

REGRO, s.r.o.

Holubyho 37, 940 01 Nové Zámky

tel.: +421 905 601 512

email : regro@regro.sk

A, Sprievodná správa

Stavebná akcia :

Investor :

Miesto :

Č.zákazky :

Stupeň PD :

Dostavba areálu KSST-II

Kabelschlepp - Systemtechnik, spol.s r.o., Nové Zámky

Nové Zámky

10415

PD UK

Nové Zámky
01.2015

Počet listov : 5 A4
Vypracoval : Ing.René Grošaft
(na základe podkladov riešiteľov dielčích častí projektu)

1./ Identifikačné údaje

Stavebná akcia :	Dostavba areálu KSST-II
Investor :	Kabelschlepp - Systemtechnik, spol.s r.o., Nové Zámky
Miesto :	Nové Zámky
Charakter :	prístavba a rekonštrukcia
Dôvod umiestnenia :	rozšírenie existujúcich výrobných kapacít
Stupeň proj.dok. :	projektová dokumentácia pre územné konanie
Odvetvie :	strojárenský priemysel
Kraj :	Nitriansky
Okres :	Nové Zámky
Katastrálne územie :	Nové Zámky
Parcelné čísla :	4987/1, 4987/8, 4996/1, 4999

2./ Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku

Stavba je navrhovaná na hore uvedených pozemkoch nachádzajúcich sa v meste Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky v intraviláne mesta v oplotenom areáli vo vlastníctve investora na Považskej ulici (cesta č.75). V areáli sa nachádza komplex objektov určených na strojárenskú výrobu – zámočnícke práce vrátane lakovne na ich povrchovú úpravu.

Podľa podkladov investora sa v mieste plánovanej stavby nenachádzajú chránené územia, ochranné pásma(*1 alebo iné skutočnosti ovplyvňujúce riešenie stavby. Pozn.(*1 – časť areálu od ŽSR je v ochrannom pásme ŽSR. Kolízne objekty budú odstránené mimo riešenia tejto akcie, t.j. samostatným povolením na odstránenie stavby. Riešené a ani okolité objekty nie sú pamiatkovo chránené.

Z územného hľadiska je využitie dotknutého územia podľa ÚPSÚ Nové Zámky určené ako plochy skladovo priemyselného areálu s dominantnou funkciou využitia – priemyselná výroba všetkých druhov.

Stavba si nevyžiada záber poľnohospodárskeho, resp. lesného pôdneho fondu.

Terén staveniska je rovinného charakteru s prevýšením cca 1,8 m.

Uvádzaný je výškový systém Balt po vyrovnaní. Ako pevný bod je v situácii označený poklop podzemného hydrantu (pri objekte trafostanice) s výškou 117,44.

Pre zistenie údajov o inžiniersko-geologických pomeroch podlažia bol realizovaný inžiniersko geologický prieskum.

V lokalite okolo staveniska je prevažujúca zástavba výrobnými objektmi , z juho-východnej strany individuálna bytová zástavba. Príľahlé ulice Považská a Nový svet sú s infraštruktúrou dopravnou a rozvodmi inžinierskych sietí. Areál investora je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn, elektriku(vlastná trafostanica) ,telefónny rozvod, dopravne na Považskú ulicu a ulicu Nový svet (vstup nepoužívaný).

Areál je zásobovaný pitnou vodou z uličného vodovodu, pomocou existujúcej vodovodnej prípojky od ulice Považská ulica a ulica Nový Svet.

Odpadové vody z areálu sú odvádzané existujúcou kanalizačnou prípojkou do uličnej kanalizácie na ulici Nový Svet.

Tieto časti budú ponechané bez zmeny.

Prevádzka firmy bola projektovaná v r.2000 a bola dimenzovaná na 320 zamestnancov.

Po dostavbe podľa tejto dokumentácie tieto pôvodne projektované kapacity nebudú presiahnuté. V rámci dostavby nebudú vytvorené žiadne nové sociálne zariadenia ani odberné miesta spotreby vody a nebudú vytvorené žiadne nové zdroje splaškových odpadových vôd.

Dažďové odpadové vody z nových častí stavieb, budú zachytené odvedené a vsiaknuté na pozemku stavby. K tomu vid' aj SO-05 Vsakovacie pole a SO-06 Dažďová kanalizácia.

V rámci tejto stavebnej akcie je riešená prístavba nových výrobných priestorov k existujúcej výrobnej hale s drobnými úpravami existujúceho objektu(SO-01), ďalej rekonštrukcia existujúceho montážneho objektu p.č. 4992 (SO-02),manipulačných plôch (SO-03) a areálových rozvodov plynu (SO-07) a elektriky (SO-08) , osadenie požiarnej nádrže(SO-04) a vsakovacieho poľa (SO-05) pre zachytávanie povrchových klimatických zrážok s areálovými rozvodmi dažďovej kanalizácie(SO-06).

SO-01 PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY VÝROBNEJ HALY

Jedná sa o drobné úpravy existujúceho objektu a prístavbu k nemu.

Úpravy existujúceho objektu (jednopodlažný dvojpodlažný objekt zastavanej plochy 2568 m² v časti s dvojpodlažným vstavkom) spočívajú v zriadení nových vstupov, úprav stien a strechy v časti priliehajúcej k prístavbe, zmeny využitia miestnosti terajšej jedálne na kanceláriu, zmeny využitia jednej miestnosti šatní na 2.NP na jedáleň, osadenie výťahu na transport jedla na 2.NP, osadenie vetracieho svetlíka na streche nad schodiskom a úpravy technických rozvodov v súvislosti s vyššie uvedenými zmenami.

Prístavba k jestvujúcemu objektu (zastavaná plocha hlavných lodí je 3765 m²) je jednopodlažná a pozostáva z troch lodí rozponov 20 , 20 a 15 m. V časti pri jestvujúcej budove je v lodi rozponu 20 m navrhnutý dvojpodlažný vstavok. Väčšia časť prístavby (3443,46 m²) je výrobná hala. V dvojpodlažnom vstavku sú na 1.NP miestnosti : zádverie, príručný sklad ,dielňa, elektrorozvodňa a kancelária, na 2.NP miestnosť šatne. Pri objekte je nakladacia rampa, rampa s prístreškom pre kontajnery na oceľový a nerezový odpad a úniková rampa.

SO-02 REKONŠTRUKCIA OBJEKTU pč 4992

V objekte je vnútorný prechod medzi dvomi montážnymi dielňami a s tým súvisiace úpravy jestvujúcich soc.hygienických priestorov ,vonkajšie markízové prestrešenie manipulačnej plochy a zmenu média jestvujúceho lakovacieho boxu z propán butánu na zemný plyn.

SO-03 REKONŠTRUKCIA MANIPULAČNÝCH PLÔCH

Objekt rieši úpravu jestvujúcich spevnených manipulačných plôch (vybúranie a rozšírenie) v súvislosti s výstavbou objektu SO-01.

SO-04 POŽIARNA NÁDRŽ

Podzemný , prejazdny typizovaný objekt objemu 45 m³ (zložený z troch nádrží) slúži na zásobu požiarnej vody nakoľko príslušné uličné rozvody technicky nevyhovujú požiadavkám požiarnej ochrany.

SO-05 VSAKOVACIE POLE

Podzemný, prejazdny objekt slúži na zber klimatických zrážok zo striech prístavby SO-01 a manipulačných plôch SO-03 a ich však do podlažia nakoľko príslušné uličné rozvody kanalizácie technicky nevyhovujú pre likvidáciu dažďových vôd.

SO-06 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Líniový objekt slúži na transport klimatických zrážok zo striech prístavby SO-01 a manipulačných plôch SO-03 do vsakovacieho poľa (SO-05).

SO-07 REKONŠTR.AREÁLOVÝCH ROZVODOV PLYNU

Objekt rieši rekonštrukciu meracej a regulačnej zostavy plynu a plynových rozvodov s súvislosti s navýšením požiadavky na spotrebu zemného plynu.

SO-08 REKONŠTR.AREÁLOVÝCH ROZVODOV ELEKTRO NN

Objekt rieši rekonštrukciu areálových elektrických rozvodov a úpravy merania v trafostanici v súvislosti s výstavbou prístavby k SO-01.

POPIS PREVÁDZKY A VÝROBNÝCH KAPACÍT :

Závod je zameraný na priemyselnú kovovú výrobu strojov a súčiastok . Sortiment výroby sa skladá z výroby :

- Dopravníkov triesok
- Teleskopických krytov
- Nosičov energie
- Stieračov vodiacich plôch a zásterkových krytov
- Výroby opláštenia veľkých obrábacích strojov..

Pri výrobe sa uplatňujú nasledovné technológie:

- Vypaľovanie s laserom z plechov
- Vysekávanie na vysekávačke plechov
- Ohýbanie na ohýbačke a ohraňovacom stroji
- Pílenie a trieskové obrábanie
- Zváranie dielcov s technológiou Mig resp. Tig
- Lakovanie (v jestvujúcej lakovni)
- Montáž dielcov do celkov

Ako materiál na výrobu slúži:

- plechové tabuľe s hrúbkou od 0,5 do 20 mm
- profilový oceľový materiál rôzneho druhu prierezov.
- farba najmä polyuretánová
- spojovací materiál , čerpadla, elktromotory a iné montážne dielce

Objem výroby v roku 2016 sa bude narastať v segmente dopravníkov triesok .Jedná sa o sériovú výrobu dopravníkov strednej veľkosti s celkovou hmotnosťou 650 kg.

Nárast výroby v roku 2016 až 2017 v porovnaní s rokom 2015 znamená nárast aj v spotrebe materiálu.

Celkový obraz nárastu výroby a spotreby materiálu je v nasledovnej tabuľke.

	Rok 2014			Rok 2016	
Druh výrobku	počet	Váha(kg)		počet	Váha(kg)
Dopravníky triesok	1200	1 000 000		3700	2 600 000
Teleskopické kryty	1700	590 000		1800	610 000
Stierače vodiacich plôch	36000	2 800		36000	2 800
Opláštenie	2	2000		2	2000
Celkovo		1 594 800			3 214 800

Údaje o odpade vznikajúcom počas prevádzky dodá investor pred kolaudáciou stavby. Skladovanie odpadu z výroby je v jestvujúcom odpadovom hospodárstve v areáli investora kde sa nachádzajú kontajnery na uskladnenie odpadu z prevádzky stavieb ako aj technologických procesov. Odpadové hospodárstvo kapacitne vyhovuje aj pre rozšírenie výroby. Z jestvujúceho objektu odpadového hospodárstva budú kontajnery pre kovový odpad (oceľ, nerez) premiestnené na plochy pod prístreškom (SO-01) na ktorých budú uložené 2 ks oceľových kontajnerov objemu 7 m³. Vývoz a likvidácia odpadu je subdodávateľsky firmami oprávnenými na takúto činnosť.

Lakovňa je jestvujúca, v rámci tohto projektu nie je uvažované s jej výmenou a ani zvýšením jej kapacity. Zmena bude len vo vykurovacom médiu horákov a to z propán butánu na zemný plyn. Prípadné zvýšenie potreby lakovacích kapacít bude riešené subdodávateľsky.

Rozšírením výrobných priestorov vznikne nárast pracovných miest o 40 výrobných pracovníkov mužského pohlavia, t.j. na 180 osôb celkovo. Hlavná výrobná činnosť je dvojzmenná, 30 pracovníkov pracuje v trojzmennej prevádzke. Za týmto účelom bude vo vstavku novej časti objektu SO-01 zriadená nová šatňa. Kapacita šatní spolu je 200 dvojdielných skriniek. Hygienické zabezpečenie pracovníkov bude v jestvujúcich umývárňach a WC pri šatniach ktoré sú kapacitne vyhovujúce aj pre nárast pracovníkov (projektované boli pre pre 320 pracovníkov s najsilnejšou zmenou 120 osôb). V objekte je jestv. šatňa žien (výdaj jedla) – nárast počtu žien nie je uvažovaný. S nárastom počtu administratívnych pracovníkov nie je uvažované. Kancelárie majstrov sú priamo pri výrobe (SO-01). Kancelárie THP sú v samostatnej administratívnej budove. Jedáleň pre pracovníkov (dovoz hotového jedla) je riešená v jestv. časti objektu na 2.NP.

Napojenie objektu na inžinierske siete ostáva jestvujúce. Dopravné napojenie areálu ostáva pôvodné t.j. jestvujúce vstupy z Považskej ulice. Parkovacie plochy v areáli sú jestvujúce (55 parkovacích miest, požiadavka STN je 48 miest).

3./ **Prehľad východiskových podkladov a vykonaných prieskumov a meraní**

- požiadavky a vstupné údaje investora
- situačné podklady dodané investorom
- výškové zameranie staveniska
- záverečná správa inžiniersko-geologického prieskumu
- dotknuté právne a technické predpisy

4./ **Členenie stavby na PS a SO**

Stavebné objekty :

SO-01 PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY VÝROBNEJ HALY

SO-02 REKONŠTRUKCIA OBJEKTU pč 4992

SO-03 REKONŠTRUKCIA MANIPULAČNÝCH PLÔCH

SO-04 POŽIARNA NÁDRŽ

SO-05 VSAKOVACIE POLE

SO-06 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO-07 REKONŠTRUKCIA AREÁLOVÝCH ROZVODOV PLYNU

SO-08 REKONŠTRUKCIA AREÁLOVÝCH ROZVODOV ELEKTRO NN

V tejto etape dokumentácie projekt nerieši prevádzkové súbory členením na objekty.

5./ Vázba stavby na jestvujúcu výstavbu a súvisiace investície

Stavba nadväzuje na jestvujúcu zástavbu prevádzkovo dopravne a napojením na inžinierske siete. Súvisiace investície predstavujú náklady na likvidáciu prekážajúcich objektov p.č.4999 a prístavby k objektu p.č.4998.

6./ Prehľad prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom bude investor – Kabelschlepp - Systemtechnik, spol.s r.o., Nové Zámky.

7./ Lehota výstavby

- zahájenie : jún 2015
- ukončenie : december 2016

8./ Skúšobná prevádzka

Stavba po stavebnej stránke nevyžaduje skúšobnú prevádzku. Inžinierske siete pred uvedením do prevádzky podrobiť skúškam a revíziám.

9./ Náklady stavby

- dokumentácia nerieši nákladovú časť.