

|                                                                                                                     |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b><br>ÚZEMNNÝ PLÁN MESTA STUPAVA , ZMENY A DOPLNKY č. 8, január 2020 - návrh | REGULAČNÝ LIST Č.: <b>251</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

a) Záväzná

|                                      |           |                                                          |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| <b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> | <b>F4</b> | označenie funkčného využitia                             |
|                                      | <b>B</b>  | etapa: B - návrh, C - výhľad,<br>D - podmiennečne vhodné |
| <b>F4 - B - 4</b>                    | <b>4</b>  | číslo funkčnej plochy tohto druhu                        |

|                                        |                                  |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b> | • sektor                         | C – STUPAVA - SEVER |
|                                        | • v zastavanom území k roku 1990 | NIE                 |
| <b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>            |                                  |                     |
| <i>F4: Sociálna vybavenosť</i>         |                                  |                     |

|                                     |                                |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b>   | nezastavané územie / orná pôda |  |
| <b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :</b> | 1,98                           |  |
| <b>POZNÁMKA:</b>                    |                                |  |

|                                                         |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba |                                                                                         |
| <b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> areálová zástavba            |                                                                                         |
| <b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:</b>                  |                                                                                         |
| ÁNO                                                     | ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry             |
| -                                                       | prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)                   |
| -                                                       | ochranné pásmo archeologického náleziska                                                |
| -                                                       | hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)                         |
| -                                                       | územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie                             |
| -                                                       | územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)                                          |
| ÁNO                                                     | potreba vybudovať dopravné napojenie                                                    |
| -                                                       | potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy |
| -                                                       | územie s hydromelioračnými opatreniami                                                  |
| -                                                       | ochranné pásmo cintorína                                                                |
| -                                                       | územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov                            |
| ÁNO                                                     | územie v rozdrobenom užívaní                                                            |
| -                                                       | ochranné pásmo vodného toku                                                             |

|                                                          |                                           |     |                                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| <b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:</b> |                                           |     |                                               |
| NIE                                                      | zóna veľkého parku - PARK                 | NIE | centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.   |
| NIE                                                      | centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I. | NIE | centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III. |

|                                   |                                      |                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> | <b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH:</b> | <b>11. PODLAŽNOSŤ:</b> |
| 0,5                               | 0,25                                 | max 4                  |

|                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>                                                                                                      |  |
| • potrebné vypracovať koordinačnú štúdiu využitia celej funkčnej plochy so znázornením prípadnej etapizácie                                                                  |  |
| • pred sprevádzkovaním školy je potrebné zrealizovať rozšírenie Kalinčiakovej ulice s primeraným skapacitenením križovatiek Kalinčiakova – Malacká a Kalinčiakova – F.Kostku |  |
| <b>13. INÉ:</b>                                                                                                                                                              |  |
| • funkčná plocha určená len pre výstavbu základnej školy                                                                                                                     |  |
| • škola musí byť riešená bezbariérovo a s vysokým štandardom energetickej efektívnosti                                                                                       |  |
| • dopravu detí do školy riešiť prioritne inými spôsobmi ako individuálnou automobilovou dopravou                                                                             |  |

b) Smerná

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| <b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) : | - |
| <b>15. ODPORÚČANIA:</b>                               |   |

|                                                                                                                     |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b><br>ÚZEMNNÝ PLÁN MESTA STUPAVA , ZMENY A DOPLNKY č. 8, január 2020 - návrh | REGULAČNÝ LIST Č.: <b>252</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

a) Záväzná

|                                      |           |                                                          |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| <b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> | <b>F4</b> | označenie funkčného využitia                             |
|                                      | <b>B</b>  | etapa: B - návrh, C - výhľad,<br>D - podmiennečne vhodné |
| <b>F4 - B - 5</b>                    | <b>5</b>  | číslo funkčnej plochy tohto druhu                        |

|                                        |                                  |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b> | • sektor                         | C – STUPAVA - SEVER |
|                                        | • v zastavanom území k roku 1990 | NIE                 |
| <b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>            |                                  |                     |
| <i>F4: Sociálna vybavenosť</i>         |                                  |                     |

|                                     |                                |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b>   | nezastavané územie / orná pôda |  |
| <b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :</b> | 1,3                            |  |
| <b>POZNÁMKA:</b>                    |                                |  |

|                                                         |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba |                                                                                         |
| <b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> areálová zástavba            |                                                                                         |
| <b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:</b>                  |                                                                                         |
| ÁNO                                                     | ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry             |
| -                                                       | prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)                   |
| -                                                       | ochranné pásmo archeologického náleziska                                                |
| -                                                       | hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)                         |
| -                                                       | územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie                             |
| -                                                       | územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)                                          |
| ÁNO                                                     | potreba vybudovať dopravné napojenie                                                    |
| -                                                       | potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy |
| -                                                       | územie s hydromelioračnými opatreniami                                                  |
| -                                                       | ochranné pásmo cintorína                                                                |
| -                                                       | územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov                            |
| ÁNO                                                     | územie v rozdrobenom užívaní                                                            |
| -                                                       | ochranné pásmo vodného toku                                                             |

|                                                          |                                           |     |                                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| <b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:</b> |                                           |     |                                               |
| NIE                                                      | zóna veľkého parku - PARK                 | NIE | centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.   |
| NIE                                                      | centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I. | NIE | centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III. |

|                                   |                                      |                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> | <b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH:</b> | <b>11. PODLAŽNOSŤ:</b> |
| 0,5                               | 0,25                                 | max 4                  |

|                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>                                                                                                             |  |
| • potrebné vypracovať koordinačnú štúdiu využitia celej funkčnej plochy so znázornením prípadnej etapizácie                                                                         |  |
| • pred sprevádzkovaním prvej stavby je potrebné zrealizovať rozšírenie Kalinčiakovej ulice s primeraným skapacitenením križovatiek Kalinčiakova – Malacká a Kalinčiakova – F.Kostku |  |
| <b>13. INÉ:</b>                                                                                                                                                                     |  |
| • stavby sociálnej vybavenosti musia byť riešené bezbariérovo a s vysokým štandardom energetickej efektívnosti                                                                      |  |
| • dopravný prístup riešiť prioritne inými spôsobmi ako individuálnou automobilovou dopravou                                                                                         |  |

b) Smerná

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| <b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) : | - |
| <b>15. ODPORÚČANIA:</b>                               |   |

a) Závazná

|                               |    |                                                          |
|-------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| 1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: | F4 | označenie funkčného využitia                             |
|                               | C  | etapa: B - návrh, C - výhľad,<br>D - podmiennečne vhodné |
| F4 - C - 2                    | 2  | číslo funkčnej plochy tohto druhu                        |

|                                 |                                  |                     |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY: | • sektor                         | C – STUPAVA - SEVER |
|                                 | • v zastavanom území k roku 1990 | NIE                 |
| 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:            |                                  |                     |
| F4: Sociálna vybavenosť         |                                  |                     |

|                              |                                |  |
|------------------------------|--------------------------------|--|
| 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:   | nezastavané územie / orná pôda |  |
| CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) : | 3,5                            |  |
| POZNÁMKA:                    |                                |  |

|                                    |                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: | nová výstavba                                                                           |
| 6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:                | areálová zástavba                                                                       |
| 7. ZNÁME LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:    |                                                                                         |
| ÁNO                                | ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry             |
| ÁNO                                | prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)                   |
| -                                  | ochranné pásmo archeologického náleziska                                                |
| -                                  | hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)                         |
| -                                  | územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie                             |
| -                                  | územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)                                          |
| ÁNO                                | potreba vybudovať dopravné napojenie                                                    |
| -                                  | potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy |
| -                                  | územie s hydromelioračnými opatreniami                                                  |
| -                                  | ochranné pásmo cintorína                                                                |
| -                                  | územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov                            |
| ÁNO                                | územie v rozdrobenom užívaní                                                            |
| ÁNO                                | ochranné pásmo vodného toku                                                             |

|                                                   |                                           |     |                                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| 8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM: |                                           |     |                                               |
| NIE                                               | zóna veľkého parku - PARK                 | NIE | centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.   |
| NIE                                               | centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I. | NIE | centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III. |

|                            |                               |                 |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI: | 10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | 11. PODLAŽNOSŤ: |
| 0,5                        | 0,25                          | max 4           |

|                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:                                                                            |  |
| • potrebné vypracovať koordinačnú štúdiu využitia celej funkčnej plochy so znázornením prípadnej etapizácie a overenie dopravných prístupov |  |
| 13. INÉ:                                                                                                                                    |  |
| • stavby sociálnej vybavenosti musia byť riešené bezbariérovo a s vysokým štandardom energetickej efektívnosti                              |  |
| • dopravný prístup riešiť prioritne inými spôsobmi ako individuálnou automobilovou dopravou                                                 |  |

b) Smerná

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| 14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : | - |
| 15. ODPORÚČANIA:                               |   |