

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 10 riešia

---

Hlavným dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č. 10 (ďalej len „ZaD“) je potreba rozvoja bývania v obci Selce v častiach Na záhumnie, Vyšovec a Južne od farského. Navrhnuté sú funkčné plochy bývania a verejnej zelene a tiež vyriešenie ich technického a dopravného napojenia.

### 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

---

Obec Selce má platný Územný plán obce Selce (ďalej len „ÚPN O“) od roku 1998, ktorý bol schválený OZ Selce uznesením č. 50/98/OZ dňa 18.9.1998. ÚPN O v platnom znení slúži ako základný dokument obce pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov a činností v celom území obce Selce.

Dotknuté lokality ÚPN O určuje ako funkčné plochy: bývanie, vyhradená obytná zeleň – záhrady a verejná zeleň parková.

Od roku 1998 boli spracované Doplnky č. 1 – č. 9. Terajší ÚPN O v znení zmien a doplnkov vyhovuje pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov v celom území obce Selce.

### 3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

---

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 10 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú územné a hospodárske zásady pre Územný plán obce Selce schválené Obecným zastupiteľstvom v Selciach uznesením č. 2/98 zo dňa 26.01.1996.

## B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 1. Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 10 sa rozprestiera na severozápade intravilánu obce. Ide o miestne časti Na záhumnie, Vyšovec a Južne od farského.

Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 2 grafickej časti. ZaD. Rozdelené je na lokality 1/10, 2/10.

### 2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej ÚPD

Zo záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov pre riešené územie vyplývajú tieto požiadavky:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

##### 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

##### 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia *najvyššej - prvej* úrovne:

- banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,

#### 2. V oblasti hospodárstva

##### 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

##### 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

##### 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

##### 2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,

##### 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

##### 2.4. regionálny rozvoj

##### 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

##### 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

#### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

##### 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

##### 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

##### 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park,

- národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Podporovať zabezpečenie primeranej právnej ochrany všetkých existujúcich a navrhovaných chránených území a území zaradených do sústavy NATURA 2000.
- 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území

a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 8.3. sociálna pomoc
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## **11. V oblasti záujmov obrany štátu**

- 11.3. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:

## **12. V oblasti civilnej ochrany**

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

## **3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**

Zmeny a doplnky č. 10 majú vplyv na demografický vývoj obce. V riešených lokalitách sa predpokladá nárast počtu obyvateľov o 415 osôb.

#### **4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

---

V širších územných vzťahoch ZaD nemenia začlenenie obce do systému osídlenia definované v platnom Územnom pláne obce Selce.

#### **5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

---

Návrh urbanistickej koncepcie ZaD nadväzuje na základnú koncepciu danú v ÚPN O Selce. Vypracovaniu ZaD predchádzala Urbanistická štúdia obytnej zóny Selce, Na Záhumnie / Vyšovec, ktorá preukázala vhodnosť lokality pre výstavbu rodinných domov. ZaD rešpektujú vymedzenie obytného územia, jeho dopravné a technické vybavenie v zmysle predmetnej urbanistickej štúdie.

Zmeny a doplnky č. 10 navrhujú v riešenom území funkčné plochy bývania – intenzívne formy zástavby rodinných domov, prípadne dvojdomov s rôznymi veľkosťami pozemkov, až po bývanie v 4-6 bytových domoch so spoločným vstupom vo vyhradených lokalitách. Nadväzné plochy rodinných domov – záhrady tvoria rezervu, na ktorej je vo výhlade možné tiež situovať výstavbu rodinných domov. Plochy pre umiestnenie občianskej vybavenosti sú doporučené, umiestnené v komunikačných uzloch peších trás. Celková koncepcia vychádza z daností územia, dopravné napojenie a infraštruktúra vychádza zo súčasného stavu. V riešenom území sa počíta aj s plochami pre vytvorenie verejnej parkovej zelene – návrh na vytvorenie obecného parku. Návrh zohľadňuje okolitú zástavbu a zapája sa do jestvujúceho stavu tak, aby s nim tvoril harmonický celok a podporil charakter obce Selce.

#### **6. Návrh funkčného využitia územia**

---

Zmeny a doplnky č. 10 navrhujú riešené územie využiť primárne na funkciu bývania. Sú tu umiestnené aj plochy verejnej parkovej zelene a nadväzné plochy rodinných domov – záhrady, ako doplnkové funkcie v obytnom území. Funkcia občianskej vybavenosti je len sekundárna, doporučená.

#### **7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

---

Riešené územie sa nachádza na funkčných plochách stanovených v ÚPN O Selce ako:

- Plochy bývania – intenzívne formy zástavby vrátane zelene
- Nadväzné plochy rodinných domov s potrebou uprednostňovania zelene – záhrady
- Plochy verejnej parkovej zelene – návrh na vytvorenie obecného parku

Túto funkčnú skladbu Zmeny a doplnky č. 10 nemenia. Plocha 10/1 je navrhovaná pre funkciu verejnej parkovej zelene. Plocha 10/2 ako funkčná plocha bývania rozdelená na regulované plochy RP2 až RP4. RP1 určená v prevažnej miere pre intenzívnu výstavbu rodinných domov, plochy RP3 a RP4 ako nadväzné plochy rodinných domov s potrebou uprednostňovania zelene.

#### **8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

---

Riešené územie sa nachádza čiastočne mimo zastavaného územia obce, vymedzeného k 1.1.1990. Celá lokalita sa nachádza v rámci navrhovaného zastavaného územia definovaného v ÚPN O Selce.

**9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- **ochranné pásmo vodovodu** pre vodovodného potrubie DN 100 od osi na každú stranu 1,0 m,
- **ochranné pásmo kanalizácie** na každú stranu 1,0 m,
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**  
 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - nad 400 kV 35 m,
  - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- **ochranné pásmo telekomunikačných zariadení**
  - telekomunikačné káble – 2 m,
  - diaľkový optický kábel – 2 m,
  - diaľkový telekomunikačný kábel – 2 m,

- telekomunikačný kábel – 1,5 m,

## **10. Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

---

Záujmy obrany štátu nie sú Zmeny a doplnky č. 10 dotknuté.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb v území rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ohrozenie stavieb povodňami vzhľadom na vyvýšenú polohu riešeného územia sa nepredpokladá.

## **11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení**

---

### **Ochrana prírody**

V problematike ochrany prírody a tvorby krajiny bude potrebné rešpektovať zásady a regulatívy zaťaženia územia, ktoré bolo v zásadných otázkach určené v ÚPNO. Zmeny a doplnky č. 10 rešpektujú hlavnú kosť územného systému ekologickej stability na území obce, ako i navrhovanú revitalizáciu vymedzených biokoridorov. Pri novo navrhovaných plochách pre bývanie ako i zlepšenie statickej a dynamickej dopravy je potrebné dbať na rozmiestnenie ochrannej, izolačnej a ekostabilizujúcej zelene mimo zastavané územie obce.

### **Ochrana pamiatkového fondu**

Z dôvodu vysokej pravdepodobnosti výskytu zatiaľ neprebádaných nálezísk a nálezov v území obce Selce, Krajský pamiatkový úrad Banskej Bystrice požaduje, aby obec Selce v každom stupni obstarávania územno-plánovacej, prípravnej, projektovej a realizačnej dokumentácie oboznámila všetkých potenciálnych investorov pripravovanej výstavby na povinnosť predloženia tejto dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica na posúdenie a vydanie záväzných stavenísk a rozhodnutí. Tým by sa zamedzilo zničeniu známeho a zatiaľ neprebádaného pamiatkového fondu v priestore s predpokladanými archeologickými nálezmi.

## **12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

---

### **Dopravné vybavenie**

Doprava v navrhovanom území je riešená pomocou nových komunikácií napájajúcich sa na existujúce komunikácie v troch miestach. Navrhované komunikácie spadajú do funkčnej triedy C2, C3 a D1. Ich rozmiestnenie je vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 2.2 – Komplexný urbanistický návrh.

Hlavnou komunikačnou osou územia je komunikácia C2. Prechádza cez územie Na záhumnie zo severovýchodu na juhozápad, kde sa rozdeľuje a napája na existujúce komunikácie.

Ostatné komunikácie v riešenom území sa napájajú na komunikáciu C2, funkčnej triedy C3, alebo D1, kde sa jedná o obytné ulice.

Pozdĺž komunikácií na verejných priestranstvách budú situované parkovacie státa.

Kategórie komunikácií:

- C2 – kategória MO 7,5/40
- C3 – kategória MOU 6,5/30
- D1 – obojstranné dvojpruhové komunikácie so šírkou obojstranného jazdného pásu min. 6m s otočiskom vozidiel skupiny N1 v závere komunikácie.

## Vodné hospodárstvo

### Zásobovanie pitnou vodou

#### a) Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh projektovej dokumentácie a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu UPNO Selce, Zmeny a doplnky č. 10 sa upravuje a dopĺňa počet obyvateľov a špecifická vybavenosť v riešenom území nasledovne:

Výpočet potreby pitnej vody:

#### PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jed. <sup>-1</sup> d <sup>-1</sup>	Priemerná potreba	
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s. <sup>-1</sup>
a)Obyvatelia	96 obyv.	155	14,9	0,2
	319 obyv.	135	43,1	0,5
a) Spolu	415 obyv.	-	58,0	0,7
b)Zákl.vybavenosť	415 obyv.	25	10,4	0,1
a+b spolu			68,4	0,8

#### MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY

Priemerná denná potreba pitnej vody		Súčiniteľ nerovnomernosti	Maximálna denná potreba vody		Maximálna hodinová potreba
m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s. <sup>-1</sup>		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s. <sup>-1</sup>	
68,4	0,8	1,6	109,4	1,3	3,0

Potreba vody pre sídlo pre horizonty rozvoja Tab. VH – 5

Odberateľ	Prognóza r. 2030	
	Qd pr. m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> l.s. <sup>-1</sup>	Qd.max. m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> l.s. <sup>-1</sup>
UPN obce Selce z roku 1998	881,3 10,2	1 234,9 14,3
UPN obce Selce Zmeny a doplnky č.10 z roku 2013	68,4 0,8	109,4 1,3
Spolu, obec Selce	949,7 11,0	1 344,3 15,6

Rozdelenie maximálnej dennej potreby podľa tlakových pásiem, tab. VH-6

1. Plánovaný horizont (2010 – 2015) – podľa UPNO Selce bez zmeny
2. Prognózný horizont (2030)

Zásobovací systém p .č.	Počet obyvateľov	Potreba vody spolu Qd max.		Tlakové pásmo	Vodojemy UPN
		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s. <sup>-1</sup>		ozn./m <sup>3</sup>
1.	110	63,7	0,7	nad kótu 400 m.n.m.	-
2.	600	221,8	2,6	I. tl.pásmo	kopanice 100 m <sup>3</sup> +500
3.	500	424,8	4,9	II. tl. pásmo	RD Selce 150 m <sup>3</sup> + 150 m <sup>3</sup>
4.	1 475	634,9	7,3	III. tl. pásmo	Močidlá 400 m <sup>3</sup>



Zásobovací systém p .č.	Počet obyvateľov	Potreba vody spolu Qd max.		Tlakové pásmo	Vodojemy UPN
		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>		ozn./m <sup>3</sup>
5.	30	11,0	0,2	nad kótou 445 m.n.m	-
Spolu	2 715	1 356,20	15,7		1 800 m <sup>3</sup>

b) Využitie zdrojov pitnej vody

Ostáva podľa schváleného UPNO Selce, Tab. VH – 3 a zo skupinového vodovodu Baláže, Priechod, Selce z prameňa Podizbica.

K plánovanému horizontu roku 2030 je požadovaná kapacita pre riešené územie podľa potreby vody:

$$Qd \text{ max.} = 121,30 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,40 \text{ l.s}^{-1}$$

Na krytie potreby vody sa využijú existujúce vodné zdroje.

c) Tlakové pásma, návrh

Riešené územie spadá do III. a II. tlakového pásma verejného vodovodu v obci. Zásobovanie pitnou vodou v rozvojovom území bude zabezpečené rozšírením rozvodnej vodovodnej siete III. tlakového pásma s redukciou tlaku v sieti na dolnej hranici III. tlakového pásma (kóta 410 m.n.m) a prepojenie na rozvodnú sieť II. tlakového pásma.

Hranica tlakových pásiem verejného vodovodu obce:

- zásobný rozsah existujúceho vodojemu Močidlá s objemom 400 m<sup>3</sup> s kótami hladín 470/465 m.n.m, pri pretlaku v sieti 0,25 – 0,6 MPa je medzi kótami 410 – 445 m.n.m. Riešené územie sa nachádza medzi kótami 445 395 m.n.m.
- horná hranica existujúceho III. tlakového pásma verejného vodovodu Selce je na kóte 445 m.n.m. Časť zástavby v lokalite Vyšovec je na hornej hranici III. tlakového pásma. Zabezpečenie potrebného tlaku sa bude riešiť individuálne v predmetných objektoch, ak hydrodynamický pretlak v sieti bude < ako 0,25 MPa.
- dolná hranica III. tlakového pásma je na kóte 410 m.n.m. Zabezpečenie vyhovujúceho tlaku v rozvodnej vodovodnej sieti pod touto hranicou sa navrhuje redukciou tlaku na sieti, resp. individuálnou redukciou tlaku. Konceptcia riešeného územia Na Záhumnie/Vyšovec rešpektuje návrh v UPN O Selce.

c) Posúdenie existujúcej akumulácie vody

Vodojem Močidlá 400 m<sup>3</sup> pre III. tlakové pásmo k roku 2030

Obec Selce	Max. denná potreba vody m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Jestvujúca akumulácia m <sup>3</sup>	STN 60 - 100 %	Navrhovaná akumulácia m <sup>3</sup>	Zabezpečenosť %
Spolu	634,90	400	381 - 635	400	63,0

Pre III. tlakové pásmo k roku 2030 ex. VDJ 400 m<sup>3</sup> Močidlo kapacitne vyhovuje aj s tým, že vykryje časť územia v II. tlakovom pásme obce Selce. Ostatné územie ostáva podľa schváleného UPN O Selce.

d) Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Návrh rešpektuje koncepciu UPN O, podľa ktorej zásobovanie pitnou vodou zabezpečí rozšírenie existujúcej rozvodnej siete verejného vodovodu.

Pre navrhované územie podľa výpočtu potreby pitnej vody bude maximálna hodinová potreba Q<sub>h</sub>=3,0 l.s<sup>-1</sup>. Navrhovaná rozvodná sieť je dimenzovaná na požiarnu potrebu 6,7 l.s<sup>-1</sup>. Navrhované potrubie má profil DN 100 mm, čo bude vyhovujúce. Navrhovaná rozvodná sieť III. tlakového pásma bude napojená na existujúce potrubie DN 100 mm v lokalite Vyšovec.

Rozsah rozšírenia vodovodnej siete:

- III. tl. pásmo, DN 100, dĺžka cca 100 m
- II. tl. pásmo, DN 100, dĺžka cca 00 m
- Spolu: 900 m

Posúdenie ex. zásobného potrubia z VDJ Močidlo

Zásobné potrubie DN 150 mm

Qd max.  $634,90 \text{ m}^3 = 7,35 \text{ l.s}^{-1}$

Qh =  $7,35 \text{ l.s}^{-1} \times 2,1 = 15,44 \text{ l.s}^{-1}$

Profil zásobného potrubia DN 150 mm je vyhovujúci.

#### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Od schváleného UPN O Selce sa menili koncepcie odvádzania splaškových vôd z obce. V rámci stavby: Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd sa z fondov EÚ realizoval zberač AS na Partizánskej ulici. Komplexná splašková kanalizácia v celej obci sa nebude budovať podľa schváleného UPN O.

#### *Odvádzanie odpadových vôd:*

##### a) Súčasný stav

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 10 nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia. Existujúcu kanalizáciu na Poľnej ulici, ktorou sú odvádzané vody z povrchového odtoku a splaškové vody do Selčianskeho potoka bez čistenia, nie je možné využiť pre potreby odvádzania odpadových vôd z riešeného územia. V obci je zberač AS, DN 300 umiestnený v súbehu so štátnou cestou III. triedy č. 06633.

##### b) Návrh

Z hľadiska UPN návrh rešpektuje schválený UPN O Selce, delený systém odvádzania odpadových vôd.

Na odvádzanie splaškových odpadových vôd navrhujeme verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude pozostávať z jednotlivých zberačov riešeného územia Vyšovec a na Záhumnie, ukončených v čerpacej stanici umiestnenej pri miestnej komunikácii pod lokalitou Medzivodie.

Celkove sa navrhuje gravitačná splašková kanalizácia v dĺžke cca 3,6 km a tlaková kanalizácia v dĺžke 350 m z jednou čerpacou stanicou. Navrhovaná splašková kanalizácia sa prepojí na zberač AS Verejnej kanalizácie, PVC DN 300 mm.

Tlaková kanalizácia z čerpacej stanice DN 100 sa napojí na existujúci zberač AS, DN 300, v dĺžke 350 m.

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku územia sa navrhujú rigoly (otvorené, kryté) trasované pozdĺž miestnych komunikácií, vyústených do miestnych nepomenovaných potôčikov a do terénu.

Množstvo splaškových vôd, viď. Výpočet potrebnej pitnej vody

- priemerné denné:  $0,90 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálne denné:  $1,40 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálne hodinové:  $1,40 \times 3,5 = 4,9 \text{ l.s}^{-1}$

#### *Zneškodňovanie odpadových vôd*

##### a) Súčasný stav

V riešenom území nie je vybudované žiadne verejné zariadenie na zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.

##### b) Návrh

Zneškodňovanie splaškových odpadových vôd, čistenie z rozvojovej lokality navrhujeme na čističku odpadových vôd (ďalej ČOV) mesta Banská Bystrica. Splašková kanalizácia z územia sa napojí na zberač AS Verejnej kanalizácie mesta Banská Bystrica v správe StVPS a.s., Banská Bystrica.

Návrhové parametre pre čistenie v ČOV mesta Banská Bystrica:

Priemerné denné množstvo:  $Q_{24} = 75,80 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

Produkované znečistenie BSK 5:

Obyvatelia:  $415 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ mg.osobu}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 24,90 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

Vybavenosť:  $23,4 \% \text{ z } 24,90 \text{ kg} = 5,80 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

Spolu:  $30,70 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

Ekvivalentní obyvatelia:  $30,70 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1} : 60 \text{ mg.osoba}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 511 \text{ EO}$

Do verejnej kanalizácie s vyústením na ČOV Banská Bystrica je možné zaustiť len splaškové odpadové vody z územia, po prerokovaní s vlastníkom jestvujúcej vodohospodárskej infraštruktúry StVPS a.s., Banská Bystrica.

Množstvo splaškových vôd v plánovacom horizonte:

- do roku 2030  $Q_{24} = 75,80 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,90 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Širšie vzťahy:**

Riešeným územím severozápadným okrajom prechádza trasa vzdušného VVN 110kV vedenia č. 7840 v smere do Rz v Podbrezovej.

Odber elektrickej energie v riešenom území je zabezpečený distribučnými trafostanicami 22/0.4kV, ktoré sú pripojené z VN 22kV vedenia č. 308. Vedenie VN 22kV č. 308 je pripojené z rozvodne a transformovne 110/22kV Rz Banská Bystrica-Bánoš, ktoré v svojej trase do Rz v Podbrezovej zásobuje VN 22kV prípojkami distribučné trafostanice.

#### **Súčasný stav:**

V riešenom území sa nachádza stožiarová trafostanica DTS č. 5 – Fara a kiosková trafostanica DTS č. 8 – pri Obecnom úrade. Územím prechádza trasa VN 22kV káblového vedenia a to VN 22kV prípojky pre DTS č. 5 – Fara

#### **Návrh:**

#### **Východiskové podklady**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Selce, Zmeny a doplnky č. 10 sa vychádzalo z predpokladu, že 80% navrhovaných objektov rodinných domov (RD) s b.j. bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, v menšej miere elektrickú energiu, tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a kotly na spaľovanie biomasy v domových kotolniciach. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „B“, so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{SRD} = 11 \text{ kW}$ . Navrhované byty (b.j.) v objektoch HBV sme zaradili do kategórie „B“, so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{SHBV} = 7 \text{ kW}$ . Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného urbanizovaného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby /RD-b.j./:

Navrhované RD celkom za riešené urbanizované územie - návrh 125 RD – 125 b.j.

$S_{\text{bytrD}} = 125 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 1375 \text{ kW}$

$S_{\text{bytrD s}} = 1375 \times 0.28 = 385 \text{ kW}$

$S_{\text{s komvo}} = 7 \text{ kW}$

$S_{\text{sRDcelkom}} = 385 + 7 = 392 \text{ kW}$

Vysvetlivky :	S bytRD i	celkový inštalovaný príkon pre byty v RD
	S bytRD s	celkový súčasný príkon pre byty byty v RD
	S s komvo	celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie
	S s RDcelkom	celkový požadovaný súčasný príkon bytov v RD

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{sRDcelkom}}{n} = \frac{392}{83} = 3.14 \text{ kW/b.j.}$$

Vypočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % pre b.j. v rodinných domoch RD:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{sRDcelkom}}{s \cdot \cos \phi_{0,85}} = \frac{392}{333} = 1.17 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 400 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 627 MWh/rok.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre bytové jednotky hromadnej bytovej výstavby (HBV-b.j.):

Navrhované byty v objektoch HBV celkom za riešené urbanizované územie - návrh 40b.j.

$$S_{\text{bytHBV i}} = 40 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 280 \text{ kW}$$

$$S_{\text{bytHBV s}} = 280 \times 0.33 = 92.4 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ komvo}} = 3 \text{ kW}$$

$$S_{sHBVcelkom} = 93 + 3 = 96 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :	S bytHBV i	celkový inštalovaný príkon pre byty v objektoch HBV
	S bytHBV s	celkový súčasný príkon pre byty v objektoch HBV
	S s komvo	celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie
	S s HBVcelkom	celkový požadovaný súčasný príkon bytov v objektoch HBV

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{sHBVcelkom}}{n} = \frac{96}{70} = 1.37 \text{ kW/b.j.}$$

Vypočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % pre navrhované b.j. v objektoch HBV:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{sHBVcelkom}}{s \cdot \cos \phi_{0,85}} = \frac{96}{333} = 0.28 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 400 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie 154 MWh/rok.

Vypočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % pre navrhované byty v objektoch RD a objektoch HBV spolu:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{s \cdot \cos \phi_{0,85}} = \frac{392+96}{333} = \frac{488}{333} = 1.47 \text{ (návrh 2 ks DTS s výkonom 400 kVA)}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 781 MWh/rok.

Záver:

Riešené urbanizované územie ÚPN O Selce, Zmeny a doplnky č. 10 bude zásobované elektrickou energiou z nových kioskových trafostaníc DTS 11 a DTS 12 s výkonom 400 kVA.

Navrhované trafostanice:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
DTS č.5	Obec – Fara	630	Náhrada stožiarovej trafostanice kioskovou + zvýšenie výkonu trafostanice
DTS č.6	Obec - Vyšovec	630	Náhrada stožiarovej trafostanice kioskovou + zvýšenie výkonu trafostanice
DTS č. 11	Obec – Záhumnie č. 1	400	Nová kiosková trafostanica
DTS č. 12	Obec – Záhumnie č. 2	400	Nová kiosková trafostanica
S P O L U		2060 kVA	

Technické riešenie zásobovanie elektrickou energiou:

Bod napojenia novej VN 22 kV prípojky pre navrhované trafostanice DTS 11 a DTS 12:

Navrhovaná kiosková trafostanica DTS 12 bude pripojená slučkou z jestvujúceho VN 22 kV káblového vedenia prechádzajúceho riešeným územím do DTS č. 5. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu DTS č. 5 – Fara navrhujeme nahradiť kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA.

Navrhovaná kiosková trafostanica DTS 11 budú pripojené novou VN 22 kV vzdušnou a káblovou prípojkou v zemi z jestvujúcej VN 22 kV vzdušného vedenia č. 308. VN vzdušná prípojka bude v riešenom urbanizovanom území zakáblovaná suchými VN 22 kV káblami. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu DTS č. 6 – Vyšovec navrhujeme nahradiť kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA.

Bod napojenia novej NN sekundárnej káblovej siete:

Nová NN sekundárna kábová zemná sieť pre pripojenie objektov RD a HBV s verejným osvetlením urbanizovaného územia ÚPN O Selce, Zmeny a doplnky č. 10 bude pripojená z nových kioskových trafostaníc DTS 11 a DTS 12 s výkonom transformátora do 400 kVA, ako aj novej kioskovej trafostanice DTS č. 6, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu. Urbanizované územie lokality „JUŽNE OD FARSKÉHO„ bude zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice DTS č. 5 s výkonom 630 kVA, ktorá nahradí stožiarovú trafostanicu a novou NN sekundárnou káblovou zemnou sieťou.

NN kábová sieť :

Z NN rozvádzačov navrhovaných kioskových trafostaníc sa zrealizuje nový NN kábový rozvod pre pripojenie objektov IBV a HBV novourbanizovaných lokalít zemnými káblami v zemi okružným rozvodom cez prípojkové a rozpojovacie skrine SR.

### Vonkajšie osvetlenie:

Vonkajšie osvetlenie urbanizovaného územia bude budované úspornými svietidlami s LED zdrojmi do 25W a 50W, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 - 8m s káblovým zemným rozvodom, vedľa peších a cestných komunikácií. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od nových kioskových trafostaníc DTS č. 11 a DTS č. 12.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

### Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zhodnotením jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách ÚPN O Selce, Zmeny a doplnky č. 10 navrhujeme:

- vybudovať nové kioskové trafostanice DTS 11 a DTS 12 s výkonom transformátora do 400 kVA,
- nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice DTS č. 5 a DTS č. 6 kioskovými trafostanicami s výkonom transformátora 630 kVA,
- vybudovať novú VN 22 kV káblovú prípojku pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 11 z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia č. 308, ktorá bude v novourbanizovanej lokalite zakáblovaná,
- vybudovať novú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 12 slučkou z jestvujúcej zemnej VN 22 kV prípojky pre DTS č. 5, ktorá prechádza riešeným územím,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovaných lokalitách RD budovať zemnými celoplastovými káblami typu AYKY a CYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD a HBV budú napájať slučkovaním z rozpojovacích a prípojkových skríň SR do elektromerových rozvádzačov RE.P, voľne prístupných z ulice,
- vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6-8 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od nových kioskových trafostaníc DTS č. 11 a DTS č. 12.

### Zásobovanie plynom

#### Súčasný stav v zásobovaní plynom:

Širšie vzťahy:

Severovýchodne od Banskej Bystrice je vybudovaná spoločná integrovaná sústava zásobovania plynom, ktorá zahŕňa obce Kynceľová, Nemce a Selce. Plynoregulačná stanica VT/ST Q = 3 000m<sup>3</sup> .h- 1 pre zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 m<sup>3</sup> je umiestnená medzi Kynceľovou a Nemcami a jednotlivé obce sú napájané samostatným stredotlakovým plynovodným vedením s prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

#### Rozbor v zásobovaní plynom:

Vetva plynovodu pre obec Selce vrátane distribučných plynovodov vo vlastnej obci má dĺžku 5 975 m. Distribučný rozvod plynu je paprškový a plynovod je uložený vo všetkých uliciach na celom obytnom území. Prívodné potrubie do obce je z ocele, distribučný rozvod je z PE, hlavný plynovod je dimenzie D 110 a D 90, vedľajšie plynovody sú D 63 a D 50.

Plynifikácia obce sa uskutočňovala po etapách od roku 1995. Plynovod zatiaľ nie je plne využitý, t.j. nie sú ešte napojené všetky domácnosti, hlavne v starej zástavbe. Nová zástavba je plne plynifikovaná.

Plynifikácia obce Selce umožnila využívať zemný plyn naftový na vykurovanie v celom zastavanom území obce. Vzhľadom k tomu, že riešené územie vykazuje nízku koncentráciu

potrieb tepla, čo súvisí s hustotou osídlenia a charakterom obytnej zástavby (väčšinou samostatné rodinné domy) a občianskej vybavenosti v obci, zásobovanie bytovo-komunálnych objektov teplom je v súčasnosti prevádzkané prevažne na báze zemného plynu naftového. Vo výrazne menšom podiele je na vykurovanie používaná ako médium elektrická a výnimočne aj tuhé palivá, ktoré sú spaľované v domových blokových kotolniciach a individuálnych zdrojoch tepla.

Východiskové podklady:

- schválený Územný plán (ÚPN) obce Selce ( ARCH/EKO s.r.o., Banská Bystrica, 1998)
- schválený Územný plán zóny (Regulačný plán) Selce - Na Záhumnie-1,( ARCH.EKO, s.r.o., B.B., 07/2000), v ktorom sa uvažovalo s výstavbou 20 rodinných domov a občianskej vybavenosti. Z časti je už niekoľko rodinných domov realizovaných ako i predĺženie distribučného plynovodu z ulice Poľná o D 50.
- U Š S E L C E - N A Z Á H U M N I E / V Y Š O V E C / A R C H . E K O s . r . o . - 2007

Použitie plynu:

Zemný plyn naftový sa používa na komplexnú plynifikáciu navrhovanej obytnej zóny ( lokality Na Záhumnie, Vyšovec a Južne od Farského a na vykurovanie objektov občianskej vybavenosti a objektov HBV.

Zaťaženie plynovodov v navrhovanej lokalite:

Z jestvujúceho plynovodu na ulici Poľná je možné napojiť najviac 10 nových rodinných domov a ďalšia výstavba rodinných domov musí byť napojená na plynovod, ktorý sa napája na hlavný distribučný plynovod na ulici Partizánska. Riešená lokalita musí byť v jednom bode napojená na hlavný distribučný plynovod D 110 vedený na ulici Partizánska a variantne 2 bodmi napojenia, podľa aktuálnosti výstavby. Napojenie cez farskú záhradu o D 90 až k ulici Poľná kde sa spojí s jestvujúcim plynovodom D 50. Z navrhovaného plynovodu budú napojené jednotlivé ulice plynovodom o D 63, D 50, s možnosťou napojenia navrhovaného plynovodu na jestvujúci plynovod D 63 na ulici Vyšovec. Alternatívne na napojenie na hlavný plynovod pri odbočke na komunikáciu Vyšovec. Napojenie sa zrealizuje o D 90 z časti bude vedené vedľa jestvujúceho plynovodu D 63 a bude pokračovať k navrhovaným RD Distribučný rozvod plynu bude stredotlakový STL 300 kPa s doregulovaním tlaku individuálne alebo pre menšiu skupinu odberateľov. Rozvod zemného plynu potrubím sa bude realizovať len v rámci zastavaného územia.

Návrh zásobovania plynom:

Výpočet potreby plynu pre riešené urbanizované územie ÚPD obce SELCE, Zmeny a doplnky č. 10 pre navrhované RD – 125 b.j. , pre navrhovanú HBV – 40 b.j.

- maximálna hodinová spotreba s oblasťou  $-15^{\circ}\text{C}$  predstavuje  $1,5\text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba plynu  $4\,600\text{ m}^3/\text{rok}$

Druh bývania	Počet RD b.j.	Hodinová spotreba plynu $\text{m}^3/\text{hod}$	Ročná spotreba plynu $\text{m}^3/\text{rok}$
RD	125	187.5	575 000
HBV	40	66	80 000
<b>SPOLU</b>	<b>165</b>	<b>253.5</b>	<b>655 000</b>

Zásady zásobovania plynom :

Zásobovanie plynom navrhovaných rodinných domov riešeného územia ÚPD obce SELCE, Zmeny a doplnky č. 10 navrhujeme zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete v obci v smere do riešeného územia. V riešených lokalitách bude potrebné vybudovať STL plynovodnú sieť rozvodom v zemi k domový regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov rodinných domov. Rozvod plynu v obytných lokalitách musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

Objekty HBV s 40 b.j. budú vykurované lokálnymi plynovými kotolňami s teplovodnými kondenzačnými kotlami. Objekty HBV budú pripojené STL prípojkami na nový distribučný STL plynovod privedený do riešenej lokality urbanizovaného územia ÚPD obce SELCE, Zmeny a doplnky č. 10.

### **Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí**

Pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojek pre nové RD a OV a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení a vybudovaním novej mts zemnou úložnou kabelážou v navrhovaných rozvojových lokalitách, a to prednostne optickými káblami z jestvujúcej digitálnej telefónnej ústredne obce ATÚ-RSU Selce.

Rýchlosť telefonizácie bude daná technickými možnosťami. Bude ju určovať samotná potreba urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky, ako aj potreba skvalitnenia prenosu a rozšírenia možnosti využívania tejto siete na služby, ako sú telefex, bureaufax, teletext a videotext a verejnej dátovej a parketovej siete na prenos dát.

Trasa káblových rozvodov /optokáblov/ bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústredovacie body. Objekty individuálnej bytovej výstavby budú riešené napojením na navrhovanú mts z účastníckych rozvádzačov (UR) kábelovými prípojkami do telekomunikačných skriniek osadených v predzáhradkách. V súlade s celoštátnymi koncepciami je nutné uvažovať s rozvojom telekomunikačnej siete v riešenom území na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základného predpokladu ďalšieho rozvoja.

### **Návrh rozvoja mobilných telekomunikačných sietí**

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti traja operátori, a to Orange Slovensko, spoločnosť Euro-Tel /T...Com/ a spoločnosť O<sub>2</sub>. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz, vzdušnou sieťou a optickou kábelovou sieťou až priamo k zákazníkovi, ktorú si budujú jednotliví operátori na základe vlastných rozvojových koncepcií a plánov.

### **REG + VPS /telekomunikácie/**

Budovať miestnu telefónnu sieť (mts) v intenzifikovaných novourbanizovaných lokalitách optokáblami zemnou úložnou kabelážou až priamo k zákazníkovi z jestvujúcej digitálnej telefónnej ústredni Selce, v trase popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva**

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budované v bytových domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

## **13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Pri realizácii Zmien a doplnkov č. 10 je potrebné, aby boli rešpektované opatrenia zamedzujúce znečisťovanie ovzdušia, vodných tokov, likvidácia odpadov a nevytvárania divokých skládok v území. Vykurovanie používať z ekologicky čistých energií, uplatňovať



alternatívne zdroje vykurovania a parkovacie plochy zabezpečiť proti prieniku ropných látok do pôdy. Odvážanie odpadov realizovať pravidelne v zmysle obecného programového hospodárstva.

#### **14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

---

V riešenom území sa nenachádzajú

#### **15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie a územie znehodnotené ťažbou**

---

V riešenom území sa nenachádzajú

#### **16. Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

---

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu obce Selce, boli použité nasledovné podklady

- údaje o druhu pozemku – Správa katastra Banská Bystrica
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – Obvodný pozemkový úrad Banská Bystrica
- kópia katastrálnej mapy Správa katastra Banská Bystrica
- Územný plán obce Selce a jeho zmeny a doplnky
- udelené súhlasy na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

##### Charakteristika prírodných pomerov

Riešené územie je v katastrálnom území obce Selce, okres Banská Bystrica. Obec je v Banskobystrickej kotline, cca 6 km od mesta Banská Bystrica. Chotár má rozlohu 1999 ha. Jeho nadmorská výška je v rozmedzí 380 - 1044 m. Vodstvo tvoria potok Rakovec a Selčiansky potok. Severnú časť chotára tvorí zalesnená vrchovina, juhovýchodná časť je pahorkatina.

##### Poľnohospodárstvo.

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Roľníckeho družstva Selce-Barančia s.r.o. Selce. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci. Parcely ktoré sú predmetom riešenia týchto zmien a doplnkov sú využívané ako záhrady, alebo záhumienky vlastníkmi týchto pozemkov.

Severozápadne od riešeného územia sa nachádza hospodársky dvor miestneho roľníckeho družstva, v rámci ktorého je ustajnených:

Kravy	121 ks
Jalovice	81 ks
Teľatá	32 ks
Spolu	234 ks

Ochranné pásmo 105 m , bolo stanovené od objektov živočíšnej výroby a prepočítané v zmysle prílohy č.9/ 1986 Actahygienica, epidemiologica et mikrobiologica a zodpovedá počtu ustajnených hospodárskych zvierat v súčasnosti

Bonitované pôdno ekologické jednotky v riešenom území

BPEJ (bonitované pôdno - ekologické jednotky)	Skupina BPEJ	Kvalita pôdy
1. až 4.		nevyskytuje sa
0771212	5	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké, až veľmi ťažké
0771412	7	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké, až veľmi ťažké
0757203	6	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách na povrch stredne ťažké až ťažké

V katastrálnom území Selce, podľa Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti v Banskej Bystrici, sú najlepšie bonitné triedy 5 a 6.

Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území.

Predložené riešenie predpokladá zábery poľnohospodárskej pôdy na lokalitách 10/1 až 10/13. Všetky zábery sa nachádzajú v katastrálnom území obce Selce. Ku všetkým záberom p. p. dochádza mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, len záber č. 10/7 je v zastavanom území obce a časti záberov pre komunikácie.

Predložené riešenie predpokladá celkový záber plôch o výmere 18,4456 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 17,8266 ha. V rámci predpokladaných záberov sa nenachádza osobitne chránená poľnohospodárska pôda.

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy vyplývajúce z urbanistického riešenia sú podľa BPEJ z podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. zaradené do 5. 6.a 7. kvalitatívnej skupiny.

V rámci ÚPN obce Selce vypracovaného v roku 1998 bol udelený súhlas č. 1655/1998-Š na perspektívne trvalé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu 22,40 ha, z čoho bolo odsúhlasené 15,09 ha pre bytovú výstavbu a 7,31 ha pre rekreačnú a technickú vybavenosť. Prevažná časť plôch pre bytovú výstavbu je však dosiaľ už zastavaná. V riešenom území, ktoré je predmetom tohto doplnku boli v rámci ÚPN obce z roku 1998 odsúhlasené lokality č.11 P a 13 P ktorých výmera predstavovala 8,35 ha. V súčasnosti dochádza k zmene urbanistického riešenia tohto priestoru, so založením nového komunikačného systému.

Doposiaľ spracované zmeny a doplnky k ÚPN obce Selce riešili hlavne plochy rekreácie a nezabezpečovali plochy pre rozvoj bytovej výstavby, boli riešené len dostavby rodinných domov v stavebných medzerách v rámci existujúcej zástavby.

Rozdelenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného funkčného využitia

Funkčné využitie	Výmera celkom	PP spolu	Z toho - v ZU	mimo ZU
HBV	1,6402	1,6067	-	1,6067
IBV	12,7470	12,6926	2,0494	10,6432
Park	2,2433	2,2433	-	2,2433
Komunikácie	1,8151	1,2840	0,142	1,1420
Spolu	18,4456	17,8266	2,1914	15,6352

Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území sú vymedzené navrhovaným komunikačným systémom ( lok. - 10/10 – 10/13), ktorý sa napája na existujúcu cestnú sieť.

V centre riešeného územia je lokalizovaná viacpodlažná bytová výstavba, tvoriaca jadro tohto urbanizovaného priestoru ( lok. 10/1) a ďalšie zábery 10/2 – 10/8 sú navrhované pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Navrhovaná zóna bývania je od voľnej krajiny oddelená pásom zelene, ktorú bude tvoriť parkový priestor. Tento bude tvoriť izolačnú ako aj optickú clonu voči stredisku poľnohospodárskej výroby nachádzajúcemu sa severne, až severozápadne od riešeného územia

Plochy pre funkciu občianskej vybavenosti nie sú samostatne vyčleňované, nakoľko sa jedná len o základnú občiansku vybavenosť a chápeme ju ako súčasť zóny bývania. Lokalizácia OV je zakreslená v komplexnom urbanistickom riešení.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde  
navrhovaných v rámci Doplnku č.10 ÚPN obce Selce**

Žiadateľ Obec Selce  
 Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.  
 Kraj: Banskobystrický  
 Okres ( Obvod ): B. Bystrica  
 Obec : Selce  
 Dátum: Február 2013

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ pp	Vybúďované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				P. P. celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha					
						BPEJ	kód	skupina						
10/1	Selce	HBV	1,6402	1,6067	orná pôda	0771212	5	0,1844	FO	nie				
					TTP	0771212	5	1,0775						
					TTP	0771412	7	0,3448						
					ostatná pl.							0,0335		
10/2	Selce	IBV	2,8617	2,8124	orná pôda	0771212	5	0,6731	FO	nie				
					TTP	0771212	5	1,4943						
					záhrady	0771212	5	0,6450				0,0493		
					ostatná pl.									
10/3	Selce	IBV	0,5695	0,5644	orná pôda	0771212	5	0,3427	FO	nie				
					TTP	0771212	5	0,0640						
					záhrady	0771212	5	0,1577						
					ostatná pl.							0,0051		
10/4	Selce	IBV	1,9041	1,9041	orná pôda	0771212	5	0,4227	FO	nie				
					TTP	0771212	5	0,9184						
					záhrady	0771212	5	0,1278						
					orná pôda	0771412	7	0,3195						
					TTP	0771412	7	0,1157						

**17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno–technických dôsledkov**

---

Uvažované zábery riešení v Zmenách a doplnkoch č. 10 nevyvolávajú negatívne dôsledky na tieto aspekty a budú mať skôr pozitívny vplyv na rozvoj celého záujmového a územia obce.

Riešené územie je určené na vybudovanie rodinných domov a vytvorenie verejného parku. Zásobovanie pitnou vodou je navrhované z verejného vodovodu. Navrhnuté je zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom. Zásobovanie teplom sa navrhuje zo zdrojov na báze elektrickej energie alebo zemného plynu, resp. z alternatívnych obnoviteľných zdrojov energie.

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. Vymedzuje sa obytné územie – plochy pre výstavbu rodinných domov a plochy verejnej parkovej zelene.
- 1.2. Návrh urbanistickej koncepcie nemení navrhovanú koncepciu ÚPN O Selce.
- 1.3. Rešpektovať základné vymedzenie priestorového usporiadania územia.
- 1.4. V oblasti bývania:
  - 1.4.1 Výstavbu nových domov realizovať za podmienok dodržania vysokého architektonického výrazu (s uplatňovaním šikmých striech a používaním materiálov typických pre tento región) na požadovanej technickej a hygienickej úrovni.
  - 1.4.2 Výstavbu rodinných domov realizovať v líniovom usporiadaní pozdĺž komunikácií.
  - 1.4.3 Pri osádzaní nových objektov dodržať potrebné vzdialenosti a odstupy v zmysle novely stavebného zákona a príslušných platných predpisov.
  - 1.4.4 Dodržať limit podlažnosti objektov podľa regulovaných plôch.
- 1.5. V oblasti vybavenosti a služieb:
  - 1.5.1 Funkčné plochy určené pre občiansku vybavenosť chápať ako doporučené.
  - 1.5.2 Občiansku vybavenosť realizovať ako funkciu dopĺňajúcu bývanie.
  - 1.5.3 Uplatňovať len také formy občianskej vybavenosti, ktoré svojou prítomnosťou neznižujú kvalitu obytného prostredia.

### 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. Hlavnou funkciou v riešenom území je obytná funkcia.

#### lokalita 10/1 – regulovaná plocha RP1

Prípustné	Parková úprava vysokej a nízkej zelene.
Podmienečne vhodné	Drobné stavby s doplnkovou funkciou napr. altánky, prístrešky, ohniská...
(Obmedzujúce)	
Nepripustné	Bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie.
Podmienky	Maximálna podlažnosť – 1 nadzemné podlažie.

#### lokalita 10/2 – regulovaná plocha RP2

Prípustné	Samostatne stojace rodinné domy, 4-6 bytové domy.
Podmienečne vhodné	Zariadenia základnej občianskej vybavenosti integrované v stavbách rodinných domov a nepresahujúce 50% celkovej podlahovej plochy domu.
(Obmedzujúce)	Drobné stavby s doplnkovou funkciou napr. altánky, prístrešky, ohniská...
Nepripustné	Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie.
Podmienky	Maximálna podlažnosť – 2 nadzemné podlažia + podkrovie. Maximálne 1 podzemné podlažie. koeficient maximálnej zastavanosti pozemnou – 0,35. Samostatne stojace domy pozdĺž komunikácie. Sedlová strecha.

#### lokalita 10/2 – regulovaná plocha RP3

Prípustné	Samostatne stojace rodinné domy.
Podmienečne vhodné	Zariadenia základnej občianskej vybavenosti integrované v stavbách rodinných domov, alebo monofunkčné v miestach doporučeného

(Obmedzujúce)	umiestnenia občianskej vybavenosti. Drobné stavby s doplnkovou funkciou napr. altánky, prístrešky, vonkajšie kozuby ...
Neprípustné Podmienky	Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie. Maximálna podlažnosť – 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie. Maximálne 1 podzemné podlažie. koeficient maximálnej zastavanosti pozemnou – 0,30. Samostatne stojace rodinné domy pozdĺž komunikácie. Sedlová strecha.

lokalita 10/2 – regulovaná plocha RP4

Prípustné	Samostatne stojace rodinné domy – bungalovy.
Podmienečne vhodné (Obmedzujúce)	Zariadenia základnej občianskej vybavenosti integrované v stavbách rodinných domov a nepresahujúce 50% celkovej podlahovej plochy domu. Drobné stavby s doplnkovou funkciou napr. altánky, prístrešky, vonkajšie kozuby ...
Neprípustné Podmienky	Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie. Maximálna podlažnosť – 1 nadzemné podlažia. Maximálne 1 podzemné podlažie. koeficient maximálnej zastavanosti pozemnou – 0,30. Samostatne stojace rodinné domy - bungalovy pozdĺž komunikácie. Sedlová strecha.

---

### 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

---

- 3.1. Možnosť občiansku vybavenosť integrovať do objektov s funkciou bývania.
- 3.2. Stavba môže mať maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.

---

### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

---

#### 4.1. Doprava

- 4.1.1 Komunikačnú sieť doplniť o navrhovanú komunikačnú sieť vo funkčnej triede C2, C3, D1.
- 4.1.2 Zabezpečiť dostatočné parkovacie kapacity na verejných priestranstvách.

#### 4.2. Vodné hospodárstvo

- 4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou
  - 4.2.1.1 výstavba je podmienená zabezpečením dostatočného množstva pitnej vody v kvalite podľa platnej legislatívy, túto skutočnosť je potrebné preukázať v územnom konaní,
  - 4.2.1.2 územie zásobovať pitnou vodou rozšírením existujúcej rozvodnej siete verejného vodovodu,
  - 4.2.1.3 rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle platného zákona,
  - 4.2.1.4 územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor,
  - 4.2.1.5 riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- 4.2.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
  - 4.2.2.1 rešpektovať delený systém odvádzania odpadových vôd,
  - 4.2.2.2 vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu a tlakovú kanalizáciu z jednou čerpacou stanicou,

- 4.2.2.3 navrhovanú splaškovú kanalizáciu napojiť na zberač AS Verejnej kanalizácie,
- 4.2.2.4 odvádzať vody z povrchového odtoku územia pomocou rigolov (otvorených, krytých), trasovaných pozdĺž miestnych komunikácií, vyústených do miestnych nepomenovaných potôčikov a do terénu,
- 4.2.2.5 dažďovú vodu z parkovísk odvádzať cez lapače ropných látok.

#### 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou

- 4.3.1 vybudovať nové kioskové trafostanice DTS 11 a DTS 12 s výkonom transformátora do 400 kVA,
- 4.3.2 nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice DTS č. 5 a DTS č. 6 kioskovými trafostanicami s výkonom transformátora 630 kVA,
- 4.3.3 vybudovať novú VN 22 kV káblovú prípojku pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 11 z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia č. 308, ktorá bude v novourbanizovanej lokalite zakáblovaná,
- 4.3.4 vybudovať novú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 12 slučkou z jestvujúcej zemnej VN 22 kV prípojky pre DTS č. 5, ktorá prechádza riešeným územím,
- 4.3.5 NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovaných lokalitách RD budovať zemnými celo plastovými káblami typu AYKY a CYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD a HBV budú napájať slučkováním z rozpojovacích a prípojkových skriň SR do elektromerových rozvádzačov RE.P, voľne prístupných z ulice,
- 4.3.6 vonkajšie osvetlenie budovať svetidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6-8 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od nových kioskových trafostaníc DTS č. 11 a DTS č. 12.

#### 4.4. Zásobovanie teplom

Navrhované objekty zásobovať a vykurovať plynom prípadne elektrickou energiou. Ako doplnkové médium je vhodné využívať obnoviteľné zdroje (solárna energia, biomasa a pod.)

#### 4.5. Elektronická komunikačná sieť, telekomunikačné rozhovory

Budovať miestnu telefónnu sieť (mts) v intenzifikovaných novourbanizovaných lokalitách optokáblami zemnou úložnou kabelážou až priamo k zákazníkovi z jestvujúcej digitálnej telefónnej stanici Selce, v trase popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

#### 4.6. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pre potreby obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budovať v objektoch jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím umiestnené vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach.

### **5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 5.1. Pri zemných prácach je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu, v prípade archeologického nálezu zastaviť práce a nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.
- 5.2. V maximálnej miere zachovať brehové porasty Selčianskeho potoka.
- 5.3. Navrhovanú výstavbu včleniť do prírody vhodným osadením objektov s maximálnou citlivosťou a zachovaním jestvujúcej zelene.



## **6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

---

- 6.1. Navrhovaným ekologickým spôsobom vykurovania objektov zabezpečiť kvalitu ovzdušia.
- 6.2. Ochranu vôd zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy.
- 6.3. Zachovať samočistiacu schopnosť miestnych vodných tokov.
- 6.4. Zabezpečiť čistenie odpadových vôd v ČOV mesta Banská Bystrica.
- 6.5. Lokalizovanie a stavebné úpravy objektov pre bývanie korigovať na základe posúdenia radónového rizika z meraní pôdneho radónu.
- 6.6. Likvidáciu odpadov zabezpečovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce.
- 6.7. Priebežne likvidovať divoké skládky a smetiská.

## **7. Vymedzenie zastavaného územia**

---

- 7.1. Súčasne zastavané územie obce Selce sa rozširuje u plochy určené v Zmenách a doplnkoch č. 10 na zastavanie pozemnými stavbami.

## **8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

---

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- 8.1. ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie od osi na každú stranu 1,0 m,
- 8.2. ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty.
- 8.3. bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,

#### 8.4. ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné káble – 2 m,
- diaľkový optický kábel – 2 m,
- diaľkový telekomunikačný kábel – 2 m,
- telekomunikačný kábel – 1,5 m.

#### 8.5. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice.

### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

1. miestne obslužné komunikácie, verejné chodníky a plochy pre statickú dopravu,
2. rozvody vody,
3. rozvody kanalizácie,
4. čerpacia stanica tlakovej kanalizácie,
5. nové kioskové trafostanice DTS 11 a DTS 12 s výkonom transformátora do 400 kVA,
6. kioskové trafostanice s výkonom transformátora 630 kVA nahrádzajúce stožiarové trafostanice DTS č. 5 a DTS č. 6,
7. nová VN 22 kV káblová prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 11 z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia č. 308, ktorá bude v novourbanizovanej lokalite zakáblovaná,
8. nová VN 22 kV káblová zemná prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 12,
9. NN sekundárna sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách,
10. vonkajšie osvetlenie.

### 11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- 10.1. Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa nevymedzujú.

### 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vererejnoprospešné stavby sú:

1. miestne obslužné komunikácie, verejné chodníky a plochy pre statickú dopravu,
2. rozvody vody,
3. rozvody splaškovej kanalizácie,
4. čerpacia stanica tlakovej kanalizácie,
5. nové kioskové trafostanice DTS 11 a DTS 12 s výkonom transformátora do 400 kVA,
6. kioskové trafostanice s výkonom transformátora 630 kVA nahrádzajúce stožiarové trafostanice DTS č. 5 a DTS č. 6,

7. nová VN 22 kV káblová prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 11 z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia č. 308, ktorá bude v novourbanizovanej lokalite zakáblovaná,
8. nová VN 22 kV káblová zemná prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 12,
9. NN sekundárna sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách,
10. vonkajšie osvetlenie.

### **13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

---

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti dokumentácie nasledovne:

- a) Textová časť  
záväzná časť Územného plánu obce Selce
- b) *Grafická časť:*  
výkres č. 2.2: Komplexný urbanistický návrh

## D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### Použité podklady

Na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 10 boli použité nasledovné podklady

- UPN – VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán obce Selce - vypracoval ARCHEKO Banská Bystrica rok 1998 (schválené OZ Selce uzn. č. 50/98/OZ, dňa 18.9. 1998)
- Urbanistická štúdia obytnej zóny Selce, Na záhumnie / Vyšovec - vypracoval ARCHEKO Banská Bystrica r. 2007
- Geometrický plán riešenej lokality r. 2013
- Podklady a údaje poskytnuté Obecným úradom Selce

## **E. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť je samostatnou prílohou tejto dokumentácie