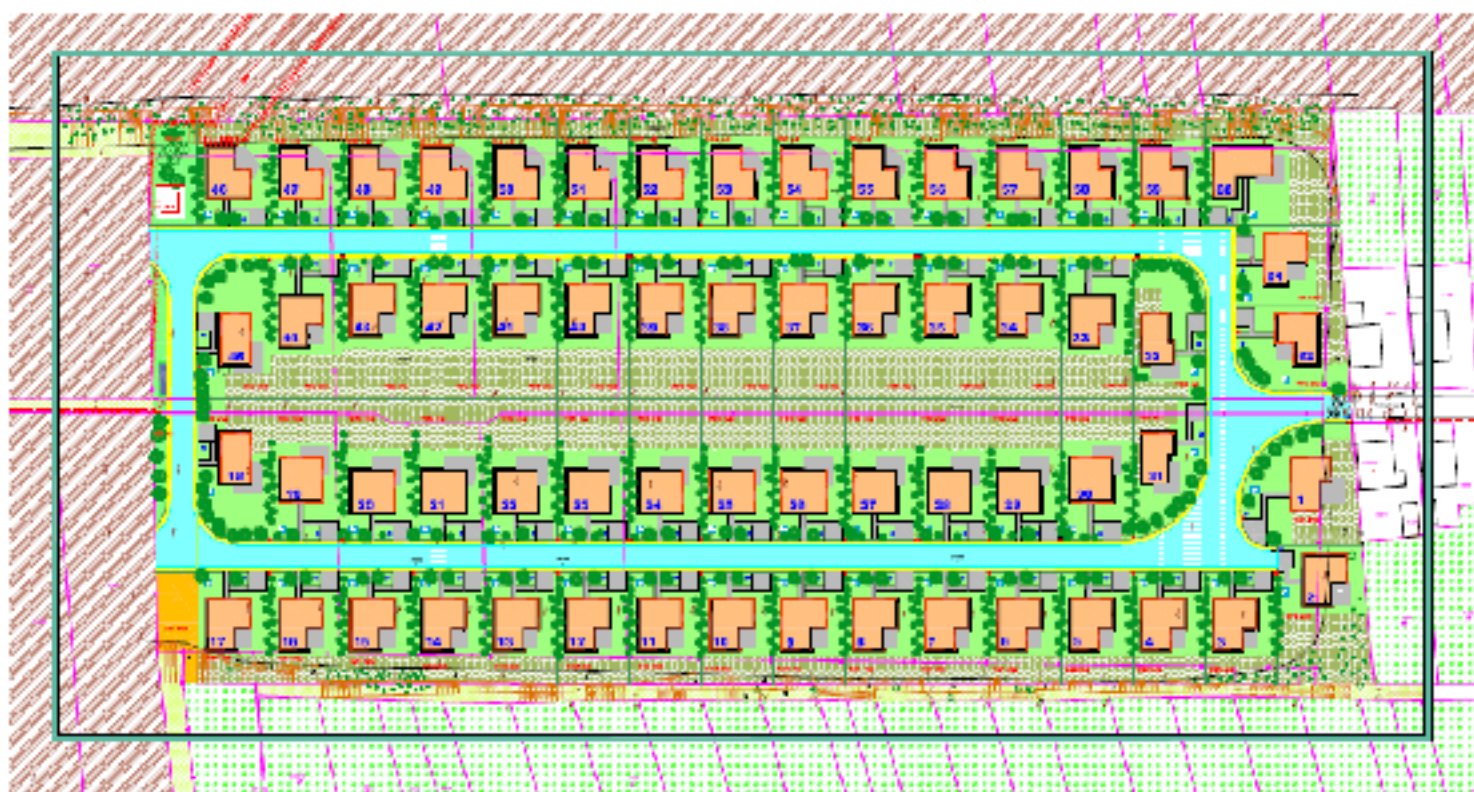


OBEC NEMČICE

IBV Nemčice



Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Jún 2018

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
I.1 Názov (meno)	4
I.2 Identifikačné číslo	4
I.3 Sídlo	4
I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
I.5 Údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti	4
II Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1 Názov	5
II.2 Účel	5
II.3 Užívateľ	5
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	7
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	10
II.10 Celkové náklady	10
II.11 Dotknutá obec	10
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	10
II.13 Dotknuté orgány	10
II.14 Povoľujúci orgán	11
II.15 Rezortný orgán	11
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	11
III Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	12
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	12
III.1.1 Reliéf a horninové prostredie	12
III.1.2 Ovzdušie	14
III.1.3 Voda	16
III.1.4 Pôda	18
III.1.5 Fauna, flóra a vegetácia	18
III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	20
III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra	20
III.2.2 Scenéria krajiny	21
III.2.3 Ochrana prírody a krajiny, územný systém ekologickej stability	21
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.	22
III.3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity	22
III.3.2 Infraštruktúra	24
III.3.3 Kultúro-historické hodnoty územia	26
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
IV Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	33
IV.1 Požiadavky na vstupy	33
IV.2 Údaje o výstupoch	38
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	42
Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo	42
Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie	43
Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu	43
Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu	44
Vplyvy na pôdu	44
Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu	45
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík	45
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	46
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	46
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	46
IV.8 Vyvolané súvislosti	46
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	47

IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	47
	Opatrenia v oblasti ochrany zdravia.....	47
	Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia	48
	Opatrenia v oblasti ochrany vôd	48
	Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi	49
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	49
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	50
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	50
V	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	50
V.1	Porovnanie variantov	50
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.	52
VI	Mapová a iná obrazová dokumentácia	52
VII	Doplňujúce informácie k zámeru.	53
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	53
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.	53
VIII	Miesto a dátum vypracovania zámeru.	53
IX	Potvrdenie správnosti údajov	54
IX.1	Meno spracovateľa zámeru	54
IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa	54

PRÍLOHY

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov (meno)

Obec Nemčice

I.2 Identifikačné číslo

IČO: 34 075 429

I.3 Sídlo

Hlohovská cesta 376

955 01 Nemčice

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Jozef Mokoš- starosta obce

Hlohovská cesta 376

955 01 Nemčice

tel. č. : 038/5312127

I.5 Údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti

Jozef Mokoš

e-mail: starosta@nemcice.sk

Mt: 0905 984 277

II Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

IBV Nemčice

II.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie individuálnej bytovej výstavby v obci Nemčice s vysokou kvalitou obytného prostredia. Návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na pozemky s rezervou na vybudovanie prístupovej komunikácie a napojenie na inžinierske siete.

Samotný zámer rieši len prípravu územia, jeho dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie územia na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov. Predkladaný zámer technicky a technologicky nerieši samotnú výstavbu jednotlivých rodinných domov. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter, pričom bude predmetom samostatných projektov.

II.3 Užívateľ

Užívateľmi budú vlastníci jednotlivých pozemkov a rodinných domov.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Charakter činnosti : nová

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

je pre uvedenú činnosť potrebné vykonať zisťovacie konanie.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Nitriansky

Okres : Topoľčany

Obec : Nemčice

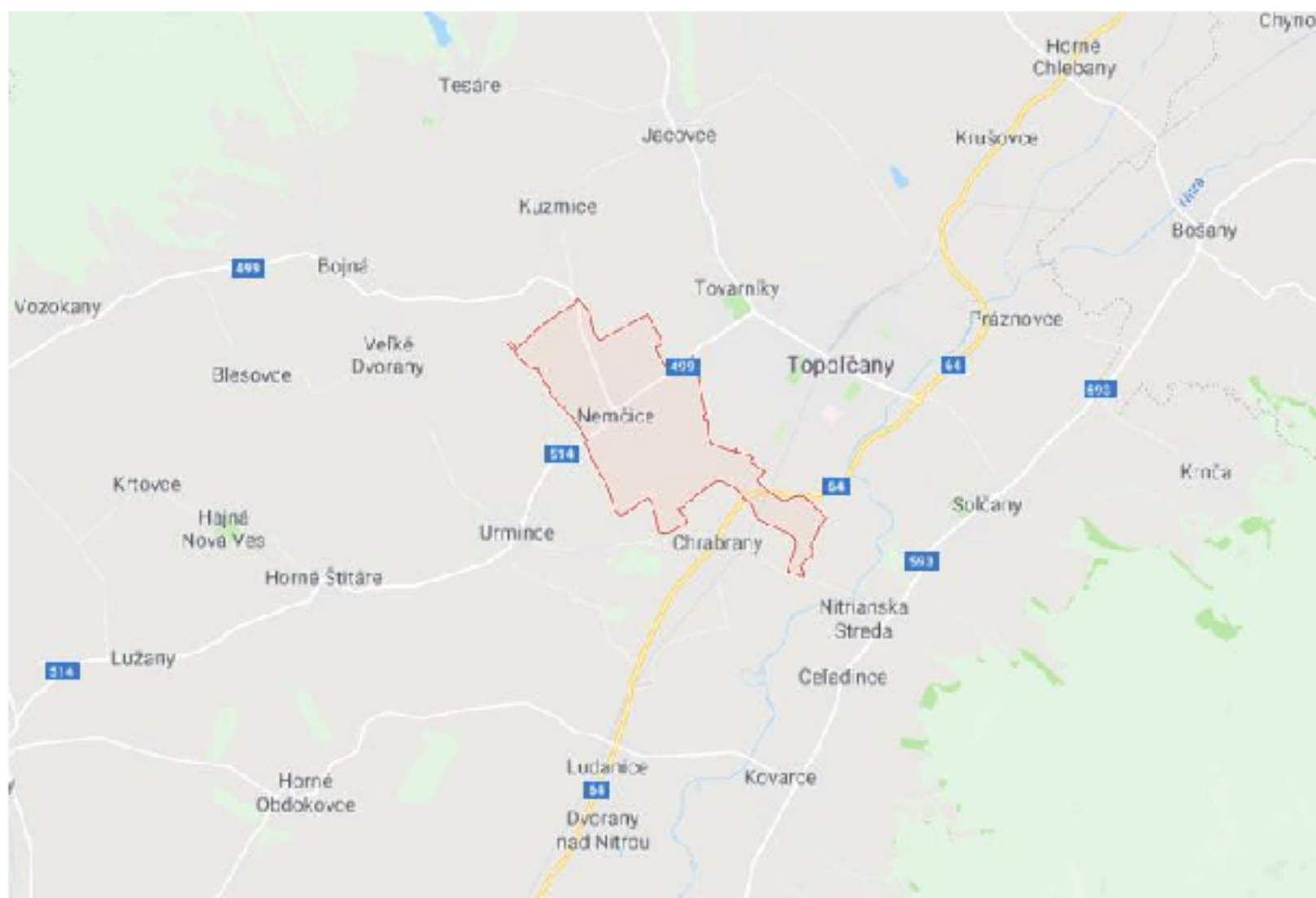
Katastrálne územie : Nemčice

Parcelné číslo: 189, 216/3, 216/1, 2068, 2069, 2070, 2072, 2063, 2064, 2065, 2066, 2015, 2016

Záujmové územie sa nachádza v severovýchodnej časti katastra obce Nemčice. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v územnej nadväznosti na ulicu Vinohradnícka s možnosťou budúceho prepojenia s ulicou Kapusnícka. Terén územia je čiastočne svahovitý a klesá od severovýchodu k juhozápadu. Plocha navrhovanej IBV sa nachádza mimo zastavaného územia obce, doposiaľ je poľnohospodársky využívaná.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Mapa širších vzťahov s vyznačením katastra obce Nemčice



Ortosnímká s vyznačením umiestnenia navrhovanej činnosti



II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby: júl 2019

Ukončenie výstavby: január 2021

Začiatok prevádzky - územie pripravené pre výstavbu rod. domov: február 2021

Ukončenie prevádzky: neurčito

II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie zóny pre individuálnu bytovú výstavbu 62 rodinných domov v katastri obce Nemčice. Hlavným cieľom riešenia je využitie územno-technických daností, rozvojového potenciálu, limitov využitia územia, zámerov využitia územia a návrh optimálneho rozvoja predmetného územia. Na týchto parcelách budú umiestnené rodinné domy, prístupová komunikácia a inžinierske siete.

Podľa urbanistického členenia stanoveného územným plánom obce je plocha začlenená do lokality č. 1:

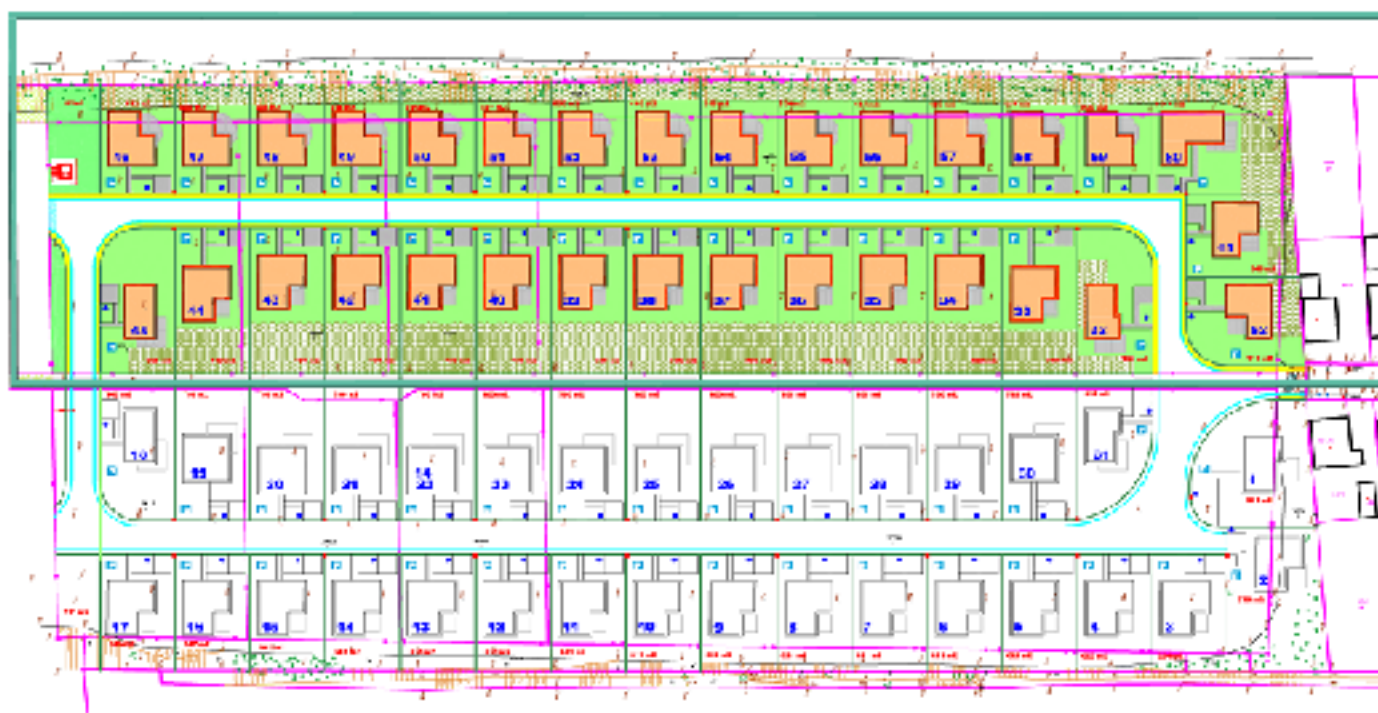
Miesto lokality	severná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	5,2382 ha
z toho záber PP	4,5550 ha
Druh pozemku	orná pôda, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
BPEJ PP	0144202
Bonitná stupnica	3

Celá lokalita je "rozdelená" na hornú a spodnú časť. V každej je umiestnených po 31 RD.

„SPODNÁ ČASŤ“



„HORNÁ ČASŤ“



Veľkosť pozemkov pre výstavbu rodinných domov je od 582 m² po 1114 m². Zastavanosť stavebného pozemku nesmie presiahnuť 50 % v zmysle platného Územného plánu obce Nemčice.

Architektúra nových domov by mala byť ovplyvnená pôvodnou architektúrou. Navrhované sú valbové strechy prízemných bungalovov s alternatívou výstavby poschodových domov s obytným podkrovím a tiež s možnosťou návrhu aj sedlových a pultových striech alebo ich kombinácií. Maximálna výška rodinných domov nesmie presiahnuť 8 m od upraveného terénu, aby si objekty navzájom netienili.

Garáž je navrhované riešiť v rámci hmoty domu, plochu pred domom je možné využívať ako parkovacie státie pre dva osobné automobily.

Dopravne bude IBV napojená na miestnu komunikáciu ul. Vinohradnícka z existujúcej IBV, ktorá je dopravne napojená na cestu II/499. Prístup k navrhovaným rodinným domom bude zabezpečený navrhovanými miestnymi komunikáciami, rozdelenými do 3 vetiev:

Vetva A- komunikácia je tvorená 2 oblúkmi, dĺžky 355,0 m, šírky 6,0 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m.

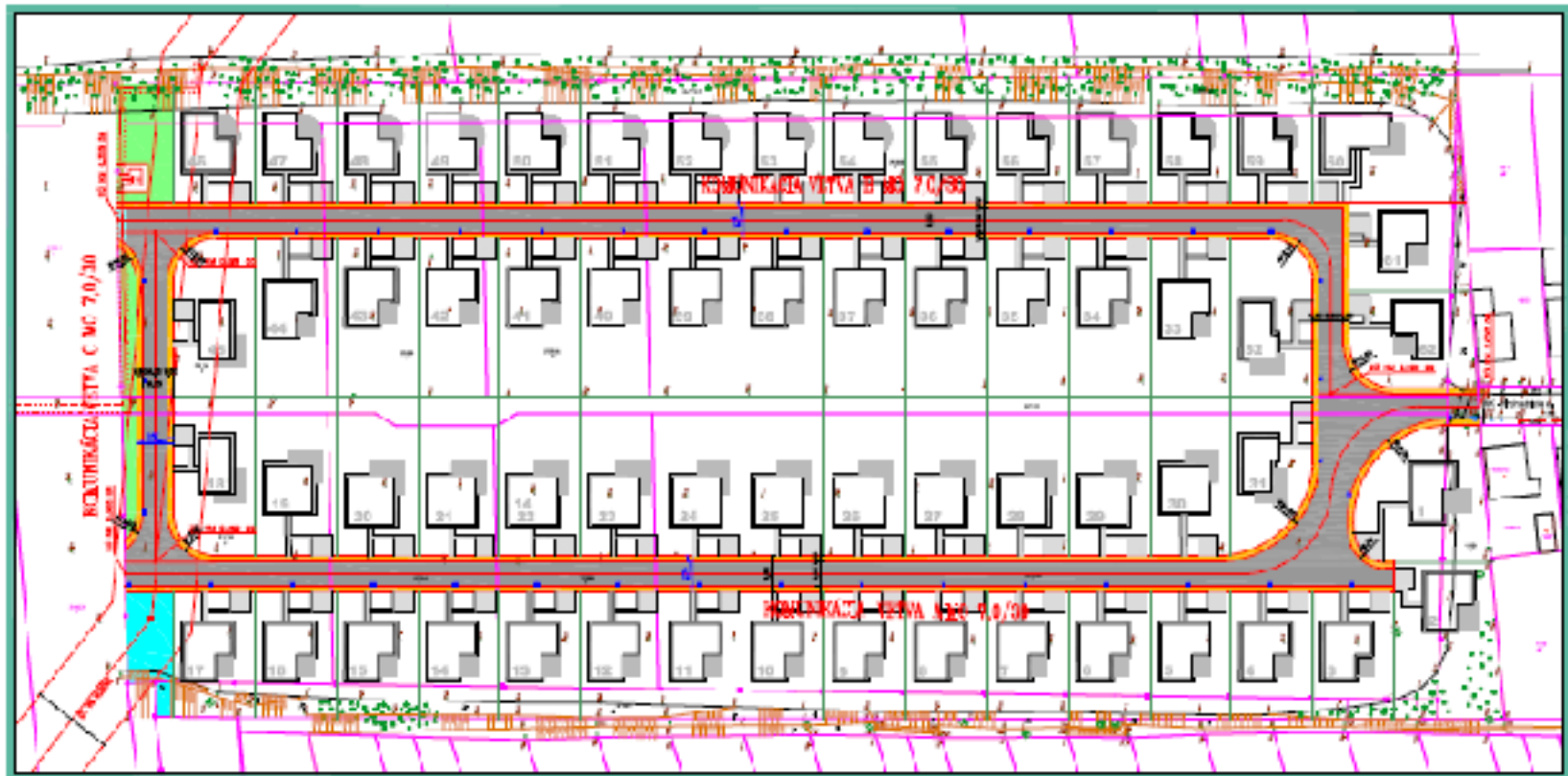
Vetva B- napojená je na vetvu A a ukončená je slepo bezprostredne za napojením vetvy C. Komunikácia je tvorená 1 oblúkom, dĺžky 335,5 m, šírky 6,0 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m.

Vetva C- napojená je na vetvu A a ukončená je napojením na vetvu B. Komunikácia je priama, dĺžky 81,0 m, šírky 6,0 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m.

Komunikácie budú obojsmerné.

Výmera komunikácií je 5 330 m² a chodníkov 2 290 m², celková výmera spolu 7 620 m².

Parkovacie státa budú riešené na pozemkoch rodinných domov v počte 2 parkovacích miest.



Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou vodou potrubím d 110 PE, vedeným v navrhovanej miestnej komunikácii. Napojené bude z existujúceho verejného vodovodu PVC 100 vedeného v miestnej komunikácii na Vinohradníckej ulici. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov sú navrhnuté nepriepustné žumpy o objeme 12 m³, ktoré budú osadené pred rodinnými domami na jednotlivých pozemkoch.

Pre IBV sa vybuduje káblový zemný distribučný rozvod NNK z navrhovanej trafostanice 2x630 kVA, ktorý je riešený dvoma vetvami. Verejný rozvod sa prepojí s existujúcim vzdušným vedením na ulici Vinohradnícka. Prepojenie sa urobí cez poistkovú istiacu skriňu VRIS. Počet poistkových istiacich skríň v trase napájacieho káblového vedenia 9 ks. Z poistkových istiacich skríň budú riešené elektrické prípojky pre jednotlivé rodinné domy.

Ako zdroj tepla je pre rodinné domy navrhnuté elektrické vykurovanie a teplovzdušné čerpadlá.

Navrhované komunikácie budú osvetlené verejným osvetlením. Oceľové svietidlá budú osadené na 19 oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 4 m. Svietidlá sú navrhnuté typu LED 50 W.

V rámci novej IBV je navrhnutá verejná zeleň ako výsadba obytnej nízkej zelene na konci lokality a v priestore novo navrhovanej trafostanice. Zeleň bude mať plochu cca 643 m². Izolačná zeleň bude tvoriť kulisovú izoláciu voči ornej pôde z východnej strany územia IBV. Ďalšia plocha verejnej zelene je uvažovaná spolu s detskými ihriskami v severozápadnej časti navrhovanej lokality o výmere cca 291 m².

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v jednej etape. Výstavba bude zahájená budovaním hlavných podzemných rozvodov inžinierskych sietí (voda a elektrorozvody) s prípravou vyústení prípojok pre jednotlivé RD. Následne budú vybudované prístupové komunikácie, povrchová zeleň a detské ihriská. Výstavba samotných rodinných domov bude realizovaná následne ako samostatné stavebné diela so samostatným stavebným povolením.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

V súčasnosti je riešené územie využívané ako orná pôda. Rozdelením a prípravou územia pre výstavbu chce navrhovateľ podporiť individuálnych stavebníkov pre výstavbu rodinných domov, čo prispeje k zvýšeniu osídlenia a rozvoju obce.

Realizáciu zámeru v predkladanom rozsahu v danej lokalite umožňuje:

- vhodnosť pozemku, ktorá vyplýva z danosti predmetného územia – daných línií jeho ohraničenia a možného dopravného napojenia,
- nadväznosť na jestvujúcu bytovú zástavbu,
- možnosť napojenia na hlavné inžinierske siete.

Koncepčným zámerom je vytvorenie zóny pre realizáciu rodinných domov s vysokou kvalitou obytného prostredia. Urbanistická koncepcia rešpektuje jestvujúce výškové zónovanie v obci Nemčice, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem.

II.10 Celkové náklady

Orientačné náklady na vybudovanie navrhovanej činnosti sú cca 980 000 EUR.

II.11 Dotknutá obec

Obec Nemčice

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky kraj- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

II.13 Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch
- Krajský pamiatkový úrad Nitra

II.14 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Mesto Topoľčany- príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 Rezortný orgán

Pre túto činnosť je rezortným orgánom

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú činnosť sú potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí záväzné podmienky na uskutočnenie a užívanie stavby. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Širšie dotknuté územie predstavuje územie obce Nemčice. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja obce.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Reliéf a horninové prostredie

Geomorfologické pomery

Obec Nemčice patrí do územia stredného Ponitria, ktoré leží v severovýchodnej časti západného Slovenska na rozhraní Panónskej panvy a Karpát. Panónska panva zasahuje do južnej časti územia Podunajskou nížinou, ktorú predstavujú Nitrianska pahorkatina a Bojnianska pahorkatina.

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská pahorkatina. Hodnotené územie leží na podcelku Nitrianska pahorkatina a jej časti Bojnianska pahorkatina. Bojniansku pahorkatinu tvorí reliéf nížinných sprašových pahorkatín. Jej základné morfoštruktúry sú mierne diferencované bez agradácie, negatívne štruktúry Panónskej panvy. Mierne zvlnený povrch vytvára sústava paralelných chrbtov striedajúcich sa s eróznymi dolinami.

Obec sa rozprestiera z oboch strán Zľavského potoka. Kataster má tvar pretiahnutejši zo severozápadu na juhovýchod, pričom nadmorská výška katastra sa od juhozápadu smerom k intravilánu, cez ktorý preteká Zľavský potok, znižuje a potom ďalej smerom na severovýchod k okraju katastra opäť zvyšuje. Stred obce leží v nadmorskej výške 184 m.n.m., výška katastrálneho územia sa pohybuje v rozmedzí približne 166- 223 m.n.m.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do Negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, kde patria mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie.

Podľa základných typov erózo- denudačného reliéfu ide v hodnotenom území o reliéf rovín a pahorkatín.

Vybranými tvarmi reliéfu sú:

- nerozčlenená rovina v nive potoka Zľavy, rovina horizontálne a vertikálne rozčlenená
- pahorkatina mierne členitá v juhovýchodnej časti katastra, ktorá prechádza do úvalinových dolín a úvalín nížinných pahorkatín, ktoré patria do pohoria Tribeč.

Podľa typologického členenia reliéfu je základným typom erózo - denudačného reliéfu hodnoteného územia reliéf nížinných pahorkatín. Vybraným typom reliéfu sú úvalinové doliny a úvaliny nížinných pahorkatín.

Geologická charakteristika

Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú súvrstvia jadrových pohorí, ktoré obklopujú Nitriansku pahorkatinu. Najstaršie štádium predstavujú kryštallické jadrá, zložené zo žulových hornín a z kryštallických bridlíc, ktoré tvoria ich plášť. Jadrá obklopujú druhohorné súvrstvia, ktoré vytvárajú ich obalové jednotky. Zastúpené sú hlavne kremencami vystupujúcimi v malých hôrkach. Koncom druhohôr postihlo celé územie Karpát silné stlačenie a v dôsledku vynorenia morských usadenín došlo k posunu masívov v podobe tzv. príkrovov. Druhohorné horniny reprezentujú morské usadeniny prevažne vápence a dolomity.

Tektonická stavba je výsledkom viacerých tektonických pochodov, pričom dnešný ráz je hlavne odrazom alpínskeho orogénu. Tektonické štruktúry ovplyvňujúce morfológický ráz územia vznikli až za neogénnej vrásnivej periódy. Touto tektonikou vznikli veľké štruktúry hrasťových megaantiklinál doprevádzaných megasinklinálami a priekopovými prepádkami, ktoré sa zaplňali treťohornými sedimentami.

Zo stratigrafického hľadiska patria najstaršie horniny, ležiace v podloží neogénnych vrstiev, kryštaliniku Považského Inovca. Jeho geologickú stavbu tvoria svory a ruly, ktoré tvoria severnú a strednú časť pohoria. Popri týchto horninách sa vyskytujú migmatity, filonity a amfibolity. V južnej časti pohoria reprezentujú kryštalinikum granodiorit. Podstatnú časť Považského Inovca budujú horniny mezozoického obalu. Trias, jura a spodná krieda predstavujú geosynklinálny vývoj, vrchokriedové súvrstvie je posttektonickou formáciou. Spodný trias nadväzuje pravdepodobne bez prerušenia na mladšie prvohory, tvorené prevažne kremencami, zlepenkami, navrchu červenými bridlicami. Stredný trias tvoria bridlice. Jura a spodná krieda je v karbonátovom vývoji, najvrchnejší člen druhohôr - alb je vo forme sivozelených ílov, vápnitých ílov a vápnitých pieskovcov.

Tektonická stavba je výsledkom viacerých tektonických pochodov, pričom dnešný ráz je hlavne odrazom alpínskeho orogénu. Tektonické štruktúry ovplyvňujúce morfológický ráz územia vznikli až za neogénnej vrásnivej periódy. Touto tektonikou vznikli veľké štruktúry hrasťových megaantiklinál doprevádzaných megasinklinálami a priekopovými prepádkami, ktoré sa zaplňali treťohornými sedimentami.

Neogénna stavba je tvorená poklesovými zlomami a nimi obmedzenými kryhami. Zlomy sú prevažne syngenetického typu. Okrem nich vplýva na stavbu neogénu priebeh podložných vrás, prípadne hrastí a depresí. Zo stratigrafického hľadiska patria najstaršie horniny paleozoiku (hlbka cca 1800 metrov). Z litologického hľadiska sa jedná o biotitické granodiority, pegmatity a granity, patriace tatrídnu krytaliniku. Nad krytalinikom leží cca 240 m mocné súvrstvie mezozoika, ktoré bolo na základe litologickej charakteristiky a ich postupnosti priradené k tatriku a to k tribečskej sérii. Spodný trias je zastúpený súvrstvom kremítych pieskovcov až zlepenkov s hrúbkou 15 m, nad ktorými je uložená vrstva werfenských bridlíc rovnakej moci. Spodný trias tvorí cca 90 m mocné súvrstvie gutensteinských vápencov, dolomitov a raumsanských dolomitov. Paleogén je zastúpený borovským súvrstvom karbonatických brekcií s mocnosťou cca 125 m.

Najmocnejšie súvrstvie predstavuje komplex neogénnych sedimentov s celkovou hrúbkou 1500 m. Najstarší stupeň je báden, ktorý je z litologického hľadiska tvorený vrstvami aleuritov a drobnozrnných až hrubozrnných pieskovcov. Nadložný sarmat je zastúpený vrstvami ílov, jemno až strednozrnných pieskovcov a zlepenkov. Panón tvoria výpnlité íly až ílovce, piesčité aleurity a jemnozrnné pieskovce. Podobný litologický vývoj

ma aj pont, ktorý leží v jeho nadloží. Najvrchnejší stupeň neogénu je dáak, ktorý je tvorený súvrstvom vápnitých ílov, pieskov a rozpadavých pieskovcov.

Najmladším stratigrafickým celkom, ktorý súvisle pokrýva staršie útvary sú kvartérne sedimenty v predmetnej lokalite zastúpené aluviálnymi štrkopiesčitými a hlinitiesčitými náplavmi Zľavského potoka s mocnosťou do 5 m. V širšom okolí je kvartér vo vývoji spraší a sprašových hĺn.

Inžinierska geológia

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR) dotknuté územie sa nachádza v regióne neogénnych tektonických vkleslín.

Geodynamické javy

Vzhľadom na rovinatý až mierne zvlnený reliéf neočakáva sa náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability je posudzované územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov.

Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) sa predmetné územie nachádza v oblasti s možnosťou seizmických otrasov o sile 5 ° stupnice M. S. K. V zmysle tejto normy nie je potrebné projektovať stavebné konštrukcie na seizmické zaťaženie.

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. V katastrálnom území obce nie sú evidované žiadne staré banské diela a nie je ani určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

III. 1. 2 Otvzdušie

Klimatické pomery

Zájumové územie patrí do teplej klimatickej oblasti, so okrsku teplého, mierne suchého až suchého, s miernou zimou. Podľa klimaticko - geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do typu nížinnej klímy, s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 8 až 9 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou - 2 °C až - 3 °C a najteplejším je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 18 °C až 19 °C. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy je 11 až 12 °C. Priemerné ročné zrážky dosahujú 550 až 600 mm. Priemerný úhrn zrážok v júli je 60 mm, priemerný úhrn zrážok v mesiaci január je 30- 40 mm. Trvanie snehovej pokrývky je 40 až 60 dní v roku. Počet mrazových dní sa pohybuje od 25 do 35 dní v roku, počet ľadových dní je 45 až 60 za rok a hĺbka premŕzania je od 30 cm do 35 cm.

Zrážky

Záujmové územie patrí do nížinnej klímy s nízkym úhrnom zrážok počas celého roka. Podľa údajov zo stanice Topoľčany priemerný úhrn zrážok za posledných päť rokov tu dosiahol 639,9 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola v území 891,2 mm a minimálna 506,7 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX).

V roku 2010 bol najbohatší na zrážky mesiac máj s úhrnom 162,7 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac október 22,11 mm. Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu bola 73 %.

Tab. č. 1: Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Topoľčany (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2001	22,9	21,9	59,7	46,2	25,0	36,0	86,4	22,8	102,1	11,4	45,9	46,6
2002	23,1	64,2	23,1	39,7	63,5	94,8	67,8	67,8	49,4	86,6	59,4	45,4
2003	56,3	3,2	3,4	39,5	42,9	72,9	66,2	59,4	19,2	62,5	30,1	28,7
2004	46,7	42,4	47,4	22,3	37,1	132,7	57,6	36,0	36,9	33,4	57,3	27,3
2005	61,7	67,8	6,5	69,2	45,8	28,0	52,8	111,1	77,2	16,4	48,4	103,8
2006	51,3	37,7	40,3	43,7	94,4	65,1	6,0	105,4	3,8	15,8	35,0	8,2
2007	69,6	35,2	58,8	0,8	59,4	46,5	51,9	49,5	87,3	35,8	54,7	31,9
2008	37,0	23,8	55,0	28,3	40,6	55,0	115,1	41,6	38,5	26,4	24,3	48,1
2009	45,8	48,3	58,2	7,1	94,8	71,9	52,7	83,2	8,9	71,4	64,1	80,2
2010	44,2	37,3	25,2	84,4	162,7	116,3	90,9	95,4	90,3	22,1	69,3	53,1

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2010 SHMÚ, Bratislava

Ročný úhrn novej snehovej pokrývky bol v záujmovom území (stanica Topoľčany) v poslednom meranom roku 48 cm a absolútne ročné maximum novej snehovej pokrývky bolo 20 cm. V roku 2009 bolo 13 dní s novou snehovou pokrývkou 1 cm a viac, 43 dní s celkovou snehovou pokrývkou 1 cm a viac a 7 dní s celkovou snehovou pokrývkou 10 cm a viac.

Teplota

Hodnotené územie patrí do teplej klimatickej oblasti, kde ročný priemer teplôt sa pohybuje okolo 8 °C až 10 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou - 2,4 °C, najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 21,0 °C.

V roku 2009 bol najchladnejším mesiacom január s priemernou mesačnou teplotou -2,2 °C a najteplejším mesiacom bol júl s teplotou 22,4 °C. V poslednom meranom roku bolo 22 tropických dní (max. denná teplota vzduchu vyššia ako 29,9 °C), 97 letných dní (max. denná teplota vzduchu vyššia ako 24,9 °C), 23 ľadových dní (max. denná teplota vzduchu nižšia ako 0 °C) a 68 mrazových dní (min. denná teplota vzduchu nižšia ako 0 °C).

Tab. č. 2: Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Topoľčany (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2001	0,6	1,7	5,9	9,4	16,6	16,9	21,0	21,7	13,5	12,7	2,9	-5,3
2002	-2,2	3,7	6,3	10,7	18,5	19,8	22,1	20,7	14,5	8,6	7,7	-1,6
2003	-2,3	-1,7	5,2	9,9	16,2	18,3	21,0	20,3	15,5	7,7	7,1	0,9
2004	-2,9	1,3	4,6	11,5	13,8	18,1	19,9	20,2	15,1	11,6	5,4	1,0
2005	-0,1	-3,1	2,3	11,3	15,8	18,5	21,1	18,7	16,9	10,8	3,6	0,3
2006	-5,2	-2,3	2,8	12,0	15,0	19,8	23,8	17,9	17,4	12,1	7,6	3,2
2007	3,9	4,8	7,8	12,0	17,2	20,6	22,0	21,3	13,2	9,3	3,8	-0,8
2008	2,2	2,8	5,4	11,6	16,6	21,0	21,0	20,4	15,0	11,6	7,4	3,5
2009	-2,2	1,4	5,4	14,8	16,4	18,4	22,4	21,6	17,8	9,8	6,6	1,4

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní v rokoch 2001 – 2009, stanica Topoľčany, SHMÚ, Bratislava

Veternosť

V širšej záujmovej oblasti veterné pomery ovplyvňuje Nitrianska pahorkatina a okolité pohoria Trábeč a Považský Inovec. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu pričom prevládajúcim smerom je severné prúdenie. Najväčšiu početnosť výskytu majú vetry severného smeru (12,1 %) a medzi čiastočne významné v údolí Nitry patrí severo-severozápadné prúdenie s početnosťou 9,9 %. Najväčšiu rýchlosť má juhozápadný vietor, ktorý v priemerných mesačných hodnotách dosahuje rýchlosť $2,6 \text{ m.s}^{-1}$ a podružne severný ($2,4 \text{ m.s}^{-1}$), severo-severozápadný a severozápadný ($2,3 \text{ m.s}^{-1}$).

Tab. č. 3: Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Topoľčany (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
2001	10,7	6,6	2,6	6,2	5,2	6,7	6,0	12,1	43,9
2002	9,9	11,5	3,2	4,4	3,3	5,9	5,1	9,6	46,1
2003	12,1	4,8	2,1	3,3	7,3	3,6	5,1	7,3	53,4
2004	12,4	0,6	1,6	2,2	9,8	1,1	3,3	5,0	63,9
2005	15,2	0,5	1,0	0,4	10,9	0,6	5,9	2,6	62,8
2006	12,4	1,3	1,2	2,0	10,7	3,8	6,0	6,9	55,6
2007	10,1	3,3	0,9	2,0	6,2	5,8	6,8	9,9	55,0
2008	11,3	3,2	1,0	2,4	7,4	7,4	6,1	9,2	51,9
2009	9,6	4,6	1,4	2,6	5,4	7,0	4,9	9,2	55,2

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní v rokoch 2001 – 2009, stanica Topoľčany, SHMÚ, Bratislava

III.1.3 Voda

Povrchové vody

Po hydrologickej stránke patrí záujmové územie do základného povodia toku Nitra (4-21-11,12), do územnej pôsobnosti Hornej Nitry, základného povodia rieky Nitra od Bebravy po Žitavu a Malú Nitru, do čiastkového povodia rieky Váh a do medzinárodného povodia rieky Dunaj. Typ režimu odtoku v predmetnej vrchovine – nížinnej oblasti je dažďovo – snehový. Prietoknosť a hydrogeologická aktivita hodnoteného územia je mierna, určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť.

Hydrologicky územie obce Nemčice leží v povodí menšieho toku Bojnianka a odvodňované je regulovaným Zľavským potokom. Potok Zľavy vyviera v Inoveckých horách pod vrchom Úhrad. Na toku Zľavy je vybudovaná nádrž Tesáre, ktorá má viacúčelové využitie. Tvorí zdroj úžitkovej vody predovšetkým pre závlahy, plní ochrannú protipovodňovú funkciu, slúži k chovu rýb, na rekreačné účely a tvorí významný krajínotvorný prvok.

Pôvodný tok potoka Zľavy sa volal Starý potok. Občania potok používali na pohon dvoch mlynov v obci- horného a dolného mlyna a pri moste bol brod. Primitívnou haťou smerom na sever pri osade Izát sa vytvorilo nové koryto- náhon zvané Nový potok. V rokoch 1950 boli vzaté pramene potoka Zľavy pre účel vodovodu okresného mesta Topoľčany a tým sa hladina vody potoka znížila na najmenšiu mieru. Koryto Nového potoka sa takto zrušilo. Zostalo len pôvodné koryto Starého potoka, ktorým tečie voda z osady Vítkovce a bočných pramienkov z jeho pravého a ľavého brehu.

Vodný stav tokov kolíše v priebehu roka v závislosti na klimatických pomeroch. V dlhodobom priemere je najvyššia vodnatosť dosahovaná v mesiacoch február až apríl,

najvyšší prietok v mesiaci marec v čase topenia snehov a minimá v mesiacoch september a október.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava, 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna NQ 071 – Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Hydrogeologické pomery sú odrazom geologickej stavby územia, morfológického charakteru a klimatických pomerov. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne NQ 071 je 800- 1 500 l.s⁻¹.

Na základe vcelku jednoduchéj geologickej stavby skúmaného územia možno v ňom vymedziť nasledovné typy podzemných vôd:

- podzemné vody kvartérnych sedimentov
- podzemné vody neogénnych sedimentov.

Z kvartérnych sedimentov územia sú najzvodnejšie aluviálne štrkopiesčité náplavy Perkovského potoka, ktoré svojou dobrou pórovou priepustnosťou vytvárajú vhodné podmienky k akumulácii a cirkulácii väčšieho množstva podzemných vôd. Podzemná voda aluviálnych náplav sa viaže na polohy štrkov, štrkopieskov a pieskov miestami zahlinených, ktorých mocnosť sa pohybuje do 3- 5 m. Náplavové kužele nevytvárajú významnejšie akumulácie podzemných vôd. Spraše a sprašové hliny sú veľmi málo priepustné.

Podzemné vody neogénnych sedimentov územia sú viazané na polohy pieskov, pieskovcov, štrkov a zlepcov uzavretých v prostredí ílovitých uloženín. Pánvovité uloženie vrstiev a striedanie sa priepustných a nepriepustných vrstiev podmieňuje vznik viacerých horizontov s napätou hladinou. Vo zvodnených vrstvách prevláda priepustnosť pórová nad puklinovou, pričom zvodnenie jednotlivých vrstiev závisí od ich priepustnosti, hrúbky a od možnosti dopĺňania zrážkami alebo prestupu podzemných vôd z iných komplexov. Celkovo možno konštatovať, že mladšie stratigrafické komplexy sú priaznivejšie ako staršie.

Významnejšie sústreďovanie podzemnej vody je viazané na polohy pieskovcov a ílovitých pieskov, ktorých mocnosť sa pohybuje do 5 m. V nich sa vytvára súvislý vodný horizont s voľnou resp. čiastočne napätou vodnou hladinou v hĺbke 2- 4 m pod terénom. Výskyt a rozšírenie jednotlivých lokalít podzemných vôd je nepravidelné vo vertikálnom i horizontálnom smere. Hladina podzemnej vody sa najbližšie k povrchu nachádza v povodí Zľavského potoka.

Pramene a pramenné oblasti

Hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie.

Pásma hygienickej ochrany PHO

V širšom okolí sa nenachádza pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja. Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodného zdroja.

III.1.4 Pôda

Dominujúcim pôdnym typom v oblasti stredného povodia Nitry je hnedozem, zabierajúca na strednej Nitre takmer 65 % aktívnej pôdy regiónu. Pôdotvorným substrátom hnedozeme sú spraše, sprašové hliny, prípadne ílovité a piesočnaté sedimenty.

Okres Topoľčany patrí k menším okresom s prevažujúcou poľnohospodárskou pôdou, dominantne ornou pôdou. V porovnaní s celoštátnym priemerom je výmera poľnohospodárskej, resp. ornej pôdy na 1 obyvateľa nadpriemerná, výmera lesnej pôdy podpriemerná. V okrese Topoľčany je najnižšia zastavanosť pôd v m² na 1 obyvateľa zo všetkých okresov Nitrianskeho kraja.

V okrese Topoľčany prevládajú z pôdných typov hnedozeme (52,95 %), pomerne vysokým percentom sú zastúpené regozeme (18,41 %) a fluvizeme (16,62 %). Menším podielom sú zastúpené kambizeme (5,10 %), luvizeme (2,58 %) a rendziny (18,41 %). Ostatné percentá predstavujú pseudogleje, černozeme a gleje. Z pôdných druhov dominujú stredne ťažké - piesočnatohlinité pôdy (89,86 %).

Podľa svahovitosti prevládajú pôdy do 7 stupňov, bez skeletu, hlboké. Z hľadiska vodnej a veternej erózie pôdy v okrese patria k málo ohrozeným. Na pôdotvorných substrátoch sú vyvinuté dva typy pôd. V alúviu tokov sa nachádzajú nivné pôdy a vo vyššie položenej časti územia hnedozeme. Z hľadiska produkčnej schopnosti pôd sa orná pôda zaraďuje medzi orné pôdy s vysokoprodukčným potenciálom.

Na základe štatistických údajov za rok 2017 celková výmera okresu Topoľčany je 59 763,3732 ha. Celkovej poľnohospodárskej pôdy okresu Topoľčany je 37 330,5500 ha, z toho orná pôda predstavuje 33 399,6047 ha, chmeľnice zabierajú 33,9938 ha, vinice 248,1950 ha, záhrady 1 466,2481 ha, ovocné sady 321,0504 ha a trvalé trávne porasty 1 861,4580 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy spolu je 22 432,8232 ha, z toho lesná pôda predstavuje 17 013,0991 ha, vodné plochy 838,7241 ha, zastavané plochy a nádvorcia 2 967,3579 ha a ostatné plochy 1 613,6421 ha.

III.1.5 Fauna, flóra a vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia (Futák in Mazúr a kol., 1980) patrí hodnotená lokalita do oblasti na rozhraní západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) a obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) a oblasti panónskej flóry (Panonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum). V dôsledku kontaktu dvoch fyto geografických oblastí dochádza v hodnotenom území k premiešavaniu teplomilných a suchomilných druhov panónskej flóry s karpatskými druhmi. Územne je vegetácia tvorená klimatickým vplyvom panónskym prichádzajúcim z Podunajskej roviny. Dolinami riek na hlbokých sprašových pôdach sa šíria viaceré teplomilné druhy na sever, hrebeňmi pohorí naopak prenikajú druhy z vyšších polôh do nižších na juh. Týmto javom dochádza k prelínaniu teplomilných a suchomilných druhov kveteny s podhorskými a horskými druhmi.

Potencionálna prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste bez vplyvu ľudskej činnosti. Podľa Mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) na území okresu Topoľčany rekonštruovanú prirodzenú vegetáciu predstavujú nasledovné spoločenstvá:

- lužné lesy nížinné - *Ulmenion*

- dubovo - hrabové lesy panónske - *Quercus robur* – *Carpinenion betuli*
- dubovo - cerové lesy - *Quercetum petraeae* – *cerris*

Lužné lesy nížinné zahŕňajú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo - brestových a dubovo - brestových lesov, klasifikačne patriace do podzväzu *Ulmenion Oberd* 1953. Zo stromov sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* Vahl subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napr. topoľ biely (*Populus alba*), topoľ osika (*Populus tremula*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vŕb a iné.

Dubovo-hrabové lesy panónske zahŕňajú spoločenstvá dubovo-hrabových lesov v najteplejších oblastiach na Slovensku alebo v teplejších kotlinách a dolinách, kde má klíma zvýšenú kontinentalitu. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý je výskyt duba sivastého (*Quercus pedunculiflora*), iba na prechode do chladnejších polôh pristupuje alebo dominuje dub zimný (*Quercus petraea*). Hojné sú ešte javory (*Acer campestre* a *Acer platanoides*). Bežné sú bresty (*Ulmus minor*), lipa malolistá *Tilia cordata*). Ďalej sú tu hrab (*Carpinus betulus*) a jasene (*Fraxinus excelsior*, *Fraxinus angustifolia*). Dubovo - hrabové lesy boli kedysi v dubovom stupni najrozšírenejším vegetačným typom. V súčasnosti väčšina plôch po lesoch tohto typu je premenená na veľmi úrodné polia, na ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry (kukurica, pšenica, vinič...).

Dubovo - cerové lesy ich základnou charakteristikou je výskyt na alkalických podlažiach v strednej Európe. Vedúcim druhom je dub zimný (*Quercus petraea*), ktorý v severnejších oblastiach zastupuje dub plstnatý (*Quercus pubescens*). Výraznejšie zastúpenie na sprašových pahorkatinách má dub cerový (*Quercus cerris*).

Nitrianska pahorkatina a Nitrianska niva patria k oblastiam s priaznivými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu. Lúky boli zväčša premenené na ornú pôdu, zachovali sa najmä na úpätí vrchov. V spoločenstvách lúk a pasienkov dominujú krmovinársky hodnotné trávy a ďatelinoviny. Porasty sú pestré, kvetnaté, poskytujúce vhodné podmienky pre výskyt a rozmnožovanie rôznych druhov blanokřídlencov, kobylek, koníkov, chrobákov a motýľov.

Živočíšstvo je reprezentované biotopmi lužných lesov a kultúrnej stepi.

V širšom okolí sa nachádzajú mnohé živočíchy teplomilnej ponticko- panónskej fauny, ako sú pavúky strehúň škvrnitý a stepník červený, zo vzácných a chránených druhov hmyzu modlivka zelená, cikáda viničová a ďalšie. Z obojživelníkov tu má svoje zastúpenie ropucha zelená, z plazov je tu vzácna jašterica múrová, jašterica zelená a užovka stromová. Vtákov zastupuje výrik obyčajný, krakľa belasá a vlha obyčajná. Svoje zastúpenie tu majú charakteristické druhy polí a lúk, napr. prepelica poľná, jarabica poľná, zajac poľný, syseľ obyčajný, chrček poľný, myšiarka močiarna, škovránok poľný, strnádka lúčna, pipiška chochlatá.

III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja. Prvky súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite.

V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinnno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V hodnotenom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- *urbánnny komplex* zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahŕňa vlastné obecné sídlo Nemčice vrátane priemyselných areálov a ich infraštruktúry;
- *komunikačný a produktovodný komplex* - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač);
- *poľnohospodársky komplex* - oráčninové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod. Treba sem zaradiť aj poľnohospodárske dvory a areály, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti sídiel;
- *lesohospodársky komplex* - prvky prirodzených a poloprirodzených porastov, prvky umelých porastov;
- *vodné prvky* - vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality - zahŕňajú vlastný tok Nitry a jej prítoky a vodné plochy na rieke (vodné diela) alebo v okolí (umelé vodné plochy, štrkoviská). Všetky toky a plochy sú značne atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom poľnohospodárskeho využitia okolia tokov, vplyvmi vyplývajúcimi z priemyslu a celkovej situácii v území;
- *vegetačné štruktúrne prvky* - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medznaté spoločenstvá, trávne mokradné spoločenstvá, ruderalne spoločenstvá - časť lesných porastov je vyhlásená za lesy osobitného určenia s rekreačnou alebo protiimisiou funkciou. Pobrežné bylinné alebo drevinové súvislé spoločenstvá alebo pobrežné drevinné spoločenstvá a trávne mokradné spoločenstvá. Vzhľadom na intenzívne využívanie tohto územia sa

v území rozšírili aj ruderálne spoločenstvá. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme vegetáciu urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (veľkoplošné oráčiny, záhumienky, záhradky), poloprirodzenú rekreačnú štruktúru (vegetácia sídla, záhradkárske osady a i.), prirodzenú krajinno-ekologickú štruktúru (vodné toky a plochy, brehové porasty, trvalé trávne porasty prirodzeného charakteru) a prírodnú štruktúru (súvislé lesy).

Z hľadiska krajinnej štruktúry obec Nemčice predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominuje orná pôda a sídelná zástavba s rôznym funkčným využitím.

III. 2.2 Scenéria krajiny

Krajinná scenéria posudzovaného územia je daná jeho geomorfologickým rázom- mierne zvlneným reliéfom nivnej pahorkatiny postupne sa dvíhajúcej od zastavaného územia obce k pohoriu Považský Inovec. Smerom k pohoriu Tribeč prechádza územie do roviny. Obec sa rozprestiera na oboch stranách Zľavského potoka. Kataster má tvar pretiahnutejší v smere sever- juh.

Modelácia terénu je typická pre pahorkatinné prostredie, širšie nivy tokov s brehovými porastami v rôznych vývinových štádiách sprievodnej vegetácie. Zastavané územie obce je vsadené do terénnej priehlbiny a predstavuje umelý prvok krajiny v údolí potoka Zľavy.

Územie je možné zaradiť do taxonomickej úrovne poľnohospodárskej krajiny so sústredeným vidieckym sídlom pahorkatinného rázu s okolitou oráčinovou krajinou.

Pahorkatinné katastrálne územie má poľnohospodársky a zeleninársky charakter. Rekreačné zariadenia sa v súčasnosti v obci nenachádzajú.

Povrch katastrálneho územia tvorí stredne členitá pahorkatina. Mimo zastavaného územia prevládajú poľnohospodárske pôdy.

III.2.3 Ochrana prírody a krajiny, územný systém ekologickej stability

Do územia okresu Topoľčany zasahuje CHKO Ponitrie. Jej súčasťou sú maloplošne chránené územia – národná prírodná rezervácia Hrdovická v k. ú. Nitrianska Streda s rozlohou 30,03 ha a prírodné rezervácie Solčiansky háj v k. ú. Solčany s rozlohou 7,07 ha a Kovarská hôrka v k. ú. Kovarce s rozlohou 4,40 ha.

V katastrálnom území obce Nemčice sa priamo nenachádzajú chránené stromy. V najbližšom okolí sa nachádza Chránené vtáčie územie Tribeč. CHVÚ Tribeč bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bieločrného, orla kráľovského, penice jarabej, prepelice poľnej včelára lesného, výra skalného, orla kráľovského, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie je súčasťou budovanej súvislej európskej siete chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000.

Druhým typom územia sústavy NATURA 2000 sú osobitné územia ochrany, ktoré sa vyhlasujú na základe smernice o biotopoch- územia európskeho významu. Ich cieľom je ochrana vzácnych a ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov. Územie európskeho významu Hôrky tvoria vyššie spomínané kremencové hôrky: prírodná

rezervácia Solčiansky háj, národná prírodná rezervácia Hrdovická a prírodná rezervácia Kovarská hôrka. Predmetom ochrany územia európskeho významu Hôrky je prioritný druh európskeho významu- fúzač alpský a druh európskeho významu- roháč obyčajný, ako aj biotopy európskeho významu- suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách, skalné biotopy (nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa, silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou) a lesné biotopy (lipovo- javorové sutinové lesy, panónske dubovo-hrabové lesy a eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku).

Na celom území obce platí v zmysle zákona o ochrane prírody 1. stupeň ochrany, v CHKO Ponitrie platí 2. stupeň ochrany. Pre CHVÚ Tribeč platí vyhláška, ktorá určuje činnosti, ktoré poškodzujú toto územie.

Z hľadiska sústavy chránených území členských krajín Európskej únie sa priamo v katastrálnom území obce nenachádzajú ani nezasahujú územia osobitného významu, ktoré boli začlenené do Natury 2000.

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými až antropogénnymi prvkami v hodnotenom území. Odráža vzájomný pomer negatívnych a pozitívnych krajinných prvkov v území.

Katastrálne územie obce Nemčice má v dôsledku urbanizácie a obrábania kvalitnej ornej pôdy veľmi nízky stupeň ekologickej stability. Ide o krajinu s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.



Obec Nemčice

III.3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity

Obec Nemčice sa nachádza na západnom Slovensku, z hľadiska územno- správneho členenia patrí do Nitrianskeho vyššieho územného celku, okresu Topoľčany. Leží severozápadným smerom od mesta Topoľčany, od ktorého je obec vzdialená 6 km. Ďalšími najbližšími mestami sú Piešťany vzdialené od obce 27 km a Hlohovec vzdialený 31 km.

Od 1.12.1976 boli Nemčice jednou z pričlenených obcí mesta Topoľčany. Na základe petície občanov a následného referenda vláda SR uznesením č. 258/1995 Z.z. odčlenila obec Nemčice od mesta Topoľčany. Obecná samospráva začala svoju činnosť ustanovujúcim zasadnutím dňa 14.7.1995.

Katastrálne územie obce Nemčice susedí s katastrálnym územím obcí Tovarníky, Topoľčany, Kuzmice, Veľké Dvorany, Urmince, Chrabrany a Nitrianska Streda.

Rozloha katastrálneho územia obce Nemčice: 795,8545 ha.

Nadmorská výška obce: 184 m.

Prvá písomná zmienka o obci: rok 1156.

Hustota obyvateľstva: 125 obyvateľov/km².

Demografia (k 31.12.2017)	
Ukazovateľ	Hodnota
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	1008
muži	495
ženy	513
Predproduktívny vek (0-14) spolu	132
Produktívny vek (15-64) muži	354
Produktívny vek (15-64) ženy	351
Poproduktívny vek (65 a viac) spolu	171
Počet sobášov	6
Počet rozvodov	3
Počet živonarodených spolu	10
muži	4
ženy	6
Počet zomretých spolu	14
muži	4
ženy	10
Celkový prirodzený prírastok (úbytok) obyv. spolu	-4

Zdroj: ŠÚ SR

Medzi ukazovatele charakterizujúce zdravotný stav obyvateľstva patria:

- Stredná dĺžka života pri narodení
- Celková úmrtnosť (mortalita)
- Dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- Počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- Štruktúra príčin smrti
- Počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení
- Stav hygienickej situácie
- Šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- Stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- Choroby z povolania a profesionálne otravy.

V obci sa nachádza kultúrny dom, futbalový štadión, knižnica a maloobchodná predajňa potraviny COOP Jednota. V prevádzke sú pohostinstvá Vilov Mlyn, Linda a u Kopca. Možnosti stravovania sú u Kopca. Firmy pôsobiace v obci: BOPAL s.r.o., KERAMONT, PEMAT Slovakia, PATROPLAST, ZAMAT, FRH- KOVO, Autoservis PREMAT, FOOD STAR, AMT- CARS, s.r.o., GESTER- DESIGN, s.r.o., predaj použitých dielov a stolárstvo.

V obci sa nachádza cintorín s domom smútku.

Obec prevádzkuje jednu materskú školu. Základná škola v Nemčiciach je vyradená zo siete škôl a školských zariadení od roku 2003. Deti navštevujú základné školy v Topoľčanoch.

V obci pôsobí futbalový klub TJ Nemčice, Klub dôchodcov a dychová hudba Nemčičanka, ktorá oslávila 130. výročie svojho založenia. V obci sa nachádza cintorín s domom smútku.

Pre širokú verejnosť a najmä pre obyvateľov Nemčíc poskytuje podporu a rozvíja aktivity v oblasti kultúrno- spoločenskej, športovej a výchovnej činnosti nezisková organizácia „Nemčický dobrovoľník“.

Obec Nemčice je členom združenia obcí SOTDUM-ZO, ktoré je dobrovoľným, nezávislým, nepolitickým združením obcí so sídlom na Obecnom úrade Kuzmice.

Väčšina firiem je situovaná vo východnej časti obce, sídlia najmä v nevyužívaných objektoch poľnohospodárskeho výrobného areálu a v ploche pre podnikateľské aktivity pozdĺž cesty II/499 smerom na Topoľčany. Obidve tieto plochy nadväzujú na výrobnú a obslužnú zónu mesta Topoľčany a obce Tovarníky.

Poľnohospodárska výroba je špecializovaná na rastlinnú výrobu. Živočíšna výroba nie je v súčasnom období v hodnotenom území zaznamenaná. Ani v budúcnosti sa s veľkovýrobnou formou živočíšnej výroby neuvažuje.

V katastrálnom území Nemčice sa nenachádza žiadny lesný pôdny fond. Napriek tejto skutočnosti funguje v obci od konca 18. storočia Urbárske spoločenstvo. Obec Nemčice nemala od konca 17. storočia žiadne lesy, boli pre ňu vyčlenené urbárske lesy v k. ú. obce Tesáre s výmerou 96,54 ha. Nemčický urbársky les v Tesároch dodnes vlastní a obhospodaruje Urbárske a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Nemčice.

III. 3.2 Infraštruktúra

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základnými predpokladmi rozvoja obce, pričom významne ovplyvňujú hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Na území obce prichádzajú do úvahy možnosti cestnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy.

Nemčice plnia dôležitú úlohu v cestnom dopravnom systéme – obcou prebieha dôležitá cestná komunikácia prepájajúca Ponitrie s Považím a v širších súvislostiach stredné Slovensko so západným Slovenskom. Z hľadiska cestovného ruchu prechádza obcou dôležitá spojnice dvoch významných kúpeľných miest – Bojníc a Piešťan. Obec je tiež križovatkou dopravnej trasy spájajúcej Hlohovec s Topoľčanmi.

Verejnú dopravu zabezpečuje ARRIVA NITRA a.s., ktorá prevádzkuje 24 liniek prímestskej autobusovej osobnej dopravy v okrese Topoľčany a spoločnosť SAD Prievidza a.s.. V obci sa nachádzajú tri zastávky prímestských liniek autobusov.

Cestnú sieť na území obce Nemčice tvoria:

- cesta II/499
- cesta II/514
- miestne komunikácie.

Obcou prechádza cesta II/499 Topoľčany – Piešťany, ktorá vchádza do zastavaného územia z východnej strany, po prekročení Zľavského potoka sa od nej odpája smerom juhozápadným cestou II/514 Nemčice – Hlohovec. Cesta II/499 mení smer a prebieha obcou smerom severozápadným. Je súčasťou regionálnej cesty s väzbami na diaľničný ťah D61. Napojenie na diaľničný systém je identifikovateľný v polohe MÚK Piešťany. Pripojenie na cestu I/64, ktorá prechádza južnou časťou katastrálneho územia obce Nemčice v dĺžke 500 m zabezpečuje cesta č. III/1708, ktorá sa pripája úrovňovým križovaním v obci Urmince na cestu II/514 a pripája sa v obci Chrabrany na cestu I/64.

Hlavné miestne komunikácie sú Kapusnícka ulica a Školská ulica, paralelne s týmito ulicami sa nachádza Vinohradnícka a ul. Pod hlinami. Takmer všetky ulice sú s asfaltovým krytom, iba koncový úsek ulice Pod hlinami je so štrkovým krytom a krátke odbočky na Školskej ulici a na Kapusníckej ulici sú nespevnené.

V obci sú vybudované chodníky iba čiastočne pozdĺž cesty II/499. Samostatný chodník je vybudovaný iba k obecnému úradu od Školskej ulice, na Školskej ulici po materskú škôlku a na Kapustníckej ulici. Pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú.

Južným okrajom katastrálneho územia obce prechádza železničná trať č. 140 Nové Zámky-Prievidza v dĺžke 500 m. Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje uvedená železničná trať so stanicou v Topoľčanoch alebo v Chrabranoch.

Na východnom okraji katastrálneho územia sa nachádza letisko pre poľnohospodárske práce. Časť vzletovej a pristávacej dráhy sa nachádza v katastrálnom území Topoľčany.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná a je napojená na telekomunikačnú sieť.

Obec Nemčice je napojená na elektrickú energiu vzdušnými prípojkami $3 \times 70,0 \text{ mm}^2$ AlFe z vedenia č. 235, ktoré je vedné z TS 110/22kV Hlohovec v smere na Topoľčany. Cez 22,0 kV vedenia a distribučné trafostanice 22/0,4 kV je zásobovaná aj samotná obec Nemčice. Voľnými vzdušnými prípojkami sú napojené tieto transformačné stanice 22/400/231 V:

- TS-1, výkon transformátora 400,0 kVA, umiestnený je v západnej časti obce v smere na Topoľčany
- TS-2, výkon transformátora 100 kVA, umiestnený je pri kostole a cintoríne vo východnej časti obce. Jedná sa o transformátor z oceľových priehradových väzníkov.
- TS-3, výkon transformátora 160 kVA, umiestnený je v severnej časti obce pri ceste II/499 v smere na Piešťany. Jedná sa o transformátor z oceľových priehradových väzníkov.
- TS-4, výkon transformátora 100,0 kVA, je umiestnený pri hydroglóbuse a bol určený pre bývalé Poľnohospodárske družstvo; je z oceľových priehradových väzníkov. V súčasnej dobe je tento distribučný transformátor mimo prevádzky.

Od transformovni je realizovaný sekundárny vzdušný rozvod $3 \times 380/220 \text{ V}$, z ktorého sú realizované jednotlivé prípojky pre rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti. Súčasný stav elektrického zariadenia je postačujúci pre súčasný odber elektrickej energie.

Obec Nemčice je zásobovaná zemným plynom z VTL rozvodu zo smeru Partizánske – Nitra DN 300, PN 2,5 [MPa]. Trasa tohto plynovodu je situovaná medzi riekou Nitra a juhovýchodným okrajom mesta Topoľčany. Z VTL rozvodov sú vybudované VTL prípojky k jednotlivým regulačným staniciam plynu, od ktorých sú vedené STL rozvody až k jednotlivým odberným miestam. Plynofikácia obce Nemčice je realizovaná STL prírodným plynovodom DN 150, PN 1 prevádzkového tlaku cca 80 kPa, s bodom napojenia v meste Topoľčany pri križovatke ulíc Pod Kalváriou a Odbojárov.

Súčasný stav zásobovanie teplom obce Nemčice charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania a to hlavne samostatné vykurovania rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti stacionárnymi plynovými kotlami na zemný naftový plyn. V obci sú realizované stredotlakové rozvody.

Teplá úžitková voda sa pripravuje v plynových prietokových ohrievačoch, cez kotlové výmenníky tepla alebo elektrickými bojlermi.

Centrálny tepelný zdroj pre riešené územie vybudovaný nie je a ani sa neuvažuje s jeho výstavbou.

Obec Nemčice má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe ZsVS a.s. Nitra.

Zásobovanie vodou obce je z prívodného potrubia DN 200mm, ktoré je dotované vodou z PnSV – vetvy Topoľčany- Nitra, ktorého trasa vedie nad obcou Chrabrany z OC rúr DN 600mm. Severne od ihriska je z neho vyvedená odbočka s VŠ pre obec Nemčice. Privádzacie potrubie je z rúr PVC a k obci prichádza na jej južnom okraji. Na privádzacie potrubie je napojená rozvodná vodovodná sieť, ktorá vytvára vetevnú zásobovaciu sieť o DN 150, 100 a 80mm (z PVC) po prakticky celom území obce Nemčice. Jej súčasťou sú aj vybudované požiarne hydranty. Celková jej dĺžka predstavuje 5,8 km.

V obci nie je vybudovaná celoobecná kanalizácia ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žump.

Obec má vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa hlavných komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia sú zachytávané čiastočne systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop a väčšinou vybudovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá je z rúr betónových TBR o DN 500 a 600 mm (situované pozdĺž Hlohovskej a Piešťanskej cesty). Týmto technickými zariadeniami sú povrchové vody z okrajových častí obce odvádzané až ku kríženiu cesty so Zľavským potokom, ktorý preteká stredom obce a tu sú do neho vyústené. Zostatok vôd je odvádzaný jestvujúcimi odvodňovacími priekopami a dažďové vody sú likvidované vsakovaním do príľahlých zelených plôch.

V rámci odpadového hospodárstva obec Nemčice vychádza zo schváleného plánu odpadového hospodárstva a VZN O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Podľa neho prebieha zber, odvoz a likvidácia odpadov vznikajúcich v obci. Zavedený je systém separovaného zberu. Odvoz odpadov a skládkovanie zabezpečuje firma NEHLSSEN- EKO, spol. s r.o., Topoľčany. V obci je zavedený systém separovaného zberu komunálneho odpadu.

Nemčice majú spracovaný a schválený Plán ukrytia obyvateľstva spoločne s mestom Topoľčany. V obci má každý rodinný aj bytový dom vybudované pivničné priestory, ktoré môžu v prípade mimoriadnych udalostí slúžiť ako jednoduché úkryty budované svojpomocne. Kapacita úkrytov prevyšuje počet obyvateľov obce. Úkryt vyššej kategórie sa v obci nenachádza.

Požiarna ochrana je zabezpečená prostredníctvom Dobrovoľného hasičského zboru, ktorý má 15 členov. Má k dispozícii požiarnu zbrojnicu vybavenú základnou hasiacou technikou.

III. 3.3 Kultúrno-historické hodnoty územia

Pôvod obce Nemčice siaha do praveku- do mladšej doby kamennej. Mladšia doba kamenná v karpatskej doline sa delí na starší, stredný a mladší neolit, ide o obdobia, ktoré sa od seba líšia časovo i kultúrne. Mladšia doba kamenná- neolit (cca 4 500- 2 500 rokov pred n.l.) sa vyznačovala vznikom poľnohospodárstva, domácich remesiel- najmä hrnčiarstva, prechodom k usadenému spôsobu života, zmenami a zrýchleným vývojom spoločnosti. Najstaršou neolitickou kultúrou s charakteristickým druhom keramiky v severnom povodí rieky Nitry bola Volutová kultúra, pomenovaná podľa výroby nádob. Sídla volutovej kultúry poznáme dodnes z katastrov týchto obcí: Klátová Nová Ves, Krasno, Bošany, Brodzany, Chrabrany, Jacovce, Behynce, Blesovce, Ludanice, Malé Uherce, Nemčice a ďalších 14 obcí v severnom povodí Nitry. Podunajskou nížinou sa postupne prehnali Goti, Vandali, Huni. Prítomnosť Slovanov v Podunajsku sa ušľachťuje už v 5. storočí n.l..

Nemčice vznikli pravdepodobne nemeckou kolonizáciou. Do roku 1264 bol majiteľom Koncha zvaný z rodu kumánskeho a po pretrhnutí jeho rodu kráľ Béla IV. Nemchich- dnes Nemčice. Koncom 13. storočia od roku 1283 patrila obec Nemčice Matúšovi Čákovi,

postupne Országhovcom, Széchenyiovcom, Forgáchovcom, Berényiovcom, Erdödyovcom a do roku 1945 vlastnili obec Stummerovci.

Nemčice vznikli pôvodne ako potočná dedina a ľavej strane Zľavského potoka. Neskôr sa začali odčleňovať dvorné časti od verejných priestranstiev a vznikla radová ulicová zástavba s uzatvorenými dvormi. Hlavným stavebným materiálom od stredoveku až do začiatku 20. storočia bola hlina. Čo sa týka sedliackych domov, tieto boli v 17. a 18. storočí vybudované výhradne zo zemnej nabíjaniny s prímiesou pliev z vymláteného obilia, ktoré zaručovali lepšiu tepelnú izoláciu. Na všetkých sedliackych domoch boli slamené strechy z ražnej slamy. Výnimku tvorili iba panské budovy a stavby - dom hájnika, majer a neskôr aj stará krčma, ktoré mali strechy pokryté dreveným šindľom. Pece boli murované zo surových tehál a blata, no viaceré domy mali v tomto čase ešte kuchyne s otvorenými ohniskami a veľkými murovanými komínmi. Domy boli prevažne dvojpriestorové a kuchyňa častokrát bola i spálňou. Neskôr boli trojpriestorové (izba, pitvor, komora) s krytým podstiením. Na obytný trakt nadväzovali hospodárske budovy. Pre obec Nemčice boli typické tzv. zbožné jamy, v ktorých sa uskladňovalo obilie. Z kameňa bol v obci postavený iba starý forgáčovský majer - salaš (košiar), budova dolného mlyna a samozrejme kostol. V roku 1783 nahradil starý panský majer v obci, nový neskorobarokový rozsiahly majer nad dedinou, ktorý dali postaviť vtedajší vlastníci tovarníckeho panstva, nemeckí ríšski grófi - bratia Traun Abenspergovci. V strede obce neďaleko kostola stála malá drevená zvonička pokrytá šindľom. V obci sa nachádzali ešte dva kamenné murované mosty a dva brody cez Zľavský a Mlynský potok.

V obci už v stredoveku vznikli dva mlyny, pre ktoré bol vybudovaný druhý potok vo forme náhonu na mlynské kolesá východne od existujúceho. Obidva mlyny sú už nefunkčné a zaniknutý je aj mlynský náhon. Dominantou obce bol románsky rímsko- katolícky kostol z roku 1332. Na jeho mieste bol v roku 1780 postavený nový klasicistický kostol sv. Ducha.

Ďalšou dominantou obce je rozsiahly hospodársky dvor, pôvodne majer. Postavený bol v neskorobarokovom slohu v roku 1783- 1785.

Medzi kultúrne pamätihodnosti obce patria:

- klasicistický kostol sv. Ducha z roku 1780,
- klasicistický mariánsky stĺp z roku 1778,
- prícestný klasicistický kamenný kríž z roku 1806,
- prícestná neoklasicistická socha sv. Rócha z roku 1866
- barokovoklasicistická socha sv. Jána z roku 1873.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

I.1.1 Ovzdušie

Územie obce Nemčice z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí medzi zaťažené oblasti a nevyžaduje si osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. V okrese nie je inštalovaná žiadna automatická meracia stanica kvality ovzdušia.

Na znečisťovanie ovzdušia emisiami znečisťujúcich látok v okrese Topoľčany majú podiel ako stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší členia na malé, stredné a veľké, tak aj mobilné zdroje- automobilová doprava.

Podľa údajov Okresného úradu Topoľčany, Odboru starostlivosti o životné prostredie bolo v roku 2016 na území okresu Topoľčany v prevádzke 151 stredných a 22 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré boli prevádzkované 104 prevádzkovateľmi.

Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v t/rok produkované v okrese Topoľčany z veľkých a stredných stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia boli v rokoch 2011-2016 nasledovné :

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	ΣC
2011	17,441	3,321	123,737	37,906	22,729
2012	21,253	2,731	186,710	49,408	23,790
2013	25,418	5,874	192,159	54,314	30,309
2014	29,844	5,722	180,918	40,206	27,539
2015	29,314	4,757	177,912	37,354	24,686
2016	28,323	5,191	194,375	29,379	24,353

Zdroj: <http://neisrep.shmu.sk>

Územie okresu Topoľčany možno označiť ako stredne až málo zraniteľné z dôvodu priaznivých podmienok pre rozptyl znečisťujúcich látok.

V obci Nemčice sa nenachádzajú žiadne stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Malé zdroje spolu so znečisťovaním produkovaným automobilovou dopravou zaťažujú ovzdušie obce tuhými znečisťujúcimi látkami, oxidmi síry, oxidmi dusíka, oxidmi uhlíka, amoniakom a ďalšími znečisťujúcimi látkami.

I.1.2 Hluk

Najväčším zdrojom zvýšenej hlučnosti v katastrálnom a zastavanom území obce je doprava. Zvýšenou hlučnosťou je najviac zaťažovaný prieťah cesty II/499, ktorý prechádza zastavaným územím obce.

I.1.3 Voda

Širšie územie obce Nemčice prislúcha z hydrologického hľadiska do povodia toku Nitra, ktorá tečie mimo katastrálneho územia obce.

Prakticky stredom obce Nemčice preteká hlavný recipient celého širšieho územia - Zľavský potok. Tento vyúsťuje do toku Bojnianka až na južnom okraji katastrálneho územia a to v obci Chrabrany. Celoročný prietok Zľavského potoka je regulovaný vodnou nádržou

Tesáre, ktorá sa nachádza severovýchodne od riešeného územia nad obcou Tesáre. Predmetný tok je upravený v celkovej dĺžke 8,56 km a to od zaústenia do toku Bojnianka až po vodnú nádrž Tesáre. Týmto je zabezpečená protipovodňová ochrana obce (od roku 1983, kedy bola úprava Zľavského potoka zrealizovaná, k jeho vybreženiu nedošlo). Jeho hlavný význam spočíva v tom, že je hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd z celého širšieho územia obce. Ochranné pásmo Zľavského potoka je 3,0 m od brehovej čiary. Tesne pod južnou časťou katastrálneho územia obce preteká ďalší významný vodný tok Bojnianka, ktorý pod Chrabranmi ústi do rieky Nitry.

Odtokové pomery sú výsledkom postupnej integrácie z plôch mikropovodí do líniových vodných objektov, ktorých polohu určuje reliéf. Hodnotenú územie patrí do vrchovinnonížinnej oblasti, s typom režimu odtoku dažďovo- snehový.

Kvalita vody v potoku Zľavy, ktorý preteká obcou Nemčice, sa nemonitoruje. Kvalita vody kolíše aj v závislosti na jej prietoku. Vodný stav kolíše v priebehu roka v závislosti na klimatických pomeroch. V dlhodobom priemere je najvyšší vodný stav a prietok dosahovaný v mesiacoch február a marec v čase topenia snehov a minimá v septembri a októbri.

Pravidelné sledovanie kvality podzemných vôd hodnoteného územia sa vzhľadom na jeho nízku hydrogeologickú hodnotu a malý vodárenský význam nevykonáva.

Z dostupných analýz vykonaných z lokálnych vodných zdrojov pre individuálne zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou možno skonštatovať, že podzemné vody viazané na prvý vodný horizont, ktorý predstavujú aluviálne štrkopiesčité náplavy potoka Zľavy a podzemné vody kvartérnych svahových sedimentov sú silne ovplyvnené znečistením z osídlenia a poľnohospodárskou výrobou. V podzemnej vode kvartérnych sedimentov sa nachádzajú vo zvýšenej miere dusičnany, dusitany, sírany a chloridy a voda je mikrobiologicky oživená.

Odtokové pomery sú výsledkom postupnej integrácie z plôch mikropovodí do líniových vodných objektov, ktorých polohu určuje reliéf. Hodnotenú územie patrí do vrchovinnonížinnej oblasti, s typom režimu odtoku dažďovo- snehový.

I.1.4 Pôda

V katastrálnom území obce Nemčice má poľnohospodárska pôda dominantné zastúpenie.

Pôdny fond katastrálneho územia obce Nemčice je nasledovný (r. 2017):

Poľnohospodárska pôda spolu	698,5506 ha, z toho:
Orná pôda	663,4288 ha
Záhrady	34,3828 ha
Trvalé trávne porasty	0,7390 ha
Nepoľnohospodárska pôda spolu	97,3039 ha, z toho:
Vodná plocha	5,7026 ha
Zastavané plochy a nádvorja	57,4373 ha
Ostatná plocha	34,1640 ha

Celková výmera katastrálneho územia obce je 795,8545 ha.

V katastrálnom území obce Nemčice sa nachádza pôdny typ: hnedozeme modálne (kultizemené), prevládajúcimi pôdami sú hnedozeme typické so sprievodnými a lokálnymi pôdami ako sú hnedozeme erodované a regozeme typické karbonátové, vyvinuté na sprašiach. Ide o stredne ťažké, hlboké pôdy, s neutrálnou pôdnou reakciou s využitím predovšetkým ako orná pôda.

Všeobecne možno pôdy na predmetnej lokalite charakterizovať ako vysokokvalitné pôdy s vysokým produkčným potenciálom a nízkou náchylnosťou k degradácii. Výraznejšie prejavy erózie tu nepozorujeme. V rámci hodnoteného územia je problém erózie pôd obmedzený na severozápadnú časť katastrálneho územia.

Schopnosť transportovať organické kontaminanty je definovaná ako stredná.

Nie je známy žiaden podrobný prieskum predmetných pôd zameraný na kontamináciu polutantami. Vzhľadom na polohu lokality takéto sekundárne znečistenie pôdy tu ani nepredpokladáme. Z hľadiska plošného znečistenia pôd charakterizujeme pôdy ako „relatívne čisté pôdy“. Odolnosť pôd proti kompácii je charakterizovaná ako slabá. Pôdy sú sekundárne náchylné k zhutneniu.

Intenzitu využívania poľnohospodárskej pôdy dokumentuje percento zornenia pôdneho fondu, ktoré prekračuje 88 %.

I.1.5 Odpady

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce je v obci Nemčice upravené všeobecne záväzným nariadením č. 1/2016, schváleným Obecným zastupiteľstvom v Nemčiciach dňa 9.6.2016, účinným od 10.6.2016.

Zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov na území obce zabezpečuje oprávnená spoločnosť NEHLSEN- EKO, spol. s r.o., Topoľčany, s ktorou má Obec Nemčice uzatvorenú zmluvu. Zber a vývoz komunálneho odpadu sa realizuje v pravidelných intervaloch 1-x za dva týždne na skládku Bojná.

Pôvodcovia komunálnych odpadov sú povinný separovať zložky komunálnych odpadov ako papier a lepenka, sklo, textilie, plasty, bioodpad a elektroodpad. Na území obce Nemčice sa používajú nasledovné nádoby:

- pri nehnuteľnostiach určených na bývanie zberné nádoby s objemom 110 l,
- na každej ulici sú rozmiestnené kontajnery na zber skla a plastov s objemom 1 100 l,
- občanom do domácností sú rozdávané mikroténové vrecia na zber PET- fliaš.

Veľkoobjemové kontajnery sú v obci natrvalo umiestnené v počte 2 kusov, ich vyprázdňovanie je podľa potreby na základe ústenej alebo telefonickej objednávky obce v zberovej spoločnosti.

V obci sa vykonáva triedený zber:

- a) elektroodpadov z domácností,
- b) papiera, skla, plastov, kovov (odpady z neobalových výrobkov sa zbierajú spolu s odpadmi z obalov),
- c) použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
- d) jedlých olejov a tukov z domácností,
- e) biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov,
- f) biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba- podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania.

Občania môžu elektroodpad bezplatne odovzdať distribútorom prostredníctvom spätného odberu priamo v predajni elektrospotrebičov. Občania môžu elektroodpad bezplatne odovzdať prostredníctvom mobilného zberu, ktorý obec vopred vyhlási na webovom sídle

obce Nemčice , rozhlasom, na verejných tabuliach. Prostredníctvom mobilného zberu môžu občania v stanovený deň bezplatne odovzdať elektroodpad do zberného auta.

Plasty- v rámci triedeného zberu sa zbierajú prostredníctvom vriec. Zber odpadov prostredníctvom vriec zabezpečuje podľa harmonogramu zberu príslušná zberová spoločnosť.

Kovy v rámci triedeného zberu sa zbierajú prostredníctvom 1100 l nádob. Zber odpadov prostredníctvom nádob zabezpečuje podľa harmonogramu zberu príslušná zberová spoločnosť.

Sklo- v rámci triedeného zberu sa zbierajú prostredníctvom 1100 l nádob. Zber odpadov prostredníctvom nádob zabezpečuje podľa harmonogramu zberu príslušná zberová spoločnosť.

Papier - v rámci triedeného zberu sa zbierajú prostredníctvom mobilného zberu. Zber odpadov prostredníctvom mobilného zberu zabezpečuje podľa harmonogramu zberu príslušná zberová spoločnosť.

Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky- sú materiály tvorené minimálne dvoma kompaktné spojenými vrstvami, ktoré sú určené na manipuláciu a prepravu tovaru. V rámci triedeného zberu sa zbierajú prostredníctvom 1100 l nádob. Zber odpadov prostredníctvom nádob zabezpečuje podľa harmonogramu zberu príslušná zberová spoločnosť.

Občania môžu použité batérie a akumulátory bezplatne odovzdať prostredníctvom mobilného zberu, ktorý obec vopred vyhlási na webovom sídle obce Nemčice ,rozhlasom/na verejných tabuliach. Prostredníctvom mobilného zberu môžu občania na vopred vyhlásenom mieste v stanovený deň bezplatne odovzdať použité batérie a akumulátory do pristavenej zbernej nádoby/ zberného auta.

Oleje a tuky sa odovzdávajú v plastových fľašiach s funkčným uzáverom, ktoré si občania zabezpečujú samostatne. Harmonogram zvozu je zverejnený na webovom sídle obce Nemčice rozhlasom na verejných tabuliach.

Na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad podľa § 81 ods. 7 písm. b) bod 3 zákona o odpadoch v prípade individuálnej bytovej výstavby, obec zabezpečí, aby každá domácnosť mala kompostovací zásobník, v ktorom budú tieto domácnosti kompostovať nimi vyprodukovaný biologicky rozložiteľný komunálny odpad.

Obec zabezpečuje podľa potreby, najmenej dvakrát do roka (na jar a na jeseň) zber a prepravu objemného odpadu v obci prostredníctvom veľkoobjemových kontajnerov. Obecný úrad zabezpečuje informovanosť obyvateľov o zbere objemného odpadu vopred osobitným oznamom, pričom využije všetky možnosti informačného systému obce (na webovom sídle obce Nemčice, rozhlasom, na verejných tabuliach).

V katastrálnom území obce je vybudovaná kompostáreň, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je JUDr. Jaroslav Varga APEX, Topoľčany. Biologicky rozložiteľný odpad je zhodnocovaný na tejto kompostárni alebo na kompostárni v meste Topoľčany.

I.1.6 Biota

Z fyto geografického členenia kataster obce Nemčice spadá do oblasti na rozhraní západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry a panónskej flóry, obvodu eruropanónskej flóry. V dôsledku kontaktu týchto dvoch fyto geografických oblastí dochádza v hodnotenom území k premiešavaniu teplomilných a suchomilných druhov panónskej flóry s karpatskými druhmi. Na rastlinné spoločenstvá sú viazané živočíšne spoločenstvá, ktorých zloženie je tiež ovplyvnené panónskymi a karpatskými druhmi, rozširujúcimi sa popri tokoch z Považského Inovca do Podunajskej pahorkatiny a naopak.

Biotopy polí a lúk sú silno a pravidelne ovplyvňované činnosťou človeka, najmä v súvislosti s poľnohospodárstvom. Kultúrna step tvorí potravnú bázu aj druhom, ktoré sa typicky viažu na biocenózy, najčastejšie lesné. K mokraďovým biotopom zaraďujeme všetky stojaté a tečúce vody. Okrem mokraďových biotopov sú významné aj všetky maloplošné pozostatky pôvodných lesov, krovín na poľnohospodárskej pôde a biotopov kriačín v kultúrnej krajine. Biotopy intravilánu obývajú živočíchy viazané na ľudské obydliá za účelom úkrytu a potravy. Biotopy lesov ovplyvňujú riešené územie najmä zo severozápadnej časti z katastrálneho územia Kuzmice.

Najvýznamnejšími migračnými biokoridormi riešenej oblasti a celej Bojnianskej pahorkatiny sú toky vyvierajúce v Považskom Inovci, ktoré sa spájajú do Bojnianky a ďalej sa vlievajú do rieky Nitry. Zľavský potok je lokálnym biokoridorom, ktorý má dôležitú úlohu v rámci migračných ciest živočíchov migrujúcich vodnými tokmi. Z hľadiska šírenia sa živočíchov sú teda najvýznamnejšími biokoridormi najmä nivy vodných tokov rovinného a podhorského stupňa. V samotnom katastri sa nenachádzajú žiadne biokoridory nadregionálneho alebo regionálneho významu.

Lokalita katastra obce Nemčice nie je zaradená do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach a nie je súčasťou žiadneho chráneného vtáčieho územia. V katastri sa nevyskytujú biotopy národného alebo európskeho významu. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny je kataster obce zaradený do prvého stupňa ochrany. Osobitne chránená časť prírody s vyšším stupňom ochrany sa v danom katastrálnom území nenachádza.

I.1.7 Zdravie obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva krajiny je výslednicou zložitej súhry genetického vybavenia, ekonomickej a psychosociálnej situácie, kvality životného prostredia, výživy a životného štýlu, ako aj všeobecnej dostupnosti a úrovne zdravotnej starostlivosti vrátane preventívnych programov s pretrvávajúcimi finančnými obmedzeniami a ich úhrady zo strany zdravotných poisťovní.

Zmeny v životných podmienkach ako dôsledok ekonomickej a sociálnej transformácie v Slovenskej republike v posledných desaťročiach výrazne ovplyvňujú demografický vývoj. Populácia Slovenska nadobúda charakter populácie západoeurópskeho typu. Charakteristickým javom demografického vývoja je a v budúcnosti naďalej bude starnutie populácie ako dôsledok poklesu (stagnácie) pôrodnosti a postupného posunu silných populačných ročníkov do dôchodkového veku. Demografický vývoj v SR na začiatku 21. storočia je stále charakterizovaný postupným znižovaním pôrodnosti pri stagnujúcej úmrtnosti obyvateľstva.

Vzhľadom na skutočnosť, že v obci Nemčice sa nevedú údaje o zdravotnom stave obyvateľstva môžeme na zdravotný stav aplikovať analýzu zdravotného stavu obyvateľstva Nitrianskeho kraja. Zo spracovaných údajov ŠÚ SR- pracovisko ŠÚ SR v Nitre vyplýva, že priemerný vek zomretého muža v roku 2015 bol 69,36 roka a zomretej ženy 77,43 roka. Hrubá miera úmrtnosti (počet zomretých na 1 000 obyvateľov) dosiahla hodnotu 11,44 ‰. Za SR tento ukazovateľ dosiahol hodnotu 9,93 ‰.

Jednoznačne najčastejšou príčinou úmrtia u oboch pohlaví sú choroby obehovej sústavy, na ktoré v roku 2015 zomrelo až 48,8 % obyvateľov (43,0 % mužov a 54,6 % žien). Z chorôb obehovej sústavy to boli najmä ischemická choroba srdca a akútny infarkt myokardu.

Druhou najčastejšou príčinou sú nádory, na ktoré zomrelo 26,7 % ľudí (29,6 % mužov a 23,6 % žien). U mužov prevažovali zhubné nádory hrubého čreva a prostaty. U žien boli najčastejšie úmrtia na zhubné nádory prsníka a hrubého čreva.

Menej častými príčinami úmrtí sú choroby dýchacej a tráviacej sústavy, na ktoré v sledovanom roku v Nitrianskom kraji zomrelo 6,2 % a 5,2 % zomretých. Pri úmrtiach na ochorenie dýchacej sústavy to bol hlavne zápal pľúc (pneumónia), tak u mužov ako aj u žien. Čo sa týka tráviacej sústavy, sú to najmä úmrtia na choroby pečene.

Na vonkajšie príčiny zomrelo spolu 6,2 % ľudí. U mužov i žien to boli najmä úmyselné sebapoškodenia, pády a dopravné nehody.

IV Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

1. Pôda

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch vedených ako orná pôda. Pozemky budú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Krajský pozemkový úrad v Nitre udelil súhlas k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dňa 2.5.2007 pod č. 2007/00060. Súhlas bol udelený za nasledujúcich podmienok:

1. Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase
2. Na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z.
3. V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona
4. Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona (prieluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.

Pre navrhované objekty a spevnené plochy sa vykoná skrývka ornice a podorničia o hrúbke 20- 30 cm. Návrhom na záber ornej pôdy nie je dotknutá pôda prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (BPEJ), chránená podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z..

Pri návrhu pozemkov je zohľadnený skutkový stav lokality a priestorové možnosti. Pozemky sú navrhnuté väčšinou obdĺžnikového tvaru a sú prispôsobené existujúcim hraniciam parciel podľa katastra.

Celková rozloha riešeného územia je 52 382 m² (5,2382 ha).

Veľkosť pozemkov pre výstavbu rodinných domov je od 582 m² do 1 114 m². Zastavanosť stavebného pozemku nesmie presiahnuť 50 %.

Navrhovaná činnosť bude napojená na vodovod a verejný rozvod elektrickej energie novovybudovanou trafostanicou. Pred zahájením výkopových prác navrhovateľ dá vytýčiť všetky siete nachádzajúce sa v záujmovom území.

2. Voda

Pre navrhované objekty rodinných domov je zásobovanie pitnou vodou bude riešené podľa predbežného stanoviska Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. odštepný závod Topoľčany, navrhovaným vodovodom- potrubím d 110 PE, vedeným v navrhovanej miestnej komunikácii. Napojenie navrhovaného vodovodu je navrhované z jestvujúceho vodovodu PVC 100, vedeného v miestnej komunikácii na Vinohradníckej ulici. Jestvujúci vodovod D 100 na Vinohradníckej ulici je vedený po ľavej strane miestnej komunikácie v smere od Topoľčian k územiu navrhovanej činnosti. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku s min. krytím 1200 mm. Dĺžka riešeného vodovodu bude 823 m, materiál PE 100, PN16, SDR 11. Na trase riešeného vodovodu sú navrhnuté štyri požiarne hydranty podzemné DN100.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006.

Potreba vody pre bytový fond, špecifická potreba vody byt v rodinnom dome, s vaňovým kúpeľom:

q - 145 l/osobu. deň

i - počet obyvateľov v RD

Denná potreba vody pre jeden RD:

$$Q = i * q = 4 * 145 = 580 \text{ l/deň}$$

i - počet obyvateľov v RD

Denná potreba vody pre 62 RD

$$Q_p = 62 * Q = 62 * 580 = 35\,960 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m :

$$Q_m = Q_p * k_d = 35\,960 * 2 = 71\,920 \text{ l/deň}$$

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obce do 1000 obyv. - $k_d = 2$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$$Q_h = Q_m / 24 * k_h = 71\,920 / 24 * 1,8 = 5\,394 \text{ l/hod}$$

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre obyvateľov $k_h = 1,8$.

Maximálna sekundová potreba vody:

$$Q_s = Q_h / 3600 = 5\,394 / 3\,600 = 1,5 \text{ l/s}$$

Dimenzia navrhovaného vodovodu PVC-U: D 110.

Pre potrebu vody pre jednotlivé rodinné domy budú zriadené vodovodné prípojky dovedené za hranicu pozemku, kde bude osadená vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnený uzáver vody a meranie spotreby vody. Vodovodná prípojka je navrhovaná z rúr PE, uložená na pieskovom lôžku s obsypom potrubia. Minimálne krytie potrubia bude 1000 mm. Dimenzia vodovodnej prípojky pre RD je navrhnutá D 32 PE.

3. Odstránenie drevín a navrhovaná výsadba

Pozemok určený pre realizáciu navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaný ako poľnohospodárska pôda bez porastu a zelene, výrub drevín nie je potrebný.

Verejná zeleň na území navrhovanej činnosti bude realizovaná ako výsadba obytnej nízkej zelene na konci lokality a v priestore novo navrhovanej trafostanice. Táto zeleň má plochu cca 643 m².

Zeleň bude zároveň tvoriť kulisovú izoláciu voči zostávajúcej ornej pôdy a ako cielené vytvorenie verejnej zelene pozdĺž zadnej "priečnej" komunikácie.

Ďalšia plocha verejnej zelene je uvažovaná spolu s detskými ihriskami v severozápadnej časti navrhovanej lokality o výmere cca 291 m².

Ako výplňová a obvodová stromová zeleň sa navrhuje len mimo ochranného pásma VN a to:

- javor horský – *Acer pseudoplatanus*,
- jaseň štíhly – *Fraxinus excelsior*,
- buk lesný, tmavolistú previslú varietu – *Fagus sylvatica* „*Purpurea pendula*“.

V rámci kríkovej výsadby sa navrhuje nasledovné druhové zloženie:

- borievka kláštorňá – *Juniperus sabina* „*Arcadia*“
- tis červený – *Taxus baccata* „*Repandens*“
- mikrobiota krížolistá – *Microbiota decussata*,
- bršlen fortuneov – *Euonymus fortunei* „*Emerald gaiety*“
- bršlen fortuneov – *Euonymus fortunei* „*Emerald 'n gold*“.

Izolačná súkromná zeleň sa bude navrhovať povinne v predzáhradkách rodinných domov ako aj medzi jednotlivými susednými parcelami.

Úžitková zeleň- je to prevažne sprievodná funkcia obytnej zóny. Všetky navrhované pozemky sú prispôsobené pre umiestnenie úžitkovej zelene. Jedná sa predovšetkým o nízku zeleň, zeleninové záhradky, ovocné stromy, okrasné kry a pod.

Časť pozemkov na výstavbu cesty, chodníkov, detského ihriska a verejnej zelene nie je súčasťou stavebných pozemkov. Tieto plochy sú odčlenené z jednotlivých riešených pozemkov a po výstavbe budú vo vlastníctve obce.

4. Elektrická a tepelná energia

Navrhovaná činnosť bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie novou VN káblovou prípojkou z existujúceho betónového podperného bodu k novej kioskovej trafostanici 2 x 630 kVA. Z trafostanice bude pokračovať NN distribučná káblová sieť, ktorá napojí jednotlivé domy navrhovaného územia (62 nových odberných miest).

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon jedného rod. domu $P_i = 15 \text{ kW}$

Inštalovaný príkon elektrického vykurovania: $P_i = 8 \text{ kW}$

Inštalovaný príkon ohrev teplej vody $P_i = 2,2 \text{ kW}$

Spolu: 25,2 kW

1 rodinný dom: $P_p = 25,2 \times 0,7 \times 0,6 = 12,3 \text{ kW}$

Celková súčasnosť : 0,7

Súčasnosť medzi rod. domami = 0,6

62 rodinných domov: $P_p = 62 \times 12,3 = 762,6 \text{ kW}$

Celkový trvalo odoberaný výkon pre celý komplex = 762,6kW.

Nainštalovaných bude 62 trojfázových dvojtarifných meraní pre rodinné domy s hlavným ističom pred elektromerom 32A. Pre verejné osvetlenie jednofázové meranie s hlavným ističom 25A.

Elektroinštalácia:

V každom dome bude riešená elektroinštalácia zo samostatného domového rozvádzača, ktorý bude umiestnený na chodbe príslušného domu. Rozvody sa urobia plochými vodičmi s medenými jadrami pod omietkou. Zásuvkové obvody budú napojené cez prúdové chrániče s vybavovacím prúdom 30 mA. V kúpeľniach sa urobí doplnkové pospojovanie a toto sa pripojí na prípojnicu PE v rozvádzači rodinného domu.

Distribučný NN káblový rozvod:

Pre navrhovanú činnosť sa vybuduje káblový zemný distribučný rozvod NNK. Rozvod je navrhnutý z navrhovanej trafostanice 2x630 kVA a je riešený dvomi vetvami. Každá vetva pozostáva z dvoch káblov NAYY-J 4x150 SE. Tieto káble budú napájať slučkovite poistkové istiacie skrine, ktoré sú navrhnuté v trase káblového rozvodu a budú spojené do slučky. Verejný rozvod sa prepojí s existujúcim vzdušným vedením na ulici Vinohradnícka. Prepojenie sa urobí cez poistkovú istiacu skriňu VRIS. Počet poistkových istiacich skriní v trase napájacieho káblového vedenia 9 ks. Z poistkových istiacich skriní budú riešené elektrické prípojky pre jednotlivé rodinné domy.

Prípojky NN:

Pre každý rodinný dom bude riešené meranie v elektromerovom rozvádzači, ktorý sa osadí na hranicu pozemku. Pre dva rodinné domy je navrhnutý jeden elektromerový rozvádzač s dvomi trojfázovými dvojtarifnými elektromermi s blokovacím zariadením. Ku každému elektromerovému rozvádzaču bude vedená elektrická prípojka NN zo skrine verejného distribučného rozvodu. Prípojky budú riešené zemným káblom NAYY-J 4x25 RE.

Zdrojom tepla v rodinných domoch bude elektrické vykurovanie.

Navrhované komunikácie budú osvetlené verejným osvetlením. Osvetľovacie svietidlá budú osadené na oceľové pozinkované stožiare výšky 4m. Svietidlá sú navrhnuté typu LED 50 W. Počet svietidiel 19 ks. Jednotlivé osvetľovacie stožiare sa vzájomne prepoja zemným káblom NAYY-J 4x16 SE a obvod osvetlenia sa napojí zo samostatného meracieho rozvádzača, ktorý bude osadený vedľa skrine SR.

5. Nároky na dopravu

Hlavnú dopravnú kostru budú tvoriť tri vzájomne zokruhované účelové komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných 62 rodinných domov, ktoré sa napoja na miestnu komunikáciu ul. Vinohradnícka z existujúcej IBV- táto je dopravne napojená na cestu II/499.

Prístup k navrhovaným RD bude zabezpečený navrhovanými miestnymi komunikáciami rozdelenými do 3 vetiev:

Vetva A: miestna komunikácia bude funkčnej triedy C3- obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória prístupovej komunikácie bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s obojstrannými chodníkmi. Napojená je na existujúcu miestnu komunikáciu Vinohradnícka ulica a ukončená je slepo bezprostredne za napojením Vetvy C. Komunikácia je tvorená 2 oblúkmi, dĺžky 355,00 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu a chodníkov je navrhnutý z betónovej dlažby.

Vetva B: miestna komunikácia bude funkčnej triedy C3- obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória prístupovej komunikácie bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s obojstrannými chodníkmi. Napojená je na navrhovanú Vetvu A a ukončená je slepo bezprostredne za napojením Vetvy C. Komunikácia je tvorená 1 oblúkom, dĺžky 335,50 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu a chodníkov je navrhnutý z betónovej dlažby.

Vetva C: miestna komunikácia bude funkčnej triedy C3- obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória prístupovej komunikácie bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s obojstrannými chodníkmi. Napojená je na navrhovanú Vetvu A a ukončená je napojením na Vetvy B. Komunikácia je priama, dĺžky 81,00 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m.

Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu a chodníkov je navrhnutý z betónovej dlažby.

Smerové pomery

Komunikácia Vetva A má dĺžku 355,0 m, šírky 6,0 m a je tvorená 2 kružnicovými oblúkmi.

Komunikácia Vetva B má dĺžku 335,50 m, šírky 6,0 m a je tvorená 1 kružnicovým oblúkom.

Komunikácia Vetva C má dĺžku 81,00 m, šírky 6,0 m a je priama.

Chodníky má dĺžku 1527 m, šírku 1,5 m.

Výmera komunikácií je 5 330 m² a chodníkov je 2 290 m², celková výmera je spolu 7 620 m².

Sklonové pomery

Výškové vedenie je prispôbené jestvujúcej a novovybudovanej zástavbe a sklonovým pomerom na teréne. Pozdĺžny sklon je min. 0,5%. Priečny sklon je jednostranný 2%.

Konštrukcia chodníka:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	hr. 60mm
ŠTRKODRVA 4-8	hr. 40 mm
ŠTRKODRVA 8-16	hr. 200 mm
spolu	hr. 300 mm

Konštrukcia vozovky komunikácie:

ASFALT.BETÓN STREDNOZRNNÝ AC11	hr.50mm
ASFALT.BETÓN HRUBOZRNNÝ AC16	hr.70mm
SPOJOVACÍ POSTREK0,7 KG/ M2	
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C8/10 22	hr. 150 mm
ŠTRKODRVINA 0-63	min. hr. 250 mm
spolu	hr. 520 mm

Odvodnenie

Odvodnenie vôd bude zabezpečené cez uličné vpusty do vsakovacích objektov pri každom vpuste o objeme 12 m³ (2 m x 2 m x 3m).

Nároky na statickú dopravu podľa výpočtu parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110:

$$N = 1,1 \times O_O + 1,1 \times P_O \times k_{mp} \times k_d$$

N- celkový počet stojísk v riešenom území

O_O- základný počet odstavných stojísk /2 stojiská na 1 dom= 62 x2 = 124/

P_O- základný počet parkovacích stojísk /0,1/

k_{mp}- regulačný koeficient mestskej polohy/ ostatné územie v mieste = 1,0/

k_d= súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce / 0,8/

$$N = 1,1 \times 124 + 1,1 \times 0,1 \times 0,8 = 136$$

Pre navrhované rodinné domy je potrebné vybudovať spolu 136 parkovacích stojísk.

6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude počet pracovníkov závisieť od rozsahu a organizácie stavebných prác zhotoviteľom.

IV.2 Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Zdroje znečisťovania ovzdušia počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude zvýšený prejazd a použitie ťažkých mechanizmov. Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať trasy navrhovaných líniových inžinierskych objektov a trasy dovážania stavebného materiálu. Množstvo emisií z líniových zdrojov počas výstavby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, závisí od počtu pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá v oblasti kvality ovzdušia zvýšená prašnosť, preto bude nevyhnutné počas výkopových prác inžinierskych sietí udržiavať stavenisko v stave, aby únik prachu a emisií do ovzdušia bol minimálny.

Zdroje znečisťovania ovzdušia počas prevádzky

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná nová obytná zóna individuálnej bytovej výstavby v obci Nemčice. Nakoľko ide o zónu bez priemyselných činností, zdrojmi emisií znečisťujúcich látok môžu byť zariadenia rodinných domov zabezpečujúce teplo v prechodnom období (krby, kachle na biomasu). Ako zdroj tepla pre rodinné domy je navrhnuté elektrické vykurovanie, alternatívne teplovzdušné čerpadlá, avšak nemožno vylúčiť ani stacionárne spaľovacie zariadenia napr. na biomasu (zóna je bez prípojky na zemný plyn), nakoľko spôsob vykurovania bude závisieť od voľby budúcich vlastníkov a stavebníkov rodinných domov. V prípade voľby vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody stacionárnymi spaľovacími zariadeniami na tuhé palivo budú inštalované zariadenia, ktorých menovitý tepelný príkon sa pohybuje v rozpätí od 15 - 50 kW a ktoré sú podľa súčasne platnej legislatívy o ochrane ovzdušia začlenené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia (t.j. stacionárne zariadenia s menovitým tepelným príkonom menším ako 300 kW). Tieto malé zdroje znečisťovania ovzdušia budú produkovať a do ovzdušia vypúšťať emisie znečisťujúcich látok: TZL, NO_x, CO a TOC.

2. Hluk a vibrácie

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa prejaví len počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých mechanizmov. K ovplyvneniu obytných celkov vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obývaných domov nedôjde.

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno uvažovať s orientačnými hodnotami hluku spôsobeného jednotlivými strojmi:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| ➤ Nákladné automobily typu Tatra | 87- 89 dB (A) |
| ➤ Zhutňovacie stroje | 83- 86 dB (A) |
| ➤ Nakladače zeminy | 86- 89 dB (A) |

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá mierne nepravidelné zvýšenie hladiny hluku z dopravy na prístupových komunikáciách.

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií.

3. Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby, resp. prípravy zóny pre výstavbu rodinných domov budú vznikať bežné stavebné odpady, hlavne z kategórií ostatných odpadov a to predovšetkým z obalových jednotiek a výkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých rodinných domov budú vznikať aj iné druhy odpadov, ktoré budú viazané až na výstavbu samotných objektov rodinných domov. Vznikajúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vzniknuté odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória	Množstvo
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	1 t
150102	Obaly z plastov	O	0,2 t
150103	Obaly z dreva	O	0,3t
150106	Zmiešané obaly	O	1 t
170101	Betón	O	3 t
170201	Drevo	O	1 t
170405	Železo a oceľ	O	0,5 t
170407	Zmiešané kovy	O	0,2 t
170411	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1 t
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené	O	10 m ³
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v	O	3 500 m ³
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901	O	0,5 t
200301	Zmesový komunálny odpad	O	1,5 t

Pri dokončovacích prácach a povrchových úpravách môžu ešte v procese výstavby vznikať nasledovné druhy nebezpečných odpadov, pričom tieto sú viazané na samotnú výstavbu rodinných domov, nie na prípravu územia na ich výstavbu:

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
08 01 17	Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N

V zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pri výstavbe budú v zmluvách s jednotlivými dodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku tak, aby sa predchádzalo vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo, aby vzniknuté odpady neohrozovali zdravie ľudí a nepoškodzovali životné prostredie.

So všetkými odpadmi, vznikajúcimi počas výstavby, bude nakladané v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene od ostatných odpadov. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej zóny pre individuálnu výstavbu rodinných domov v katastri obce Nemčice, ktorá bude nadväzovať na existujúcu bytovú zástavbu. Počas prevádzky budú teda vznikať takmer výlučne len bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky s výrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov.

Počas prevádzky- bývania v rodinných domoch sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov pre 1 rodinný dom, ktoré budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovné:

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória	Množstvo
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,5 t
20 01 02	Sklo	O	0,5 t
20 01 39	Plasty	O	0,3 t
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	2 t
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	O	1 t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3 t

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov

a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce (§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch).

4. Odpadové vody

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa vznik odpadových vôd nepredpokladá, pre pracovníkov stavebných firiem sa doporučuje riešiť potrebu sociálneho zázemia mobilnými toaletami s umývadlom.

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadových vôd:

- splaškové odpadové vody z rodinných domov
- dažďové vody zo striech rodinných domov
- dažďové vody z komunikácie a chodníkov.

Splaškové vody

Obec Nemčice nemá vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť. Splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvedené a akumulované v podzemných nepriepustných nádržiach (žumpách) o obsahu min. 12 m³, každý rodinný dom samostatne. Žumpy budú osadené pred rodinnými domami na jednotlivých pozemkoch.

Z pohľadu platného zákona o odpadoch sú takto akumulované splaškové vody odpadom s katalógovým číslom 20 03 04 Kal zo septikov, kategória odpadu O-ostatný. Preto každý pôvodca splaškových vôd (v tomto prípade obyvateľ rodinného domu) je povinný nakladať s týmto druhom odpadu v zmysle požiadaviek zákona o vodách a zákona o odpadoch.

Dažďové vody zo striech rodinných domov

Dažďové vody zo striech sa považujú za vody neznečistené znečisťujúcimi látkami a preto je možné ich odvádzať do vsaku do okolitého terénu na pozemku rodinného domu. V súvislosti so zvyšujúcou sa teplotou klímy, zvýšenou spotrebou vody a znižovaním kapacity zdrojov podzemných vôd, predstavuje zhromažďovanie dažďovej vody a jej využívanie skvelý spôsob ako zachovať túto vzácnu surovinu. Zachytená a akumulovaná dažďová voda zo striech (nadzemné alebo podzemné nádrže, sudy, povrchové jazierka a pod.) je možné využívať viacerými spôsobmi: splachovanie, zavlažovanie, umývanie čohokoľvek v domácnosti, sprchovanie, vykurovanie, kŕmenie zvierat, bazén, chladenie, stavebné práce, pranie.

Dažďové vody z komunikácie a chodníkov

Odvodnenie dažďových vôd z komunikácie a chodníkov bude zabezpečené ich sklonom (cca 2%) do uličných vpustov a cez uličné vpusty do vsakovacích objektov, ktoré budú vybudované pri každom vpuste. Každý vsakovací objekt bude mať objem 12 m³ (2x2x3m). Týmto riešením sa zabezpečí zdržanie vody na mieste jej dopadu a odvedenie do podlažia tzv. zasakovanie. Zasakovanie dažďového odtoku vedie k spomaleniu zrážkovo – odtokových procesov v povodí a prispieva k obnove podzemnej vody.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Každá antropogénna činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie. Zvyšujúca sa miera zdravotných a environmentálnych vplyvov sa môže následne prejaviť v poklese odolnosti organizmu a jeho chorobnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti majú najmä:

- emisie látok znečisťujúcich ovzdušie,
- emisie hluku z technológie a dopravy,
- prašnosť.

Nepredpokladá sa, že uvedené vplyvy budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť zdravie obyvateľstva okolitých obytých oblastí.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú prípustné hodnoty určujúcich veličín nasledovné:

Prípustné hodnoty veličín hluku podľa NV č. 549/2007 Z.z.

Kategoría územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň	45	45	50	-	45
		Večer	45	45	50	-	45
		Noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	Deň	50	50	55	-	50
		Večer	50	50	55	-	50
		Noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ¹¹⁾ , mestské centrá	Deň	60	60	60	-	50
		Večer	60	60	60	-	50
		Noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň	70	70	70	-	70
		Večer	70	70	70	-	70
		Noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén

- b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
- c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Korekcie K na stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí

Špecifický hluk	Referenčný časový interval	K ^{a)} na určenie L _{R,Aeq} (dB)
Zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+5a)
Vysokoimpulzný hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+12a)
Vysokoenergetický impulzný hluk	Deň, večer, noc	podľa b)

Poznámky k tabuľke:

- a) Korekcie sa uplatňujú pre časový interval trvania špecifického hluku.
- b) Pri hodnotení vysokoenergetického impulzového hluku sa primerane postupuje podľa slovenskej technickej normy STN ISO 1996 - 1

Územie možno zaradiť do IV. kategórie.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vplyvy na obyvateľstvo súvisieť s prejazdom stavebných mechanizmov a nákladných áut po jestvujúcich miestnych komunikáciách s jestvujúcou bytovou zástavbou ku miestu stavby a zvýšeným hlukom zo stavebných mechanizmov pre obyvateľov najbližšej obytnej zóny. Celá výstavba bude pomerne krátkodobá a ťažké mechanizmy, ktoré budú zdrojom hluku, budú pracovať na stavbe len na jej začiatku, počas vybudovania prístupových komunikácií a inžinierskych sietí. Stavba je umiestnená v blízkosti obytnej časti obce, ale vzhľadom na krátkodobosť realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšený vplyv na obyvateľstvo.

K nepriaznivým vplyvom, ktoré môžu počas prevádzky obytnej zóny pôsobiť na jej obyvateľov a okolité obyvateľstvo patria hluk z dopravy osobných automobilov, emisie z vykurovania a výfukové plyny z osobných automobilov.

Vplyv navrhovanej činnosti vo vzťahu k znečisteniu ovzdušia nebude takého rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľstva v dotknutom území.

Je možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní hlukové ani emisno-imisné pomery v hodnotenej lokalite a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom. Vplyv na obyvateľstvo hodnotíme preto ako minimálny.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Z hľadiska kvality ovzdušia bude príprava územia novej obytnej zóny v obci Nemčice a výstavba rodinných emitovať znečisťujúce látky predovšetkým v dôsledku pohybu automobilov a stavebných mechanizmov. Tento efekt však bude časovo ohraničený a znižovaný účinnými opatreniami ako napr. udržiavanie staveniska v stave, aby unik prachu a emisií do ovzdušia bol minimálny a pod. Prírastky výfukových plynov budú, ale nie v nadlimitnom rozsahu.

Prevádzkou navrhovanej činnosti (vybudovaná a obývaná zóna individuálnej bytovej výstavby) nedôjde k zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom, nakoľko budú do vonkajšieho ovzdušia emitované znečisťujúce látky zo stacionárnych spaľovacích telies a to najmä v zimnom období.

Závažný vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie sa nepredpokladá a taktiež nespôsobí významnejšiu zmenu kvality ovzdušia v dotknutom území, preto vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenej lokalite možno hodnotiť ako málo významný.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazne negatívne ovplyvnenie hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Z hľadiska ovplyvnenia vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá žiadne zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov, nakoľko nová obytná zóna bude napojená na existujúci verejný vodovod obce Nemčice.

Splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvádzané a akumulované v podzemných nepriepustných nádržiach (žumpách) o obsahu min. 12 m³, každý rodinný dom samostatne. Žumpy budú osadené pred rodinnými domami na jednotlivých pozemkoch. V zmysle požiadaviek zákona o vodách a odpadoch je každý pôvodca týchto vôd t.j. každý vlastník rodinného domu povinný zabezpečiť odvoz týchto vôd odborne spôsobilou osobou na ekologickú likvidáciu v ČOV na vlastné náklady.

Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvedené na pozemok do vsaku. Rastúcim trendom domácností rodinných domov je akumulácia dažďovej vody zo striech a jej využívanie napr. na splachovanie, zavlažovanie, umývanie čohokoľvek v domácnosti, sprchovanie, vykurovanie, kŕmenie zvierat, bazén, chladenie, stavebné práce, pranie. Týmto sa šetria vzácne zdroje podzemnej vody a nezanedbateľná nie je ani úspora finančných prostriedkov za odber vody z verejného vodovodu.

Dažďové vody z komunikácie a chodníkov budú odvedené do uličných vpustov a cez uličné vpusty do vsakovacích objektov v objemom 12 m³, ktoré budú vybudované pri každom vpuste. Týmto sa zabezpečí zdržanie a odvedenie vody do podlažia tzv. zasakovanie. Zasakovanie dažďového odtoku vedie k spomaleniu zrážkovo – odtokových procesov v povodí a prispieva k obnove podzemnej vody.

Vplyv navrhovanej činnosti na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

Vplyvy na pôdu

Vybudovanie navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice a podorníčia. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektov budúcich rodinných domov. Zvyšok sa použije ako zásypový materiál na terénne úpravy s následnými sádkovými úpravami.

Počas prevádzky sa nebudú emitovať také emisie, ktoré by spôsobili zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy. Preto vplyv na pôdu možno považovať za málo významný.

Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu

Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Môže dôjsť len k nepriamemu negatívne ovplyvneniu lokalít významných z hľadiska ochrany genofondu a biodiverzity prostredníctvom znečistenia ovzdušia. Tento dopad však bude minimálny.

Na pozemkoch sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada výrub drevín.

Výstavbou obytnej zóny sa zmení charakter daného územia na obytnú zónu s vizuálnou zmenou štruktúry, charakteru a scenérie krajiny. Vzhľadom na malú rozlohu hodnoteného územia, nadväznosť na existujúcu individuálnu bytovú výstavbu a architektonické riešenie, uvedený vplyv možno hodnotiť ako málo významný.

Vplyv na urbanný komplex, na kultúrne a historické pamiatky

Územie pre navrhovanú činnosť v súčasnosti predstavuje neurbanizovanú časť obce Nemčice, realizáciou sa zmení na urbanizovanú. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti táto nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný negatívny vplyv. Naopak, výstavba navrhovaných rodinných domov bude plynule nadväzovať na existujúcu výstavbu obce a z hľadiska urbanizmu je dôležité zachovať kompaktnosť osídlenia.

Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Súčasne sa nepredpokladá vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Dôležitým činiteľom pri všetkých prácach spojených s výstavbou navrhovanej činnosti je bezpečnosť práce. Je potrebné, aby všetci zodpovední pracovníci na stavbe dôsledne dodržiavali bezpečnostné predpisy. Pri výstavbe sa musia vytvoriť podmienky pre dodržiavanie zásad ochrany a bezpečnosti práce v súlade s príslušnými bezpečnostnými predpismi. Počas výstavby musí byť stavenisko označené a zabránený vstup nepovolaným osobám.

Zhotoviteľ musí pre svojich pracovníkov na stavenisku zabezpečiť sociálne požiadavky a hygienické opatrenia v súlade s platnými zákonmi a predpismi.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, pracovné postupy, materiálové vstupy a výstupy z prípravy územia pre obytnú zónu a hlavne jej umiestnenie, negatívny dopad na obyvateľov je zanedbateľný.

Prevádzka navrhovanej činnosti nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Kvalitu bývania a pohodu si budú obyvatelia navrhovanej činnosti vytvárať sami svojím správaním sa voči ostatným.

Posudzovaná činnosť a jej prevádzka nebude mať žiaden negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Prírodne hodnotné lokality, ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru chránené územia neovplyvní.

Priamo do riešenej lokality nezasahuje územie európskeho významu Chránené vtáčie územie Tribeč. Priamo v dotknutej lokalite nebol zistený výskyt žiadneho z druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany. Všetky prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru ich neovplyvní.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na územia národnej sústavy chránených území. V súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí prvý stupeň ochrany.

Do územia okresu Topoľčany nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť a preto ani záujmové územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej CHVO.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je nepriame znečistením ovzdušia z vykurovania a z výfukových plynov automobilov. Tento vplyv bude trvalý a stredne významný. Množstvo výfukových plynov je závislé od technického stavu osobných automobilov a hlavne od ich emisnej kontroly. Množstvo emisií zo spaľovania palív v stacionárnych spaľovacích zariadeniach je závislé na pravidelnom nastavovaní a kontrole týchto spaľovacích zariadení. Emisie zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia nebudú produkované v množstve, ktoré by mohlo obťažovať obyvateľstvo v susednej obytnej zóne.

Zdrojom hluku bude doprava po prístupových komunikáciách do obytnej zóny. Zaťaženie hlukom z dopravy bude závisieť od frekvencie dopravy. V čase výstavby budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy. Tento vplyv bude dočasný.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a chránené územia.

Identifikované vplyvy činnosti sú environmentálne prijateľné. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Prevádzka posudzovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

IV.8 Vyvolané súvislosti

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza 22 kV elektrické vzdušné vedenie, ktoré má v súčasnosti ochranné pásmo 11,5 m od krajného vodiča. Toto vedenie sa navrhuje preložiť do zeme, následne bude ochranné pásmo 1 m.

Vzdušné vedenie bude zdemontované v trase od podperného bodu, ktorý sa nachádza na parcele č. 2022 až po podperný bod, ktorý sa nachádza na parcele č. 2086.

Zaslučkovanie VNK:

Zdemontované vzdušné vedenie sa nahradí káblovým zemným rozvodom zemným káblom 3xNA2XS2Y 1x240 RM/25+HDP. Na existujúci podperný bod na parcele č. 2022 sa namontuje úsekový odpínač OTEK 25/400+3EKZ. Kábel sa zvedie do káblového výkopu a zaslučuje sa do navrhovanej trafostanice, kde sa pripojí na VN rozvádzač. Z tohto rozvádzača sa vyvedie druhý kábel rovnakého prierezu, ktorý bude vedený v káblovom výkope a vyvedie sa na vrchol existujúceho stožiaru na parcele č. 2086, kde sa pripojí na existujúce vzdušné vedenie VN 22kV.

Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Počas realizácie navrhovanej činnosti- výstavby prístupových komunikácií a inžinierskych sietí môžu nastať rizikové situácie. Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Nehody technického charakteru možno minimalizovať opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, prevádzkových predpisov, manipulačných a havarijných plánov.

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia- úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb, vniknutím nepovolaných osôb do objektov a pod..

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia v oblasti ochrany zdravia

V oblasti ochrany zdravia je potrebné dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci je označenie, ktoré sa vzťahuje na konkrétny predmet, činnosť alebo situáciu a poskytuje pokyny alebo informácie potrebné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa potreby prostredníctvom značky, farby, svetelného označenia alebo akustického signálu, slovnej komunikácie alebo ručných signálov. Bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci sa musí použiť na vyjadrenie pokynov alebo informácií ustanovených týmto nariadením vlády.

Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pracovníci musia byť preukázateľne oboznámení o aktuálnych predpisoch v oblasti ochrany zdravia a musia byť vybavení bezpečnostnými pomôckami podľa charakteru práce.

Pri práci s mechanizmami, resp. manipulácii v ich dosahu je potrebné zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosti práce v súlade s predpísanými požiadavkami pre tieto zariadenia. Práce môžu vykonávať len osoby oprávnené, spôsobilé a náležite poučené. Pri prácach vo výkopoch je potrebné dodržiavať všeobecne platné predpisy, ako aj zohľadniť špecifické lokálne podmienky. Montážne práce vo výkopoch môžu vykonávať len osoby oprávnené a spôsobilé pre tieto práce za podmienky dodržania platných bezpečnostných predpisov so zohľadnením špecifických podmienok stavby.

Pred začatím prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne poučení o podmienkach bezpečnej práce, požiarnej ochrane, zaškolení na vykonávanie určených prác a vybavení ochranným odevom a pracovnými pomôckami.

Počas výstavby musí byť stavenisko označené a zabránený vstup nepovolaným osobám.

Nakoľko realizovaná činnosť je nevýrobného charakteru, pri prevádzke navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu zdravia ľudí, práve naopak, má prispieť k duševnej pohode a skvalitneniu životných podmienok.

Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie a v zariadeniach, v ktorých sa dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na obmedzenie prašných emisií. Pri posudzovaní rozsahu opatrení je potrebné vychádzať najmä z nebezpečnosti prachu, hmotnostného toku emisií, trvania emisií, meteorologických podmienok a podmienok okolia. Zariadenia na dopravu prašných materiálov treba zakapotať.

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.:

- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov,
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia a zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).

Počas výkopových prác je potrebné zabezpečiť kropenie staveniska a taktiež kropenie a čistenie príjazdových ciest z dôvodu zníženia prašnosti.

Možno predpokladať, že prevádzka navrhovanej činnosti ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia len najbližšieho okolia. Najvyššie koncentrácie však neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia.

Opatrenia v oblasti ochrany vôd

Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy zabezpečiť pred kontamináciou ropnými látkami.

Pitná voda bude odoberaná z verejného vodovodu.

Dažďové vody z telesa cesty (komunikácie) a chodníkov budú odvádzané do uličných vpustí a z uličných vpustí do vsakovacích objektov v objemom 12 m³. Pri každom uličnom vpuste bude vybudovaný jeden vsakovací objekt.

Dažďová voda zo striech rodinných domov bude odvádzaná strešnými žľabmi do príľahlej zelene na jednotlivé pozemky rodinných domov.

V rámci opatrení v oblasti ochrany vôd sa doporučuje propagácia zdržania a akumulácie týchto vôd na pozemkoch rodinných domov a jej možnosti využitia v domácnostiach medzi budúciimi vlastníkmi a staviteľmi rodinných domov (pozri kapitolu IV. Bod II.2.4.)

Odpadové splaškové vody z rodinných domov budú odvádzané a akumulované v podzemných nepriepustných nádržiach (žumpách) o obsahu min. 12 m³, každý rodinný dom samostatne. Žumpy budú osadené pred rodinnými domami na jednotlivých pozemkoch. V zmysle požiadaviek zákona o vodách a odpadoch je každý pôvodca týchto vôd t.j. každý vlastník rodinného domu povinný zabezpečiť odvoz týchto vôd odborne spôsobilou osobou na ekologickú likvidáciu v ČOV na vlastné náklady.

Navrhovaným opatrením v oblasti ochrany vôd je dôsledná kontrola správneho nakladania s odpadovými splaškovými vodami počas prevádzky navrhovanej činnosti – bývania zo strany príslušných orgánov štátnej správy.

Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi

So vzniknutým odpadom bude nakladané v súlade s platnými predpismi na najbližšom vhodnom zariadení na zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadu. Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas stavby ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti vrátane ich prepravy, bude zabezpečené zmluvným odberom oprávnenou organizáciou tak, aby bola splnená povinnosť pôvodcu ustanovená v § 14 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ako aj ostatné požiadavky vyplývajúce z platných predpisov.

Bude uchovávaná a vedená evidencia o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

Ďalšie povinnosti budú ustanovené štátnou správou odpadového hospodárstva Okresného úradu Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré budú záväznou normou pre nakladanie s odpadmi.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by nebol realizovaný hodnotený zámer, zostal by navrhovaný pozemok bez zmeny so súčasným využitím ako orná pôda poľnohospodársky obhospodarovaná.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Obce NEMČICE, zmeny a doplnky č. 3, schválené uznesením VZN OZ č. 4/2017, dňa 23. 03. 2017. Predmetná investícia prispeje k ďalšiemu rozvoju obce.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v katastri obce Nemčice.

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zámer bude predložený na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov bude závisieť od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov procesu posudzovania.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

V Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

V.1 Porovnanie variantov

Pri výbere optimálneho variantu činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky hodnoteného územia. Potrebné je vyhodnotiť vplyvy na abiotické a biotické zložky ekosystémov, ako aj na krajinu, využívanie surovín a vplyvy na zdravie človeka. Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti môže východiskový stav krajiny zmeniť v pozitívnom, či negatívnom zmysle slova pri rešpektovaní podmienok a požiadaviek daných všeobecne záväzným právnym predpisom.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Ak by nebol realizovaný predkladaný zámer, pozemok určený na výstavbu by zostal využívaný na poľnohospodárske účely ako orná pôda.

Navrhovaný variant

Územie riešenej činnosti sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany, v katastrálnom území obce Nemčice, územie navrhovanej činnosti leží mimo zastavanej časti obce.

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie zóny pre individuálnu bytovú výstavbu 62 rodinných domov v katastri obce Nemčice. Hlavným cieľom riešenia je využitie územno-technických daností, rozvojového potenciálu, limitov využitia územia, zámerov využitia územia a návrh optimálneho rozvoja predmetného územia. Na týchto parcelách budú umiestnené rodinné domy, prístupová komunikácia a inžinierske siete.

Celá lokalita je "rozdelená" na hornú a spodnú časť. V každej je umiestnených po 31 RD.

Veľkosť pozemkov pre výstavbu rodinných domov je od 582 m² po 1114 m². Zastavanosť stavebného pozemku nesmie presiahnuť 50 % v zmysle platného Územného plánu obce Nemčice.

Architektúra nových domov by mala byť ovplyvnená pôvodnou architektúrou. Navrhované sú valbové strechy prízemných bungalovov s alternatívou výstavby poschodových domov s obytným podkrovím a tiež s možnosťou návrhu aj sedlových a pultových striech alebo ich kombinácií. Maximálna výška rodinných domov nesmie presiahnuť 8 m od upraveného terénu, aby si objekty navzájom netienili.

Garáž je navrhované riešiť v rámci hmoty domu, plochu pred domom je možné využívať ako parkovacie státie pre dva osobné automobily.

Dopravne bude IBV napojená na miestnu komunikáciu ul. Vinohradnícka z existujúcej IBV, ktorá je dopravne napojená na cestu II/499. Prístup k navrhovaným rodinným domom bude zabezpečený navrhovanými miestnymi komunikáciami, rozdelenými do 3 vetiev. Výmera komunikácií je 5 330 m² a chodníkov 2 290 m², celková výmera spolu 7 620 m². Navrhované komunikácie budú osvetlené verejným osvetlením. Oceľové svietidlá budú osadené na 19 oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 4 m. Parkovacie státa budú riešené na pozemkoch rodinných domov v počte 2 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou vodou potrubím d 110 PE, vedeným v navrhovanej miestnej komunikácii. Napojené bude z existujúceho verejného vodovodu PVC 100 vedeného v miestnej komunikácii na Vinohradníckej ulici. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov sú navrhnuté nepriepustné žumpy o objeme 12 m³, ktoré budú osadené pred rodinnými domami na jednotlivých pozemkoch.

Pre IBV sa vybuduje káblový zemný distribučný rozvod NNK z navrhovanej trafostanice 2x630 kVA, ktorý je riešený dvoma vetvami. Verejný rozvod sa prepojí s existujúcim vzdušným vedením na ulici Vinohradnícka.

Ako zdroj tepla sa pre rodinné domy je navrhnuté elektrické vykurovanie a teplovzdušné čerpadlá.

V rámci novej IBV je navrhnutá verejná zeleň ako výsadba obytnej nízkej zelene na konci lokality a v priestore novo navrhovanej trafostanice. Zeleň bude mať plochu cca 643 m². Izolačná zeleň bude tvoriť kulisovú izoláciu voči ornej pôde z východnej strany územia IBV.

Ďalšia plocha verejnej zelene je uvažovaná spolu s detskými ihriskami v severozápadnej časti navrhovanej lokality o výmere cca 291 m².

Rozdelením a prípravou územia sa podporia individuálni stavebníci pre výstavbu rodinných domov, čo prispeje k zvýšeniu osídlenia a rozvoju obce.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Zámer sa predkladá na posúdenie podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v jednom variante riešenia navrhovanej činnosti, nakoľko navrhovateľ Obec Nemčice požiadala príslušný orgán - Okresný úrad Topoľčany o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosti navrhovateľa vyhovel a upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TO-OSZP-2018/007600-Pu zo dňa 20.06.2018.

Zámer sa predkladá na posúdenie v nulovom variante a v jednom variante riešenia navrhovanej činnosti. Z uvedených dôvodov neboli vypracované a posudzované iné varianty riešenia. Toto jednovariantné riešenie vychádza z umiestnenia stavby a priamych väzieb na komunikačné napojenie a inžinierske siete.

Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhovaných opatrení bude mať len málo významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili negatívne vplyvy činnosti, ktoré by znamenali významné poškodenie životného prostredia, neželane by zasiahli do chránených území alebo by spôsobili významné zníženie kvality a pohody života obyvateľov.

Posudzovaná lokalita má z pohľadu umiestnenia navrhovanej činnosti nasledovné výhody:

- vhodné umiestnenie vo vzťahu k obytnej zóne obce Nemčice,
- vhodnosť pozemkov vzhľadom na ich polohu a orientáciu pre obdobný účel ako sa navrhuje,
- bezproblémové dopravné napojenie na existujúcu cestnú sieť,
- bezproblémové napojenie na hlavné inžinierske siete, ktoré budú vybudované a sú potrebné pre obdobný účel využívania ako sa navrhuje v zámere,
- prijateľný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Z pohľadu životného prostredia a celospoločenskej potreby je odporúčaným variantom **navrhovaný variant**.

VI Mapová a iná obrazová dokumentácia

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predkladanom zámere sú doložené:

- Situácia širších vzťahov
- Snímka z katastrálnej mapy
- Upustenie od variantného riešenia zámeru
- Komplexný urbanistický návrh

VII Doplnujúce informácie k zámeru.

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým:

Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002

Hydrologická ročenka- Povrchové vody, SHMÚ, 2007

POH Nitrianskeho kraja

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany, Kotlárová a kol., 1994

Ročenky klimatologických pozorovaní v rokoch 2001-2009, stanica Topoľčany, SHMÚ, Bratislava

Analýza zdravotného stavu obyvateľstva Nitrianskeho kraja, ŠÚ SR, 2016

Čermany, 2009

Projekt pre územné konanie „IBV Nemčice“, Ing. arch. Miloš Marko a kol., autorizovaný architekt SKA, ateliér: Škultétyho 1597, 955 01 Topoľčany, jún 2018

www.nemcice.sk

www.neisrep.shmu.sk

www.povodia.sk

www.svps.sk

www.statistics.sk

www.environet.sk

www.sazp.sk

www.shmu.sk

www.enviroportal.sk

www.geology.sk

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Pre potreby vypracovania zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

VIII Miesto a dátum vypracovania zámeru.

Miesto: Topoľčany

Dátum: jún 2018

IX Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Meno spracovateľa zámeru

EKODENT s.r.o.
Jahodová 2175/7
955 01 Topoľčany

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

Dňa: júl 2018

EKODENT s.r.o., Topoľčany
spracovateľ zámeru

.....

Obec Nemčice- starosta obce
navrhovateľ

.....

PRÍLOHY



Situácia širších vzťahov

