



**MESTO – MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY**  
**ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ARCHITEKTÚRY**  
**Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky**

**Limestone SK, spol. s r.o.**  
**Považská 40**  
**940 02 Nové Zámky**

Váš list číslo/Dátum	Naše číslo	Vybavuje/Telefón	Nové Zámky Dátum
02.02.2022	1379-ES/1090/2022/192/LH	Ing. Lenka Hnilicová	04.02.2022

Vec

**Vyjadrenie k žiadosti o objasnenie a prehodnotenie stanoviska Mesta Nové Zámky č.2917/ES/3278/2021/184/BA zo dňa 06.05.2021**

Dňa 02.02.2022 sme prijali žiadosť od Ing. Gabriely Stolárovej o objasnenie a prehodnotenie stanoviska Mesta Nové Zámky č.2917/ES/3278/2021/184/BA, ktoré bolo zaslané Ministerstvu ŽP SR v rámci zisťovacieho konania podľa zákona EIA – Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre činnosť „Zhodnocovanie odpadov mobilným zariadením – čel'ust'ový drvič Sandvik QJ241“ navrhovateľa spoločnosti „Limestone SK, spol. s r.o., Považská 40, 940 02 Nové Zámky.

*V žiadosti je uvedené, že „v zmysle platnej legislatívy o ŽP a zákona EIA daná činnosť nespadá do kategórie stavebnej výroby ani do kategórie výroby stavebných hmôt. Podľa platnej legislatívy o ochrane ŽP a zákona EIA sa jedná o zhodnocovanie/recykláciu stavebných odpadov mechanickou úpravou – drvením a triedením, pričom vzniknuté recykláty sa stávajú surovinami pre ďalšie použitie napr. ako náhrada prírodného kameniva. Platná legislatíva ŽP ani zákon EIA nezaraďujú recykláciu stavebných odpadov medzi stavebnú výrobu a ani recykláty medzi stavebné hmoty typu malta, betón a podobne.“*

Na základe žiadosti, poskytujeme nasledovné vyjadrenie:

Činnosť sa bude realizovať na parcelách číslo 5109/8 a 5109/9 registra „C“, ktoré sú súčasťou plochy označenej ako výrobné územie – komunálna výroba, malé a stredné podnikanie.

Pre výrobné územie – komunálna výroba, malé a stredné podnikanie platia nasledujúce regulatívy:

Základná charakteristika:

Územie slúžiace predovšetkým pre malé a stredne veľké podnikateľské subjekty, pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta.

Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie so značným podielom spevnených obslužných plôch. Ide o výrobné zóny aj v dotyku s kompaktnou obytnou zástavbou mesta.

Telefón  
035/6400 225

Bankové spojenie  
SK25 0200 0000 0001 7482 0172

IČO  
00309150

E-mail  
lenka.hnilicova@novezamky.sk

#### Dominantná funkcia:

- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít
- zariadenia výrobných služieb a výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité mestské prostredie
- zariadenia veľkoobchodu, skladové priestory
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- distribučno-skladovacie prevádzky a centrá, včítane predaja automobilov
- skladové hospodárstvo pre malých a stredných podnikateľov bez väčšej intenzity kyvadlovej dopravy

#### Vhodné (prípustné) funkcie:

- plochy a zariadenia stavebnej výroby
- kancelárske a správne budovy
- čerpacie stanice pohonných hmôt všetkého druhu
- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby)
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov (účelové komunikácie s premávkou motorových vozidiel, cyklistické, pešie), trasy a zástavky MHD a pod.
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia
- plochy upravenej zelene

#### Podmienečne vhodné (obmedzené) funkcie:

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
- zariadenia zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a neobmedzujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie
- menšie rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia (najmä pri vstupných častiach závodov)
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- vybavenosť komerčnej administratívy nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím (prenajímateľné kancelárie a administratívne zariadenia)
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)
- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia)
- zariadenia verejného stravovania
- hromadné garáže
- zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín,...)
- zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolité prostredie

#### Nepripustné (zakázané) funkcie:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem ubytovacích zariadení, služobných a pohotovostných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné, športové, ...)

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská a športoviská a pod.)
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- poľnohospodárska výroba

Doplňujúce ustanovenia:

- menšie prevádzky najmä v širšom centre mesta až v okrajových častiach mesta (t.j. v okrskoch s prevahou bývania a služieb) sa môžu obmedzene lokalizovať za predpokladu vylúčenia negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie
- parkovanie užívateľov a návštevníkov jednotlivých funkčných prevádzok musí byť riešené na pozemkoch ich užívateľov, či prevádzkovateľov, resp. na spoločných parkovacích plochách v rámci výrobného areálu; v odôvodnených prípadoch ak nie je možné tieto plochy situovať na pozemkoch funkčných prevádzok, je možné ich umiestniť aj mimo tohto pozemku príp. uvažovať s iným vhodným riešením; v povoloňovacom konaní stavieb je nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v kapacitne dostatočnom rozsahu
- v kontakte tejto funkčnej plochy s obytnými územiami alebo zmiešanými územiami so zastúpením bývania je nevyhnutné zabezpečiť opatrenia na vylúčenie alebo elimináciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie ( orientáciou budov a prevádzok, dostatočnými odstupovými vzdialenosťami, protihlukovými bariérami, výsadbou ochranej a izolačnej zelene a pod.)

Pre umiestňovanie zariadení všetkých druhov je potrebné:

- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru podľa veľkosti plochy zariadenia, hygienických požiadaviek, nárokov na zásobovanie, dopravnú obsluhu, parkovanie, na spotrebu médií technickej vybavenosti
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať charakter a mierku krajiny
- vstupy do zariadení, prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne (podľa priestorových možností) vegetačným pásom, prípadne vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou
- reklamné pútače navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupných priestorov do zariadení
- v rámci areálov uplatniť systém kompaktných spevnených plôch s nevyhnutnými výmerami doplnených plochami biologicky účinnej etážovej zelene (nielen biologicky málo účinné trávnaté plochy zelene) a pozdĺž hraníc areálov s pásmi ochranej a izolačnej zelene

Zároveň upozorňujeme, že sa parcela nachádza v ochrannom pásme Letiska Nové Zámky.

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti, vyššie spomenutých regulatívov a skutočnosti, že ide o zariadenie bez základov, radíme činnosť „Zhodnocovanie odpadov mobilným zariadením – čeľusťový drvič Sandvik QJ241“ medzi zariadenia odpadového hospodárstva, ktoré sú zaradené medzi podmienne vhodné (obmedzené) funkcie a teda činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Nové Zámky.

Tiež upozorňujeme, že sa jedná o obmedzenú funkciu a teda v prípade, že ak by činnosť negatívne vplývala na okolie, stanovisko je možné zmeniť.

S pozdravom

**MESTO - MESTSKÝ ÚRAD**  
940 35 Nové Zámky  
odbor územného rozvoja  
a architektúry

-1-

g. Jaroslav Mrvák  
vedúci odboru