

OBEC PODBREZOVÁ



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODBREZOVÁ
ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Január 2013

Obec Podbrezová

Kód obce	508853
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1953
Nadmorská výška obce v m	343
Celková výmera územia obce [m ²]	18 565 275
Počet obyvateľov (k 31.12.2011)	4057
Hustota obyvateľstva na km ²	219

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Podbrezová zastúpená starostom: Mgr. Ladislav Kardhordó
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Alexandra Škrinárová

TEXTOVÁ ČASŤ

A. Základné údaje	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	2
1. Vymedzenie riešeného územia	2
2. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	2
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	2
4. Záujmové územie a širšie vzťahy	2
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	2
6. Návrh funkčného využívania územia obce	2
7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	2
8. Vymedzenie zastavaného územia	3
9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem	3
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	3
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	3
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	3
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území	5
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	6
17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	6
18. Návrh záväznej časti	9

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	1
2. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie	2
3. Doprava a dopravné vybavenie	3
4. Riešenie verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo: zásobovanie pitnou vodou	4
5. Riešenie verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo: kanalizácia, vodné toky a nádrže	5
6. Riešenie verejného technického vybavenia, zásobovanie el. energiou, telekomunikácie	6
7. Riešenie verejného technického vybavenia, zásobovanie plynom, zásobovanie teplom	7
8. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery	8
9. Závazná časť dokumentácie, verejnoprospešné stavby	9

A. Základné údaje

1. Údaje o zhotoviteľovi a obstarávateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

1.4. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“)

Zhotoviteľ dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, r. č. 0830 AA. Obstarávateľom dokumentácie je Obec Podbrezová. Obstaranie obstarávateľ zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Pavel Bugár, Banská Bystrica, r. č. 264.

2. Hlavné zásady a ciele riešenia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

2.10. ZaD č. 2

Predmetom riešenia je doplnenie funkčnej plochy bývania. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová (ďalej len „ÚPNO“) nie sú riešením ZaD č. 2 dotknuté.

3. Vyhodnotenie doterajšej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

3.4. ZaD č. 2

ÚPNO spracoval Ing. arch. Jozef Škrabák s kolektívom v roku 2005. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 56/2005 zo dňa 19. októbra 2005. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 2/2005. Návrh komplexne rieši rozvoj územia obce Podbrezová a v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám jeho rozvoja.

Zmeny a doplnky č. 1 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2012. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 239/2012 zo dňa 13.06.2012. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 5/2012.

4. Údaje o súlade so zadaním

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

4.5. ZaD č. 2

Zadanie pre spracovanie ÚPNO schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podbrezovej svojim uznesením č. 30/1/2002 zo dňa 26.6.2002. ZaD č. 2 nadväzuje na základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. V zásadných koncepčných otázkach sú v súlade so zadaním.

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

Podkapitoly 1.1. až 1.2. sú bez zmeny.

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 1.3. s textom:

1.3. ZaD č. 2

Riešené územie sa nachádza v okrsku Lopej, vymedzené je vo výkrese č. 9.

2. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Kapitola je bez zmeny.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Podkapitoly 3.1. až 3.4. sú bez zmeny.

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 3.5. s textom:

3.5. ZaD č. 2

Návrh dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 4 osoby.

4. Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola je bez zmeny.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Lopej“ sa na konci dopĺňa text:

- m. v časti Za Hronom, lokalita D2/1 –územie je návrhom riešené v nízkopodlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní.

6. Návrh funkčného využívania územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 6.5. s textom:

6.5. ZaD č. 2

6.5.1. Charakteristika návrhu –okrsok Lopej

- a. **Územie v časti Za Hronom** je návrhom riešená lokalita D2/1 ako obytná funkcia vo forme zástavby samostatne stojacim rodinným domom.
Dopravne bude napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii D1.
Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.
Prípustné je bývanie a drobnochov.
Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.
Neprípustná je funkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole 7.1. sa v časti 7.1.2. pod tabuľku vkladá text a tabuľka:

Počty obyvateľov sa podľa ZaD č. 2 upravujú nasledovne:

Okrsk	Návrh			Celkom
	ÚPNO	ZaD č. 1	ZaD č. 2	
Lopej	950	55	4	1 009
Podbrezová	1 680	0	0	1 680
Štiavnička	1 670	0	0	1 670
Spolu:	4 300	55	4	4 359

Etapizácia výstavby sa neurčuje.

8. Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitoly 8.1. 8.2. a 8.3. sú bez zmeny.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola 8.4. s nadpisom a textom:

8.4. ZaD č. 2

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Zastavané územie navrhované v Územnom pláne obce Podbrezová sa navrhuje rozšíriť v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 9 grafickej časti.

Okrsk Lopej

lokalita D2/1 –Za Hronom, plocha určená pre výstavbu rodinného domu.

9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Znenie kapitoly je bez zmeny

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Znenie kapitoly je bez zmeny

11. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Znenie kapitoly je bez zmeny

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole 12.1. sa za časť 12.1.9. vkladá nová časť 12.1.10. s nadpisom a textom:

12.1.10. ZaD č. 2

a. Automobilová doprava, komunikačná sieť

a.1. V okrsku Lopej

v lokalite Za Hronom (lokalita D2/1) –dopravné napojenie z existujúcej miestnej komunikácie.

b. Statická doprava

b.1. V okrsku Lopej sa nezvyšuje potreba verejných parkovacích stojísk, parkovanie osobných motorových vozidiel na pozemku patriacemu k rodinnému domu.

V podkapitole 12.2. sa za časť 12.2.5. vkladá nová časť 12.2.6. s nadpisom a textom:

12.2.6. ZaD č. 2

a. Zásobovanie pitnou vodou

a.1. Výpočet potreby vody

Pri výpočte potreby vody sme vychádzali z Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

a.1.1. Priemerná potreba pitnej vody

Pre bytový fond:

okrsok	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody l. os ⁻¹ . d ⁻¹			Priemerná potreba vody m ³ .d ⁻¹
		Pre bytový fond	Pre zákl. vybavenosť	spolu	
Lopej	4	135	25	160	0,64

Priemerná potreba vody celkom:

okrsok	1.	celkom	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Lopej	8,80	0,64	0,01

Maximálna denná potreba vody:

okrsok	Priem. potreba vody	Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba	
	m ³ .d ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Lopej	11,30	1,6	18,08	0,21

b. Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

b.1. Kanalizačná sieť

V okrsku Lopej je navrhnutá splašková kanalizácia o profile DN 300 mm s napojením na navrhovanú a existujúcu splaškovú kanalizáciu v území.

b.2. Čistenie odpadových vôd

Z okrsku Lopej – lokalita D2/1 navrhujeme odpadové splaškové vody odviesť kanalizáciou DN 300 mm do existujúcej a navrhovanej kanalizácie so zaústením do navrhovanej ČOV pre zónu Čelno – Belohrad pre 300 EO.

c. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované byty v rodinných domoch (RD) v riešenej lokalite D2/1:

1 RD /1 b. j./

S byt i = 11 /kW/b. j.

S byt s = 11 x 0.64 = 7 kW

Záver:

Navrhovaný rodinný dom v lokalite D2/1 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej TS 11 s výkonom 250 kVA z jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete.

d. Zásobovanie teplom

d.1. Návrh zásobovania teplom

Okrsok Lopej

Zóna Za Hronom, Čelno

IBV

ZP

Q_h = 16,2 kW

Q_r = 85,2 GJ

e. Zásobovanie plynom

e.1. Návrh zásobovania plynom

Okrskok Lopej

D2/1 lokalita Za Hronom, návrh 1 b. j., zásobovanie potrubím D 50.

e.2. Výpočet potreby plynu

Plynifikácia IBV

Lokalita	Počet b. j.	Hodinová spotreba		Ročná spotreba	
		na b. j. [m ³ *h ⁻¹]	Spolu [m ³ *h ⁻¹]	na b. j. [m ³ *h ⁻¹]	Spolu [m ³ *h ⁻¹]
D2/1	1	1.6	1,6	4 800	4 800
Spolu:			1,6		4 800

b. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 50, čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Znenie kapitoly je bez zmeny

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území

Znenie kapitoly je bez zmeny

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Znenie kapitoly je bez zmeny

16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov

Znenie kapitoly je bez zmeny.

17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Podbrezová, mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Plošný rozsah riešenej lokality predstavuje 0,1332 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,11 ha. Poľnohospodárska pôda je podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0711005 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny. /vid'. tabuľková príloha /

Predkladaným riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej v zmysle §12 ods.2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V súčasnosti je poľnohospodárska pôda vo vlastníctve a užívaní fyzických osôb.

Navrhovaným doplnkom D2/1 nedôjde k enormnému zvýšeniu plôch pre funkciu IBV, nakoľko sa jedná len o výmeru 0,1332 ha. Predloženým návrhom bude vyplnená stavebná medzera v súvislej zástavbe rodinných domov.

K platnému Územnému plánu obce Podbrezová boli v roku 2012 vypracované Zmeny a doplnky, v rámci ktorých bol orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy udelený súhlas č. 2012/00092, zo dňa 13.3.2012 na možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy aj pre funkciu individuálnej bytovej výstavby a ďalšie funkcie v nasledovnom rozsahu:

<i>Funkcia</i>	<i>Výmera celkom</i>	<i>Z toho poľnohosp. pôda</i>
IBV	3,5203	2,7964
Výroba a sklady	0,8890	0,8210
Polyfunkcia	0,4476	0,3515
šport	1,0012	0,4033
Celkom	5,8581	4,3722

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

1. údaje o druhu pozemku a užívateľoch, poskytla Správa katastra Brezno pre obec Podbrezová

2. Územný plán obce Podbrezová – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na stavebné a iné zámery – máj 2006
3. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Podbrezová
4. kópia katastrálnej mapy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci doplnku č. 2 ÚPN obce Podbrezová**

Žiadateľ: Obec Podbrezová
Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec : Podbrezová
Dátum: Január 2013

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ. pp	Vybudované hydromeliácie	Nepoľn ohospodárske plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha					
						BPEJ	skupina						
D2/1	Podbrezová	RD-IBV	0,1332	0,1100	orná pôda	0711005	5	0,0640	FO	nie sú			
					TTP	0711005	5	0,0460	FO	nie sú			
					ostatná pl.						0,0232		

18. Návrh záväznej časti

18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.2. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.2.2 s textom:

18.2.2 Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“)

Regulovaná plocha D 2/1 - Územie v časti Za Hronom

Funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky: samostatne stojaci rodinný dom, obchod a služby v objekte rodinného domu, drobnochov.

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovia koeficient zastavania 0,45.

Neprípustná podmienky: funkcie zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Na konci state 18.3.1. sa vkladá nová veta, ktorá znie:

ZaD č. 2 plochy občianskeho vybavenia nenavrhujú, prípustná je občianska vybavenosť umiestnená v rodinnom dome.

18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.4.5 s textom:

18.4.5 ZaD č. 2 –zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

V rodinných domoch vybudovať úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných a nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich. Rešpektovať stavebnotechnické a technické podmienky pre budovanie JÚBS stanovené prílohou 1, tretia časť, odd. II a štvrtá časť vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technologických podmienok zariadení civilnej ochrany.

18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.7. Vymedzenie zastavaného územia

V podkapitole sa za vetu pod písmenom g) vkladajú nové vety pod písmenom p):

p) v okrsku Lopej v zóne Za Hronom (D2/1) bývanie.

18.8. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.10. Určenie častí územia obce, na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Záväzné sú výkresy č. 2 a č. 9 grafickej časti dokumentácie.