktorým je cintorín s domom smútku.

Základná škola s materskou školou tvorí jeden právny subjekt. Základná škola je pre I. stupeň (1-4. ročník). Žiaci 2. stupňa dochádzajú do ZŠ v Motešiciach. Materská škola je dvojtriedna. Kapacity vzdelávacích zariadení vyhovujú súčasným požiadavkám a majú dostatočnú rezervu aj s ohľadom na návrh rozšírenia obytného územia a predpokladaný rast počtu obyvateľov obce.

V obci je zdravotné stredisko s ambulanciou praktického lekára a stomatológa. Poskytuje služby aj pre občanov obcí Horňany, Motešice, Petrova Lehota. Zdravotnícke zariadenia vyššieho významu (nemocnice) sú dostupné v Trenčíne a v Bánovciach nad Bebravou. Spektrum služieb sociálnej infraštruktúry do budúcnosti navrhujeme rozšíriť o zariadenie sociálnych služieb. Pre zariadenie bol predbežne vytýčený vhodný objekt v centrálnej zóne obce, oproti obecnému úradu. Ďalej odporúčame rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov, najmä kultúrneho domu.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu dve maloobchodné predajne potravín a rozličného tovaru a dve pohostinské zariadenia. Stravovacie zariadenia sa tu nenachádzajú.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu vymedzenom v grafickej časti. Vhodné je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Výroba

Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a v menšej miere aj lesné hospodárstvo. Poľnohospodársky podnik PD Bobot – Horňany má v riešenom území dva hospodárske dvory, situované južne od obce. Stavebno-technicky je väčšina objektov vo vyhovujúcom stave. Navrhuje sa revitalizácia a intenzifikácia hospodárskych dvorov, s možnosťou čiastočnej transformácie na ľahkú nepoľnohospodársku výrobu typu remeselno-výrobných služieb, stavebníctva, podnikateľských aktivít, prípadne agroturistiky. Živočíšna výroba je v súčasnosti len v hospodárskom dvore v k.ú. Bobot, kde je chov 150 jalovic a teliat.

Sekundárny sektor reprezentuje podnik Ludoprint, a.s. Vznikol transformáciou papierenského podniku, ktorý má v obci tradíciu už od 18. storočia. V obci má rozsiahly areál na severnom okraji obce. Okrem toho sú zastúpené remeselné a stavebné profesie živnostníkov, resp. drobných podnikateľov (autoservis a i.).

Rozšírenie existujúceho výrobného územia o nové plochy výroby nenavrhujeme. Zberný dvor s kompostoviskom, prípadne depónie výkopovej zeminy, odporúčame umiestniť do existujúceho areálu nepoľnohospodárskej výroby (vo vymedzenej ploche).

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v pridomových hospodárstvach. Regulačné podmienky pripúšťajú drobných do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky) v obytnom území, okrem centrálnej zóny obce. V centrálnej zóne obce, kde sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti, drobných nie je

povolený. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

Atraktívne krajinné prostredie podhoria Strážovských vrchov predstavuje istý potenciál pre rozvoj cestovného ruchu. Jeho materiálno-technická základňa však chýba. Nie sú tu žiadne rekreačné zariadenia, chatové osady, ponuka ubytovania. Riešeným územím nevedú značkované turistické trasy ani cyklotrasy. Začína sa rozvíjať agroturistika (v hospodárskom dvore PD), vhodné sú aj podmienky pre poľovníctvo a športový rybolov. Osobitne odporúčame rozvíjať potenciál agroturistiky. Priestorové podmienky hospodárskych dvorov PD umožňujú tieto funkcie saturovať v rámci týchto areálov bez ďalších nárokov na rozširovanie zastavaných plôch. Ideálne je aktivity v oblasti agroturistiky viazať na chov hospodárskych zvierat, ktorý realizuje PD.

Ďalším segmentom cestovného ruchu je cykloturistika. Tento potenciál definuje aj ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, ktorý navrhuje cez obec Bobot cyklistickú trasu Trenčianske Teplice – Bánovce nad Bebravou. Cyklistická trasa bude viesť popri ceste II. triedy. Okrem toho navrhujeme ďalšiu cyklistickú trasu vyznačiť po ceste III. triedy v úseku Motešice – Krásna Ves. Z k.ú. Bobot sa z nej navrhuje odbočka po lesnej ceste, ktorá by pokračovala ďalej cez k.ú. Krásna Ves a cez Strážovské vrchy do doliny Tepličky, kde sa napojí na navrhovanú cyklotrasu v k. ú. Omšenie (v zmysle ÚPN-O Omšenie).

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom a prevádzkovou budovou (tribúnou). Viacúčelové ihrisko je v príslahlom školskom areáli. Nové plochy pre šport a rekreáciu nenavrhujeme. Odporúčame však upraviť plochu nelesnej drevinovej vegetácie pri cintoríne a vo väzbe na centrálnu zónu obce. Plochu navrhujeme transformovať na parkovú zeleň vybavenú urbanistickým mobilárom a atrakciami drobnej architektúry, aby územie mohlo slúžiť pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov obce.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Bobot zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy č. 1, 2 (zasahujúce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo plánovanej rýchlostnej cesty R2 – v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora Bobot so živočíšnou výrobou (v k.ú. Bobot) – 80 m od hranice areálu (stanovené na základe počtu hospodárskych zvierat 1 VDJ = 1 m)

- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov) - v ochrannom pásme lesa zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov – stavby a ich umiestnenie prispôbiť susedstvu lesa. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Machnáč min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Požiarna ochrana

V obci Bobot sa nachádza požiarna zbrojnica s primeraným vybavením (za obecným úradom). Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Náhradným zdrojom požiarnej vody je vodná nádrž nad obcou, prípadne tok Machnáč, pretekajúci

zastavaným územím po celej jeho dĺžke. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Bánovciach nad Bebravou.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím obce tečie potok Machnáč. Tok má v rámci zastavaného územia obce regulované koryto, dimenzované na povodňové prietoky Q100. Ochrana zastavaného územia pred povodňami je dostatočná. Potrebne je však uskutočňovať pravidelnú údržbu a čistenie koryta toku.

Nad zastavaným územím obce sa odporúča realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, vrátane vytvárania podmienok pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd a pre meandrovanie vodných tokov (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd).

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ako aj vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia:

- prírodná pamiatka (PP) Potok Machnáč - na území PP platí 4. stupeň ochrany, v ochrannom pásme (60 m smerom von od hranice PP) platí 3. stupeň ochrany v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy

Iné chránené územia do riešeného územia nezasahujú. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy ani žiadne významné mokrade. CHKO Strážovské vrchy do riešeného územia nezasahuje. S riešeným územím však z východu susedí chránené vtáčie územie CHVÚ Strážovské vrchy. V blízkosti sa tiež rozprestiera územie európskeho významu ÚEV Baske.

Žiadne nové chránené územia sa nenavrhujú na vyhlásenie.

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

V okrese Trenčín patrí riešené územie obce Bobot medzi územia s priemernou ekologickou stabilitou. V riešenom území sa 52,47% územia zaraďuje do priestoru ekologicky stabilného, zvyšok (odlesnené územie pahorkatiny) sa zaraďuje do priestoru ekologicky nestabilného.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biocentra regionálneho významu:

- **RBc 34 Žihľavník-Baske** – rozsiahle biocentrum regionálneho významu zasahuje do riešeného územia zo severu. Jej jadrom je PR Žihľavník / ÚEV Baske. Nachádza sa na zalesnených svahoch. Potenciálne sa navrhuje ako nadregionálne biocentrum.

S riešeným územím (s k.ú. Bobotská Lehota) z východu hraničia ďalšie dve biocentrá regionálneho významu RBc 77 Španí kameň a RBc 79 Horné Bory.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **MBc1 Vodná nádrž Bobot** – prevažne hydrické biocentrum miestneho významu predstavuje vodná plocha s príslušnými brehovými porastmi. Potrebne je vylúčiť výstavbu rekreačných objektov priamo na brehu vodnej nádrže. Je napojené na biokoridor MBk1 Potok Machnáč.
- **MBc2 Fitáčky** – základ biocentra tvoria fragmentované lesné remízky na ornej pôde. Navrhujeme ich scelenie do kompaktného lesného porastu s výmerou 11 ha, ktorý by mohol plniť funkcie biocentra.
- **MBc3 Dražinec** – biocentrum je potrebné dobudovať výsadbou zelene, resp. založením trvalých trávnych porastov medzi vodnými tokmi, na okraji Bobotskej Lehoty
- **MBc4 Dolné lúky** – biocentrum sa uvažuje pri meandri potoka Machnáč, kde by sa rozšírili trvalé trávne porasty a sprievodná vegetácia

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín riešeným územím neprechádza žiadny biokoridor nadregionálneho ani regionálneho významu. V blízkosti hranice s obcou Motešice však prechádza biokoridor nadregionálneho významu NBk Žihľavník-Baske – Považský Inovec. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk1 Potok Machnáč** – prevažne hydrický biokoridor miestneho významu, kopíruje tok Machnáča. Zastavaným územím tok tečie prevažne v upravenom koryte so slabou vyvinutými brehovými porastmi. Uvedená skutočnosť predstavuje súčasne hlavný stresový faktor, spolu s paralelne prebiehajúcou cestou II. triedy. Mimo zastavaného územia je biokoridor plne funkčný, s vyvinutými brehovými porastmi.
- **MBk2 Bobotský potok** – terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu tvorí drobný vodný tok, ktorý tečie v upravenom koryte. Pre zabezpečenie funkčnosti biokoridoru navrhujeme dobudovanie sprievodnej a brehovej vegetácie.
- **MBk3 Lehotský potok** – terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu tvorí drobný vodný tok, ktorý tečie v upravenom koryte. Pre zabezpečenie funkčnosti biokoridoru navrhujeme dobudovanie sprievodnej a brehovej vegetácie.

- **MBk4 Svitavský potok** – terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu prebieha po juhovýchodnej hranici k.ú. Bobot. Reprezentuje ho drobný vodný tok, ktorý tečie v skanalizovanom koryte bez sprievodnej vegetácie. Biokoridor je potrebné vybudovať výsadbou línií sprievodnej vegetácie.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdných celkov
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
- štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- záhumienky v kontakte s biocentrom, biokoridorom

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- obmedziť, resp. vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o

ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.

- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním, za účelom obmedzenia sukcesného procesu (zarastanie náletovými drevinami)
- kosenie krovín a nelesnej drevinovej vegetácie na pasienkoch až po ich okraj

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- výsadba nových lesných plôch, resp. plôch nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplnenie stromovej a krovinovej vegetácie, prípadne trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Bobot výhodnú polohu v blízkosti exponovaného dopravného koridoru Trenčín – Prievidza – Zvolen. Tento koridor v súčasnosti tvorí cesta I/9 (E572) Drietoma – Žiar nad Hronom. V budúcnosti ho posilní rýchlostná cesta R2 (v kategórii R 24,5/120). Na stavbu úseku Mníchova Lehota – Ruskovce bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Navrhovaný koridor je vedený južne od obce Bobot a do riešeného územia zasahuje len svojím ochranným pásmom. Súčasne obec leží na spojnici miest Bánovce nad Bebravou a Trenčianske Teplice, ktorý reprezentuje cesta II. triedy č. II/516.

Zastavané územie samotnej obce sa rozkladá po oboch stranách cesty II. triedy č. II/516 Bánovce nad Bebravou – Trenčianska Teplá. Zabezpečuje spojenie so susednými obcami Motešice a Horňany, ako aj napojenie na cestu I/9 pri Bánovciach nad Bebravou. Cesta

II/516 je v riešenom území upravená v kategórii C 7,5/70. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku 82500 Horňany - Motešice dopravné zaťaženie 2256 voz./24 hod. Oproti údajom zo sčítania 2005 sa podstatne zvýšilo z úrovne 1756 voz./24 hod.

Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trenčianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce Bobot (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách II. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,27
- na cestách II. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,20
- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,21
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,17

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h) na sčítacom úseku č. 82500 Horňany - Motešice

Rok sčítania	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
2010	1337	1840	40	3217
2015	299	1950	7	2256

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010, 2015

Severnou časťou riešeného územia ďalej prechádza cesta III. triedy č. III/1896 Motešice – Krásna Ves, ktorá však nie je prepojená na zastavané územie obce Bobot.

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia. Požadované výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy je v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica s pravidelnou osobnou vlakovou dopravou je vo Svinnej, na regionálnej trati č. 130 Trenčín – Chynorany. Významnejšia je železničná stanica v Trenčianskej Tepłej (na trati č. 125 Bratislava – Púchov). Najbližšie dopravné letisko pre pravidelnú leteckú dopravu sa nachádza v Piešťanoch.

Navrhované riešenie je v súlade s nasledujúcimi koncepčnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020

- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác (na roky 2015 až 2017)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Bobot tvorí prieťah cesty II. triedy. Na ňu sa z oboch strán napája niekoľko vetiev miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, D1 s celkovou dĺžkou 3,6 km. Tieto komunikácie sú vedené v zásade rovnobežne s cestou II. triedy. Stav niektorých miestnych komunikácií je nevyhovujúci a viaceré z nich majú nedostatočné šírkové parametre.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa navrhujú dobudovať, resp. rekonštruovať v kategóriách MOK 7/30, MOK 6/30. Súčasne je potrebné odstrániť líniové, prípadne bodové dopravné závary. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované a rozšírené tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Rozvojové plochy č. 1, 4, 5, 9, 10 sú dopravne prístupné z existujúcich miestnych komunikácií, rozvojová plocha č. 7 priamo z cesty II. triedy. Pre dopravnú obsluhu zvyšných rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne a upokojené komunikácie. Rozvojové plochy č. 2 a 3 budú primárne obsluhované jednou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30. Je riešená ako dopravný okruh pripojený v dvoch miestach na existujúcu miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3. Komunikačnú sieť ďalej doplnia návrhy kratších úsekov upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, ktoré budú dopravne obsluhovať rozvojové plochy č. 2, 6, 8, 11. Všetky navrhované miestne komunikácie sú riešené ako ako dopravné okruhy, s vylúčením slepých komunikácií. Do ich úplného dobudovania a zokruhovania je však potrebné aplikovať dočasné riešenie v podobe obrátisk. Okrem toho navrhujeme zokruhovanie jednej existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 1930 m. Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií

Rozvojová plocha č.	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
2, 3	C3 – MO 7/30	778
	D1 – MOU	118
6	D1 – MOU	125
8	D1 – MOU	526
11	D1 – MOU	396
zokruhovanie	C3 – MO 7/30	105

Prevažne nespevnenými komunikáciami – poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované lesy a poľnohospodárske hony v rámci riešeného územia. Hlavné komunikácie navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybnami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centre obce pri obecnom úrade, menšie plochy aj pri predajni potravín, spevnená plocha s neorganizovaným parkovaním je pri cintoríne a kostole. Kapacitne postačujú súčasným potrebám. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe.

Nové verejné parkoviská nenavrhujeme. Navrhujeme však upraviť spevnenú plochu pri kostole na riadne parkovisko. Parkoviská je ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a rekreácie. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované pozdĺž celého prieťahu cesty II. triedy zastavaným územím obce, v celkovej dĺžke 1,6 km. Šírkové parametre chodníkov sú vyhovujúce.

V nových rozvojových plochách – obytných uliciach sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované a nie sú vyznačené ani cyklotrasy. V zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov navrhujeme regionálnu cyklistickú trasu Trenčianske Teplice – Bánovce nad Bebravou. Cyklotrasu je potrebné vybudovať ako dopravne segregovaný cyklistický chodník. Ďalšiu cyklistickú trasu navrhujeme vyznačiť po ceste III. triedy v úseku Motešice – Krásna Ves. Z k.ú. Bobot sa z nej navrhuje odbočka po lesnej ceste do k.ú. Krásna Ves. Cyklistické trasy budú navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako nevyhovujúce a je potrebné zvýšenie počtu spojov. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do Trenčína 9 párov spojov a do Bánoviec nad Bebravou 11 párov spojov. Prestup na ďalšie spoje do Trenčína je možný v Svinnej a v Bánovciach nad Bebravou. Spoje SAD Prievidza, a.s. a SAD Trenčín, a.s. premávajú na linkách:

- Bánovce nad Bebravou – Horňany – Motešice – Dubnica nad Váhom/Trenčín
- Bánovce nad Bebravou – Motešice, Petrova Lehota
- Trenčín / Dubnica nad Váhom – Horňany / Neporadza

V obci sú 3 autobusové zastávky, z toho 1 v časti Bobotská Lehota. Zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov a je potrebné ich dobudovať. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky preto nenavrhujeme.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Bobot prechádza cesta II. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 25 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty II. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Nové rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť sa mimo zastavaného územia obce pri ceste II. triedy nenavrhujú, nepriaznivé vplyvy z dopravy sa tu preto nepredpokladajú.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Bobot je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Prívod vody je z vodného zdroja, ktorý sa nachádza v k.ú. Motešice. Prívodná a rozvodná sieť je vybudovaná z PE potrubí. Vodovod bol vybudovaný v roku 1978 a je z neho zásobovaných 100% domácností. Vlastníkom vodovodu je obec Bobot a jeho prevádzkovateľom je TVK, a.s. Potrubia sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 746

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $746 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 100\,710 \text{ l/deň} = 1,166 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $746 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 11\,900 \text{ l/deň} = 0,130 \text{ l/s}$
- Výroba: $60 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 9\,000 \text{ l/deň} = 0,104 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $120\,900 \text{ l/deň} = 1,399 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 120\,900 \times 2,0 = 241\,800 \text{ l/deň} = 2,799 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 241\,800 \times 1,8 = 435\,240 \text{ l/deň} = 5,038 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 120\,900 \times 365 = 44\,128\,500 \text{ l} = 44\,128 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 898

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $898 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 121\,230 \text{ l/deň} = 1,403 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $898 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 22\,450 \text{ l/deň} = 0,256 \text{ l/s}$
- Výroba: $60 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 9\,000 \text{ l/deň} = 0,104 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $143\,700 \text{ l/deň} = 1,663 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 143\,700 \times 2,0 = 287\,400 \text{ l/deň} = 3,326 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 287\,400 \times 1,8 = 517\,320 \text{ l/deň} = 5,988 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 143\,700 \times 365 = 52\,450\,500 \text{ l} = 52\,450 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	44 128	52 450
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,399	1,663
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	2,799	3,326
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	5,038	5,988

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné

riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Bobot nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníkami nehnuteľností.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	52 450
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,663
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,326
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	5,988

Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Bobot sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Splaškové vody budú odvádzané na čistenie do najbližšej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza poniže obce Horňany. Recipientom vyčistených odpadových vôd je tok Machnáč. Odporúča sa realizovať komplexný projekt odkanalizovania obcí Motešice, Bobot, Horňany.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelskej vegetácie.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia prostredníctvom vsakovacích jám. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Obec Bobot je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam – 2 pokrývajú potreby obce a ďalšie slúžia pre výrobné prevádzky. Ich inštalovaný výkon a rozmiestnenie v obci postačujú súčasným potrebám.

Elektrické vedenia VVN a ZVN riešeným územím neprechádzajú.

Výpočet spotreby elektrickej energie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 354 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1, 2, 3, 4	46 b.j.	145
5	4 b.j.	13
6, 7	9 b.j.	28
8	18 b.j.	57
9, 10	6 b.j.	20
11	16 b.j.	50
prieluky	13 b.j.	41
Spolu		354

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Vďaka vhodnej polohe existujúcich transformačných staníc vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým plochám je možné väčšinu ich energetických nárokov pokryť z týchto transformačných staníc. Pre zásobovanie rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4 sa využije priľahlá transformačná stanica za podmienky zvýšenia jej výkonu na 630 kVA. Rovnako je potrebné zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 3-104 (pri novom bytovom dome) na 630 kVA, keďže bude pokrývať energetické nároky rozvojových plôch č. 6, 7 a 8. Novú transformačnú stanicu navrhujeme umiestniť v rámci rozvojovej plochy č. 11, pričom bude slúžiť aj pre rozvojové plochy č. 9 a 10. Transformačná stanica sa navrhuje s výkonom 400 kVA.

Vonkajšie elektrické vedenie VN 22 kV na severnom okraji obce je vhodné nahradiť zemným káblom. Nové rozvojové plochy sú však navrhnuté tak, že ich stavebné využitie nie je obmedzené ani pri ponechaní vonkajšieho vedenia. Ostatné elektrické vedenia je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

V obci sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť. Obec bola plynofikovaná v roku 1998. Plynovod je zásobovaný z regulačnej stanice RS Svinná (5500 m³/h, 2,5 MPa/300 kPa). Regulačná stanica je umiestnená v k.ú. Horňany a sú z nej zemným plynom zásobované obce Svinná, Horňany, Bobot, Motešice, Neporadza, Trenčianske Mítice, Trenčianske Jastrabie, Veľká Hradná a Dubodiel.

Obec Bobot je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu PL Dežerice – Svinná DN150 PN25. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Svinná DN80 PN25.

Distribučná sieť v obci Bobot je strednotlaková (s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa), budovaná z materiálu oceľ, PE. Na plynovod je napojených takmer 100% domov. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $271\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálneho prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
1	9	12,6	21825
2	18	25,2	43650
3	16	22,4	38800
4	3	4,2	7275
5	4	5,6	9700
6	3	4,2	7275
7	6	8,4	14550
8	18	25,2	43650
9	3	4,2	7275
10	3	4,2	7275
11	16	22,4	38800
prieluky	13	18,2	31525
Spolu		156,8	271600

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Potrubia navrhovaného plynovodu budú

vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne pod komunikáciami, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných STL plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplatení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená vzdušným vedením. Existujúce vzdušné vedenia by sa mali nahradiť zemnými káblovými vedeniami. Riešeným územím prechádza aj diaľkový telekomunikačný kábel.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne (stav + návrh):

- trvale obývané byty: 247+119 TS
- občianska vybavenosť: 10+3 TS
- výroba: 5 TS
- celková návrhová potreba TS: 384 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov (asi 80% územia). Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V celej obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Miestny rozhlas je napájaný z ústredne BW 5560 (v budove obecného úradu), reproduktory 25W sú osadené na železobetónových stožiaroch. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sú určené zhromažďovacie priestory v budovách školy a kultúrneho domu.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Trenčín ani riešené územie medzi mimoriadne zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k výraznému poklesu, najmä v prípade oxidu siričitého. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. K nárastu došlo v prípade produkcie

oxidu uhoľnatého. V obci Bobot sa nenachádzajú stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Najbližšie veľké zdroje znečisťovania ovzdušia sú v Bánovciach nad Bebravou.

Vďaka plynofikácii obce Bobot je tu pomerne nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk. Vplyvom nepriaznivej klimageografickej polohy (teplotné inverzie v málo vetranej kotline) sa však exhaláty hlavne v jesennom a zimnom období koncentrujú v prízemnej vrstve ovzdušia.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie drobných vodných tokov, na úseku pretekajúcim riešeným územím, nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch. Najbližšie je dlhodobo monitorovaná kvalita vody v rieke Bebrava. Hlavným zdrojom znečistenia potoka Machnáč a vôd nádrže sú vody prinášajúce splašky z komunálneho odpadu, nakoľko v obci Motešice ani Bobot nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Predpokladá sa, že vodné toky pretekajúce obcou sú v triedach čistoty II. až III.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste II. triedy zasahuje obytné územie, keďže cesta prechádza stredom zastavaného územia obce. Prípustné hodnoty hluku stanovuje vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vodná a veterná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodnej erózii napomáha pôdny kryt kambizemí, ktoré sú málo odolné voči eróznej degradácii.

K veternej erózii pôd dochádza len výnimočne na ornej pôde. Keďže v území prevládajú stredne ťažké a ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie minimálne.

Radiačné zaťaženie a seizmicita

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – takmer celé riešené územie, vrátane celého zastavaného územia, je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom. Východne od zastavaného územia obce je ostrovček s nízkym radónovým rizikom.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° MSK-64. V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

Riešenie odpadového hospodárstva

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Zber a likvidáciu netriedeného komunálneho odpadu na regionálnu skládku odpadu zabezpečuje zmluvný zneškodňovateľ BORINA EKOS, s.r.o. Livinské Opatovce. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre väčšinu komodít. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu upravenú skládku pri Motešiciach, v danom mieste však nie sú poznatky o existencii skládky.

Zberný dvor sa navrhuje umiestniť vo výrobnom areáli Ludoprint, a.s., kde bude podľa potreby deponovaná výkopová zemina. V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- optimalizácia agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, napr. zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi

- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím obce založením nárazníkových pásov s funkčnými brehovými porastmi, trvalými trávnymi porastmi a sprievodnou drevinovou vegetáciou
- výsadba protieróznej a pôdoochranej drevinovej vegetácie na strmších svahoch
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- netolerovať v území zaburinené plochy - ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie sídelnej vegetácie

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach

- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území obce Bobot sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- prírodná pamiatka Potok Machnáč
- chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere riešeného územia približne polovičný podiel. Riešené územie je značne diferencované z hľadiska pôdných typov. V bezprostrednej blízkosti vodného toku vznikli fluvizeme, ktorých vývoj ovplyvnili

pravidelné záplavy. Na flyšovom podklade a svahových hlinách sa vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy). Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové a pseudogleje je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny, sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Rendziny sú pôdy viazané na karbonátové substráty, textúrne prevažne stredne ťažké hlinité, až menej ťažké ílovitohlinité. Nachádzajú sa na strmých svahoch, kde sa striedajú s kambizemami. Sú často výrazne kamenité až plytké a v riešenom území ich prevažne pokrývajú lesné porasty.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 12 – fluvizeme glejové, ťažké
- 14 - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 56 – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 – luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované. Na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, ťažké
- 71 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 83 – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké, ťažké
- 84 kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké, ťažké
- 89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 98 – gleje, ťažké až veľmi ťažké

Najkvalitnejšie pôdy riešenom území sú zaradené podľa BPEJ do 3., 5., 6. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Hydromelioračné opatrenia na poľnohospodárskej pôde sú miestami vybudované vo forme odvodnení drenážnym systémom.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v daných katastrálnych územiach podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Podľa druhu pozemku ide pri navrhovaných záberoch o záhrady a ornú pôdu.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy prevažne v zastavanom území obce a priamo nadväzujúce na zastavané územie obce. Do zastavaného územia spadajú prieluky, ako aj rozvojové plochy č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ktoré sa navrhujú v rozsiahlejších záhradách. Len rozvojové plochy č. 1 a 2 sú lokalizované mimo zastavaného územia obce.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m². Podľa stavu KN sa menšie časti rozvojových plôch č. 6, 7, 8, 10 nachádzajú na zastavaných, resp. ostatných plochách, nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz.	
1	Bobot	bývanie	1,3460	1,3460	0257202 /6. 0297062 /9.	0,2010 1,1450	0	FO	odvodn	I.	
2	Bobot	bývanie	2,8450	2,8450	0257202 /6. 0297062 /9.	0,6123 2,2327	0	FO	odvodn	II.	

Číslo	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz.	
3	Bobot	bývanie	2,5100	2,5100	0257202 /6.	2,5100	2,5100	FO	–	II.	v ZÚO
4	Bobot	bývanie	0,4128	0,4128	0257202 /6.	0,4128	0,4128	FO	–	I.	v ZÚO
5	Bobot	bývanie	0,3346	0,3346	0212003 /5.	0,3346	0,3346	FO	–	I.	v ZÚO
6	Bobot. Lehota	bývanie	0,4661	0,4661	0212003 /5.	0,4661	0,4661	FO	–	I.	v ZÚO
7	Bobot, Bobot. Lehota	bývanie - BD	0,2846	0,2846	0212003 /5.	0,2846	0,2846	FO	–	I.	v ZÚO
8	Bobot. Lehota	bývanie	2,3100	2,0202	0257202 /6.	2,0202	2,0202	FO	–	II.	v ZÚO
9	Bobot. Lehota	bývanie	0,3574	0,3574	0212003 /5.	0,3574	0,3574	FO	–	I.	v ZÚO
10	Bobot. Lehota	bývanie	0,4542	0,4542	0212003 /5.	0,4542	0,4542	FO	–	I.	v ZÚO
11	Bobot. Lehota	bývanie	2,0470	2,0470	0212003 /5.	2,0470	2,0470	FO	–	II.	v ZÚO
Prie- luky (10x)	Bobot	bývanie	0,8913	0,8913	0212003 /5.	0,8913	0,8913	FO	–	I.	v ZÚO
Prie- luky (1x)	Bobot. Lehota	bývanie	0,0912	0,0912	0212003 /5.	0,0912	0,0912	FO	–	I.	v ZÚO
Spolu				14,0604							

Vysvetlivky:

ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry prispeje k udržaniu kvality vôd a ovzdušia návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu,

plynovod, ako aj navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie v celom zastavanom území obce.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiaduce vzájomné ovplyvňovanie rôznych urbanistických funkcií. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity, vrátane drobného chovu. Ich úlohou je prevencia potenciálnych negatívnych vplyvov na obytné územie.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Navrhuje sa výsadba pásov izolačnej zelene, izolujúcich výrobné areály od okolitého obytného územia. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia majú kompenzovať častejšie sa vyskytujúce klimatické javy, ako vlny horúčav, silné vetry a víchrice, suchá, intenzívne zrážky.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh oddychových plôch s verejnou zelenou pri kostole a cintoríne, ktoré budú dotvorené prvkami drobnej architektúry. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických vedení a rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, dobudovať chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou zachovať a podporiť kompaktný pôdorys obce
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky)

- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev
- dokoňponovať ulice paralelné s hlavnou kompozičnou osou (danou priebehom cesty II. triedy a tokom Machnáča)
- dokoňponovať „neukončený“ severozápadný okraj obce
- revitalizovať plochy zelene pri potoku a v priamej nadväznosti na centrálnu zónu vytvoriť oddychové plochy s verejnou zeleňou
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m²
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- dodržať tvar striech rodinných domov vo vymedzenej centrálnej zóne obce: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°
- konštrukcie oplatení pozemkov rodinných domov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- pre rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 8, 11 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- vo výrobnom území lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

- revitalizácia a intenzifikácia hospodárskych dvorov, s možnosťou transformácie ich využitia aj na ľahkú nepoľnohospodársku výrobu
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce vylúčiť lokalizáciu drobného hospodárskych zvierat a remeselno-výrobných prevádzok
- rozvoj cestovného ruchu orientovať na agroturistiku a cykloturistiku
- prípadný rozvoj agroturistiky smerovať do existujúceho výrobného územia – hospodárskych dvorov PD
- rešpektovať ako nezastavateľné územie navrhované plochy verejnej zelene s oddychovou funkciou pri kostole a cintoríne
- umožniť extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí (cykloturistika, pešia turistika)
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacích a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1, v rekreačnom území R1 a vo výrobnom území V1, V2 (neplatí pre existujúce objekty presahujúce túto výšku)
- 4 nadzemné podlažia – v obytnom území B1, len v prípade bytových domov

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – vo výrobnom území V1, V2
- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 5% – v rekreačnom území R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov. V textovej časti sú priestorové celky definované názvom a kódom (napr. B1).

Regulácia funkčného využitia pre obytne územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:

- plochy bývania
- plochy bývania – návrh
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia – návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – len existujúce a v rozvojových plochách č. 7, 9, 10

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky mimo centrálnej zóny obce)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie

Vymedzenie územia:

- existujúci športový areál

- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy športu

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúcich hospodárskych dvorov na južnom okraji obce sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady)

Vymedzenie územia:

- hospodárske dvory PD
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy výroby a skladov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 existujúceho výrobného areálu na severozápadnom okraji obce sa zachováva s možnosťou prípadnej intenzifikácie.

Vymedzenie územia:

- areál nepoľnohospodárskej výroby a podnikateľských aktivít (LUDOPRINT)
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V2 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy výroby a skladov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

- prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň)
- čerpacia stanica pohonných hmôt – len v polohe priľahlej k ceste II. triedy

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- bývanie (okrem bývania zamestnancov / správcov)
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Charakteristika:

- Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie územia:

- existujúci cintorín
- verejná zeleň
- súkromná zeleň záhrad
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy vyhradenej zelene (cintorín)
 - plochy verejnej zelene
 - plochy verejnej zelene - návrh
 - plochy záhrad

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov, v rámci plôch verejnej zelene
- cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o lesnú krajinu vrchovinovú a nízkeho plošinného predhoria - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo vyššie položenej severnej časti riešeného územia
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy lesných porastov

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako orná pôda, z menšej časti aj ako lúky a pasienky. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie nových zastavaných plôch a technických diel. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES.

Vymedzenie územia:

- Ide o oráčinovú pahorkatinovú krajinu v južnej časti riešeného územia, s výnimkou zastavaného územia obce a kontaktného územia.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov:

- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých kultúr
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- trvalé kultúry (chmeľnice)
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné cesty, poľné hnojiská, kompostovisko atď.)
- objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m²
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- lesné porasty

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celooobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- zriadiť v obci zariadenie sociálnych služieb

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy, cestu III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre výstavbu
- dobudovať parkovisko pri cintoríne
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- vybudovať regionálnu cyklistickú trasu Trenčianske Teplice – Bánovce nad Bebravou ako dopravne segregovaný cyklistický chodník
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov a prívodov vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev

- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu, s napojením na čistenie odpadových vôd
- do vybudovania splaškovej kanalizácie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarny odpadových vôd
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: kostol sv. Mikuláša s areálom (č. ÚZPF 1185/1), opevnenie kostola (č. ÚZPF 1185/2), príkostolný cintorín (č. ÚZPF 1185/3)
- zachovať a obnoviť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: kaplnka Panny Márie Sedembolestnej, ojedinele sa vyskytujúce domy so zachovanými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby
- zachovať priehľady na kostol ako historickú dominantu obce
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať:

- chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy a vyplývajúce podmienky ochrany – v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), ktorý definuje zakázané činnosti v rámci CHVO

- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach v zmysle vyhlášky MZ SR č. 58/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce chránené územie – Prírodnú pamiatku Potok Machnáč

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biokocentrum regionálneho významu RBc 34 Žihľavník-Baske
- biocentrá miestneho významu MBc1 Vodná nádrž Bobot, MBc2 Fitáčky, MBc3 Dražinec, MBc4 Dolné lúky
- biokoridory miestneho významu MBk1 Potok Machnáč, MBk2 Bobotský potok, MBk3 Lehotský potok, MBk4 Svitavský potok
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov, trvalé trávne porasty – lúky a pasienky, štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, záhumienky v kontakte s biocentrom, biokoridorom

Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Bobot zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990

- nové rozvojové plochy č. 1, 2 (zasahujúce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo plánovanej rýchlostnej cesty R2 – v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora Bobot so živočíšnou výrobou (v k.ú. Bobot) – 80 m od hranice areálu (stanovené na základe počtu hospodárskych zvierat 1 VDJ = 1 m)

- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov) - v ochrannom pásme lesa zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov – stavby a ich umiestnenie prispôbiť susedstvu lesa. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Machnáč min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Bobot vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Bobot nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Bobot nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Bobot určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy č. II/516
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [4] regionálna cyklistická trasa Trenčianske Teplice – Bánovce nad Bebravou
- [5] odstavné plochy pri kostole
- [6] nová oddychová zóna s verejnou zeleňou
- [7] protipovodňové úpravy na vodnom toku
- [8] výstavba novej transformačnej stanice
- [9] zberný dvor
- [10] zariadenie sociálnych služieb

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Bobot nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Oficiálna stránka obce Bobot www.bobot.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Prieskumy a rozboru na územný plán obce Bobot, 2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bobot 2015 – 2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, SAŽP 2013
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Územný plán obce Dežerice, 2013
- Územný plán obce Horňany - zadanie, 2017
- Územný plán obce Omšenie – návrh, 2017
- Územný plán obce Svinná, 2013
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011