

# Strategické posudzovanie vplyvov na percepčné vlastnosti krajiny

Prípadová štúdia Turnov  
(ČR)

ING. JOZEF SEDLÁČEK  
DOC. DR. ING. ALENA SALAŠOVÁ,  
ING. HANA MARTÍNKOVÁ – KUCHYŇKOVÁ PHD.

ÚSTAV PLÁNOVANIA KRAJINY  
ZAHRADNICKÁ FAKULTA LEDNICE  
MENDELOVA UNIVERZITA BRNO



EIA SEA

územný plánovanie

krajinný ráz

územno analytické podklady

konceptia usporiadania krajiny

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

# Územné plánovanie a SEA

Hodnotenie územných plánov v rámci SEA posudzuje najmä:

- **vplyv na sústavu Natura 2000**
- vývoj územia podľa sledovaných javov UAP
- vplyv na výsledky SWOT analýzy
- vyhodnotenie prínosu územného plánu k naplneniu priorít územného plánu
- kompenzačné opatrenia



Územné plánovanie a SEA...

## **d'alsie požiadavky**

- vymedziť plochy a koridory, v ktorých je potrebné preveriť zmeny územnou štúdiou
- požiadavky na vymedzenie zastaviteľných plôch a plôch pre prestavbu s ohľadom na rozvoj sídelnej štruktúry a polohu obce v rozvojovej oblasti alebo rozvojovej ose
- vymedzenie časti nezastaveného územia, v ktorom by jednoznačne nemali byť vymedzované zastaviteľné plochy

# Územno – analytické podklady

**119 sledovaných javov pre územie obce**

**37 pre územie kraja**

- 1. podklad pre spracovanie územno - plánovacej dokumentácie**
- 2. podklad pre rozhodovanie stavebných úradov**
- 3. podklad pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie**

# Vybrané javy UAP

- památková rezervace včetně ochranného pásma
- památková zóna včetně ochranného pásma
- krajinná památková zóna
- nemovitá kulturní památka
- památka UNESCO

pamiatkový  
zákon

- 
- urbanistické hodnoty
  - region lidové architektury
  - architektonicky cenná stavba
  - dominanta
  - miesto krajinného rázu
  - oblasť krajinného rázu

zpracovatelia  
UAP

**... prípadová štúdia**















# LIBERECKÝ KRAJ

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU - KONCEPT



## struktura osídlení

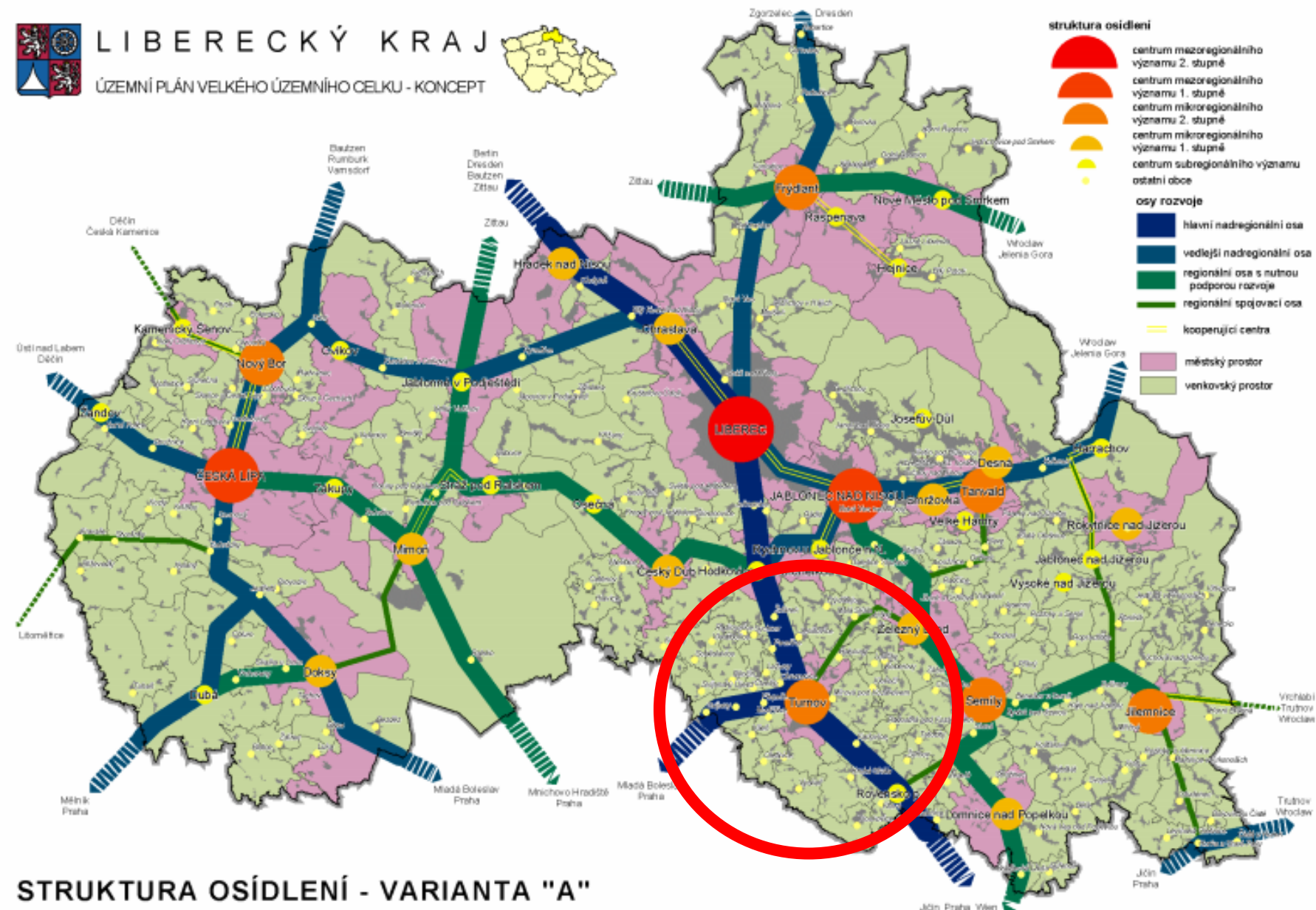
- centrum mezoregionálního významu 2. stupně
- centrum mezoregionálního významu 1. stupně
- centrum mikroregionálního významu 2. stupně
- centrum mikroregionálního významu 1. stupně
- centrum subregionálního významu
- ostatní obce

## osy rozvoje

- hlavní nadregionální osa
- vedlejší nadregionální osa
- regionální osa s nutnou podporou rozvoje
- regionální spojovací osa

kooperující centra

- městský prostor
- venkovský prostor

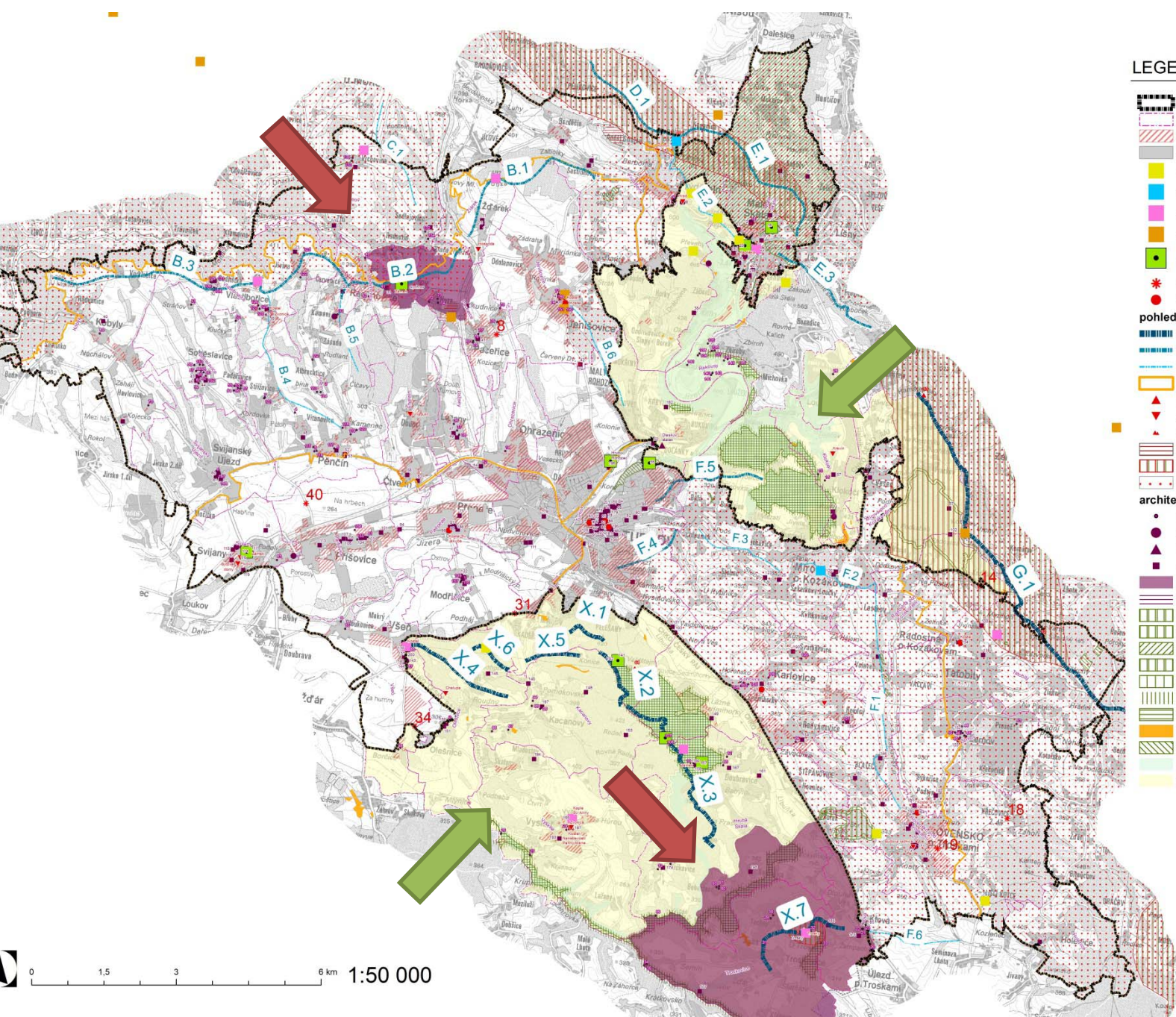


STRUKTURA OSÍDLENÍ - VARIANTA "A"

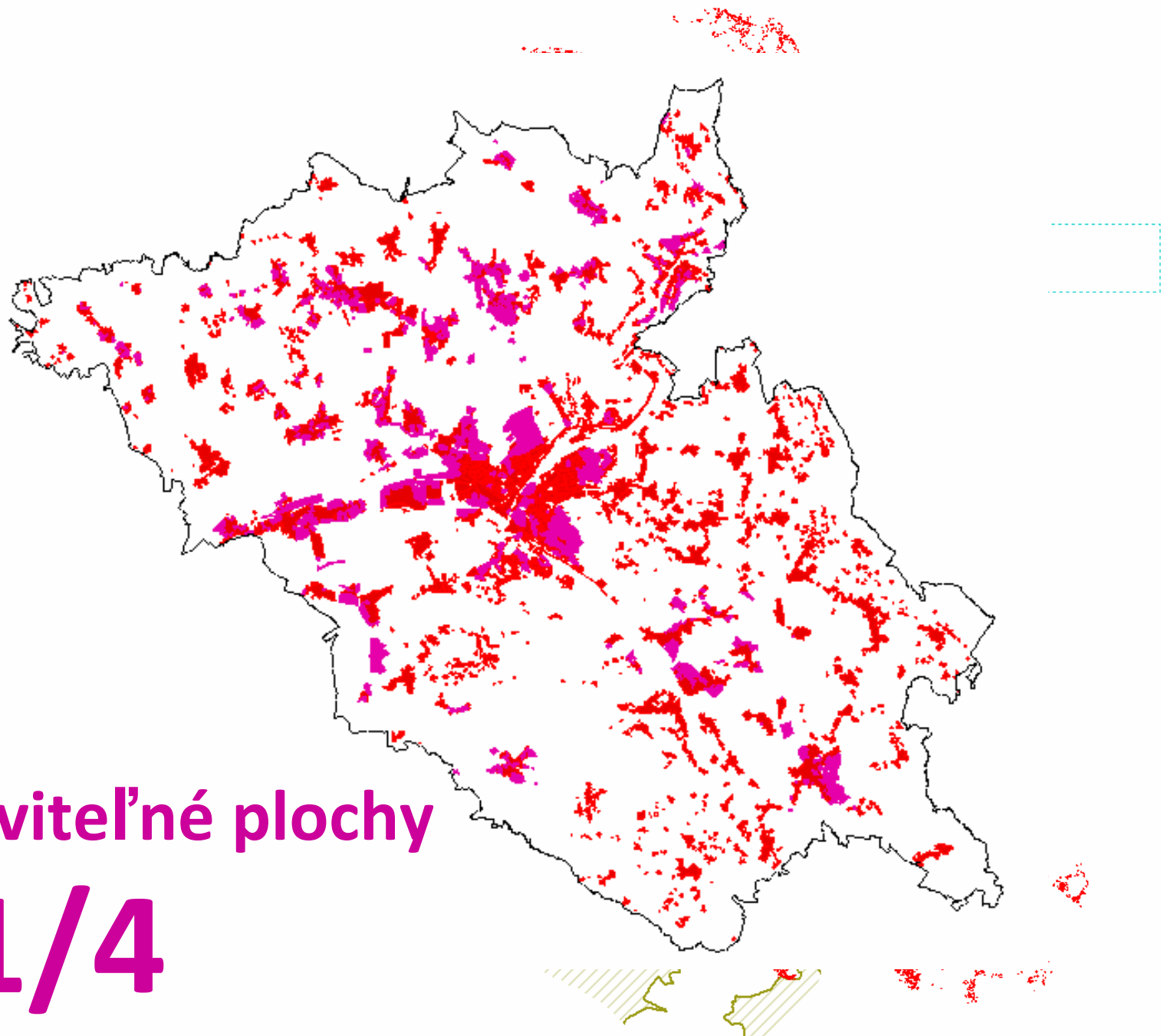


# LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálního území
- Zastavitelná plocha
- zastavene\_uzemi
- Místo dalekého rozhledu
- Rozhledna
- Vyhlička
- Vyhledy
- zahrady\_parky\_Turnov
- referencni; referencni
- Dominanty církevní
- pohledové horizonty**
  - nadregionální
  - regionální
  - lokální
- Oblasti krajinného rázu
  - vyznamne\_krajinne\_dominanty\_prirodni
  - stavebni\_dominanta
  - vyznamne\_skaly
- rusive\_prvky
- pohledove\_vyrazne\_vrchy
- uzemi\_vysoke\_krajinnanske\_hodnoty
- architektonicky cenná stavba**
  - architektonicky cenná stavba
  - historicky významná stavba
  - nemovitá národní kulturní památka (NKP)
  - nemovitá kulturní památka
  - ochranné pásmo NKP
  - PamZona
  - PriPamOP
  - PriPam
  - prirodniPark
  - NarPriPamOP
  - NarPriPam
  - PriRezOP
  - PriRez
  - PrechodneChranenaPlocha\_p
  - VKPR
  - NATURAevl
  - CHKO

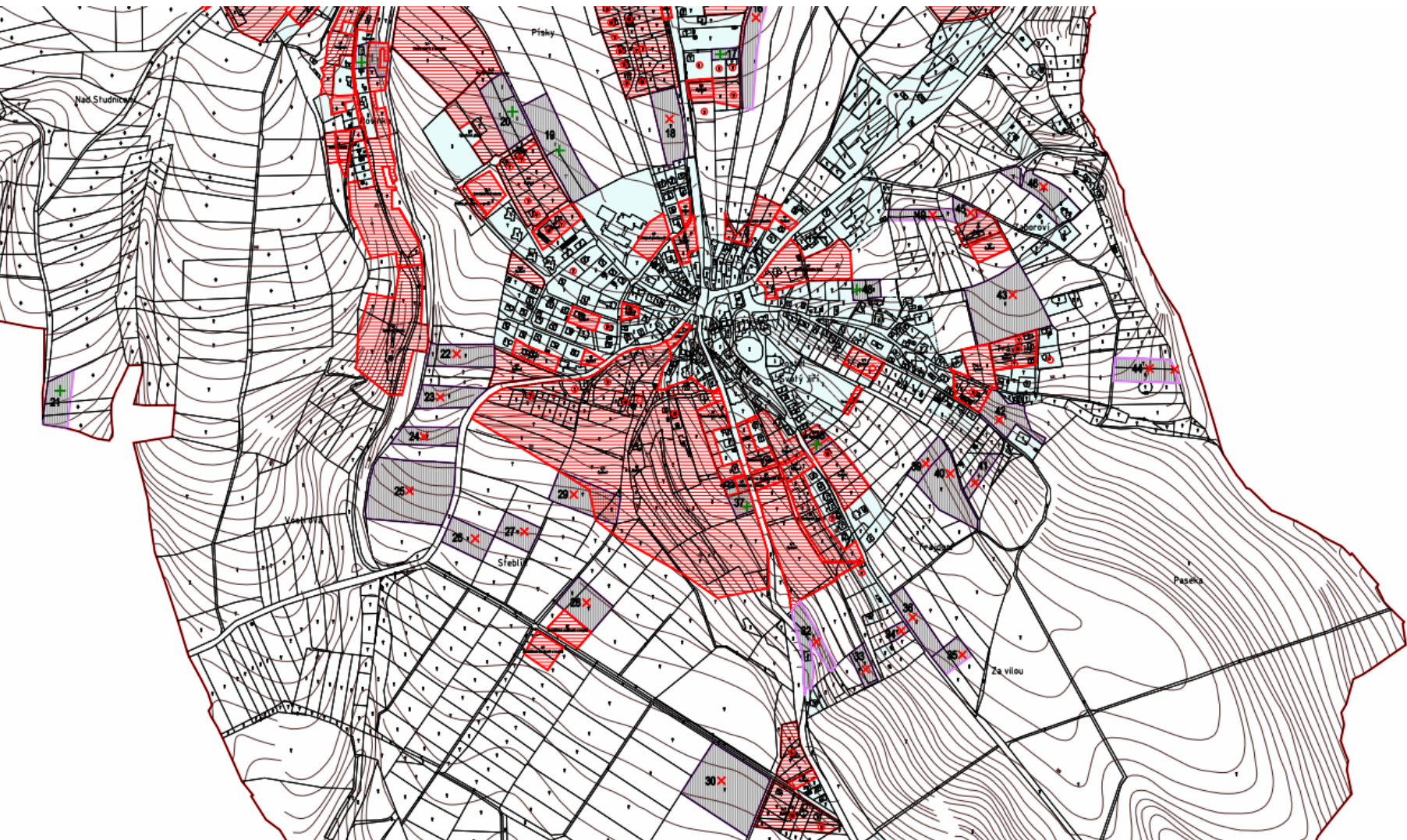


Zastaviteľné plochy  
+ 1/4





# rozhodovanie o d'alšej zástavbe ad hoc







- vymedziť plochy a koridory, v ktorých je potrebné preveriť zmeny územnou štúdiou

**1.** • diferenciácia oblastí krajinného rázu s pozitívnym zoznamom zámerov podliehajúcim vyhodnoteniu vplyvov na Životné prostredie a krajinný ráz

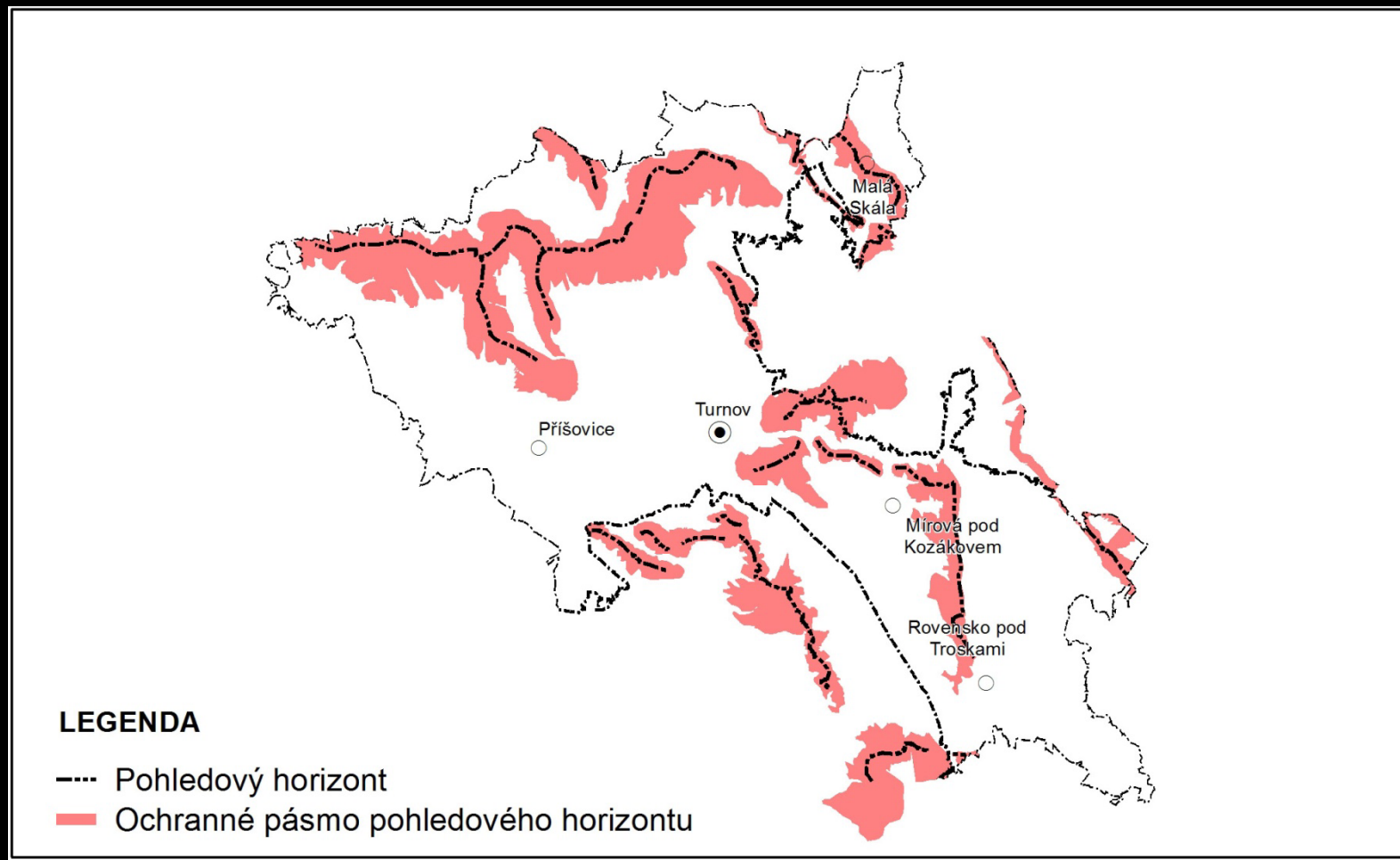
- požiadavky na vymedzenie zastaviteľných plôch a plôch pre prestavbu s ohľadom na rozvoj sídelnej štruktúry a polohu obce v rozvojovej oblasti alebo rozvojovej ose

**2.** • vymedziť plochy vzhľadom na vybrané percepčné charakteristiky a ich ochranné pásma,

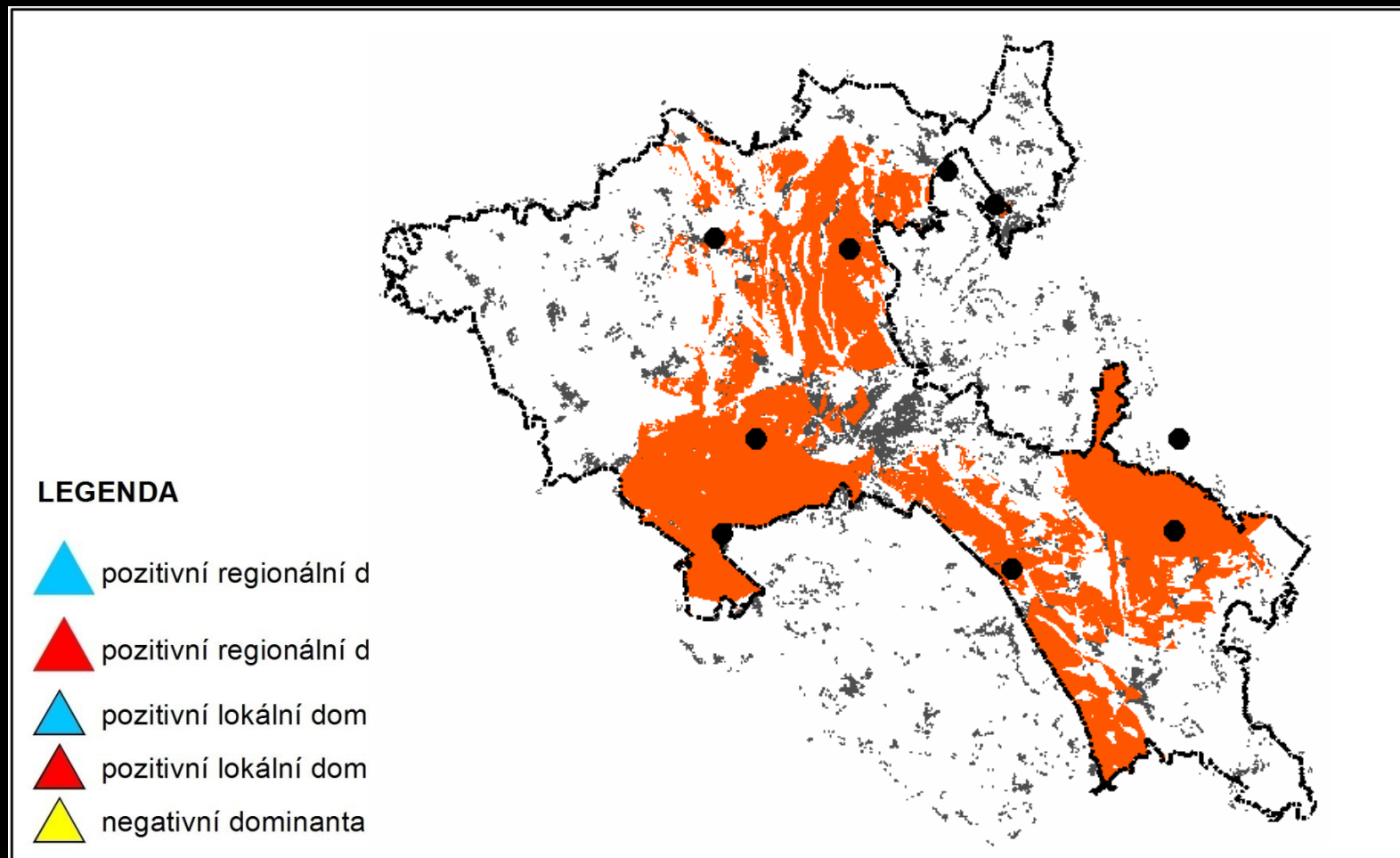
- vymedzenie časti nezastaveného územia, v ktorom by jednoznačne nemali byť vymedzované zastaviteľné plochy

**3.** • odstupňovaná zonáciu ochrany prírodných , kultúrnych a percepčných hodnôt

# *Pohľadové horizonty a ich ochranné pásma*

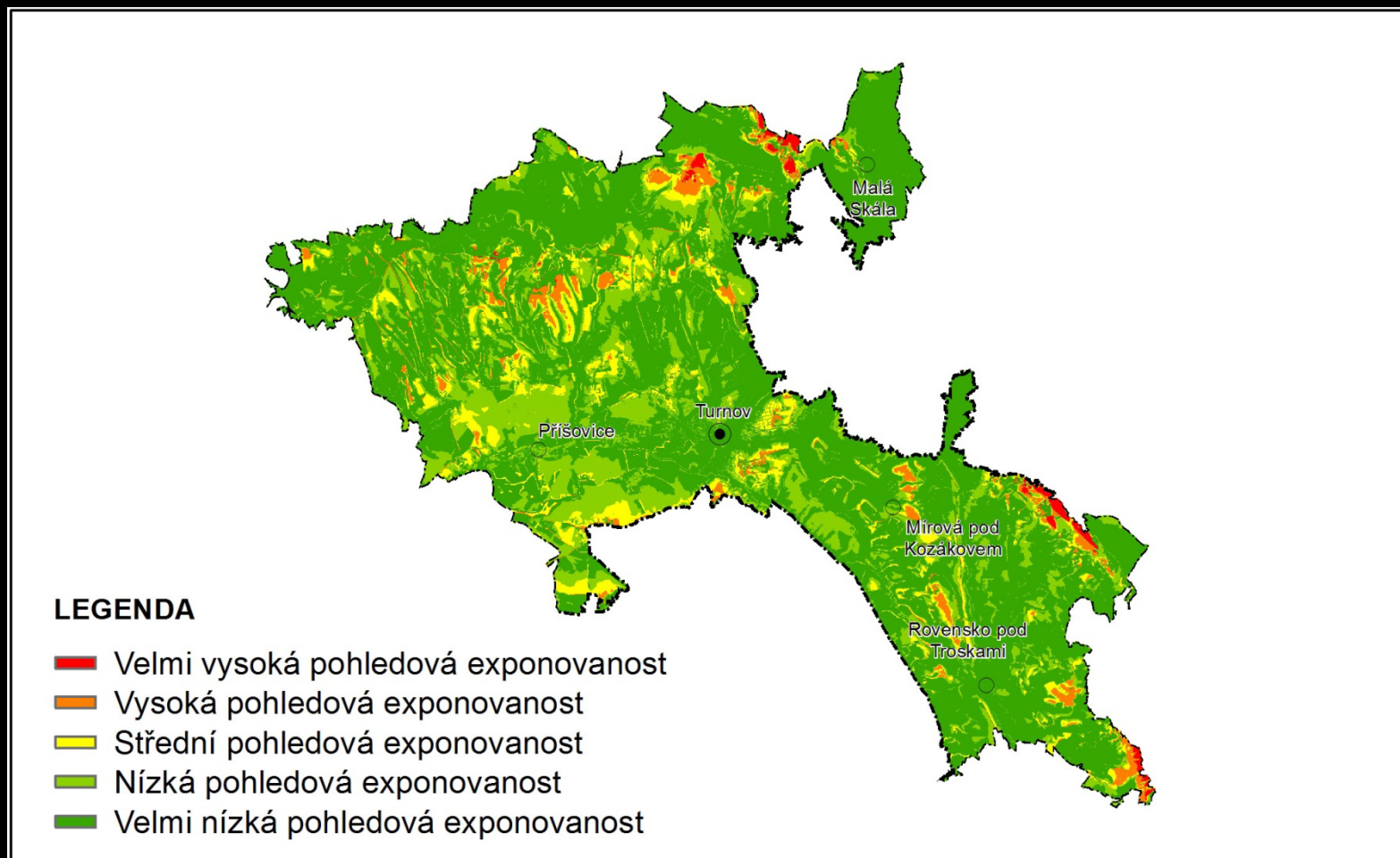


# *Dominanty a ich ochranné pásma*

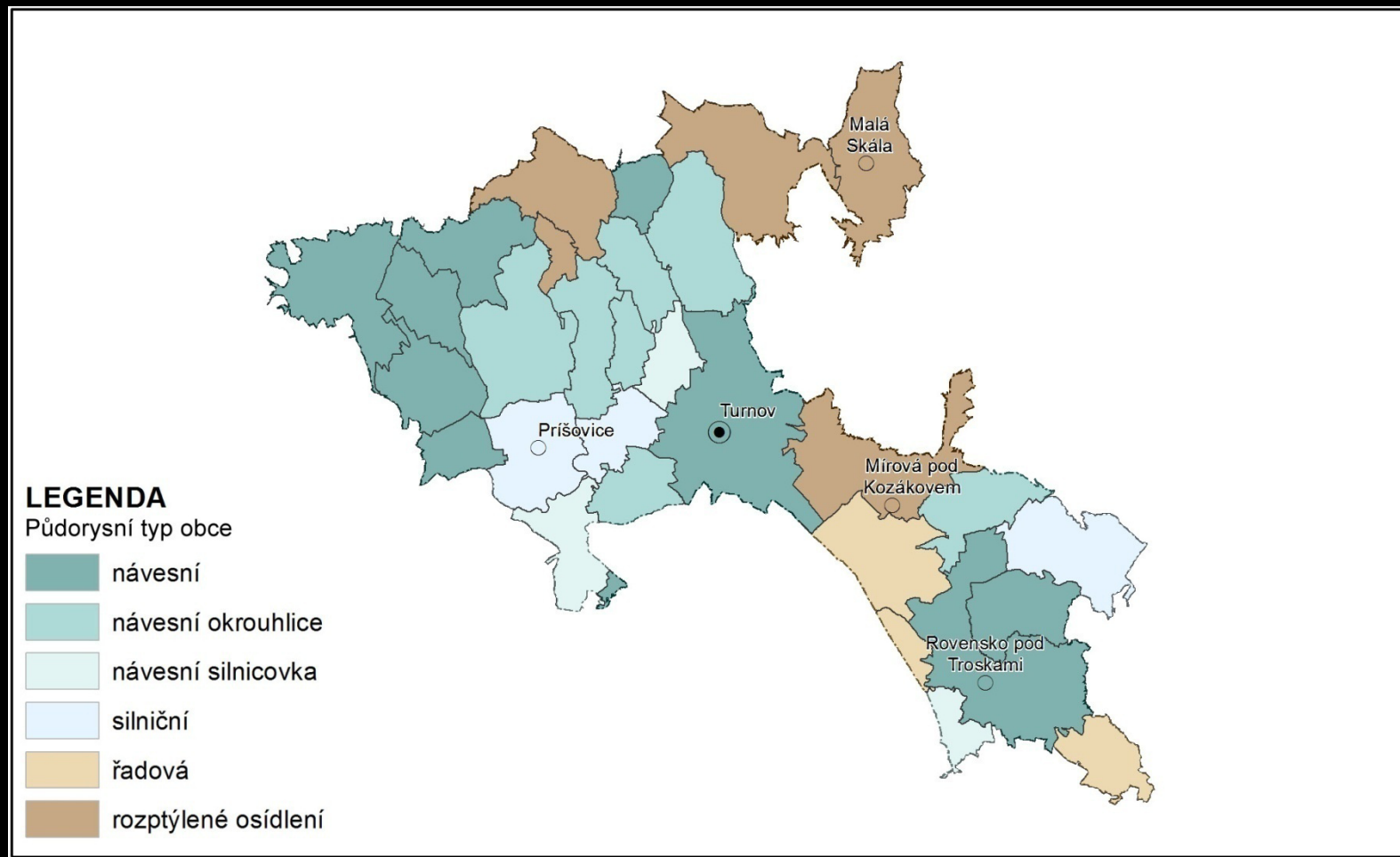


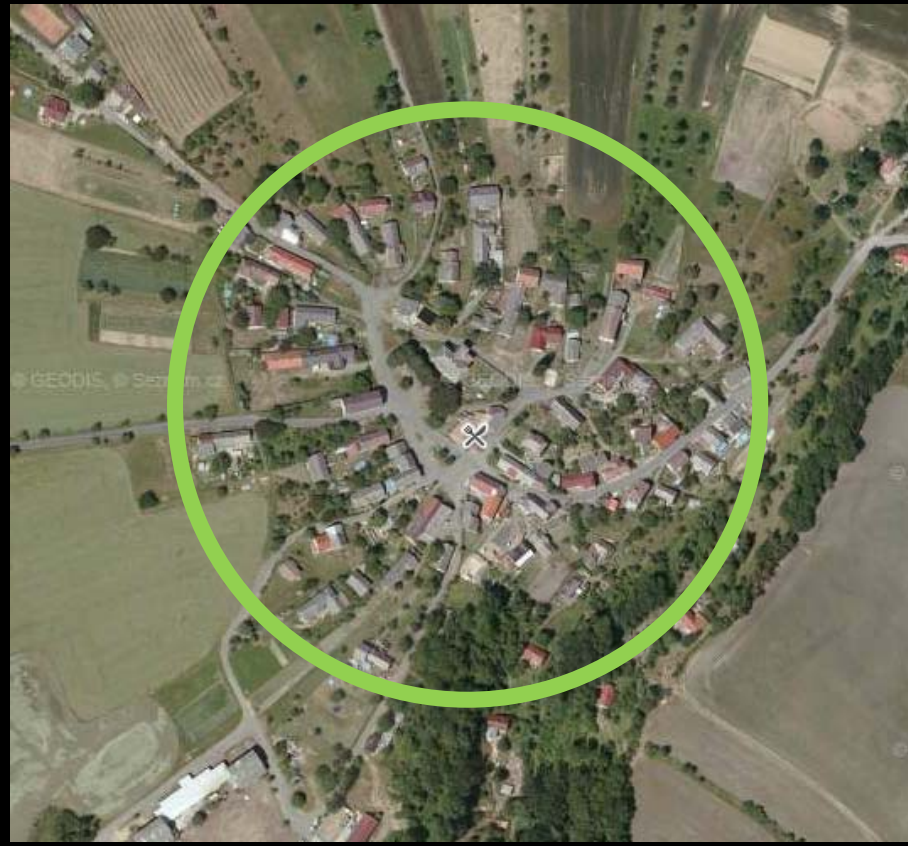


# Pohľadová exponovanosť

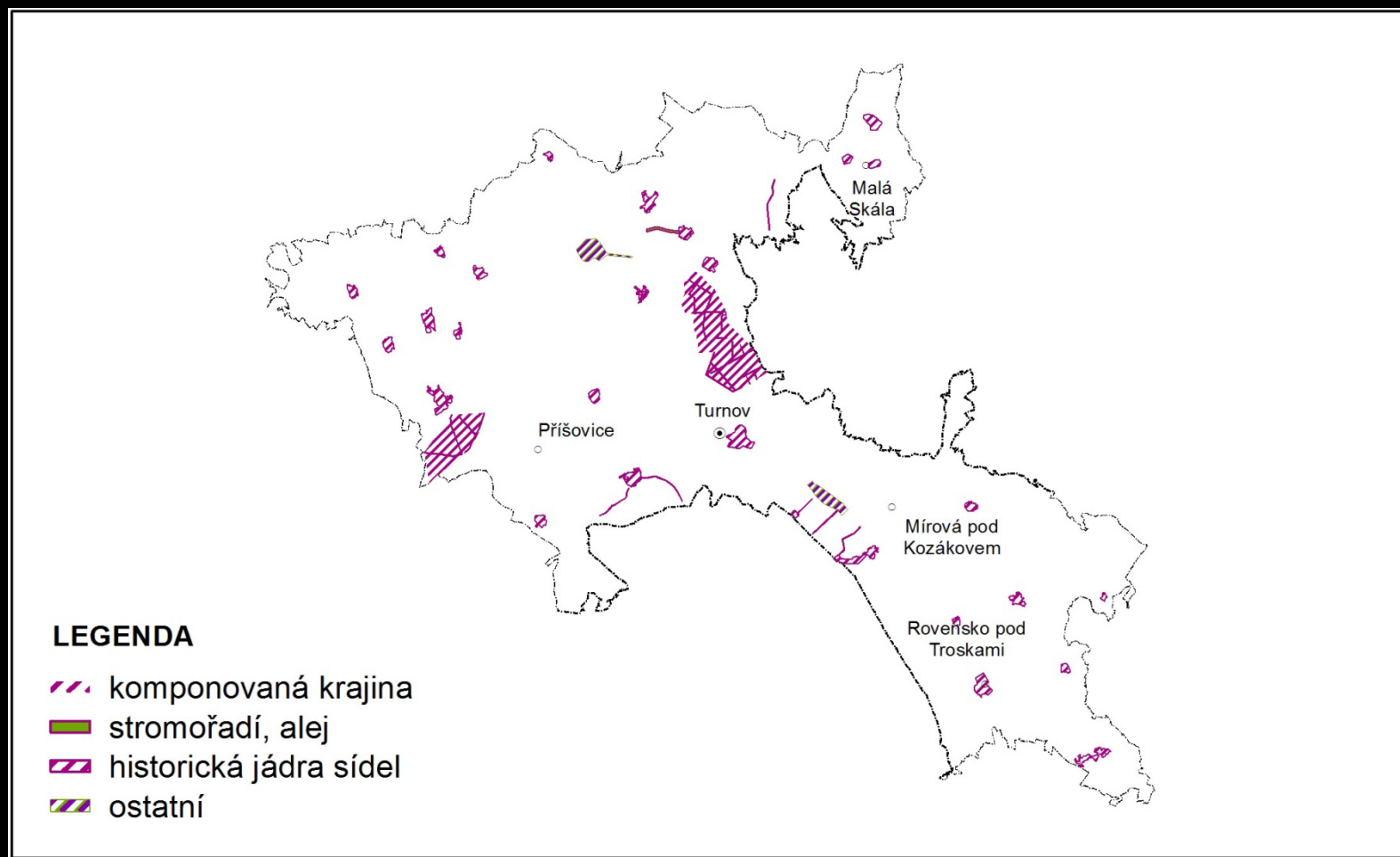


# Podorysný typ sídla

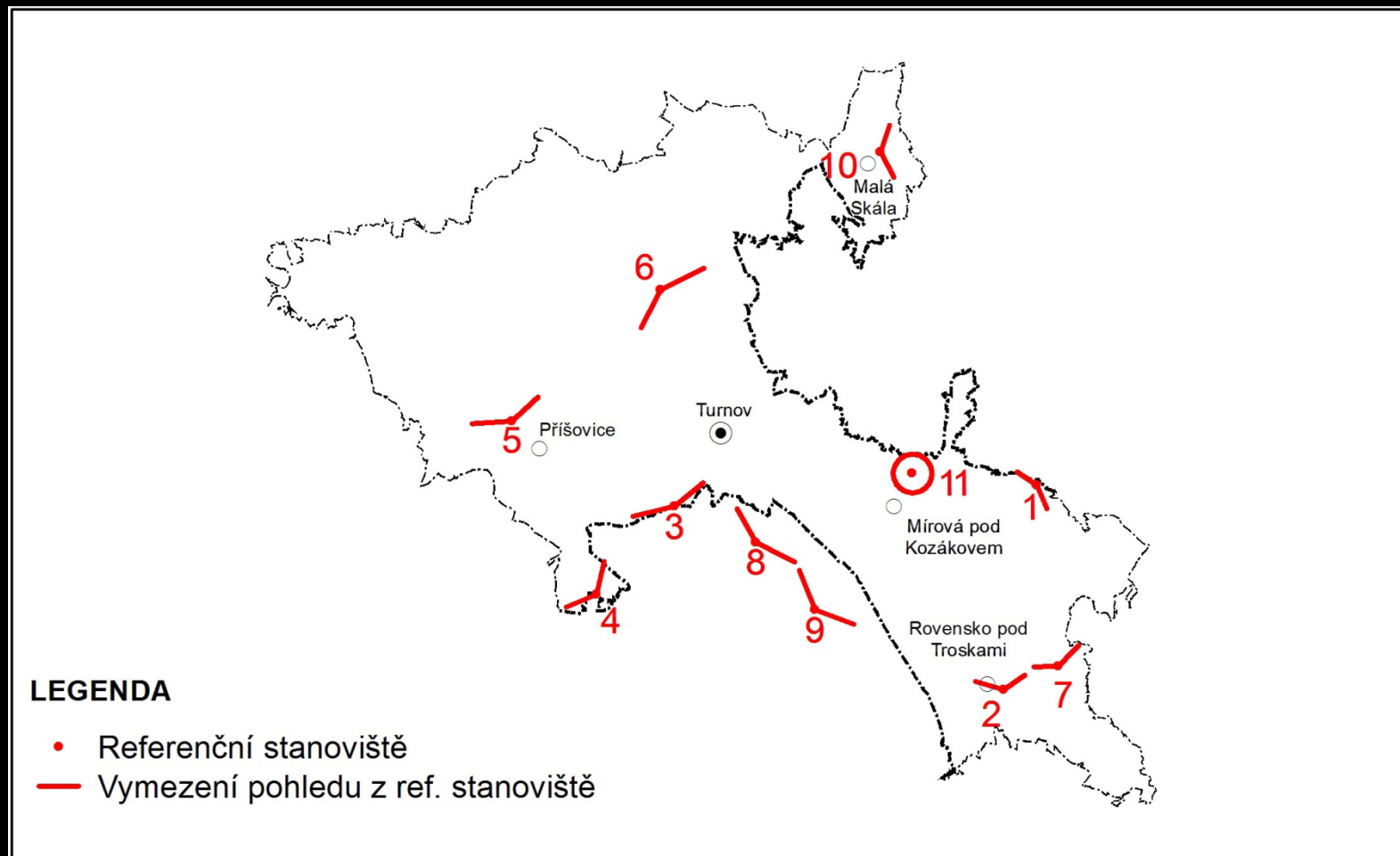




- *Historické krajinné štruktúry a krajinné kompozície*



# Referenční stanoviště





# Oblasti krajinného rázu



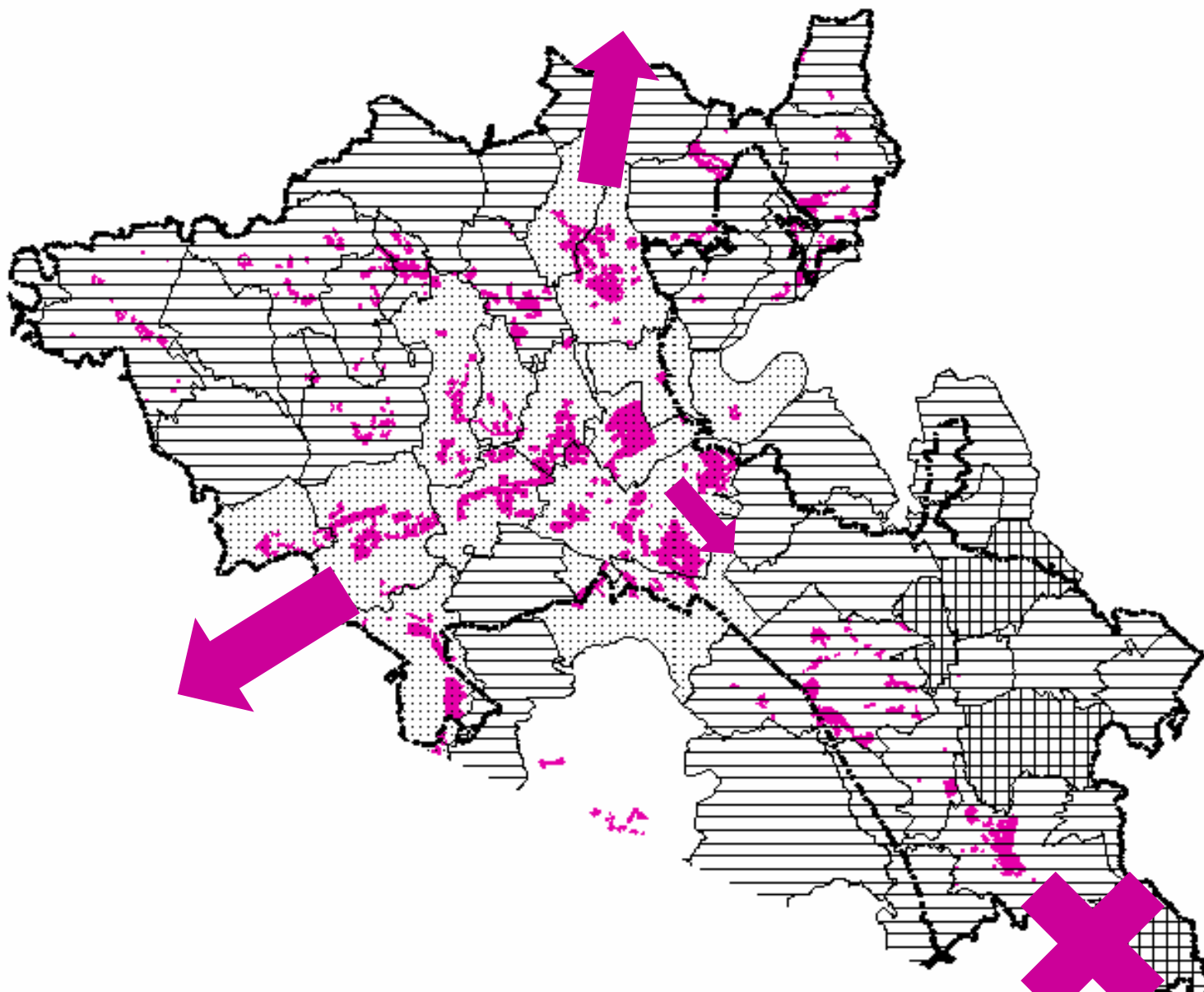
## LEGENDA

 Oblasti krajinného rázu

## *Potenciálna citlivosť k jednotlivým typom zásahov*

- Nadzemné líniové vedenia inžinierskych sietí
- Hlavné komunikácie, rýchlostné cesty
- Výškové dominanty (veterné elektrárne, stožiare mobilných operátorov)
- Veľké výrobné areály, skladové plochy
- Suburbanizácia, nadmené rozrastanie sídiel

# *Rozvojové možnosti*





# Zložky zonácie

- **pohľadový horizont**
  - vymedzenie ochranného pásma pohľadového horizontu pro stavby vyššie než 40 m
- **pohľadovo exponované územie**
  - vymedzenie pohľadovo exponovaných území
- **dominanta**
  - ochranné pásmo viditeľnosti dominanty do maximálnej vzdialenosti 5km
- **vonkajší obraz sídiel**
  - odporúčenie pre rozvojové plochy daného sídla s ohľadom na vonkajší obraz sídla
- **referenčné stanovište**
  - vymedzenie pohľadového uhlu a viditeľného územia z daného miesta

# na záver

- vyjasnenie pravidiel pre ORP a investorov
- podklad pre územné plány
- podklad pre hodnotenie vplyvu územného plánu na TUR
- poklad ku kauzálnemu hodnoteniu vplyvu investície na KR
- podklad pre koncepciu usporiadania krajiny

