



„Rozšírenie OC Kaufland Malacky“

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov

júl 2015

AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, IČO: 35825235, IČ-DPH: SK2020225361

Tel.: +421 (0)2 54 79 20 15, 0915 737 912 e-mail: aquifer@aquifer.sk; www.aquifer.sk

Bankové spojenie: TATRA BANKA č.ú.:2622700916 / 1100

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI	1
<i>I.1 Názov</i>	<i>1</i>
<i>I.2 Identifikačné číslo</i>	<i>1</i>
<i>I.3 Sídlo</i>	<i>1</i>
<i>I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa.....</i>	<i>1</i>
<i>I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie.....</i>	<i>1</i>
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	1
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	1
III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	1
III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	2
III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia	2
<i>III.2.1.1 Pôvodný areál</i>	<i>2</i>
<i>III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti</i>	<i>3</i>
III.2.2 Požiadavky na vstupy	5
<i>III.2.2.1 Záber pôdy</i>	<i>5</i>
<i>III.2.2.2 Nároky na odber vody</i>	<i>5</i>
<i>III.2.2.3 Nároky na surovinové zdroje.....</i>	<i>6</i>
<i>III.2.2.4 Nároky na pracovné sily.....</i>	<i>6</i>
<i>III.2.2.5 Zásobovanie plynom a tepelná energia.....</i>	<i>7</i>
<i>III.2.2.6 Nároky na elektrickú energiu.....</i>	<i>8</i>
<i>III.2.2.7 Ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody.....</i>	<i>10</i>
<i>III.2.2.8 Zariadenie na odvod dymu a tepla.....</i>	<i>11</i>
<i>III.2.2.9 Stabilné hasiace zariadenie.....</i>	<i>12</i>
<i>III.2.2.10 Odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany.....</i>	<i>12</i>
<i>III.2.2.11 Doprava a infraštruktúra.....</i>	<i>15</i>
<i>III.2.2.12 Úpravy terénu – sadové úpravy.....</i>	<i>16</i>
III.2.3 Údaje o výstupoch.....	16
<i>III.2.3.1 Zdroje znečistenia ovzdušia.....</i>	<i>16</i>
<i>III.2.3.2 Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd.....</i>	<i>17</i>
<i>III.2.3.3 Odpadové hospodárstvo.....</i>	<i>18</i>
<i>III.2.3.4 Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, tepla a zápachu.....</i>	<i>19</i>
III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	20
III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODLA OSOBITNÝCH	

PREDPISOV	22
III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	
PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	22
III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	22
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	32
<i>IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo.....</i>	<i>32</i>
<i>IV.2 Vplyvy na prírodné prostredie.....</i>	<i>33</i>
<i>IV.2.1 Vplyvy na horninové prostredie</i>	<i>34</i>
<i>IV.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody</i>	<i>33</i>
<i>IV.2.3 Vplyvy na ovzdušie</i>	<i>34</i>
<i>IV.2.4 Vplyvy na pôdu.....</i>	<i>34</i>
<i>IV.2.5 Vplyvy na biotu.....</i>	<i>34</i>
<i>IV.2.6 Vplyvy na krajinu a scenériu.....</i>	<i>35</i>
<i>IV.2.7 Vplyv na ochranu prírody</i>	<i>35</i>
<i>IV.2.8 Vplyv na územný systém ekologickej stability.....</i>	<i>35</i>
<i>IV.3 Vplyv na urbárny komplex a využívanie zeme</i>	<i>35</i>
<i>IV.3.1 Vplyvy na kultúrne hodnoty</i>	<i>35</i>
<i>IV.3.2 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu</i>	<i>35</i>
<i>IV.3.3 Vplyvy na priemyselnú výrobu</i>	<i>36</i>
<i>IV.3.4 Vplyvy na služby, rekreáciu, cestovný ruch</i>	<i>36</i>
<i>IV.3.5 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru</i>	<i>36</i>
V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	37
VI. PRÍLOHY.....	39
<i>1) Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti</i>	
<i>2) Mapa širších vzťahov</i>	
<i>3) Výpis z katastra nehnuteľností</i>	
<i>4) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti</i>	
VII. DÁTUM SPRACOVANIA.....	39
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....	39
XI. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	39

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 NÁZOV

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 790 164

I.3 SÍDLO

Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

I.4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

DEV-ING SK, s.r.o.
Rovná 50
900 31 Stupava

I.5 KONTAKTNÁ OSOBA A MIESTO KONZULTÁCIE

DEV-ING SK, s.r.o.
Peter Hlaváč : +421 908 888 802
peter.hlavac1@gmail.com
Ing. Stanislav Hromkovič : +421 908 809 999
s.hromkovic@gmail.com

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozšírenie OC Kaufland Malacky

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Malacky
Mesto:	Malacky
Katastrálne územie:	Malacky
Parcelné číslo:	675/1, 675/2, 675/4, 656/1

Mapa širších vzťahov s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v prílohe č.2 predkladaného oznámenia o zmene.

III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodný areál

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v júni 2006 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Obchodné centrum FASTAV-Malacky“ (Enviconsult, s.r.o. 06/2006).

V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka obchodného centra, ktoré plní funkciu predaja širokého spektra sortimentu potravinárskych a nepotravinárskych výrobkov, sústredených v jednom predajnom priestore. Je určené predovšetkým pre nárazové nákupy väčšieho množstva prevažne potravinárskeho sortimentu výrobkov. Účelom navrhovanej činnosti bolo uspokojenie potrieb obyvateľstva predmetného územia vo výhodnom nákupe potravín a ostatného bežného sortimentu spotrebiteľského tovaru. Obchodné centrum slúži predovšetkým obyvateľom mesta Malacky a jeho širšieho okolia.

Pôvodný zámer bol predkladaný v jednom variantnom riešení a v nultom variante.

Bilancia plôch posudzovaného areálu v roku 2006

Bilanciu plôch pôvodne posudzovanej činnosti „Obchodné centrum FASTAV-Malacky“, uvádzame v tab. č. 1..

Tab.č.1:

Celková plocha riešeného územia	15 751,60 m ²
Zastavaná plocha celkom	4 238,00 m ²
Predajná plocha	2 610,00 m ²
Plocha parkovísk	2 714,00 m ²
Plocha komunikácií	3 834,60 m ²
Plocha zásobovacieho dvora	795 m ²
Plocha chodníkov	700 m ²
Zeleň	3 470 m ²
Počet parkovacích miest celkom	208
Celkový počet zamestnancov	80 (2 smeny)

Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania vtedajšieho OÚŽP v Malackách, pod číslom OÚŽP-2006/01098/85/SIL zo dňa 03.08.2006 vyplynulo, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (**pozri prílohu č.1**).

Z rozhodnutia z procesu posudzovania navrhovateľ požiadal o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov pre výstavbu. K predmetnej stavbe bolo následne vydané mestom Malacky stavebné povolenie č.j. ODSF/2322/07BS zo dňa 24.10.2007.

III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka jetvujúceho objektu OC Kaufland v Malackách. Zmena je spracovaná zo súhrnnej technickej správy spracovanej v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie pre stavbu: Rozšírenie OC Kaufland Malacky, spracovanej spoločnosťou Architekti Bobek Jávorka s.r.o. (VII./2015).

ZÁKLADNÝ POPIS ZMENY

Zámerom investora je expanzia predajnej plochy na základe rozrastajúceho sa sortimentu a zvýšených nárokov a požiadaviek návštevníkov obchodného centra. Rozšírením predajne dôjde k záberu susedných parciel. Prístavba sa uskutoční od osi G/2 až 11 vysunutím jestvujúceho obvodového pláštá o 12,25 m a jeho namontovaním na nový konštrukčný systém. V rámci realizácie prístavby sa mení aj vzhľad hlavného vstupu. Navrhovanou zmenou sa zvýši zastavaná plocha OC celkovo o 909,51 m². Pozemok určený na prístavbu sa nachádza na severozápadnej strane areálu OC Kaufland, na ktorý sa zriadi zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi investorom a vlastníkom pozemku. Plánovaná prístavba bude umiestnená v časti areálu, kde sa nachádza areálová dažďová kanalizácia a prípojka teplovodu. Tieto vedenia ale nebude potrebné preložiť, budú vhodným spôsobom chránené voči mechanickému poškodeniu. V časti zásobovacieho dvora je uvažované s prístavbou menšieho rozsahu (pozri obr. 2).

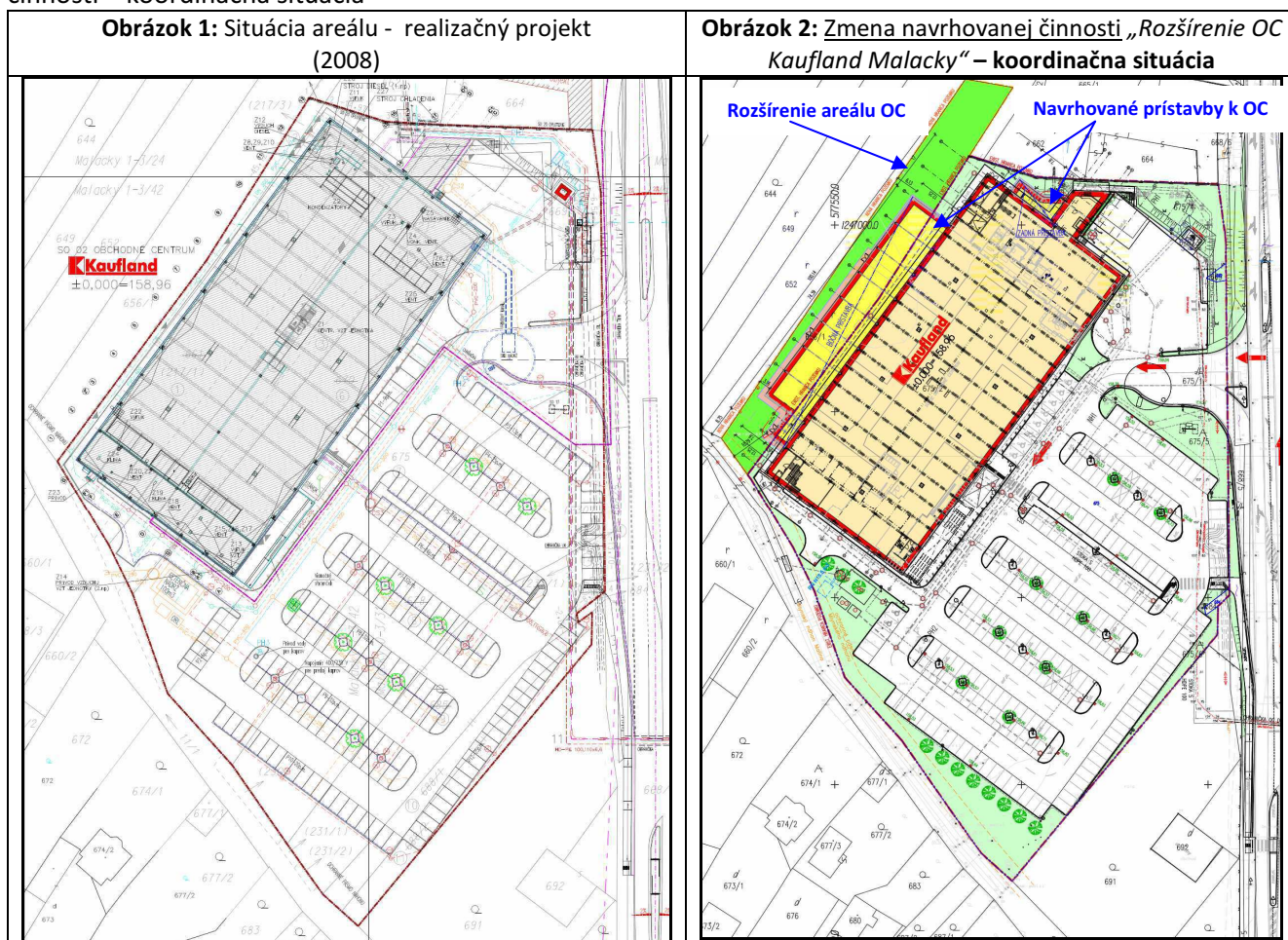
Vybudovaním pristavaných častí k OC Kaufland sa zväčší aj strešná plocha, čo pôsobí zvýšené množstvo zrážkovej vody. Z toho titulu je navrhnué zvýšenie kapacity retenčnej nádrže pridaním ďalšieho prefabrikovaného modulu (podrobnejšie vid' v kapitole III.2.3.2 Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd). Pri prístavbe dôjde k demontáži jestvujúceho okapového chodníka zo zámkovej dlažby, ktorý sa znova pokladá po ukončení stavebných prác.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v prístavbe a expanzii predajnej plochy. So zmenami oproti pôvodne posudzovanému a povolenému riešeniu (číslo stavebného povolenia ODSP/2322/07BS zo dňa 24.10.2007) resp. realizačnému projektu došlo k nasledovným zmenám v plošných bilanciách (pozri tab.2):

V tab. 2. uvádzame zmeny v bilanciách jednotlivých plôch v záujmovom území po realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Tab.2: Bilancie jednotlivých plôch	Pôvodne posudzovaný areál (06/2006)	Realizačný projekt 2008	Zmena navrhovanej činnosti (07/2015)
	„Obchodné centrum Fastav-Malacky“	„Obchodné centrum Kaufland“	„Rozšírenie OC Kaufland Malacky“
Celková plocha riešeného územia	15 751,60 m ²	16 459 m ²	18 002 m ²
Zastavaná plocha celkom	4 238,00 m ²	4 733,53 m ²	5643,04 m ²
Predajná plocha	2 610,00 m ²	2 909,62 m ²	3712,31 m ²
Plocha parkovísk	2 714,00 m ²	6 918,42 m ²	6918,42 m ²
Plocha komunikácií	3 834,60 m ²		
Plocha zásobovacieho dvora	795 m ²	987,86 m ²	987,86 m ²
Plocha chodníkov	700 m ²	1 003,45 m ²	1006,14 m ²
Trafostanica	-	8,48	8,48 m ²
Zeleň	3 470 m ²	2 807,25 m ²	3438,05 m ²
Počet parkovacích miest celkom	208	233	233
Celkový počet zamestnancov	80 (2 smeny)	80 (2 smeny)	80 (2 smeny)

Na obrázku č.1 je situácia areálu OC (realizačný projekt 2008). Na obr. 2 je uvedená zmena navrhovanej činnosti – koordinačná situácia



PREDPOKLADANÉ TERMÍNY A LEHOTA VÝSTAVBY zmeny navrhovanej činnosti:

Predpokladaný začiatok výstavby:	02/2016
Predpokladaný koniec výstavby:	06/2016
Predpokladaná doba výstavby je:	4 mesiace

DISPOZIČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE (ZMENA NAVRHovANEJ ČINNOSTI)

Rozšírenie budovy sa navrhuje medzi osami G/2 až 11 a 13/F-D1. Jedná sa o zväčšenie predajnej plochy medzi osami G/2 a 11, a skladových a administratívnych priestorov medzi osami 13/F-D1. Investor okrem týchto zmien uvažuje aj s reorganizáciou regálov, zväčšením WC priestorov pre zákazníkov, dispozičným preriešením úseku lahôdok a syrov spolu so zázemím, ako aj pridaním rybieho pultu. V administratívnej časti 2.NP sa navrhujú menšie dispozičné zmeny so snahou zvýšiť komfort pre personál. Tieto zásahy budú podrobnejšie riešené v ďalšom projektovom stupni.

Prístavba je plánovaná o vonkajších pôdorysných rozmeroch 4,650 x 8,000 m (G/2-3), 66,39 x 12,250 m (G/3-11), 13,070 x 3,800 – 7,342 m (13/F-D1). Výška atiky dosahuje +6,550 medzi osami G/2 až 11, resp. +5,500 m pre zadnú prístavbu.

Pôvodný obvodový plášť na osi G/2 až 11 bude demontovaný a premiestnený na os H, kde na zadnej prístavbe sa použijú nové obvodové panely.

Ako nosný systém sa navrhujú železobetónové stĺpy 500x500 mm kotvené do betónových kalichov, ktoré sú previazané do veľkopriemerových pilót. Na stĺpy sa potom premontujú fasádne panely. Nosný

system strešného plášťa predstavujú veľkorozponové väzníky uložené na stĺpoch. Trapézový plech bude ukladaný kolmo na väzníkoch.

Fasáda okolo hlavného vchodu bude upravená podľa najnovšieho stavebného manuálu KaBa 2015, na základe ktorého dôjde k zväčšeniu vchodu pridaním ďalších posuvných dverí. Ďalej oceľový prístrešok nadobudne nový dizajnový vzhľad použitím eternitových dosiek zo spodnej a bočnej časti prístrešku. Fasáda pod prístreškom bude tiež obnovená pridaním fasádnych eternitových dosiek.

Statické riešenie

V navrhovanej prístavbe sa jedná o rozšírenie objektu o jeden modul v šírke 12,57m a v dĺžke 66,64m. V osi H sú navrhované nové prefabrikované stĺpy v jestvujúcej modulácii, na ktoré budú uložené strešné väzníky vspádané k osi G. Na druhej strane väzníky budú uložené na jestvujúce stĺpy cez oceľové konzoly kotvené do stĺpa alt. na štíhle oceľové stĺpy prikotvené k jestvujúcim prefabrikovaným stĺpom. Strešný plech bude uložený na nové väzníky.

V mieste zásobovacieho dvora je uvažované s prístavbou k hlavnej stavbe a k zásobovaciemu dvoru čiastočne. Jedná sa o rozšírenie menšieho rozsahu, ale zložitejšieho tvaru. Vonkajšiu fasádu tvoria prefabrikované sendvičové panely, ktoré musia byť kotvené do prefabrikovaných stĺpov. Strechu bude tvoriť trapézový plech uložený na nové steny a pri jestvujúcej stene na oceľový nosník podopieraný oceľovými stĺpmi.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

III.2.2.1 Záber pôdy

Parcely dotknuté realizáciou zmeny navrhovanej činnosti a spôsob využitia jednotlivých pozemkov prehľadne podávame v tab.3.

Tab.3: Spôsob využitia pozemkov

Parcela „C“	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie pozemku
656/1	1 543	Orná pôda	1	1
675/1	9038	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
675/2	4841	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
675/4	2062	Ostatné plochy	34	1

Legenda k tab.3:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Na základe uvedeného dôjde realizáciou zmeny k záberu ornej pôdy na ploche 1543 m². Informatívny výpis z katastra jednotlivých parciel je uvedený v prílohe č.3.

Pozemok určený na prístavbu sa nachádza na severozápadnej strane areálu OC Kaufland, na ktorý sa zriadi zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

III.2.2.2 Nároky na odber vody

Počas výstavby

Voda sa bude odoberať z jestvujúceho požiarneho hydrantu, ktorý sa nachádza na pozemku investora.

Odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového staveniskového vodomeru umiestneného v jestvujúcej vodomernej šachte a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné).

Predpokladaný odber staveniskovej vody na stavenisku:

Q_1 – Úžitková voda:

Technologická voda 500 l/deň

$$Q_1 = S_v \times k_n / t \times 3600 = 500 \times 1,5/8 \times 3600 = 0,026 \text{ l/s}$$

Q_2 – Voda na sanitárne účely:

Potreba pitnej vody vychádza z maximálneho počtu pracovníkov 20,0

Normová hodnota na osobu t.j. 50,0 l

Koeficient súčasnosti 2,7

$$Q_2 = N_f \times p \times k_n / t \times 3600 = 20 \times 50 \times 2,7/8 \times 3600 = 0,120 \text{ l/s}$$

Q_3 – Požiarna voda je riešená v zmysle Projektu požiarnej ochrany

Počas prevádzky

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nároky na pitnú vodu oproti pôvodnému riešeniu (realizačnému projektu) nemenia. Pre zásobovanie objektu vodou pre technologické, požiarne, konzumné a hygienické účely slúži vodovodná prípojka dimenzie DN 80, ktorá je privedená do objektu. Vonkajšia vodovodná prípojka vrátane zariadení v prípojčkovej miestnosti budú zachované.

Vnútorne rozvody pitnej vody – zmena navrhovanej činnosti

Nové rozvody budú napojené na jestvujúce rozvody vody v objekte. Od miesta napojenia budú vedené privody vody k navrhovaným zariadeniam predmetom.

Hlavný rozvod studenej a teplej vody sa vyhotoví z ocelových trubiek z nekorodujúcej ocele, spájaných fitinkami.

Príprava teplej vody pre jednotlivé odberné miesta bude riešená lokálne pomocou tlakových zásobníkov, resp. prietokových ohrievačov, u tlakových s príslušnou zabezpečovacou súpravou s poistným ventilom a spätnou klapkou.

Vnútorne rozvody požiarnej vody – zmena navrhovanej činnosti

V prístavbe bude umiestnený nástenný požiarne hydrantový navijak s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdnicou, zodpovedajúce STN EN 671-1. Dĺžka hadice zariadení s menovitou svetlosťou 25 mm bude 30 m, minimálna svetlosť hubice 10 mm. Prietokové množstvo vody $Q = 59 \text{ l/min}$.

Požiarne rozvody vody budú prevedené z ocelových rúr závitových bezšvových bežných pozinkovaných, spojovaných liatinovými fitinkami.

Predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa nemení potreba vody.

III.2.2.3 Nároky na surovinové zdroje

Pri realizácii zmeny navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladá, že okrem stavebných materiálov budú pri výstavbe potrebné ďalšie suroviny, ako sú napr. materiály na výrobu betónu, materiály na vybudovanie oplotenia stavby.

Vzhľadom k tomu, že zmenou navrhovanej činnosti sa zväčší celková predajná plocha objektu OC, možno predpokladať, že sa zvýšia aj nároky na surovinové zdroje ktoré sú v OC umiestňované.

III.2.2.4 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá max. počet stavebných pracovníkov 20. V etape prevádzky zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene počtu pracovných síl.

III.2.2.5 Zásobovanie plynom a tepelná energia

Pôvodné riešenie

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu, ohrev čerstvého vzduchu vo VZT jednotkách, tepelné clony, dohrieváky a pod. bola navrhnutá teplovodná plynová kotolňa o inštalovanom tepelnom výkone 460 kW s celkovou predpokladanou spotrebou plynu 80 000 m³.

Od pôvodného zdroja tepla pre vykurovanie sa upustilo a v realizačnom projekte z roku 2008 sa ako zdroj tepla uvádza odovzdávacia stanica tepla. OST je zdrojom tepla aj v súčasnej dobe.

Zásobovanie teplom

Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné pomocou radiátorového vykurovania a teplovzdušnej jednotky. Zdrojom tepla pre objekt je jestvujúca odovzdávacia stanica tepla (OST), umiestnená v technickom zázemí zadnej časti stavby.

Zdroj tepla – zmena navrhovanej činnosti

Zdrojom tepla je jestvujúca odovzdávacia stanica tepla (OST), umiestnená v technickom zázemí zadnej časti stavby. V strojovni je osadená kompaktná odovzdávacia stanica Systherm Sympatik VNV 570 kW UK. Výkonová rezerva stanice je cca. 85 kW. t.z., že výkon je dostatočný aj na krytie tepelných strát a ohrev vzduchu pre zmenu navrhovanej činnosti (prístavbu).

Ako zabezpečovacie zariadenie slúžia tlaková expanzná nádoba membránová s objemom 400 l (tlak 6 bar) a poistný ventil pružinový DN40, s otváracím pretlakom 500 kPa.

Vetranie je prirodzené pomocou zriadených otvorov.

Vzhľadom na uvedené sa zmenou navrhovanej činnosti nemení spôsob zabezpečenia vykurovania objektu OC v Malackách.

Vykurovací systém

Vykurovanie prístavby bude teplovodné, s teplotným spádom 70/50°C, resp. teplovzdušné. Obeh vykurovacej vody je nútený pomocou obehových čerpadiel, umiestnených v OST.

Teplovzdušné vykurovanie prístavby predajne bude pomocou centrálnej vzduchotechnickej jednotky, umiestnenej na streche stavby.

V kanceláriách bude radiátorové vykurovanie. Ako vyhrievacie telesá budú použité oceľové doskové telesá. Telesá budú vybavené odvzdušňovacou zátkou, a priamymi termostatickými ventilmi na prívode a na spiatočke. Ventily telies sú vybavené termostatickými hlavicami v masívnom vyhotovení proti vandalizmu a krádeži.

Rozvod potrubia

Nový rozvod bude napojený na jestvujúci v príľahlých susedných miestnostiach. Rozvod bude zmontovaný z oceľových rúr závitových švových do priemeru DN 25 a hladkých bezšvových, bežných nad DN 25, spojovaných zváraním okrem nutných závitových a prírubových spojov.

Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši spotreba tepla na vykurovanie a vetranie o **189 017 kWh/rok. Táto bude zabezpečená z výkonovej rezervy OST.**

Vzduchotechnické zariadenia:

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti pribudnú v záujmovom území zariadenia na vetranie a vykurovanie prístavby predajne.

Zariadenie č. 1 – Vetranie a vykurovanie prístavby predajne

Teplovzdušné vykurovanie a vetranie prístavby predajne bude zabezpečené centrálnou vzduchotechnickou jednotkou, umiestnenou na streche stavby. Rozvod upraveného vzduchu je potrubím vedeným pod stropom predajne. Nový rozvod prístavby bude napojený na jestvujúci, vždy v najbližšom

mieste. Distribúcia prívodného upraveného vzduchu v priestore predajne bude cez vírivé výustky. Každá vírivá výustka bude vybavená regulačnou klapkou.

Zariadenie č. 2 – Vetranie obslužného úseku

Systém je navrhnutý ako podtlakový odsávacím ventilátorom umiestneným na streche. Nasávanie vzduchu je z priestoru predajne 2.02. Objemový prietok odsávaného vzduchu je 650 m³/h z priestoru 2.06 a 500 m³/h z priestoru 2.05.

Zariadenie zabezpečí aj odsávanie z priestorov 5.05, 5.13, 5.15, 5.22.

Odvod vzduchu je strešným ventilátorom, spoločným pre celý obslužný úsek. V potrubí je vložená spätná klapka a tlmič hluku. Ventilátor je ovládaný cez MaR.

V rámci tohto zariadenia je navrhnuté aj nútené podtlakové vetranie priestoru predaja pekárenských výrobkov. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe 12 – násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore. Potrebné množstvo vetracieho vzduchu je 1800 m³/h. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z priestoru predajne. Odsávanie bude zabezpečovať strešný ventilátor s dvojotáčkovým motorom cez strechu. Ventilátor je ovládaný pomocou MaR a vypínačom na mieste.

Zariadenie č. 3 - Vetranie zázemia obslužného úseku

V daných miestnostiach je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je stanovený v miestnosti 5.08 na základe 4-6 – násobnej výmeny, resp. v 5.09 na základe 8 – násobnej výmeny vzduchu v priestoroch.

Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez mriežky v stenách. Prívod vzduchu je zabezpečený zariadením č. 4. Odsávanie bude zabezpečovať strešný ventilátor, s napojením na tanierové ventily a s vyústením nad strechou budovy. V potrubí bude vložená spätná klapka a tlmič hluku. Ventilátor bude ovládaný cez MaR.

Zariadenie č. 4 - Vetranie skladu pečiva, ovocia a zeleniny

V rámci tohto zariadenia je navrhnuté nútené podtlakové vetranie skladu pečiva ako aj skladu ovocia a zeleniny. Vetranie zabezpečí spoločný strešný ventilátor. Nasávanie vzduchu bude z priestoru skladu cez dvere. Zariadenie bude ovládané cez MaR.

III.2.2.6 Nároky na elektrickú energiu

Prípojka VN (súčasnú riešenie)

Objekt je napájaný z existujúcej trafostanice TS umiestnenej vedľa obchodného centra. Meranie spotreby elektrickej energie je umiestnené v trafostanici TS. Elektrická prípojka a meranie spotreby elektrickej energie zostávajú existujúce.

Základné technické údaje

Napäťová sústava 3+PEN (N+PE)- 50Hz 400/230V/TN-C-S

Rozdelenia PEN na N a PE je urobený v hlavnom rozvádzači RH-SV

Inštalovaný príkon bude zvýšený o $P_{inšt.} = 40 \text{ kW}$

Súčasnosť $0,65$

Výpočtové zaťaženie bude zvýšený o $P_p = 26 \text{ kW}$

Menovitý prúd exist. hlavného ističa je $I_n = 575 \text{ A}$

Existujúci menovitý záložný výkon - ESP: 220kW

Existujúci záložný zdroj bude posudzovaný v ďalšom stupni projektu.

Napájanie a meranie spotreby elektrickej energie

Objekt je napájaný podzemnými káblami z trafostanice TS, kde je umiestnené aj meranie spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača Rnn/Ts bude priamo napájaný hlavný rozvádzač RH umiestnený v elektrorozvodni na druhom nadzemnom podlaží. Z hlavného rozvádzača RH sú napájané jednotlivé podružné rozvádzače.

Najdôležitejšie obvody (USV) sú zálohované záložným zdrojom. Doba zálohovania 60 minút, s výkonom 21.4kVA / 15kW, bude umiestnený v miestnosti č.3.10, zálohuje pokladne a počítače. Centrálny batériový systém R-CBS (INOTEC CPS 220/20/5,5kW/3A/SV) s min. výkonom 5,5kVA je umiestnený v miestnosti č.6.14, zálohuje bezpečnostné osvetlenie. V prípade požiaru sa vypne prívod el. energie v hlavnom rozvádzači objektu. Pod napätím zostanú zariadenia napájané z dieselagregátu a z UPS. Tieto zariadenia sú: bezpečnostné osvetlenie, stabilné samohasiace zariadenie (SHZ - sprinkler), ventilátory na odvod dymu (ZODT), obvody napájajúce EZS, EPS, ozvučenie, MaR, RACK. Existujúci záložný zdroj bude posudzovaný v ďalšom stupni projektu.

Rozvádzače

Hlavný rozvádzač RH zostáva existujúci, vnútorná výzbroj bude prerobená podľa nových požiadaviek. Rozvádzač má pred hlavným ističom predajne zaistenú dodávku elektrickej energie podľa stupňa č.1 v zmysle STN 34 1610, z náhradného zdroja elektrickej energie – dieselagregátu. Náhradný zdroj v prípade straty sieťového napájania zabezpečí dodávku elektrickej energie pre nevyhnutnú dobu. Pred hlavným ističom je zapojený rozvádzač hasiaceho zariadenia R-SHZ – sprinkler a rozvádzač odvod dymu RM-ZODT.

Jednotlivé podružné rozvádzače budú obsahovať istenie

- svetelných a zásuvkových rozvodov v priestoroch skladu, rampy a mraziacich boxoch (R1);
- svetelných a zásuvkových rozvodov v predajni (R2);
- svetelných a zásuvkových rozvodov v administratívnej časti budovy. Rozvádzač ďalej slúži pre spínanie a riadenie všetkých zariadení obchodného centra (R3)
- z rozvádzača R32 budú napájané zásuvkové vývody pre váhy, pre pokladne a napojenie pásových dopravníkov pokladní
- svetelných a zásuvkových rozvodov v časti obchodnej uličky (R4)
- istenie svetelných a zásuvkových rozvodov v úseku mäso-údeniny
- svetelných a zásuvkových rozvodov v predajni pekárenských výrobkov (R7)
- Podružný rozvádzač R-CBS (centrálny batériový systém) Z rozvádzača sú zapojené elektrické obvody bezpečnostného osvetlenia. Bude umiestnený v miestnosti č.6.14. Maximálny záložný výkon 5,5kW. Súčasťou rozvádzača sú aj akumulátorové náhradné zdroje.
- Podružný rozvádzač REK bude obsahovať meranie spotreby elektrickej energie koncesionárov.

Elektrický rozvod

Elektrické rozvody sú navrhnuté medenými káblami CYKY, v miestnosti predajne v zmysle STN 92 0203 príloha B.2 triedy B2ca - s1, d1, a1 bezhalogénovými a pre napájanie zariadení ktoré musia byť pod napätím v prípade požiaru sú navrhnuté káble funkčné počas horenia v požadovanom čase triedy B2ca - s1, d1, a1 E90, E60, E30 (v zmysle STN 92 0203).

Káble budú ukladané do kábelových žľabov. Kábelové žľaby PS90 a PS30 v zmysle STN 92 0205 budú vedené z rozvodne nn cez skladové priestory a pozdĺž prostredného stĺporadia smerom do predajných priestorov. Výška žľabov je prispôsobená strešnými väzníkmi.

Káble v administratívnej časti budú uložené v kábelových žľaboch uložených nad podhľadmi. Káble odbočujúce zo žľabov k zásuvkám v miestnostiach budú uložené pod omietkou a v bielych jednokomorových parapetných kábelových žľaboch po povrchu stien miestností. V miestnostiach 2.10, 2.14, 2.16, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09 a 4.05 budú zásuvky nad pracovnými stolmi uložené v bielom plastovom parapetnom žľabe 70x130mm (+ kovová deliaca prepážka), vo výške 0,8m. Kanály sa upevnia nad pracovnými stolmi. Spolu so zásuvkami siete 230V/16A a zálohovanými zásuvkami zo zdroja UPS budú v žľaboch namontované aj dátové, počítačové a telefónne zásuvky.

Elektrické zariadenie

Svetelná inštalácia

Pre umelé osvetlenie predajných priestorov sa inštalujú rýchломontážne svetelné pásy s 1 svetelným zdrojom a reflektorom.

Svetelné pásy, prípadne kontaktné koľajnice sú samostatne zapojené v podružnom rozvádzači cez 3-pólový riadiaci automat.

- 1/3 úroveň osvetlenie zapojenia, to znamená každé 1. a 4. svietidlo so samos. elektron. predradníkom

-2/3 úroveň osvetlenie zapojenia, to znamená každé 2. a 5. svietidlo so samos. elektron. predradníkom

-3/3 úroveň osvetlenie zapojenia, to znamená každé 3. a 6. svietidlo so samos. elektron. predradníkom

Núdzové osvetlenie sa napája z centrálnej bezpečnostnej batérie R-CBS. Batéria sa napája zo siete a z agregátu núdzového zdroja.

Na osvetlenie únikových ciest sú umiestnené svietidlá núdzového osvetlenia NO nad dverami únikových ciest. Svietidlá sú určené na núdzové osvetlenie po prerušení dodávky elektrického prúdu. Doba svietenia po výpadku siete je min. 1 hodina.

Zásuvková a motorická inštalácia

V kanceláriách je inštalácia uložená v parapetných lištách. V predajni sa ponechajú rozbočovacie krabice a zásuvky namontované na káblových žľaboch, z ktorých sa môžu urobiť inštalácie podľa potreby prevádzky. Ďalej sú zásuvky na fasáde pri vstupe. Zásuvky budú okrem ističa chránené aj prúdovými chráničmi s rozdielovým prúdom 30 mA.

Pre technológiu chladenia je požadovaný spoločný trojfázový prívod pre rozvádzač chladenia s príkonom 240kW, istenie 500A. Prívod je nutné zálohovať min. 70kW zo záložného zdroja. Pre samohasiace zariadenie (SPRINKLER) je požadovaný prívod 1-CHKE-V E90-J 5x50 z hlavného rozvádzača RH-SV. Tento prívod musí byť zapojený i pri vypnutom hlavnom vypínači.

Pre zariadenie odvod dymu (ZODT) je požadovaný prívod 1-CHKE-V E90-J 5x16 z hlavného rozvádzača RH. Tento prívod musí byť zapojený i pri vypnutom hlavnom vypínači.

Pre ventilátory a klimatizačné jednotky na streche vrátane požiarnych ventilátorov je kabeláž vedená v hale v žľaboch a v lištách, na strechu vychádzajú káble pri napájanom zariadení. Káble pre napojenie požiarnych ventilátorov a SHZ sú vedené v káblových žľaboch PS90 v zmysle STN 92 0205.

Bleskozvod a uzemnenie

Bleskozvod

Prístavba bude chránená pred účinkami atmosferickej energie bleskozvodom. Systém ochrany pred bleskom (LPS) pozostáva z vonkajšej a vnútornej ochrany objektu pred bleskom. Vonkajšia ochrana objektu pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosferickej elektriny je bleskozvodom a uzemnením v zmysle ustanovení. Vnútna ochrana objektu (LPMS) pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosferickej elektriny (LEMP) je uzemnením, pospájaním a prepäťovými chráničmi (SPD).

Objekt v zmysle normy STN EN 62305 je zatriedený do III. stupňa ochrany. Zberacia sústava na streche bude ako mrežová sústava drôtom FeZnØ8mm na podperách KF DEHN, oká mrežovej sústavy nemôžu byť väčšie ako 10x15m. V zmysle STN EN 62305 kovové predmety a zariadenie na streche, ktoré vchádzajú do objektu nemôžu byť vodivo spojené s bleskozvodom. Pri jednotlivých vzduchotechnických zariadeniach na streche sú navrhnuté oddialené zberacie tyče OZ vo vzdialenosti min. 0.5m s dostatočnou výškou podľa STN EN 62305.

Skúšobné svorky SZ budú umiestnené na streche. Od skúšobných svoriek vedú zvody VA4Ø10mm k uzemneniu. Zvody sú riešené ako skryté, zaliate predom do betónových stĺpov. Vedenie prechádza cez strechu a pripevní sa na hornej časti stĺpa a na dolnej časti stĺpa sa pripojí na obvodový zemnič svorkou SR3.

Uzemňovacia sústava

Uzemnenie je spoločné pre bleskozvod a uzemnenie elektrických zariadení v objekte. Uzemnenie bude realizované nerezovým oceľovým pásikom V4A 30x3.5mm uloženým v zemi okolo budovy a zapojené na existujúci obvodový zemnič.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa celková predpokladaná spotreba elektrickej energie zvýši o 18 990 kWh.

III.2.2.7 Ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody

V projekte pre územné rozhodnutie sú navrhnuté tieto slaboprúdové systémy:

- elektrická požiarna signalizácia (EPS)

- hlasová signalizácia požiaru (HSP)
- štruktúrovaná kabeláž (ŠK), telefónne rozvody (TEL)
- priemyselná televízia (PTV)
- elektronický zabezpečovací systém (EZS)

Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

V riešenej prístavbe budú do všetkých priestorov (okrem priestorov bez požiarneho rizika) osadené automatické opticko-dymové hlásiče. Hlásiče budú taktiež inštalované aj medzistropoch. Pri východoch budú osadené tlačidlové hlásiče. Z ústredne EPS budú ovládané nasledovné zariadenia:

Optická signalizácia poplachu, Hlasová signalizácia požiaru, ZODT, Stabilné hasiace zariadenie

Hlasová signalizácia požiaru

V riešenej prístavbe budú do všetkých priestorov (okrem priestorov bez požiarneho rizika) osadené reproduktory (stropné, nástenné, závesné), tak aby bola zaistená zreteľnosť a počuteľnosť hlásení. Reproduktory budú rozdelené do zón. Regulátory hlasitosti nebudú použité.

Priemyselná televízia (PT)

Do novovytvorených priestorov (nákupných) budú osadené statické kamery. Kamery budú ukončené vo videomiestnosti č. 3.09 (digitálny záznamník). Pre statické kamery budú použité káble RG59BU/750hm, 2x1.5, 6x0.22 – v bezhalogénovom prevedení, biela farba. Požadovaná trieda rekcie na oheň B2ca s1,d1,a1. Káble budú uložené v bezhalogénových rúrkach.

Štruktúrovaná kabeláž

V riešenej prístavbe objekte bude realizovaná štruktúrovaná kabeláž:

- kabeláž CAT7
- komponenty CAT6A

Do priestoru predajne budú privedené data/tel zásuvky pre pripojenie telefónov, mobilných telefónov DECT a bezdrôtovej siete. V pristavanom kancelárskom zázemí budú osadené dátové zásuvky. Zásuvky budú pripojené na dátový rozvádzač DV1, DV2.

Elektronický zabezpečovací systém (EZS)

V riešenej prístavbe budú ku každým dverám osadené detektory pohybu, magnetické kontakty na dvere a kontakt uzamknutia do dverí. Obdobne bude aj na oknách osadený magnetický kontakt. Pri zákaznických únikových dverách bude osadený denný alarm. V miestnostiach budú osadené priestorové detektory pohybu. V kancelárii bude osadená ovládacia klávesnica.

III.2.2.8 Zariadenie na odvod dymu a tepla (ZoDT)

Riešený objekt je jednopodlažný. V objekte budú navrhnuté priestory, ktoré je nutné požiarne vetrať. Zázemia, ktoré tvoria samostatné požiarne úseky nemusia byť požiarne vetrané.

Riešené časti budú rozdelené na jednotlivé dymové úseky. Pre každý dymový úsek sa navrhne prirodzený odvod tepla a spodín horenia, resp. nútený odvod tepla a spodín horenia. Detaily sa spresnia v projekte pre stavebné povolenie.

Prívod vzduchu bude zabezpečený cez otvory na obvodom plášte budovy, ktoré budú ovládané signálom EPS a budú umiestnené v spodnej tretine výšky haly (vstupné dvere, brány,...). Prívod vzduchu môže byť riešený aj cez vedľajší dymový úsek, tzv. obsekiou (len v prípade prirodzeného odvodu tepla a spodín horenia). Konceptia prívodu vzduchu sa spresní v projekte pre stavebné povolenie.

Na hraniciach dymových úsekov budú umiestnené dymové zábrany proti prieniku dymu. Presný typ dymovej zábrany sa určí v projekte pre stavebné povolenie.

Počet zariadení, ako aj typ a veľkosť zariadení sa určí podľa aktuálneho projektu požiarnej ochrany. Ovládanie bude navrhnuté ako miestne a diaľkové, ručné a automatické na EPS.

Automatická EPS bude navrhnutá.

Čas od vzniku požiaru až do ohlásenia je 5 minút.

Doba do zahájenia zásahu hasičských jednotiek je 10 minút.

Uvažuje sa s časom rozvoja požiaru do 10 minút.
Výkon požiaru bude určený z projektu požiarnej ochrany

Záver

Minimálny počet zariadení je nutné určiť výpočtom. Medzná veľkosť zariadení nesmie byť prekročená.

III.2.2.9 Stabilné hasiace zariadenie (SHZ)

Z dôvodu rozšírenia objektu bude potrebné doinštalovať sprinklerové hlavice do nových samoobslužných priestorov predajne. Predpokladaná plocha rozšírenia je cca 850 m². V už zrealizovanom objekte dôjde k dispozičným úpravám miestností (kompletná zmena úseku lahôdok + zázemie, zmena polohy chladiarne, mraziarne, koncesie a denného skladu pri info pulte, kompletná zmena WC pre zákazníkov pri hlavnom vstupe) na základe ktorých bude potrebné prispôsobiť sprinklerové SHZ (hlavice a potrubia) novým úpravám. Ochrana sprinklerovým stabilným hasiacim zariadením bude navrhnutá v rozsahu a v súlade s požiadavkami projektu protipožiarnej ochrany a požiadaviek investora.

Istené sú všetky priestory obchodného centra s výnimkou technickej miestnosti 03.10, chladienie-klíma 06.01.01, miestnosť NN 06.11, miestnosť NN 06.11.2, miestnosť batérii 06.14. (Tieto priestory sú vybavené EPS a tvoria samostatné požiarne úseky a sú uvedené v KaBa 2015 ako priestory nechránené SHZ). Miestnosť 06.13 Dieselagregát bude istená sprinklerovým SHZ a rozvádzač agregátu CO₂ systémom.

Koncepcia riešenia rozvodov:

Hala (predajňa) je napojená na jednu mokrú ventilovú stanicu. Na tento okruh je napojené aj istenie koncesionárov. Na túto ventilovú stanicu sa napojí aj rozšírenie objektu. Nakladacia rampa je napojená na suchú ventilovú stanicu.

Chladiarne a mraziarne sú istené mokrou sústavou, špeciálnymi mraziarenskými hlaviciami. Toto istenie je napojené na vetvu, vedenú od hlavného rozvodu.

V mieste plných podhládov bude istenie nad zaveseným podhlädom aj pod podhlädom. Istenie pod podhlädom bude napojené na hlavné rozvody stropného istenia.

III.2.2.10 Odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany

Požiarnotechnická charakteristika stavby – zostáva zachované v súlade s pôvodným riešením PBS

Zo stavebného hľadiska bude posudzovaná stavba dvojpodlažná.

Pre účely riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby budú nadzemné podlažia predmetnej stavby uvažované ako nadzemné požiarne podlažia.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je vypracované v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z odboru ochrany pred požiarmi a to najmä vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a ich zmien, STN 92 0400, vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z..

Stavba je v zmysle § 1 ods. 1 písm. m) a § 94 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. zaradená ako nevýrobná stavba.

Požiarne výška stavby - zostáva zachované v súlade s pôvodným riešením PBS

Pre účely riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby bude objekt definovaný ako viacpodlažný, s dvomi nadzemnými požiarne podlažiami, a to v súlade s § 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.. Požiarne výška uvedeného objektu v nadzemnej časti je + 4,68 m.

PBS

Určenie konštrukčného celku - zostáva zachované v súlade s pôvodným riešením PBS

Konštrukčný celok je v zmysle § 13 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a čl. 2.6.2 STN 92 0201-2 určený ako nehorľavý.

Členenie stavby na požiarne úseky - zostáva zachované v súlade s pôvodným riešením PBS

Stavba je rozdelená na požiarne úseky podľa prílohy č. 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. nasledovne:

I.NP

N1.01	predajná plocha Kaufland + koncesionári + WC zákazníci (zhromažďovací priestor ZP3)
N1.02	skladové priestory
N1.04	pokladňa, zúčtovanie
N1.05/N2	schodisko ČCHÚC
N1.07	výmenníková stanica
N1.08	núdzové agregáty
N1.09	strojovňa chladenia

II.NP

N1.05/N2	schodisko ČCHÚC
N2.01	zázemie zamestnancov
N2.02	technická miestnosť
N2.03	strojovňa VZT pre koncesie
N2.04	kancelárie
N2.05	rozvodňa NN a UPS
N2.06	zázemie lekárne

Zmeny sa týkajú len požiarnych úsekov N1.01, N1.02 a N2.01.

Pre posudzované požiarne úseky boli použité hodnoty z pôvodného riešenia PBS, nakoľko sa jedná len o drobné dispozičné zmeny a úpravy priestorov. Presné výpočty budú uvedené v ďalšom stupni PD.

požiarny úsek	výpočtové požiarne zaťaženie (kg/m ²)
N1.01	134,964
N1.02	134,043
N2.01	14,312

Technické podmienky protipožiarnej bezpečnosti konštrukcií
Stavebné konštrukcie

Pôvodné

Nosné konštrukcie stavby tvorí železobetónový montovaný skelet - nosné železobetónové stĺpy, prievlaky a strešné železobetónové väzníky. Stropnú konštrukciu v dvojpodlažnej časti tvorí železobetónová doska. Obvodový plášť je navrhnutý z betónových sendvičových panelov s uzavretou tepelne izolačnou vrstvou / 80 mm železobetón, 100 mm penový polystyrén, 140 mm železobetón /, ktorý je kotvený na železobetónové stĺpy, priečky sú sadrokartónové a z časti murované a z polyuretánových panelov s poplastovaným povrchom. Strecha je zhotovená ako jednoplášťová z trapézového plechu s výškou vlny 200 mm, minerálnou izoláciou a PVC krytinou. Požiarne steny sú sadrokartónové s požadovanou požiarou odolnosťou. Predajne a skladové priestory sú bez podhľadu, sadrokartónové podhľady budú v zázemí stavby a v technických miestnostiach. Schodisko v dvojpodlažnej časti je železobetónové.

Nové

Pôvodný obvodový plášť na osi G/2 až 11 bude demontovaný a premiestnený na os H, kde na zadnej prístavbe sa použijú nové obvodové panely.

Ako nosný systém sa navrhujú železobetónové stĺpy 500x500 mm kotevné do betónových kalichov, ktoré sú previazané do veľkopriemerových pilót. Na stĺpy sa potom premontujú fasádne panely. Nosný systém strešného plášťa predstavujú veľkorozponové väzníky uložené na stĺpoch. Trapézový plech bude ukladaný kolmo na väzníkoch.

Určenie odstupových vzdialeností od stavby

Pravdepodobné odstupové vzdialenosti sú určené pre každý požiarny úsek samostatne, podľa STN 92 0201 - 4.

Odstupové vzdialenosti sú určené len pre posudzované požiarné úseky v menených častiach stavby (prístavbách). Ostatné požiarné úseky, resp. nemenené časti posudzovaných požiarných úsekov zostávajú zachované bez zmeny v súlade s pôvodným riešením PBS. Presné odstupové vzdialenosti budú určené pre posudzované požiarné úseky v ďalšom stupni PD.

N1.01

Prístavba dlhá (m.č. 2.02)

Výpočtové požiarné zaťaženie : 135.0 kg/m²

Konštrukčný celok je nehorľavý

Percento požiarné otvorených plôch : 2.1 %

Dĺžka požiarného úseku : 66.4 m

Výška požiarného úseku : 6.5 m

***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 0.0 m *****

Požiarny úsek nevytvára z tejto strany požiarné nebezpečný priestor. Posudzovaný požiarny úsek nie je v požiarné nebezpečnom priestore inej stavby alebo požiarného úseku.

Prístavba krátka (m.č. 2.16,3.03a, 3.09)

Výpočtové požiarné zaťaženie : 135.0 kg/m²

Konštrukčný celok je nehorľavý

Percento požiarné otvorených plôch : 14.8 %

Dĺžka požiarného úseku : 8.0 m

Výška požiarného úseku : 6.5 m

***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 2.7 m *****

V požiarné nebezpečnom priestore požiarného úseku sa nenachádza iná stavba ani požiarny úsek. Posudzovaný požiarny úsek nie je v požiarné nebezpečnom priestore inej stavby alebo požiarného úseku.

N1.02

Prístavba (m.č. 3.07, 4.05)

Výpočtové požiarné zaťaženie : 134.0 kg/m²

Konštrukčný celok je nehorľavý

Percento požiarné otvorených plôch : 12.4 %

Dĺžka požiarného úseku : 6.3 m

Výška požiarného úseku : 5.5 m

***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 1.5 m *****

V požiarné nebezpečnom priestore požiarného úseku sa nenachádza iná stavba ani požiarny úsek. Posudzovaný požiarny úsek nie je v požiarné nebezpečnom priestore inej stavby alebo požiarného úseku.

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov – zostáva zachované bez zmeny

Potreba vody na hasenie požiarov je stanovená podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a tab. 2 STN 92 0400 na $Q = 12,5$ l/s.

Podľa § 6 ods. 3 vyhlášky MV SR 699/2004 Z. z. ak je celý požiarny úsek vybavený SHZ so samočinným spúšťaním, pri určovaní množstva vody na hasenie požiaru podľa ods. 1 tejto vyhlášky možno potrebu vody na hasenie požiarov znížiť o polovicu.

Pôvodná hodnota bola pol. 4 – $Q = 25$ l/s, resp. nádrž s objemom 45 m³.

Určenie druhu zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov

Zariadenie na dodávku vody mimo stavby je podľa čl. 3.3. STN 92 0400 odberné miesto na umelom vodnom zdroji – nadzemné a podzemné požiarne hydranty na verejnom vodovode. Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25 MPa.

Zariadenie na dodávku vody vo vnútri stavby je podľa čl. 3.3. STN 92 0400 hadicové zariadenie – vnútorný požiarly vodovod je osadený existujúcimi hadicovými navijakmi s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom $Q = 59 \text{ l/min}$ pri tlaku 0,2 MPa.

Určenie typu hadicového zariadenia a odberného miesta

Podľa čl. 5.5.1 STN 92 0400 sú v stavbe sú navrhnuté hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom $Q = 59 \text{ l/min}$ pri tlaku 0,2 MPa.

Hadicové zariadenia sú rozvrhnuté tak, aby v každom mieste požiarneho úseku, v ktorom sa predpokladá hasenie, bolo možné hasiť aspoň jedným prúdom vody.

Spoločné vnútorné rozvodné vodovodné potrubia pre hadicové zariadenia a zariadenia na iný účel musia byť nehorľavé so závitovými spojmi alebo v šachtách a kanáloch rozvodov vody a kanalizácie s príslušnou požiarou odolnosťou, najmenej však EI30/D1 podľa čl. 5.9 STN 92 0400.

Vnútorné rozvodné vodovodné potrubia, na ktorých sú hadicové zariadenia, môžu byť vyhotovené i z horľavých látok, pokiaľ sú trvalo zavodnené a môžu voľne prechádzať priestormi s požiarlym rizikom podľa čl. 5.9 STN 92 0400.

Umiestnenie uzatváracieho ventilu hadicového zariadenia môže byť max. 1,3 m od podlahy. Dĺžka hadicového navijaku s tvarovo stálou hadicou je 30 m podľa čl. 5.7 STN 92 0400.

Hadicové zariadenia musia byť chránené proti zamrznutiu – čl. 5.10 STN 92 0400.

Určenie požiadaviek na umiestnenie zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov

Podzemné a nadzemné hydranty na vonkajšom vodovode musia byť umiestnené mimo požiarly nebezpečný priestor a nesmú sa navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie. Maximálna vzdialenosť medzi hydrantmi je 160 m - vyhovuje.

Podzemný hydrant musí byť označený tabuľkou, ktoré je uvedená v prílohe 2 vyhlášky MV SR 699/2004 Z. z.. Tabuľka je umiestnená na pevne zabudovanej zvislej žrdi, ktorá je vysoká 1,8 m alebo je umiestnená na stavbe vo výške 1,8 m a vo vzdialenosti najviac 6 m od podzemného hydrantu.

Zariadenie na protipožiarly zásah

Prístupová komunikácia

Príjazdová prejazdová dvojpruhová komunikácia umožňuje rýchly a bezpečný príjazd požiarly techniky maximálne 7,5 m od posudzovaného objektu, čo je v súlade s § 82 vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z..

Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh - vyhovuje. Vjazd na prístupovú komunikáciu a prejazd na nej musí mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m - vyhovuje.

Nástupná plocha

Nástupnú plochu nie je potrebné v zmysle § 83 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., zriaďovať (požiarly výška je menej ako 9 m).

III.2.2.11 Doprava a infraštruktúra

Doprava

Počas realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať obmedzenia v doprave v území (najmä pri predpoklade realizácie zmeny pri plnej prevádzke OC), ktoré budú priamo súvisieť s dopravným zásobovaním stavby.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nemení celkový počet parkovacích miest, taktiež sa nemení spôsob a organizácia dopravy v území a spôsob napojenia na nadradený komunikačný systém v území.

Infraštruktúra

Plánovaná prístavba bude umiestnená v časti areálu, kde sa nachádza areálová dažďová kanalizácia a prípojka teplovodu. Tieto vedenia nebude potrebné preložiť. Vhodným spôsobom budú chránené voči mechanickému poškodeniu.

III.2.2.12 Úpravy terénu - sadové úpravy

Na pozemku po vybudovaní prístavby budú prevedené sadové úpravy. Nespevnené plochy budú zatrávené.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zmeny. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Pôvodné zdroje znečistenia ovzdušia (posudzované v rámci pôvodného návrhu 06/2006)

- *mobilitná a stacionárna doprava zamestnancov a návštevníkov OC (celkovo sa plánovalo s výstavbou 208 parkovacích stojísk pre osobné automobily)*
- *teplovodná kotolňa s výkonom 460 kW s ročnou spotrebou zemného plynu 80 000 m³/rok*

V rámci realizačného projektu (2008) sa v záujmovom území vybuďovalo 233 parkovacích miest pre osobné automobily, teplovodná kotolňa bola nahradená odovzdávacou stanicou tepla a do OC bol umiestnený náhradný zdroj elektrickej energie dieselaagregát PETRA 275 CSB s celkovým tepelným príkonom 671,30 kW. Náhradný zdroj je používaný výlučne na núdzovú prevádzku.

Kategorizácia zdroja podľa vyhlášky MŽP SR č. 270/2014 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, je náhradný zdroj elektrickej energie znečisťovania zaradený:

ako **stredný zdroj** znečisťovania do kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.2.: Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: $\geq 0,3$ MW a < 50 MW (dieselaagregát s tepelným príkonom 0,6713 MW).

Povinnosti prevádzkovateľov stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia sú uvedené v *§ 15 zákona č. 137/2010 Z.z.*

Zmena navrhovanej činnosti

V rámci zmeny navrhovanej činnosti nepribudne v záujmovom území žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia oproti realizačnému projektu z roku 2008.

III.2.3.2. Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody

- z umývania stavebných mechanizmov a zariadení
- z betonážnych prác
- splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

Na odkanalizovanie navrhovaného staveniska bude využitá jestvujúca kanalizácia. Tým sa predíde prípadným únikom odpadových vôd do horninového prostredia a následne do podzemných vôd.

ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V období prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši množstvo odpadových dažďových vôd zo strechy prístavby objektu OC Kaufland.

Zmenou sa nemení množstvo a skladba odpadových splaškových vôd a odpadových vôd zo spevnených plôch.

Súvisiace zmeny oproti pôvodnému riešeniu:

- úprava areálovej dažďovej kanalizácie a retenčnej nádrže
- zvýšenie odtoku dažďových odpadových vôd vzhľadom na zväčšenie rozlohy strechy prístavbou o 856,6 m²

Prístavbou predajnej plochy a skladových priestorov sa zväčšuje rozloha jestvujúcej strechy o 856,6 m. OC bolo realizované v roku 2008, kedy stanovil SVP š.p. podmienku na vypúšťanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do toku Mlynský náhon $Q_{dov} = 30$ l/s.

Zrážkové vody z povrchového odtoku sú zaústené do retenčnej nádrže a regulovaný odtok je zabezpečovaný čerpacou stanicou za retenčnou nádržou s maximálnou kapacitou čerpadiel 30 l/s. Súčasná odvodňovaná plocha je 14 083 m².

Prírastok plochy činí z jestvujúcej plochy 6,08%. V tomto pomere sa stanovil dovolený odtok z prírastku plochy ako podiel z celkového dovoleného odtoku 30 l/s. Dovolенý odtok z prírastku plochy Q_{dov} prírastok = $30 \times 6,08\% = 1,82$ l/s. Na základe takto stanoveného dovoleného odtoku sa stanovil podľa normy DWA-A 117 objem retenčnej nádrže:

$$V_{DN (min)} = 14,9 \text{ m}^3$$

trvanie kritického dažďa $t_c = 34$ minút

periodicita kritického dažďa $p = 0,20$

výdatnosť kritického dažďa $q_{34(0,2)} = 106$ l/s.ha

Úprava retenčnej nádrže

Pri jestvujúcej šachte čerpacej stanice sa vytvorí pažená stavebná jama zo štetovnic Larsen II n zabaranených do hĺbky 8 m. Poloha štetovnic bude zabezpečená rozpieracím rámom z oceľových uholníkov.

Do stavebnej jamy bude na podkladový betón osadená prefabrikovaná nádrž, ktorá sa pri dne a v polovičke hĺbky prepojí potrubím PVC do šachty ČS. Retenčná nádrž je navrhnutá s objemom 18,5 m³.

Úprava dažďovej kanalizácie

Jestvujúca dažďová kanalizácia ostane bez zmien, len šachta pod prístavbou skladu sa upraví s poklopom pod dlažbu.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu odtoku dažďových odpadových vôd zo záujmového územia o 1,82 l/s, avšak vzhľadom na prijaté stavebné opatrenia (zväčšenie retenčnej nádrže) budú dodržané podmienky dovoleného odtoku zo záujmového územia.

III.2.3.3. Odpadové hospodárstvo

Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Všetky odpady vznikajúce počas výstavby je nutné triediť podľa druhov odpadu a uprednostniť ich materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku.

Predpokladané druhy vzniknutých odpadov počas demolačných prác, rozšírenia existujúcej predajne skladových priestorov, v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z., sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov (tab.4):

Tab.4: Predpokladaný vznik odpadov počas výstavby

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória	Predpokl. vznik v t
17 01 01	betón	O	8
17 02 01	drevo	O	2
17 02 02	sklo	O	1
17 04 05	železo a oceľ	O	5
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	2
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	1
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	50
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa bude nakladať s nasledovnými druhmi odpadov uvedenými v tab. 5:

Tab.5: Predpokladaný vznik odpadov počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

číslo odpadu	Názov odpadu	Kat.	Spôsob nakladania s nimi
02 03 04	látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O	R3- príp. využitie v domácnosti ako krmivo
02 05 01	látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O	R3 opr. organizáciou
02 06 01	materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O	R3 opr. organizáciou
08 03 18	odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	O	Regenerácia u oprávneného subjektu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	R9 opr. organizácia
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	R3 opr. organizácia
15 01 02	obaly z plastov	O	R3 opr. organizácia
15 01 03	obaly z dreva	O	R1 v domácnosti
15 01 07	obaly zo skla	O	R5 opr. organizácia
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 /žiarivky/	N	R4 opr. organizácia
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D1 opr. organizácia

Zmenou navrhovanej činnosti, sa zvýši podiel na tvorbe odpadov obalových materiálov.

Novovytvorené priestory budú vytvorené tak, že na základe poskytnutých služieb pôvodcu zohľadňujú ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 119/2010 Z.z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov t.j. je vytvorený sklad pre obalové materiály a na oddelené zhromažďovanie vzniknutých odpadov.

Na zhromažďovanie odpadov pred ich zneškodnením príp. zberom, bude vyhradený, stavebne ohraničený priestor v súlade s VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom.

Na vyseparované zložky hodnotiteľných odpadov ako papier, plasty, sklo, budú vyhradené špeciálne zberné nádoby. Počet, veľkosť a stanovište zberných nádob bude prerokované s mestom. Na kartóny a plasty sa umiestni lisovací kontajner. Pre biologicky rozložiteľný odpad bude samostatná zberná nádoba.

V zmysle VZN mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta, po zahájení prevádzky, vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

- papier
- plasty
- sklo
- BRO
- zmesový KO

Budovanie stanovišť musí vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu /§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

Budúci prevádzkovateľ alebo investor v kolaudačnom konaní požiada mesto o vyjadrenie k typu a umiestneniu zbernej nádoby, kontajnera a k intervalu odvozu odpadu.

Návrh a výpočet zberných nádob

Pri návrhu umiestnenia stojísk sa vychádzalo z požiadaviek na:

- úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- hygienu a komfortnosť, dostupnosť aj pre vývozcu
- optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách

Podľa plánovaného počtu zberných nádob, dispozičné usporiadanie bude líniové v module 2000 mm, pričom nádoby budú čelom obrátené ku komunikácií. Nádoby na ostatný odpad môžu byť v jednej línii s nádobami na separovaný odpad.

KO 2 x 1100 l	PAP lis.kont. 8 m ³	SKLO kont. 1,3 m ³	PET, PVC, PS lis.kont. 8 m ³
------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

Stojisko pre zberné nádoby by mal mať min. 32 m² /8 m x 4 m/ a musí vyhovovať hygienickým, estetickým a protipožiarnym požiadavkám.

III.2.3.4. Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, tepla a zápachu.

Počas výstavby

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá, že na stavbe budú využité tieto stroje a mechanizmy: súprava na realizáciu pilót, hydraulické rýpadlo DH 112, nakladač UNC 061, sklápacie auto TATRA, valníkové auto AVIA, LIAZ, kontajner na sutinu 1,0 m³, nosič kontajnerov, autodomiešavač AMH 9, autožeriav AD 14, autožeriav AD 25.

Počas výstavby možno očakávať, že sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

V pôvodnom návrhu ako aj v zmene navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. O žiarení môžeme hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením areálu.

Vibrácie sa budú produkovať hlavne v období výstavby pri práci ťažkých zemných strojov pri prvotných úpravách terénu, pri budovaní základov objektu prístavby. Veľkosť otrasov bude úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. V blízkom okolí OC sa vyskytujú rodinné domy. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa plánuje realizovať pri prevádzke OC. Preto prípadné nepriaznivé vplyvy hluku počas výstavby budú pociťovať najmä zamestnanci o obyvatelia žijúci v blízkom okolí OC.

V súvislosti s pôvodným riešením ako i realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá šírenie tepla a zápachu.

Počas prevádzky

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti pribudnú v záujmovom území nové technologické zariadenia, ktoré môžu byť zdrojom hluku. (bližšie pozri kap. III.2.2.5)

V súvislosti s prevádzkou pôvodného návrhu ako aj zmeny navrhovanej činnosti, treba počítať s dvomi zdrojmi hluku:

- a) z dopravy zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích vozidiel
- b) z technologických zdrojov hluku (nové technologické zariadenia VZT a chladenia prístavby)

III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Riešené územie pre pripravovanú stavbu „Rozšírenie OC Kaufland Malacky“, sa nachádza na severnom okraji intravilánu mesta Malacky pri štátnej ceste I/2 Malacky-Velké Leváre, ktorá je hlavným vstupom do mesta zo severného smeru.

Zámerom investora je expanzia predajnej plochy na základe rozrastajúceho sa sortimentu a zvýšených nárokov a požiadaviek návštevníkov obchodného centra. Rozšírením predajne dôjde k záberu susedných parciel. Prístavba sa uskutoční od osi G/2 až 11 vysunutím jestvujúceho obvodového plášťa o 12,25 m a jeho namontovaním na nový konštrukčný systém. V rámci realizácie prístavby sa mení aj vzhľad hlavného vstupu.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti budú uspokojené zvýšené nároky a požiadavky návštevníkov OC. Realizácia zmeny nie je spojená s reorganizáciou dopravy v území. Taktiež sa nemení skladba odpadových vôd a koncepcia odvádzania dažďových a splaškových odpadových vôd, nemení sa počet parkovacích miest v záujmovom území. Realizáciou zmeny navznikajú v záujmovom území žiadne nové riziká havárií. Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši produkcia dažďových odpadových vôd zo strechy prístavby objektu. Pre odvádzanie dažďových odpadových vôd do recipientu Mlynský náhon je v území stanovený maximálny povolený odtok 30 l/s. Vzhľadom k uvedenému sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti vybuduje nová retenčná nádrž s objemom 18,5 m³, ktorá zabezpečí to, aby do recipientu nebolo vypúšťané vyššie množstvo dažďových vôd ako je povolené.

Pred realizáciou pozemných objektov prístavby budú vhodným spôsobom ochránené jestujúce areálové siete (dažďová kanalizácia, teplovodná prípojka), tým sa zníži riziko havárie.

Zmenou navrhovanej činnosti nepribudnú v záujmovom území rizikové látky, ktoré by mohli mať negatívne účinky na dotknuté obyvateľstvo a zamestnancov OC.

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

Cieľom investora je navrhované rozšírenie vybudovať bez prerušenia prevádzky obchodného centra, čo kladie zvýšené technické nároky na realizáciu prístavby budovy.

Stavebno-montážne práce budú zasahovať do priestorov obchodného centra, a preto sa musia koordinovať s vedením obchodného centra. Pred realizáciou prístavby obchodného centra sa vybuduje sadrokartónová stena, ktorá oddelí priestor predajne a stavby, čím sa zabráni prieniku prachu do predajných priestorov. Všetky stavebné práce v predajných priestoroch sa budú realizovať po dohode s vedením obchodného centra a v čase kedy dôjde k najmenšiemu obmedzeniu prevádzky predaja. Stavebné práce sa uskutočnia aj v nočnom režime. Je preto potrebné aby boli dodržané maximálne prípustné hladiny hluku pre nočný časový interval.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nie je predpoklad vzniku reálnych zdravotných rizík ani iných dôsledkov na obyvateľstvo.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Súčasný parkovisko nie je využívané pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom je tiež znečistenie povrchu spevnených plôch únikom ropných látok (RL). Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami (inštalované odlučovače RL). Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území pribudnú nové technologické zdroje hluku, možno očakávať, že v záujmovom území sa v minimálnej miere zmenia hlukové pomery. Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohrávajú dôležitejšiu úlohu práve stacionárne zdroje hluku, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Novoinštalované zariadenia obsahujúce ventilátory budú umiestnené na prýžových podložkách alebo na tlmičoch chvenia, aby bolo zabránené prenosu chvenia do stavebných konštrukcií. V potrubí sú osadené komponenty tlmiace hluk (tlmiče hluku, izolované hadice tlmiace hluk). I napriek prijatým opatreniam odporúčame dodržanie prípustných hodnôt hluku overiť priamymi meraniami v rámci kolaudácie stavby a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia.

Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov sú riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia zamestnancov. S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia širšieho okolia.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na zamestnancov a obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť zdravie zamestnancov OC Malacky.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne pri dodržaní umiestnenia navrhovanej činnosti v zmysle spracovanej technickej dokumentácie.

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie spojené s príčinami:

- *interného pôvodu (nebezpečenstvá spojené s látkami alebo postupmi)*

- *externého pôvodu (prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy)*

Riziká interného pôvodu

Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Vlastná prevádzka predstavuje technologicky málo náročnú činnosť. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie prevádzka bude predstavovať reálne významné riziko len vo väzbe na pohyb dopravných mechanizmov. Z reálnych rizík vyplývajúcich z charakteru prevádzky môžu byť ohrozené počas prevádzky v prípade poruchy odlučovačov RL (havarijný stav) povrchové vody Mlynského náhonu. Tieto riziká sa dajú minimalizovať len pravidelnou kontrolou odlučovacích zariadení ropných látok a taktiež pravidelnou kontrolou kvality vody pred a za odlučovacím zariadením. Riziko znečistenia podzemných vôd počas bežnej prevádzky môže vzniknúť len v prípade nepredvídaných udalostí (porucha mechanizmov, havarijná situácia), ktoré môžu byť minimalizované dodržiavaním prísnej technologickej a pracovnej disciplíny a bezpečnostnými opatreniami.

Riziká externého pôvodu

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu. Tieto riziká sú eliminované už v úrovni projektovej prípravy.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je minimalizované aktualizovaním projektu protipožiarnej bezpečnosti pre navrhovanú prístavbu.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií platných v SR a interných predpisov spoločnosti Kaufland SR, zmena navrhovanej činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Výsledný dokument na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude vydané územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Dotknuté územie

OC Kaufland v Malackách sa nachádza v intraviláne mesta Malacky v jeho severnej časti. Riešené územie sa nachádza cca 300 m od križovatky ulíc Brnianska (cesta I/2) a Záhorácka (cesta II/503), na protifaľnej strane Brnianskej ulice oproti čerpacej stanici Benzina. Cesta I/2 ohraničuje areál z východnej strany.

Pozemok určený na prístavbu sa nachádza na severozápadnej strane areálu OC Kaufland, na ktorý sa zriadi zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi investorom a vlastníkom pozemku.

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologickej klasifikácie SR (Mazúr, Lukniš 1986, in Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do:

- sústavy Alpsko – Himalájskej
- podsústavy – Panónska panva
- provincie – Západoslovenská panva
- subprovincie – Viedenská kotlina
- oblasti – Záhorská nížina
- celku – Borská nížina
- podcelok – Záhorské pláňavy

Oblasť Záhorskej nížiny je z východu ohraničená Malými Karpatmi a zo severu Chvojnickou pahorkatinou. Geomorfologický podcelok Záhorské pláňavy predstavuje fluviálno-eolickú zvlnenú rovinu, pre ktorú sú charakteristické zachované terasy vodných tokov. Na miestach znížení v medzidunových priestoroch sa sformovali mokradové depresie.

Zájmové územie sa z hľadiska zaradenia do morfológicko-morfometrických typov reliéfu (Tremboš, P., Minár, J., Atlas krajiny SR 2002) nachádza na rovine horizontálne a vertikálne rozčlenennej.

Terén územia je rovinatý, nadmorská výška sa pohybuje v úrovni cca 158,6 - 158,8 m n.m..

Hydrologické pomery

Hodnotené územie patrí hydrograficky do základného povodia rieky Morava od Dyje po ústie (číslo povodia 4-17-02), ktorá preteká územím v smere sever-juh a od zájmového územia je vzdialená cca 11 km západným smerom.

Morava je najväčším tokom okresu Malacky. Celková dĺžka toku je 329 km s plochou povodia 26 580 km². Pás územia priľahlý k Morave (medzihrádzový priestor, niva Moravy a oblasť jej terás) má prakticky po celej dĺžke zmenenú hydrologickú sieť. Nie je priamo odvodňovaný prirodzenými tokmi, ale sústavou kanálov.

Vodné toky v sledovanom území majú typický dažďovo – snehový režim odtoku s maximálnymi prietokmi v marci a minimálnymi stavmi v septembri. Špecifický odtok v oblasti je pomerne hlboko pod priemernými hodnotami na Slovensku. Je to dôsledok predovšetkým vysokou evapotranspiráciou, nižšími zrážkovými úhrnmi, ale i geologicko-geomorfologickými pomermi a značne pozmenenou štruktúrou krajiny. Priemerný ročný špecifický odtok sa v oblasti Malaciek pohybuje v intervale 3-5 l.s⁻¹.km².

Hydrologicky najvýznamnejším tokom na území mesta Malacky je rieka Malina, ktorá odvodňuje južnú časť Malých Karpát a časť Borskej nížiny. Preteká približne v smere západ – východ a na hranici katastra sa vlieva do Jakubovských rybníkov. Od zájmového územia je vzdialená cca 2,3 km južným smerom. Od Malaciek je tok upravený, ohradzovaný a za katastrom Malaciek aj odklonený od svojho pôvodného koryta. Dlhodobé priemerné mesačné prietoky a M-denné prietoky na toku Malina uvádzame v tab.6 a tab.7.

Tab.6: Dlhodobé priemerné mesačné prietoky vo vodomernej stanici Malina Jakubov v období rokov 1961-2000

Mes.	XI.	XII.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	Priemer Qa
Q m ³ s ⁻¹	0,563	0,636	0,743	0,926	1,039	0,978	0,858	1,188	1,195	0,664	0,612	0,547	0,828

Qa – dlhodobý priemerný ročný prietok

Tab.7: M-denné prietoky vo vodomernej stanici Malina Jakubov

Qa (m ³ /s)	M-denné prietoky (m ³ /s)						
	30	90	180	270	330	355	364
0,828	1,686	0,949	0,568	0,347	0,226	0,128	0,087

Qa – dlhodobý priemerný ročný prietok

V dotyku so zájmovým územím, po jeho juhozápadnom okraji, tečie v smere juhovýchod-severozápad tok – Mlynský náhon. Jedná sa o umelo upravený vodný tok, charakteru kanála s dimenzovaným prietokom 500 l.s⁻¹, ktorý je napúšťaný východne od diaľnice D2 vo vojenských lesoch z Maliny. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., závod Povodie Moravy, do koryta púšťa min. 60 l.s⁻¹.

Vodné plochy

V okolí zájmového územia sa nenachádzajú vodné plochy.

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú pramene a ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne vody

V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v širšom okolí záujmového územia z vodohospodársky významných tokov vyskytujú: vodný tok Malina, Rudava, Zohorský kanál.

Vodárenské vodné toky sa v širšom okolí záujmového územia nevyskytujú.

Citlivé a zraniteľné oblasti

V zmysle NV SR z 27.októbra 2004 č.617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnom území Malacky zaraďujú medzi zraniteľné oblasti. Za citlivé oblasti sa v zmysle uvedeného NV č. 617/2004 Z. z., ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú v SR.

Klimatické pomery

V zmysle členenia Slovenska na klimatické oblasti (Lapin, M et. al. Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie zaraďujeme do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou (T4). Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy za obdobie 1961-1990 (Tomlain, J., Hrvol, J., Atlas Krajiny SR 2002) je 11-12°C. Priemerná teplota vzduchu v januári v období rokov 1961 až 1990 (Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M., Atlas krajiny SR 2002) je v záujmovej oblasti > -2°C a v júli 19-20 °C. Počet dní so snehovou pokrývkou je v dlhodobom priemere menej ako 40 dní (Faško, P., Handžák, Š., Šrámková, N., Atlas krajiny SR 2002). V dlhodobom pozorovaní (obdobie rokov 1961-1990) sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 550-600 mm. V júli v dlhodobom priemere (1961-1990) padne 60-80 mm a v januári 30-40 mm zrážok (Faško, P., Šťastný, P., Atlas krajiny SR 2002). Priemerný počet vykurovacích dní v záujmovej oblasti (v dlhodobom pozorovaní za obdobie rokov 1961-1990) je 220 až 240 dní. Letných dní za to isté pozorované obdobie je 62 a mrazových dní 108 – stanica Malacky (Bochníček, O., Lapin, M., Soták, Š., Atlas krajiny SR 2002).

Z hľadiska výskytu prízemných inverzií (v období 1961-1990) je záujmová oblasť charakteristická mierne inverznými polohami (Lapin, M., Tekušová, M., Atlas Krajiny SR 2002). Priemerný ročný počet dní s hmlou (Mindáš, J., Škvarenina, J., Atlas krajiny SR 2002) sa v záujmovom území pohybuje v rozmedzí 20-45. Územie je zaradené do oblasti so zníženým výskytom hmiel. V záujmovej oblasti prevláda vietor juhovýchodného smeru. Podružnými smermi sú juho-juhovýchodný a severozápadný.

Geologické a hydrogeologické pomery záujmového územia

Podľa základného regionálneho geologického členenia Slovenska (Vass, D., et. al., 1988) sa záujmové územie nachádza v jednotke:

I. rádu	...	9	Vnútrohorské panvy a kotliny
II. rádu	...	9B	Viedenská panva
III. rádu	...	9BB	Záhorácko-dolnomoravská časť

Na geologickej stavbe širšieho okolia, ako aj záujmového územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

Kvartérne sedimenty sú zastúpené eolickými, deluviálnymi a aluviálnymi uloženinami. Od povrchu sú zastúpené siltami, ílmi a piesčitými sedimentami. Pod nimi sa nachádzajú fluvialne uloženiny s variabilným zastúpením piesčitej a štrkovitej frakcie. Mocnosť kvartéru sa v oblasti prieskumu pohybuje do 5-7 m (Jezný, M., 2007).

Neogénne sedimenty sú morského pôvodu a nachádzajú sa v podloží kvartérnych sedimentov. Sú zastúpené piesčitými a ílovitými sedimentami, sivej až sivomodrej farby. Archívnym prieskumom (Jezný, M., 2007) na území dnešného OC Kaufland a súčasného parkoviska vystupovali od úrovne 6,2 až 6,4 m p.t. resp. 152,3 - 152,5 m n.m.. Boli zastúpené jemnozrnnými sedimentmi charakteru ílu so strednou plasticitou (CI), pevnej konzistencie, sivomodrej farby.

Prieskumom realizovaným priamo v záujmovom území t.j. v mieste plánovanej prístavby OC Kaufland (Kminiak, M., Kminiaková, K., 06/2015) boli overené nasledovné geologické pomery:

Povrch je celoplošne tvorený rastlým terénom charakteru prevažne pieskov siltovitých (SP), pieskov s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (S-F) a pieskov zle zrnených (SP). Uvedené sedimenty siahajú až do úrovne 4,8-5,8m p.t. – pozri tab.4.2.1.

V povrchovej úrovni boli overené piesky siltovité tr.S4, tmavohnedého sfarbenia, mocnosti 0,7-0,8 m. V hĺbkovom profile od úrovne 1,7 m p.t pokračujú stredne uľahnuté piesky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (tr.S3), hnedej až hnedookrovej farby. V uvedenom súvrství boli lokálne overené preplástky siltovito – piesčitých až ílovitých zemín tr.F6 (mocnosti 0,1-0,5m) pevnej konzistencie, pestrého okrovohnedého sfarbenia. V hĺbkovom profile prechádzajú postupne do zvodnených pieskov zle zrnených - tr. S2.

Kvartérne piesky (v zmysle STN 72 1001 tr.S2) sú prevažne hnedého sfarbenia, od úrovne 2,8 m zvodnelé. Realizované penetračné sondy preukázali u týchto sedimentov vlastnosti stredne uľahnutých zemín ($I_d=0,38$ až 0,5). Lokálne boli v povrchových horizontoch overené i kypré polohy (0,7-1,7m p.t.).

Prechod do neogénneho podložia tvoria podobne ako v prípade územia existujúceho parkoviska piesčito-siltovité zeminy tr.S4, resp.F3, sivohnedého sfarbenia s prímiesou muskovitu. Overené boli v úrovni 4,7-5,8m p.t.

Neogénne sedimenty vystupujú od hĺbkovej úrovne 5,3-5,8 m p.t., resp. od 153,42 až 152,88 m n.m. a siahajú až do konečnej hĺbky realizovaných sond (8m p.t.). Sú zastúpené prevažne ílmí s nízkou až strednou plasticitou tr.F6 (CL/CI), sivej, tmavosivej až belasej farby. Vykazujú tuhú až pevnú, často i mäkkú až kašovitú konzistenciu, s vyšším podielom piesčitej prímiesi (do 23%). V prípade oboch sond bol v hlbších horizontoch overený íl s vysokou plasticitou (tr.F8). Konkrétne v úrovni 6,0-6,4m p.t. (SM-6), resp. 6,7-7,4 m p.t. (sonda SM-7).

Hydrogeologická charakteristika širšieho okolia záujmového územia

V zmysle klasifikácie hlavných hydrogeologických regiónov (Malík P., Švasta J. Atlas krajiny SR, 2002) spadá záujmové územie do regiónu 5 „Neogén centrálnej časti Borskej nížiny“ s určujúcimi typom priepustnosti – medzizrnná priepustnosť.

V súlade s RSV (Rámcová smernica o vodách 2000/60/EC) sa od roku 2007 monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie. Na slovensku bolo vymedzených 75 vodných útvarov (16 kvartérnych a 59 predkvartérnych).

Na základe uvedeného rozdelenia zaraďujeme podzemné vody záujmového územia do útvaru:

-predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2000200P Medzizrnné podzemné vody z. časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj

V útvare podzemnej vody sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä braktické až sladkovodné piesky a piesčité íly stratigrafického zaradenia neogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnná priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov v predkvartérnom útvare je 30 m - 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je z vyšších častí panvy k nižším, resp. k drenážnym prvkom viazaných na priebeh tektonických línií.

Hydrogeologické pomery záujmového územia

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou a klimatickými pomermi.

Počas prieskumných prác (Kminiak, M., Kminiaková, K., 2015) bola hladina podzemnej vody overená vo všetkých prieskumných sondách. Kolektorom podzemnej vody v riešenom území sú kvartérne i neogénne piesčité sedimenty, prevažne charakteru pieskov zle zrnených (S2 SP), menej pieskov siltovitých (SM).

V závislosti na výskyte piesčitých zemín v rôznych hĺbkových úrovniach je hladina podzemnej vody v záujmovom území do hĺbkovej úrovne 8,0 m p.t. viazaná na 1 až 2 horizonty – bližšie pozri tab.8. Konkrétne, v oblasti vrtov SM-1 až SM-5 boli overené 2 horizonty p.v (vrty realizované v oblasti jestvujúceho parkoviska):

-I. – v úrovni 2,4-2,7 m p.t (156,06-156,38 mm)

-II. – v úrovni 7,0-7,3 m p.t (151,38 -151,83 mm)

V oblasti vrtov SM-6 a SM-7 (riešené územie v rámci zmeny navrhovanej činnosti), kde piesčité zeminy neogénneho veku do hĺbky 8,0 m p.t. zistené neboli, bola prieskumnými prácami overená iba hladina 1. horizontu v úrovni 2,8 m p.t (pozri tab.8).

Podzemná voda má charakter voľnej až mierne napätej hladiny (Jezný M., 2007).

Tab.8: Narazené hladiny podzemnej vody v prieskumných vrtoch počas prieskumných prác (05/2015)

VRT	terén	I. narazená HPV		stratigrafia	II. narazená HPV		stratigrafia
	(m n.m.)	m p.t.	m n.m.	STN 72 1001	m p.t.	m n.m.	STN 72 1001
SM-1	158.83	2.70	156.13	S2 SP	7.00	151.83	S3/S2
SM-2	158.66	2.60	156.06	S2 SP	7.20	151.46	S3/S2
SM-3	158.76	2.60	156.16	S2 SP	7.00	151.76	S2 SP
SM-4	158.68	2.30	156.38	S2 SP	7.30	151.38	S2 SP
SM-5	158.78	2.40	156.38	S2 SP	7.00	151.78	S2 SP
SM-6	158.72	2.80	155.92	S2 SP	-	-	-
SM-7	158.68	2.80	155.88	S2 SP	-	-	-

Hydraulické parametre piesčitého súvrstvia boli orientačne stanovené i v rámci realizovaného prieskumu (Kminiak, M., Kminiaková, K., 2015) na základe kriviek zrnitosti štrko-piesčitých sedimentov. Ich súhrn podávame v nasledujúcom texte:

Filtračné súčinitele vyhodnotené z kriviek zrnitosti podľa Beyer-Schweigerovho vzťahu dosahujú pre jednotlivé typy pieskov a štrkov nasledujúce hodnoty:

Piesky siltovité S4 SM $k_f = 1,93 \cdot 10^{-6}$ až $2,48 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, $k_f = 8,51 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$,
 Piesky s prím. jemnej zeminy S3 S-F $k_f = 2,44 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$,
 Piesky zle zrnité S2 SP $k_f = 1,01 \cdot 10^{-3}$ až $2,33 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, $k_f = 1,51 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Na základe hodnotenia priepustnosti zemín a drenážnej schopnosti podľa súčiniteľa filtrácie boli piesky triedy S2/SP hodnotené ako "vysoko priepustné". Piesky triedy S3/S-F boli "stredne priepustné" a piesky triedy S4/SM boli "stredne až nízko priepustné".

Drenážna schopnosť, t.j. schopnosť odvádzať vodu pieskov tried S2/SP, S3/S-F a S4/SM je "dobrá".

Radónové riziko

Na predmetnej lokalite bol vykonaný odber vzoriek pôdneho vzduchu z referenčnej plochy (územie dnešnej budovy OC) v 30 odberných miestach (Pinter, I., 2006). Interpretovaná hodnota objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu na sledovanej ploche (15,8 kBq) s ohľadom na stanovenú plynopriepustnosť pôdy (stredne priepustné základové pôdy) neprekračuje odvodenú zásahovú úroveň (20 kBq).

V zmysle t.č. platnej legislatívy nevyplývala povinnosť vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

Pôda

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo.

V okolí záujmového územia z hlavných pôdnych jednotiek dominujú: čiernice typické, ľahké vysychavé a čiernice typické, stredne ťažké. V menšej miere sú zastúpené čiernice glejové prevažne karbonátové, ľahké, a regozeme arenické na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké.

Vývoj poľnohospodárskej pôdy v okrese Malacky v období rokov 2010 až 2013 podávame v tab. 9.

Tab.9: Vývoj poľnohospodárskych pozemkov v okrese Malacky v období rokov 2010-2013

Rok	Poľnohospodárska pôda (ha)
2010 (k 1.1.2011)	33 934
2011 (k 1.1.2012)	33 749
2012 (k 1.1.2013)	33 486
2013 (k 1.1.2014)	33 354

zdroj: Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR, ÚGKaK SR, 2011, 2012, 2013, 2014

Do poľnohospodárskych pozemkov sú mimo ornej pôdy zahrnuté: chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty.

Z pohľadu vývoja poľnohospodárskej pôdy v okrese Malacky (tab.9) došlo v priebehu rokov 2010-2013 k úbytku poľnohospodárskej pôdy v okrese o 580 ha.

Fauna a flóra biotopov širšieho okolia záujmového územia

FLÓRA

Fytogeografické začlenenie územia

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002), sa hodnotené územie nachádza v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti, okrese Záhorské pláňavy v južnom podokrese.

Na základe potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, Š., Atlas Krajiny SR, 2002) by sa v záujmovom území vyskytovali jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy). Podľa Atlasu biotopov SR (Daphne) sa jedná o biotop Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy (tvrdý lužný les) na vyšších a relatívne suchších stanovištiach dolných nív so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami. Pôdy sú od typologicky nevyvinutých nivných a glejových až po hnedé pôdy bohaté na živiny. Krovinné poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné nitrofilné, mezofilné a hygofilné druhy s výrazným jarným aspektom.

Z hľadiska druhového zastúpenia by v záujmovom území dominovali: *Acer campestre*, *Crataegus monogyna*, *Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*, *F. excelsior*, *Padus avium*, *Populus nigra*, *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Ulmus laevis*, *U. minor*. V podraсте rastú *Aegopodium podagraria*, *Alliaria petiolata*, *Allium ursinum*, *Anemone ranunculoides*, *Campanula trachelium*, *Clematis vitalba*, *Corydalis cava*, *Ficaria bulbifera*, *Gagea lutea*, *Galium aparine*, *Glechoma hederacea*, *Humulus lupulus*, *Lamium maculatum*, *Leucjum vernum* subsp. *carpaticum* (endemit), *Phalaroides arundinacea*, *Rubus caesius*, *Vitis sylvestris*).

Z hľadiska vertikálneho členenia lesných vegetačných stupňov riešené územie spadá do prvého lesného vegetačného stupňa dubového (nadmorská výška do 300 m n.m.).

Reálna vegetácia záujmového územia

V čase spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa v mieste realizácie nachádzal vysadený monokultúrny porast obilnín. V mieste plánovanej prístavby OC Kaufland sa nenachádzajú žiadne dreviny.

Fauna a jej spoločenstvá

Riešené územie sa v zmysle zoogeografického členenia z hľadiska terestrického biocyklu (Jedlička, L, Kalivodová E., Atlas krajiny SR, 2002) nachádza v provincii stepí panónskeho úseku v rámci Borskej nížiny. Počas obhliadky neboli v záujmovom území pozorované žiadne živočíšne druhy. Vzhľadom k tomu, že sa

v súčasnom období jedná o poľný biotop, je predpoklad, že v záujmovom území sa vyskytujú najmä drobné zemné cicavce. Záujmové územie taktiež neposkytuje vhodné hniezdne podmienky pre vtáky. V blízkom okolí sa z vtákov môžu vyskytovať druhy prispôsobené žitiu v blízkosti ľudských obydlií. K najbežnejším druhom patria lastovička domová (*Hirundo rustica*), sýkorky (*Parus sp.*), drozdy (*Turdus sp.*), vrabec domový (*Passer domesticus*). Fauna a jej spoločenstvá je predovšetkým viazaná predovšetkým na vymedzené biocentrá a genofondovo významné lokality v širšom okolí záujmového územia.

KRAJINA, SCENÉRIA, OCHRANA, STABILITA

Primárna štruktúra krajiny

Za primárnu (pôvodnú, prvotnú) štruktúru krajiny sa považuje súbor tých prvkov krajiny a ich vzťahy, ktoré tvoria pôvodný a trvalý základ pre ostatné štruktúry (geologický podklad, klimatické pomery, pedologické pomery, reliéf a pod.). Materiálnu a štruktúrnu podstatu fungovania prvkov prvotnej štruktúry človek zatiaľ najmenej zmenil (Izakovičová, Z., et. al., 2007). Homogénne priestorové areály prvkov primárnej štruktúry krajiny nazývame abiokomplexy. Z hľadiska typov abiotických komplexov krajiny (Miklós, L., Kočická, E., Kočický, D., Atlas Krajiny SR, 2002) kvartérny pokryv a pôdotvorný substrát v záujmovom území tvoria fluvialne a proluviálne sedimenty, terasové sedimenty s pokryvom spraše a hlin (prevládajúce piesčito-hlinité štrky a hliny), na ktorých sa nachádzajú regozeme, ktoré sú v teplej klimatickej oblasti, okrsku teplom veľmi suchom až suchom s miernou zimou. Z hľadiska vertikálnej členitosti, sa záujmové územie nachádza na rovine, v type reliéfu stredne zvltná rovina (dunové roviny, pláňavy). Identifikačný kód v on-line Atlase krajiny SR uvedeného abiokomplexu 95.

Sekundárna štruktúra krajiny

Pod týmto pojmom rozumieme súčasné využitie krajiny – landuse, je to súčasný stav využitia jednotlivých plôch územia. Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou mestského typu, ktorá vznikla vplyvom intenzívnych antropogénnych aktivít využívaním podmienok daného územia špecifických svojou polohou.

Štruktúra krajiny širšieho okolia záujmového územia bola hodnotená počas terénneho pozorovania. Skladá sa z nasledovných prvkov:

a. Plochy občianskej vybavenosti

- areál OC Kaufland, areál autobazáru, areál AKUSAT, ČSPH Benzina, rýchle občerstvenie PAPA grill Pizzeria & Restaurant A-Centrum, Dom nábytku, rodinné domy, výškové panelové domy, areál cintorína

b. Dopravné plochy a línie

- cestná komunikácia I/2 Malacký-Veľké Leváre
- cestná komunikácia II/503
- obslužné komunikácie vybudovaných areálov
- potrubia (prívody vody, plynu, kanalizácie, horúcovodu)
- elektrické vedenia (vzdušné vedenie)
- verejné osvetlenie

c. Vegetačné štruktúrne prvky

- solitérne vysádzaná zeleň v rámci sadových úprav v území OC Kaufland (jestvujúce parkovisko)
- umelo vysádzané trávnaté plochy
- líniová brehová vegetácia pozdĺž Mlynského náhonu
- líniová drevinná vegetácia pozdĺž cestných komunikácií
- monokultúrne porasty poľnohospodársky plodín
- záhradná zeleň

Scenéria

Dotknutá lokalita sa nachádza v severnej časti intravilánu mesta Malacky v blízkosti štátnej cesty I/2 Malacky–Veľké Leváre. Dominantou záujmového územia je práve budova OC Kaufland. V záujmovom území sa nenachádza mnoho pozitívnych vizuálnych pohľadov. V jednotlivých pohľadoch dominujú práve budovy (či už sa jedná o samotné OC Kaufland –v severzápadnom pohľade) resp. vo východnom pohľade (areál ČSPH Benzina). Črty prírodnej krajiny v záujmovom území vytvára líniový porast pozdĺž toku Mlynský náhon a drevinná vegetácia záhrad.

Ochrana prírody

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Do okresu Malaciek zasahujú 2 veľkoplošné chránené územia prírody – Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (zahŕňa lesné masívy Malých Karpát a Devínskej Kobyly) a CHKO Záhorie. Obe z uvedených chránených krajinných oblastí nezasahujú do záujmového územia.

K 31.12. 2014 bolo na území okresu Malacky evidovaných 22 maloplošných chránených území prírody (MCHÚ). V katastrálnom území Malacky boli k tomu istému dátumu evidované 3 maloplošné chránené územia: CHA Marhecké rybníky, CHA Mešterova lúka, PR Orlovské vršky.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Chránené dreviny

V katastrálnom území Malaciek nie sú evidované žiadne chránené stromy v zmysle Katalógu chránených stromov.

Lokality NATURA 2000

Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne normy EÚ:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územia

Do záujmového územia nezasahuje žiadne z vyhlásených chránených vtáčích území (CHVÚ). Medzi najbližšie vyhlásené chránené vtáčie územia môžeme zaradiť SKCHVU016 Záhorské Pomoravie vzdialené cca 2,7 km severozápadne.

Územia európskeho významu

Do záujmového územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu. Najbližšie územie európskeho významu je SKUEV0219 Malina, ktoré je vzdialené cca 2,5 km JV od riešeného územia cca 2,5 km JV.

Mokrade – Ramsarské lokality

Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor) je prvý z novodobých globálnych medzinárodných dohovorov na ochranu a racionálne využívanie mokradí. Prijatý bol v Ramsare 2. februára 1971. Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou

zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Pristúpením k tejto konvencii sa Slovensko zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu.

Okres Malacky je bohatý na výskyt mokradí. Na jeho území sa nachádzajú 2 mokrade medzinárodného významu-ramsarské lokality (Alúvium Rudavy, Niva Moravy), 3 mokrade národného významu (Abrod, Jakubov-Rybníky, Koniarka-Lužný les), 27 moradií regionálneho významu a 76 mokradí lokálneho významu (z toho 3 sa nachádzajú priamo v kat. území Malaciek). Záujmové územie nezasahuje do žiadnej z mokradí.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkých ekologicky hodnotných segmentov v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory, zlepšujú pôdoochranárske, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Prvky územného systému ekologickej stability (ďalej ÚSES) sa hodnotia v rámci projektov ÚSES (projekty Regionálnych ÚSES na úrovni okresov v mierke 1: 50 000 a projekty Miestnych ÚSES v mierke 1: 10 000), v ktorých sa kompletne inventarizujú ekologicky významné prvky krajiny. Podľa zákona 543/2002 Z.z. sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi. Základ toho systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. ÚSES je rozborom súčasnej krajinnej štruktúry a mapuje skutočný stav ekologickej stability územia, vytypováva prvky a súbory geosystémov, ktoré vytvárajú základ pre vymedzenie biocentier a biokoridorov.

Štúdiá regionálneho ÚSES-u ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) ako aj regionálny ÚSES Záhorskej časti okresu Bratislava-vidiek (Regioplán Nitra, 1995) zhodnotili ekologickú stabilitu riešeného územia a vymedzili biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. V nadväznosti na RÚSES bol v rámci spracovania územného plánu mesta Malacky (AUREX, s.r.o., 2003) aj návrh kostry MÚSES. V ňom boli v území vytypované ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré z biologického a ekologického hľadiska zahŕňali najvýznamnejšie časti prírody.

Vychádzajúc s uvedených dokumentov boli v záujmovom území vytypované nasledujúce prvky ÚSES:

BIOCENTRÁ

Regionálne biocentrum (RBC)

Jakubovské rybníky (RBC-1)

Malacky- Široké, Malacké rybníky (RBC-2)

Červený kríž (RBC-3)

Miestne biocentrá:

Padelek- (MBC1)

Stávky- (MBC2)

Pri pustom kríži- (MBC3)

Klčovanica- (MBC4)

Marhecké rybníky- (MBC5)

Bažantnica- Tri duby- Včelnica (RBC6)

BIOKORIDORY

Biokoridory nadregionálneho významu

Dolnomoravská niva- Malacky- Široké

Biokoridor nadregionálneho významu Malacky- Široké-Orlovské vršky

Biokoridor regionálneho významu Jakubovské rybníky-Rudava

Biokoridor regionálneho významu

Jakubovské rybníky - Široké (RBC mimo riešeného územia) - (RBK1)

Biokoridory miestneho významu

Padelek (MBC1) - Jelšina pri Kramárke (RBC mimo riešeného územia) - (MBK1)

Stávky (MBC2) - Mašterova lúka (RBC mimo riešeného územia) - (MBK2)

Pri pustom kríži (MBC3) - Červený kríž (RBC mimo riešeného územia) - (MBK3)

Pri pustom kríži (MBC3) - Orlovské Bahno (genofondovo významná lokalita mimo hraníc riešeného územia) - (MBK4)

Rieka Malina - (MBK5)

Interakčné prvky:

Stredné hony (IP 1), Veľký pasienok (IP 2), Kadličkova húšť (IP 3), Husárske diely (IP 4), Pod výhonom (IP 5), Syslí borník (IP 7), Pri Syslovej mláke (IP 8), Balážov les (IP 9), Vampil (IP 10), Zámocký park (IP 11)

Žiadne z uvedených prvkov kostry ÚSES, ani ich ochranných pásiem nezasahuje do hodnoteného územia a taktiež nie je v styku zo záujmovým územím.

OBYVATEĽSTVO

Podľa ŠÚ SR (2015) bolo v Malackách evidovaných ku 31.12.2014 17 135 obyvateľov, z ktorých 8 280 tvorili muži (48,45%) a 8 855 ženy (51,55%). Podiel obyvateľstva Malaciek k celkovému počtu obyvateľstva okresu Malacky tvorí cca 24%. V posledných 10 rokoch vykazuje tento podiel mierne klesajúci trend. Prírastok obyvateľstva mesta je v posledných rokoch mierny, v danom roku vykázali Malacky celkový prírastok 48 obyvateľov.

Priemerný vek obyvateľov v Malackách je 39,45 roka (ŠÚ SR, 2012), v území prevažuje obyvateľstvo produktívneho veku, pričom podiel produktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov obcí vykazuje postupný nárast (Infostat, 2002; ŠÚ SR 2012). Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov za rok 2011 bol v Malackách evidovaný nárast podielu produktívneho obyvateľstva od posledného sčítania z roku 2001 z 65,30% na 73,20%.

V Malackách bolo v roku 2011 celkovo 9 243 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z ktorých bolo 4 940 mužov (53,45%) a 4 3030 žien. Z celkového počtu obyvateľov bolo v Malackách ekonomicky aktívnych 53,94%

Podľa údajov ŠÚ SR (2015) vykazoval okres Malacky mieru evidovanej nezamestnanosti 7,43%. Vzhľadom na celkovú mieru evidovanej nezamestnanosti Slovenska (12,29%), sa Malacky nachádzajú v regióne so značne nižšou mierou nezamestnanosti ako je celoslovenský priemer. Ide o tzv. vyspelý región s podpriemernou mierou nezamestnanosti (Bucher, 2014).

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude zvýšený dopravný ruch stavebných vozidiel a obslužných vozidiel stavby. Tento je spojený s tvorbou **hluku a emisií**. Tieto vplyvy sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami.

V minimálnej miere počas **výstavby** budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä zamestnanci OC Kaufland v Malackách ako aj samotný návštevníci OC, vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti sa plánuje zrealizovať pri plnej prevádzke OC. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu byť dotknutý negatívnymi účinkami aj obyvatelia žijúci v blízkosti OC.

Vzhľadom k tomu, že stavebno-montážne práce zasahujú do priestorov obchodného centra budú sa musieť koordinovať s vedením OC. Stavebné práce sa uskutočnia aj v nočnom režime s dodržaním najvyššej prípustnej hladiny hluku pôsobenou stavebnou činnosťou.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je situovaná v časti voľného pozemku v susedstve s areálom OC. Stavenisko bude oplotené dočasným nepriehľadným staveniskovým oplotením, čím sa zabráni vstupu nepovolaných osôb a predíde sa tak prípadným zdravotným ujám. Pri realizácii stavby musia byť dodržané zákony, nariadenia vlády a vyhlášky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a na stavenisku. Pri všetkých prácach sú povinní dodávatelia oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc. Vzhľadom k tomu, že realizácia výstavby zmeny je plánovaná na pomerne krátke obdobie (4 mesiace) dotknuté obyvateľstvo nebude dlhodobo vystavené negatívnym dôsledkom zo stavebnej činnosti.

V súvislosti s realizáciou prístavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- zvýšené riziko úrazov,

Vplyvy počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme také výrazné zmeny, ktoré by mohli mať negatívne dôsledky na zdravotný stav obyvateľstva. Môžno očakávať, mierne zvýšenie hlukových pomerov v území, vzhľadom na novoinštalované zariadenia pre vetranie a vykurovanie prístavby. Eliminácia hluku zo stacionárnych zariadení je spracovaná už v projektovej dokumentácii. Zariadenia obsahujúce ventilátory budú umiestnené na pryžových podložkách alebo na tlmičoch chvenia, aby bolo zabránené prenosu chvenia do stavebných konštrukcií. V potrubí budú osadené komponenty tlmiace hluk (tlmiče hluku, izolované hadice tlmiace hluk).

Vzhľadom k tomu, že realizáciou zmeny sa nemení počet parkovacích miest, počas prevádzky nepredpokladáme, že dôjde k zmene v hlukových pomeroch generovaných dopravou.

V záujmovom území nedôjde k umiestneniu nového zdroja znečisťovania ovzdušia a taktiež sa nemení počet parkovacích miest. Počas prevádzky zmeny nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia v území.

Vplyvy počas prevádzky činnosti na obyvateľstvo sú zanedbateľné vzhľadom na rozsah zmeny a sú eliminovateľné technickými opatreniami.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

IV.2 Vplyvy na prírodné prostredie

IV.2.1 Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie.

Vzhľadom na heterogénne litologické pomery (pozri kap. III.1.5) v záujmovom území v čase intenzívnej zrážkovej činnosti môže úroveň hladiny podzemnej vody ovplyvňovať plošné základové konštrukcie navrhovanej stavby (najmä pri vyšších a maximálnych vodných stavoch).

Pri stavebných prácach nevznikajú žiadne škodliviny alebo zvláštne odpadové látky. S prípadným nebezpečným odpadom sa bude na stavenisku zaobchádzať podľa zákona, nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto. Odpadový materiál zo staveniska bude dôsledne kategorizovaný, bude roztriedený a uložený v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. Po dokončení nebude stavba nijako negatívne ovplyvňovať okolité pozemky a stavby.

Na základe uvedeného výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, a reliéf, pričom navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie jestvujúceho stavu horninového prostredia.

IV.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfalterských prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Staveniskové kanalizačné prípojky budú napojené na jestvujúcu spaškovú kanalizačnú sieť v území, čím sa predíde ich úniku do horninového prostredia a následne do podzemných vôd.

Vzhľadom na blízkosť povrchového toku (Mlynský náhon) je počas výstavby zmeny potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k sypaniu vyťažených zemín do toku, resp. jeho blízkeho okolia. Splnením tejto požiadavky je riziko lokálnej kontaminácie povrchového toku minimálne.

V období prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa skladba odpadových vôd voči pôvodnému riešeniu nemení. Z bilančného hľadiska sa zvýši množstvo odpadových dažďových vôd o plochu strechy prístavby predajnej plochy a skladových priestorov. Skladba a bilancie ostatných odpadových vôd sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nemenia. Počas realizácie výstavby pôvodného OC (2008) stanovil SVP š.p. podmienku na vypúšťanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do kanála Mlynský náhon na 30 l/s. Zrážkové vody sú v súčasnej dobe odvodňované z plochy 14083 m² a sú zaústené do retenčnej nádrže odkiaľ sú regulovane prečerpávané do recipientu Mlynský náhon (max. 30 l/s).

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti činí prírastok z jestvujúcej plochy 6,08%. V tomto pomere sa stanovil dovolený odtok z prírastku plochy ako podiel z celkového dovoleného odtoku 30 l/s. Dovolенý odtok z prírastku plochy $Q_{\text{dov prírastok}} = 30 \times 6,08\% = 1,82$ l/s. Na základe takto stanoveného dovoleného odtoku sa stanovil podľa normy DWA-A 117 objem retenčnej nádrže. Minimálny stanovený objem RN bol 14,9 m³. V rámci projektovej dokumentácie je navrhnutá retenčná nádrž s objemom 18,5 m³ čím bude zabezpečený dostatočný objem pre akumuláciu zrážkových vôd vznikajúcich počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti a ich regulovaný odtok z územia.

Vzhľadom na uvedené prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na podzemné ani povrchové vody.

IV.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa neprejavujú výrazne nepriaznivo. Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny, nepredpokladáme že počas výstavby sa výrazne negatívne zhorší kvalita ovzdušia v území.

Zmenou činnosti nedochádza ku zmene vykurovania objektu OC Kaufland v Malackách a taktiež nepribudnú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Realizáciou zmeny sa taktiež nemení počet parkovacích miest v území.

Vzhľadom k uvedenému *nie je predpoklad zmeny ovplyvnenia kvality ovzdušia navrhovanou zmenou činnosti oproti súčasnému riešeniu*.

IV.2.4 Vplyvy na pôdu

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti, dôjde k záberu ornej pôdy. Na časti parcely registra „C“ 656/1 bude realizovaná prístavba objektu OC Kaufland v Malackách, zvyšná plocha sa po ukončení výstavby zatravní.

V priebehu výstavby navrhovaného rozšírenia OC možno vzhľadom na časté prejazdy motorových vozidiel a intenzívne využívanie ťažkých stavebných mechanizmov očakávať nasledovné vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd (resp. pôdných vlastností) nachádzajúcich sa v záujmovom území:

- **zhutnenie (kompakcia)** vplyvom prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov
- **degradácia (rozpad)** štruktúrnych agregátov v humusovom horizonte pôd, po ktorých budú prechádzať vozidlá stavby a stavebné mechanizmy. Uvedený vplyv je možné zvrátiť opätovným prekyprením, humusového horizontu
- **intoxikácia** – z výfukových plynov stavebných mechanizmov

Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká.

Vzhľadom k tomu, že zmenou navrhovanej činnosti dôjde k záberu ornej pôdy odporúčame realizovať následné opatrenia:

- zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy
- pred samotnou výstavbou vykonať skrývku ornice. Túto zabezpečiť proti zaburineniu a proti veternej erózii
- realizáciu výstavby zabezpečiť tak aby nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy
- v prípade že počas výstavby dôjde k degradácii štruktúrnych agregátov v humusovom horizonte okolitých pôd, bude potrebné realizovať opätovné prekyprenie humusového horizontu
- pri realizácii zmeny využívať pozemky dotknuté výstavbou, nevyužívať okolitú poľnohospodársku pôdu na skládku stavebného materiálu

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy.

IV.2.5 Vplyvy na biotu

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území.

Vplyvy na biotu počas výstavby budú najvýraznejšie pre pôdny edafón a drobné stavovce a bezstavovce viažúce sa na biotop polí. Takisto nedochádza k likvidácii významného biotopu. Záujmové územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky.

Vplyv na živočíšstvo bude daným celoročným osvetlením, záberom pôdy, hladinami hluku a kvantitou emisií.

V záujmovom území sa nenachádzajú, žiadne dreviny. Reálnu vegetáciu záujmového územia tvorí monokultúrny porast obilnín.

Z pohľadu flóry vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zničeniu biotopu A110000 Polia resp. monokultúrne vysádzané plodiny.

Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti (intravilán mesta) a využitie územia (poľnohospodárska pôda, na ktorej sú pestované monokultúry) nie je predpoklad vysokej biodiverzity.

Na druhej strane na zvyšnej ploche, ktorá nebude dotknutá výstavbou budú realizované sadovnícke úpravy. Celkovo sa plocha zelene po realizácii zmeny zvýši zo súčasných 2807,25 m² na 3438,05 m² t.j. o 630,80 m².

Vplyvy na biotu preto hodnotíme ako zanedbateľné.

IV.2.6 Vplyvy na krajinu a scenériu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v záujmovom území k zmene štruktúry krajiny, kde poľnohospodársky obrábaná pôda bude zastavaná. Vzhľadom na rozsah zmeny vplyvy na scenériu hodnotíme ako minimálne až zanedbateľné. Po ukončení výstavby zmeny sa počíta s novými sadovníckymi úpravami, realizácia ktorých pomôže vytvoriť esteticky prijateľnú formu krajiny na zvyšnej ploche.

IV.2.7 Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území na Slovensku. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

IV.2.8 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. V kap. III.2.5 sú charakterizované prvky ÚSES v širšom okolí záujmového územia. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu jednotlivých vyčlenených prvkov ÚSES, nebudú narušené migračné koridory fauny.

IV.3 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

IV.3.1 Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

IV.3.2 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na ploche 1543 m². Pôľnohospodársku pôdu bude potrebné pred realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vyňať. Na základe uvedeného možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať mierne negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu.

IV.3.3 Vplyvy na priemyselnú výrobu

Zmena nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

IV.3.4 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu a skvalitneniu ponúkaných služieb OC.

IV.3.5 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nemení organizácia dopravy v záujmovom území ani počet parkovacích miest v záujmovom území. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať počas prevádzky vplyv na súčasné dopravné pomery. Vplyvy na existujúcu infraštruktúru počas výstavby sú vzhľadom na rozsah a charakter zmeny minimálne.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

- V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v júni 2006 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Obchodné centrum FASTAV-Malacky“ (Enviconsult, s.r.o. 06/2006).
- V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka obchodného centra, ktoré plní funkciu predaja širokého spektra sortimentu potravinárskych a nepotravinárskych výrobkov, sústredených v jednom predajnom priestore. Je určené predovšetkým pre nárazové nákupy väčšieho množstva prevažne potravinárskeho sortimentu výrobkov. Účelom navrhovanej činnosti bolo uspokojenie potrieb obyvateľstva predmetného územia vo výhodnom nákupe potravín a ostatného bežného sortimentu spotrebiteľského tovaru. Obchodné centrum slúži predovšetkým obyvateľom mesta Malacky a jeho širšieho okolia.
- Predkladaná **Zmena navrhovanej činnosti** spočíva vo výstavbe „Rozšírenia OC Kaufland Malacky“ so zmenami oproti pôvodne povolenému riešeniu (stavebné povolenie č.j. ODSP/2322/07BS zo dňa 24.10.2007 resp. realizačnému projektu 2008). V porovnaní s pôvodne povoleným objektom boli v prípade výstavby rozšírenia navrhnuté nasledovné rozdiely:

Bilancie:

- Zväčšenie celkovej plochy záujmového územia na úkor poľnohospodárskej pôdy
- Zvýšenie zastavanej plochy, predajnej plochy a plochy zelene
- Zväčšenie plochy strechy
- Zvýšenie množstva dažďových odpadových vôd zo strechy objektu
- Zvýšenie objemu jestvujúcej retenčnej nádrže

S prihliadnutím na uvedené informácie navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Situácia areálu - realizačný projekt (2008) je znázornená na obr. 1. Zmena navrhovanej činnosti je znázornená na obr. 2.

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z ich záverov je zrejmé, že predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným resp. realizačným projektom z roku 2008:

- počas prevádzky zmena navrhovanej činnosti nespôsobí žiadne významné vplyvy na obyvateľstvo
- v minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä zamestnanci OC Kaufland v Malackách ako aj samotní návštevníci OC, vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti sa plánuje zrealizovať pri plnej prevádzke OC. Počas výstavby zmeny môžu byť dotknutý negatívnymi účinkami aj obyvatelia žijúci v blízkosti OC.
- v súvislosti s realizáciou zmeny pribudnú v záujmovom území nové zdroje hluku zo stacionárnych zdrojov. Hluk z dopravy sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení.
- vzhľadom k tomu, že zmenou nebudú v záujmovom území inštalované nové zdroje znečisťovania ovzdušia, zmena nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia
- prevádzkou a užívaním objektov nevznikajú žiadne škodliviny alebo zvláštne odpadové látky.
- vzhľadom na rozsah a charakter zmeny nie je predpoklad negatívnych vplyvov na horninové prostredie, reliéf, kvalitu povrchových a podzemných vôd
- vzhľadom na situovanie (intravilán mesta) a rozsah zmeny oproti pôvodnému riešeniu nepredpokladáme jej negatívne vplyvy na biotu.
- bude mať len malý dopad na scenériu krajiny, pretože sa len minimálne zmení vizualizácia objektu predovšetkým v severozápadnom pohľade

- *nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území.*
- *bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.*
- *nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území.*
- *priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. Realizácia zmeny nebude nepriaznivo vplyvať na prvky územného systému ekologickej stability v blízkom a širšom okolí.*
- *počas realizácie zmeny dôjde k záberu ornej pôdy, bude potrebné zabezpečiť jej trvalé odňatie z PPF*
- *počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy.*

Zosumarizovaním všetkých uvedených informácií v predložennom dokumente je zrejmé, že zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie OC Kaufland Malacky“ počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia nie je zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo.

Pri splnení podmienok legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľná.

VI. PRÍLOHY

1) Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v júni 2006 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Obchodné centrum FASTAV-Malacky“ (Enviconsult, s.r.o. 06/2006).

2) Mapa širších vzťahov

3) Výpis z katastra nehnuteľností

4) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka jetvujúceho objektu OC Kaufland v Malackách. Zmena je spracovaná zo súhrnnej technickej správy spracovanej v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie pre stavbu: Rozšírenie OC Kaufland Malacky, spracovanej spoločnosťou Architekti Bobek Jávorka s.r.o. (VII./2015).

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci júl 2015.

VIII. MENO, PRIEZVISO, ADRESA, A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Mgr.Milan Kminiak

Bleduľová 66 841 08 Bratislava, 0915 737 912, kminiak@aquifer.sk

XI. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Stanislav Hromkovič

DEV-ING SK, s.r.o.

Rovná 50

900 31 Stupava