

# RIJA BAVARIA – PARKOVACÍ DOM



December 2016

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

### **1.1. Meno**

ARAVÉR a.s., M.R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín

### **1.2. Identifikačné číslo**

00 679 291

### **1.3. Sídlo**

M.R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín

### **1.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Ing. arch. Pavol Lomen  
Závodníková 1243/46  
951 41 Lužianky  
tel.: +421948119077

### **1.5. Údaje kontaktnej osoby**

Ing. arch. Pavol Lomen  
Telefón: +421 948 119077

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 2.1. Názov

RIJA BAVARIA – PARKOVACÍ DÓM

### 2.2. Účel

Prioritným účelom navrhovanej výstavby je rozšírenie parkovacích kapacít vo vnútri areálu, ktorý je obsadený tromi autosalónmi a autoservismi. Vzhľadom k tomu, že všetky predajné a servisné strediská majú jedného majiteľa, budú nové parkovacie miesta využívané spoločne. V novom Parkovacom dome budú umiestnené skladové vozidlá, pripravené k predaju. Parkovisko bude slúžiť aj pre parkovanie zamestnancov nebude však určené pre verejnosť.

V prízemí Parkovacieho domu bude rozšírená existujúca montážna dielňa BMW o 4 nové pracoviská, vybavená hydraulickými zdvihákmi. Taktiež pre servis VW budú obnovené existujúce 3 státi a dielňa v pôvodnej polohe. Vedľa parkovacieho domu na pozemku 4765/16 bude umiestnená portálová umývacia linka Istobal M 22. Táto nahradí existujúce kapacity v objektoch BMW a VW. Bude súžiť pre potreby všetkých značiek umiestnených v areáli. Nebude však prístupná verejnosti. Existujúca umývačka VW bude využitá pre čistenie interiéru vozidiel.

### 2.3. Užívateľ

RIJA – Bavaria Nitra, Drážovská ulica 3282/17, 949 01 Nitra

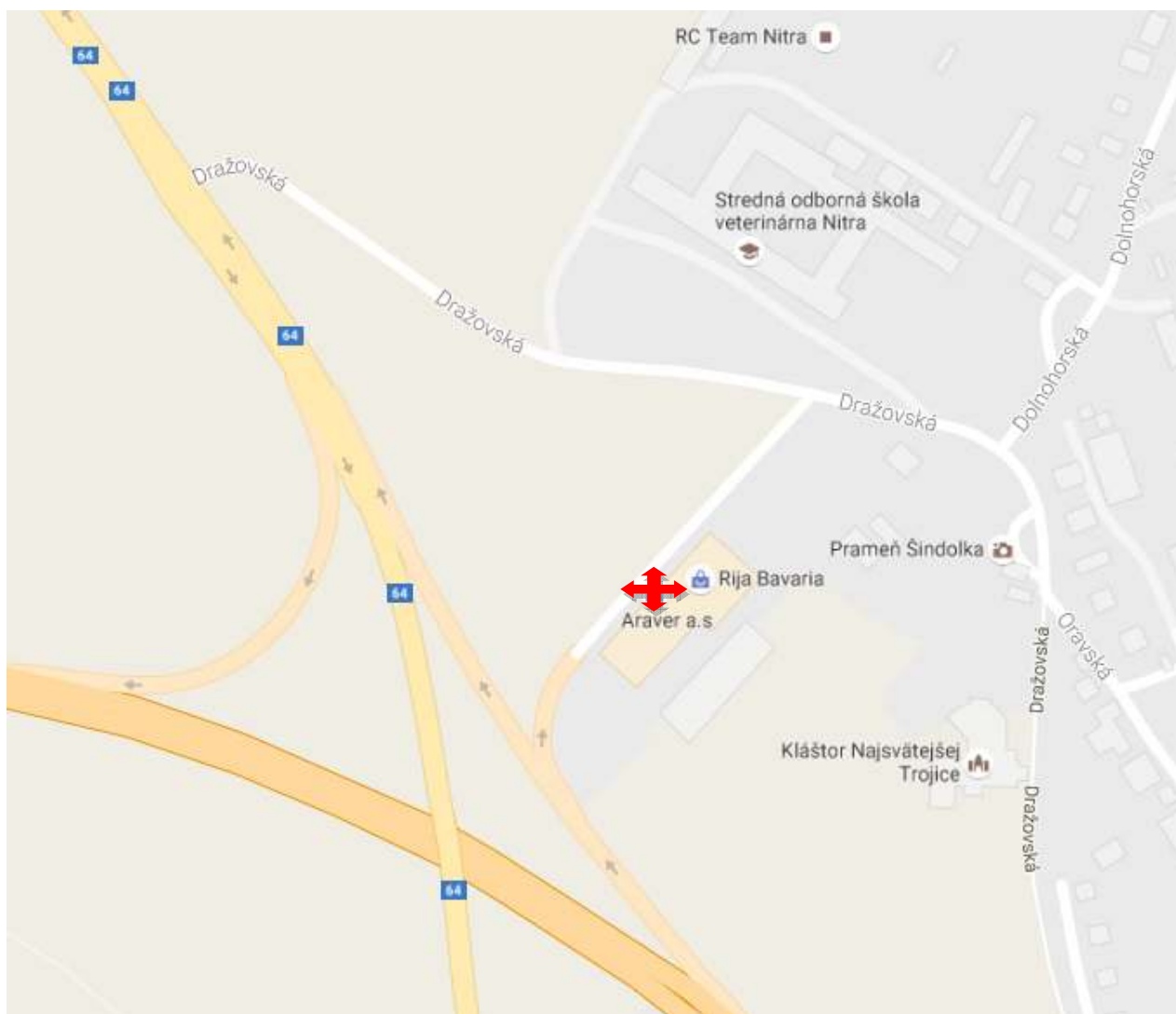
### 2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Prevádzka bude slúžiť na parkovanie vozidiel pripravených k predaju. Taktiež bude slúžiť na umývanie automobilov. Nebude však prístupná verejnosti. Navrhovaná činnosť podľa je zaradená do prílohy č. 8, kapitola č. 9 Infraštruktúra, pol. položky č. 16, Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statická doprava od 100 do 500 stojísk – podliehajú zisťovaciemu konaniu.

### 2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky  
Okres: Nitra  
Obec: Nitra  
Kat. územie: Zobor  
Par. č.: 4765/16, 4767/76 (intravilán)

## 2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



miesto realizácie navrhovanej činnosti v intraviláne Mesta Nitra

## 2.7. Termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Plánovaný začiatok výstavby je máj 2017

Plánované ukončenie výstavby je máj 2018

## 2.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

### Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, kedy by sa navrhovaná činnosť v zmysle predkladaného zámeru nerealizovala. V takom prípade by na parcelách č. 4765/16, 4767/76 k. ú. Zobor bolo existujúce parkovisko a manipulačná plocha medzi dvomi autosalónmi BMW a VW.

## Navrhovaný variant

### Variant 1

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadala Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia dňa 20. októbra 2016. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-NR-OSZP3-2016/042467-002-F21 dňa 25. októbra 2016.

Realizáciou tohto zámeru dôjde k funkčnému využitiu územia, ktoré nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Predkladaný zámer rieši vybudovanie Parkovacieho domu ako sklad vozidiel pripravených k predaju, v intraviláne meste Nitra, v katastrálnom území Zobor, na parcele č. 4767/76. Vedľa parkovacieho domu na pozemku 4765/16 bude umiestnená portálová umývacia linka Istobal M 22.

### Stručná charakteristika navrhovanej činnosti

#### Celkové urbanistické a architektonické riešenie

Po stránke urbanistickej nedôjde ku zmene konceptu súčasnej prímestskej štruktúry zástavby. Stavebný zámer sa odohráva vo vnútri areálu, jeho funkčný program nebude zmenený. Všetky väzby na mestskú infraštruktúru budú kompletne zachované. Existujúce uličné priečelie objektu BMW i VW zostane bez zmeny. Iba z diaľkových pohľadov bude línia existujúcej zástavby doplnená hmotou nového Parkovacieho domu v mieste nezastavaného pozemku medzi autosalónom BMW a servisom VW. Tato hmotnosť je úmerná okolitým budovám a výškovo nadväzuje na atiku BMW.

Architektonický výraz je rýdzo funkčný a plno odhaľuje účel navrhnutého objektu. Nosná železobetónová monolitická konštrukcia bude priehľadná a náznak opláštenia tvoria iba horizontálne pásy v miestach zábradlia a stredný „pylon“, kryjúci rampy medzi podlažiami. Toto opláštenie je uvažované z perforovaného plechu vo farbe prírodného hliníka.

#### Dispozičné a prevádzkové riešenie, technológia výroby

Navrhnutá stavba má takmer štvorcový pôdorys 34,745 x 33,505 m. Plocha je rozdelená na polovice, ktoré sú navzájom oproti sebe výškovo vždy o pol podlažia posunuté. Výškový rozdiel prekonávajú rampy. Ďalším vertikálnym prepojením je dvojramenné schodisko a nákladný výťah medzi 1. až 3.NP. Výťah slúži k obsluhu skladu náhradných dielov BMW v existujúcej budove. Pre napojenie show roomu BMW a parkovacej plochy v 2.NP je navrhnuté jednoramenné schodisko. V úrovni 1.NP je Parkovací dom prejazdný do časti areálu za autosalónom Audi a VW. V úrovni prízemí sú taktiež navrhnuté vstávky, ktoré rozširujú montážnu dielňu servisu BMW a VW.

Na pozemku 4765/16 vedľa existujúcej auto umývárne v servise VW bude situovaná nová portálová umývacia linka ISTOBAL M22 umiestnená v objekte o pôdoryse 5,6 x 10,6m. Jedná sa o jednoduchý halový objekt, do ktorého bude osadený plnoautomatický umývací portál pre maximálny rozmer vozidiel 6,0 x 2,5 x 2,3m

Ako technologické vybavenie v rozšírených servisných dielňach BMW a VW budú osadené hydraulické zdvíhačky.

V auto umývárni vozidiel bude použitá typová technológia Istobal M-22 s čistiarnou odpadných vôd BioČOV 2000i a sedimentačnou nádržou 10m<sup>3</sup>. Pre umiestnenie ČOV budú použité priestory v existujúcej auto umývárne VW.

|                                                                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Zastavaná plocha Parkovací dom:                                       | 1 165 m <sup>2</sup>                  |
| Podlažná plocha Parkovací dom:                                        | 4 660 m <sup>2</sup>                  |
| Zastavaná plocha = podlažná plocha Autoumyvárne:                      | 60 m <sup>2</sup>                     |
| Obostavaný priestor Parkovací dom:                                    | 12 430 m <sup>3</sup> (nadzemná časť) |
| Obostavaný priestor Parkovací dom:                                    | 510 m <sup>3</sup> (spodná stavba)    |
| Obostavaný priestor Autoumyvárňa:                                     | 250 m <sup>3</sup>                    |
| Počet nových parkovacích miest pre zamestnancov a skladované vozidlá: | 150                                   |
| Počet existujúcich parkovacích miest pre zákazníkov:                  | 56, z toho 4 pre telesne postihnuté   |
| Počet nových servisných pracovísk vrátane umyvárne:                   | 5                                     |
| Predpokladaný nárast pracovníkov:                                     | 0                                     |

Pre účely prevádzky navrhnutých stavieb sa nepredpokladá zvýšený počet zamestnancov. Potreby budú pokryté existujúcimi kapacitami.

### Bezbariérové užívanie stavby

Bezbariérový pohyb je zabezpečený rampami a výťahom.

### Bezpečnosť pri užívaní stavby

Užívateľ objektu je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia. Pri manipulácii s technickým vybavením musí obsluha dodržiavať bezpečnostné pokyny výrobcu a nesmie zariadenie užívať iným spôsobom, k akému je určené. Proti vonkajšiemu ohrozeniu bude objekt chránený zabezpečovacím systémom, napojeným na centrálny pult ochrany.

### Základný technický popis stavieb

#### SO 01 Parkovací dom

Založenie stavby je navrhnuté na železobetónových monolitických pätkách. Vrchná stavba navrhnutého objektu bude riešená ako monolitický železobetónový skelet s plochou strechou v dvoch úrovniach, ktorá bude taktiež používaná ako parkovisko. Skelet bude vo vodorovných smeroch spevnený vo vybraných miestach so spevňujúcimi železobetónovými stenami. Parkovací dom nebude opláštený. Iba v úrovni 1.NP budú prevedené „vstávky“ v železobetónovom skelete, ktoré budú z PUR panelov alebo plynosilikátového výplňového muriva. Na obvodových stenách bude v miestach zábradlí na oceľové nosné konštrukcie zavesený výplňový perforovaný plech, ktorý bude mať okrem bezpečnostnej funkcie aj význam estetický. Blok vertikálnych komunikácií – výťah a dvojramenné schodisko bude taktiež z monolitického železobetónu, ktorý bude prevedený vo vizuálnej kvalite a nebude nutné aplikovať omietky. Podlahy jednotlivých podlaží budú z drátkobetónu. Na pojazdnej streche bude použitá fóliová hydroizolácia pokrytá spádovým drátkobetónom s hydroizolačnou stierkou.

Konštrukčné statické posúdenie jednotlivých navrhnutých konštrukcií bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

## SO 02 Prístavba umyvárne

Tento objekt bude založený na železobetónových základových pásoch, zvislé nadzemné konštrukcie z plynosilikátových tvárnic, strop železobetónový monolitický. Na streche bude aplikovaná tepelná izolácia v spádových klinoch a hydroizolácia z PVC pásov. Podlaha bude spádovaná do zberného kanála. Na podlahe bude položená protišmyková dlažba. Rámy okien plastové s izolačným dvoj sklom. Povrchy budú upravené omietkou, vo vnútri bude keramický obklad stien na celú svetlú výšku. Brána je navrhnutá sekčná automatická. Vedľa objektu bude umiestnená podzemná sedimentačná nádrž s pojazdným horným krytím.

Vzhľadom k tomu, že existujúca umyváreň VW s ručným umývaním bude odstavená a nahradená novou plnoautomatickou umyvárnou, nedôjde k zvýšeniu nárokov na spotrebu vody ani na napojení na kanalizáciu. Produkcia odpadov bude čiastočne navýšená vďaka väčšiemu výkonu novej umyvárne cca o 30%.

## SO 03 Preložka plynu

Existujúci rozvod plynu v areáli sa dostáva do kolízie s navrhnutou výstavbou v mieste prístavby umyvárne a v priestore medzi servisom BMW a VW. Existujúce vedenie by pretínalo základové pásy a pätky. Preto bude toto vedenie v rovnakom materiálovom prevedení a v rovnakej dimenzii preložené mimo budúce základové konštrukcie.

## SO 04 Preložka kanalizácie splaškovej

Existujúca splašková kanalizácia v trase medzi servisom BMW a prečerpávajúcou šachtou bude v kolízii s navrhnutými základovými pátkami parkovacieho domu. Preto bude táto splašková kanalizácia v rovnakom materiálovom prevedení a v rovnakej dimenzii preložená mimo budúcej základovej pätky.

## SO 05 Preložka dažďovej kanalizácie

Existujúca dažďová kanalizácia odvodňujúca spevnené plochy medzi autosalónmi BMW a VW a dažďová kanalizácia odvodňujúca strechu autosalónu BMW bude v kolízii s navrhnutými základovými pátkami parkovacieho domu. Preto budú obe vetvy dažďovej kanalizácie v rovnakom materiálovom prevedení a v rovnakej dimenzii preložené mimo budúcej základovej pätky.

## SO 06 Parkové úpravy

Navrhnutá výstavba nezasiahne do žiadnych plôch zelene. V rámci tohto objektu bude posúdený pomer zastavaných plôch a existujúcich zelených plôch, ktoré sú súčasťou celého areálu. Navrhnuté úpravy zaistia, aby zeleň tvorila minimálne 15% z celkovej plochy areálu.

V ďalšom stupni projektové dokumentácie bude na voľné plochy navrhnutá výsadba, ktorá po stránke architektonickej i krajinnej vhodne doplní existujúci aj navrhnutý komplex budov.

## Technická a technologická zariadenia

Ako jediné technologické komponenty budú na novom pracovisku v montážnych dielňach osadené hydraulické zdvihačky. Tieto nevyžadujú zvláštne stavebné úpravy a sú napojené iba na el. energiu.

Pre autoumyváreniu bude použitá technológia ISTOBAL M-22 s uzavretým okruhom cirkulácie vody a čistiareň odpadových vôd BioČOV 2000i.

## Požiarne a bezpečnostné riešenia

Budú riešené v ďalšom stupni PD

## Zásady hospodárenia s vodou a energiami

Spôsob napojenia na zdroj pitnej vody – na existujúci rozvod vody v areáli.

Spôsob likvidácie splaškových a dažďových vôd – do existujúceho areálového rozvodu

Elektrická energia – napojenie na existujúci rozvod v areáli.

Plyn – v rámci navrhutej stavby nebude žiadne pripojenie.

## Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

Stavba nemá žiadne špecifické požiadavky na hygienu a pracovné prostredie. Všetky novo vzniknuté pracoviská budú prirodzene presvetlené a odvetrávané. Umelé osvetlenie bude dimenzované v normových hodnotách. V montážnych dielňach bude navrhnutý vzduchotechnický odťah výfukových plynov. Trvale užívané pracoviská budú vykurované na predpísané hodnoty. Parkovisko vozidiel nebude vykurované ani temperované.

## Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

Predpokladá sa stredné radonové riziko, ďalší stupeň PD bude na základe prevedených výskumov navrhnutý tak, aby toto prípadné riziko eliminoval formou vhodných izolácií.

## Pripojenie na technickú infraštruktúru

Navrhnutá stavba nebude napojovaná na verejné inžinierske siete. Na tie je napojený celý areál, do ktorého je stavba zakomponovaná. Všetky potrebné prepojenia médií sa teda budú odohrávať z existujúcich rozvodov vo vnútri areálu.

## Dopravné riešenie

### a/ popis dopravného riešenia:

Existujúci zjazd z verejnej komunikácie do areálu zostane zachovaný. Dopravná obslužnosť nového objektu nemení existujúci stav.

### b/ napojenie územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru:

Návrh novej výstavby vo vnútri areálu neovplyvní existujúce dopravné pomery, napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru zostane bez zmeny.

**c/ doprava :**

Existujúce parkovisko pre verejnosť pred areálom zostane zachované. Jedná sa o parkovisko pred „show room“ BMW a o parkovisko pred autosalónmi VW a Audi, kde je momentálne 56 parkovacích miest, z toho sú k dispozícii 4 parkovacie miesta pre telesne postihnuté.

Vo vnútri areálu bude najväčšia existujúca parkovacia plocha nadstavená ďalšími tromi podlažnými a kapacita sa rozšíri na 150 parkovacích miest. Tu budú sústredené všetky skladované automobily, pripravené k predaju a bude vyčlenený potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov. Tím sa kapacitne odľahčí parkovisko vo vnútri areálu.

Pre verejnosť a zákazníkov autosalónu dôjde k výraznému zlepšeniu situácie. Počty parkovacích miest sú dokladované samostatným výpočtom podľa STN 73 6110.

**Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav**

Navrhnutá výstavba nezasahuje do žiadnych prírodných vegetačných plôch. Vzhľadom k intenzite zástavby v existujúcom areáli bude na pozemkoch investora vyčlenené plochy zelene tak, aby ich podiel bol min. 15% z celkovej plochy areálu. Toto je riešené v rámci SO 06 – Parkové úpravy.

**Popis vplyvov stavby na životné prostredie a jeho ochrana****a/ vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda:**

Stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolie. Vzhľadom k jej charakteru nebude produkovať žiadne nebezpečné ani škodlivé látky. Vplyv navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch na životné prostredie bude bez významnejších zmien oproti existujúcemu stavu. Tranzitná a nákladná doprava pre účel užívania nebude navýšená.

Objem dažďových a splaškových vôd bude bez zmien oproti existujúcemu stavu. Napojenie a odtok bude zachovaný.

Emisie splodín nebudú oproti existujúcemu stavu navýšené.

Jednotlivé stavebné objekty sú navrhnuté v súlade s platnými normami na ochranu obyvateľov pred rušivými vplyvami.

Navrhnuté stavebno-technické riešenie je v súlade s požiadavkami príslušných predpisov a vyhlášok k jeho prevedeniu vo vzťahu k ochrane ŽP a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a vyhovuje požiadavkám normatívov v oblasti ochrany ŽP.

Navrhnuté sú iba materiály s možnosťou recyklácie, alebo také, že ich prípadná likvidácia nemá nároky na zvláštne spôsoby nakladania (nebezpečné odpady - napr. stavebné materiály a izolácie s obsahom azbestu).

Prevádzka ani výstavba nemá mimoriadne nároky na potrebu energií a vody. Odpady z prípadných skladových činností je možno z väčšej časti recyklovať (odpady z obalových plastov, papiera a pod.) a produkciu preto možno označiť za takmer bezproblémovú.

Pri nakladaní so všetkými odpadmi bude postupované v súlade s ustanovením platných vyhlášok a predpisov. Všetok vzniknutý odpad pri realizácii stavby bude separovaný v stavebných kontajneroch označených podľa platnej vyhlášky. Recyklovateľný odpad bude odváňaný do zberníc, ostatné nerecyklovateľné materiály budú odváňané na riadenú skládku.

Bilancia odpadov v priebehu výstavby:

| Kód      | Názov odpadu                                      | Kategória odpadu | Množstvo odpadu |
|----------|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc         | O                | 60,00t          |
| 17 02 01 | Drevo                                             | O                | 1,50t           |
| 17 02 03 | Plasty                                            | O                | 0,90t           |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií            | O                | 25,00t          |
| 15 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL | N                | 0,20t           |

Celkom: 87,60t

Bilancia odpadov z prevádzky celého areálu – existujúci stav:

| Kód      | Názov odpadu                                       | Kategória odpadu | Množstvo odpadu |
|----------|----------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 13 02 05 | Nechlórované minerálne mot. a prev. mazacie oleje  | N                | 6,181t          |
| 13 05 08 | Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja | N                | 6,140t          |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky                          | O                | 1,793t          |
| 16 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL  | N                | 0,340t          |
| 16 01 03 | Opotrebované pneumatiky                            | O                | 2,800t          |
| 16 01 07 | Olejové filtre                                     | N                | 1,250t          |
| 16 01 13 | Brzdové kvapaliny                                  | N                | 0,430t          |
| 13 01 17 | Železné kovy                                       | O                | 1,120t          |
| 16 01 19 | Plasty                                             | O                | 1,620t          |
| 16 01 20 | Sklo                                               | O                | 1,930t          |
| 16 06 01 | Olovené batérie                                    | N                | 0,345t          |

Celkom: 23,948t

Bilancia odpadov z prevádzky celého areálu – navrhnutý stav:

| Kód      | Názov odpadu                                        | Kategória odpadu | Množstvo odpadu |
|----------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 13 02 05 | Nechlórované minerálne motor. a prev. mazacie oleje | N                | 6,181t          |
| 13 05 08 | Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja  | N                | 8,000t          |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky                           | O                | 1,793t          |
| 16 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL   | N                | 0,340t          |
| 16 01 03 | Opotrebované pneumatiky                             | O                | 2,800t          |
| 16 01 07 | Olejové filtre                                      | N                | 1,250t          |
| 16 01 13 | Brzdové kvapaliny                                   | N                | 0,430t          |
| 13 01 17 | Železné kovy                                        | O                | 1,120t          |
| 16 01 19 | Plasty                                              | O                | 1,620t          |
| 16 01 20 | Sklo                                                | O                | 1,930t          |
| 16 06 01 | Olovené batérie                                     | N                | 0,345t          |

Celkom: 25,809t

Likvidáciu odpadov zabezpečuje zmluvný partner SITA Slovensko a.s., prevádzka Žirany 474.

**b/ vplyv na prírodu a krajinu, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine:**

Stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolie. Vzhľadom k jej charakteru bude produkovať len vyššie uvedené odpady. Samotná stavba neovplyvní žiadny zo susedných objektov. Počas výstavby budú dodržiavané podmienky na ochranu životného prostredia a jeho jednotlivých zložiek, bezpečnosti práce, požiarneho zabezpečenia, ochrany zdravia a zdravých životných podmienok pri výstavbe, podľa platných právnych predpisov a smerníc.

**c/ vplyv na sústavu chránených území:**

Stavba sa nenachádza v chránenom území.

**d/ návrh zohľadnenia podmienok zo záveru zisťovacieho konania alebo EIA:**

Všetky prípadné požiadavky zisťovacieho konania alebo EIA budú doplnené do predloženej dokumentácie a plne rešpektované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

**e/ navrhované a ochranné bezpečnostné pásma:**

V rámci stavby nie sú navrhnuté žiadne ochranné a bezpečnostné pásma.

**Ochrana obyvateľstva**

Stavba nebude mať zvláštny režim týkajúci sa ochrany obyvateľstva.

**Zásady organizácie výstavby****a/ napojenie staveniska na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru:**

Stavenisko je prístupné po verejné komunikácii cez komunikácie vo vnútri areálu. Stavenisko bude zriadené na pozemku investora. Zábery verejného priestranstva nebudú požadované. Počas výstavby budú dodržiavané všetky legislatívne požiadavky. Zásobovanie staveniska voda/ elektro bude prevedené z jestvujúcich prípojok vo vlastníctve investora.

**b/ ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie, výrub drevín:**

Stavenisko bude oddelené od susedných pozemkov existujúcim plotom okolo areálu.

Realizácia stavebných prác musí rešpektovať nariadenia a predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a interné predpisy dodávateľa, investora a užívateľa existujúcich prevádzkových zariadení.

Všetci pracovníci podieľajúci sa na výstavbe musia byť preukázateľne poučení o dodržiavaní bezpečnostných predpisov a iných zákonných opatrení zaisťujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pracujúcich. Je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy platiace na území dotknutom výstavbou. Preškolenie vedúcich pracovníkov zaisť generálny zhotoviteľ.

**c/ maximálna zastavanosť pre stavenisko (dočasné/ trvalé):**

Zastavanosť verejného priestranstva nebude pre stavbu požadované.

**d/ bilancia zemných prác, požiadavky na presun alebo deponovanie zemín:**

Pri stavbe nebude urobená skrývka ornice. Objem zeminy si nevyžiada zriadenie depónie.

Vyťažný stavebný materiál bude čiastočne použitý ako navážka k vyrovnaní podkladu stavby, prebytočný materiál bude uložený na riadenú skládku odpadu.

## **2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite**

Navrhovaný parkovací dom bude slúžiť investorovi na podnikateľské účely, čo je v súlade s platným územným plánom mesta Nitra.

## **2.10. Celkové náklady**

Celkové náklady sú vyčíslené na cca 1 000 000.- EUR.

## **2.11. Dotknutá obec**

Nitra

## **2.12. Dotknutý samosprávny kraj**

Nitriansky samosprávny kraj

## **2.13. Dotknuté orgány**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP (OSZP3)  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP (OSZP2)  
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia  
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre

## **2.14. Povoľujúci orgán**

Mesto Nitra  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP

## **2.15. Rezortný orgán**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

## **2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Príslušný povoľujúci orgán vydá potrebné povolenia pre navrhovanú činnosť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

## **2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice**

Navrhovaná činnosť svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

### III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

#### Vymedzenie dotknutého územia

Navrhovaná stavba bude v areáli spoločnosti ARAVER a.s., ktorý je situovaný na okraji Nitry na pozemkoch parcelných č. 4765/16, 4767/76 v k.ú. Zobor, intravilán.

Širším dotknutým územím je územie mesta Nitry, v ktorej územnej pôsobnosti sa predkladaný zámer bude realizovať a bude znášať vplyvy realizácie zámeru.

Záujmovým územím pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie mesta Nitra, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

#### 3.1. Charakteristika prírodného prostredia

##### 3.1.1. Reliéf a horninové prostredie

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska niva a časti Nitrianske vršky.

V širšom ponímaní je záujmové územie vymedzené sídelným útvarom Nitra, rozprestierajúcim sa juhozápadne od masívu Zobora (587 m n. m.).

Územie charakterizuje reliéf rovín a nív. Podľa typologického členenia ide o erózne – denudačný reliéf. Nadmorská výška riešenej lokality je približne 180 m n. m.

#### Geologická stavba

Predneogénne podložie v záujmovom území predstavuje paleozoikum a mezozoikum. Paleozoikum reprezentujú hlavne granitoidy a kryštallické bridlice. Granitoidy vystupujú na povrch vo viacerých výstupoch medzi kvartérnymi svahovými sedimentmi na južnom svahu Tribeča pod Zoborom a Lupkou a v meste Nitra. Výstupy mezozoika sa obmedzujú na tzv. Nitrianske vršky a priliehajúcu časť Tribeča. V ostatných častiach územia sa mezozoikum nachádza v rôznych hĺbkach v podloží neogéno-kvartérnej výplne.

Na horninách predneogénneho podložia sú uložené sedimenty neogénnych a kvartérnych sedimentačných cyklov. Sedimentačné procesy tu neprebiehali v rovnakom čase. V najhlbších priestoroch začala sedimentácia v strednom bádene, pokračovala v sarmate, panóne, ponte, dáku, plio-pleistocéne až do kvartéru.

Kvartérne sedimenty pokrývajú podstatnú časť záujmového územia. Ich hrúbky sú kolísavé. Vyčleňujeme nasledujúce genetické typy kvartérnych sedimentov:

- sprašové pokryvy (zložené komplexy horizontov spraší, sprašovitých hĺn, fosílnych pôd a na niektorých miestach aj splachové alebo soliflukčné sedimenty),
- fluvialné sedimenty (niva rieky Nitry a jej povodia),
- organické sedimenty (maloplošné sedimenty slatín),
- svahové sedimenty.

### Makroseizmické prejavy a zemetrasenia

V zmysle STN 73 0036 – Seizmotektonická mapa Slovenska sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseismickej aktivity MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa uvádzanej STN sa nachádza v okolí Bratislavy, Trnavy a Komárna. Do roku 1870 a ani po ňom nebolo v okolí Nitry evidované zemetrasenie.

V záujmovom území sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability možno považovať toto územie za stabilné a bez zosuvov.

### Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru. Potenciálne nerastné suroviny širšieho záujmového územia predstavujú spraše a sprašové hliny, štrky, prípadne piesky.

### 3.1.2. Klíma

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti v okrsku teplom, suchom s miernou zimou. Podunajská nížina a záujmová oblasť sa nachádza v oblasti s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok a s denným maximom teploty vzduchu 25 °C a viac. Podľa meteorologickej stanice Nitra, Veľké Janíkovce za obdobie 2011 – 2015 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,3 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,8 °C, najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 22,2 °C. Za päťročný časový rad (2011 – 2015) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla -2,8 °C a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 23,9 °C. V poslednom uvádzanom roku 2015 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Nitra, Veľké Janíkovce hodnotu 11,7 °C. Minimálna priemerná mesačná teplota bola v mesiacoch január a február 1,7 °C a maximálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci august 23,9 °C.

Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015.

Priemerné mesačné teploty vzduchu v rokoch 2011 – 2015, stanica Nitra - Janíkovce

| rok  | I    | II   | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII  |
|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|
| 2011 | -0,9 | -0,7 | 5,9 | 12,6 | 15,8 | 19,5 | 19,6 | 21,3 | 18,1 | 10,0 | 3,0 | 2,2  |
| 2012 | 1,3  | -2,8 | 7,2 | 11,8 | 17,2 | 20,6 | 22,8 | 22,2 | 17,4 | 10,7 | 7,6 | -1,0 |
| 2013 | -0,8 | 1,6  | 3,2 | 12,0 | 15,9 | 19,5 | 22,9 | 22,2 | 14,6 | 11,7 | 6,8 | 2,3  |
| 2014 | 2,8  | 4,6  | 8,8 | 12,3 | 15,6 | 19,5 | 22,1 | 19,2 | 16,8 | 12,1 | 8,2 | 3,1  |
| 2015 | 1,7  | 1,7  | 6,0 | 10,5 | 15,7 | 20,0 | 23,8 | 23,9 | 17,4 | 10,4 | 6,0 | 2,8  |

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015, SHMU, Bratislava

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a okrsku mierne suchého. Podľa údajov zo stanice Nitra, Veľké Janíkovce priemerný úhrn zrážok za uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) dosiahol 531 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 682,1 mm a minimálna 420,4 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 313,8 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 217,2 mm. V roku 2015 bol najbohatší na zrážky mesiac máj s úhrnom 82,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac december 9,4 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2015 bol 491,1 mm, pričom

dní s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 5 mm bolo 26 a s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 10 mm bolo 15 dní.

Mesačné úhrny zrážok v rokoch 2011 – 2015, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

| rok  | I    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII   | VIII  | IX    | X    | XI   | XII  |
|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|
| 2011 | 23,1 | 5,9  | 28,5 | 16,0 | 59,3 | 99,6 | 73,9  | 36,7  | 10,9  | 32,0 | 0,1  | 34,4 |
| 2012 | 49,2 | 17,8 | 0,9  | 35,3 | 17,5 | 54,4 | 100,6 | 10,0  | 28,2  | 72,3 | 22,9 | 41,0 |
| 2013 | 66,1 | 74,4 | 97,0 | 17,8 | 73,3 | 42,0 | 0,8   | 62,2  | 67,4  | 27,8 | 73,4 | 9,0  |
| 2014 | 35,9 | 32,2 | 17,6 | 37,4 | 55,0 | 52,0 | 113,5 | 111,3 | 121,9 | 35,0 | 23,6 | 46,7 |
| 2015 | 58,2 | 19,0 | 40,8 | 25,4 | 82,8 | 14,6 | 18,5  | 67,6  | 63,2  | 62,9 | 28,7 | 9,4  |

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 – 40 dní do roka, jej priemerná výška je cca 15 cm. Oblačnosť je v Nitre priemerne 58% - najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene a v zime. Slnko svieti priemerne 1800 – 1900 hodín za rok, čo predstavuje 40 – 45% maximálne možného času. Snehová pokrývka v roku 2015 viac alebo rovná 1 mm sa vyskytla 8 dní v roku a viac alebo rovných 10 mm snehovej pokrývky nebolo ani v jednom dni.

Podľa klimatických pozorovaní SHMÚ na stanici Nitra, Veľké Janíkovce sa priemerná rýchlosť vetra pohybuje okolo 3,8 m.s<sup>-1</sup>. V oblasti okolo meteorologickej stanice Nitra, Veľké Janíkovce prevládajú vetry severozápadného smeru s početnosťou výskytu za uvádzaných päť rokov 33,2 %, pričom sa podružne vyskytujú aj vetry juhovýchodného (15,7%) a východného (15,4%) smeru. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2015 na stanici Nitra, Veľké Janíkovce v apríli s mesačným priemerom 4,7 m.s<sup>-1</sup> a minimálna v mesiaci august (mesačný priemer 2,4 m.s<sup>-1</sup>). (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava).

Priemerná rýchlosť vetra, stanica Nitra - Janíkovce (m/s)

| rok  | I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| 2011 | 3,7 | 3,3 | 4,0 | 4,2 | 3,9 | 4,1 | 4,1 | 3,4  | 3,1 | 3,9 | 3,1 | 3,3 |
| 2012 | 4,7 | 3,9 | 4,5 | 4,5 | 3,9 | 3,5 | 3,1 | 3,0  | 3,6 | 3,8 | 4,7 | 4,1 |
| 2013 | 4,2 | 4,1 | 5,4 | 3,3 | 4,6 | 4,2 | 3,4 | 2,7  | 3,7 | 3,4 | 3,8 | 4,5 |
| 2014 | 5,2 | 5,0 | 4,1 | 3,6 | 5,1 | 3,4 | 3,6 | 2,9  | 2,8 | 3,2 | 5,1 | 4,3 |
| 2015 | 4,2 | 3,7 | 4,7 | 4,6 | 3,8 | 3,3 | 3,0 | 2,4  | 4,6 | 3,2 | 3,3 | 2,6 |

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava

### 3.1.3. Voda

**Povrchové vody** reprezentujú vodné toky a vodné plochy. Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia rieky Nitra (4-21-12). Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo – snehový. Najvýznamnejším tokom je rieka Nitra, ktorá preteká v predmetnom území S – J smerom, ktorý je jeho generálnym smerom po Nové Zámky kde sa stáča do smeru V – Z a potom opäť tečie v smere S – J.

Rieka Nitra pramení na svahoch Malej Fatry vo výške 800 m n. m. z mezozoických vápencov. Priemerný ročný prietok vody v rieke nad haťou v Dolných Krškanoch je 17,6 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>, v ústí do Váhu 24,1 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> a špecifický odtok z územia je 6,12 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>2</sup>. Hladina v rieke nad haťou sa udržiava na kóte 136 m n. m. Do Starej Nitry sa púšťa iba sanitárny prietok na udržanie biologického života o hodnote 0,6 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Hlavnú

časť prietokov odvádza vlastná Nitra. Pod Novými Zámkami sa do rieky Nitry vlieva jej najväčší ľavostranný prítok Žitava. Najvodnatejší mesiac v roku je všeobecne marec a najsuchší september. V jarných mesiacoch odtečie cca 40 % ročného odtoku. Celkovo na rieke Nitre prevládajú veľké vody v jarných mesiacoch pri topení snehov. Desiatročná voda je  $285 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a storočná  $385 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

V blízkosti predmetnej lokality sa na toku Nitra hydrologické parametre nesledujú. Ďalej sú uvedené hydrologické parametre hlavného toku Nitra na profiloch Nitrianska Streda (rkm 91,10) a Nové Zámky (rkm 12,30).

Na toku Nitra, profil Nitrianska Streda (rkm 91,10, plocha povodia  $2093,71 \text{ km}^2$ ), dosiahol v roku 2014 priemerný ročný prietok hodnotu  $11,933 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou  $6,621 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  bol pritom zaznamenaný v mesiaci jún a maximálny priemerný mesačný prietok  $16,519 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  v mesiaci február. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci september  $69,750 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci jún  $4,757 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Za obdobie 1931 - 2013 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile  $328,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a najmenší priemerný denný prietok bol  $2,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

### Priemerné mesačné a extrémne prietoky ( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ )

| Stanica                                                       | I      | II    | III   | IV    | V     | VI                           | VII  | VIII  | IX    | X     | XI    | XII   | Rok   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10 |        |       |       |       |       |                              |      |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>m</sub>                                                | 12,59  | 16,51 | 13,06 | 9,461 | 13,40 | 6,62                         | 7,87 | 12,28 | 15,96 | 11,38 | 10,16 | 14,13 | 11,93 |
| Q <sub>max 2014</sub>                                         | 69,750 |       |       |       |       | Q <sub>min 2010</sub>        |      |       | 4,757 |       |       |       |       |
| Q <sub>max 1931 - 2013</sub>                                  | 328,00 |       |       |       |       | Q <sub>min 1931 - 2009</sub> |      |       | 2,00  |       |       |       |       |
| Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30        |        |       |       |       |       |                              |      |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>m</sub>                                                | 14,86  | 21,85 | 17,53 | 13,02 | 15,18 | 7,78                         | 9,15 | 14,08 | 19,58 | 14,70 | 12,90 | 16,71 | 14,74 |
| Q <sub>max 2014</sub>                                         | 81,44  |       |       |       |       | Q <sub>min 2014</sub>        | 4,95 |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>max 1931 - 2013</sub>                                  | 319,60 |       |       |       |       | Q <sub>min 1931 - 2013</sub> | 2,40 |       |       |       |       |       |       |

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2015

Priemerný ročný prietok Nitry na profile Nové Zámky (rkm 12,30, plocha povodia  $4063,66 \text{ km}^2$ ) v roku 2014 dosiahol  $14,743 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci jún o hodnote  $7,788 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci február  $21,857 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci september  $81,440 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci jún  $4,949 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Za obdobie 1931 – 2013 najvyšší kulminačný prietok dosiahol  $81,44 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a najmenší priemerný denný prietok  $2,4 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

### Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

| Tok   | Stanica           | Hydrologické číslo | Riečny km | Plocha povodia | Nadmorská výška (m n. m.) |
|-------|-------------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------------|
| Nitra | Nitrianska Streda | 1-4-21-12-017-01   | 91,10     | 2 093,71       | 158,27                    |
| Nitra | Nové Zámky        | 1-4-21-14-003-01   | 12,30     | 4 063,66       | 108,67                    |

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2011

**Podzemné vody** - Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajónu NQ 072 – Kvartér Nitry od mesta Nitra po Nové Zámky.

Obmedzenie rajónu tvoria celky budované neogénnymi sedimentmi. Z východu je to Žitavská a Hronská pahorkatina, zo západu Nitrianska. Vývoj náplavov a ich hydrogeologický charakter sa ostro odlišuje od susedných rajónov.

Mocnosť náplavov v nive Nitry na severe rajónu sa pohybuje okolo 5 až 12 m. Od Ivanky pri Nitre sa v podloží kvartérnych štrkov vyskytuje štrkopiesčitá pravdepodobne neogénna formácia. Mocnosť celej zvodnenej akumulácie rastie od 15 m až na cca 58 m pri Šuranoch. Ďalej na juh mocnosť akumulácie klesá až na 10 m. Vrchnopliocénna štrkopiesčitá akumulácia medzi Ondorochovom a Novými Zámkami pokračuje západným a juhozápadným smerom mimo nivy Nitry. Do rajónu tiež patria pleistocénne akumulácie Nitry na okrajoch jej doliny. Majú menšiu mocnosť spravidla len 2 až 6 m a bývajú často silne zahlinené. Priepustnosť štrkopiesčitých sedimentov je väčšinou pomerne dobrá. Koeficient filtrácie obvykle nadobúda hodnoty medzi  $2 \cdot 10^{-4}$  až  $1 \cdot 10^{-3}$  m.s<sup>-1</sup>. Veľmi dobre podmienky pre odber podzemnej vody sú zistené aj v oblasti Šurian. Výdatnosti studní v okrajových polohách sú 1 až 3 l.s<sup>-1</sup>, vo väčšine rajónu však 5 až 15 l.s<sup>-1</sup>, pri priaznivých podmienkach až 20 až 30 l.s<sup>-1</sup>.

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou územia, klimatickými pomermi, okrajovými hydrogeologickými podmienkami – starým ramenom rieky Nitry, resp. riekou Nitrou a v neposlednom rade i antropogénnymi zásahmi do prírodného prostredia. Podzemná voda sa akumuluje v dobre priepustných štrkopiesčitých náplavoch s charakterom režimu prúdenia s voľnou hladinou, pri vyšších stavoch a väčšej hrúbke nadložných zemín s mierne napätou hladinou. Na dopĺňovanie zásob podzemnej vody má vplyv brehová infiltrácia zo starého ramena rieky Nitry – Malá Nitra. Zmeny prietoku v tomto toku vyvolávajú výkyvy hladiny podzemnej vody. Antropogénnymi zásahmi však došlo k zmene podmienok a k ustáleniu režimu podzemných vôd v záujmovom území.

**Pramene a pramenné oblasti** - V záujmovom území aluviálnej nive rieky Nitra sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti.

**Vodohospodársky chránené územia** - Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti. V širšom okolí sa nachádzajú vodné zdroje v Drážovciach, Dolných Štitároch, Párovských lúkach a Dvorčianskom lese. Ide o nedostatočné množstvo vody pre pitné účely a vodné zdroje sa využívajú väčšinou pre priemysel.

Z dôvodu zlej kvality vody v území, vodohospodárskej politiky a koncepcie orientovanej na využívanie veľkých vodných zdrojov sú obyvatelia Nitry zásobovaní pitnou vodou zo vzdialenejších zdrojov.

Režim podzemných vôd je ovplyvnený vodnými tokmi pretekajúcimi územím, s ktorými sú podzemné vody v hydraulickej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy rieky. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SZ-JV.

**Pásma hygienickej ochrany (PHO)** - Priamo dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). Výskyt ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, či prírodných zdrojov minerálnych vôd, v záujmovom území zaznamenaný nie je.

#### 3.1.4. Pôda

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov (materské pôdotvorné horniny, reliéf, podnebie, organizmy, t.j. rastlinstvo a živočíšstvo, podzemná a povrchová voda, čas a činnosť

človeka). Pôsobenie týchto vplyvov vyformovalo pôdy na daný pôdny typ. Pôda vzniká zložitým pôsobením medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplýva na všetky tieto prvky krajiny. Jej zloženie a kvalita ovplyvňujú tvorbu rastlinných formácií, t.j. určujú charakter rastúcej vegetácie, ktorá má zase vplyv na ekologickú stabilitu územia. Tvorba rastlinných spoločenstiev je závislá od kvality trofických a hydrických podmienok.

V širšom dotknutom území sú základnými typmi pôd **hnedoze** (prevažne západná časť záujmového územia), **černoze** (juhozápadná časť záujmového územia), **čiernice** (južná časť záujmového územia), **fluvizeme** (južne a severozápadne od záujmového územia). Celé priamo, ako aj širšie záujmové územie – intravilán mesta Nitra, je tvorené v prevažnej miere antropozemami (plochy bez súvislej pôdnej pokrývky), vzniknutými v prevažnej miere z rôznych navážok a kultizeminami (záhradné, vinohradnícke a rigolované pôdy).

Z lesných pôd v oblasti Zoborských vrchov prevládajú kambizeme a rendziny. Na nive Nitry dominujú fluvizeme modálne a fluvizeme glejové, hlboké, ílovito-hlinité. Vo väčšine poľnohospodársky využívaných území prebieha proces postupnej degradácie pôd, najväčšími negatívnymi procesmi sú vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy, kontaminácia pôd škodlivými látkami, acidifikácia (okysľovanie) pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív. Za posledných 25 – 35 rokov ubudlo v pahorkatinných oblastiach na strmších svahoch priemerne 20 – 50 cm pôdy, čo je dôsledkom nesprávneho hospodárenia a výberu plodín.

K degradačným procesom dochádza i na lesných pôdach, napr. k postupnému okysľovaniu pôd v dôsledku kyslých dažďov, k zhutňovaniu pôd vplyvom nadmerného používania ťažkej mechanizácie i k erózii najmä vplyvom odlesňovania väčších plôch. V súčasnosti patria v rámci k. ú. mesta Nitra približne dve tretiny plochy do PPF a jedna šestina do LPF.

Pôdy Podunajskej nížiny patria k najúrodnejším pôdam Slovenska. Vytvoril sa tu najväčší potenciál pre poľnohospodársku výrobu, čo sa dnes náležite využíva. Oblasť mesta Nitry z hľadiska kontaminácie pôd sa nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok, ktoré sú sledované v rámci celoštátneho monitoringu pôd. Týmito údajmi disponuje VÚPOP Bratislava.

### 3.1.5. Biota

Vegetácia svojou pokrývnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť nášho životného prostredia. Súčasne priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, ale aj pre živočíchy a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v sledovanom území odpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia, ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám uskutočňovaným v území v minulosti a aj dnes.

#### Fytogeografické a zoogeografické členenie územia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980) sledované územie spadá celou rozlohou do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Z hľadiska výskytu živočíšnych druhov (Čepelák, 1980) sledované územie patrí k provincii Vnútrokarpatské zníženie, do Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu s dunajským okrsom lužným a aj pahorkatinným.

#### Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných

klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia je podkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoekosystémy, ktoré tejto reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoekologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie - rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev. Je teda vyjadrením potenciálnej štruktúry krajiny. Porovnaním výskytu rekonštruovaných mapových jednotiek so súčasným stavom dostávame informáciu, ktoré časti územia tvoria základ pre tvorbu biocentier, biokoridorov, ako aj informáciu o ohrozených alebo neexistujúcich spoločenstvách v území.

V sledovanom území a širšom zázemí sa v zmysle práce Michalko a kol. (1986) vyskytujú zo základných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie lužné lesy nížinné na lokalitách pozdĺž vodných tokov Nitry, Malej Nitry a ich väčších prítokov, na vyvýšených miestach na svahoch pahorkatín sú rozšírené hlavne dubovo-cerové lesy, dubovo-hrabové lesy panónske a dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske.

Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*) zahŕňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu *Ulmenion*. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vrb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus* sp.) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), a ďalšie. Sú mapované na alúviu Nitry a Malej Nitry a ich väčších prítokov. Dnes sa zachovali len menšie plochy týchto porastov, alebo sa ich zvyšky vyskytujú vo forme brehovej vegetácie na brehoch tokov. Zvyšky týchto porastov sú v súčasnej dobe často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorizácie a pod.), nakoľko bola podstatná časť územia potenciálneho výskytu týchto lesov premenená na ornú pôdu, trvalé trávne porasty alebo zastavané plochy a intenzívne sa využíva.

Lesy jednotky dubovo-hrabové lesy panónske (podzväz *Quercus robori-Carpinenion betuli*) sa vyvíjajú na sprašových pahorkatinách v teplejších oblastiach. Podmieňujú ich predovšetkým piesočnaté a štrkovité treťohorné a štvrtohorné terasy pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele. Dubovo-hrabové lesy panónske sa rozprestierali na luvizemiach lokalizovaných na úpätiach miernejších svahov. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý býva aj dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), ďalej hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a niekde i dub cerový (*Quercus cerris*). Hojné sú ešte javor poľný (*Acer campestre*) a javor mliečny (*Acer platanoides*), zriedkavejší je javor tatársky (*Acer tataricum*). Možno tu nájsť aj brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), lipu malolistú (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Majú bohaté krovité a aj bylinné poschodie. Väčšina plôch je dnes premenená na veľmi úrodné polia, na

ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry ako kukurica, pšenica, tabak a i. Dnes sú na ich miestach aj intravilány obcí a vinohrady. Náhradné travinné spoločenstvá sa zachovali iba veľmi lokálne a patria k spoločenstvám zväzov *Arrhenatherion elatioris* alebo *Mesobromion*.

Dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petraeae cerris*) - do tejto jednotky sú zaradené sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach. Viazu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo degradované černozeme na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), d. sivý (*Quercus pedunculiflora*), občas i dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie býva bohaté. Tvorí ho najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá, vyskytujú sa tu ostrica horská (*Carex montana*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), pľúcnik Murinov (*Pulmonaria murinii*), hrachor čierny (*Latyrus niger*), rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). V území sú zastúpené v pahorkatinnej časti.

Dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*) sa vyskytovali na pôdach so sprašovým podkladom a vyvíjajú sa na černozemiach, na prechode hnedozemí k černozemiam a na hnedozemiach na spraši. Floristicky sú bohaté so submediteránnymi druhmi a druhmi lesostepného charakteru. Prevládajú dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*) a dub jadranský (*Quercus virgiliana*), častý je dub cer (*Quercus cerris*). Z ďalších drevín sa vyskytujú dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), dub letný (*Quercus robur*), brest menší (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*). V krovinnom poschodí sú to druhy rodu ruža (*Rosa sp.*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), drieň (*Cornus mas*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a kalina obyčajná (*Viburnum opulus*). V bylinnom podraсте dominovali teplomilné prvky ako napr. kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), sápa hluznatá (*Phlomis tuberosa*) a i. Dnes sú na týchto plochách vinice a orná pôda.

#### Reálna vegetácia územia

Z hľadiska reálnej vegetácie možno povedať, že v území prevažne charakteru nížinného až pahorkatinného stupňa sa uplatňujú hlavne druhy xerofilné a xerothermné. Mnohé z týchto druhov sú panónskeho alebo mediteránneho pôvodu a do územia prenikli pozdĺž riek. Súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená. Priamo v nížinných a pahorkatinných polohách sa vyskytujú viac druhov ruderalne a celkový výskyt jednotlivých taxónov je silne ovplyvňovaný človekom. V území dominujú agroekosystémy a urbánne geoeekosystémy. Prirodzené spoločenstvá majú väčšie zastúpenie len v okolí rieky Nitra.

Súvislejšie lesné porasty sa nachádzajú v území len v okolí vodného toku Nitra a Malá Nitra a v lokalite Veľký les. Nachádzajú sa na miestach lužných lesov alebo dubovo-hrabových a dubových porastov. Na viacerých miestach sú však so zmeneným druhovým zložením oproti prirodzenému. Lužné lesy sú nahradené topoľovými monokultúrami a dubovo-hrabové a dubové lesy sú značne poznačené inváziou agáta. Mimo súvislých lesov sa nachádzajú aj rozlohou menšie porasty drevín. Prevládajú v nich pôvodné druhy listnáčov, no vyskytujú sa aj tu aj nepôvodné dreviny.

Lužné nížinné lesy cenoticky patria do zväzu *Alno-Ulmion*. Pôvodne pokrývali nivu rieky Nitra a ich prítokov, na náplavových kužeľoch, agradáčnych valoch, riečnych terasách. V súčasnosti tvoria líniovú brehovú zeleň hlavne pozdĺž rieky Nitra a Malá Nitra, hlavne v ich neskanalizovaných častiach. Následkom regulácie tokov a

zaklesnutím hladiny podzemných vôd odumierajú i posledné zvyšky poprastov. V stromovom poschodí sú zastúpené druhy „tvrdého luhu“ dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väz (*Ulmus laevis*), ďalej jaseň šťihly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*P. nigra*), topoľ osikový (*P. tremula*). V krovitom poschodí je bohatý svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*). Bylinné poschodie v závislosti na stanovištných (vlhkostných) pomeroch udáva charakter spoločenstiev na úrovni subasociácií. Vyskytuje sa čarovník obyčajný (*Circea luteciana*), *Allium ursinum*, mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), štiav krvavý (*Rumex sanguineus*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), na suchých stanovištiach ruderalne druhy baza chabzová (*Sambucus ebulus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), kokoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*) a pod. Na lesnícky obhospodarovaných plochách je v kultúre orech čierny (*Juglans nigra*), dub červený (*Quercus rubra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Z neofytov je bohatý jaseňovec javorolistý (*Negundo aceroides*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*). Kultúry topoľa kanadského (*Populus x canadensis*) sa zavádzajú tzv. hĺbkovou výsadbou.

Len ojedinele sa zachovali aj dubovo-hrabové alebo dubové lesy, ktoré patria do jednotiek dubovo-hrabových lesov panónskych (podzväz *Quercus robori-Carpinenion betuli*), dubovo-cerových lesov (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petraeae cerris*) alebo dubových xerotermofilných lesov ponticko-panónskych (zväz *Aceri-Quercion*). Svojím druhovým zložením sa len zriedka približujú k jednotkám potenciálnej vegetácie opísanými vyššie. Sú značne poznačené ľudskou činnosťou a prenikajú do nich nepôvodné druhy drevín, ako napr. agát, a aj bylín. Medzi drevinami tu dominujú dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Q. cerris*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), hojné sú aj javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*A. platanoides*) a i. V krovinnom poschodí býva najmä zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá.

Agátiny (*Robinietea*) sú náhradnými spoločenstvami po dubovo-hrabových a dubových lesoch na sprašiach pahorkatín i preschlých štrkovitých náplavoch riek. V stromovom poschodí dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*), v krovinnom poschodí je zastúpená baza čierna (*Sambucus nigra*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ruža šípová (*Rosa canina*), ostružina krovitá (*Rubus fruticosus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), bylinnú vrstvu tvoria lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), balota čierna (*Ballota nigra*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zemedym lekársky (*Fumaria officinalis*), torica japonská (*Torilis japonica*), peniaštek preratenolistý (*Thlaspi perfoliatum*), atď. Na eróziou narušených plochách plnia agátoviny pôdoochrannú funkciu, poskytujú úkryt zveri, pastvu včelám i drevo. Nežiaduce je však samovoľné šírenie, napr. na okrajoch teplomilných dubín, kde vytláčajú pôvodné druhy.

Brehové porasty definujeme ako súvislé zapojené lesné porasty alebo skupiny, prvky, rady stromov, krov a bylinnej vegetácie rastúce na brehoch tokov, nádrží alebo iných vodných plôch a v ich blízkom okolí. Vlastné brehové porasty obvykle plnia brehoochrannú funkciu a na ňu nadväzujúce funkcie (drevoprodukčná, filtračná, agromelioračná, krajinná-výtvarná, rekreačná a tieniaca - vodochranná). Účelovým poslaním porastov je stabilizácia brehov koryta riek alebo ich prítokov. Popritom majú

funkciu hydrologickú, klimatickú, hygienickú, krajinotvornú a estetickú. V sledovanom území sú brehové porasty pomerne dobre zastúpené v okolí takmer všetkých tokov. V zachovalých pôvodných dolných častiach tokov sa nachádzajú brehové porasty tvorené vrbou bielou (*Salix alba*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a ostatnými lužnými drevinami. Vo viacerých častiach toku sú však brehové porasty často likvidované v súvislosti s reguláciou toku, čo je nutné považovať za výrazný negatívny zásah do krajiny (najmä napr. rieka Nitra). Tieto brehové porasty tvoria väčšinou pôvodné, stanovištne vhodné, ale neobhospodarované dreviny, nezodpovedajúce funkčným možnostiam stanovišť. Na neupravených menších tokoch sa nachádzajú väčšinou prirodzené brehové porasty. Stav týchto porastov z hľadiska priestorovej a druhovej skladby je však neuspokojivý. Na upravených tokoch a kanáloch sú brehové porasty len sporadické.

Krajinná vegetácia - nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) v intenzívne využívannej krajine zohráva veľmi významnú úlohu. Porasty drevín často preberajú funkcie pôvodných lesných porastov a vhodne dopĺňajú krajinu ako z ekologického a biologického, tak aj krajinno-estetického hľadiska. Väčšinou sa jedná o líniové doprovodné porasty, ktoré z krajinotvorného hľadiska sú veľmi dôležité, dodávajú krajine výraz, menovitosť, špecifickosť. Porasty predstavujú doprovod vodným tokom, komunikáciám, prípadne železnici. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jesene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), čremcha (*Padus avium*), menej aj iné dreviny a tieto stromové druhy dopĺňajú kroviny. Malým podielom sú tu zastúpené menšie až malé lesíky a remízky, prípadne skupiny stromov často doplnené krovitým podrastom. Na zarastajúcich častiach trávnych porastov, alebo na okrajoch lesíkov majú kroviny často dominantné postavenie. Ich podiel v sledovanom území je dosť malý. V odlesnenej časti územia (resp. v častiach nízkej lesnatosti) sú zvýraznené, nenahraditeľné funkcie NSKV - krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Väčšie líniové alebo plošné formácie sú chápané ako existujúce (alebo perspektívne) lokálne ekologicky významné krajinné prvky a líniové spoločenstvá (biocentrá, biokoridory).

Sprievodná vegetácia komunikácií - táto vegetácia má v súvislosti s užívaním ciest a železníc dopravný-bezpečnostný, hygienicko-ekologický, stabeno-technický a krajinársko-biologický význam. Vegetačné úpravy komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť dopravy ani inak do nej zasahovať a zároveň zmierňujú pôsobenie vetra a snehu. Najčastejšou drevinou pozdĺž komunikácií je čerešňa, jablň, slivka, orechy a okrasné dreviny. Pri plošnom vyhodnotení vegetácie komunikácií uplatňuje sa šírka pásu 1,5 m pri jednom rade stromov a šírka pásu 3 m pri dvoch radoch stromov. Významnú funkciu zohráva vegetácia okolí železničnej trate. Väčšinou sa tu uplatňujú domáce druhy drevín.

Solitéry - súčasťou rozptýlenej NSKV sú aj solitérne rastúce stromy, prípadne menšie skupinky stromov a možno sem zaradiť aj skupiny krov. Najvýznamnejšie z nich môžu byť vyhlásené za chránené stromy.

Vegetácia vôd a mokradí patrí k významným typom vegetácie záujmového územia. Pre tento typ vegetácie je charakteristický vysoký stupeň pôvodnosti, vyskytujú sa tu niektoré zriedkavejšie alebo ohrozené rastlinné druhy. Na tieto uvedené spoločenstvá sú naviazané hodnotné cenózy živočíchov. Dominantné sú spoločenstvá stojatých a tečúcich vôd tried *Lemnetea*, *Potametea* a *Charetea fragilis*. Charakteristické sú aj trstové porasty a porasty vysokých ostríc. Dominujú trst' obyčajná (*Phragmites australis*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), chrastrnica trst'ovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica

ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica vysoká (*Carex elata*), iskerník jedovatý (*Ranunculus sceleratus*) a pod.

Trávinnno-bylinné porasty lúčneho charakteru sa vyskytujú ako plošné, tak aj líniové porasty, najmä popri líniových prvkov krajinej štruktúry - cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. Významné sú aj porasty v ochranných pásmach vodných zdrojov. Ide o porasty triedy *Molinio-Arrhenatheretea*, zväzu *Arrhenatherion*. Nevyužívané trávobylinné porasty dosť rýchlo zarastajú drevinami, viaceré však pretrvávajú relatívne dlho, napr. popri železničných tratiach, na násypoch a medziach a pod. Plošné trvalé trávne porasty predstavujú trávnaté porasty, ktoré väčšinou vznikli zarastením bývalej ornej pôdy (úhory) vysiatim niektorých kultivarov hospodársky významných druhov tráv, alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia. Pomerne veľké časť predstavujú aj trávnaté porasty v rôznych areáloch, ktoré majú skôr parkový charakter.

Súkromná vegetácia - individuálna bytová výstavba v sledovanom území predstavuje spravidla lokality s vysokým podielom plôch vegetácie, ktorá dosahuje hodnoty okolo 50 - 60 % u staršej solitérnej rodinnej zástavby a okolo 40 - 50 % u novej rodinnej zástavby. Ide prakticky o vegetáciu domových záhrad, určených pre úžitkové a okrasné rastliny, ale aj na pobytové trávniky. Údržba a architektonická úroveň týchto záhrad je samozrejme rozdielna a je závislá na záujme, prostriedkoch a schopnostiach majiteľov. Dá sa konštatovať, že architektonická úroveň súkromných záhrad a starostlivosť o ne vzrastá a že práca i pobyt na záhradkách patrí stále k obľúbenejším formám využívania voľného času. Môžeme povedať, že súkromná vegetácia je relatívne na veľmi dobrej úrovni v porovnaní s inými kategóriami vegetácie. Jedná sa o súkromný majetok a na tomto základe sú postavené všetky ďalšie následné väzby.

Medzi verejnú vegetáciu zaraďujeme parky, menšie parkovo upravené plochy a niektoré ďalšie verejné priestranstvá. Stromová vegetácia uvedených lokalít je väčšinou odrastená, funkčne zapojená. Po architektonickej stránke sú často sadovnícke úpravy roztrieštené bez rešpektovania zásad sadovníckej praxe. Tieto plochy je potrebné postupne rekonštruovať, prebudovať. Z hľadiska ekologickej stability územia majú menší význam, nakoľko sa nachádzajú v zastavanom území, bez možnosti funkčného prepojenia s prírodnými prvkami okolitej krajiny. Plošne sú pomerne malé a majú skôr význam pre človeka ako miesto oddychu, hygienické a estetické funkcie a pod.

Reprezentantom vyhradenej vegetácie je predovšetkým zástavba kolektívnej bytovej výstavby (KBV), cintoríny, športové areály, vegetácia výrobných podnikov, atď. U staršej zástavby KBV je plošný podiel vegetácie vyhovujúci, taktiež aj kvalita je na primeranej úrovni, dreviny sú odrastené, funkčne čiastočne zapojené. Lokalizácia prvkov vegetácie je však náhodná. Z hľadiska adaptability sa dreviny prispôbili sťaženým životným podmienkam. Novšia výstavba KBV sa vyznačuje menším plošným podielom vegetácie, resp. voľného miesta pre ňu sú v globále minimálne. Realizovaná vegetácia je však komunikáciami, podzemnými a nadzemnými sieťami a najrôznejším zariadením značne roztrieštená, nesprávne plošne vysadená, členená. Vegetácia cintorínov je odrastená, funkčne zapojená. Športové areály sú upravené jednoducho, funkčne. Po obvode sú lemované zväčša topoľmi (*Populus* sp.). Vegetácia výrobných podnikov je na nízkej úrovni, areály sú po väčšine bez vegetácie alebo disponujú len veľmi malým podielom trávnatých porastov.

Medzi hospodársku vegetáciu radíme intenzívne ovocné sady a záhradkárске osady a súkromné polia, záhumienky, záhradky a pod. Dominuje tu intenzívny spôsob hospodárenia, ide o vegetáciu funkčnú, účinnú. Kvalita porastov je priamo úmerná vynaloženej starostlivosti a údržbe. Stav záhradkárskych osád je často neuspokojivý, hlavne z hľadiska estetického.

Do tejto kategórie možno zaradiť aj ostatnú poľnohospodársku pôdu, do ktorej patrí vegetácia polí, políček, záhumienkov a pod. Je to časť krajiny, ktorá je zameraná na vysokú produkciu a výbornými prírodnými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu. Výmera ornej pôdy je veľmi vysoká. Na celkové zastúpenie a stav vegetácie v poľnohospodárskej krajine má tento podiel negatívny vplyv - spôsob intenzívneho obrábania ornej pôdy, snahy o sceľovanie honov, odstraňovanie medzí, remízok a hájnikov, ako aj chemizácia sú javy, ktoré bezprostredne podporujú eróziu a devastáciu.

Ruderálna a segetálna vegetácia je v záujmovom území pomerne dobre rozšírená, vyskytuje sa na stanovištiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom. Rozšírená je najmä v intraviláne sídiel. Ale tieto porasty sa často vyskytujú aj v extraviláne, najmä pri poľných cestách, poľnohospodárskych objektoch a smetiskách. K najviac zastúpeným druhom patria: prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), balota čierna (*Ballota nigra*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a pod. Takisto je častá aj segetálna (burinná) vegetácia. V agrocennózach sa vyskytujú najmä porasty burín patriace do triedy *Secalietea*. K najčastejšie sa vyskytujúcim druhom možno zaradiť ostrôžku poľnú (*Consolida regalis*), mliečnika drobného (*Tithymalus exiguus*), mliečnika kosákovitého (*Tithymalus falcatus*), bažanku ročnú (*Mercurialis annua*), hrachora hl'uznatého (*Lathyrus tuberosus*), pupenca roľného (*Convolvulus arvensis*) a pod.

### Živočíšstvo

Fauna územia sa formovala v rámci vodných spoločenstiev šíriacich sa vodnými cestami a terestricky viazanými na suchozemské podmienky. Úroveň poznania rozšírenia jednotlivých skupín je veľmi rozdielna. Najkomplexnejšia je spracovaná skupina stavovcov. Nízku úroveň poznania možno konštatovať najmä u niektorých bezstavovcov (napr. pôdny hmyz). Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vodných tokov, lužných lesov, polí, okrajov, ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov a vtákov a ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídumových záhrad záhumienkov.

Záujmové územie je súčasťou zogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu). Predovšetkým ide o populácie z ponticko-mediteránneho centra (Buchar 1983). Typickými stepnými druhmi tohto územia sú napr. askalafus škvrnitokrídly (*Libelloides macaronius*), chrček (*Cricetus cricetus*) a tchor svetlý (*Mustela eversmanni*). Najviac stepných faunistických prvkov však patrí medzi článkonožce, t.j. hmyz alebo ich iné skupiny.

V území nachádzame najrôznejšie typy biotopov a pre ne charakteristické spoločenstvá živočíchov - listnaté lesíky, lesostepi, lužné lesy a močariny. Ďalej je tu celá mozaika biotopov kultúrnej krajiny (polia, pasienky, záhrady, vinohrady, drobná rozptýlená zeleň a pod.), vodných biotopov (vodné toky, umelé kanály a pod.).

Charakterizovanie súčasného stavu biotopov a ich významnosť je značne komplikované vzhľadom na rôznu úroveň informácií o jednotlivých skupinách živočíchov. Charakteristika biotopov bola spracovaná podľa Kalivodovej (Kalivodová in Hrnčiarová a kol., 1999), pri diferenciácii biotopov na širšom území navrhovanej činnosti bolo rešpektované najmä hľadisko rozšírenia spoločenstiev suchozemských stavovcov, pretože reprezentujú najkomplexnejšie spracovaná skupinu živočíchov na území.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sádov. Pre živočíchov majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov

ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlavce (*Orthoptera*).

V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch, rôznych skládok materiálu, a možnosť kontaminácie pôdy a vegetácie rôznymi chemikáliami z výroby alebo dopravy. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín. Zo živočíchov sú pre priemyselné a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty II. a III. triedy mimo sídla majú sprievodné porasty z agátov a orechov. Porasty sú zanedbané a neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovišťa pre dravce a iné druhy vtákov.

Najvýznamnejší biotop je biotop lužných lesov a brehových porastov. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala len na porasty okolo tokov a v inundačnej zóne riek. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov, často značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významné, čo sa prejavuje aj vo veľkej diverzite fauny. Bolo tu zistených 13 druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crocodylus suaveolens*).

Biotope riek reprezentuje rieka Nitra a Malá Nitra, ktoré sú významnými migračnými koridormi živočíchov. Predmetné úseky riek sú bohaté na fyto- a zooplanktón, ktorý tvorí zložku potravy vyšších živočíchov. Bentofaunu, ktorá pozitívne ovplyvňuje čistotu vody, zastupujú larvy pakoárov, riedkoštetinaté červy a niektoré druhy mäkkýšov. Bolo tu zistených viacero druhov rýb. Rieky a vodné plochy okolo nich sú význačné z hľadiska hniezdzenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období - prilietajú sem napr. kačice (*Anas platyrhynchos*), lysky (*Fulica atra*) a potápky (*Tachybaptus ruficollis*). Rieky sú taktiež migračným koridorom rýb a niektorých bezstavovcov.

Biotope vodných plôch sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov (*Amphibia*). Sú nevyhnutné pre ich rozmnožovanie a zachovanie ich genofondu. Z hľadiska výskytu zubkozubcov (*Anseriformes*) sú významné kačice a niektoré druhy bahniakov zastavujúcich sa tu v období jarného a jesenného ťahu.

Ojedinele sa tu nachádzajú aj zvyšky biotopov ramien a močiarov, kedysi charakteristické pre ramenný systém starých koryt riek. Tento typ biotopu je významný najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*) a vodných druhov mäkkýšov (*Mollusca*). V trstových porastoch tohto typu biotopu hniezdia kačice, lysky, trsteniariky, strnádky trstové a i. Biotope periodických mlák a močiarov nachádzajúce sa v území tvoria terénne depresie, ktoré sú dotované zvýšenou hladinou podzemnej vody, príp. sú súčasťou záplavového územia. Sú reprodukčným miestom pre obojživelníky ako napr. kunka ohnivá (*Bombina orientalis*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Súčasťou biotopu sú aj lesné porasty a remízky do ktorých môžu živočchy po rozmnožení

migrovať.

Biotopy väčších parkových úprav sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovišťa spevavcov (*Passeriformes*), hlavne v podmienkach blízkom pôvodným porastom. Menšie plochy parčíkov a parkových úprav sú významné najmä z hľadiska výskytu drobných spevavcov ako dôležitého faktora obmedzovania škodcov na drevinách.

Biotopy rekreačných záhrad, záhradkárskeho osídlenia sú pre výskyt živočíchov väčšinou neatraktívne, hlavne z hľadiska zloženia plodín, veľkosti a intenzity obhospodarovania. Významnejšie sú záhrady s vysokokmennými stromami, kde hniezdia niekedy vrabce poľné (*Passer montanus*), sýkorky bieločierne (*Parus major*) a pod. Záhrady môžu byť útočiskom ropúch (*Bufo bufo*), drobných hlodavcov a ježov (*Erinaceus europaeus*).

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydliá, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítka (*Delichon urbica*) a iné drobné spevavce, v okolí odpadkových košov sa často vyskytujú drobné hlodavce. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce.

Rôznorodosť a druhová rozmanitosť recentnej fauny bezstavovcov územia je tu prirodzená. Významné postavenie má vodná fauna. Charakteristické sú spoločenstvá dolných nížinných tokov rieky s pomaly tečúcou vodou, zabahným dnom a bohatými pobrežnými zárastami (dňovky, pošvatky, larvy chrobákov a dvojkrídlavcov spoločne s pakomármi muškovitými, kôrovcami, ploskými červami a mäkkýšmi), ďalej sú to spoločenstvá vodných organizmov charakteristické pre naše mŕtve ramená, sieť kanálov, močiare, periodické jarné vody po záplavách v alúviách riek a pod. Rôznorodá je aj fauna mäkkýšov, významná tak zo zoogeografického, zoopaleontologického ako aj bioindikátorského hľadiska.

Z hmyzu je bohato zastúpená fauna motýľov. Pre biotopy teplých stepí, lesostepí a slanísk sú charakteristickí aj ďalší zástupcovia jednotlivých radov hmyzu - blanokrídlavcov, dvojkrídlavcov, rovnokrídlavcov, sieťokrídlavcov, chrobákov a ďalších. Sú to významné druhy zo zoogeografického hľadiska - vyskytujú sa buď na severnej hranici svojho areálu, prípadne len ostrovčekovite v časti svojho difúzneho areálu. K pozoruhodným prvkom tejto entomofauny patrí napr. modlička zelená, fúzač veľký, cikáda viničná a mnohé ďalšie.

Významné migračné koridory živočíšstva - územie z hľadiska historických ciest šírenia živočíchov predstavuje cestu šírenia živočíchov ilýrskych a podunajských. V súčasnosti v území prechádzajú migračné biokoridory - hydrické viazané na tok Nitry.

## **3.2. Krajina, krajinový obraz, stabilita, ochrana, scenéria**

### **3.2.1. Štruktúra a scenéria krajiny**

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v intraviláne mesta Nitra, v kat. území Zobor. Krajinová štruktúra záujmového územia je hodnotená ako intenzívne využívaná krajina mestského typu s ťažiskami obytných priestorov, infraštruktúry, výraznými komunikačnými koridormi a širšie okolie možno hodnotiť ako poľnohospodársku krajinu so sústredenými mestskými a vidieckymi sídlami, veľkoblukovou ornou pôdou a veľkovýrobnými poľnohospodárskymi podnikmi.

Prírodné prvky sa v tomto type krajiny zachovali len vo forme brehových porastov vodných tokov, roztrúsených menších lesných plôch, remízok ap..

Štruktúra krajiny je tvorená krajinou mestského typu, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia.

V širšom sledovanom území teda prevláda nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s výlučným zastúpením ornej pôdy - orný podtyp vyplňa veľkú časť riešeného územia. Samotné krajské mesto Nitra je typickým sídlom s komplexne vybudovanou infraštruktúrou, priemyslom, základnými a doplnkovými službami občianskej vybavenosti. V súčasnej štruktúre krajiny záujmového územia má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda, priemysel a sídla. Väčšina z poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako orná pôda. Poľnohospodárska pôda veľkoblokovej štruktúry vytvára obvodový lem v okolí intravilánov sídiel. V štruktúre využitia ornej pôdy prevažujú obilniny a krmoviny na ornej pôde. Zvyšná časť poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako trvalé trávne porasty a trvalé kultúry ako sú vinice, záhrady a ovocné sady, zastúpené sú aj TTP. V rámci hodnoteného územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajinnej štruktúry:

- lesné porasty
- brehové porasty
- rozptýlená zeleň v krajine
- líniová vegetácia pozdĺž komunikácií
- trvalé trávne porasty
- vodné toky a plochy
- orná pôda
- trvalé kultúry
- zastavané plochy (obytné areály, areály občianskej vybavenosti, administratívne objekty, športovo-rekreačné areály, priemyselné areály, poľnohospodárske areály)
- sídelná vegetácia
- ostatné plochy (ťažobné areály, skládky odpadov)
- líniové dopravné prvky (cestné komunikácie, železnica)
- líniové prvky (elektrické vedenia, produktovody, plynovody, vodovody a káblové vedenia)

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov.

Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Západne od priamo dotknutého územia, územie nabera charakter pahorkatinnej krajiny, s rôznou vertikálnou a horizontálnou členitosťou (územie Zálužianskej pahorkatiny), s väčším počtom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry.

Limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajinnej štruktúry: porasty drevín, sprievodná zeleň ciest, bytové a rodinné domy.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v širšieho dotknutého územia možno považovať vrch Zobor, vršky Kalvária, Šibeničný vrch, Hradný vrch a všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodné toky a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

### 3.2.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára

predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územie Nitrianskeho kraja má mimoriadne dôležitú polohu z hľadiska fungovania ÚSES. Je to styčné územie biogeografických provincií *Carpaticum Occidentale*, *Eucarpaticum* a *Pannonicum*. V tomto území vybiehajú na juh južné výbežky karpatských pohorí Považský Inovec, Tríbeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Krupinská vrchovina, zároveň na tomto území sú najsevernejšie výbežky Podunajskej nížiny pozdĺž Váhu, Nitry, Hrona a Ipľa.

Nitriansky kraj má významné nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v zásade v smere sever - juh, t.j. v smere hlavných hrebeňov pohorí a v smere dolín hlavných riek, v najjužnejšej časti kraja pozdĺž Dunaja v smere západ - východ. Po prepojení týchto biocentier biokoridormi by tento systém mal tvoriť biokoridor provincionálneho významu medzi biogeografickými provinciami *Pannonicum* a *Carpaticum* (oblasti *Praecarpaticum*, *Eupannonicum* a *Matricum*).

V predkladanom zámere budeme uvádzať len tie prvky ÚSESu, ktoré sú viazané priamo na definované záujmové územie (územie mesta Nitra, i keď vzájomné súvislosti medzi nimi možno definovať aj pre územie okresu Nitra). Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nitra) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok. V jeho bezprostrednej blízkosti, resp. v širšom záujmovom a záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepčných materiálov (ÚSES okresu Nitra, ÚP VÚC Nitrianskeho kraja, ÚP mesta Nitra), alebo ním čiastočne prechádzajú nasledovné prvky:

### **biocentrá**

- *Zoborské vrchy* - biocentrum nadregionálneho významu
- *Lupka* - biocentrum regionálneho významu
- *Kalvária* - biocentrum regionálneho významu
- *Katruša* - biocentrum regionálneho významu
- *Dvorčiansky les* - biocentrum regionálneho významu
- *Veľký Bahorec* - biocentrum miestneho významu
- *Drážovský kopec* - biocentrum miestneho významu
- *Hradný vrch* - biocentrum miestneho významu
- *Les pri Hrnčiarovskom kanáli* - biocentrum miestneho významu
- *Šibeničný vrch (Borina)* - biocentrum miestneho významu

**biokoridory**

- *rieka Nitra* - biokoridor nadregionálneho významu
- *okraj lesného masívu Zoborských vrchov* - biokoridor regionálneho významu
- *Cabajský potok* – biokoridor miestneho významu
- *Dobrotka (Drážovský potok)* – biokoridor regionálneho významu
- *Hrnčiarovský kanál* – biokoridor miestneho významu
- *Janíkovský kanál* – biokoridor miestneho významu
- *Jelšina* – biokoridor miestneho významu
- *Kajsiarsky kanál* – biokoridor miestneho významu
- *Kanál od Horných lúk* – biokoridor miestneho významu
- *Klokočová* – biokoridor regionálneho významu
- *Kynecký potok* – biokoridor miestneho významu
- *Nadrov - Dvorčiansky les* – biokoridor regionálneho významu
- *Selenecký kanál (Selenec)* – biokoridor miestneho významu
- *Stará Nitra* – biokoridor regionálneho významu
- *Šúdol* – biokoridor miestneho významu

K návrhovým prvkom ÚSESu, v zmysle schválených koncepčných materiálov patria:

- *Bučková - Nadrov* - navrhovaný biokoridor na hranici katastra v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine
- *Kľčoviská – Nadrov* - navrhovaný biokoridor, spájajúci biocentrum miestneho významu s extenzívnym, mozaikovito využívaným územím v lokalite Kľčoviská
- *Nadrov - Dvorčiansky les* - navrhovaný biokoridor na hranici katastra, spájajúci dve biocentrá v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine. Lokalizácia na existujúcich hraniciach v krajine
- *Veľký cerový háj - Párovský les* - biokoridor, sčasti existujúci, vedúci okrajom súvislého lesného porastu Párovský háj

**Prírodné dominanty**

Prírodné dominanty predstavujú podobne ako urbanistické dominanty základný skladobný prvok siluety mesta, predstavujú však skôr statický - nemenný prvok. Podobne je možné kategorizovať prírodné dominanty z hľadiska ich pôsobenia v rámci katastrálneho územia mesta na celomestské, mestské a miestne dominanty.

V zastavanom území bolo v rámci MÚSES hodnotených celkom 966 plôch zelene. Z toho 200 plôch bolo vyhodnotených ako plochy významné a veľmi významné z hľadiska tvorby systému sídelnej zelene v zastavanom území. Tieto plochy majú rozličný index zastavanosti (10-50%). Plochy s nižším podielom zastavanosti sú situované skôr na perifériu mesta, alebo ide o prírodné dominanty v meste (napr. Kalvária, Šibeničný vrch, kostol sv. Urbana). Plochy, ktoré sú zastavané nad 50% alebo majú minimálny podiel vysokej zelene sú z hľadiska systému zelene menej významné. Príkladom rôznej zastavanosti plôch sú napr. plochy mestského parku (zastavanosť do 10%) a plochy hlavne v CMZ (napr. okolie divadla A. Bagara), kde je zastavanosť (hlavne spevnené plochy) až 60%. V priemere má mesto Nitra dostatok plôch zelene na 1 obyvateľa (cca 140 m<sup>2</sup>/obyvateľa).

Územnoplánovacia dokumentácia v ZaD k ÚPD ukladá rešpektovať a podporovať:

**priestorovo funkčné celky prírodného typu**

- a) regionálneho charakteru (PF Celok Zoborské vrchy I. až III.)

- b) miestneho charakteru (PF Celky Bitá, Cabajský potok, Dobrotka, Dvorčany, Kynecká dolina, Lukov, Nad Cabajom, Nad Čechyncami, Nad Čermáňom, Nad Dražovcami, Nad Janíkovcami, Nad Lúkami, Párovské háje)

### **biocentrá**

- a) nadregionálneho významu (Zoborské vrchy)  
b) regionálneho významu (Dvorčianský les, Kalvária, Lupka, Veľký cerový háj)  
c) miestneho významu (Dražovský kopec, Hradný vrch, Janíkovský bok, Katruša, Kynecký les, Les pri Hrnčiarovskom kanále, Lúky pri hydrocentrále, Mestský park, Nad Janíkovcami, Párovský les, Pod Dolnými vinohradmi, Rieka pri Mlynárčiach, Šibeničný vrch, Veľký Bahorec, Vodné zdroje pod Lupkou)

### **biokoridory**

- a) nadregionálneho významu (rieka Nitra)  
b) regionálneho významu (okraj lesného masívu Zoborských vrchov)  
c) miestneho významu (Bučková-Nadrov, Cabajský potok, Dobrotka, Hrnčiarovský kanál, Janíkovský kanál, Jelšina, Kajsiansky kanál, Klokočová, Kynecký potok, Nadrov-Dvorčianský les, Selenecký kanál, Stará Nitra, Šúdol, Veľký cerový háj - Párovský les)

### **Rešpektovať:**

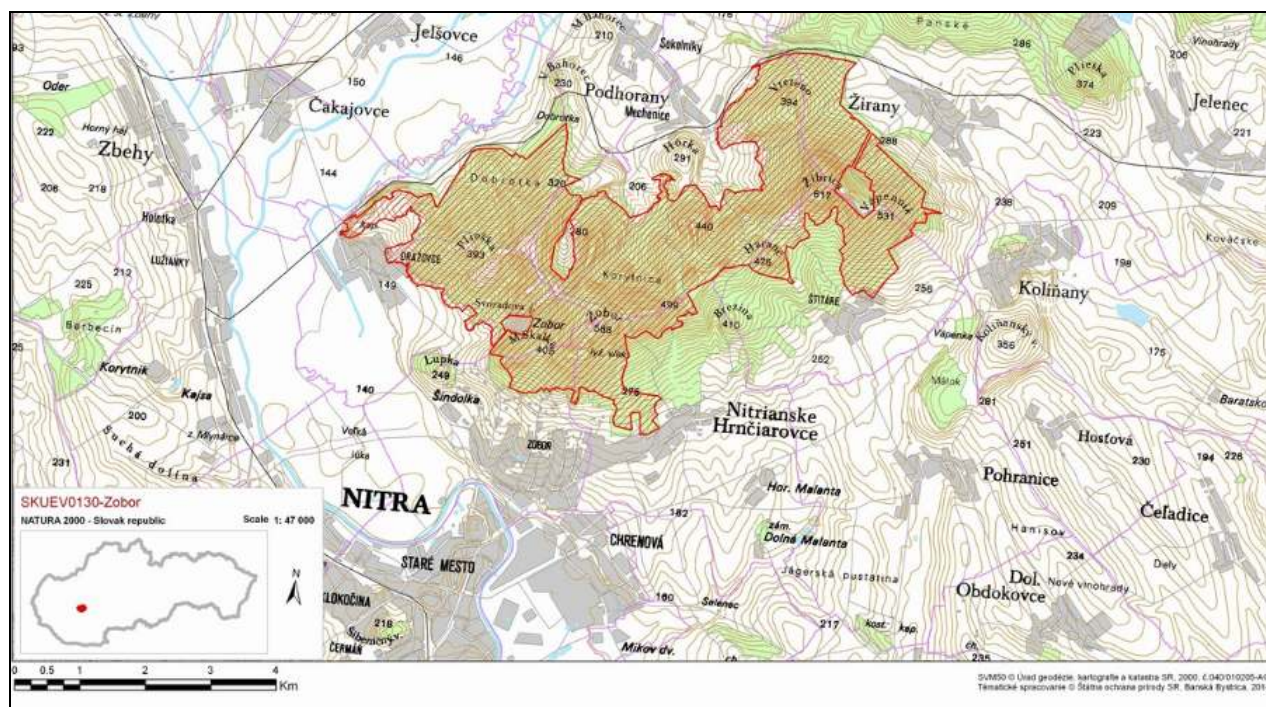
- a) jestvujúcu Chránenú krajinnú oblasť (CHKO Ponitrie)  
b) prírodné rezervácie (NPR Zoborská lesostep, PR Lupka, PR Žibrica)  
c) chránený areál (Kynecký park)  
d) prírodnú pamiatku Nitriansky dolomitový lom - Rolfesova baňa

### **3.2.3. Ochrana prírody a krajiny**

Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj pôsobnosť orgánov ochrany štátnej správy a obcí upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V **priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie** ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana. V **širšom záujmovom území sa nenachádzajú** územia zaradené do siete NATURA 2000. Najbližším vyhláseným je územie európskeho významu **SKUEV0176 Dvorčiansky les**, v ktorom platí v zmysle citovaného zákona 3. stupeň ochrany. V § 14 sú stanovené činnosti, ktoré sú v takomto území zakázané a na vykonávanie, ktorých sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. SKUEV0176 Dvorčiansky les bolo vyhlásené výnosom MŽP SR, za účelom ochrany biotopov európskeho a národného významu, ktoré sa v danom území nachádzajú. Jedná sa o nasledovné biotopy: *Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy* (91G0) a *Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek* (91F0).

V **záujmovom území** (tak ako bolo vyššie definované – územie mesta Nitra) sa nachádza viacero chránených území, jedno veľkoplošné chránené územie - Chránená krajinná oblasť (**CHKO**) **Ponitrie** a štyri maloplošné chránené územia Národná prírodná rezervácia (**NPR**) **Zoborská lesostep**, Prírodná rezervácia (**PR**) **Lupka**, Prírodná pamiatka (**PP**) **Nitriansky dolomitový lom** a Chránený areál (**CHA**) **Kynecký park**. Ďalej sa v záujmovom území (aspoň čiastočne) nachádzajú územia súvislej siete chránených území NATURA 2000 a to **ÚEV Zobor** a **CHVÚ Tribeč**.



### 3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

#### 3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Mesto Nitra je správnym centrom Nitrianskeho kraja, ktorý tvoria okresy Nitra, Komárno, Levice, Nové Zámky, Šaľa, Topoľčany a Zlaté Moravce. Do spádovej oblasti nitrianskeho okresu patrí 62 obcí, pričom celková rozloha tejto predstavuje 871 km<sup>2</sup>, s približne 163 000 obyvateľmi.

Územie mesta Nity má rozlohu 107,79 km<sup>2</sup> a pozostáva z 12 katastrov: Dolné Krškany I, Dolné Krškany II, Dolné Štitáre, Drážovce, Horné Krškany, Chrenová, Janíkovce, Kynek, Mlynárce, Nitra I, Nitra II a Zobor.

K dátumu 2.1.2016 žilo v meste Nitra 80 130 obyvateľov. Klesajúci trend sa teda opakuje, k 1.1.2015 mala Nitra 80 524 obyvateľov, k 1.1.2014 to bolo 80 947 obyvateľov s trvalým pobytom v Nitre. Badáme postupný úbytok obyvateľstva v posledných rokoch a čo sa týka vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Nitra možno ju všeobecne považovať za regresívnu. Postupne sa mení v prospech starších vekových kategórií, prehlbuje sa proces starnutia obyvateľstva. Zvyšuje sa podiel obyvateľov v poproduktívnom a produktívnom veku, na úkor detskej populácie.

Okres Nitra je možné z demografického hľadiska hodnotiť ako husto osídlený a patrí aj k okresom s najvyššou hustotou obyvateľov (188 obyv.km<sup>-2</sup>, pričom priemer SR je 110 obyv.km<sup>-2</sup>).

Mesto Nitra je štvrtým najväčším mestom na Slovensku s hustotou osídlenia 776 obyv.km<sup>-2</sup>).

Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva vykazuje okres Nitra a aj mesto Nitra najvyššiu vzdelanostnú úroveň v kraji, a to ako aj u stredoškolského, tak aj u vysokoškolského vzdelania. Index vzdelanosti presahuje celoslovenský priemer.

Najvýznamnejším ukazovateľom situácie na trhu práce je miera nezamestnanosti, ktorá v Nitrianskom kraji nikdy neklesla pod priemernú úroveň nezamestnanosti vyhodnocovanej v rámci celej SR. Z okresov Nitrianskeho kraja je z hľadiska evidovanej

miery nezamestnanosti najpriaznivejšia situácia, s najnižším percentom evidovaných nezamestnaných v okrese Nitra.

Základné ukazovatele o evidovanej nezamestnanosti v okrese Nitra a v Nitrianskom kraji k 31. 12. 2012 (ŠÚ SR)

| Územie              | <i>Ekonomicky aktívne obyvateľstvo</i> | <i>Uchádzači o zamestnanie spolu</i> | <i>Uchádzači o zamestnanie spolu</i> |
|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Slovenská republika | 2 702 281                              | 425 858                              | 14,40 %                              |
| Nitriansky kraj     | 354 696                                | 54 377                               | 14,08 %                              |
| Okres Nitra         | 83 595                                 | 9 323                                | 10,37 %                              |

Podľa dostupných štatistík pracuje najviac obyvateľov okresu Nitra (aj mesta Nitra ako takého) v priemysle a obchode, obdobná situácia je aj v rámci celého Nitrianskeho kraja. Tento fakt ovplyvňuje predovšetkým rozvoj priemyslu ako takého, predovšetkým budovaním priemyselných parkov a zón, obchodných centier a reťazcov. Čo sa týka zamestnanosti obyvateľstva v poľnohospodárskej sfére, táto vyplýva z daností územia Nitrianskeho kraja ako typickej poľnohospodárskej krajiny s vhodnými klimatickými, orografickými a pôdnymi podmienkami pre produkciu poľnohospodárskych, zeleninárskych a ovocinárskych plodín.

Národnostná skladba: v meste Nitra dominujú občania slovenskej národnosti, z ostatných národností je malé zastúpenie maďarskej a českej národnosti.

Vierovyznanie obyvateľov: dominujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania.

### 3.3.2. Sídla, kultúrohistorické hodnoty územia

Sídelný útvar Nitra leží v severnej časti Podunajskej nížiny, v Nitrianskom samosprávnom kraji a Nitrianskom okrese. Panorámu Nitry tvorí Sedem pahorkov, zo severnej strany sa týči vrch Zobor, Hradná skala, Vršok, Kalvária, Borina, Čermáň, spolu s Martinským vrchom. Je to mesto s regionálnym významom. Rešpektuje morfológické, krajinárske a kultúrno-historické danosti sídla a jeho okolia.

Nitra je mestom mimoriadneho historického významu. Počiatky jej osídlenia siahajú až do praveku, ako to dokumentujú početné archeologické nálezy na území mesta.

V súčasnosti je Mesto Nitra centrom hospodárstva, kultúry, cirkvi a športu Nitrianskeho kraja a medzinárodným výstavným centrom.

V meste Nitra, ako v jednom z historických centier Slovenskej republiky, sa nachádza nespočetné množstvo kultúrnych pamiatok. Jednou z najznámejších kultúrnych pamiatok je nitriansky hrad. Hradný komplex pozostáva z katedrály, biskupského paláca, fortifikačných hradieb a hospodárskych budov. Potvrdené písomné správy o hradisku pochádzajú z roku 871 a záznamy v Maurovej kronike z polovice 11. storočia už spomínajú baziliku svätého Emeráma, ktorá dodnes tvorí súčasť hradného komplexu z 11. storočia, v 15. storočí prestavaný a upravovaný ešte v období baroka. Od roku 1962 je súbor hradných stavieb národnou kultúrnou pamiatkou.

Z ostatných kultúrnych pamiatok sú to napríklad: románsky kostolík sv. Michala Archanjela, Piaristický kostol, Župný dom, Synagóga, Seminár a ostatné.



Okres Nitra patrí medzi územia s najbohatšími archeologickými nálezmi na Slovensku, čo je dané jeho priaznivou geografickou polohou a nepretržitým osídlením od praveku. Medzi významné lokality s archeologickými nálezmi v Nitre patria Drážovce, kde sa našli nálezy z paleolitu, neolitu (sídliisko), neskorej bronzovej doby (žiarové hroby), halštatskej doby (hradisko), veľkomoravskej doby (hradisko a kostrové hroby) a povelkomoravskej doby (pohrebisko z 11.-15. storočia). Ďalšou významnou archeologickou je kopec Zobor. Je tu viacero archeologických nálezísk. Na vrchole kopca bolo praveké hradisko, ktoré v 9. storočí pravdepodobne využívali Slovania ako útočiské hradisko (obvod valov bol takmer 3 kilometre). Na juhozápad od vrchu sa nachádzal už počiatkom 11. storočia kláštor benediktínov, ktorý sa prvýkrát spomína v roku 1111 (Zoborské listiny); spomína sa tu škola, ktorá je najstaršou doloženou školou na Slovensku. Kláštor možno vznikol už v 9. storočí. Na juhovýchodnom výbežku Zobora sa nachádzalo slovanské hradisko, ktoré vzniklo koncom 8. storočia (pod základmi kostola z 11. storočia sa tu našiel starší kostol). Spolu s hradiskom na vrchole Zobora a ďalšími hradiskami tvorili v 9. storočí základ osídlenia veľkomoravskej Nitry.

Na území Nitrianskeho kraja je 7 divadiel, 2 galérie vrátane pobočiek a 307 verejných knižníc vrátane pobočiek (zdroj údajov Ministerstvo kultúry). Pozornosť si zaslúži Divadlo Andreja Bagara v Nitre, Ponitrianske múzeum a Nitrianska galéria. Najvýznamnejšie kultúrne podujatia konajúce sa v Nitre: Nitrianska hudobná jar, Nitrianske kultúrne leto, Dni Nitranov - Pribinove a Cyrilo-metodské slávnosti, Divadelná Nitra - medzinárodný divadelný festival, Agrofilm - medzinárodný filmový festival. Mestskej časti Chrenová sa nachádzajú budovy Univerzity Konštantína Filozofa a Slovenskej poľnohospodárskej univerzity, ďalej výstavisko Agrokomplex, či jediná ženská väznica na Slovensku. Najvýznamnejšou kultúrnou pamiatkou v mestskej časti je pravdepodobne kostol svätého Martina.

### 3.3.3. Doprava

Cez mesto Nitra prechádzajú dve európske hlavné cesty E58 a E571 a tri cesty prvej triedy 51, 64 a 65. Cesta I/51 (E 571) (Trnava – Nitra), cesta I/65 (Nitra – Banská Bystrica) a I/64 (Nitra – Topoľčany – severne od centra mesta a Nové Zámky – Nitra –

južne od centra mesta). V roku 2011 bol otvorený úsek rýchlostnej cesty R1 spolu s obchvatom Nitry, ktorá spojila Nitru s mestami ako Bratislava, Trnava, Zvolen či Banská Bystrica. Od roku 2018 sa má začať s výstavbou rýchlostnej cesty R8, ktorá spojí Nitru, R1 s R2 (Topoľčany, Bánovce nad Bebravou, Trenčín, Partizánske a Prievidza).

V Nitre je výborne rozvinutá je mestská hromadná doprava (MHD), ktorá na vysokej úrovni zabezpečuje spojenie centra mesta, mestských častí, priemyselných oblastí, ale aj okolitých obcí (26 liniek). Od roku 2013 premávajú v Nitre okrem výnimočných prípadov len moderné bezbariérové vozidlá. Doprava je zabezpečovaná britskou spoločnosťou Arriva.

Na území mesta sa nachádzajú jednokoľajné, neelektrifikované trate, ktoré majú svoj uzlový bod v stanici Nitra – Lužianky. V stanici Nitra začínajú alebo cez ňu prechádzajú spoje výlučne kategórie osobný vlak. V Nitre je osobná stanica (neperonizovaná, 6 dopravných koľají so zastaranou výpravnou budovou). Územím mesta Nitry prechádzajú dve železničné trate (č. 140 Šurany – Lužianky – Prievidza; č. 141 Kozárovce – Lužianky – Leopoldov).

V Nitre je v súčasnosti postavených 12 km cyklistických trás, z ktorých najdlhšia je vedená na hrádzi okolo rieky Nitra. V budúcnosti sa plánuje dobudovanie existujúcej siete na 28 km, čím by sa umožnil rozmach takejto ekologickej dopravy.

V mestskej časti Janíkovce sa nachádza letisko s regionálnym významom kde sídli aj Aeroklub Nitra.

### 3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Okres Nitra, s hlavným centrom priemyslu priamo v meste Nitra a jeho MČ, tvorí bázu priemyselnej výroby Nitrianskeho kraja. Najväčší význam má chemický, elektrotechnický, strojársky, automobilový a potravinársky priemysel.

Jedným zo strategických území výroby v meste Nitra je Priemyselný park Sever s rozlohou približne 110 hektárov. Park priniesol okolo 5 000 pracovných miest. V priemyselnom parku Sever sa nachádzajú viaceré významné spoločnosti ako napr.: VISTEON Interiors Slovakia, s.r.o.; GIESECKE & DEVRIENT Slovakia, s.r.o.; ERNST KELLER Slovakia, s.r.o.; ICS (Industrial Cables Slovakia), spol. s r.o.; FOXCONN Slovakia, spol. s r.o. (SONY); MAREL FOOD SYSTEMS, s.r.o.; FARGUELL NITRA, s.r.o.; STEEP PLAST Slovakia, s.r.o.; MEIKI Slovakia, s.r.o.; GU Slovensko, s. r. o. V tomto priemyselnom parku plánuje investovať aj automobilka JAGUAR Land Rover.

Za mestskou časťou Dolné Krškany bol realizovaný Priemyselný park Juh, ktorý sa orientuje najmä na malé a stredné podnikanie. Je tu napríklad spoločnosť MUEHLBAUER TECHNOLOGIES s.r.o. Lužianky a iné. Atraktívnym sa stane po dobudovaní južného dopravného okruhu okolo mesta.

Dôležitú úlohu má aj poľnohospodársky výskum a vývoj a potravinárska výroba. Vznikom podnikateľských subjektov, transformáciou štátnych a družstevných podnikov, zakladaním malých a stredných podnikov sa v Nitre vytvorila pomerne pestrá vlastnícka a organizačná štruktúra, v ktorej dominuje súkromný sektor. Najvýznamnejšia poľnohospodárska výroba v meste je zastúpená spoločnosťami: AGROTAMI, a.s., PENAM Slovakia, a.s. a Branko a.s.

Vo vybavenostno-výrobnom zoskupení Krškany, ktoré sa tiahne pozdĺž Novozámockej ulice po železničnú trať sa nachádza aj veľké množstvo drobných výrobných prevádzok a vybavenostných zariadení typu veľkoobchod a nevýrobných a výrobných služieb.

V záujmovom území (definovanom predovšetkým ako celý sídelný útvar Nitra), sa

najmä vďaka budovaniu priemyselných parkov postupne rozvíja úroveň priemyslu ako aj jednotlivých výrobných sfér, predovšetkým elektrotechnickej, strojárkej a stavebnej. Paradoxne je v záujmovom území (s výbornými podmienkami pre produkciu poľnohospodárskych plodín, ovocia a hrozna) pokles úrovne potravinárskeho priemyslu.

### 3.3.5. Technická infraštruktúra

#### *Zásobovanie pitnou vodou*

Z hľadiska vodohospodárskej bilancie je územie mesta výrazne deficitné, nároky na odber vody od obyvateľstva a z priemyslu sú podstatne vyššie ako výdatnosť miestnych zdrojov vody. Mesto Nitra od roku 1992 nemá vlastné vodné zdroje, ktoré by boli využívané pre potreby mesta na zásobovanie pitnou vodou. Vodné zdroje na území mesta - Horné Lúky (120 l/s) a v Dvorčianskom lese (125 l/s) sú vyradené z prevádzky. Z tohto dôvodu je zásobovanie pitnou vodou realizované výlučne z vodných zdrojov nachádzajúce sa mimo katastra mesta prostredníctvom diaľkových vodovodov.

Ponitriansky skupinový vodovod zásobuje mestské časti Chrenová, Zobor, Staré mesto - časť, Janíkovce a diaľkový vodovod Jelka – Galanta – Nitra zásobuje mestské časti Diely, Staré mesto – časť, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, Klokočina, Čermáň, Dolné a Horné Krškany. Časť katastra mesta (satelitné mestské časti, Drážovce a Dolné Štitáre) majú vybudované vlastné vodné zdroje.

#### *Odvádzanie a čistenie odpadových vôd*

V meste Nitra, v časti Dolné Krškany je vybudovaná Mestská čistiareň odpadových vôd, ktorá odvádza odpadové vody z jednotlivých mestských častí a z okolitých obcí. V dotknutom území je vybudovaná mestská kanalizačná sieť.

#### *Zásobovanie elektrickou energiou*

Mesto Nitra je zásobované elektrickou energiou z nadradenej transformovne 400/110 kV a 220/110 kV Križovany. Napojenie je realizované po dvojitom 110 kV vedení č. 8820 a 8821 s prierezom 2x3x185 mm<sup>2</sup> ACTE. Vedenia sú zaústené do 110/22 kV transformovní Nitra - Juh a Nitra - Chrenová. Transformovňa Nitra - Juh je prepojená dvojítym 110 kV vedením č. 8407 a 8846 s nadradenou transformovňou 400/110 kV v Leviciach.

Okrem uvedených transformovní 110/22 kV je na rieke Nitra elektrárň „Hydrocentrála“ s 2 hydrogenerátormi, každým o výkone 400 kW. HC je súčasne transformovňou a rozvodňou 22 kV - Sever. TR Sever je napojená na TR 110/22 kV z ktorých sú zaústené 22 kV linky: z TR - Juh č. 311, 312 a 313 a z TR - Chrenová č. 320 a 135. Z uvedených 22 kV vedení zaústených do TR 22kV - Sever je zásobovaný 22 kV rozvod v centre mesta.

#### *Zásobovanie plynom*

Západne až juhozápadne v katastri mesta Nitra prechádza tranzitný VVTL plynovod DN 1x1400 + 3x1200, ktorý prechádza cez kompresorovú stanicu KS 04 v Ivanke pri Nitre. Tieto 4 plynovodné potrubia sú len tranzitnými potrubiami a neslúžia na zásobovanie mesta plynom.

### 3.3.6. Odpadové hospodárstvo

Mesto Nitra má vypracovaný program odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch, ktorý usmerňuje hospodárenie s odpadmi v meste.

Mesto Nitra ako producent komunálnych odpadov v rámci okresu Nitra je v rámci okresu najväčším producentom komunálnych odpadov. Má na to vplyv počet obyvateľov mesta ako aj počet dochádzajúcich pracujúcich do mesta z okolitých obcí. Významným faktorom je aj počet stredných škôl s nadregionálnou pôsobnosťou ako aj 2 univerzity s celoslovenskou pôsobnosťou. Celá produkcia zmesového komunálneho odpadu, objemného odpadu sú skládkované na skládke Tekovská ekologická s.r.o. v Novom Tekove. Drobné stavebné odpady sa skládkujú na skládke v rekultivácii Nitra Katruša. Na území mesta Nitra sú ku koncu mesiaca november 2013 v prevádzke dva zberové dvory a to jeden v areáli Nitrianskych komunálnych služieb na Nábřeží mládeže č. 87 a druhý v areáli Mestských služieb Nitra na Tehelnej ul. č. 3 v Nitre. Oba zberové dvory prevádzkujú Nitrianske komunálne služby.

V roku 2010 bolo celkové množstvo vyprodukovaného komunálny odpad na území mesta 36 394 ton z toho bolo zhodnotených 3 670 ton z toho kompostovaním 950 ton . Z celkového vyzbieraného množstva 950 ton v roku 2010 bolo 100% zeleného materiálu zhodnoteného.

Elektroodpadu v roku 2010 bolo vyzbieraného 70,76 t . Opatrebované batérie a akumulátory v roku 2010 sa vytriedili v množstve 3,49 t batérií a akumulátorov.

V súčasnej dobe mesto realizuje projekt financovaný z prostriedkov EÚ, ktorého cieľom je nákup a osadenie kontajnerov na zber jednotlivých zložiek nebezpečných odpadov z komunálneho odpadu pre každú mestskú časť v meste. Cieľom je minimalizovať množstvá nebezpečných zložiek komunálneho odpadu ukladaných do nádob na zber zmesového komunálneho odpadu Mesto zabezpečuje aj zber šatstva s cieľom jeho opätovného využitia.

Na území mesta Nitra a v jeho okolí je viacero divokých skládok odpadov, ktoré vznikajú najmä vyvázaním odpadov z domácností a záhrad, ale aj v areáloch priemyselných podnikov. Často sú zdrojom kontaminácie okolitého prostredia (najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu).

### 3.3.7. Rekreačia a cestovný ruch

Záujmové územie ako súčasť Nitrianskeho regiónu (a vlastné mesto Nitra) je hlavným tranzitným územím v smere do hôr Stredného Slovenska cez Pohronie, ale aj v smere na Nízke a Vysoké Tatry, taktiež pre južnú vetvu trasy smerujúcu na východ a pre trasu juh – sever.

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú vzhľadom na danosti regiónu vhodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch, s dostatočnými ubytovacími kapacitami priamo v meste Nitra. Vhodné podmienky sú tu predovšetkým pre turistiku, cykloturistiku a špecifické formy rekreácie ako napr. poľovníctvo a rybárstvo. Turistickú atraktivitu územia zvyšujú aj možnosti využitia koní a prevádzania hipoterapie na viacerých farmách v blízkosti sídelného útvaru, priamo v ňom, resp. v jeho okrajových častiach a MČ.

Priamo v záujmovom území sa nachádzajú viaceré rekreačné lokality, avšak skôr miestneho významu, navštevované predovšetkým obyvateľmi samotného mesta Nitra a okolitých MČ. V prvom rade sa jedná o lesopark Zobor a mestský park, ďalej lokality vzdialenejšie od samotného mesta Nitra (Žibrica, štrkoviská v Cetíne) a lokality viazané na jednotlivé MČ, umožňujúce krátkodobé pobyty a rekreácie pre ich návštevníkov. Priamo v kontakte s riešeným územím sa nenachádza žiadna lokalita, ktorá by mohla byť rekreačne využívaná. Najbližšou je „Borina“ – vystúpený, izolovaný ostrovček, ktorý je v prevažnej miere pokrytý lesnými spoločenstvami, často navštevovaný najmä obyvateľmi sídliska Klokočina a Diely.

### 3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. V zmysle tejto regionalizácie záujmové územie zasahuje do „Ponitrianskej zaťaženej oblasti“, pričom je v zmysle environmetálnych regiónov začlenené do Nitrianskeho regiónu. Záujmové územie patrí do štvrtého stupňa úrovne ŽP z päťstupňovej škály, t. j. má prostredie s nízkou kvalitou.

V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi sú kontaminácia vody a ovzdušia (reziduálne znečistenie pôdy, emisie z dopravy pri hlavných cestných ťahoch, zvýšená prašnosť). Veľmi výrazne sa na zhoršovaní kvality jednotlivých zložiek životného prostredia podieľa aj priemysel (rôzneho druhu) predovšetkým produkciou znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd. Charakteristický je nedostatok zelene v krajine a nízky stupeň ekologickej stability.

#### 3.4.1 Ovzdušie

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Kvalita ovzdušia je na území mesta Nitra monitorovaná AMS umiestnenou na Štúrovej ulici. Pozadie kvality ovzdušia mesta Nitry monitoruje monitorovacia stanica umiestnená v MČ Janíkovce, v areáli Základnej školy. Hlavným problémom je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území mesta sú bodové zdroje z priemyselných areálov a energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje sídlisk a blokové kotolne, ako aj samotný priemysel – technologické zdroje. Z mobilných zdrojov je to predovšetkým hustá automobilová doprava, vyplývajúca zo strategickej polohy mesta a križovatky ciest viacerých významných cestných ťahov.

Orná pôda je v mimo vegetačnom období zdrojom sekundárnej prašnosti. Lokálnymi zdrojmi znečisťovania sú predovšetkým doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, iných odkrytých plôch, kúrenísk na tuhé palivá. Kvalitu ovzdušia záujmového územia ovplyvňuje predovšetkým produkcia SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, TZL, TOC.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia, MŽP SR zaradilo celý Nitriansky kraj do 1. skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie, ak je určená. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom, v prvej skupine sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM<sub>10</sub> a ozónu.

Tretia skupina uvádzanej klasifikácie predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami pod limitnými hodnotami. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom v tretej skupine, sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Nitriansky kraj je zaradený do

tejto skupiny kvôli prekročeniu limitných hodnôt: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Nitra v rokoch 2003 až 2013 (t/rok).

| Rok  | SO <sub>2</sub> (t) | NO <sub>2</sub> (t) | CO (t)   | TZL (t) | TOC (t) |
|------|---------------------|---------------------|----------|---------|---------|
| 2003 | 33,48               | 738,68              | 899,20   | 128,28  | 142,01  |
| 2004 | 24,36               | 1 394,99            | 1 047,63 | 139,61  | 124,15  |
| 2005 | 21,71               | 1 072,25            | 1 353,49 | 160,66  | 100,55  |
| 2006 | 25,18               | 983,96              | 1 325,25 | 85,62   | 107,77  |
| 2007 | 15,19               | 503,24              | 952,92   | 48,22   | 100,48  |
| 2008 | 12,71               | 801,62              | 2 193,87 | 57,38   | 106,10  |
| 2009 | 9,75                | 630,49              | 2 198,90 | 43,01   | 75,82   |
| 2010 | 9,63                | 483,93              | 1 979,70 | 51,67   | 144,24  |
| 2011 | 19,15               | 743,46              | 1 776,76 | 49,97   | 203,25  |
| 2012 | 38,28               | 148,55              | 768,34   | 42,76   | 141,00  |
| 2013 | 45,25               | 151,27              | 899,28   | 44,86   | 135,60  |

Zdroj: NEIS, 2015

### 3.4.2 Hluk

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselných areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

### 3.4.3 Voda

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Záujmové územie sa nachádza v čiastkovom povodí Váhu, na najvýznamnejšom prítoku Váhu, toku Nitra. Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prítok v Nitre je relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu.

Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku, keď v žiadnom monitorovanom mieste na Nitre ani jej prítokoch neboli splnené požiadavky NV č. 269/2010 Z.z. Kvalita vody sa oproti minulosti zlepšila v monitorovaných miestach pod veľkými sídlami Nitra – Nitrianska Streda (pod Topoľčanmi) a Nitra – Čechynce (pod Nitrou).

V blízkosti záujmového územia sa v roku 2014 kvalita povrchových vôd sledovala v monitorovanom mieste N544500D Čechynce na Nitre, ktoré sa nachádza južne od záujmového územia v smere toku na rkm 47,80.

V tomto monitorovanom mieste neboli v roku 2014 splnené požiadavky nariadenia v časti A - všeobecné ukazovatele pre ukazovatele biochemická spotreba kyslíka, dusitanový dusík a absorbované organické halogény. V skupine nesyntetických látok (časť B) všetky sledované ukazovatele spĺňali požiadavky na kvalitu vody. Ukazovatele časti C (syntetické látky) tiež spĺňali požiadavky nariadenia. Z hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľov (časť E) neboli splnené požiadavky pre sapróbny index biosestónu a biomasu fytoplanktónu (chorofyl-a).

Prehľad nesplnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č.1 NV č.269/2010 Z.z.

| NEC      | TOK   | MONITOROVANÉ<br>MIESTO | Riečny<br>km | Ukazovatele nevyhovujúce<br>požiadavkám na kvalitu povrchovej<br>vody podľa Prílohy č. 1: |        |        |                        |
|----------|-------|------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------|
|          |       |                        |              | Časť A                                                                                    | Časť B | Časť C | Časť E                 |
| N544500D | Nitra | Čechynce               | 47,80        | BSK-5,<br>N-NO <sub>2</sub> ,<br>AOX                                                      |        |        | CHLa,<br>SI –<br>bios. |

Zdroj: Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2014, SHMÚ, 2015

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí v zmysle Nariadenia vlády č. 496/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Táto oblasť patrí už dlhé obdobie medzi znečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare. Aj z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrváva zhoršený stav podzemných vôd.

V blízkosti predmetného územia sa kvalita podzemnej vody nemonitoruje. Najbližšími objektmi monitorovacej siete Slovenského hydrometeorologického ústavu k predmetnej lokalite sú Dolné Krškany (30290) a Dražovce (229690). V roku 2014 v oboch došlo k prekročeniu limitných hodnôt železa a mangánu, ako dôsledok redukčného prostredia. Zo skupiny polyaromatických uhľovodíkov bola prekročená limitná hodnota naftalénu. V Dražovciach došlo k prekročeniu limitných hodnôt pre amónne ióny a sírany, v Dolných Krškanoch bola zaznamenaná aj prekročená limitná hodnota pesticídu terbutrynu ako dôsledok poľnohospodárskej činnosti. Okrem týchto prekročení bola zaznamenaná aj prítomnosť širšej škály špecifických organických látok. (Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2014, SHMÚ Bratislava, 2015).

### 3.4.4 Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu areálu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

Kvalita poľnohospodárskeho pôdneho fondu v širšom záujmovom území je predovšetkým odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj v priemysle a doprave. V uplynulom päťdesiatročnom období, kedy bola preferovaná produkčná funkcia pôd, pričom ostatné, mimoprodukčné funkcie boli potláčané. Z hľadiska negatívneho ovplyvňovania kvality pôdneho fondu sú dôležité predovšetkým nasledovné skutočnosti: znižovanie zásob humusu, obsahu živín, okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych a chemických vlastností. Ďalším negatívnym faktorom je trvalý úbytok poľnohospodárskej pôdy spojený s trendom budovania veľkých priemyselných a obchodných areálov na poľnohospodárskej pôde a to spravidla na úrodných pôdach v rovinatých, málo členitých polohách.

Najvýznamnejšia forma fyzikálnej deštrukcie pôdy v širšom záujmovom území je erózia pôdy, prednostne vodná (nakolko je územie zvlnené až pahorkatinné). Vodnou eróziou sú výraznejšie postihnuté polohy v záujmovom území, geomorfologicky viazanom na pahorkatinné oblasti so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Prvotným faktorom je nesprávne využívanie poľnohospodárskej pôdy (absencia protieróznych opatrení, nevhodná štruktúra plodín), náchylnosť na ňu zvyšujú aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu.

### 3.4.5 Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené, alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté realizáciou zámeru sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej aj živočíšnej ríše.

Cenné spoločenstvá sú v dostatočnej vzdialenosti od priamo dotknutého územia a sú viazané na vyššie popísané lokality (vyhlásené chránené územia, územia a prvky definované v ÚSES) – predovšetkým spoločenstvá viazané na tok rieky Nitra a spoločenstvá nachádzajúce sa predovšetkým v poloprírodných formáciách.

### 3.4.6 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny

s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

Najčastejšie príčiny smrti v okrese Nitra a celkovo v SR za roky 2011 - 2014

| Príčina smrti | Všetky príčiny smrti          |                                       |                                                                    |                                                |                                                                    |
|---------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Ukazovatele   | Počet úmrtí                   | Miera celkovej úmrtnosti              |                                                                    |                                                |                                                                    |
|               | Priemerne ročne r. 2011-2014* | na 100 000 obyv., hrubá úmrtnosť (HÚ) |                                                                    | na 100 000 obyv./ eur. štandard, WHO/EURO (ŠÚ) |                                                                    |
|               |                               | priemerná miera HÚ ročne*             | % rozdiel v mHÚ sledovaných regiónov oproti mHÚ v SR (SR je 100 %) | priemerná miera ŠtÚ ročne*                     | % rozdiel v mŠÚ sledovaných regiónov oproti mŠÚ v SR (SR je 100 %) |
| SR            | 51 942,3                      | 960,2                                 | 100,0                                                              | 786,4                                          | 100,0                                                              |
| OKRES NITRA   | 1 559,0                       | 979,5                                 | 102,0                                                              | 747,0                                          | 95,0                                                               |
| Mesto Nitra   | 721,0                         | 913,6                                 | 95,1                                                               | 734,6                                          | 98,3                                                               |

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Nitra nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípadne sú pod uvedeným priemerom. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v Nitrianskom okrese je zaznamenaný rapidný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej

Horšie ukazovatele sú v oblasti drogových závislostí. Najpočetnejšiu skupinu liečených užívateľov drog tvorila veková skupina 20 – 24 ročných (575 mužov a 133 žien), čo predstavovalo 34,1 %.

#### IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

##### 4.1. Požiadavky na vstupy

###### 4.1.1. Záber pôdy

Poľnohospodárska pôda je v blízkosti dotknutého územia reprezentovaná ornou pôdou. Na realizáciu navrhovanej činnosti v zmysle tohto zámeru sa nepredpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

###### 4.1.2. Spotreba vody

Objekt je napojený jestvujúci areálový rozvod vody. Areálový rozvod vody je napojený na verejný vodovod. Nepredpokladáme výrazne zvýšenú spotrebu vody po výstavbe.

#### 4.1.3. Elektrická energia

Navrhovaný Parkovací dom je napojený na vnútroareálové rozvody elektrickej energie. Pri prevádzke novonavrhovaného Parkovacieho domu sa predpokladá nárast spotreby energie o cca 10 000 kWh/rok

#### 4.1.4. Doprava

a/ popis dopravného riešenia:

Jestvujúci zjazd z verejnej komunikácie do areálu zostane zachovaný. Dopravná obslužnosť nového objektu nebude zmenená oproti existujúcemu stavu.

b/ napojenie územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru:

Navrhovaná výstavba vo vnútri areálu neovplyvní existujúce dopravné pomery, napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru zostane bez zmeny.

c/ doprava:

Existujúce parkovisko pred areálom zostane zachované. V areáli bude najväčšia parkovacia plocha nadstavená ďalšími tromi podlažiami a kapacita sa rozšíri na 150 parkovacích miest. Tu budú sústredené všetky skladované automobily, pripravené k predaju. Tím sa uvoľní časť parkoviska aj v areáli. Pre verejnosť a zákazníkov autosalónu dôjde k výraznému zlepšeniu situácie

### 4.2. Údaje o výstupoch

#### 4.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby: Významným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby parkovacieho domu bude stavebná doprava. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.

Počas prevádzky Parkovacieho domu, vzhľadom na charakter prevádzky sa nepredpokladá produkcia látok znečisťujúcich ovzdušie vo väčšej miere ako tomu bolo doteraz. Možno teda predpokladať, že znovuoobnovenie prevádzky po rekonštrukcii neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia.

#### 4.2.2. Odpady

Odpad, ktorý vznikne počas stavebných prác nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať. Odpad interného charakteru bez obsahu nebezpečných látok (zmes betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, káble, železo, drevo vyťažená zemina a kamene) bude likvidovaný v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakladanie so všetkými druhmi odpadov bude vykonávané v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva. Komunálny odpad bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra.

Priestor na zhromažďovanie odpadov bude prevádzkovaný tak aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a poškodení hmotného majetku. V priestore budú odpady zhromažďované len v kontajneroch na voľnej ploche. Odpady budú utriedené podľa druhov.

Odpady vzniknuté počas výstavby resp. prevádzky - Odpady zaraďujeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

#### Bilancia odpadov v priebehu výstavby

| Kód      | Názov odpadu                                      | Kategória odpadu | Množstvo odpadu |
|----------|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc         | O                | 60,00t          |
| 17 02 01 | Drevo                                             | O                | 1,50t           |
| 17 02 03 | Plasty                                            | O                | 0,90t           |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií            | O                | 25,00t          |
| 15 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL | N                | 0,20t           |

Celkom: 87,60t

#### Bilancia odpadov z prevádzky celého areálu

| Kód      | Názov odpadu                                        | Kategória odpadu | Množstvo odpadu |
|----------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 13 02 05 | Nechlórované minerálne motor. a prev. mazacie oleje | N                | 6,181t          |
| 13 05 08 | Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja  | N                | 8,000t          |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky                           | O                | 1,793t          |
| 16 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL   | N                | 0,340t          |
| 16 01 03 | Opotrebované pneumatiky                             | O                | 2,800t          |
| 16 01 07 | Olejové filtre                                      | N                | 1,250t          |
| 16 01 13 | Brzdové kvapaliny                                   | N                | 0,430t          |
| 13 01 17 | Železné kovy                                        | O                | 1,120t          |
| 16 01 19 | Plasty                                              | O                | 1,620t          |
| 16 01 20 | Sklo                                                | O                | 1,930t          |
| 16 06 01 | Olovené batérie                                     | N                | 0,345t          |

Celkom: 25,809t

#### 4.2.3. Odpadové vody

Stavebné práce pri budovaní Parkovacieho domu neovplyvnia režim povrchových a podzemných vôd a nie je predpoklad ovplyvnenia ich výdatnosti, či znečistenia. V súvislosti so stavebnou činnosťou je za určitých nepredvídateľných okolností možný prípadný únik ropných látok z dopravných prostriedkov. Tomuto bežnému riziku však možno účinne predísť striktným dodržiavaním pracovnej disciplíny a pravidelnou kontrolou stavu použitých dopravných prostriedkov.

Odpadové vody splaškové vznikajúce pri prevádzke budú odvedené do areálovej kanalizácie a následne do verejnej. Množstvo splaškových vôd zostane nezmenené oproti súčasnému stavu, vzhľadom na to, že nedôjde k navýšeniu počtu

zamestnancov. Dažďové vody budú odvedené do areálovej kanalizácie. Tak isto nedôjde k navýšeniu množstva dažďových vôd.

#### **4.2.4. Zdroje hluku**

Počas výstavby - Dôjde k malému navýšeniu hluku z dopravy stavebných mechanizmov. Tento jav je ale prechodný.

Počas prevádzky - Hladina hluku počas prevádzky nebude vyššia ako v súčasnosti a neočakáva sa zvýšená hladina hluku nad mieru únosnosti alebo ovplyvnenia kvality zdravia ľudí. V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

#### **4.2.5. Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu**

Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

#### **4.2.6. Vyvolané investície**

Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

### **4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

#### **4.3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf**

Z charakteru činnosti, jej umiestnenia a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Nebudú realizované činnosti, ktoré by zmenili reliéf dotknutého územia. V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

#### **4.3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Navrhovaná investícia neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody ani na výdatnosť vodných zdrojov. Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových vôd do okolitého prostredia. Vzhľadom na charakter prevádzky sa vplyv na podzemné vody neočakáva.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov ani iných vodohospodárskych území.

#### **4.3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu**

##### **4.3.3.1 Vplyv na ovzdušie**

Počas výstavby - Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu dopravných prostriedkov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.

Počas prevádzky - V tejto etape možno predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime.

##### **4.3.3.2 Vplyv na mikroklimu**

Vzhľadom na skutočnosť, že povolením posudzovanej činnosti nepríde k žiadnym zmenám v štruktúre činnosti oproti nulovému variantu, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by výrazne ovplyvňovali mikroklimu priamo dotknutého areálu.

#### **4.3.4. Vplyvy na pôdu**

Vplyvom prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na pôdu.

#### **4.3.5. Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES**

Navrhovaný zámer je situovaný v intraviláne mesta Nitra. Na pozemku, ktorý je posudzovanou činnosťou priamo dotknutý sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou prístavby nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverziu riešeného územia.

Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zoológického a fytocenologického bezcenná. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území.

#### **4.3.6. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny**

Počas výstavby - V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác.

Počas prevádzky - Vplyvy na scenériu krajiny sa nepredpokladajú, pretože pozorovateľ bude aj ďalej vnímať krajinu z širšieho pohľadu v nezmenenej scenérii. Vizuálne sa pohľad na posudzované územie vôbec nezmení. Vplyvy na krajinu

hodnotíme ako nízke. Významnejšie vplyvy na krajinu sa nepredpokladajú, obraz krajiny, štruktúra a stabilita krajiny ostane bez zmeny.

#### **4.3.7. Vplyvy na obyvateľstvo a sídla**

Počas výstavby - Najvýraznejším dopadom bude produkcia hluku a prašnosti v priamo dotknutom území. Vplyv výstavby bude krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž.

Počas prevádzky - Prevádzka nie je spojená s ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **4.3.8. Vplyvy na dopravu**

Výstavba nebude mať vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území.

### **4.4. Hodnotenie zdravotných rizík**

Vlastná prevádzka posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

### **4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**

Realizácia zámeru nenaruší žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie prírody a krajiny (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) ani súvislá sieť európskych chránených území NATURA 2000.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

### **4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov, nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia. Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde.

#### 4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresiahnu štátne hranice.

#### 4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia záujmového územia.

#### 4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa. Navrhovateľ doloží všetky ďalšie potrebné dokumenty k projektovej dokumentácii a v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

#### 4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Navrhnuté opatrenia sú koncipované tak, aby boli diferencovane použité v rozhodovacom procese pre túto etapu prípravy a aj pre etapu prevádzkovania. Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, predmet návrhu nie je v nesúlade s ÚPN mesta Nitra.

##### Opatrenia počas výstavby

- Stanoviť vhodný plán organizácie stavebných prác s ohľadom na dodržanie povolených hladín hluku – vykonávať hlučné stavebné práce iba v dennej dobe.
- Obmedziť vznik prachu čistením vozidiel a skrúpaním staveniska v prípade potreby. Vytvoriť v rámci staveniska podmienky pre triedenie a zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov v súlade s existujúcimi predpismi.

##### Opatrenia počas prevádzky

- Technické opatrenia
  - Zamerané na ochranu ovzdušia: pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
  - Zameraná na ochranu pred hlukom a vibráciami: zabezpečiť aby práce neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí; používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu
  - Zamerané na ochranu podzemných a povrchových vôd: zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku – havarijný plán

- Zamerané na nakladanie s odpadmi: zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými firmami;
- Organizačné a administratívne opatrenia a prevádzkové predpisy súvisiace s činnosťou zariadenia ako sú:
  - Program odpadového hospodárstva,
  - Prevádzkový poriadok zariadenia,
  - Havarijný plán zariadenia,
  - Prevádzkový denník zariadenia,
  - Požiarň štátút.

#### **Kompenzačné opatrenia**

- zvážiť výsadbu vzrastlej zelene (výsadbu zelene a realizáciu sadových úprav - orientovať sa na potenciálne pôvodné, domáce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín)

#### **Bezpečnostné opatrenia**

- z hľadiska protipožiarnej ochrany budú navrhované objekty posudzované v zmysle Vyhlášky č. 94/2004 Z.z. a Vyhlášky č. 96/2004 Z.z.

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné. Prípadné ďalšie kompenzačné opatrenia môžu vyvstať zo stanovísk jednotlivých orgánov, oslovených v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

#### **4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

Ak by sa daná činnosť nerealizovala, vo vývoji územia by nenastali takmer žiadne zmeny, existujúci stav by bol zachovaný.

Nerealizácia navrhovanej činnosti by znamenala zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia, ktoré budú v podstate podobné aj počas realizácie navrhovanej činnosti. Všeobecne možno konštatovať, že z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia navrhovaného a nulového variantu je ich kvalita a miera ovplyvnenia v podstate podobná. Nerealizovanie navrhovanej činnosti by znamenalo, že by nové autá čakajúce na svojich majiteľov boli zaparkované na doterajšom vonkajšom parkovisku a na manipulačnej ploche. Z estetického a aj praktického hľadiska je lepšie riešenie vybudovanie Parkovacieho domu.

Z dôvodu nie závažných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne prijateľná.

#### **4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra.

#### **4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Najzávažnejšie okruhy problémov vidíme v ovplyvnení ovzdušia pachovými stopami v rámci prevádzky a so zvýšeným pohybom dopravných prostriedkov v etape výstavby.

Ďalšie závažné okruhy problémov neboli identifikované. Máme za to, že pripomienky k tomuto zámeru je možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch.

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, identifikovaných možných negatívnych dopadov, navrhovaných technológií a kompenzačných opatrení, ako aj spracovania predkladaného zámeru v dostatočnom rozsahu, odporúčame ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní.

### **V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU**

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, ktorého vplyvy, vstupy a výstupy sú vyššie popísané. Pri nulovom variante by na parcelách č. 4765/16, 4767/76 k. ú. Zobor ostalo existujúce parkovisko a manipulačná plocha medzi dvomi autosalónmi BMW a VW a nové autá čakajúce na svojich majiteľov by boli na nich zaparkované. Z estetického a aj praktického hľadiska je lepšie riešenie vybudovanie Parkovacieho domu.

Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy, ktoré by boli v rozpore so záujmami jednotlivých zložiek životného prostredia a v rozpore so záujmami hájenými jednotlivými dotknutými orgánmi, ktoré budú v procese posudzovania oslovené.

Vzhľadom k tomu navrhujeme predkladaný zámer realizovať podľa popísaného realizačného variantu.

### **VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA**

#### **MAPOVÉ PRÍLOHY**

Obr. č. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Obr. č. 2 Rez objektom

Obr. č. 3 Vizualizácia

#### **FOTODOKUMENTÁCIA**

Fotografia č. 1 – 3 Pohľady na dotknuté územie

#### **INÉ PRÍLOHY**

Upustenie variantného riešenia

## VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

### 1. Zoznam hlavných použitých materiálov

Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002

Územný plán nitrianskeho samosprávneho kraja, AUREX, 2012

Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra

Hydrologická ročenka, povrchové vody 2015, SHMÚ, Bratislava

Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2015

Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji

Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja

Územný plán mesta Nitra

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

[www.atlas.sk](http://www.atlas.sk)

[www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)

[www.sodbtn.sk](http://www.sodbtn.sk)

[www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

[www.slovak.statistics.sk](http://www.slovak.statistics.sk)

### 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Navrhovateľ požiadal príslušný orgán – OÚ Nitra o upustenie od variantného riešenia zámeru. OÚ Nitra upusteniu vyhovel listom č. OU-NR-OSZP3-2016/042467-002-F21 dňa 25. októbra 2016.

### 3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie nie sú známe.

## VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Nitra, december 2016

## **IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

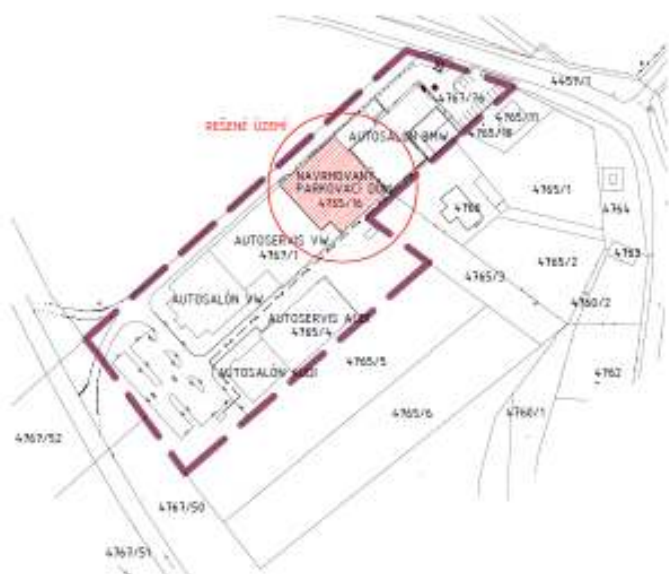
### **Spracovateľ zámeru:**

Ing. arch. Pavol Lomen

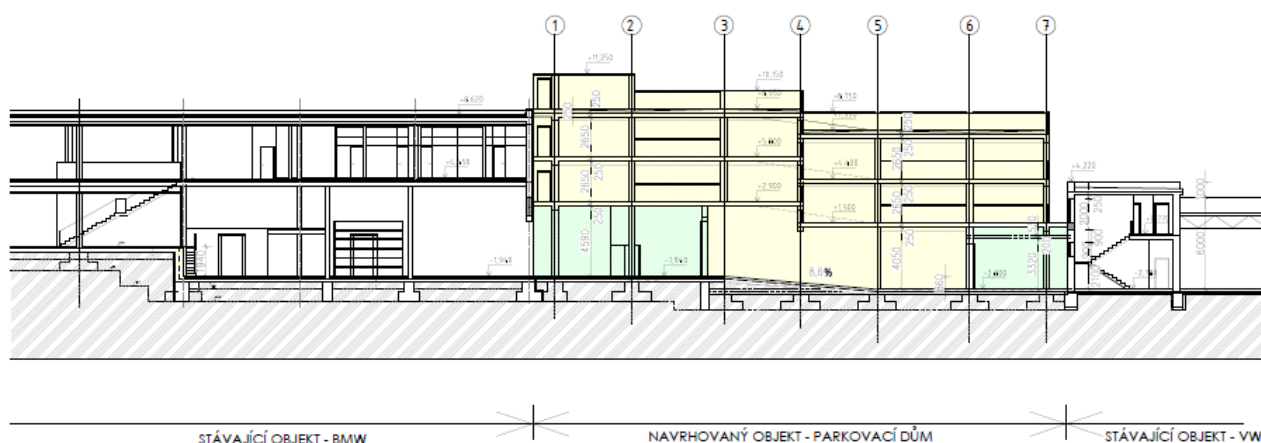
### **Oprávnený zástupca navrhovateľa:**

Ing. arch. Pavol Lomen

## PRÍLOHY



Obr. č. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti



Obr. č. 2 Rez objektom – parkovací dom



Obr. č. 3 Vizualizácia



Fotografia č. 1



Fotografia č. 2



Fotografia č. 3

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
 Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

FK REAL s.r.o.  
 Kalvária 3  
 949 01 Nitra

Všechny listy dle:

Sede číslo  
 (OU-NR-OSZP)-2016/042467-002/21

Vytvárejte/ka  
 RNDr. Soňa Mand. 05/02/2022

Nitra  
 25.10.2016

**Vec: „RIJA BAVARIA – parkovací dom“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti**

Lístom, zo dňa 20. októbra 2016, ste nás požiadali, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „**RIJA BAVARIA – parkovací dom**“, ktorú plánujete realizovať v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, v intraviláne mesta Nitra, kat. územie Zobor, na pozemku s par. č. 4765/16, 4765/76.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti, Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zroveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Nitra  
 odbor starostlivosti o životné prostredie  
 oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Ing. Rudolf Hlavačka  
 vedúci odboru

**oručuje sa:**

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – do spisu



OKRESNÝ  
 ÚRAD  
 NITRA

Tel./fax  
 +421 (0)38349202

E-mail  
 miera.lamacka@onv.sk

Internet  
 www.onv.sk

ICO  
 00151806

Upustenie variantného riešenia