

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
HRONCOVA 13, 041 70 KOŠICE

Číslo: OU-KS-OSZP-2022/009482

Košice, 09. 06. 2022

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“ predloženého navrhovateľom Mubea Tailored Products, s.r.o., Weinova 2608/6, 060 01 Kežmarok, v zastúpení spoločnosťou ENVIRO-KIERNOSZOVA, s.r.o., Adlerova 22, 040 22 Košice, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“ umiestnená na území Košický kraj, okres Košice-okolie, obec Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida, parc. č. KN-C: 3221/69, 3221/135, 3221/144, 3221/145, 3221/149, 3221/149 a KN-E: 3220/2, 3220/3, 3220/4, 3220/5, 3220/6, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- Pri umiestňovaní predmetného závodu, ktorého súčasťou bude stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, bude správny orgán ochrany ovzdušia vyžadovať imisno-prenosový posudok.
- V ďalšom stupni projektu, po presnom zadefinovaní všetkých zdrojov hluku, vypracovať hlukovú štúdiu, v ktorej bude zdokumentovaný vplyv hluku zo stacionárnych aj mobilných zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou na najbližšiu obytnú zónu.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere a vyplývajúce z relevantnej legislatívy, a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení.
- Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti.
- Dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.
- Dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve pri nakladaní s odpadmi a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zapracovať využívanie ďalších obnoviteľných zdrojov energie (napr. rozsiahle strešné plochy poskytujú ideálne možnosti pre umiestnenie fotovoltaičných panelov).
- V ďalších stupňoch projektovej prípravy v plnom rozsahu rešpektovať závery spoločnej konzultácie medzi navrhovateľom a ZDS zo dňa 05.04.2022.
- Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie prijal listom zo dňa 28.03.2022 od spoločnosti Mubea Tailored Products, s.r.o., Weinova 2608/6, 060 01 Kežmarok, v zastúpení spoločnosti ENVIRO-KIERNOSZOVA, s.r.o., Adlerova 22, 040 22 Košice, podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“.

Na základe písomnej žiadosti okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KS-OSZP-2022/007699-002 zo dňa 01.04.2022.

Navrhovateľ listom doručeným dňa 09.05.2022 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami je podľa prílohy č. 8 zákona zaradený nasledovne:

- kapitola č. 7 – Strojársky a elektrotechický priemysel, položka č. 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: od 3000 m²,
- kapitola č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: od 100 do 500 stojísk.

Účelom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka novej výrobnno-skladovej haly s administratívnou halou v priemyselnom a logistickom areáli Veľká Ida. Výrobný program závodu bude zameraný na výrobu ľahkého strojárstva – výrobu ľahkých oceľových a hliníkových komponentov pre svetový automobilový priemysel.

Pre povolenie navrhovanej činnosti sa bude vyžadovať rozhodnutie zo zisťovacieho konania v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a stavebné povolenie.

Okresný úrad Košice-okolie v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“ rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým subjektom a dotknutým obciam listom zo dňa 10.05.2022. Uvedený zámer zverejnil na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyroby-areal-mubea-velka-ida>.

Na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2022/009684 zo dňa 20.05.2022 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k zámeru činnosti námietky a zároveň vyjadruje, že predmetný zámer činnosti by sa nemal posudzovať podľa zákona.

Upozorňuje, že investor stavby má povinnosť požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávných povolení na uskutočnenie objektov stavby SO 09 – Prípojka pitnej vody, SO 10 – Vnútroareálový rozvod pitnej vody, SO 11 – Prípojka požiarnej vody, SO 12 – Vnútroareálový rozvod požiarnej vody, SO 13 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 14 – Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 15 – Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 16 – Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane potvrdenia vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu o možnosti napojenia na existujúce siete (potvrdenia dostatočnej kapacity ČOV, verejného vodovodu a možnosti odvádzať priemyselné odpadové vody).

Vyhodnotenie – upozornenia sa akceptujú.

Úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2022/009775 zo dňa 16.05.2022 uvádza, že k predloženému zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky. Ako držiteľ odpadov je povinný so vznikajúcimi odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky zariadenia, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávajúcich vyhlášok.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-2022/009700 zo dňa 19.05.2022 uvádza v stanovisku nasledovné:

Záujmové územie je situované v k. ú. obce Veľká Ida. V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 197/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov ide o oblasť vyžadujúcu osobitnú ochranu ovzdušia. Je to oblasť riadenia kvality ovzdušia, ktorá zahŕňa okrem územia obce Veľká Ida územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany a mesta Košice. Dochádza tu k prekročovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM₁₀.

Upozorňuje, že pri umiestňovaní predmetného závodu, ktorého súčasťou bude stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, bude správny orgán ochrany ovzdušia vyžadovať imisno-prenosový posudok.

Predložený zámer z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie – požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do opatrení rozhodnutia.

Úsek ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2022/009704 zo dňa 27.05.2022 uvádza, že navrhovaná činnosť sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce Veľká Ida. Potvrďuje, že zámer navrhovanej činnosti sa nedotýka záujmov ochrany prírody a nebude mať významné nepriaznivé vplyvy na lokality súvislej európskej sústavy chránených území. Na danom území sa nenachádza maloplošné ani veľkoplošné chránené územie. Dané územie nespadá do území vyhlásených za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania (chránených vtáčích území). Chránené vtáčia územie Košická kotlina zasahuje do južnej časti k. ú. Veľká Ida, nezasahuje však do areálu navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2022/009832 zo dňa 07.06.2022 zaslal k zámeru nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní predloženej dokumentácie k predmetnej stavbe v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 42/1194 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 2 – 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z., oznamuje, že nemá v danej oblasti žiadne zariadenia civilnej ochrany a nemá ani pripomienky z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany k dokumentácii tejto stavby, preto so stavbou súhlasí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2022/03701-02/1515/HŽPZ zo dňa 17.05.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Zámer je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať s tým, že v ďalšom stupni projektu, po presnom zadefinovaní všetkých zdrojov hluku, bude potrebné vypracovať hlukovú štúdiu, v ktorej bude zdokumentovaný vplyv hluku zo stacionárnych aj mobilných zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou na najbližšiu obytnú zónu.

Vyhodnotenie – pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do opatrení rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy listom č. 26480/2022/OSR/55087 zo dňa 19.05.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť je umiestená v Košickom kraji, v okrese Košice-okolie, v katastrálnom území obce Veľká Ida, v priemyselnom a logistickom areáli Veľká Ida. Účelom navrhovanej zmeny je výstavba a prevádzka novej výrobnno-skladovej haly s administratívnou

halou. Navrhovaná činnosť bude dopravne pripojená na areálové komunikácie priemyselného parku a následne na cestu I/16. Kapacita statickej dopravy je 150 parkovacích stojísk.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie - pripomienky a upozornenia sa akceptujú a sú zapracované do opatrení rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 4125/2022-5.3, 29356/2022 zo dňa 24.05.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. Informácie o geologických pomeroch, seizmicite, ložiskách nerastných surovín a starých banských dielach sú v dokumentácii postačujúce. Rovnako dostatočne sú rozpracované aj vplyvy na horninové prostredie s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie – požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do opatrení rozhodnutia.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor priemyselnej politiky listom č. 40111/2022-3230-67948 zo dňa 25.05.2022 zaslalo nasledovné stanovisko:

Z komplexného vyhodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a jej porovnania s nulovým variantom vyplýva, že navrhnutá prevádzka v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťažuje. Realizáciu posudzovanej činnosti považuje za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

K predloženému oznámeniu má nasledovné pripomienky:

- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere a vyplývajúce z relevantnej legislatívy, a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení,
- zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti,
- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie,
- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zapracovať do zámeru využívanie aj ďalších obnoviteľných zdrojov energie (napr. rozsiahle strešné plochy poskytujú ideálne možnosti pre umiestnenie fotovoltaických panelov).

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako rezortný orgán k predloženému zámeru „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“, navrhovateľa Mubea Tailored Products, s.r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na rozsah zámeru a jeho príloh, odporúča posudzovanie vplyvov na životné prostredie ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie listom č. ORHZ-KS1-2022/000056-002 zo dňa 12.05.2022 zaslalo stanovisko, v ktorom z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené nasledovné stanovisko:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, doručilo do elektronickej schránky príslušného orgánu dňa 02.06.2022 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“ so všeobecnými environmentálnymi pripomienkami, ktoré následne dňa 06.06.2022 objasnilo, a to so žiadosťou zapracovať do opatrení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní závery konzultácie konanej dňa 05.04.2022.

Účastníkmi konzultácie boli:

Marcel Slávik – predseda Združenia domových samospráv
Silvester Pertrezsél – CEE Development

Účastníci konzultovali prvky projektu, ktoré by prispeli k udržateľnému riešeniu vzhľadom na životné prostredie:

1. Výrobná-skladová hala MUBEA sa bude postupne realizovať v 3 etapách.
2. Strecha haly: Plánuje sa maximálne využitie pre umiestnenie a prevádzku fotovoltaických panelov na lokálnu výrobu elektrickej energie. Už teraz to uvádzame vo všetkých podkladoch, aby sa začala včasná príprava potrebných súvisiacich prvkov/strán ako lokálna distribučná sieť, samotné elektrické zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie ako aj ostatných TZB (kúrenie-chladenie za pomoci tepelných čerpadiel, VRV systému v administratíve, solárne panely na ohrev teplej vody v administratíve, hala sa vykuruje tepelnými čerpadlami ale nechladí sa, atď.)

3. Podľa charakteru konkrétnych prevádzok použiť elektrickú energiu pre kúrenie-chladenie, klimatizáciu namiesto plynu. To znamená klimatizácie vstavkov s tepelnými čerpadlami pre synergiu s fotovoltaikou. Tepelné čerpadlá využiť všade, kde charakter prevádzky nájomcu to umožňuje.
4. Vodné hospodárstvo dažďových vôd. Dažďové vody zostanú na pozemkoch a budú vsakované do podlažia vsakovacími jazierkami. Prostriedky použité na zachytávanie dažďovej vody.
 - a) Drenážna dlažba na ucelených celkoch parkovísk osobných áut (kde nekolidujú osobné autá s kamióňmi).
 - b) Preveriť použitie akumuláčného betónu „Zapa Drop“ na týchto parkoviskách, možno je to praktickejšie ako štrková akumuláčná dlažba.
 - c) Zavolať architekta Stoličného, skonzultovať, získať informáciu ako navrhuje akumuláčné dlažby.

Časť dažďových vôd odvádzame potrubiami do prírodného recipienta.

„Zelené“ prvky stavebných konštrukcií:

- a) Popínavé rastliny na fasáde na podporných konštrukciách, koncept „zelenej fasády“, kde je možnosť výsadby vedľa fasády (mimo fasád s dokovacími bránami).
 - b) Jazierko s okrasnými rastlinami a kvetinovými záhonmi na spríjemnenie oddychového územia. Sadové úpravy, vyčistenie.
 - c) Oddychové priestory, sedenie na terasách pri jedálni v exteriéri.
 - d) Sadové úpravy budú čo najbližšie pôvodnej zeleni, a budú doplnené tieto prvky:
 - i. Vysadiť prirodzenú lúku, kvetinovú lúku namiesto krátko kosenej trávy. Tráva by bola pri vstavkoch, aby alergici nemali problém, hmyz atď. Výsadba kríkov pred fasádou budova okrem brán.
 - ii. Umiestniť „dažďovú záhradu“ pri, alebo ako súčasť retenčného vsakovacieho jazierka. Parkovo upraviť okolie jazierok mimo oblasti zaústenia zvodov a šacht (k nim treba zabrániť prístup plotom, aby zostali čisté a nepoškodené).
 - iii. Výsadba miestnymi druhmi stromov medzi príjazdovú komunikáciu a areál ako prirodzenej deliacej optickej a akustickej zábrany.
5. Pri vstupe informačná tabuľa s informáciami o „zelených prvkoch“ a aktivitách účastníkov – investor, ZDS, atď.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkamí a navrhovaným opatreniam:

Navrhovateľ vyjadril súhlas s opatreniami konzultovanými zo ZDS Bratislava, ktoré sa zapracujú do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie vyjadrenia Okresným úradom Košice-okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rešpektuje pripomienky ZDS Bratislava. Uvedené pripomienky zohľadnil a uviedol v podmienkach, resp. opatreniach rozhodnutia zo zisťovacieho konania vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na konzultácie v zmysle § 63 zákona sa vzťahuje (§ 21) správneho zákona, v súlade s § 64 zákona. Podľa § 21 správneho zákona správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha vecí, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitý zákon. Príslušný orgán nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho zákona, nakoľko si to nevyžaduje povaha vecí. Obsahom stanovísk nie sú také pripomienky, ktoré by boli podkladom pre určenie rozsahu hodnotenia a harmonogramu, ale sú podkladom pri

príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Účelom zákona a celého procesu posudzovania je získať odborný podklad pre vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára ani vecný ani časový priestor pre posúdenie umiestnenia a povolenia navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií príslušného orgánu podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán do rozhodnutia zapracoval požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti, ktoré majú oporu v platnej legislatíve.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti prevažne kladné, prípadne uložili podmienky resp. opatrenia pre ďalšie stupne realizácie navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v termíne podľa § 23 ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné.

Na základe vyhodnotenia predloženého zámeru sa dá konštatovať, že predložený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Uvedená skutočnosť sa prejavila v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré zaslali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného priameho ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity predmetného územia.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal všetky predložené stanoviská dotknutých subjektov, ako aj zainteresovanej verejnosti a podklady a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov, resp. opatreniami, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru a budú v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Doručí sa:

1. Mubea Tailored Products, s.r.o., Weinova 2608/6, 060 01 Kežmarok
2. Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44/A, 827 15 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
 - sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, OH, OPaK, OO)
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru