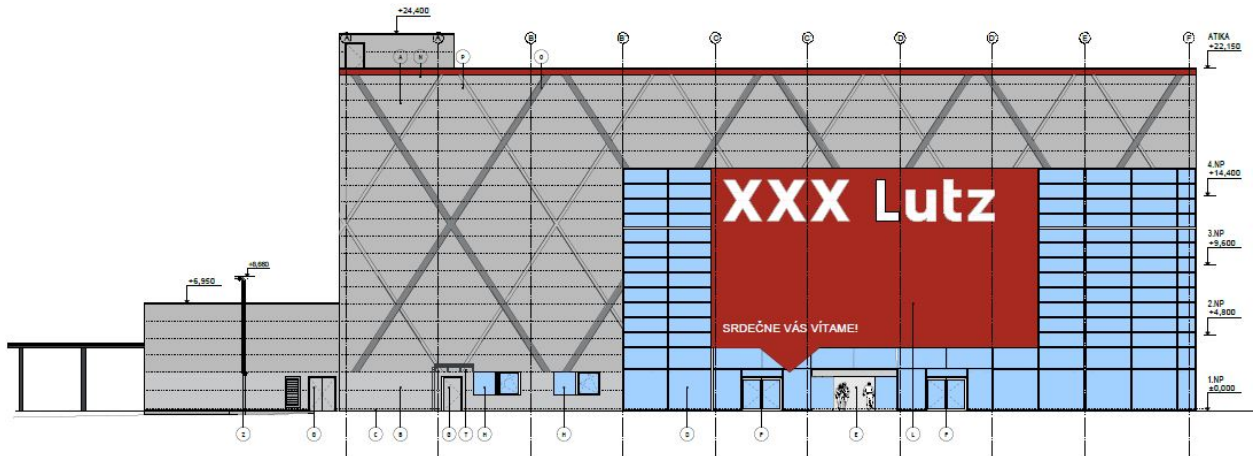


**XLSK Properties, s. r. o.**  
**Galvaniho 11**  
**821 04 Bratislava**



## **Obchodný dom XXXLutz Žilina**

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti  
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov**

**Marec 2023**

**Zhotoviteľ:**

**ENVI-EKO, s. r. o.**  
**Platanová 3225/2**  
**010 07 Žilina**

Navrhovateľ:

**XLSK Properties, s. r. o.**  
**Galvaniho 11**  
**821 04 Bratislava**

Riešiteľská organizácia:

**ENVI-EKO**

**ENVI-EKO, s. r. o.**  
**Platanová 3225/2**  
**010 07 Žilina**  
**Tel.: 0908 904 243**  
**E-mail: envi.eko@gmail.com**

Názov:

**Obchodný dom XXXLutz Žilina**

Stupeň dokumentácie:

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti  
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov**

Dátum vyhotovenia:

**Marec 2023**

<b>OBSAH</b>	<b>2</b>
I. Údaje o navrhovateľovi	3
1. Názov	3
2. Identifikačné číslo	3
3. Sídlo	3
4. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
5. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie	3
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	4
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	4
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch	4
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	47
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov	47
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	48
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	49
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	67
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	77
VI. Prílohy	80
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	80
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	82
3. Výpis z katastra nehnuteľnosti	83
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	87
VII. Dátum spracovania	101
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	101
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	101

## **I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

### **1 NÁZOV**

XLSK Properties, s. r. o.

### **2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**

IČO: 45 964 564

### **3 SÍDLO**

Galvaniho 11  
821 04 Bratislava

### **4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Ing. František Brychta

spĺnomocnená osoba  
Leandra Čecha 155  
592 31 Nové Město na Morave  
Česká republika  
Tel.: +420 731 689 211  
E-mail: RYC@xxxlutz.cz

### **5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE**

RNDr. Miloslav Badík

ENVI-EKO, s. r. o.  
Platanová 3225/2  
010 07 Žilina  
Tel.: +421 908 904 243  
E-mail: envi.eko@gmail.com

Miesto konzultácie:

ENVI-EKO, s. r. o.  
Platanová 3225/2  
010 07 Žilina

## **II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Obchodný dom XXXLutz Žilina

## **III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

### **1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Kraj:	Žilinský
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Katastrálne územie:	Žilina
Urbanistický obvod:	č. 2 Vlčince
Sčítací okrskok:	010 Vlčince I
Dotknuté parcely:	KN C 5194/4, 5194/5, 5194/29, 5194/32, 7926/1 (časť), 5194/23
Druh pozemkov:	zastavaná plocha a nádvorie
Umiestnenie pozemkov:	zastavané územie obce

### **2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOCH O VÝSTUPOCH**

#### **Zmena navrhovanej činnosti**

Dňa 18. 10. 2011 bol spoločnosťou Oberbank Leasing KIKA Slovakia s.r.o., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava predložený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie Zámer „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“. Na základe vykonaného posúdenia Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal prípisom č. A 2011/03158-006/HnI zo dňa 01. 12. 2011 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Následne pre stavbu bolo Mestom Žilina pod č. 29663/2011-4495/2012-OS-DOM dňa 30. 01. 2012 vydané právoplatné územného rozhodnutie o umiestnení danej stavby, platnosť tohto územného rozhodnutia bola opätovne predĺžená rozhodnutím č. 1127/2017-26621/2017-OSP-DRA zo dňa 29. 05. 2017.

Navrhovateľ na základe nových skutočností, zadaných podmienok a vstupov bol nútený prehodnotiť pôvodný projekt navrhovanej činnosti a uskutočnil niektoré zmeny týkajúce sa hmotnosti hlavného stavebného objektu Obchodného domu KIKA. Uvedenú skutočnosť riešil v procese oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre činnosť „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“. Na základe vykonaného posúdenia Okresný

úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy vydal prípisom č. OU-ZA-OSZP3-2017/029269-004/Hnl zo dňa 30. 08. 2017 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Následne pre zmenu navrhovanej činnosti bolo Mestom Žilina pod č. 6563/2018-39199/2018-OSP-DRA dňa 19. 07. 2018 vydané stavebné povolenie na stavbu „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“.

### ***Pôvodne hodnotená činnosť - zmena navrhovanej činnosti v roku 2017***

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti v roku 2017 riešila stavbu „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“ v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

#### Stavebné objekty

- SO-01 Obchodný dom KIKA
- SO-02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO-03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-04 Prípojka vodovodu
- SO-05 Areálový vodovod
- SO-06 Prípojka kanalizácie
- SO-07 Areálová dažďová kanalizácia
  - SO-07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk
  - SO-07-02 Dažďová kanalizácia zo striech (Pluvia)
- SO-08 Prípojka elektro VN
- SO-09 Transformačná stanica
- SO-10 Areálové osvetlenie
- SO-11 Prípojka telefónu a internetu
- SO-12 Sadové úpravy
- SO-13 Oplotenie
- SO-14 Reklamné a propagačné zariadenia

#### Prevádzkové súbory

- PS-01 Meranie a regulácia
- PS-02 Elektrická požiarňa signalizácia
- PS-03 Domáci požiarňový rozhlas
- PS-04 Poplachový systém narušenia
- PS-05 Univerzálny kabelážny systém
- PS-06 Stabilné hasiace zariadenie (sprinkler)
- PS-07 Zariadenie na odvod dymu a tepla
- PS-08 Kotolňa
- PS-09 Náhradný zdroj elektrickej energie

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Tab. č. 1 Kapacitné parametre predmetnej stavby pre zmenu navrhovanej činnosti (rok 2017)

č.	parameter	hodnota
1.	Celková plocha pozemku pre výstavbu	12 252,07 m <sup>2</sup>
2.	Zastavaná plocha	3 401,87 m <sup>2</sup>
3.	Podlahová plocha - z toho čistá predajná plocha	9 190,85 m <sup>2</sup> 4 998,00 m <sup>2</sup>
4.	Obostavaný priestor	47 339,00 m <sup>3</sup>
5.	Komunikácie a spevnené plochy - z toho navrhované - z toho pešie	7 503,78 m <sup>2</sup> 6 664,47 m <sup>2</sup> 644,08 m <sup>2</sup>
6.	Parkovacie stojiská	161
7.	Plocha zelene - z toho zeleň na teréne - z toho vegetačná strecha	3.862,75 m <sup>2</sup> 1.162,75 m <sup>2</sup> 2.700,00 m <sup>2</sup>
8.	Ostatné plochy	19,64 m <sup>2</sup>
9.	Počet zamestnancov - z toho v jednej zmene	50 30

### Zmena navrhovanej činnosti (rok 2023)

Predmetná navrhovaná stavba predstavuje komplexnú novostavbu samostatne stojaceho obchodného domu XXXLutz. Navrhovaný OD, ktorý bude súčasťou medzinárodného reťazca XXXLutz, predstavuje plnosortimentný obchodný dom s nábytkom a širokým sortimentom súvisiaceho doplnkového tovaru v rámci potrieb bytovej kultúry. Predstavuje zariadenie vyššej občianskej vybavenosti, ktoré vytvára autonómnu plnohodnotnú komplexnú prevádzku s príslušným technickým a sociálno-hygienickým zázemím.

Predmetná stavba z funkčného hľadiska predstavuje obchodné monofunkčné zariadenie s funkciou predaja priemyselného a spotrebného tovaru. Riešená je v štyroch nadzemných podlažiach tak, že (1.NP) v úrovni parteru slúži predaju a doplnkovým servisno-prevádzkovým funkciám (skladovanie, sociálno-hygienické vybavenie, ...), 2. poschodie (2.NP) a 3. poschodie (3.NP) slúži len predaju a 4. poschodie (4.NP) vytvára skladové, administratívne, technické a sociálno-hygienické zázemie prevádzky obchodného domu.

Prevádzka obchodného domu je dôsledne segregovaná tak, že návštevnícky vstup je zo strany ul. Vysokoškolákov a obslužno-zásobovací vstup je zo strany Obchodnej ulice. V predpolí budovy a okolo nej sú potrebné parkovacie kapacity (142 stojísk). Návštevnícky vstup do OD XXXLutz je bezbariérový z chodníka pred budovou, kde bude aj 6 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Bezbariérový je aj pohyb návštevníkov v OD.

Zmena stavby pred dokončením projektu „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ oproti pôvodnému projektu „Obchodný dom KIKA, Ulica Vysokoškolákov, Žilina“ ktorý získal stavebné povolenie sa dotýka nasledovných zmien:

#### **SO 01 Obchodný dom Kika**

##### **Časť Architektúra a stavebné riešenie**

- Zmena názvu: na SO 01 XXXLutz
- Výška objektu: zmena na základe požiadaviek investora pre štvorpodlažný objekt.

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

Pôvodný objekt Kika - výška atiky hl. objektu +12,90 m od úrovne ±0,00, výška atiky výlezu na strechu: +15,490 m, výška atiky bočného zásobovacieho krídla: +6,150 m.

Nový objekt XXX Lutz - výška atiky hl. objektu +22,15 m od úrovne ±0,00, výška atiky výlezu na strechu: +24,40 m, výška atiky bočného zásobovacieho krídla: +6,950 m.

- *Zmena podlažnosti:* zmena na základe požiadaviek investora pre štvorpodlažný objekt.

Pôvodný objekt Kika: 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Nový objekt XXXLutz: 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP

- *Zmena výšky podlaží:* zmena na základe požiadaviek investora.

Pôvodný objekt Kika: Konštrukčná výška 1.PP je 3,420 m, 1.NP je 3,95 m, 2.NP je 4,05 m a konštrukčná výška 3.NP je 3,82 - 4,12 m (spádovanie strechy).

Nový objekt XXXLutz: Konštrukčná výška na 1.NP bude 4,70m, 2.NP bude 4,80 m, 3.NP bude 4,80 m a priemerná konštrukčná výška 4.NP bude 6,65 m (spádovanie strechy).

- *Zmena kapacitných bilancií projektu:*

Pôvodný objekt Kika:

- zastavaná plocha: 3 391,66 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha: 9 170,66 m<sup>2</sup>
  - z toho brutto predajná plocha: 5 257,96 m<sup>2</sup>
  - z toho netto predajná plocha: 3 721,23 m<sup>2</sup> (čistá úžitk. plocha)
  - z toho komunikačné plochy: 1 536,73 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 44 897 m<sup>3</sup>
- komunikácie a spevnené plochy: 7 636,29 m<sup>2</sup> (stavba celkom)
  - z toho na pozemku stavebníka: 7 308,98 m<sup>2</sup>
  - z toho navrhované: 6 097,94 m<sup>2</sup>
- plocha zelene na vlastnom pozemku: 1 388,70 m<sup>2</sup>
  - chýbajúca plocha zelene: 2 301,32 m<sup>2</sup> (do splnenia indexu zelene 0,30)
- potrebná plocha vegetačnej strechy: 2 301,32 x 1,15 = 2 646,52 m<sup>2</sup>
- intenzívna vegetačná strecha : 2 909,85 m<sup>2</sup> (index zelene stavby = 0,3186)
- parkovacie stojiská: 150 (z toho 6 pre imobilných)

Nový objekt XXXLutz:

- Zastavaná plocha budovou: 3 386,00 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha: 11 783,66 m<sup>2</sup>
  - z toho brutto predajná plocha: 7 716,75 m<sup>2</sup>
  - z toho netto (čistá úžitk.) predajná plocha: 4 550,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor: 70 210,00 m<sup>2</sup>
- Plocha zelene na rastlom teréne: 1 350,00 m<sup>2</sup>
  - chýbajúca plocha zelene: 2 278,00 m<sup>2</sup>
  - potrebná plocha vegetačnej strechy: 2 278 x 1,40 = 3 190 m<sup>2</sup>
  - extenzívna vegetačná strecha: 3 200,0 m<sup>2</sup> (index zelene stavby =0,30)
- Komunikácie a spevnené plochy: 7 432,83 m<sup>2</sup>
  - z toho na pozemku stavebníka: 7 127,00 m<sup>2</sup>
  - z toho navrhované: 7 009,00 m<sup>2</sup>



## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

Ostatné plochy (opor. múry, vonk. schodiská, rampy) 105,00 m<sup>2</sup>

Parkovacie stojiská: 142 ( z toho 6 pre imobilných)

- *Zmena úrovne základov*

Zmena úrovne základ. pilót kvôli zrušenému 1.PP a vo vzťahu k zmene výškovej úrovne objektových komunikácií a spevnených plôch - podrobnejšie vid' PD - výkres základov.

- *Zmena vnútornej dispozície: zmena na základe požiadaviek investora*

Zmena vnútornej dispozície technických, sociálnych a kancelárskych vstavkov, predajných plôch podľa požiadaviek investora, zmena počtu komunikačných jadier s únikovými schodiskami z pôvodných štyroch v OD Kika na tri v XXXLutz - podrobnejšie vid' PD - výkresy ASR.

- *Zmena zásobovacieho krídla: Zmena na základe požiadaviek investora*

Zmena pôdorysných rozmerov a tvaru bočného zásobovacieho krídla hmotovo vystúpeného z hmoty hlavného objektu. Pôvodný obdĺžnikový pôdorys so zastavanou plochou cca 116 m<sup>2</sup> v Kike zmenený v XXXLutz na pôdorysne nepravidelný tvar so zastavanou plochou cca 163 m<sup>2</sup> - podrobnejšie vid' PD - výkresy ASR.

- *Zmena prestrešenia nad zásobovaním: Zmena na základe požiadaviek investora*

Pôvodné oceľové prestrešenie nad zásobovaním v Kike zrušené v celom rozsahu, nahradené oceľovým prestrešením nakladacej rampy s pôdorysnou plochou 70 m<sup>2</sup>, uložená na oceľové stĺpy kotvené do nakladacej rampy a sčasti kotvená do prefa skeletu hlavného objektu - podrobnejšie vid' PD - výkresy ASR a Statiky.

- *Zmena nakladacej rampy pred zásobovaním: Zmena na základe požiadaviek investora*

Pôvodná betónová nakladacia rampa s rozmermi 7 x 15,2 m a s pôdorysnou plochou cca 106,4 m<sup>2</sup> a betónovú rampu vyrovnávajúcu výškový rozdiel medzi nakladacou rampou a terénom v Kike zrušené v celom rozsahu, nahradená novou betónovou nakladacou rampou s rozmermi 2,5 x 21 m a s pôdorysnou plochou cca 52,5 m<sup>2</sup> a oceľovú rampu vyrovnávajúcu výškový rozdiel medzi nakladacou rampou a terénom v XXXLutz - podrobnejšie vid' PD - výkresy ASR.

- *Prestrešenie nad vstupom pre zamestnancov: Zmena na základe požiadaviek investora*

Nová markíza na fasáde - oceľové nosníky kotvené do prefa skeletu, povrch tvrdené sklo nad vstupom pre zamestnancov v osi A' - B/7, pôdorysná plocha 5,1 m<sup>2</sup> - podrobnejšie vid' PD - výkresy ASR.

- *Vyrovnávajúce oceľové schody s podestou*

Nové vyrovnávajúce vonkajšie oceľové schody 2 x 185/280, oceľovou podestou a oceľovým zábradlím výšky 0,9 m, vyrovnávajúce výškový rozdiel medzi exteriérovými únikovými dverami a príľahlým chodníkom medzi osami 4/5 - F - podrobnejšie vid' PD - výkresy ASR.

- *Materiálové a farebné riešenie fasády - Zmena na základe požiadaviek investora*

Fasáda OD KIKA - akcentovaná čelná vstupná fasáda, ktorá je orientovaná do ul. Vysokoškolákov. Zvýrazňuje ju presklená fasáda s centrálnym predsadeným vstupným portálom (bude podsvietený). Čelná fasáda a nadväzujúce časti bočných fasád sú spestrené zvislými predsadenými plastickými hliníkovými lamelami cez výšku 2.NP a 3.NP (budú podsvietené).

- *Samotnú fasádu* obchodného domu tvoria vertikálne a horizontálne orientované metalické sendvičové panely hrúbky 200 mm (Trimo), v ktorých sú zakomponované okná, dvere a vetracie žalúzie. Farebne je fasáda rozčlenená na soklovú sivú časť (RAL 9007) a zvyšnú nadzemnú časť, ktorá bude biela. Akcentovaná bude pre KIKA typickou červenou farbou (RAL 3020), ktorá bude použitá na vstupnom portáli a fasádnych predsadených lamelách.
- *Čelná fasáda* bude na vstupnom portáli spestrená obvyklým firemným textovým logom KIKA. Bočné fasády OD KIKA budú doplnené červenými svetelnými boxmi s textovým logom KIKA.

Fasáda XXXLutz - akcentovaná čelná vstupná fasáda, ktorá je orientovaná do ul. Vysokoškolákov. Zvýrazňuje ju presklená fasáda s predsadeným komunikačným boxom označujúcou prevádzku. Čelná fasáda a nadväzujúce časti bočných fasád sú spestrené diagonálnymi predsadenými plastickými hliníkovými lamelami cez celú výšku budovy (budú podsvietené).

Samotnú fasádu obchodného domu tvoria horizontálne orientované metalické sendvičové panely hrúbky 200 mm, v ktorých sú zakomponované okná, dvere a vetracie žalúzie. Farebne je fasáda rozčlenená na soklovú sivú časť (RAL 7044) a zvyšnú nadzemnú časť, ktorá bude vo farbe šedý hliník (RAL 9007), diagonálne lamely hrúbky 400 mm (RAL 7024) a na nich kolmé lamely hrúbky 200 mm (RAL 7047). Akcentovaná bude pre XXXLutz typickou červenou farbou (RAL 3000), ktorá bude použitá na vstupnom komunikačnom boxe a podsvietenom olemovaní atiky.

Čelná fasáda bude na komunikačnom boxe spestrená obvyklým firemným textovým logom XXXLutz. Bočná fasáda bude doplnená svetelným boxom s textovým označením prevádzky - podrobnejšie viď PD - výkresy ASR.

- *Zmena vegetačnej strechy*

Zmena skladby vegetačnej strechy z intenzívnej na extenzívnu vegetačnú strechu, zväčšenie rozsahu vegetačnej strechy aj na strechu zásobovacej časti a strechu strojovne výťahov - podrobnejšie viď PD - výkresy ASR.

- *Časť Statika*

Zmeny vyplývajúce z vyššie uvedených zmien v stavebnej časti - podrobnejšie viď PD - časť PD Statika.

- *Časť Vnútoraná zdravotníka*

Zmeny trasovania ležatých a zvislých rozvodov, zmeny v napojení zariadení predmetov vyplývajúce z dispozičných zmien v stavebnej časti - podrobnejšie viď PD - časť Zdravotníka.

- *Časť Elektroinštalácia*

Zmeny trasovania káblových rozvodov, zmeny zásuvkových obvodov, nové riešenie vnútorného osvetlenia vyplývajúce z dispozičných zmien v stavebnej časti. Podrobnejšie viď PD - časť Elektroinštalácie a bleskozvod.

- *Časť Vykurovanie a chladenie*

Zmena konceptu vykurovania podľa požiadaviek investora:

Návrh vykurovania pre OD Kika:

Zdroj tepla: VRV systém s tepelným čerpadlom.

Vykurovanie administratívnych a obchodných priestorov bude zariadeniami VZT, zabezpečené VRV systémami. Vykurovanie skladových priestorov bude zariadeniami VZT, zabezpečené VRV systémami. Vykurovanie sociálnych

priestorov, podružných priestorov, schodísk a strojovne SHZ bude priamovýhrevnými elektrickými vykurovacími telesami s termostatom na vykurovacom telese.

Návrh vykurovania pre XXXLutz:

Zdroj tepla: odovzdávacia stanica CZT.

Pre predajný priestor sa použije systém stropného vykurovania/chladenia Uponor z viacvrstvových plastových rúrok MLC uchyťovaný na kari sieť, ktorá bude pripevnená zospodu na strop. Pre administratívu doskové vykurovacie telesá KORADO RADIK KLASIK s bočným pripojením, v priestoroch so zvýšenou vlhkosťou v pozinkovanej verzii. Pre zásobovanie a sklad sú navrhnuté teplovodné ohrievače vzduchu AERMAX AX - podrobnejšie vid' časť Vykurovanie.

Zmena konceptu chladenia podľa požiadaviek investora:

Návrh chladenia predajných plôch pre OD Kika:

Chladenie predajných plôch pomocou klimatizačného VRV systému.

Návrh chladenia predajných plôch pre XXXLutz:

Systém stropného vykurovania/chladenia Uponor z viacvrstvových plastových rúrok MLC uchyťovaný na kari sieť, ktorá bude pripevnená zospodu na strop.

Zmeny miestností ktoré budú klimatizované podľa nového dispozičného návrhu - podrobnejšie vid' PD - časť Chladenie.

- Časť Vzduchotechnika

Zmeny v trasovaní rozvodov a vetranie miestností podľa nového dispozičného návrhu - podrobnejšie vid' PD časť Vzduchotechnika.

- Časť Výtahy

Pôvodný objekt Kika:

- 2 výtahy nákladné, hydraulické, nosnosť 5 600 kg, strojovňa vedľa šachty výtahov v najnižšom podlaží, šachta želozobetónové steny
- 1 osobný elektrický, trakčný výtah, nosnosť 1 600 kg, bez strojovne, výtahový stroj umiestnený v hlave šachty, šachta želozobetónové steny
- 2 x eskalátor, elektrický, dopravný zdvih 4,05 m

Nový objekt XXXLutz:

- 2 výtahy nákladné, hydraulické, nosnosť 5 000 kg, strojovňa nad šachtou výtahov v najvyššom podlaží, šachta želozobetónové steny
- 1 osobný elektrický, trakčný výtah, nosnosť 2 200 kg, bez strojovne, výtahový stroj umiestnený v hlave šachty, šachta panoramatická, steny z oceľovej konštrukcie, výplň bezpečnostné sklo
- 1 x eskalátor, elektrický, dopravný zdvih 4,80 m

**SO 02 Príprava územia a HTÚ**

Zmena výškovej úrovne HTÚ v dôsledku výškových úprav komunikácií a spev. plôch - podrobnejšie vid' PD časť SO 02 Príprava územia a HTÚ.

**SO 03 Komunikácie a spevnené plochy**

Pre riešenie zásobovacieho dvora, preriešenie odvodnenia komunikácií a spevnených plôch, zmena nivelety komunikácií a spevnených plôch, úprava napojenia zadnej zásobovacej komunikácie stykovaním na Obchodnú ulicu, úprava trasovania účelovej komunikácie spájajúcej predné parkovisko a stykovú križovatku na Obchodnej ulici, preriešenie parkoviska pred hlavným vstupom - pridanie ostrovčekov so zeleňou medzi parkovacie státa podľa štandardov metodiky „Štandardizovanie podmienok výsadiel na parkoviskách v meste“ vydanéj UHA Žilina, zmena 5 pozdĺžnych parkovacích státí v zadnej časti pozdĺž zásobovacej komunikácie na kolmé státa v počte 15 státí, zmena celkového počtu parkovacích státí v dôsledku pridania zelene do parkoviska, z pôvodných 150 parkovacích státí

na súčasných 142 parkovacích státi - podrobnejšie vid' PD - časť SO 03 Komunikácie a spevnené plochy.

**SO 07 Dažďová kanalizácia****Pôvodný OD Kika**

Množstvo odpadových vôd - dažďová voda z komunikácií a parkovísk:

$$Q_d = 116,61 \text{ l.s}^{-1}$$

Množstvo odpadových vôd - dažďová voda zo strechy objektu:  $Q_d = .48,69 \text{ l.s}^{-1}$

**Navrhovaný OD XXXLutz**

Množstvo odpadových vôd - dažďová voda z komunikácií a parkovísk:  $Q_d = 90,10 \text{ l.s}^{-1}$

Množstvo odpadových vôd - dažďová voda zo strechy objektu:  $Q_d = 49,10 \text{ l.s}^{-1}$

Zmena trasovania dažďovej kanalizácie z parkovísk v dôsledku preriešenia odvodnenia parkovísk a spevnených plôch, úprava veľkosti vsakovacej nádrže - podrobnejšie vid'. časť SO 07 Dažďová kanalizácia.

**SO 08 Prípojka elektro VN**

Zmena trasy VN prípojky v dôsledku zmeny polohy trafostanice - podrobnejšie vid' PD - časť SO 08 Prípojka elektro VN.

**SO 09 Transformačná stanica**

Zmena pôvodnej kioskovej distribučnej trafostanice umiestnenej pri objekte v zadnej časti, na objektovú užívateľskú s nepriamym meraním, umiestnenú v rámci objektu v samostatnej technickej miestnosti.

**Technické parametre pôvodnej trafostanice OD Kika:**

menovité napätie na strane VN	6,3 kV,22 kV
menovité napätie na strane NN	242/420 V
frekvencia	50Hz
menovitý výkon transformátora	50, 100, 160, 250, 400, 630 kVA
kompensácia transformátora naprázdno	do 12 kVAr
menovitý prúd prípojnic VN	400 A/630 A/
menovitý prúd prípojnic NN	do 1 000 A
menovitý krátkodobý prúd VN	16 kA efekt. 1 s
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN	40 kA max
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	min. 30 kA
krytie podľa STN EN 60 529	IP43 D
rozmery /d l x š x v/	EH1 4 875 x 2 775 x 3 400 mm

**Technické parametre novej trafostanice OD XXXLutz:**

Základné technické údaje transformačnej stanice:

menovité napätie na strane VN	22 kV
menovité napätie na strane NN	0,4 kV
frekvencia	50 Hz
menovité výkony transformátora	630 kVA
menovitý prúd prípojnic VN	630 A
menovitý krátkodobý prúd VN	20 kA/1 s
menovitý krátkodobý prúd VN	20 kA/3 s
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN	50 kA max
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	min. 30 kA
krytie podľa STN EN 60 529	IP43

- podrobnejšie vid' PD - časť SO 09 Transformačná stanica

### **SO 10 Areálové osvetlenie**

Pre objekt XXXLutz verejné osvetlenie popísané v samostatnej časti PD - SO 10 Areálové osvetlenie.

### **SO 12 Sadové úpravy**

Pre riešenie sadových úprav, úprava skladby druhového zloženia drevín podľa požiadaviek výrubového povolenia č.s. 11465/2017-37382/2017-SKU.

### **SO 14 Reklamné a propagačné zariadenia**

Pôvodné reklamné zariadenia OD Kika:

- samostatne stojace objekty: reklamný pylón - celková výška je 20,00 m, pričom rozmery bilboardu sú 11,00 x 7,00 m, vlajkosláva - 5 ks, výška 8 m, rozostup 3 m;
- objekty na fasáde budovy: logo KIKA - zrušené, vstupný portál s logom KIKA - zrušené

Nové reklamné zariadenia OD XXXLutz:

- samostatne stojace objekty: reklamný pylón - celková výška je 25,455 m, pričom rozmery bilboardu sú 14,00 x 3,355 m, vlajkosláva - 5 ks, výška 8 m, rozostup 3 m, reklamná plocha 5 m<sup>2</sup>
- objekty na fasáde budovy: vstupný komunikačný box pred vstupom do objektu, celkové rozmery sú 21,21 m x 11,60 m x 2,50 m  
Fasádne logo XXX Lutz: svetelný box umiestnený na bočnej fasáde s rozmermi 12,80 x 3,20 m.

### **SO 15 Horúcovodná prípojka**

Nový stavebný objekt v dôsledku pripojenia objektu na CZT - podrobnejšie vid' PD - časť SO 15 Horúcovodná prípojka.

### **SO 16 Požiarna nádrž**

Nový stavebný objekt v dôsledku vyčlenenia pôvodnej pož. nádrže, ktorá bola v rámci SHZ nádrže kvôli novému dispozičnému riešeniu - podrobnejšie vid' PD - časť SO 16 Požiarna nádrž.

### **Prevádzkové súbory**

#### **PS 02, 03 EPS, HSP**

Zmena v dôsledku novej dispozície a podlažnosti objektu – podrobnejšie vid' PD - časť PS 02, 03 EPS, HSP.

#### **PS 06 SHZ**

Zmena v dôsledku novej dispozície a podlažnosti objektu, zmena objemu SHZ nádrže z pôvodných 320 m<sup>3</sup> na 450 m<sup>3</sup>, zmena polohy SHZ nádrže - nová poloha medzi osami 3 - 5/A' - F - podrobnejšie vid' PD - časť PS 06 SHZ.

#### **PS 07 ZOTaSH**

Zmena v dôsledku novej dispozície a podlažnosti objektu - podrobnejšie vid' PD - časť PS 07 ZOTaSH.

**PS 09 Náhradný zdroj elektrickej energie**

Pôvodný náhradný zdroj OD Kika:

Diesलगенератор MP 275 I 296 kVA/237 kW, s kapotou

Nový náhradný zdroj OD XXXLutz:

Diesलगенератор MG GP110S/B (záložný výkon: 110 kVA/88 kW)

- podrobnejšie vid' PD - časť PS 09 Náhradný zdroj elektrickej energie

**PS 10 OST**

Nový prevádzkový súbor v dôsledku pripojenia objektu na CZT - podrobnejšie vid' PD - časť PS 10 OST.

**PS 08 Strojovňa VRV**

Zrušené.

**Protipožiarna bezpečnosť**

Zmena v dôsledku novej dispozície a podlažnosti objektu - podrobnejšie vid' PD - časť D. Protipožiarna bezpečnosť.

**Zmeny sa nedotýkajú:**

**SO 04 Prípojka vody**

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

**SO 05 Areálové rozvody vody**

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

**SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie**

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

**SO 11 Prípojka telefónu a internetu**

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

**SO 13 Oplotenie**

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

**PS 01 Meranie a regulácia**

Nemení sa pre daný stupeň PD.

**PS 04 Poplachový systém na hlásenie narušenia**

Nemení sa pre daný stupeň PD.

**PS 05 Univerzálny kabelážny systém**

Nemení sa pre daný stupeň PD.

**Plán organizácie výstavby**

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

**Svetlotechnický posudok**

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

**Hluková štúdia**

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

**Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti**

Navrhovaná budova obchodného domu XXXLutz je umiestnená tak, že je svojou čelnou stranou paralelná s ulicou Vysokoškolákov a nadväzuje na stavebnú čiaru susedného objektu autosalónu Citroen. Objemovo je rozčlenená na štvorpodlažnú hranolovú časť samotného OD a jednopodlažné bočné krídlo so zásobovacou rampou a prístreškom, ktoré nadväzujú na prevádzkový zásobovací dvor. Návrh svojou kompozíciou akcentuje zastavované križovatkové nárožie a svojou hmotou organický dotvorí priľahlé urbánne prostredie.

Predmetná navrhovaná stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré má stavebník vo svojom vlastníctve, z časti na pozemku vo vlastníctve mesta Žilina (prevádzkový vjazd z Obchodnej ulice a prípojka vodovodu) a z časti na pozemku vo vlastníctve a.s. Žilinské komunikácie (náhradný prevádzkový vjazd a vstup do areálu Žilinské komunikácie).

Dopravná obsluha navrhovanej stavby bude zabezpečená z jestvujúcich verejných obslužných komunikácií - z ulice Vysokoškolákov (vjazd a výjazd návštevníkov) a z Obchodnej ulice (navrhovaný výjazd návštevníkov + vjazd a výjazd zásobovania + dopravná obsluha areálu Žilinské komunikácie).

Navrhovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina, ktorý v danom území predpokladá funkčné využitie občianska vybavenosť. Navrhovaný OD XXX Lutz je zariadením vyššej občianskej vybavenosti, ktoré dotvorí dané územie z hľadiska funkčno-prevádzkového i urbanisticko-architektonického. Zvýši sa tak atraktivnosť i urbanita daného prostredia, ako aj jeho prirodzená sociálna kontrola a celková bezpečnosť.

Navrhnuté umiestnenie danej stavby nevyvoláva žiadne negatívne zásahy do jestvujúcich okolitých stavieb, do verejných komunikácií či verejných vedení technickej infraštruktúry, a ani do žiadnej vzrastlej zelene. Pozemok pre danú výstavbu bude samostatnou povolenou stavbou (ako podmieňujúca investícia) pripravený na realizáciu (prekládka dotknutých IS a odstránenie náletovej zelene). Jestvujúci vjazd do areálu Žilinské komunikácie a.s. z ulice Vysokoškolákov (pozdĺž autosalónu Citroen), ktorý sa zruší, bude nahradený vjazdom napojeným na Obchodnú ulicu.

Architektonická forma navrhovaného obchodného domu svojou štvorpodlažnou kompaktnou hmotou, s prízemným bočným krídlom prestrešenej zásobovacej rampy, vytvorí účinnú prirodzenú protihlukovú bariéru (voči hluku z dopravy na ul. Vysokoškolákov a Obchodnej ul.) pre objekty a prevádzky nachádzajúce sa v areáli Žilinské komunikácie a.s.

Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem či chránených území. Nenachádza sa ani v zóne pamiatkového záujmu či ochrany.

**Základné plošné urbanistické bilancie projektu**

Plocha pozemku stavebníka:	12 093,00 m <sup>2</sup>
Rozšírenie pre vjazd z Obchodnej ul.:	+210,72 m <sup>2</sup>
Rozšírenie pre vjazd do ŽK a.s.:	+68,42 m <sup>2</sup>
Dláždený chodník z Obchodnej ul.:	+26,69 m <sup>2</sup>

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

Zastavaná plocha budovou:	3 386,00 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	11 783,66 m <sup>2</sup>
- z toho brutto predajná plocha:	7 716,75 m <sup>2</sup>
- z toho netto (čistá úžitková) predajná plocha:	4 550,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	70 210,00 m <sup>2</sup>
Plocha zelene na rastlom teréne:	1 350,00 m <sup>2</sup>
- chýbajúca plocha zelene:	2 278,00 m <sup>2</sup>
- potrebná plocha vegetačnej strechy:	2 278 x 1,40 = 3 190 m <sup>2</sup>
- extenzívna vegetačná strecha:	3 200,0 m <sup>2</sup> (index zelene stavby = 0,30)
Komunikácie a spevnené plochy:	7 432,83 m <sup>2</sup>
- z toho na pozemku stavebníka:	7 127,00 m <sup>2</sup>
- z toho navrhované:	7 009,00 m <sup>2</sup>
Ostatné plochy (opor múry, vonk. Schodiská, rampy)	105,00 m <sup>2</sup>
Parkovacie stojiská:	142 (z toho 6 pre imobilných)
Počet zamestnancov:	30 (v dvoch zmenách)

### Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti rieši stavbu „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

#### Stavebné objekty

- SO-01 Obchodný dom XXXLutz
- SO-02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO-03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-04 Prípojka vodovodu
- SO-05 Areálový vodovod
- SO-06 Prípojka kanalizácie
- SO-07 Areálová dažďová kanalizácia
  - SO-07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk
  - SO-07-02 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO-08 Prípojka elektro VN
- SO-09 Transformačná stanica
- SO-10 Areálové osvetlenie
- SO-11 Prípojka telefónu a internetu
- SO-12 Sadové úpravy
- SO-13 Oplotenie
- SO-14 Reklamné a propagačné zariadenia
- SO 15 Horúcovodná prípojka
- SO-16 Požiarna nádrž

#### Prevádzkové súbory

- PS-01 Meranie a regulácia
- PS-02 Elektrická požiarna signalizácia
- PS-03 Hlasová signalizácia požiaru (Domáci požiarny rozhlas)
- PS-04 Poplachový systém na hlásenie narušenia
- PS-05 Univerzálny kabelážny systém
- PS-06 Stabilné hasiace zariadenie (sprinkler)
- PS-07 Zariadenie na odvod dymu a tepla
- PS-09 Náhradný zdroj elektrickej energie



## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

- PS 10 OST

### SO 01 Obchodný dom XXXLutz

Zastavaná plocha budovou:	3 386,00 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	11 783,66 m <sup>2</sup>
- z toho brutto predajná plocha:	7 716,75 m <sup>2</sup>
- z toho netto (čistá úžitková) predajná plocha:	4 550,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	70 210,00 m <sup>2</sup>

### Architektonické riešenie

Architektonické riešenie danej stavby determinuje skutočnosť, že XXXLutz je medzinárodný obchodný reťazec, ktorý má svoju identitu aj v architektonickom riešení svojich obchodných dom. Vzhľadom na priestorové pomery pozemku a charakter daného prostredia je navrhnutá štandardizovaná hmotovo-objemová forma obchodného domu (SO 01), ktorá pozostáva z štvorpodlažnej (4 nadzemné podlažia) kompaktnej pravouhlej kubusovitej hmoty, ktorú dopĺňa prízemné bočné krídlo so zásobovacou rampou a prístreškom, ktoré nadväzuje na uzavretý prevádzkový zásobovací dvor obchodného domu.

V architektonickom riešení navrhovanej stavby je akcentovaná čelná vstupná fasáda, ktorá je orientovaná do ul. Vysokoškolákov. Zvýrazňuje ju presklená fasáda s predsadeným komunikačným boxom označujúcou prevádzku. Čelná fasáda a nadväzujúce časti bočných fasád sú spestrené diagonálnymi predsadenými plastickými hliníkovými lamelami cez celú výšku budovy (budú podsvietené).

Samotnú fasádu obchodného domu tvoria horizontálne orientované metalické sendvičové panely hrúbky 200 mm, v ktorých sú zakomponované okná, dvere a vetracie žalúzie. Farebne je fasáda rozčlenená na soklovú sivú časť (RAL 7044) a zvyšnú nadzemnú časť, ktorá bude vo farbe šedý hliník (RAL 9007), diagonálne lamely hrúbky 400 mm (RAL 7024) a na nich kolmé lamely hrúbky 200 mm (RAL 7047). Akcentovaná bude pre XXXLutz typickou červenou farbou (RAL 3000), ktorá bude použitá na vstupnom komunikačnom boxe a podsvietenom olemovaní atiky.

Čelná fasáda bude na komunikačnom boxe spestrená obvyklým firemným textovým logom XXXLutz. Bočná fasáda bude doplnená svetelným boxom s textovým označením prevádzky. Predpolie OD bude doplnené o vlajkoslávu a reklamný pylón s trojbokým billboardom nesúcim logo XXXLutz (viď SO 14 Reklamné a propagačné zariadenia).

Strecha navrhovaného objektu bude ako piata fasáda budovy sadovnícky upravená formou extenzívnej vegetačnej strechy (viď SO 12 Sadové úpravy), čím sa zároveň vykompenzuje nedostatok plôch zelene na teréne.

### Stavebno-technické riešenie

Navrhnuté konštrukčné riešenie navrhovanej stavby je obvyklé a štandardizované v rámci reťazca XXX Lutz.

Zvislú nosnú konštrukciu obchodného domu bude tvoriť prefabrikovaný montovaný železobetónový skelet v základnej modulovej osnove 9,25 mx 12,00 m so stĺpmi rozmer viď PD - časť statika. Zakladanie je navrhnuté na železobetónových monolitických veľkopriemerových pilotách votknutých do únosného podlažia v hĺbke cca 9 m pod rastlým terénom. Konštrukčná výška na 1.NP bude 4,7 0m, 2.NP bude 4,80 m, 3.NP bude 4,80 m a priemerná konštrukčná výška 4.NP bude 6,65 m. Výška atiky bočného krídla bude na kóte +6,950 m, výška atiky štvorpodlažnej budovy bude +22,150 m od úrovne ±0,00 a celková výška budovy bude daná výškou atiky

komunikačného jadra vystupujúceho hmotovo nad atiku štvorpodlažnej budovy a to vo výške +24,400 m od úrovne ±0,00.

Stropné dosky budú z prefabrikovaných predpätých železobetónových panelov doplnených o monolitické železobetónové dosky, nosná konštrukcia strechy z trapézového plechu.

Podlahu 1.NP bude tvoriť tepelne odizolovaná monolitická železobetónová priemyselná podlaha, ktorá bude uložená na zhutnených štrkových vrstvách s hydroizoláciou (proti zemnej vlhkosti).

Stavba má navrhnuté tri vnútorné samostatné schodiská. Budú mať monolitickú železobetónovú konštrukciu a horné osvetlenie (a vetranie) elektromotoricky ovládanými strešnými oknami (svetlíkmi), resp. osvetlené bočným osvetlením zasklenou stenou a vetrané integrovanými oknami v zasklenej stene. Zábradlia budú oceľové s tyčovou výplňou a  $v = 1\,000$  mm alebo zasklenou výplňou z bezpečnostného skla. Na vertikálnu komunikáciu sú navrhnuté aj zdvíhacie zariadenia v podobe osobného panoramatického výťahu, jedného eskalátoru a dvoch nákladných výťahov.

Obvodový plášť bude montovaný a bude vytvorený zo sendvičových metalických panelov s tepelnoizolačnou výplňou z minerálnej vlny (hrúbka 200 mm).

Vnútorné deliace priečky budú sadrokartónové s príslušnou požiarou odolnosťou podľa projektu protipožiarnej bezpečnosti, resp. murované porobetónové hrúbky 200 mm.

Stavba bude zastrešená plochou strechou s vnútorným podtlakovým odvodnením (Pluvia). Tepelnoizolačná vrstva strešného plášťa bude kombinovaná z dosiek z polystyrénu a min. vlny. Hydroizolačná vrstva bude z PVC fólie minimálnej hrúbky 1,80 mm (napr. Fatrafol) a bude uložená na geotextílii. Nosná konštrukcia komunikačného boxu a prístreška zásobovacej rampy bude z valcovaných oceľových profilov a krytina bude z trapézového plechu. Budú pozinkované a v šedom farebnom prevedení.

Podlahy budú mať nášľapné vrstvy zodpovedajúce účelu jednotlivých miestností (brúsený betón alebo cementový poter s ochranným protiprašným a protišmykovým náterom, koberce, PVC, keramická dlažba, ...).

Stĺpy a stropy budú mať prirodzený betónový povrch (pohľadový betón) alebo budú upravené bielou maľbou. Sadrokartónové priečky budú vymalované. Vnútorný povrch obvodového plášťa tvorí hladký plech bielej farby (v mieste administratívno-prevádzkových a sociálno-hygienických miestností bude pri styku s obvodovým plášťom predsadená sadrokartónová priečka). Na strope budú zavesené kazetové minerálne podhľadové (v administratívno-prevádzkových a sociálno-hygienických miestnostiach, na chodbách) alebo podhľadové oceľové rošty (v predajných priestoroch).

Vonkajšie konštrukcie výplní otvorov budú hliníkové (s prerušeným tepelným mostom) a zasklené budú izolačným trojsklom s potrebnými tepelnotechnickými parametrami.

Vnútorné konštrukcie výplní otvorov budú drevené (resp. oceľové) v oceľových zárubniach. Navrhovaná stavba bude samostatnými prípojkami napojená na potrebné existujúce verejné rozvody vodovodu (SO-04), kanalizácie (SO 06), na telekomunikačné vedenie JTS (SO 11). Odber elektrickej energie bude zabezpečený z navrhovanej trafostanice (SO 09), ku ktorej je navrhnutá príslušná VN prípojka (SO 08). Vykurovanie objektu bude zabezpečené centrálnym zásobovaním

tepla prostredníctvom navrhovanej horúcovodnej prípojky (SO 15). S prípojkou plynu a plynofikáciou sa neuvažuje.

Bližšie informácie o parametroch SO 01 a vnútornom usporiadaní vid' prílohová časť - príl. č. 6 až príl. č. 14.

### SO 02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

Plošné bilancie:

Plocha pozemku stavebníka:	12 093,00 m <sup>2</sup>
Rozšírenie pre vjazd z Obchodnej ul.:	+210,72 m <sup>2</sup>
Rozšírenie pre vjazd do ŽK a.s.:	+68,42 m <sup>2</sup>
Dláždený chodník z Obchodnej ul.	+26,69 m <sup>2</sup>
Množstvo zeminy určené na výkop v rámci HTÚ:	8 400 m <sup>3</sup>
Množstvo zeminy určené na násyp v rámci HTÚ:	4 000 m <sup>3</sup>
Množstvo zeminy určenému k odvozu:	8 400 m <sup>3</sup>

Presný výpočet množstva zeminy určených k výkopu/násypu ako aj špecifikácia jednotlivých figúr je zrejmá z výkresovej dokumentácie. Prebytočná zemina bude odvázaná zo staveniska nákladnými autami na najbližšiu skládku.

Na pozemku bude zriadené zariadenie staveniska so šatňovými a hygienickými bunkami, ako aj dočasné kancelárske priestory z unimo buniek. Stavenisko bude označené v zmysle legislatívnych požiadaviek.

SO 02 rieši úpravy terénu pod navrhnutým objektom a komunikáciami v riešenom území. Hrubé terénne úpravy pozostávajú z výkopov a násypov, ktoré sú dané geomorfológiou územia vo vzťahu k navrhovanému výškovému riešeniu objektu a komunikácií.

Výkopy budú realizované pod hlavným objektom SO 01, komunikáciami, zásobovacím dvorom a parkoviskom. Výkopy pod objektom SO 01, pod parkoviskom a časťou zadnej zásobovacej komunikácie budú realizované na úroveň +355,00 m n.m. tak aby bola odstránená vrstva antropogénnych nestabilných navážok. Výkopy v ostatných častiach komunikácií a zásobovacieho dvora budú realizované v spáde po dolnú hranu navrhovaných konštrukcií vozoviek. Násypy sú uvažované v časti hlavného objektu SO 01 na niveletu +355,80 m n.m. zo štrkového vankúša. Násypy pod komunikáciami, parkoviskami a zásobovacím dvorom budú spádované podľa navrhovaných sklonových pomerov

Pred zahájením HTÚ a ostatných výkopových prác je nutné rešpektovať ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí, ktoré budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký požadujú ich správcovia pred začatím realizácie stavebných prác.

### SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

Účelom stavebného objektu SO 03 „Komunikácie a spevnené plochy“ je zabezpečenie dopravného napojenia, dopravnej obsluhy ako aj pešej dopravy predmetného územia plánovanej výstavby obchodného domu XXXLutz Žilina na existujúcu dopravnú infraštruktúru.

V oblasti riešeného územia je plánovaná investícia realizácie úpravy komunikácií na Obchodnej ulici a ulici Vysokoškolákov ako aj samotnej okružnej križovatky (OK). Návrh SO 03 rešpektuje hranice súvisiacej investície v zmysle zaslaného situačného podkladu. Nakoľko však nie známe podrobnejšie technické riešenie uvedeného

zámeru, bude v nasledujúcom stupni potrebná koordinácia týchto dvoch súvisiacich investícií a to hlavne v miestach vzájomného napojenia.

SO 03 pojednáva o vybudovaní napojenia spevnených plôch na existujúci dopravný systém predmetného územia, ktoré bude zabezpečené sieťou štyroch navrhovaných obslužných komunikácií.

### Vetva „A“

Je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia v kategórii MOK 7,5/30 s celkovou dĺžkou 91,28 m, pozdĺž ktorej sú na pravej strane v oblasti budovy OD navrhnuté kolmé parkovacie státia.

Komunikácia je lemovaná cestným betónovým obrubníkom a v úseku parkovacích státií je na pravej strane lemovaná betónovým nábehovým obrubníkom.

Cesta bude zabezpečovať napojenie zásobovacej plochy OD ako aj existujúcich garáží na miestnu komunikáciu na Obchodnej ulici. V km 0,070913 je riešené napojenie jednosmernej vetvy „B“. Samotné napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu na Obchodnej ulici bude riešené prostredníctvom betónového štrbinového žľabu, ktorý bude zároveň slúžiť na fyzické oddelenie navrhovanej a existujúcej konštrukcie vozovky. Napojenie bude vybudované mimo riešenú majetkovú hranicu a preto bude možné túto časť napojenia vybudovať až po vyriešení majetkovoprávných vzťahov predmetného pozemku.

### Vetva „B“

Je navrhnutá ako jednosmerná jednopruhovú komunikácia, ktorá bude zabezpečovať výjazd vozidiel z parkoviskovej plochy OD prostredníctvom Vetvy „A“ na existujúcu miestnu komunikáciu na Obchodnej ulici. Je navrhnutá v kategórii MOK 4,25/30 s celkovou dĺžkou 73,24 m.

Komunikácia je lemovaná na ľavej strane cestným betónovým obrubníkom so skosením, ktorý výškovo oddeľuje priľahlý chodník pre peších s pridruženým zeleným pásom. Na pravej strane je navrhnutý betónový nábehový obrubník z dôvodu možnosti využitia priľahlého terénu (mimo záberu stavby - spevnenie napr. zatravnovacou dlažbou v potrebnej šírke 2,25 m) na prípadné obchádzanie nepojazdných vozidiel.

### Vetva „C“

Je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia, ktorá bude zabezpečovať prepojenie zásobovacej plochy OD s existujúcou miestnou komunikáciou na ulici Vysokoškolákov a tiež prostredníctvom Vetvy „D“ prístup do areálu predajne Citroen. Je spracovaná v dvoch kategóriách a to v úseku od km 0,000 do km 0,03139 (napojenie vetvy „D“) v kategórii MOK 8,5/30 a následne sa v oblasti napojenia parkoviskových komunikácií mení na kategóriu MOK 7,0/30 (odvodená od MOK 7,5/30). Komunikácia má celkovú dĺžku 96,49 m.

Na začiatku je napojenie riešené v rozsahu záberu stavby s predpokladom vybudovania súvisiacej investície úpravy existujúcej miestnej komunikácie a teda bude potrebná vzájomná koordinácia a vo vyššom stupni následná úprava technického riešenia začiatku úseku Vetvy „C“ v potrebnom rozsahu. Pozdĺž komunikácie sú na pravej strane v oblasti OD navrhnuté kolmé parkovacie státia. Komunikácia je lemovaná cestným betónovým obrubníkom a v úseku parkovacích státií je na pravej strane lemovaná betónovým nábehovým obrubníkom.

### Vetva „D“

Je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia, ktorá bude zabezpečovať dopravné napojenie areálu Citroen na existujúcu miestnu komunikáciu na ulici Vysokoškolákov a to prostredníctvom Vetvy „C“. Je spracovaná v kategórii MOK

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

7,0/30 (odvodená od MOK 7,5/30) s celkovou dĺžkou 56,08 m. Komunikácia je na ľavej strane lemovaná betónovým obrubníkom s premennou výškou tak aby bolo možné v čo najväčšej miere zachytiť rozdiely medzi existujúcim povrchom príľahlého územia a navrhovaným povrchom konštrukcie vozovky. Na pravej strane je navrhnutý cestný betónový obrubník so skosením, ktorý bude slúžiť na výškové oddelenie príľahlého chodníka pre peších s pridruženým zeleným pásom. Na konci úseku je napojenie riešené len v rozsahu záberu stavby.

### Konštrukcia vozovky typ 1 - komunikácia

Asfaltový betón	AC11 O; PMB 45/80-75	50,0 mm
Spojovací postrek 0,5kg/m <sup>2</sup>	PS; 0,50 kg/m <sup>2</sup>	
Asfaltový betón	AC16P; CA 35/50	80,0 mm
Infiltračný postrek 0,7kg/m <sup>2</sup>	PI; 0,70 kg/m <sup>2</sup>	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>5/6</sub>	180,0 mm
Štrkodrvina (fr. 0 - 63)	ŠD	230,0 mm
Konštrukcia spolu		540,0 mm

### Konštrukcia vozovky typ 2 - parkovisko

Betónová dlažba	DL	80,0 mm
Lôžko z drveného kameniva	ŠD (fr. 4 - 8)	40,0 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>5/6</sub>	150,0 mm
Štrkodrvina (fr. 0 - 63)	ŠD	150,0 mm
Konštrukcia spolu		420,0 mm

### Konštrukcia vozovky typ 3 - chodník pre peších

Betónová dlažba	DL	60,0 mm
Lôžko z drveného kameniva (fr. 4 - 8)	ŠD	40,0 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>5/6</sub>	150,0 mm
Štrkodrvina (fr. 0 - 63)	ŠD	150,0 mm
Konštrukcia spolu		400,0 mm

### Konštrukcia vozovky typ 2 - zásobovacia plocha

Betón	C30/37-XF4-Dmax32	250,0 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>5/6</sub>	160,0 mm
Štrkodrvina (fr. 0 - 63)	ŠD	200,0 mm
Konštrukcia spolu		510,0 mm

### SO 04 Prípojka vodovodu, SO 05 Areálový vodovod

Zásobovanie objektu vodou pre hygienické, sociálne účely a protipožiarny zásah je riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou vody d90 z HDPE tlakových rúr (HDPE PE 90 SDR 17 PN 10, D 90 x 5,4), ktorá je napojená na verejný vodovod DN 150 vedený v príľahlej komunikácii pred riešeným objektom, pomocou navíťavacieho pásu. V mieste pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude osadená uzatváracia armatúra so zemnou súpravou a s poklopom. Dĺžka vodovodnej prípojky je 9,5 m, ukončená je vo vodomernej šachte, kde sa osadí vodomerná zostava. Umiestnenie navrhovanej vodomernej šachty je zrejmé z výkresu Situácia. Povrch plochy v mieste umiestnenia VŠ je zelený pás.

Šachta sa navrhuje prefabrikovaná, železo betónová, vnútorných rozmerov 2 050 x 1 400 x 1 800 (napr. výrobca Klartec Trnava). Šachta bude osadená na podkladovom betóne B15 (vystuženom KARI sieťou), ktorý musí byť vodorovný s odchýlkami max. ± 5 mm, pri návrhovej hrúbke 150 mm. Po osadení a napojení sa šachta bude

postupne obsypávať triedeným materiálom s maximálnou zrinitosťou do 10 mm. Vrstvy je potrebné rovnomerne zhutňovať. Vstup do šachty je zabezpečený otvorom v stropnej doske. Nad otvor je potrebné osadiť vstupný komín až po kótu upraveného terénu.

Za vodomernou šachtou bude rozvod vody pokračovať v trase podľa výkresu Situácia (viď PD). V jednom mieste, podľa projektovej dokumentácie vojde do objektu, kde sa osadí HUV UŠ DN 80 a za ním sa potrubie vody rozvetví na vodu pre pitné a hygienické účely (materiál PPR) a požiaru vodu DN 80 (materiál oceľové pozinkované rúry). Voda na pitné účely bude ďalej pokračovať ako vnútorný rozvod vody. Na rozvode požiarnej vody bude inštalovaný prerušovač vodného prúdu, aby stojatá voda z požiarneho vodovodu nekontaminovala vodu na pitné účely. Na tento rozvod budú napojené vnútorné hadicové zariadenia, aj prívod vody na doplnenie nádrže SHZ. Rozvod vody a armatúry v objekte budú uzemnené.

Celý rozvod prípojky vody aj areálového rozvodu vody bude vyhotovený z HDPE tlakových rúr, tvarovky z tvárnej liatiny - elektrotvarovky.

#### *SO 06 Prípojka kanalizácie*

Odvádzanie odpadových vôd z navrhovaného objektu je riešené delenou kanalizáciou. Splašková voda bude odvádzaná navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 150 do kanalizácie DN 600 vedenej vedľa riešenej stavby, dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude predčistená v navrhovaných lapačoch ropných látok a zachytená v retenčnej nádrži, prebytočná voda bude odvedená do vsakovania tvoreného napr. ELWA blokmi. Dažďová voda zo strechy objektu bude rovnako zachytená v retenčnej nádrži a prebytočná zaústená do vsakovania tvoreného napr. ELWA blokmi. Dažďovej kanalizácii sa venuje samostatná časť projektovej dokumentácie SO 07 Areálová dažďová kanalizácia.

Prípojka kanalizácie DN 150 je navrhnutá v spáde 4 % a je zaústená kanalizácie vedenie vedľa riešeného objektu do hornej 1/3 jej výšky. Ukončená je šachtou RŠ1 na pozemku investora, podľa výkresu Situácia, prístupnou z verejného priestranstva.

#### Areálová splašková kanalizácia

Splašková voda bude pozbieraná samostatnými vnútornými kanalizačnými zberačmi. V jednom mieste, podľa projektovej dokumentácie vnútorný rozvod kanalizácie vyústi von z objektu. Odtiaľto bude rozvod kanalizácie pokračovať do miesta pripojenia na kanalizáciu DN 600 vedenú medzi riešeným objektom a jestvujúcim objektom spoločnosti Citroen. Kanalizačná prípojka má dimenziu DN 150 a dĺžku 3,3 m (od miesta napojenia po šachtu SŠ). Kanalizácia DN 600, je spoločnou prípojkou spoločnosti Citroen a OMV. Pred napojením sa na túto prípojkou, je nutné doložiť súhlas majiteľov. Pred napojením spomínanej prípojky na verejnú kanalizáciu pri ul. Vysokoškolákov je v šachte osadené kanalizačné stavítka, ktoré pri privalových dažďoch znemožňuje zahltanie spoločnej kanalizačnej prípojky dažďovou vodou. Prevádzkovateľom stavítka sú majitelia kanalizačnej prípojky. Po odsúhlasení napojenia na spoločnú kanalizačnú prípojkou, je potrebné vypracovať spoločný postup ochrany v prípade privalových dažďov.

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie má dimenziu DN 150, preto je možné pripojiť ju na kanalizačný rozvod DN 600 vysadením odbočky. Otvor na vysadenie odbočky je potrebné urobiť vyvrtaním alebo vyrezaním tak, aby bolo možné urobiť tesné spojenie pripájajúcej tvarovky a kanalizačnej prípojky na stoku. Vŕtanie alebo rezanie je nutné robiť vhodným zariadením, aby v stoke nevznikli trhliny a praskliny.

Pri realizácii objektovej časti splaškovej kanalizácie, rovnako aj prípojky kanalizácie je potrebné rešpektovať jestvujúce aj navrhované podzemné vedenia. Dovoľené vzdialenosti musia vyhovovať STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné vytýčenie jestvujúcich sietí ich správcom.

Dimenzie a dĺžky jednotlivých vetiev rozvodov sú zrejmé z výkresu Situácia.

Navrhované vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie budú vyhotovené z PVC pre ležaté potrubia. Revízná šachta SŠ DN 1000 je typová, z prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu V-C/12/15 a podkladnom betóne C12/15. Žľaby šacht (dno šachty vystavené vodnému prúdu) sú chránené proti obrusu tvrdým betónom. Na šachte je liatinový poklop s rámom pre zaťaženie 400 kN, uložený na prechodovej skruži. Poklop bude osadený v úrovni komunikácie. Vstup do šachty je umožnený šachtovými stúpačkami (kapsová a ocelové stúpadlá potiahnuté PE).

#### *SO 07 Areálová dažďová kanalizácia*

Odvádzanie odpadových vôd z navrhovaného objektu je riešené delenou kanalizáciou. Dažďové vody z komunikácií a parkovísk sú prečistené v odlučovačoch ropných látok a ďalej sú odvádzané do akumuláčnej nádrže pred objektom s prepadom do vsakovacieho zariadenia alebo priamo do vsakovania. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané do akumuláčnej nádrže pred objektom s prepadom do vsakovacieho zariadenia. Projekt Dažďová kanalizácia rieši v zmysle stavebného zákona, STN a výstavby nového objektu: areálovú dažďovú kanalizáciu, akumuláciu, vsakovacie zariadenie.

#### SO 07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk

Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude zachytávaná v navrhovaných vpustoch resp. odvodňovacích líniových žľaboch a ďalej odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou do navrhovaných odlučovačov ropných látok. Vzhľadom na výškové usporiadanie pozemku, sú navrhnuté dve vetvy dažďovej kanalizácie.

Jedna vetva odvádza dažďovú vodu z časti od rohu zásobovania smerom pred hlavný vstup do obchodného domu, z celej plochy parkovacích miest a komunikácií. Voda je sústredená jednou vetvou do kontrolnej šachty Š2. Z nej bude zaústená do odlučovača ropných látok ORL1, Alfa 50-1ss Ba s výstupom do 0,1 mg NEL/s. Na mieste zlomov na trase potrubia a na rovných úsekoch vo vzdialenosti max. 50 m budú osadené revízne šachty DN 1000. Za odlučovačom ropných látok ORL bude osadená revízná šachta Š1, v ktorej bude možné preveriť účinnosť čistenia v ORL1. Z revíznej šachty bude vyčistená voda odvedená do vsakovacieho objektu VO1.

Druhá vetva odvádza dažďovú vodu z časti zásobovanie a vjazd pre zásobovanie od Obchodnej ulice a tiež prístupovú komunikáciu na parkovisko pre obchodným domom z Obchodnej ulice. Voda z líniových odvodňovacích žľabov je sústredená hlavnou vetvou do kontrolnej šachty Š10. Z nej bude zaústená do odlučovača ropných látok ORL2, Alfa 50-1ss B s výstupom do 0,1 mg NEL/s. Za odlučovačom ropných látok ORL2 bude osadená revízná šachta Š9, v ktorej bude možné preveriť účinnosť čistenia v ORL2.

Vsakovací objekt VO1 aj VO2 je vytvorený zo vsakovacích blokov. Rozmer jedného bloku je 600 x 600 x 600 mm. Pred osadením blokov do výkopu, je potrebné vystlanie výkopu geotextíliou. Pred napojením dažďovej kanalizácie zo striech budú osadené typové filtračné šachty Ekodren FŠ1 a FŠ2. Vsakovací systém bude odvzdušený nad terén.

Vsakovacie bloky DRENBLOK DB60, budú uložené v štyroch vrstvách tak, aby bol vytvorený dostatočný retenčný objem vid' výpočet vsakovania. Vsakovacie bloky budú uložené na lôžko zo štrkodrvy 16/32 hrúbky 200 mm a štrkový podsyp 100 mm. Dno výkopu bude prehĺbené až do vodopriepustnej vrstvy, vyplnené štrkodrvou 64/128. Drenážne bloky budú obalené v geotextílii.

Vsakovací systém je vybavený prepacom pod spojom prepadovej rúry, alebo by mal mať prepadový systém do kanalizácie. Systém je odvetraný, aby vzduch uväznený vo vsakovacom priestore nebránil nátoku vody do priestoru.

Odlučovač ropných látok je zariadenie, ktoré je vyrobené v zmysle normy EN 858-1,2 zo železobetónu triedy C35/45 (XF4) a s ochranným polyuretánovým náterom, ktorý zabezpečuje dokonalú a bezproblémovú údržbu zariadenia, zvyšuje odolnosť betónu voči ropným látkam, posypovým soliam a zabezpečuje nulovú nasiakavosť betónu. Odlučovač je navrhnutý s kalojemom v zmysle normy 858-2 (4.4) s koeficientom NSx100. Zariadenie je navrhnuté v zmysle normy 858-1(6.3.1) s požiadavkou na užitočný objem, čas zdržania. Zariadenie je navrhnuté s bezpečnostným faktorom min. 10.

Koalescenčný filter je vyrobený z PEHD. Tento filter sa vyznačuje veľkou oterovou plochou cca 500 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>. Pílovitá štruktúra filtračných krúžkov zabezpečuje vysokú odolnosť a stálosť proti mechanickému poškodeniu. Je ľahký, má nulový vztlak a minimálny hydraulický odpor. Vďaka jeho štruktúre vo filtri dochádza k zhukovaniu najjemnejších olejových častíc a k zachytávaniu jemných kalových nečistôt. Olejové kvapky vyplávajú na hladinu, kde časom vytvoria olejovú vrstvu a kal sa samočinne zosúva po stenách filtra na dno nádrže. Filter je samočistiaci, jeho životnosť je neobmedzená a nie je nutná jeho výmena, ale iba oplach čistou vodou.

Sorpčný filter - konštrukcia filtra je navrhnutá tak, aby bol maximálne využitý celý sorpčný filter na zachytenie ropnej látky. Filter je zostrojený tak, že počas prevádzky je schopný samo očistenia sa do určitej miery. Fibroilová geotextília obaľuje nosič filtra, ktorý je vyrobený z PP materiálu. Tento filter je utkaný z PP vlákien do rohože. Je špeciálne vyvinutý na zachytávanie kalu. Filter je osadený horizontálne, vďaka čomu dochádza k zosúvaniu kalu ku dnu kazety po PP vláknach. Usadený kal na geotextílii sa pri väčšej hrúbke samovoľne odtrhne a spadne do priestoru na to určeného. Pri výmene geotextílie sa likviduje 100 % znečistenej tkaniny. Správnym nadimenzovaním kalojemu, užitočného objemu a s vysokoúčinnými filtrami dosahujú tieto zariadenia dlhodobo požadované výstupné hodnoty za bezproblémovej prevádzky.

Plavákový uzáver - je samočinné uzatváracie zariadenie na zabránenie úniku ropnej látky z odlučovača. Pracuje na základe množstva odlúčenej ropnej látky v odlučovači. Vrstva odlúčenej ropnej látky by nemala presiahnuť hrúbku 150 mm. Po dosiahnutí hrúbky odlúčenej ropnej látky sa plavákový uzáver uzatvorí a tak zabráni úniku ropnej látky do odtoku.

Dosahovaná kvalita vyčistenej vody: 0,1 mg/l NEL vo vyčistenej vode na odtoku.

#### SO 07-02 Dažďová kanalizácia zo striech

Dažďová voda zo strechy navrhovaného obchodného domu bude odvádzaná tlakovým odvodnením strechy PLUVIA. Systém PLUVIA je vyvedený z objektu dvoma vetvami. Prepojenie potrubí systému PLUVIA a gravitačného rozvodu areálovej kanalizácie bude realizované v typovej revíznej šachte.

Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané do akumuláčnej nádrže AN 20 m<sup>3</sup>, cez FŠ1 resp. priamo do vsaku cez FŠ2. Z AN20 je vedený prepad do vsakovacieho



zariadenia VO1. Dažďová voda so striešky nad hlavným vstupom bude odvedená povrchovo do najbližšieho líniového žľabu a odtiaľ do areálového rozvodu dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch. Vzhľadom na malé objemy vody, sú tieto strechy odvodnené ako je popísané vyššie.

Kanalizácia bude prevedená z rúr PVC-U KG; SN12, na trase budú osadené typové kanalizačné šachty s poklopmi napr. BEGU DN600 D400, pred vsakmi s odvetraním pre odvzdušnenie vsakovacích blokov.

#### SO 08 Prípojka elektro VN

Napäťová sústava VN: 3/AC, 22 kV, 50Hz, IT

Existujúce VN káblové vedenie typu 3xAXEKCEY 1x240 sa medzi existujúcimi trafostanicami rozpojí a naspojkuje na nové VN káblové vedenie typu 2xNA2XS2Y 3x1x240. Navrhované VN káble od miesta naspojkovania povedú v zeleni na pozemkoch mesta Žilina a v zeleni a pod komunikáciou na pozemku XXXLutz a napoja sa do VN rozvádzača navrhovanej objektovej trafostanice, TS rieši samostatná PD - SO 09 Transformačná stanica.

Navrhované VN káble budú uložené v zemi v hĺbke 120 cm, uložené budú v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri uložení pod komunikáciou budú káble uložené v chráničkách FXKVR.

#### SO 09 Transformačná stanica

Požadovaná energetická bilancia je  $P_i = 730,2$  kW čo činí  $P_s = 420,3$  kW.

##### Základné technické údaje transformačnej stanice

- menovité napätie na strane VN	22 kV
- menovité napätie na strane NN	0,4 kV
- frekvencia	50 Hz
- menovité výkony transformátora	630 kVA
- menovitý prúd prípojnic VN	630 A
- menovitý krátkodobý prúd VN	20 kA/1 s
- menovitý krátkodobý prúd VN	20 kA/3 s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN	50 kA max.
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	min. 30 kA
- krytie podľa STN EN 60 529	IP43

Transformátor: V rámci trafostanice bude osadený suchý transformátor typu SIEMENS GEA FOL 630 kVA, 22 kV/0,4 kV, uk = 6 %. V rámci kobky sa uvažuje s možnosťou osadenia transformátora do 1000 kVA. Transformátor svojím vyhotovením zodpovedá technickým normám STN EN 60076-11. Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača 22 kV káblom 3x(N2XS2Y 1x120), ktorý je vedený v dutej podlahe v žľabe/káblovom rošte. Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené taktiež 1 kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom. V tomto prípade sú navrhnuté 9 x (NYY-O 1x185) + 3 x (NYY-J 1x185). Káble idú priamo zo svoriek transformátora do NN rozvádzača RH. NN rozvádzač RH má prívody zhora. Káble sú vedené na káblovom rošte. NN rozvádzač rieši objekt SO-01.

Rozvádzač VN: Rozvádzač 22 kV sa navrhuje SIEMENS 8DJH, plynom izolovaný rozvádzač. Rozvádzač je panelového typu, oceľoplechovej konštrukcie, s jedným prípojnicovým systémom. Prívody do siete sú vyzbrojené odpínačom, vývod na transformátor poistkovým odpínačom. Spínače sú riešené vždy s integrovanými uzemňovacími nožmi. Vývod pre transformátor je vyzbrojený okamžitou skratovou

ochranou/poistkami. Spínacie zariadenie a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapuzdrení, naplnenom plynom SF<sub>6</sub>. Súčasťou rozvádzačov VN je jednotka pre kontrolu zhody fáz.

Rozvádzač NN je v skriňovom vyhotovení s krytím IP 40, po otvorení dverí má všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím je zabezpečené krytie IP 20. Prívodové pole je vybavené výkonovým ističom, ktorý je ovládané ručne pri zatvorených dverách. Rozvádzač je vybavený ističmi, obvody na osvetlenie a vetranie transformačnej stanice, a vývodom pre zásuvky 230 V a 400 V. Súčasťou NN rozvádzača sú rezervné polia určené pre kompenzáciu - RC.

Osvetlenie a zásuvkové obvody - vlastná spotreba trafostanice: Vlastná spotreba trafostanice je napojená spred výkonového ističa z toho dôvodu, aby pri vypnutom výkonovom prívodnom ističi bolo zabezpečené osvetlenie a servisná zásuvka pri manipulácii, alebo údržbe. Vlastná spotreba pozostáva z umelého osvetlenia, núdzového osvetlenia, vetrania a servisných zásuviek 230 V/16 A a 400 V/16 A.

Vonkajšia uzemňovacia sieť je riešená obvodom uzemňovačom v rámci objektu SO 01. K vonkajšej uzemňovacej sieti budú pripojené ekvipotenciálne prahy, ktoré budú riešené vodičom NIRO(V4A) 30/3,5 uloženým v zemi pred vstupom do VN rozvodne a trafokomory. Z vonkajšej uzemňovacej siete budú do priestoru trafokomory, NN a VN rozvodne vyťahované vodiče 5052 DIN 30x3,5, ktoré budú ukončené svorkovnicou vyrovnania potenciálu EP.

### *SO 10 Areálové osvetlenie*

Rozvodná sústava: 3+N+PE AC 50 Hz 230/400V TN-C-S

Osvetlenie komunikácie a chodníkov je navrhnuté LED svietidlami inštalovanými na stožiaroch 10 m s jednoduchými alebo dvojitémi výložníkmi dĺžky 1 m a svietidlami inštalovanými na fasáde budovy vo výške 10 m.

Svietidlá budú napojené z rozvádzača objektu. V priestore centra budú káble vedené na káblovom žľabe alebo príchytkách po vnútornom obvode stavby. Z daného vedenia budú napojené svietidlá umiestnené na konzolách na fasáde objektu cez odbočovacie krabice káblom typu CHKE-R-J 3x. Vonkajšie rozvody pre napojenie svietidiel na stožiaroch budú napojené káblom CHKE-R-J 5x. vedenom na káblovom žľabe v priestore obchodného centra alebo káblom CYKY-J 5x v chráničkách v zemi. Svetidlá na stožiaroch budú napojené zo stožiarových svorkovníc káblom CYKY-J 3x isteným poistkou 10 A.

Spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom súmrakového spínača v kombinácii so spínacími hodinami inštalovanými v rozvádzači RAO. Rozvádzač bude umiestnený v hlavnej NN rozvodni na 1.NP.

Stožiare dĺžky 10 m budú inštalované na prefabrikovaných základoch. Prednostne budú použité kužeľové stožiare. Svetidlá budú osadené na jednoduchých alebo dvojitých výložníkoch. Presná farebná úprava a typy stožiarov budú riešené v ďalšom stupni PD podľa požiadaviek prevádzkovateľa.

Spolu s napájacím káblom vedeným v zemi bude do zeme položený uzemňovací pásik 30 x 4, ku ktorému budú jednotlivé stožiare pripojené pomocou kruhového vodiča pripojeného na strane pásika krížovou svorkou pre pás a kruhový vodič a na strane stožiara univerzálnou pripájacou svorkou napr. SP1.

### SO 11 Prípojka telefónu a internetu

Prípojka telefónu a internetu (SO-11) predmetnej stavby je navrhnutá z jednotnej telekomunikačnej siete (Slovak Telekom) z jestvujúceho telekomunikačného kábla TCKQY 100XN0,4, z ktorého sú pripájané susedné budovy (napr. Citroën, Žilinské komunikácie, ...). Bod pripojenia obchodného domu je stanovený od deliacej spojky DS19, z ktorej je v súčasnosti pripojený účastnícky rozvádzač pre ausalón Citroën. Z uvedeného bodu bude riešená telekomunikačná prípojka. Telekomunikačná prípojka sa zrealizuje úložným káblom TCEPKPFLE 25XN0,6. Spoločne s týmto káblom sa položí aj optická rúra HDPE 40/33, ktorá umožní v budúcnosti pripojenie obchodného domu pomocou mikrotrubičkovej technológie s následným zafúknutím optických vláknových zväzkov (systém FTTH). Pripojenie kábla prípojky s existujúcim káblom bude vykonané v novej deliacej spojke DS19. V nej sa zapojí aj existujúci kábel vedený do predajne Citroën. Pôvodná spojka DS19 sa zdemontuje. Ukončenie kábla telekomunikačnej prípojky bude v účastníckom rozvádzači MIS1b na rozpojovacích pásikoch 5 x LSA2/10. Umiestnenie rozvádzača bude na vonkajšej strane budovy obchodného domu vo výške 150 cm od terénu. Optická rúra bude na oboch stranách ukončená plastovou koncovkou KPP40 a uložená do zeme na začiatku a konci riešenej telekomunikačnej prípojky.

### SO 12 Sadové úpravy

#### Výsadba stromov a kríkov

Pred výsadbou stromov bude dodávka drevín odsúhlasená a to najmä čo sa týka kvality a požadovaných parametrov stromov. Každý strom bude na ochranu proti vyvráteniu kotvený kolovou konštrukciou, ktorú tvoria tri koly s výškou 3 m a s priemerom 7 cm spojené latkami v hornej aj dolnej časti do tvaru rovnostanného trojuholníka s dĺžkou strany 50 cm. Výška kotvenia má siahť 0,5 m od nasadenia koruny. Osmičkové úväzy, ktorými bude strom prichytený ku kolovej konštrukcii, musia byť pružné, aby neprichádzalo k poškodeniu kmeňa stromu. V prípade ihličnanov bude použitý jeden kôl.

Výsadba kríkov bude realizovaná ako tzv. zahustená, tento spôsob vytvorí súvislé plochy. Okrem kríkov, ktoré sú súčasťou náhradnej výsadby, budú na ploche parkoviska vysadené aj nízke kríky s uvažovanou výškou do 0,7 m. Výsadby budú celoplošne nastielané kôrou alebo štiepkou vo výške 10 cm, ktoré zabraňuje nadmernému výparu z pôdy a obmedzuje rast buriny.

Druhové zloženie stromov a kríkov vychádza z rozhodnutia Mestského úradu v Žiline, Odboru životného prostredia, č. 11465/2017-37382/2017-SKU z 02.08.2017, ktorý určil náhradnú výsadbu nasledovne:

- 22 ks drevín druhu javor (*Acer pseudoplatanus* 'Briliantisimum')
- 8 ks drevín druhu javor (*Acer rubrum*)
- 11 ks drevín druhu hrab (*Carpinus betulus* 'Columnaris')
- 2 ks drevín druhu breza (*Betula pendula*)
- 6 ks drevín druhu smrek (*Picea omorika*)
- 3 ks drevín druhu borovica (*Pinus sylvestris*)
- 740 ks drevín druhov drieň (*Cornus alba*, *Cornus stolonifera*)
- 600 ks drevín druhu ríbezľa (*Ribes alpinum*, *Ribes aureum*, *Ribes sanguinea*)
- 425 ks drevín druhu vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*)
- 100 ks drevín druhu borievka (*Juniperus x media* 'Old Gold')

Rozpis výsadiieb do jednotlivých záhonov

Zmiešaný záhon	ks/10m <sup>2</sup>	TZ1	TZ2	TZ3	TZ4	TZ5	TZ6
<b>solitéry</b>		25	27	40,5	113,7	14	27,6
Deschampsia cespitosa	3	8	8	12	34	4	8
Rudbeckia 'Goldsturm'	3	8	8	12	34	4	8
<b>skupinové</b>							
Centranthus 'Coccineus'	9	23	24	36	102	13	25
Sedum telephium ssp ruprechtii 'Red Cauli'	9	23	24	36	102	13	25
Achillea 'Paprika'	7	18	19	28	80	10	19
Origanum "Rosenkuppel"	7	18	19	28	80	10	19
Coreopsis grandiflora "Sunray"	9	23	24	36	102	13	25
<b>pokryvné+vstrúsené</b>							
Veronica spicata "Royal Candles Glory"	7	18	19	28	80	10	19
Thymus serpyllum	11	28	30	45	125	15	30
Sedum album "Coral Carpet"	11	28	30	45	125	15	30
Euphorbia myrsinites	7	18	19	28	80	10	19
Aster 'Alice Haslam'	5	13	14	20	57	7	14
	88	220	238	356	1001	123	243

Zmiešaný záhon	ks/10m <sup>2</sup>	TZ1	TZ2	TZ3	TZ4	TZ5	TZ6
<b>cibuľoviny</b>							
Crocus zmes	75	188	203	304	853	105	207
Allium sphaerocephalon	50	125	135	203	569	70	138

#### Extenzívne trvalkové záhony s vyššou mierou autoregulácie

Záhony sú koncipované ako zmiešané záhony trvaliek a okrasných tráv. Záhony sú veľmi dynamické, farebne pestré a atraktívne pre hmyz. Takéto záhony tvoria spravidla 4 funkčné skupiny trvaliek a okrasných tráv s rôznym percentuálnym zastúpením. Počet vysádzaných rastlín sa spravidla pohybuje medzi 9 - 11 rastlinami na 1 m<sup>2</sup>. Ako doplnok sa pre jarný efekt používajú okrasné cibuľoviny a to v počte 20 - 25 ks na 1 m<sup>2</sup>.

#### Trávniky

Trávniky sú navrhované len na miestach, kde budú vysadené ihličnaté stromy. Príprava na výsadbu bude spočívať v odstránení stavebných zvyškov, substrátov a pod. do hĺbky 0,20 m. Odporúčaná je zmes, ktorá vydrží výsušné prostredie a je schopná po ukončení suchého obdobia rýchlo zregenerovať. Zakladanie trávniky je najvhodnejšie robiť v termíne jarnom alebo v jesennom s prihliadnutím na klimatické podmienky. Na výsev je potrebných 30 g osiva na 1 m<sup>2</sup>, ktoré sa rozhodí ručne alebo sejacím strojom.

#### Extenzívna vegetačná strecha

Extenzívna vegetačná strecha je situovaná na streche objektu. Výsadba bude riešená jednoducho, na 10 cm vrstvu strešného substrátu (po uľahnutí cca 8 cm) bude položený predpestovaný koberec s niekoľkými druhmi rozchodníkov.

### SO 13 Oplotenie

Navrhnuté riešenie má dva relatívne samostatné celky. Jeden vytvára oplotenie zásobovacieho dvora, druhým je oplotenie zadnej časti pozemku na hranici s pozemkom parc. č. 5194/23. Predmetný stavebný objekt nahradí jestvujúce schátrané, nefunkčné a neestetické pletivové oplotenie.

V rámci oplotenia zásobovacieho dvora sa vytvára stavbou samotnou a navrhnutým oplotením uzavretý prevádzkový priestor prístupný cez jednu posuvnú a jednu dvojkridlovú vstupnú bránu.

Oplotenie pozdĺž hranice s pozemkom parc. č. 5194/23 slúži na uzatvárateľné oddelenie (s novou posuvnou bránou) od susediaceho areálu Žilinskej komunikácie a.s., ako aj na zabezpečenie bezpečnosti pozdĺž navrhovanej prístupovej obslužnej komunikácie a súvisiacich terénnych úprav. V rámci tejto časti oplotenia sa obnoví aj peší prístup do areálu Žilinskej komunikácie z Obchodnej ulice a to tak, že sa v obnovenom oplotení osadí nová dvojkridlová brána.

Prvky oplotenia sú navrhnuté zo systému výrobkov Dirickx BC Torsion. Oplotenie je navrhnuté zo zváraných mrežových panelov AXIS výšky 2 000 mm osadených do stĺpikov AXIS doplnených o dovnútra pozemku naklonený nadstavec BAVOLET 600 mm s vyplnený panelom AXIS zo zváraných oceľových prútov. Stĺpiky budú zabetónované do základovej pätky  $d = 300$  mm. Farebná úprava - sivá.

Ako uzáver v oplotení je na vstupe do zásobovacieho dvora XXXLutz navrhnutá dvojkridlová brána ESPACE 6 000 x 2 000 mm a posuvná brána ESPACE 7 000 x 2 000 mm. Uzáver vjazdu do susedného areálu Žilinskej komunikácie je navrhnutý posuvnou bránou ESPACE 7 500 x 2 000 mm a uzáver obnoveného vstupu dvojkridlovou bránou ESPACE 1 800 mm x 2 000 mm. Stĺpiky, rám i tyčová výplň brán sú z oceľových profilov Jakl. Stĺpiky brán budú zabetónované v pätkách 400 x 400 mm. Farebná úprava - sivá.

### SO 14 Reklamné a propagačné zariadenia

Navrhovaná stavba XXXLutz bude v rámci zaužívanej firemnej identity vybavená jej štandardnými obvyklými reklamnými a propagačnými zariadeniami zabezpečujúcimi trvalé a operatívne informačné funkcie.

Tieto zariadenia reprezentuje súbor nasledovných objektov:

- samostatne stojace objekty: reklamný pylón, vlajkosláva
- objekty na fasáde budovy: logo XXXLutz, vstupný komunikačný box s logom XXXLutz

Reklamný pylón je založený na monolitickej železobetónovej základovej doske 5,0 m x 5,0 m x 1,1 m a skupine 4 železobetónových pilót priemeru 900 mm. Pylón tvorí oceľová konštrukcia zložená z oceľového nosného stĺpa a reklamných nosičov vytvorených z priehradovej konštrukcie. Pôdorysný tvar reklamnej plochy je trojuholníkový dĺžkou strán 14 m. Výška reklamnej plochy je 3,355 m. Nosný stĺp je navrhnutý z rúr 1 422 x 22,2 mm. Celková výška pylónu je 25,455 m. Oceľové konštrukcie sú v celom rozsahu navrhnuté z ocele S 235. Reklamný pylón bude pre potreby nasvietenia reklamných plôch napojený na NN vonkajšie rozvody objektu XXXLutz, vyvedené z elektrorozvodne.

Vlajkosláva je súbor vlajok (5 ks) situovaných v trávniku pozdĺž príjazdovej komunikácie návštevníkov (odbočenie z ulice Vysokoškolákov). Navrhnuté sú vlajkové stožiare HORIZONT vysoké 8,00 m s rozstupom 3,00 m. Jedná sa o biele sklomínátové stožiare, ktoré sú kotvené do samostatných betónových základov. Na stožiaroch budú vlajky s logom XXXLutz s reklamnou plochou 5 m<sup>2</sup>.

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

Fasádne logo XXXLutz - štandardne logo firmy XXX Lutz, ktoré je umiestnené na bočnej fasáde obchodného domu. Pozostáva zo svetelného boxu 12,80 x 3,20 m, na ktorom je umiestnené textové logo XXX Lutz. Box má oceľovú konštrukciu a je predsadený pred fasádou. Osadený je na oceľových konzolách, ktoré sú kotvené do nosného skeletu budovy.

Vstupný komunikačný box s logom je umiestnený v mieste návštevníckeho vstupu do obchodného domu, ktorý je orientovaný do ulice Vysokoškolákov. Architektonicky akcentuje vstup do budovy a zároveň signifikantne propaguje značku XXXLutz. Rozmery vstupného boxu sú 21,21 x 11,60 x 2,50 m, pričom skrytá oceľová konštrukcia je z pozink. oceľových profilov, celý box je opláštený 3 mm oceľovým plechom s práškovým lakom. Na boxe bude umiestnený osvetlený nápis XXXLutz a v spodnej časti osvetlený nápis „SRDEČNE VÁS VÍTAME“.

### SO 15 Horúcovodná prípojka

Objekt rieši návrh horúcovodnej prípojky 2 x DN50 do navrhovanej OST v obchodnom priestore Lutz, ktorá bude následne prevedená do správy MHTH, a.s. závod Žilina. Výstavbou prípojky sa vytvorí priestor na pripojenie polyfunkčného objektu - LUTZ na sústavu CZT v Žiline.

Začiatok trasy je v mieste novej odbočky - bode OD1, ktorý sa nachádza pod asfaltovým parkoviskom pred vstupom do novej OST. Odbočka, ako aj trasa po šachtu Š1 bude budovaná súčasne s výstavbou prekládky horúcovodu - SO 05. Do hlavnej trasy s potrubím 2 x DN65 sa osadí predizolovaná paralelná odbočka DN65/DN50, ktorá bude cca 2,5 m pokračovať nad potrubím DN65. Trasa novej prípojky 2 x DN50-60,3x2,6/140 sa v bode L1.1 odkloní smerom k OST. Trasa pokračuje pod parkoviskom ku jeho hranici, kde je osadená nová šachta Š1. V šachte je uzatváranie trasy, odvzdušnenie zvedené k zemi a od strany OST vypúšťanie HV prípojky. V šachte Š1 sa na odvzdušneniach za nerezovým guľovým uzáverom DN32 v izolácii navaria nerezové príruby s ventilom Trival Vexve 103, DN32, PN40 a nerezové oblúky a potrubia zvedené k podlahe šachty s dlažbou. Na vypúšťaniach sa za nerezovým guľovým uzáverom DN32 v izolácii navaria nerezové príruby s ventilom Trival Vexve 103, DN32, PN40 a nerezová bajonetová spojka C52. Trasa bude dočasne po obdobie výstavby objektu Lutz ukončená zadienkovaním.

Po vybudovaní objektu bude dokončená prípojka až po napojenie na OST v rámci výstavby OST. Podlaha cez ktorú prechádza potrubie sa uzatvorí dobetónovaním potrubia s osadenými tesniacimi prstencami. Napojovacie miesto na vnútorné rozvody je koncový uzáver izolácie na konci zvislého oblúka 1,5 x 1,5 m.

### SO 16 Požiarna nádrž

Požiarna nádrž o objeme 45 m<sup>3</sup> je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu s vonkajšími rozmermi š = 3 600, l = 6 600, v = 2 600 mm. Bude vytvorená postupným montovaním jednotlivých segmentov. Vstup do nádrže je zabezpečený cez otvory Ø 600 mm, ktorý je umiestnený v uzatváracích koncových dieloch. K nádrži sa vstupuje cez vstupný komín vytvorený systémom šachtových skruží a liatinovým poklopom triedy zaťaženia D 400 kN. Vodotesnosť nádrže je zabezpečená v zmysle STN 75 0905 systémom šróbovaných spojov a trvale pružným tesnením. Požiarna nádrž sa uloží na vopred pripravený vodorovný podkladový betón s pieskovým lôžkom.

Napojenie požiarnej nádrže na prívod vody a zároveň automatické dopĺňanie vody v prípade poklesu hladiny bude realizované odbočkou z hlavného rozvodu

vodovodnej prípojky pre obchodný dom. Prívod vody do nádrže bude z potrubia PE50; PN10. Požiarna nádrž bude so stálou zásobou vody v objeme 45 m<sup>3</sup>.

Odber požiarnej vody bude možný na požiarom stanovišti cez potrubie DN100, privedené ku dnu nádrže s ochranným sacím košom DN100 a vyvedené nad terén z nerez. trubky DN 100 do výšky 1,0 m, ukončené hadicovou spojkou A 110 a 2 x B 75. Potrubie bude kotvené betónovým blokom.

#### *PS 01 Meranie a regulácia*

Technologické zariadenia v rozsahu riešenom projektom budú riadené systémom MAR postavenom na báze mikroprocesorových riadiacich staníc s lokálnym ovládaním cez terminály. Riešenie systému MAR počíta s centrálnym prístupom k ovládaniu jednotlivých častí technológie. Prepojenie systémov na počítačovú sieť zabezpečí vizualizáciu a ovládanie z dispečerského počítača, na ktorom bude nepretržite prevádzkovaný software pre komunikáciu so sieťou systémov v technológii. Prístup k dispečerskému bude možný aj z iných PC v ktoromkoľvek mieste internetovej / internetovej siete s ochranou proti zneužitiu cez prístupové heslá. Dispečerský software zabezpečí vizualizáciu riadenej technológie cez technologické obrazy s dátami zobrazenými formou číselných údajov alebo symbolov s animáciami v reálnom čase, signalizáciu dôležitých poruchových stavov a archiváciu signalizácií všetkých porúch a záznamov technologických veličín.

Riadená technológia bude rozdelená medzi lokálne systémy podľa ich dispozičného umiestnenia a vzájomnej návaznosti.

Rozvádzač MAR bude riešený ako spoločný pre riadiaci systém aj silové napájanie zariadení riadenej technológie.

Riadenie VZT jednotiek bude rozdelené na jednotky centrálnej prípravy vzduchu a lokálne zariadenia. Riadiaci systém zabezpečí riadenie centrálnych jednotiek AHU v rozsahu bežnom pre riadenie teploty v priestore s režimom kúrenie/vetranie/chladenie. VZT jednotky budú mať aj reguláciu tlakovej diferencie medzi vetraným priestorom a okolím a budú doplnené o meranie vlhkosti vratného vzduchu a riadenie zvlhčovania výstupného vzduchu. Nástrešné odsávacie jednotky v priestoroch skladov budú mať kombinované miestne aj centrálné ovládanie. Požiarne klapky budú dodané s elektro pohonmi a signalizáciou polohy, ovládané budú v súčinnosti s elektro požiarou signalizáciou (EPS) z riadiaceho systému jednotiek ku ktorým prislúchajú. Lokálne jednotky budú vybavené vlastnou lokálnou reguláciou vetracieho výkonu, režimu a teploty.

#### *PS 02 Elektrická požiarne signalizácia (EPS)*

Úlohou elektrickej požiarnej signalizácie je v prípade požiaru čo najskôr identifikovať jeho zdroj a vyslať optické signály a indikácie tak, aby bolo možné vykonať príslušné opatrenia. EPS odovzdáva informácie o požiaru osobám určeným na vykonanie požiarneho zásahu, prípadne uvádza do činnosti zariadenia, ktoré napomáhajú evakuácii objektu a bránia rozšíreniu požiaru, resp. priamo vykonávajú protipožiarne zásah.

Systém EPS pozostáva z hlásičov požiaru (manuálne alebo samočinné = automatické), hlásiacich liniek, signalizačných liniek, ústredne EPS a doplňujúcich zariadení (signalizačné zariadenie, vstupno-výstupné moduly atď.).

*PS 03 Hlasová signalizácia požiaru (HSP, Domáci požiarne rozhlas)*

Úlohou hlasovej signalizácie požiaru je v prípade požiaru alebo iného hroziaceho rizika v budove dostať generálny povel na evakuáciu budovy do všetkých priestorov stavby a zabrániť všeobecnej panike, ktorá by mohla vzniknúť použitím požiarnych sirén. Vedľajšou funkciou môže byť použitie HSP na všeobecné informácie a upozornenia alebo vytvorenie hudobnej kulisy. Pre ozvučenie objektu sa používa systém s konštantným napätím 100V, ktorého výhodou je zníženie strát na káblových rozvodoch reproduktorových liniek.

Systém HSP pozostáva z reproduktorov, reproduktorových liniek a kabeláže pre prepojenie ústrední a pripojenie stanice hlásateľa, ústredne HSP a doplnujúcich zariadení (stanica hlásateľa atď.).

*PS 04 Poplachový systém na hlásenie narušenia (PSN)*

Poplachový systém narušenia slúži účelom ochrany majetku a objektov. PSN je súbor technických prostriedkov - ústredne, snímačov, signalizačných a ovládacích prvkov, ktoré vytvárajú systém umožňujúci skorú signalizáciu miesta narušenia chráneného objektu a rýchle odovzdanie poplachovej informácie na vopred určené miesto. Zariadenie PSN je jedným z prostriedkov ochrany príslušného objektu.

*PS 05 Univerzálny kabelážny systém (UKS)*

Univerzálny kabelážny systém je určený pre prenos údajov, hlasu, obrazu a signalizácie pre rôzne priemyselné normy a štandardy. V objekte SO 01 bude realizovaný univerzálny kabelážny systém kategórie CAT6A.

Kabeláž pozostáva z tienených metalických káblov prepájajúcich dátové zásuvky s dátovým rozvádzačom, ako aj z mechanických zakončení týchto káblov a z prepojenia v dátových rozvádzačoch a v dátovej zásuvke. Dátová zásuvka je osadená dvomi prípojnými bodmi (2 x konektor RJ 45) a prepojenie medzi jednou dátovou zásuvkou a prepojovacím panelom v dátovom rozvádzači je realizované dvomi káblami. To znamená, že každé prípojné miesto má svoju pozíciu na prepojovacom poli dátového rozvádzača a garantuje univerzálnosť jeho použitia pre pripojenie telefónneho prístroja alebo počítača. Zásuvky budú osadené v parapetných žľaboch.

V objekte bude zriadený jeden hlavný uzol siete a to na 1.NP v technickej miestnosti (serverovňa), kde bude osadený hlavný dátový rozvádzač. Tu bude privedená aj telekomunikačná prípojka budovy a zriadená automatická pobočková telefónna ústredňa.

V budove bude zriadený aj televízny káblový rozvod, ktorý bude tiež súčasťou UKS.

*PS 06 Stabilné hasiace zariadenie (sprinkler)*

Sprinklerové stabilné hasiace zariadenie je samočinné požiarotechnické zariadenie, ktoré vzniknutý požiar likviduje resp. dostáva pod kontrolu v prvej fáze, bez zásahu ľudského činiteľa. Pozostáva zo zdroja vody, riadiacej ventilovej stanice, poplachového a monitorovacieho zariadenia a potrubných rozvodov so sprinklerovými hlaviciami. V potrubí medzi ventilovou stanicou a sprinklerovými hlaviciami je udržiavaný konštantný tlak vody (pri mokrom systéme) alebo vzduchu (pri suchom systéme).

Sprinklerová hlavica sa pri dosiahnutí tzv. otváracej teploty tepelnej poistky (najčastejšie 68 °C) samočinne otvorí, čo vedie k poklesu tlaku v rozvodnom potrubí, následnému otvoreniu riadiaceho ventilu a spusteniu sprinklerového hasiaceho



zariadenia. Po otvorení sprinklerovej hlavice dochádza k výtoku vody vo forme sprchového prúdu. Otvoria sa len sprinklerové hlavice, ktoré sú nad ohniskom požiaru alebo v jeho blízkosti, t.j. len tie, ktorých funkčnosť je nevyhnutná k haseniu. Po otvorení riadiaceho ventilu sa samočinne spustí poplachové zariadenie. Dodávku hasiacej vody do sprinklerového systému zabezpečuje zdroj vody.

Sprinklerové zariadenie je určené pre detekciu požiaru a pre jeho uhasenie v jeho počiatočnom štádiu, alebo pre udržanie ohňa pod kontrolou, aby jeho uhasenie mohlo byť dokončené inými prostriedkami.

#### *PS 07 Zariadenie na odvod dymu a tepla*

Hlavným cieľom výpočtu a dimenzovania dostačujúceho zariadenia obvodu tepla a splodín horenia v prípade požiaru je zabrániť nahromadeniu dymu v celom priestore objektu a tým vytvoriť vrstvu relatívne čistého vzduchu.

Stavba OD XXXLutz ŽILINA je novo budovaný objekt v ktorom sa nachádzajú požiarne úseky určené projektantom PO ako požiarne vetrané. Dymový úsek je navrhnutý tak, aby max. plocha dymového úseku bola 2 600 m<sup>2</sup> v prípade núteného vetrania. Maximálna dĺžka dymového úseku by nemala presiahnuť 60 bm. Dymové úseky DUs-1, DUs-2 a DUs-3 sa navrhujú vetrať núteným spôsobom pomocou ventilátorov označenými ako V1 až V12 zakrytými zateplenými krytmi označenými vo výkrese ako K1 až K12. Dymové úseky DUs-4 a DUs-5 sa navrhujú vetrať prirodzeným spôsobom pomocou klapiek v streche označenými ako KL1 až KL12. Prívod vzduchu do dymového úseku bude riešený cez dvere DV1 až DV2 a klapkami pre prívod vzduchu označenými ako KL13 až KL25.

Požiarne vetranie sa navrhuje ako SYSTÉMOVÁ záležitosť, ktorá sa neskladá iba z elementov pre odvod tepla a splodín horenia, ale je závislá aj na ďalších prvkoch zapojených do systému, ktorý priamo ovplyvňuje funkčnosť samotného zariadenia pre odvod tepla a splodín horenia. Tieto prvky priamo ovplyvňujú systém ZOTaSH a bez nich by systém nepracoval riadne. Sú to prívodné otvory a dymové zábrany. Všetky zariadenia pre odvod tepla a splodín horenia budú pracovať ako jednotný systém s napojením na elektrickú požiarnu signalizáciu. V prípade požiaru sa samočinne spustí zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia a otvoria sa otvory pre prívod náhradného vzduchu, tak aby bol zaistený dostatočný odvod splodín horenia.

#### *PS 09 Náhradný zdroj elektrickej energie*

##### Núdzový zdroj energie - motorgenerátor (MG)

- 1 x MG GP110S/B (záložný výkon: 110 kVA/88 kW)

GP110S/B je zariadenie určené na záložnú výrobu elektrickej energie (pri výpadku rozvodnej elektrickej siete).

##### Technické parametre motorgenerátora GP110S/B

###### **MG TYP: GP110S/B**

<b>Záložný výkon (LTP)</b>	[kVA/kW]	<b>110/88</b>
<b>Menovitý výkon (PRP)</b>	[kVA/kW]	<b>100/80</b>
Menovité napätie, napäťový systém	[V]	3 x 230/400, 3+PEN (TN-C)
Záložný prúd	[A]	158,7
Menovitý účinník	[cosφ]	0,8
Menovitá frekvencia	[Hz]	50
Menovité otáčky	[min-1]	1500

Regulátor otáčok	[-]	elektronický
Spotreba paliva pri 100% zál. výkone	[l/h]	26
Spotreba paliva pri 100% men. výkone	[l/h]	23,3
Spotreba paliva pri 75% men. výkone	[l/h]	17,4
<b>Veľkosť palivovej nádrže (využitelný objem)</b>	[l]	<b>250</b>
Počet a usporiadanie valcov	[-]	4- v rade
Nasávanie	[-]	preplňované turbo
Ovládacie napätie	[V]	12 V
<b>Dĺžka nekrytovaného agregátu</b>	[mm]	<b>2 850</b>
<b>Šírka nekrytovaného agregátu</b>	[mm]	<b>1 000</b>
<b>Výška nekrytovaného agregátu</b>	[mm]	<b>1 625</b>
Hmotnosť s náplňami cca	[kg]	1 900

## Charakteristika motora:

- dieselový motor
- štvortaktný motor s usporiadaním valcov v rade, s priamym vstrekovaním paliva chladiaci systém
- preplňovaný turbom
- elektronická regulácia otáčok
- snímač tlaku mastiaceho oleja, teploty mastiaceho oleja

## Charakteristika generátora

- generátor
- synchronný, 4 pólový, trieda izolácie H, samobudiaci, bezkefkový
- automatická regulácia napätia s presnosťou  $\pm 1$  % v statických podmienkach, pri ľubovoľnom účinníku a pri tolerancii otáčok motora v rozsahu  $-5$  %/ $+30$  % vztiahnutých k nominálnym otáčkam motora
- krytie generátora IP23
- Charakteristika základového rámu
- základový rám s integrovanou palivovou nádržou s využitelným objemom 250 litrov, postačujúcou na 10 hodinovú prevádzku pri 100 % menovitom výkone
- ekologická vaňa je súčasťou rámu MG, je určená pre zachytenie všetkých náplní
- pružné uloženie motora a generátora na základovom ráme
- 12VDC elektrický štartér a rotačný dobíjací alternátor
- bezobslužná štartovacia batéria

Záložný výkon LTP podľa ISO 3046: - maximálny výkon, ktorý je zdrojový agregát schopný dodávať po dobu chodu do 500 hodín za rok, pri priemernom 70 % zaťažení, pri stanovených prevádzkových podmienkach. Výkon LTP nie je možné preťažiť.

Menovitý výkon PRP podľa ISO 8528: - maximálny výkon, ktorý je k dispozícii v priebehu rôznych po sebe nasledujúcich výkonoch pri priemernom 70 % zaťažení a ktorý môže trvať medzi stanovenými intervalmi pre údržbu a pri stanovených prevádzkových podmienkach. Výkon PRP je možné preťažiť o 10 % po dobu 1 hodiny, každých 12 hodín. Ďalšia spresnená špecifikácia vid' ISO 8528.

*PS 10 OST (kompaktná odovzdávacia stanica)*

Kompaktná odovzdávacia stanica bude zabezpečovať prípravu vykurovacej vody a VZT. OST bude umiestnená v miestnosti č. 1.24.

Technické parametre OST:

Primárna horúca voda

Tepelný spád:	zimná prevádzka	115 °/50 °C
	Letná prevádzka	75 °/50 °C
Menovitý prevádzkový tlak		PN 25
Dispozičný tlak na primári		120 kPa

Sekundárna vykurovacía voda

Tepelný spád - zimná prevádzka (výpočtový)	35/30 a 70/45 °C
Menovitý prevádzkový tlak	PN 6
Otvárací tlak poistného ventilu	0,45 MPa
Tlaková strata sekundárneho okruhu (bez OST)	max. 95 kPa

Bude osadená kompaktná OST. Popis odovzdávacej stanice je súčasťou dokumentácii dodávateľa OST.

Primárny okruh OST

Na prívode horúcovodu sú na konci OST Decon osadené uzatváracie prírubové armatúry, následne sú na prívodnom potrubí teplomer, tlakomer, filter, snímač tlaku, snímač teploty pre merač tepla a regulačný ventil s pohonom pre ÚK s havarijnou funkciou. Primárna vetva sa rozvetvuje do jednotlivých výmenníkov tepla. Na vykurovanie slúžia dva doskové výmenníky Alfa Laval. Na vetve do každého výmenníka vykurovania je uzatvárací guľový ventil. Za každým výmenníkom je vypúšťanie - vývod pre čistenie výmenníka a uzatvárací ventil. Na spoločnej spiatocke horúcovodu je osadený merač tepla, snímač teploty pre merač tepla, snímač tlaku a regulátor diferenčného tlaku, spätný ventil v obtoku s uzatváracím ventilom, doplňovanie, tlakomer a teplomer. Tlakomery sú z rozsahom 0 - 2,5 MPa, na tlakomere bude značka pre maximálny prevádzkový tlak na 1,8 MPa. Ukazovacie teploměry sú na PN25, 160 °C.

Primárne rozvody v miestnosti OST a primárna prípojka

Za vstupom horúcovodnej prípojky do objektu OST bude potrubie vedené ku OST. Za vstupom potrubia 2 x DN50 - 60,3x2,6 z vonkajšieho predizolovaného potrubia sú v OST umiestnené teploměry, tlakoměry, potrubie vystúpi pod strop, kde je odvzdušnenie trasy zvedené k podlahe. Následne potrubie vedie pod stropom miestnosti OST, kde vedú potrubia 2 x DN50. Odvzdušnenie je so zdvojenými prírubovými armatúrami Vexve typ 103, DN20, PN40. Tlakoměry sú v zostave: prírubová uzatváracia armatúra DN15, PN25, tlakomerová slučka, trojcestný tlakomerový skúšobný kohút, tlakomer s rozsahom 0 - 2,5 MPa, na tlakomere bude značka pre maximálny prevádzkový tlak na 1,8 MPa. Na prípojke sú umiestnené ohyby R = 3DN. Pri vypúšťaní OST bude voda odtekať do kanalizácie z vypúšťacej jamy v OST. Voda sa bude schladzovať cez prívod studenej vody dovedený do OST. OST sa napojí na existujúcu trasu za uzatvorenou armatúrou v šachte Š1. Spustenie OST nastane otvorením uzáveru tejto armatúry.

Sekundárny okruh OST

Na výstupe ÚK z výmenníkov sú osadené vypúšťanie, poistný ventil, teplomer, tlakomer, uzatváracia medziprírubová klapka, na vstupe uzatváracia klapka a vypúšťanie. Na spoločnom potrubí na výstupe je snímač teploty, bezpečnostný snímač, teplomer, tlakomer, medziprírubová klapka. Na spiatocke sú osadené medziprírubová klapka, teplomer, tlakomer, odbočka na doplňovanie a na expanznú nádobu, snímač tlaku. Na spiatocke ÚK je napojené automatické dopúšťanie systému ÚK a expanzná nádoba. Napojenie doplňovania je z OST za spätnou klapkou

v smere toku média. V prepoji doplňovania je uzatváracia armatúra, filter, solenoidový ventil v obtoku uzatváracieho ventilu, vodomer a spätná klapka. Odpúšťanie je do zabezpečovacieho zariadenia s tlakovou expanznou nádržou s vakom - 600 l expanzná nádoba. Na expanznom potrubí je expanzný ventil, automatický odvzdušňovací ventil. Prepojenie medzi OST a expanznými nádobami nie je súčasťou dodávky OST. Tlakomery sú z rozsahom 0 - 0,6 MPa, na tlakomere bude značka pre maximálny prevádzkový tlak na 0,45 MPa. Vodomer vypúšťania UK bude Qn 1,5 m<sup>3</sup>/h DN 15 PN 16, stavebná dĺžka L = 110 mm.

#### Sekundárny okruh v miestnosti a pripojenie na rozvody ÚK

Za OST je na potrubnom rozvode redukcia DN 80/100 za ktorou pokračuje trasa DN 100 k bloku DL ZON5C. Na najvyššom mieste je odvzdušnenie trasy. Nový rozdeľovač a zberač s 5 zónami firmy Decon DL ZON5C je umiestnený vedľa steny OST, pripojenie na rozdeľovač je cez redukciu prírubový spoj DN80. Zóny sú delebné podľa účelu. V každej zóne je osadená čerpadlová skupina s čerpadlom Grundfos Magna3 s frekvenčným meničom, pre zóny stropné vykurovanie, radiátory a ohrievač VZT aj s trojcestným ventilom a snímačom teploty pre individuálnu ekvitermickú reguláciu vetvy. Na prívode vetvy sú uzatvárací ventil, vypúšťanie, voliteľne trojcestný ventil, snímač teploty pre merač tepla, čerpadlo, spätná klapka, snímač teploty, teplomer, tlakomer a uzatvárací ventil. Na vratke vetvy sú uzatvárací ventil, teplomer, tlakomer, filter, vypúšťanie a uzatvárací ventil.

#### Požiadavky na vstupy

##### **Záber pôdy**

*Pôvodne hodnotená činnosť*

##### Pôvodný objekt Kika

Zastavaná plocha pod budovou:	3 391,66 m <sup>2</sup>
Komunikácie a spevnené plochy:	7 636,29 m <sup>2</sup> (stavba celkom)
- z toho na pozemku stavebníka:	7 308,98 m <sup>2</sup>
Plocha zelene na vlastnom pozemku:	1 388,70 m <sup>2</sup>

##### *Zmena navrhovanej činnosti*

##### Nový objekt XXXLutz:

Zastavaná plocha pod budovou:	3 386,00 m <sup>2</sup>
Komunikácie a spevnené plochy:	7 432,83 m <sup>2</sup> (stavba celkom)
- z toho na pozemku stavebníka:	7 127,00 m <sup>2</sup>
Plocha zelene na rastlome teréne:	1 350,00 m <sup>2</sup>
Ostatné plochy (opor. múry, vonk. schodiská, rampy)	105,00 m <sup>2</sup>

Všetky pozemky polohy realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú v KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pôvodne hodnotená činnosť i jej hodnotená zmena sa nachádza v polohe mimo poľnohospodárske i lesné pozemky, k požiadavke na ich záber nedochádza.

##### **Potreba pitnej vody**

Odoberaná voda bude využívaná na pitné, hygienické a požiarne účely.

*Pôvodne hodnotená činnosť, zmena navrhovanej činnosti*Potreba vody pre hygienické a sociálne účely:

Výpočet potreby vody pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa príslušných STN.

Bilancia potreby vody pre hygienické a sociálne účely:

- |                              |            |   |  |
|------------------------------|------------|---|--|
| - celkový počet zamestnancov | 50 osôb    | á | 60,0 l.zamestnanec <sup>-1</sup> . d <sup>-1</sup> |
| - celkový počet návštevníkov | 2 000 osôb | á | 1,5 l.návštevník <sup>-1</sup> . d <sup>-1</sup>   |

*Priemerná denná potreba pitnej vody -  $Q_p$*

$$Q_p = 50 \times 60 + 2\,000 \times 1,5 = 6\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

*Maximálna denná potreba pitnej vody -  $Q_{maxd}$*

$$Q_{maxd} = Q_d \times k_d = 6\,000 \times 1,3 = 7\,800 \text{ l.d}^{-1} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

*Maximálna hodinová potreba pitnej vody -  $Q_{maxh}$*

$$Q_{maxh} = (Q_{maxd} \times 2,1) : 24 = 1\,170 \text{ l.h}^{-1} = 0,33 \text{ l.s}^{-1}$$

*Ročná potreba pitnej vody -  $Q_r$*

$$Q_r = 2\,100 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

Požiadavka na odber pitnej vody u zmeny navrhovanej činnosti je rovnaká ako pri predchádzajúcej posudzovanej zmene navrhovanej činnosti z roku 2017.

Potreba vody pre požiarna účely:

*Požiarna potreba vody -  $Q_p$*

Pôvodne hodnotená činnosť:  $Q_p = 12,5 \text{ l.s}^{-1}$

Zmena navrhovanej činnosti:  $Q_p = 6,0 \text{ l.s}^{-1}$

**Surovinové zdroje***Zmena navrhovanej činnosti*

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa o:

- železobetónové prefabrikáty (stĺpy, priečniky, nosníky, panely, dosky)
- betónové zmesi do monolitických železobetónových pilotov a plôch
- hydroizolácia, geotextília
- metalické sendvičové panely hr. 200 mm
- porobetón
- drevené konštrukcie
- sadrokartón
- kazetové minerálne podhl'ady
- oceľ (oceľový skelet), oceľové konštrukcie, valcované profily a rúry, oceľové bezošvé potrubia a rúry, pozinkovaný oceľový plech
- hliníkové rámy, hliníkové výplne vonkajších otvorov
- izolačné materiály, minerálna vlna
- okná, dvere, sklená výplň z bezpečnostného skla a vetracie žalúzie
- strešná krytina - trapézový plech
- svetlíky
- náterové zmesi

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

- PE tesniaca pena, silikónový tmel
- podlahy - brúsený betón alebo cementový poter s ochranným protiprašným a protišmykovým náterom, koberce, PVC, keramická dlažba, ...
- výťahy, eskalátory
- elektroinštalačný materiál
- slaboprúdové rozvody a systémy
- vodoinštalačný materiál, plastové rúry (vodovodné prípojky, kanalizácia)
- ORL, prvky dažďovej kanalizácie
- kúrenársky materiál
- asfaltový betón, spojovací postrek, betónové obrubníky, drvené kamenivo, štrkodrva, štrkopiesok piesok, betónová zámková dlažba
- systém oplatenia
- reklamné a propagačné zariadenia
- zemina
- dendrologický a sadovnícky materiál, parková tráva
- a iné

Celková potreba surovín a materiálov pre hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov je súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

### **Energetické zdroje**

#### Elektrická energia

#### *Pôvodne hodnotená činnosť*

#### Bilancia spotreby elektrickej energie

Celkový inštalovaný príkon $P_i$	500 kW
Z toho:	
- vzduchotechnika	cca 230 kW
- vnútorná elektroinštalácia	cca 80 kW
- el. spotrebiče pre zabezpečenie pož. signalizácie a hasenia	cca 100 kW
- ostatná elektroinštalácia	cca 90 kW

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude:

$$A = 900\,000 \text{ kWh/rok}$$

#### *Zmena navrhovanej činnosti*

#### Bilancia spotreby elektrickej energie

Tab. č. 2 Energetická bilancia objektu

<b>Energetická bilancia XXXLutz Žilina</b>	$P_{is}$ (kW)	$\beta$	$P_{ss}$ (kW)
Osvetlenie	45,0	0,8	36,0
Zásuvkové rozvody	180,0	0,4	72,0
Výťahy	97,0	0,7	67,9
Eskalátor	5,5	1	5,5
Nabíjanie vozíkov	20,0	0,5	10,0
VZT	50,0	0,8	40,0
Chladenie	146,7	0,8	117,4
ZTI	36,0	0,6	21,6

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

OST	12,0	0,8	9,6
SHZ	15,0	1	15,0
ZOTaSH (v prevádzke iba pri požiari)	21,0	1	21,0
Areálové osvetlenie	2,0	1	2,0
Nabíjačky elektromobilov	100,0	0,7	70,0
<b>Spolu:</b>	<b>730,2</b>		<b>467,0</b>
<b>Spolu s koeficientom súčasnosti 0,9</b>		<b>0,9</b>	<b>420,3</b>

Predpokladaný ročný odber pri dvojnásobnej prevádzke je:

$$Ar = 11 \text{ h} \times (365 - 16) \text{ dní} \times 0,4203 \text{ MW} = 3\,839 \text{ h} \times 0,4203 \text{ MW} = 1\,615 \text{ MWh/r}$$

### Potreba plynu

*Pôvodne hodnotená činnosť, zmena navrhovanej činnosti*

Pôvodne hodnotená činnosť ani súčasne posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nemajú požiadavku na odber zemného plynu.

### Potreba tepla

*Pôvodne hodnotená činnosť*

Zdrojom tepla boli pri pôvodne hodnotenej činnosti tepelné čerpadlá vzduch-voda.

Celková potreba tepla:

- max. potreba tepla súčasne 163,3 kW
- priem. potreba tepla 97,9 kW
- ročná spotreba tepla 233,4 MWh/r

Predpokladaná ročná potreba tepla - 233,4 MWh/r.

### *Zmena navrhovanej činnosti*

Navrhovaným zdrojom tepla je CZT, ktoré bude riešené samostatným projektom ako zdrojová časť objektu pre potreby vykurovania. Technológia vykurovania bude umiestnená na 1 NP v miestnosti 1.24 - Odovzdávacia stanica.

Tab. č. 3 Bilancie potrieb tepla

Popis	$\Phi$	$\Phi_{PR}$	$E_R$
	W	W	MWh/rok
Vykurovanie	282 283	145 918	675,19
VZT zariadenie	168 000	117 600	510,14
Ohrev teplej vody	Nedef.	Nedef.	Nedef.
<b>Spolu</b>	<b>450 283</b>	<b>263 518</b>	<b>1 185,33</b>

Poznámka: Ohrev teplej vody bude riešený lokálne pre samotné miesta spotreby formou decentrálnych odberov. Dodávku jednotlivých zariadení bude prietokových ohrievačov bude riešiť profesia ZTI a bilančnú spotrebu bude riešiť profesia ELE, ktorá bude uvedené zariadenia pripájať.

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

### Dopravná infraštruktúra

#### Pôvodne hodnotená činnosť

Komunikácie a spevnené plochy: 7 636,29 m<sup>2</sup> (stavba celkom)  
- z toho na pozemku stavebníka: 7 308,98 m<sup>2</sup>

Dopravná obsluha navrhovanej stavby počítala s napojením z jestvujúcich verejných obslužných komunikácií - z ulice Vysokoškolákov (vjazd návštevníkov) a z Obchodnej ulice (vjazd a výjazd návštevníkov + vjazd a výjazd zásobovania). Pri vjazde návštevníkov OD KIKA z ulice Vysokoškolákov sa využíva jestvujúca obslužná komunikácia k čerpacej stanici pohonných hmôt ÖMV a predajni CITROËN.

Statická doprava pri navrhovanej stavbe OD KIKA na základe výpočtu potreby parkovacích miest počítala s vytvorením 161 parkovacích stojísk na parkovisku pri objekte OD KIKA, z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bolo navrhnutých 7 stojísk (priamo pred hlavným vstupom).

Parkovacie stojiská: 161 (z toho 6 pre imobilných)

#### Zmena navrhovanej činnosti

Komunikácie a spevnené plochy: 7 432,83 m<sup>2</sup> (stavba celkom)  
- z toho na pozemku stavebníka: 7 127,00 m<sup>2</sup>

SO 03 pojednáva o vybudovaní napojenia spevnených plôch na existujúci dopravný systém predmetného územia, ktoré bude zabezpečené sieťou štyroch navrhovaných obslužných komunikácií.

#### Výpočet nárokov statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z1 a Z2

- zamestnanci (4/stojisko)	30 zamestnancov
- čistá predajná plocha (25 m <sup>2</sup> /stojisko - 100 % dlhodobých)	4.350,0 m <sup>2</sup>
<i>Pozn.: Z celkovej brutto podlahovej plochy predajne je odpočítané 55 % Z dôvodu zabratia plochy regálmi a prezentovaným tovarom</i>	
Brutto predajná plocha:	7 716,80 m <sup>2</sup>
Regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste	$k_{mp} = 0,7$
Súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce IAD: ostatná doprava 40 : 60	$k_d = 1,0$
Koeficient stupňa automobilizácie:	1 : 2,5
Základný počet odstavných stojísk - $O_o$ :	0
Základný počet parkovacích stojísk - $P_o$ :	183,20
- zamestnanci: 30 : 4 =	7,50
- čistá predajná plocha: 4350,0 : 25 =	174,08
- návštevníci do 1 hod.: 17 : 10 =	1,7
Spolu:	183,20

Celkový počet stojísk v riešenom území - N:

$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 183,20 \times 0,7 \times 1,0 = 141,10$  stojísk

Potreba parkovacích stojísk zaokrúhlene : 142

Navrhovaná kapacita parkovacích stojísk : 142

z toho P6 pre hendikepovaných

Parkovacie stojiská: 142 (z toho 6 pre imobilných)

Problematika dopravnej infraštruktúry hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti a jej technického riešenia je bližšie popísaná v časti dokumentácie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - viď kapitola 2. Opis technického a technologického riešenia



vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch, časť Zmena navrhovanej činnosti - Stavebný objekt: SO 03 Komunikácie a spevnené plochy.

### ***Nároky na pracovné sily***

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Pri návrhu pôvodne posudzovanej činnosti sa počítalo s s umiestnením 50 zamestnancov (30 + 20). Pri hodnotenej zmene navrhovanej činnosti sa počíta s cca 30 zamestnancami v dvoch zmenách.

### **Údaje o výstupoch**

#### ***Zdroje znečisťovania ovzdušia***

##### *Pôvodne hodnotená činnosť*

Pôvodne hodnotená činnosť je nevýrobného charakteru. Objekt mal byť vybavený vlastnou kotolňou s alternatívnym tepelným zdrojom - tepelnými čerpadlami vzduch - voda, z tohto pohľadu nie je producentom emisií.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z pôvodne navrhovanej činnosti sú:

- statická doprava viazaná na OD KIKA - podzemná garáž, vonkajšie parkovisko (161 parkovacích miest na teréne pri OD),
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu,
- náhradný zdroj - dieselagregát.

##### *Zmena navrhovanej činnosti*

##### **Počas výstavby**

V období počas výstavby hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti dochádza k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo relatívne krátkeho obdobia výstavby. Bez významného vplyvu na ovzdušie dotknutého územia.

##### **Počas prevádzky**

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z pôvodne navrhovanej činnosti sú:

- statická doprava viazaná na OD XXXLutz - vonkajšie parkovisko (142 parkovacích miest na teréne pri OD),
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu,
- náhradný zdroj - dieselagregát.

Oproti pôvodnej hodnotenej navrhovanej činnosti dochádza k zmene zdroja znečisťujúcich látok do ovzdušia iba u statickej dopravy a to v rámci zmeny organizácie statickej dopravy. Pôvodne sa počítalo s vytvorením príslušného počtu cca 161 parkovacích miest na teréne pri OD, pri zmene navrhovanej činnosti sa počíta s parkoviskom na teréne pri OD v počte 142 stojísk.

Pri posudzovanej zmene navrhovanej činnosti dochádza i k zmene zdroja tepla, kedy alternatívny tepelný zdroj - tepelné čerpadlá vzduch - voda sú nahradené napojením na CZT.

Ďalej dochádza k zmene technológie náhradného zdroja - dieselagregátu Typ generátora ECO38 - 2LN/4 (spotreba 62 l/h) za MG TYP: GP110S/B (spotreba 26 l/h).

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je zdroj, ktorý je súčasťou navrhovanej činnosti (dieselagregát) na základe projektovaných parametrov zaradený nasledovne:

Dieselagregát: ako *malý zdroj znečistenia ovzdušia*, do kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.3.: Technologický celok, obsahujúci stacionárne zariadenie na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom < 0,3 MW.

### **Odpadové vody**

#### Produkcia splaškovej vody

*Pôvodne hodnotená činnosť, zmena navrhovanej činnosti*

#### Bilancie splaškovej vody

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

$$Q_p = 0,001 \cdot q_p \cdot M = 6\,000 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_{s24} = 1\,000 \cdot Q_d \cdot 86\,400 \cdot 1/24 \cdot 12 = 1\,000 \cdot 6,0 \cdot 43\,200^{-1} = 0,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny hodinový prietok:

$$Q_{shmax} = k_{hmax} \times Q_{s24} = 1,7 \times 0,14 = 0,24 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok:

$$Q_{shmin} = k_{hmin} \times Q_{s24} = 0,6 \times 0,14 = 0,084 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročne množstvo splaškových vôd:

$$Q_{ročné} = 2\,100 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Množstvo splaškových odpadových vôd u zmeny navrhovanej činnosti vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej vody, t.j.  $Q = 6,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ . Predpokladaná ročná produkcia splaškových vôd je  $2\,100 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ . Množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd u zmeny navrhovanej činnosti je rovnaké ako pri predchádzajúcej posudzovanej zmene navrhovanej činnosti z roku 2017.

#### Dažďová kanalizácia

*Pôvodne hodnotená činnosť*

Odtokové množstvo dažďovej vody je počítané zvlášť pre strechu objektu a zvlášť pre odstavné parkoviská a spevnené plochy, kde je možnosť znečistenia dažďovej vody ropnými produktami.

#### Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií a spevnených plôch - kontaminovaná voda

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde:  $\Psi$  je súčiniteľ odtoku = 0,8

$s_s$  je plocha odvodnenia = spevnené plochy a komunikácie  $7\,399,4 \text{ m}^2$

$q_s$  je výdatnosť dažďa =  $0,0197 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

$$Q_d = 0,8 \times 7\,339,4 \times 0,0160 = 116,6 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk  $Q_d = 116,6 \text{ l.s}^{-1}$ .

### Dažďové vody zo strechy objektu

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde:  $\Psi$  je súčiniteľ odtoku = 0,9

$s_s$  je plocha odvodnenia = strecha 3 530 m<sup>2</sup>

$q_s$  je výdatnosť dažďa = 0,0197 l/s.ha

$$Q_d = 0,9 \times 3\,530 \times 0,0197 = 48,69 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové množstvo dažďových vôd zo strechy  $Q_{Dst} = 48,69 \text{ l.s}^{-1}$ .

### Zmena navrhovanej činnosti

### Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch - kontaminovaná voda

#### Výpočty bilancie dažďových vôd:

Vstupné údaje

intenzita dažďa zo spevnených plôch „i“: 0,0159 l.s<sup>-1</sup>.ha

koeficient odtoku zo spevnených plôch „ $\Psi$ “ 0,9

#### Množstvo dažďových vôd z parkoviska:

$$Q_{dv} = \Psi \cdot A \cdot i = 0,9 \cdot 3\,300 \cdot 0,0159 = 47,22 \text{ l.s}^{-1}$$

#### Množstvo dažďových vôd zo zásobovacieho dvora:

$$Q_{dv} = \Psi \cdot A \cdot i = 0,9 \cdot 2\,995 \cdot 0,0159 = 42,86 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové množstvo dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch je 90,08 l.s<sup>-1</sup>.

### **Odpady**

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

- ostatných - O
- nebezpečných - N

### *Pôvodne hodnotená činnosť, zmena navrhovanej činnosti*

#### Odpady vznikajúce počas výstavby

Tab. č. 4 Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O

Tab. č. 4 Odpady vznikajúce počas výstavby - pokračovanie

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
<b>17</b>	<b>Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontamin. miest</b>	
<b>17 01</b>	<b>Betón, tehly, škridly,, obkladový materiál a keramika</b>	
17 01 01	Betón	○
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	○
<b>17 02</b>	<b>Drevo, sklo, plasty</b>	
17 02 01	Drevo	○
<b>17 04</b>	<b>Kovy vrátane ich zliatín</b>	
17 04 05	Železo a oceľ	○
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	○
<b>17 05</b>	<b>Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bágrovísk</b>	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	○
<b>17 06</b>	<b>Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest</b>	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	○
<b>17 08</b>	<b>Stavebný materiál na báze sadry</b>	
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	○
<b>17 09</b>	<b>Iné odpady zo stavieb a demolácií</b>	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	○
<b>20</b>	<b>Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu</b>	
<b>20 03</b>	<b>Iné komunálne odpady</b>	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	○

Producenti odpadov budú dodávateľia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia.

Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav vzniká výkopová zemina a kamenivo. Časť z vykopanej zeminy sa vo väčšej miere použije na dodatočné zásypy a vyrovnanie lokálnych terénnych nerovností na predmetnom pozemku. Ostatná zemina sa bude odvážať na určenú skládku. V prípade, že výkopová zemina bude využitá na území stavby, nepodlieha pod zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s prebytočnou zeminou musí byť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z.).

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Produkovany odpad z výstavby bude zhromažďovaný v kontajneroch a oprávnenou organizáciou zlikvidovaný. Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečná a v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo a pod., ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odovzdané do prevádzky zberného dvora.

Počas realizácie stavby je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s § 6 ods. 1 - Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Je potrebné viesť evidenciu odpadov samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvázané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je nutné vykonávať triedenie odpadu.

#### Odpady vznikajúce počas prevádzky

*Pôvodne hodnotená činnosť, zmena navrhovanej činnosti*

*Tab. č. 5 Odpady vznikajúce počas prevádzky hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti*

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
<b>13</b>	<b>Odpady z olejov a kvapalných palív okrem jedlých olejov a odpadov uvedených v skupinách 05, 12 a 19)</b>	
<b>13 05</b>	<b>Odpady z odľučovačov oleja z vody</b>	
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odľučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N
<b>15</b>	<b>Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované</b>	
<b>15 01</b>	<b>Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov)</b>	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané odpady	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
<b>20</b>	<b>Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu</b>	
<b>20 01</b>	<b>Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01</b>	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené V 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Tab. č. 5 Odpady vznikajúce počas prevádzky hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti - pokračovanie

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Katégoria odpadu
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 02	Odpady zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	○
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	○
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	○

Zmena navrhovanej činnosti počíta počas prevádzky s obdobnou skladbou odpadov ako súčasne pôvodne navrhovaná činnosť. Problematika tvorby druhov a poddruhov odpadov i spôsob nakladania s nimi je totožný ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti.

Odpady pochádzajúce z prevádzky budú triedené a skladované v zberných nádobách, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách (vyhradený kontajner) - v určených priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. V prevádzke hodnotených objektov bude tiež dôsledne preferovaný separovaný zber odpadov, na vyčlenenom mieste budú umiestnené nádoby členené podľa druhov separovaných odpadov.

Odpadové hospodárstvo musí byť v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle § 19 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) podľa § 19 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom,
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky bude pri zmene navrhovanej činnosti zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, je a naďalej bude v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina. Zmena navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky bude dôsledne dodržiavať všetky legislatívne požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy.

Samotná prevádzka hodnotenej činnosti je podriadená legislatívnym predpisom, všetky náležitosti s prevádzkou a súlad s platnou legislatívou si zabezpečuje realizovateľ zmeny hodnotenej činnosti.

### **Zdroje hluku**

#### Počas výstavby

##### *Pôvodne hodnotená činnosť, zmena navrhovanej činnosti*

Počas výstavby dochádza k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii vlastného investičného zámeru. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôsobenie hluku bude Sasovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž menšej intenzity i to časovo obmedzenú iba na obdobie výstavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne jednoduchú stavbu jednotlivých stavebných objektov, ktorých výstavba je pomerne časovo nenáročná, realizácia stavebných prác nemá žiadne významné vplyvy na okolie. Hluková záťaž v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna (iba počas vlastnej výstavby), realizácia výstavby nepredstavuje výraznú hlukovú záťaž na okolité územie. Hluková záťaž pochádzajúca z výstavby na najbližšie bývalé obyvateľstvo vzhľadom na polohu mimo obytnú zástavbu (najbližšia vzdialenosť k panelákom na Vlčincoch - ulica E. Nácseya je cca 200 m) nepredstavuje žiadne významné riziko.

#### Počas prevádzky

##### *Pôvodne hodnotená činnosť*

Vo vlastnom riešenom území v súčasnosti ako zdroj hluku vystupuje mobilná doprava viazaná na okolité komunikácie - ulica Vysokoškolákov a ulica Obchodná a na ne naväzujúce miestne komunikácie a plochy statickej dopravy.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v území pribudnú nové zdroje hluku:

- mobilná doprava - automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik nového komplexu OD KIKA resp. pri zmene navrhovanej činnosti komplexu XXXLutz
- statická doprava - vonkajšie parkovisko
- stacionárne zdroje - vzduchotechnika objektu, dieselagregát

#### *Zmena navrhovanej činnosti*

Problematika hluku pri zmene navrhovanej činnosti je obdobná ako u pôvodne hodnotenej činnosti. Zmena je iba v tom, že dochádza k zníženiu parkovacích miest na parkovisku z pôvodne hodnoteného počtu 161 na súčasne navrhovaných 142 stojísk. Zároveň je potrebné uviesť, že celý areál XXXLutz i naň viazaná statická doprava sú lokalizované mimo obytné územie.

V existujúcej prevádzke inštalované technológie nie sú takého charakteru ani parametrov, pri ktorých by hrozilo riziko prekročenia limitov prípustných hodnôt hlučnosti v pracovnom prostredí. Oproti pôvodne hodnotenej činnosti nevzniká žiaden nový významný zdroj hluku.

Pre zníženie hluku šíriaceho sa VZT potrubím bude časť potrubnej siete navrhnutá z akustického (hluk-pohltivého) potrubia resp. bude opatrená tlmivými hluku. Posúdenie vplyvu hlučnosti vonkajších klimatizačných jednotiek a VZT zariadení na okolitú zástavbu bude v prípade požiadavky potrebné vykonať v rámci projektovej prípravy a v prípade prekročenia povolených hodnôt navrhnuť opatrenia na jeho zníženie.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na svoju polohu mimo obytné územie, charakter, technické riešenie a parametre i vzhľadom na v PD navrhovanú technológiu nepredstavuje žiadny významný zdroj hluku v hodnotenom území.

Oproti pôvodne navrhovanej činnosti nevzniká žiadny nový významný zdroj hluku.

#### ***Vibrácie***

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

#### ***Žiarenie, teplo, zápach***

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie sú zdrojom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

#### ***Vyvolané investície***

Realizácia hodnotenej zmeny činnosti nevyžaduje žiadne ďalšie súvisiace investície viazané na hodnotenú činnosť ako tie, ktoré sú popísané v kapitole 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch.

### **3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE**

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Žilina, nachádza sa v urbanistickom obvode č. 2 Vlčince a to v jeho okrsku 010 Vlčince I. Svojou polohou je viazaná na identický priestor pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti " Obchodný dom KIKA, Ulica Vysokoškolákov, Žilina".



Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na vybudované územie, jej realizácia bude účelovo i funkčne prepojená s existujúcimi ale i plánovanými činnosťami v dotknutom území.

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej v súčasnosti posudzovaná zmena neprichádzajú územne do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme, bez vplyvu.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a použité stavebné postupy a technológie počas výstavby nepredstavuje pri dodržaní predpísaných stavebných postupov a preventívnych opatrení proti prípadným haváriám žiadne významné riziká na prostredie ani na obyvateľstvo.

Zmena navrhovanej činnosti vo svojich priestoroch neuvažuje s umiestnením žiadnych technologických zariadení ani činností, ktoré by svojou prevádzkou, používanou technológiou, vstupnými materiálmi i surovinami mohli mať v dotknutom území významný negatívny vplyv na životné prostredie.

Počas prevádzky nebudú v prevádzke používané žiadne významné nebezpečné látky ani ostatné látky v množstvách, ktoré by mohli ovplyvniť zložky životného prostredia. Použité technológie prevádzky i samotná prevádzka navrhovanej činnosti garantujú dodržanie všetkých legislatívne stanovených limitov. Možné riziká havárií vzhľadom na charakter činnosti a použité technologické postupy prevádzky sú nevýznamné a i po realizácii zmeny budú identické ako pri pôvodne hodnotenej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti a jej sprievodné činnosti v prepojení na vlastný charakter činnosti a v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredstavuje v hodnotenom území ani jeho okolí žiadne možné riziká havárií z pohľadu na použité látky a technológie.

#### **4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV**

Zmena stavby pred dokončením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

#### **5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ počas výstavby ani počas prevádzky nepresahujú štátne hranice SR.

## **6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ**

### ***Geomorfologické pomery***

Podľa geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, Atlas Krajiny SR 2002) je záujmové územie začlenené nasledovne:

Sústava: Alpsko-himalájska

Provincia: Západné Karpaty

Subprovincia: Vnútorne Západné Karpaty

Oblasť: Fatransko-tatranská

Celok: Žilinská kotlina

Oddiel: Žilinská pahorkatina

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra - negatívna morfoštruktúra typu priekopových prepadlín a morfoštruktúrnych depresí kotlín.

Základným typom erózn-denudačného reliéfu je v riešenom území reliéf kotlinových pahorkatín.

Morfologicko-morfometrický typ reliéfu riešenej lokality tvorí veľmi horizontálne a vertikálne rozčlenená rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu patrí celé posudzované územie do morfoštruktúry s pozitívnou pohybovou tendenciou a to do tektonického až štruktúrno-tektonického reliéfu kryhových až vrásovo-kryhových štruktúr s dominanciou radiálnych pohybov reliéfu priekopových prepadlín a morfotektonických depresí na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoskulptúrneho reliéfu sa riešené územie nachádza na styku akumuláčného fluviálneho reliéfu typu fluviálnej roviny a akumuláčno-erózneho proluviálno-fluviálneho reliéfu typu proluviálno-fluviálnej pahorkatiny.

Vlastné riešené územie z morfológického hľadiska spadá do fluviálnej zvlnenej roviny. Územie je mierne sklonité, priemerná nadmorská výška lokality je 356 m n.m.

### ***Geologické pomery***

Záujmové územie sa nachádza južne od centrálnej časti mesta Žilina na pleistocénnom terasovom stupni rieky Váh. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny centrálno-karpatského paleogénu a pokryvné sedimenty kvartéru.

Kvartérny pokryv paleogénneho súvrstvia reprezentuje stredná terasa Váhu. Terasové sedimenty tejto terasy sú prevažne budované štrkovými akumuláciami s obliakmi pestrého petrologického zloženia s prevahou granitoidných hornín nad vápencami a pieskovicami. Mocnosť štrkov dosahuje okolo 10 m. Pokryvnú vrstvu terasových štrkov tvoria deluviálne zeminy - jemnozrnné sedimenty, ktoré majú sprašovitý charakter. Na povrchu územia sa sporadicky nachádzajú antropogénne sedimenty - navážky.

Podložný centrálno-karpatský paleogén je tvorený flyšovou formáciou - ílovcovo-pieskovcovým súvrstviem s prevahou pelitickej zložky. Územie je budované

paleogénnymi sedimentami, ktoré sú zastúpené ílovcami a pieskovecami vo flyšovom vývoji.

Podľa Inžinierskogeologických máp Slovenska (Matula, M., 1989) patrí záujmové územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohorských kotlín - 53 Žilinská kotlina.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie sa v riešenom území uplatňuje typ rajónu:

*T - rajón náplavov terasových stupňov* - pre tento rajón sú typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne štrkovité zeminy

### **Radónové riziko**

Na hodnotenej lokalite bol vykonaný spoločnosťou Koral, s.r.o., Spišská Nová Ves (11/2011) radónový prieskum, ktorým bola zistená kategória nízkeho radónového rizika, na základe čoho nie sú potrebné príslušné protiradónové stavebné opatrenia.

### **Geodynamické javy, zosuvy**

Na území mesta Žilina eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava výskyt viacerých lokalít so svahovými deformáciami. Vlastná riešená lokalita je rovinatá, bez výskytu geodynamických javov. Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Hodnotené územie nepatrí do plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska zosuvov.

### **Erózia**

Širšie územie umiestnenia navrhovanej činnosti nie je ohrozené vodnou eróziou ani veternou eróziou.

### **Seizmicita**

Seizmicky patrí skúmané územie do pásma s predpokladanou zvýšenou intenzitou zemetrasenia 8° MSK-64. Epicentrum zemetrasenia o sile 8° MSK-64 bolo zistené v centre mesta Žiliny (pred aj po r.1870) i na okolí (Minčol). Územím prechádzajú hlbinné tektonické poruchy ako aj predpokladané seizmoaktívne časti geologických zlomov. Skúmané územie podľa STN 730036 patrí do zdrojovej oblasti seizmického rizika 2 s hodnotou základného seizmického zrýchlenia  $a_r = 1,0 \text{ m.s}^{-2}$ . Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb je územie v zmysle citovanej normy zaradené do kategórie B, pre ktorú návrhové seizmické zrýchlenie  $a_g = 1,1 \cdot a_r$ , čo je  $1,1 \text{ m.s}^{-2}$ .

### **Ložiská nerastných surovín**

V riešenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

### **Klimatické pomery**

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie patrí širšie posudzované územie do oblasti mierne teplej (počet letných dní do 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C), podoblasti vlhkej ( $I_z = 60$  až 120), okrsku - mierne teplého, vlhkého, s chladnou alebo studenou zimou, dolinového.

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu mierne teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 2 400 - 2 600, teplotou v januári -2,5 až -5 °C, teplotou v júli 17 až 18,5 °C, amplitúdou 20 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 800 mm (územie mesta Žilina na juh od rieky Váh) a do typu krajiny s horskou klímou s malou inverziou teplôt, vlhkou až veľmi vlhkou, subtypu mierne chladného so sumou teplôt 10 °C a viac 1600 - 2 200, teplotou v januári -4 až -6 °C, teplotou v júli 16 až 17 °C, amplitúdou 21 až 21,5 °C, ročnými zrážkami 800 - 900 mm (územie mesta Žilina na sever od Váhu).

### Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 743 až 789 mm. Priemerný ročný počet dní so zrážkami 1 mm a viac, dôležitý hlavne v období s výskytom teplôt 0 °C je v rozmedzí 113,7 až 121,6 dňa, pričom v zimných mesiacoch je to v rozsahu 55,6 až 57,3 dňa. Najvyšší denný úhrn zrážok bol zaznamenaný na stanici Žilina, a to 75,7 mm v auguste roku 1955. Najvyšší mesačný úhrn zrážok bol 254 mm v auguste roku 1913 a najnižší 0 mm v októbri 1951.

Tab. č. 6 Vybrané zrážkové a snehové charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
<b>Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm</b>													
	43	33	43	50	81	98	93	83	73	50	53	53	753
<b>Priemerný počet dní so zrážkami)</b>													
1 mm a viac	9,5	8,1	8,9	9,3	11,8	12,3	12,6	10,7	8,5	8,5	10,2	10,2	120,6
5 mm a viac	3,0	3,1	2,5	3,7	5,0	7,0	6,2	5,8	3,8	3,4	3,9	3,3	50,7
10 mm a viac	0,9	0,1	0,6	1,6	2,1	3,8	3,5	2,9	1,8	1,3	1,3	1,1	22,0
<b>Priemerný počet dní so snežením</b>													
	8,9	8,8	6,3	1,3	0,1	-	-	-	-	0,1	2,8	7,3	35,6
<b>Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou</b>													
1 cm a viac	25,6	20,8	9,3	0,6	0,1	-	-	-	-	0,1	3,9	16,1	76,5
5 cm a viac	22,0	17,8	7,0	0,1	-	-	-	-	-	-	2,4	10,8	60,1

Zdroj: SHMÚ

### Teploty

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január. Vzhľadom na kotlinový charakter územia je pre danú oblasť významný pomerne značný rozkyv teplotných charakteristík. Napríklad v období rokov 1931 - 1980 absolútne maximálna teplota vzduchu dosiahla 37,9 °C a absolútne minimálna teplota poklesla na -28,8 °C.

Tab. č. 7 Vybrané teplotné charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
<b>Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v °C</b>													
	-2,4	-0,7	3,2	7,9	13,3	15,9	17,4	16,9	12,8	8,2	2,8	-0,9	7,9
<b>Absolútne maximá teploty vzduchu v °C</b>													
	13,1	16,8	25,1	28,6	30,9	33,7	35,2	37,9	31,7	26,7	21,4	14,3	37,9
<b>Absolútne minimá teploty vzduchu v °C</b>													
	-26,7	-25,5	-20,7	-7,9	-4,3	0,1	2,4	2,0	-3,4	-7,3	-22,0	-28,8	-28,8
<b>Priemerný výskyt dní s charakteristickou teplotou v °C</b>													
Tropické ( $t_{\max} > 30^{\circ}\text{C}$ )	-	-	-	-	0,7	2,4	6,9	5,1	1,2	-	-	-	16,3
Letné ( $t > 20^{\circ}\text{C}$ )	-	-	-	1,2	7,2	13,8	19,8	18,3	8,7	0,7	-	-	69,7
Mrazové ( $t_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$ )	25,4	20,7	16,1	3,4	0,4	-	-	-	0,0	2,7	7,6	19,4	95,7
Ľadové ( $t_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$ )	13,5	7,3	1,1	-	-	-	-	-	-	-	0,4	7,0	29,3

Zdroj: SHMÚ

Oblasť sa vyznačuje dostatočným výskytom počtu letných dní v priemere 42,9 za rok, ale aj mrazových dní v priemere 125,5 za rok. Počet dní s priemernou teplotou 0 °C dosahuje 71 až 81 dní. V letnom období sa v Žiline vyskytuje priemerne 43 letných dní s teplotou nad 25 °C a viac. Rozptyl ovzdušných prímiesí zo zdrojov znečistenia ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke v priemere 50 - 100 m. Prízemné inverzie o vertikálnych výškach do 100 m sa v údolných polohách vyskytujú v priemere až v 200 - 225 dňoch.

*Vlhkosť vzduchu, oblačnosť a slnečný svit*

Tab. č. 8 Vybrané charakteristiky vlhkosti vzduchu, oblačnosti a slnečného svitu (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
<b>Priemerná mesačná a ročná relatívna vlhkosť vzduchu v %</b>	85	83	77	74	74	76	77	78	81	82	85	87	80
<b>Priemerná oblačnosť v %</b>	74	73	65	63	62	63	61	59	56	66	78	79	67
<b>Priemerný počet jasných dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)</b>	2,1	3,0	3,7	4,1	2,6	2,5	4,2	4,3	3,5	3,5	1,4	1,8	36,7
<b>Priem. počet zamrač. dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)</b>	17,3	14,6	12,5	10,4	9,4	9,1	8,9	7,5	7,6	10,1	17,5	19,7	144,6
<b>Priemerný úhrn slnečného svitu v hodinách</b>	44	71	120	153	184	189	198	193	146	117	47	29	1 491
<b>Priemerný počet dní bez slnečného svitu</b>	12,7	9,4	5,5	4,4	2,5	2,2	2,1	2,1	2,7	6,7	12,2	14,5	77,0
<b>Priemerný počet dní s hmlou pri dohľadnosti menšej ako 1 km</b>	9,3	5,9	7,4	3,0	2,7	2,8	3,2	6,0	11,9	10,7	8,1	9,2	80,2

Zdroj: SHMÚ

Pre Žilinu a okolie je typický častý výskyt hmiel, počas ktorých sú zhoršené rozptylové podmienky (priemerne počas 80 - 90 dní). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách.

*Veternosť*

Tab. č. 9 Vybrané charakteristiky veterných pomerov (klimatická stanica Žilina)

<b>Priemerná častosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v %</b>													
Smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie				
	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2				
<b>Priemerná rýchlosť vetra v m/s za rok</b>													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
	1,3	1,5	1,6	1,8	1,5	1,5	1,4	1,2	1,2	1,0	1,4	1,4	1,4

Zdroj: SHMÚ

Veterné pomery riešeného územia sú podmienené jednak všeobecnou cirkuláciou ovzdušia, jednak orografickými pomermi. Preto v ročnom priemere prevažujú južné a juhozápadné vetry resp. vetry severné. Najmenšie zastúpenie má východná, severovýchodná a juhovýchodná zložka prúdenia vzduchu. Priemerné ročné rýchlosti vetra sa pohybujú v rozpätí 1,0 - 1,8 m/s. Tieto údaje sú vo vzťahu k posudzovanému územiu len informatívne, nakoľko určujúcim faktorom prevládajúcich vetrov sú orografické pomery územia.

### Hydrologické pomery

#### Povrchové vody - vodné toky

Riešené územie patrí do povodia stredného toku Váhu, ktorý preteká v najbližšom bode cca 1 300 m severovýchodne od plánovanej lokality výstavby OD XXXLutz Žilina.

V širšom záujmovom území sa nachádzajú tri vodomerné stanice s dlhodobým sledovaním prietokových charakteristík - stanice Strečno - Váh, Kysucké Nové Mesto - Kysuca a Závodie - Rajčianka.

Tab. č. 10 Zoznam vodomerných staníc posudzovaného územia

Tok	Stanica	Hydrol. číslo	Riečny km	Plocha povodia (km <sup>2</sup> )	Nadm. výška
Váh	Strečno	1-4-21-05-115-01	266,40	5 453,25	353,40
Kysuca	Kysuc. Nové Mesto	1-4-21-06-105-01	8,00	955,09	346,09
Rajčianka	Závodie	1-4-21-06-150-01	1,55	355,20	328,33

Zdroj: SHMÚ

Tab. č. 11 Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok	
<b>Tok: Váh</b>	Stanica: Strečno												riečny kilometer 266,4	Rok: 2008
Qm	64,48	77,51	120,0	109,6	79,00	65,35	73,08	70,30	59,29	56,62	47,79	59,06	73,53	
Qmax 2008	335,2				Qmin 2008				37,82					
Qmax 1997-2007	996,7				Qmin 1997-2007				13,09					

Tab. č. 12 Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>) - pokračovanie

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok	
<b>Tok: Kysuca</b>	Stanica: Kysucké Nové Mesto												riečny kilometer 8,00	Rok: 2008
Qm	15,19	16,71	23,68	11,32	6,695	5,193	15,31	6,014	3,773	3,850	5,351	17,93	10,94	
Qmax 2008	209,1				Qmin 2008				1,682					
Qmax 1931-2007	850,0				Qmin 1931-2007				0,840					
<b>Stanica</b>	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok	
<b>Tok: Rajčianka</b>	Stanica: Závodie												riečny kilometer 1,55	Rok 2008
Qm	3,508	4,711	7,028	5,990	2,968	1,800	2,673	1,832	1,236	1,316	1,335	5,444	3,320	
Qmax 2008	28,89				Qmin 2008				0,965					
Qmax 1967-2007	163,30				Qmin 1967-2007				0,555					

Zdroj: SHMÚ

Maximálne prietoky vo Váhu sú v apríli (resp. marci a máji), minimálne v októbri (resp. septembri, novembri a decembri). Režim odtoku Kysuce a Rajčianky je odlišný, maximá dosahuje v marci (resp. apríli), minimá na jeseň a v zimných mesiacoch.

Prirodzený prietokový režim Váhu je silne ovplyvnený prevádzkou sústavy vodných diel na hornom toku Váhu.

V hodnotenom území sa nenachádza žiaden povrchový tok.

#### Povrchové vody - vodné plochy

Približne cca 1 450 m severovýchodne od plánovaného areálu hodnotenej zástavby sa nachádza vodná nádrž Žilina.

Priamo v posudzovanej lokalite realizácie navrhovanej činnosti ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne prirodzené vodné plochy.

#### Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé posudzované územie leží v hydrogeologickom regióne 29 - Paleogén a kvartér časti

Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti.

Z hydrogeologického hľadiska je vlastné riešené územie (terasovité kvartérne sedimenty) tvorené dobre priepustnými horninami.

Hladina podzemnej vody na stavenisku sa nachádza vo vrstve terasových štrkov, počas inžiniersko-geologického prieskumu bola vrtmi overená v hĺbke 21,0 m pod povrchom terénu.

Podzemná voda mala voľný charakter, čo svedčí o dobrej priepustnosti štrkov. Koeficient filtrácie štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy je na základe zistených kriviek zrnitosti  $k_f = 8 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ . Podľa vykonaných chemických analýz podzemná voda nie je agresívna na betón.

#### *Minerálne a geotermálne vody*

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho okolí nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, prírodný liečivý zdroj ani prírodný zdroj minerálnych stolových vôd, do územia nezasahuje ani žiadne ich ochranné pásmo.

#### *Vodohospodársky chránené vody*

Riešené územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vlastná hodnotená lokalita sa nenachádza ani v blízkosti žiadneho vyhláseného povodia vodárenského toku.

Z vodohospodársky významných tokov sa v širšom území nachádzajú Váh, Kysuca a Rajčianka.

V riešenom území sa nenachádza žiadne pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Hodnotené územie nie je limitované žiadnym vodohospodársky chráneným územím.

#### **Pôdne pomery**

##### *Poľnohospodárske pôdy*

Pôdy v riešenom území sa vyvinuli na aluviálnych sedimentoch rieky Váh, patria k pôdnemu typu fluvizem, luvizem (prevažujúce subtypy sú fluvizeme typické a luvizeme pseudoglejové, vyskytujú sa tiež fluvizeme glejové). V terénnych depresiách sa nachádzajú pseudogleje typické, na terasách Váhu prevažuje kambizem typická a pseudoglejová.

*Fluvizem* - pôdny typ vyskytujúci sa predovšetkým v nivách vodných tokov. Pôdy sú ovplyvňované výrazným kolísaním podzemnej vody. Sú stredne hlboké až hlboké, zrnitostne stredne ťažké, hlinité, piesočnatohlinité až ľahké hlinitopiesočnaté, bez skeletu alebo slabo skeletnaté. Subtyp fluvizem glejová je hydromorfne ovplyvnený, s výraznými znakmi a prejavmi glejových procesov v celom profile. Fluvizeme sú všeobecne úrodné pôdy.

*Luvizem* - je typický pôdny typ Žilinskej kotliny, ktorý sa vyskytoval pôvodne pod listnatými porastami. Ide o pôdy fyzikálne menej priaznivé, uľahnuté a minerálne menej zásobené.

*Kambizem* - patrí do skupiny pôd hnedých, sú to pôdy na rôznorodých pôdotvorných substrátoch (terasové štrkopiesky, zvetraliny flyšových ílovitých bridlíc a pieskovcov). Sú hlboké, stredne hlboké až plytké, zrnitostne stredne ťažké až ťažké s nízkym až stredným obsahom skeletu.

*Pseudogleje* - sa vyskytujú na rovinatých prvkoch reliéfu, najmä na bezodtokových plochách. Dominantným prvkom je výrazné oglejenie, podmienené nadmerným prevlhčením pôd.

*Antropické pôdy* - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd:

- *kultizem (KT)* - pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, ovocných sádov a vinogradov.
- *antrozem (AN)* - človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch - navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Predmetná stavba je lokalizovaná na parcelách KN C 5194/4, 5194/5, 5194/29, 5194/32, 7926/1 (časť), 5194/23, ktoré sú vedené ako zastavané plochy a nádvoría. Poľnohospodárska pôda sa vo vlastnom riešenom území nenachádza, pre hodnotenú stavbu nie je potrebné realizovať trvalé ani dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

#### *Lesné pôdy*

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky. Pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti nebude potrebné realizovať vyňatie z lesných pozemkov.

### **Biotické pomery**

#### *Rastlinstvo*

Z hľadiska fyto geografického členenia Európy riešené územie je začlenené do oblasti Holarktisy, podoblasti Eurosibírskej, provincie Stredoeurópskej.

Na základe fyto geografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*), okresu Fatra, podokresu Malá Fatra (Lúčanská Fatra).

Na základe fyto geograficko-vegetačného členenia vlastné riešené územie patrí do bukovej zóny, do oblasti kryštalinicko-druho hornej, okresu Žilinská kotlina, podokresu severného.

Pôvodnú potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký 2002) tvorili v nive Váhu lužné lesy nížinné podzväzu *Ulmenion*, na ktoré plynulo naväzujú dubovo - hrabové lesy karpatské podzväzu *Carici pilosae - Carpinenion betuli*, asociácie *Galio - Caripinetum*, ktorá tvorí prevažnú časť záujmového územia.

Riešené územie je súčasťou zastavaného priestoru mesta Žilina. Súčasný vegetačný kryt hodnoteného ale i okolitého územia je silne antropicky pozmenený.

Rastlinstvo riešeného územia možno diferencovať podľa výškovej a expozičnej klímy ako azonálne spoločenstvo, ktoré nie je od vyššie uvedených faktorov závislé. Jeho existencia je podmienená spôsobom využívania v minulosti.

Reálna vegetácia je vegetácia, ktorá sa nachádza v súčasnosti na dotknutom území je však výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na prírodné pomery tohto územia. Pôvodné biotopy boli podstatne zmenené a z územia postupne vytlačené. Územie navrhovanej činnosti je súčasťou urbanizovanej krajiny.



Vlastná hodnotená lokalita sa nachádza na voľnom nezastavanom pozemku (druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí), ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Na voľnom priestore z veľkej časti spevnenom betónovými panelmi a asfaltovými plochami sa nachádza chudobné pionierske rastlinné spoločenstvo, v ktorom je výskyt bežných pionierskych a ruderálnych druhov rastlín (podbeľ liečivý - *Tussilago farfara*, púpava lekárska - *Taraxacum officinalis*, žihľava dvojdomá - *Urtica dioica*, palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), d'atelina plazivá (*Trifolium repens*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), skorocel' prostredný (*Plantago media*) a iné bežné druhy bylín. Veľká časť plochy pri ulici Vysokoškolákov je bez vegetačného krytu. V riešenom území sa nenachádzajú ani žiadne plochy s čo i len trochu významnejšími rastlinnými spoločenstvami. Na pozemku sa nenachádza žiadna drevinná vegetácia, bez požiadavky na výrub drevín.

Vlastný hodnotený priestor i jeho kontaktné zastavané okolie predstavujú krajinu o nízkej estetickej hodnote, stabilita krajiny je silno antropicky pozmenená (krajina typu intenzívnych zastavaných sídelných plôch - územie objektov občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej vybavenosti a antropicky degradovanej krajiny).

Zmenou navrhovanej činnosti sú z pohľadu súčasného stavu dotknuté len pozemky zaradené v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvorí resp. zastavané a spevnené plochy. Vlastný hodnotený priestor dotknutý realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je z hľadiska rastlinných spoločenstiev bezvýznamný.

### Živočíšstvo

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy. Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do hornovážskeho okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti, hydrický biocyklus je v území reprezentovaný riekou Váh a jej prítokmi.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Vlastné riešené územie predpokladanej lokalizácie investičného zámeru predstavuje chudobný biotop antropogénnej krajiny typu sídelných štruktúr mesta, živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy mestského osídlenia, jedná sa o synantropné a kozmopolitné druhy biotopov ľudských sídiel, príležitostne sa tu vyskytujú príležitostní migranti z okolitých biotopov a to najmä poľnohospodárskej krajiny. Za potravou tu zalietavajú zástupcovia avifauny, najmä spevavcov (*Passeriformes*). Biodiverzita vlastného riešeného územia ale aj jeho okolia je veľmi nízka.

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiadny význam, živočíšne spoločenstvá sú druhovo veľmi chudobné, jedná sa o typické mestské druhy vnútro sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka. Na záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych významných druhov fauny ani ich biotopy.

**Krajinná štruktúra, scenéria a stabilita krajiny**

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia.

Tab. č. 13 Štruktúra druhov pozemkov mesta Žilina (rok 2021)

Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
<b>Poľnohospodárska pôda spolu</b>	32 157 250
z toho: Orná pôda	14 649 408
Záhrada	3 401 612
Ovocný sad	290 446
TTP	13 815 784
Vinica	0
<b>Lesný pozemok</b>	20 623 472
<b>Vodná plocha</b>	4 307 049
<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	16 766 952
<b>Ostatná plocha</b>	6 181 719
<b>Nepoľnohospodárska pôda spolu</b>	<b>47 879 165</b>
<b>Spolu</b>	<b>80 036 415</b>

Zdroj: ŠÚ SR

Základné prvky súčasnej krajinej štruktúry identifikované v hodnotenom území sú:

1. Lesná vegetácia - Lesopark Chrasť
2. Nelesná drevinná vegetácia (NDV),
3. Poľnohospodárska pôda - širšie okolie
  - Trvalé trávne porasty (TTP) - lúky, pasienky, ďalšie nedrevinové spoločenstvá, širšie okolie
  - Orná pôda - plochy v okolí trvalého osídlenia, širšie okolie
4. Vodné toky - v hodnotenom území sa nenachádzajú, širšie okolie

Skupina antropogénnych prvkov

5. Sídelné plochy - sídelné štruktúry mesta Žilina - urbanistický okrsok 13 Nemocnica
6. Plochy obchodných centier - širšie okolie
7. Plochy s parkovou úpravou areál nemocnice, okolité parky a plochy s parkovými resp. záhradníckymi úpravami
8. Rekreačné, športové a kultúrne prvky - lesopark Chrasť, športové ihrisko Žilinskej univerzity, tenisový areál Slávie Žilinskej univerzity, mestská plaváreň
9. Dopravné prvky - miestne komunikácie, parkoviská obchodných centier
10. Energovody

Zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu štruktúry krajiny súčasťou zastavaného územia mesta Žilina. Hodnotená lokalita je súčasťou voľnej plochy (druh pozemku - zastavané plochy a nádvorie), nachádza sa na mierne svahovitom teréne. Vlastný pozemok výstavby sa rozkladá medzi ulicami Vysokoškolákov a Obchodnou.

Krajinná scenéria je reprezentovaná urbánnou krajinou typu mestských sídelných štruktúr. Stupeň ekologickej stability krajiny (ktorou sa vyjadruje stabilita resp. kvalita krajiny z hľadiska ekologickej stability) vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky.

Vlastný hodnotený priestor i jeho kontaktné zastavané okolie predstavujú krajinu o nízkej estetickej hodnote, stabilita krajiny je silno antropicky pozmenená (krajina typu intenzívnych zastavaných sídelných plôch - územie objektov občianskej vybavenosti a služieb, dopravnej a technickej vybavenosti a antropicky degradovanej krajiny).

## **Ochrana prírody a krajiny**

### *Chránené územia*

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v širšom riešenom území z veľkoplošných chránených území nachádza NP Malá Fatra a CHKO Strážovské vrchy, z maloplošných chránených území PR Rochovica, PR Brodnianka a PP Kysucká Brána.

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ich ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v celom hodnotenom území i v jeho priamom kontaktnom okolí platí I. stupeň územnej ochrany.

### *Natura 2000*

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

### *Chránené vtáčie územia*

- Chránené vtáčie územie 28 Strážovské vrchy
- Chránené vtáčie územie 13 Malá Fatra

### *Územia európskeho významu*

- Strážovské vrchy (SKUEV 256)
- Malá Fatra (SKUEV 252)
- Varínka (SKUEV0221)

Vlastné riešené územia nezasahuje do žiadneho z vyššie uvedených území NATURA 2000.

### *Druhová ochrana prírody*

#### Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (príloha č. 4 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.: Zoznam chránených rastlín), ktorou sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (Feráková, Maglocký, Marhold, 2001 In: Baláž, Marhold, Urban, (eds.), 2001) neboli na vlastnej hodnotenej lokalite ani v jej kontaktnom okolí v rámci terénnych prieskumov zaznamenané žiadne chránené druhy rastlín národného významu ani ohrozené druhy rastlín.

#### Chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (príloha č. 5 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.: Zoznam chránených živočíchov, príloha č. 7 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.: Zoznam

vybraných druhov živočíchov a ich spoločenská hodnota, vybrané podmienky druhovej ochrany a podrobnosti o nich) a podľa Červeného zoznamu živočíchov neboli vo vlastnom riešenom území ani v jeho nadväzujúcom kontaktnom území trvalo zistené žiadne chránené, prioritné alebo ohrozené druhy živočíchov.

#### Chránené vzácne a ohrozené biotopy

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 - Zoznam biotopov európskeho významu a biotopov národného významu, sa vo vlastnom investičnom zámerom dotknutom území ani v jeho kontaktnom území nenachádzajú žiadne chránené (biotopy európskeho významu alebo národného európskeho významu ani prioritné biotopy), vzácne ani ohrozené biotopy.

#### *Chránené stromy*

Priamo v navrhovanej činnosti dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **Prvky územného systému ekologickej stability**

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Žilina a Regionálny územný systém ekologickej stability Žilinského kraja (ÚPN VÚC Žilinského kraja). Mesto Žilina má spracovaný i Miestny územný systém ekologickej stability (Húsenicová, J. a kol., 1999).

Kostru ÚSES širšieho okolia tvoria:

Biocentrá

*Lokálne biocentrá (LBc)*

- Lesopark Chrasť

Biokoridory

*Nadregionálne biokoridory (NRBk)*

- Rieka Váh

*Regionálne biokoridory (RBk)*

- Rieka Rajčianka

*Genofondové lokality (GL)*

- Lesopark Chrasť (GL vymedzuje MÚSES SÚ Žilina)

Vlastné riešené územie nezasahuje do žiadneho prvku kostry územného systému ekologickej stability vymedzenej RÚSES ani MÚSES. Všetky prvky ÚSES sa nachádzajú mimo riešeného územia, na riešenú lokalitu nemajú žiadne ekologické väzby.

#### **Obyvateľstvo**

K 31. 12. 2021 žilo v meste Žilina 81 940 obyvateľov, z toho 42 163 žien a 39 777 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km<sup>2</sup> je 1 006,5 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov v meste Žilina od roku 1869 je nasledovný:

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Tab. č. 14 Vývoj počtu obyvateľov

Rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1980
Počet obyv.	7 781	9 610	16 796	28 433	29 492	54 986	70 025
Rok	1991	2000	2010	2011	2019	2020	2021
Počet obyv.	83 911	86 679	85 129	81 456	80 727	80 386	81 940

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 15 Pohyb obyvateľstva v meste Žilina

Rok	1991		2000		2010		2016		2021	
	abs.	‰	abs.	‰	abs.	‰	abs.	‰	abs.	‰
Narodení	1 130	13,47	757	8,72	933	10,96	975	12,03	804	9,76
Zomretí	672	8,01	708	8,16	756	8,88	845	10,43	1081	13,15
Prirodz. prír.	458	5,46	49	0,56	177	2,08	130	1,60	-279	-3,40
Migrač. saldo	190	2,26	-188	-2,17	-300	-3,52	-203	-2,50	-437	-5,32
Celkový prír.	648	7,72	-84	-1,60	-123	-1,44	-73	-0,90	-716	-8,71

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj v meste za posledné obdobie klesá. Súvisí to najmä s negatívnym migračným saldom ale i negatívnym prirodzeným prírastkom.

Nepriaznivý demografický vývoj negatívne ovplyvňuje aj vekovú štruktúru obyvateľstva, v ktorej je vyjadrená miera perspektívnosti populácie. Výrazným poklesom podielu detskej zložky v prospech kategórie produktívneho a poproduktívneho veku dochádza v poslednom období k transformácii vekovej pyramídy z pôvodného progresívneho typu na typ klesajúci.

Tab. č. 16 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva od roku 1996

Rok	0 - 14		15 - 64		65+		Index starnutia	Priemerný vek
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1996	18 912	21,79	59 455	68,49	8 444	9,73	44,65	34,25
2000	15 938	18,39	61 616	71,09	9 125	10,53	57,25	35,91
2005	12 341	14,45	63 437	74,26	9 647	11,29	78,17	38,12
2010	11 591	13,62	63 008	74,01	10 530	12,37	90,85	39,68
2015	11 590	14,29	57 323	70,67	12 201	15,04	105,27	40,99
2020	12 481	15,53	53 389	66,42	14 516	18,06	116,3	42,05
2021	12 446	15,19	53 895	65,78	15 599	19,04	125,35	42,58

Zdroj: ŠÚ SR

Index starnutia, vyjadrujúci pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva sa znížil z hodnoty 44,65 v roku 1996 (stabilizovaný rastúci) na 125,35 v roku 2021 (klesajúci). Zároveň došlo k zvýšeniu priemerného veku z 34,25 v roku 1996 na 42,58 rokov v roku 2021.

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v okrese Žilina i meste Žiline dominujú občania slovenskej národnosti - nad 97 %, z ostatných národností je významnejšie zastúpená len česká národnosť, menej rómska a maďarská.

Z hľadiska náboženského vyznania v regióne výrazne prevažujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania (84 %), druhé najvýznamnejšie zastúpenie majú veriaci evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (2 %). Zastúpenie ostatných vyznaní je veľmi malé. Viac ako 12 % obyvateľov neuvádza žiadne vyznanie alebo je bez náboženského vyznania.

### Sídla

Prvá písomná zmienka o Žiline pochádza z roku 1208, mestské výsady získala začiatkom 14. storočia. Dnešné mesto založili Nemci na vyvýšenej terase Váhu s pravidelným šachovnicovým pôdorysom. Výraznejší rozvoj Žilina zaznamenala

v druhej polovici 19. stor., kedy sa zásluhou vybudovania železničnej siete stala dôležitým dopravným uzlom a zároveň aj priemyselným strediskom.

V súčasnosti plní mesto Žilina funkciu administratívno-správneho, hospodárskeho a kultúrneho centra severozápadnej časti Slovenska. V zmysle schválenej Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001 Žilina spolu s Martinom vytvárajú jedno z jadrových pásiem ťažísk osídlenia prvej úrovne, pričom Žilina predstavuje centrum celoštátneho a medzinárodného významu a je súčasťou 1. podskupiny (1a) centier 1. skupiny (Bratislava, Košice). Mesto je členené na 11 urbanistických obvodov.

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Žilina, nachádza sa v urbanistickom obvode č. 2 Vlčince v jeho urbanistickom okrsku č. 10 Vlčince I, prevládajúcou funkciou okrsku je občianska vybavenosť a bývanie.

### *Priemysel*

Priemyselnú základňu mesta Žilina tvorí strojárstvo, kovospracujúci, elektrotechnický, drevospracujúci, chemicko-papierenský priemysel a potravinársky priemysel.

Väčšina areálov výrobných subjektov je sústredená do šiestich takmer kompaktných výrobných zoskupení:

1. Výrobnno-skladové územie - pásmo v UO 10 v urbanistických okrskoch č. 31 Trnové a č. 42 Mojšová Lúčka
2. Výrobné územie východného priemyselného pásma
3. Výrobné územie západného priemyselného pásma - prevažujúcimi funkciami sú výroba a sklady, v niektorých územiach v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou, inde s bývaním
4. Výrobné územie priemyselného pásma v Bánovej
5. Výrobné územie severného dopravného pásma
6. Výrobné územie priemyselného pásma v k.ú. Považský Chlmec

Hlavnými zdrojmi znečistenia s možným dopadom na posudzované územie sú v širšom okolí priemyselné podniky koncentrované vo Východnom priemyselnom pásme. Jedná sa o výrobný obvod s nosnými priemyselnými podnikmi mesta a zároveň najväčšími znečisťovateľmi životného prostredia.

Najvýznamnejším energetickým zdrojom je Žilinská teplárenská, a.s., ktorá zásobuje teplom a teplou vodou podstatnú časť bytov i priemyselných podnikov v meste. Výroba tepelnej energie je založená na báze spaľovania hnedého uhlia a čiastočne aj zemného plynu, podiel ktorého by sa mal postupne zvyšovať.

Papierenský priemysel reprezentuje Metsä Tissue, a.s., kde výroba buničiny bola nahradená výrobou hygienického papiera Tissue spracovávaním zberového papiera.

V areáli bývalých Považských chemických závodov sídlia v súčasnosti vjaceré spoločnosti s rôznorodou výrobou.

Riešené územie je súčasťou urbanistického obvodu č. 2 Vlčince, urbanistického okrsku č. 49 Vlčince. V tomto obvode priemyselná výroba nie je zastúpená.

### *Poľnohospodárstvo*

Na území mesta Žilina tvorí poľnohospodárska pôda 40,18 % z celkovej výmery pozemkov. Prehľad štruktúry druhov pozemkov je spracovaný v tabuľke.

Tab. č. 17 Štruktúra poľnohospodárskych druhov pozemkov na území mesta Žilina (rok 2021)

Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
<b>Poľnohospodárska pôda spolu</b>	<b>32 157 250</b>
z toho: Orná pôda	14 649 408
Záhrada	3 401 612
Ovocný sad	290 446
TTP	13 815 784
Vinica	0
<b>Spolu</b>	<b>80 036 415</b>

Zdroj: ŠÚ SR

Rastlinná výroba v regióne je zameraná hlavne na pestovanie husto siatych obilnín, zemiakov, jednoročných i viacročných krmovín, kukurice na siláž. Ako doplnkové je pestovanie zeleniny. Živočíšna výroba sa orientuje najmä na chov hovädzieho dobytku, chov ošípaných a hydiny.

Priamo v posudzovanom území sa plochy ani objekty zamerané na poľnohospodársku výrobu nenachádzajú.

#### *Lesné hospodárstvo*

Lesy na území mesta Žilina sa rozkladajú na ploche 2 062,3472 ha, čo predstavuje 25,76 % z celkovej plochy územia. Väčšia časť porastov patrí do LHC Dubeň, obhospodarovaná je Lesmi SR, Odštepňým lesným závodom Žilina so sídlom v Žiline. Podľa vlastníctva sa tu nachádzajú lesy štátne, mestské, súkromné, urbárske a miestnych spoločenstiev.

Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza Lesopark Chrasť, ktorý je využívaný ako les rekreačno-oddychový. Lesopark Chrasť je vyhlásený za les osobitného určenia. Lesné porasty sú zmiešané, časť územia je ruderalizovaná.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesných pozemkov.

#### *Doprava a dopravné plochy*

##### Automobilová doprava

Oblasť mesta priamo ovplyvňujú dva multimodálne koridory, ktoré sa v ňom stýkajú a zároveň sťahujú vonkajšiu dopravu z mesta. Sú to Baltsko-jadranský koridor Terst/Koper - Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice - Gdansk a vetva koridoru Rýn - Dunaj cez Mníchov - Praha - Ostrava - Žilina - Košice - Ukrajina.

Súčasný stav cestnej infraštruktúry v Žiline je charakterizovaný relatívne hustou sieťou ciest, avšak s nízkym podielom ciest vyšších tried (diaľnice a rýchlостné cesty). Celková dĺžka ciest v Žiline je k 1. 1. 2015 spolu 323,689 km, čo predstavuje za posledných 10 rokov nárast len 11 km. Z celkovej dĺžky tvoria cesty I. triedy 77,739 km, II. triedy 53,776 km a III. triedy 182,438 km. Diaľnice tvoria len 9,736 km.

Základný komunikačný systém mesta Žilina je radiálno-okružný, okrem hlavných radiál ho tvoria v súčasnosti tri okruhy, pričom sa začína výstavba štvrtého. Prvý okruh okolo historickej časti mesta je súčasťou doplnkovej siete mesta. Druhý okruh je vedený okolo centrálnej mestskej zóny so zrejmu obsluhou centrálnej mestskej zóny (CMZ). Okruh je tvorený dvojpruhovými mestskými komunikáciami a úrovňovými križovatkami, väčšinou so samostatnými odbočovacími pruhmi. Tretí okruh - rýchlостný, je kľúčovým dopravným okruhom mesta.

Automobilová doprava priamo v posudzovanom území je zabezpečovaná prostredníctvom miestnych komunikácií - cesta ulica Vysokoškolákov a cesta ulica

## **Obchodný dom XXXLutz Žilina**

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

Obchodná. Dopravná komunikácia po ulici Vysokoškolákov je zaradená do kategórie MZ 16,5/60 a funkčnej triedy B2. Dopravná komunikácia na ulici Obchodnej je v dotknutom úseku trasovaná vo funkčnej triede B3 v kategórii šírkového usporiadania MZ 8/50.

Objekt XXXLutz je napojený z jestvujúcich verejných obslužných komunikácií - z ulice Vysokoškolákov (vjazd a výjazd návštevníkov) a z Obchodnej ulice (navrhovaný výjazd návštevníkov + vjazd a výjazd zásobovania + dopravná obsluha areálu Žilinské komunikácie).

Mestská hromadná doprava je zastúpená autobusovou a trolejbusovou dopravou, pričom najbližšia autobusová zastávka sa nachádza v blízkosti a to na ulici Vysokoškolákov, najbližšia zastávka je v pešej vzdialenosti do 100 m.

### Železničná doprava

Cez mesto Žilina prechádzajú trate č. 106A Kralovany - Žilina - Púchov, č. 114A Žilina - Rajec a č. 106D Žilina - Čadca - Mosty u Jablunkova.

Cez vlastné posudzované územie železničná trať neprechádza.

### Letecká doprava

Najbližšie letisko sa nachádza v Dolnom Hričove, letisko je klasifikované ako regionálne verejné letisko aj pre medzinárodnú dopravu.

### Vodná doprava

V riešenom území sa neprevádzkuje.

### Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je vedená súbežne s automobilovou dopravou po mestských komunikáciách resp. v časti mesta po vymedzených cyklistických trasách po chodníkoch, vo vlastnom posudzovanom území nie je riešená samostatne.

### Pešia doprava

V meste Žilina je v súčasnosti najfrekventovanejší a najatraktívnejší úsek pešej trasy sever - juh, v úseku stanica ŽSR a SAD - Národná ulica - námestie A. Hlinku - Mariánske námestie - Námestie Ľ. Štúra - Bernoláková ulica. Námestie Ľ. Štúra je i súčasťou pešej trasy východ západ (smer Háľkova ulica - ulica R. Zaymusa - Námestie Ľ. Štúra - Predmestská ulica - ulica Hlboká).

V riešenom území je pešia doprava vedená na chodníky popri ceste ulica Vysokoškolákov a ulica Obchodná.

### *Technická infraštruktúra*

#### Pitná voda

Mesto Žilina má zabezpečené zásobovanie pitnou vodou zo Severoslovenskej vodárenskej sústavy v rámci:

- skupinového vodovodu Žilina (budovaného s využívaním viacerých podzemných zdrojov vody),
- skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca - Žilina (s využívaním povrchovej vody z vodárenskej nádrže Nová Bystrica).



Verejná vodovodná sieť v meste Žilina má v súčasnosti tri tlakové pásma v závislosti na nadmorskej výške zásobovanej lokality.

V záujmovom území je vybudovaná mestská vodovodná sieť DN 150 mm vedená pozdĺž ulice Vysokoškolákov a vodovodný privádzač DN 500 mm z vodojemu Chrasť. Sídliisko Vlčince je zásobované pitnou vodou z jestvujúceho zásobného potrubia DN 300 mm. Verejný vodovod DN 300 mm je vedený v obytnom súbore Vlčince.

### Odkanalizovanie

Odkanalizovanie odpadových vôd a ich čistenie je pre mesto Žilina zabezpečené skupinovou kanalizáciou vyústenou do spoločnej čistiarne odpadových vôd (SČOV) Horný Hričov.

Na území mesta je v súčasnosti kombinovaný systém kanalizácie. Pôvodná jednotná kanalizácia odvádza odpadové vody z cca 960 ha a približne od 55 tis. obyvateľov, na delenú kanalizáciu je napojených cca 18 tis. obyvateľov a väčšie priemyselné závody.

Jednotná kanalizácia odvádza odpadové vody zberačmi označenými A, B, C, D do kmeňovej stoky „A“ s profilom 1 800/2 250 vedúcej cez Strážov a Horný Hričov na ČOV.

V okolitom území je vybudovaná mestská kanalizačná stoková sieť jednotného systému DN 400 mm, ktorá je napojená na kanalizačný zberač splaškových a dažďových odpadových vôd DN 1 200 mm, vedený zo sídliska Vlčince.

### Elektrická energia

Územie mesta Žilina spadá do zásobovacieho uzla nadradenej transformovne 400/110 kV Varín, ktorý rieši spotrebu elektrickej energie okresov Žilina a Čadca. Zásobovanie elektrickou energiou sa realizuje z distribučných transformovní 22/0,4 kV, ktoré sú napájané z 22 kV liniek v prevedení ako kábelové, resp. vzdušné napájače.

Urbanistický obvod č. 2 - Vlčince (okrsky Vlčince I, Vlčince II, Vlčince III) je zásobovaný z kábelových VN vedení vyvedených z rozvodne:

- Tepláreň - č. 142, 155, 181, 188
- Rajčianka - č. 241

### Plyn

Zásobovanie plynom na území mesta Žilina je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení plynárenskej sústavy SR.

Mesto Žilina je napojené na VTL plynovody:

- VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 64 vedený v urbanistických obvodoch č. 8, zabezpečuje dodávku plynu pre urbanistický obvod č. 7
- VTL Kysucký plynovod Varín - Čadca DN 500, 300 PN 40 napojený na VTL plynovod Severné Slovensko je vedený v urbanistických obvodoch č. 7, zabezpečuje dodávku plynu prakticky pre urbanistické obvody č. 6 a 7
- VTL Považský plynovod DN 300, PN 25 v prepojení na plynovod Žilina – Martin je vedený v urbanistických obvodoch č. 2, 3, 4, 5, 8 a 10, zabezpečuje dodávku plynu prakticky pre všetky urbanistické obvody okrem č. 6 a 7
- VTL prípojka pre RS Budatín DN 100, PN 40

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

Urbanistické obvody č. 2 a 3 sú prepojené sieťou STL plynovodov na VTL Považský plynovod DN 300, PN 25 v prepojení na plynovod Žilina – Martin, v urbanistických obvodoch obvode je vybudovaná miestna plynovodná STL a NTL sieť.

Navrhovaná činnosť nepočíta s potrebou napojenia na plyn.

### Teplota

Mesto Žilina je zásobované teplom dvomi základnými spôsobmi:

- sústavou centralizovaného zásobovania teplom (CZT) s ústredným zdrojom Tepláreň SSE Žilina, ktorá pokrýva cca 49 % celkového tepelného príkonu mesta Žilina
- sústavou decentralizovaného zásobovania teplom (DZT) - blokovými zdrojmi tepla (sídlištné kotolne – napr. Hájik) a lokálnymi zdrojmi tepla.

Ako zdroj tepla pre zmenu navrhovanej činnosti sa počíta s napojením na sústavu CZT v Žiline.

### *Služby*

Posudzovaná lokalita zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v juhozápadnej časti urbanistického obvodu č. 2 - Vlčince a to v okrsku č. 10 Vlčince I, susedí s urbanistickým obvom č. 3 - Veľký diel.

V urbanistickom obvode č. 2 - Vlčince vzhľadom na jeho veľkosť je stav zariadení sociálnej infraštruktúry nasledovný:

- školstvo - 5 materských škôl, 4 základné školy, Osobitná škola, Osobitná MŠ, 8-ročné gymnázium, SOU - stredisko praktického vyučovania, Obchodná akadémia sv. T. Akvinského, ZUŠ - výtvarný odbor, hudobný a tanečný odbor,
- zdravotníctvo - poliklinika, 2 lekárne,
- kultúra - knižnica, kostol,
- sociálna starostlivosť - Domov dôchodcov, Penzión pre dôchodcov, DSS pre deti a dospelých.

K vybavenosti sídliska Vlčince ďalej patria: detské ihriská, tenisové kurty, telocvične v rámci škôl (ZŠ na Martinskej ul. je vybavená aj bazénom), pošta, polícia, 2 čerpacie stanice PHM, ako aj sieť obchodov s prevažne potravinárskym tovarom, obchodné stredisko Centrum a obchodné centrá Kaufland, Obi a Lidl a komplex Europalace. Verejnú správu reprezentuje okresný úrad s klientskym centrom so sídlom v objekte Europalace.

V susediacom urbanistickom obvode č. 3 - Veľký diel, okrsku 011 Športový areál sú sústredené zariadenia športovej vybavenosti: krytá plaváreň s otvorenými bazénmi, tenisové kurty, športová hala, ihriská, telocvičňa, ďalej areál Žilinskej univerzity, VÚD, Dom techniky a obchodné centrum Dubeň, 2 ČS PHM.

V okolí dotknutej lokality sa nachádzajú: ČS PHM OMV, Citroen - autosalón, sídla spoločností Žilinské komunikácie a iné.

### *Rekreácia a cestovný ruch*

Podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je územie okresu Žilina súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry žilinskej oblasti cestovného ruchu. Územie okresu tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to Žilina a okolie, Varínske podolie s Vrátnou a Rajecká kotlina. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti a okresu, a tiež východiskovým centrom svojho RKC, je mesto Žilina. Východiskovými centrami pre ostatné RKC sú sídla Varín a Rajec.

Podľa Rajonizácie cestovného ruchu patrí oblasť Žiliny do nasledovných oblastí a podoblastí cestovného ruchu:

- 5d Žilinská oblasť, Strážovská podoblasť, II. kategória
- 7a Malofatranská oblasť, Terchovská podoblasť, I. kategória

Z hľadiska priestorovo-funkčnej štruktúry rekreácie a CR patrí posudzované územie do rekreačného krajinného celku Žilina a okolie, ktorého jadrom je mesto Žilina.

Podľa atraktivity, vybavenosti, významu a polohy miest z hľadiska CR patrí Žilina k mestám I. kategórie s vysokou celoročnou návštevnosťou, kde je potrebné vytvoriť podmienky pre umiestnenie zariadení pobytového charakteru vyššej kategórie, s náročnou spoločensko-kultúrnou a športovou vybavenosťou.

Rekreačné územia v tesnej blízkosti mesta Žilina alebo v rámci nej plnia funkciu prímestskej rekreačnej zóny s realizáciou krátkodobej, predovšetkým každodennej rekreácie.

Dominujúcim urbanistickým priestorom urbanistického obvodu Centrum je vyhlásená Mestská pamiatková rezervácia (MPR) Žilina s jej ochranným pásmom. Ústredný priestor MPR tvorí Mariánske námestie, okolo ktorého je sústredená väčšina pamiatkových objektov MPR plní súčasne i funkciu pešej zóny v náväznosti na železničnú stanicu po Národnej ulici a pokračujúcej v smere cez Štúrovo námestie.

### *Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti*

Kultúrno-historický potenciál sídla Žilina je skoncentrovaný predovšetkým v centre mesta. Historické jadro Žiliny má nadregionálny význam - dňa 11. 9. 1987 bolo uznesením vlády SR č. 194 vyhlásené za Mestskú pamiatkovú rezerváciu a v rámci jej ochranného pásma sa nachádza 60 objektov zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

V urbanistickom obvode č. 2 Vlčince, okrskoch č. 10 Vlčince I sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky.

### *Archeologické náleziská*

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické náleziská.

Z hľadiska zaistenia ochrany archeologických nálezov je nevyhnutné aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch (podľa § 30, ods. 4) a § 37, ods. 1) a 3) zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

### *Paleontologické náleziská a významné geologické lokality*

Vo vlastnom navrhovanej činnosti dotknutom území nie sú evidované žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

### *Zdravotný stav obyvateľstva*

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako

aj životné prostredie. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od pohlavia je možné pozorovať nadúmrtnosť mužov. Závažným celospoločenským problémom je najmä vysoká úmrtnosť mužov v strednom veku. Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde v meste Žilina dlhodobo jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy a nádory.

#### *Environmentálna regionalizácia*

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzila 5 stupňov kvality životného prostredia - prostredie vysokej kvality, prostredie vyhovujúce, prostredie mierne narušené, prostredie narušené a prostredie silne narušené. Za ohrozené oblasti územia SR z hľadiska ŽP podľa environmentálnej regionalizácie označujeme tie územia, na ktoré sa viaže súčasne 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia.

Hodnotené územie je podľa ukazovateľa environmentálnej kvality súčasťou regiónu so mierne narušeným prostredím č. 11 Podjavornického, ktorý je zaradený k regiónom s mierne narušeným prostredím (2. environmentálna kvalita) a v rámci neho do Žilinského okrsku so značne narušeným prostredím.

#### *Environmentálne záťaž*

Na území mesta Žilina sú na základe Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná 1 lokalita s pravdepodobnou environmentálnou záťažou (register A) - ZA (019) Žilina - neriadená skládka TKO Považský Chlmec, 5 lokalít s potvrdenou environmentálnou záťažou (register B) - ZA (018) Žilina - areál ZVL, ZA (020) Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec, ZA (021) Žilina - východné priemyselné pásmo, ZA (1840) Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka, ZA (1882) Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s. a 2 sanované/rekultivované lokality (register C) - ZA (002) Žilina - ČS PHM - Montáža a ZA (1840) Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka. Environmentálna záťaž vyradená z registrov sa na území mesta Žilina nenachádza.

Hodnotené územie sa nachádza mimo tieto evidované lokality, v hodnotenom priestore nie je registrovaná žiadna environmentálna záťaž evidovaná v registri Informačného systému environmentálnych záťaží.

## **IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH**

### ***Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy***

#### *Horninové prostredie*

Pre účely návrhu zakladania stavby bol spoločnosťou Progeo spol. s r.o. Žilina (10/2011) vykonaný inžinierskogeologický prieskum, ktorým bolo zistené, že únosná vrstva podložia sa nachádza až od hĺbky cca 5,60 metrov pod úrovňou terénu, pričom hladina spodnej vody nebola narazená (je cca 20 m pod úrovňou terénu).

Na základe známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia možno predbežne konštatovať, že základové pomery na stavenisku sú hodnotené ako jednoduché. Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti samozrejme pri akceptovaní záverov a odporúčaní existujúceho inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý bol realizovaný pre pôvodnú navrhovanú činnosť hodnotíme oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie ako bez zmeny.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

#### *Geomorfologické pomery*

Zmena navrhovanej činnosti podobne ako pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bude maximálne využívať rovinatý terén územia, zakladanie stavby pri zmene navrhovanej činnosti podobne ako u pôvodne hodnotenej činnosti bude vychádzať z príslušnými orgánmi odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti i vzhľadom k súčasnému geomorfologickému charakteru dotknutého územia nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti hodnotíme zmenu navrhovanej činnosti ako bez zmeny a bez vplyvu na geomorfologické pomery územia.

#### *Nerastné suroviny*

Bez vplyvu, v hodnotenom zmenou navrhovanou činnosťou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

#### *Geodynamické javy*

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia (stabilné rovinaté územie) nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej činnosti hodnotíme zmenu navrhovanej činnosti ako bez vplyvu.

#### **Vplyvy na ovzdušie a klímu**

##### *Počas výstavby*

V období počas výstavby dôjde u realizácii zmeny navrhovanej činnosti k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, nenáročnosť stavby, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k žiadnemu významnému znečisteniu ovzdušia, navyše ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby hodnotíme ako bezvýznamné.

### *Pôvodne hodnotená činnosť*

#### Vplyvy na ovzdušie

Pôvodne hodnotená činnosť je nevýrobného charakteru. Objekt je vybavený vlastnou kotolňou s alternatívnym tepelným zdrojom - tepelnými čerpadlami vzduch - voda, z tohto pohľadu nie je producentom emisií.

Statická doprava na základe výpočtu potreby parkovacích miest počíta s vytvorením 161 parkovacích stojísk na vonkajšom parkovisku pri objekte OD KIKA.

Náhradný zdroj - dieselagregát bude v prevádzke iba v prípade výpadku elektrického prúdu resp. v prípade krátkodobého spúšťania počas skúšok. Vzhľadom k charakteru využitia náhradný zdroj nepredstavuje významný vplyv na znečistenie ovzdušia riešeného územia.

### *Zmena navrhovanej činnosti*

#### Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky je nevýrobného charakteru.

Pri posudzovanej zmene navrhovanej činnosti dochádza k zmene zdroja tepla, kedy alternatívny tepelný zdroj - tepelné čerpadlá vzduch - voda sú nahradené napojením na CZT. Oproti pôvodnému hodnoteniu vplyvu bez zmeny - bez vplyvu na ovzdušie.

Oproti pôvodnej hodnotenej navrhovanej činnosti dochádza k zmene organizácie statickej dopravy. Pôvodne sa počítalo s vytvorením príslušného počtu cca 161 parkovacích miest na teréne pri OD, pri zmene navrhovanej činnosti sa počíta s parkoviskom na teréne pri OD v počte 142 stojísk. Pri zmene navrhovaného stavu je potreba vytvoriť o 19 stojísk menej, čo predstavuje pri statickej doprave nižšiu tvorbu emisií v hodnotenom území. Rozdiely sú ale vzhľadom na hodnotené počty parkovacích miest minimálne. Pri zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením činnosti nie je predpoklad vyššej záťaže na ovzdušie hodnoteného územia ani na miestnu klímu. Z tohto pohľadu zmenu hodnotíme ako bez nového vplyvu.

Ďalej dochádza k zmene technológie náhradného zdroja - dieselagregátu Typ generátora ECO38 - 2LN/4 (spotreba 62 l/h, menovitý záložný výkon 264 kW) za MG TYP: GP110S/B (spotreba 26 l/h, menovitý záložný výkon 88 kW). Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je zdroj, ktorý je súčasťou navrhovanej činnosti (dieselagregát) na základe projektovaných parametrov zaradený ako malý zdroj znečistenia ovzdušia. Vzhľadom k charakteru využitia náhradný zdroj nepredstavuje významný vplyv na znečistenie ovzdušia riešeného územia. Zmenu navrhovanej činnosti proti pôvodnému hodnoteniu hodnotíme ako bez vplyvu.

Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite mimo obytné územie i napojenie dopravného prúdu na cestný komunikačný systém územia i k hodnoteným parametrom dopravy viazanej na hodnotenú činnosť môžeme konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti ako zdroj imisii nepredstavuje oproti pôvodne hodnotenej činnosti žiadne navýšenie imisnej záťaže územia.

#### Vplyvy na mikroklimatické pomery

Po výstavbe a počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dochádza v riešenom území k zmene mikroklimatických pomerov na lokálnej úrovni a to zmenou štruktúry prvkov súčasnej krajiny. Súčasná voľná plocha bude zastavaná objektom XXXLutz a spevnenými plochami (komunikácie a parkoviská). Na časti vnútroareálového

priestoru a streche objektu XXXLutz sú naprojektované sadové úpravy. Spevnené plochy sú počas teplých letných dní potenciálnym zdrojom prehrievania ovzdušia.

Na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území bola odporučená i realizácia komplexných sadovníckych úprav vnútroareálového priestoru areálu OD XXXLutz (rieši SO 12 Sadové úpravy). Sadovnícke architektonické riešenie vychádza z priestoru vyhradeného pre zeleň, ktorá pozostáva z výsadby stromov, výsadby plôch kríkov, vytvorenia extenzívnych trvalkových záhonov s vyššou mierou autoregulácie, vytvorenia plôch trávnikov a realizácie extenzívnej vegetačnej strechy.

Súčasťou realizácie zmeny navrhovanej činnosti je i realizácia komplexných sadovníckych úprav vnútroareálového priestoru areálu OD XXXLutz (rieši SO 12 Sadové úpravy). Sadovnícke architektonické riešenie vychádza z priestoru vyhradeného pre zeleň, ktorá pozostáva z výsadby stromov, výsadby plôch kríkov, vytvorenia extenzívnych trvalkových záhonov s vyššou mierou autoregulácie, vytvorenia plôch trávnikov a realizácie extenzívnej vegetačnej strechy. Sadovnícko-architektonické riešenie dotvára priestor a využíva rastliny, ktoré znášajú miestne podmienky. Cieľom realizácie sadových úprav je mimo iné i skultúriť vnútroareálový priestor prírodnými prvkami a tým vytvoriť podmienky pre prítomnosť nových spoločenstiev viazaných na sadovými úpravami vytvorené biotopy a zároveň dôjde i k vytvoreniu podmienok na zvýšenie biodiverzity v tomto zastavanom území.

Z hľadiska požiadavky realizácie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú v projektovej dokumentácii zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu udržateľného hospodárenia s vodou zapracované nasledujúce zmierňujúce prvky a opatrenia:

- Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou do navrhovaných ORL, prečistené dažďové vody sú ďalej odvádzané do akumuláčnej nádrže pred objektom, prebytok nad akumuláciu s prepadom do vsakovacieho zariadenia.
- Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané priamo do akumuláčnej nádrže, prebytočná voda nad objem retencie bude vedená prepadom do vsakovacieho zariadenia.

Z pohľadu adaptácie na zmenu klímy je dôležité, že zrážková voda technickým riešením priamo vsakuje v mieste jej vzniku.

Vyššie uvedeným riešením boli hodnotené vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na zmenu mikroklimatických pomerov v území počas výstavby ako aj prevádzky minimalizované.

Oproti pôvodne hodnotenej činnosti hodnotíme zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu mikroklimatické pomery pri zapracovaní vyššie uvedených opatrení ako významný pozitívny vplyv.

### **Vplyvy na vodné pomery**

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel. Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na pomerne jednoduchú a nenáročnú stavbu nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných vôd riešeného územia.

Zmena navrhovanej činnosti bude produkovať odpadové vody splaškové i dažďové. Ich bilancia je spracovaná v príslušnej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (časť Údaje o výstupoch, Odpadové vody).

Odvádzanie odpadových vôd bolo i naďalej je riešené delenou kanalizáciou.

#### *Pôvodne hodnotená činnosť*

Riešená stavba bude mať dve prípojky kanalizácie. Splašková voda bude odvádzaná navrhovanou kanalizačnou prípojkou „A“ DN 160 do kanalizácie DN 600 vedenej vedľa riešenej stavby (kanalizačná prípojka vo vlastníctve spoločností Citroen a OMV).

Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude predčistená v navrhovanom ORL s maximálnym prietokom  $150 \text{ l.s}^{-1}$  a odvedená navrhovanou kanalizačnou prípojkou „B“ DN 300 do verejnej kanalizácie DN 600 vedenej v Obchodnej ulici.

Dažďová voda zo strechy objektu bude zaústená do navrhovaného vsakovacieho systému.

#### *Zmena navrhovanej činnosti*

Odvádzanie odpadových vôd z navrhovaného objektu je riešené delenou kanalizáciou.

Splašková voda bude odvádzaná navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 150 do kanalizácie DN 600 vedenej vedľa riešenej stavby. Tento stav je totožný ako u pôvodne hodnotenej činnosti.

Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude zachytávaná v navrhovaných vpustoch resp. odvodňovacích líniových žlaboch a ďalej odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou do navrhovaných odlučovačov ropných látok (vetva 1 - ORL1, vetva 2 - ORL2). Prečistené dažďové vody sú ďalej odvádzané do akumuláčnej nádrže pred objektom s prepacom do vsakovacieho zariadenia alebo priamo do vsakovania.

Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané do akumuláčnej nádrže pred objektom, kde budú zachytené, prebytočná voda bude vedená prepacom do vsakovacieho zariadenia.

Tento stav riešenia s dažďovými vodami je oproti pôvodne hodnotenej činnosti posudzovaný ako pozitívny vplyv, dažďová voda je ponechaná v riešenom území - zachytenie v akumuláčnej nádrži a jej následné využitie, prebytočná voda zaústená do vsaku. Pre potreby vsaku bol vypracovaný Hydrogeologický posudok (Progeo spol. s r.o., Žilina 07/2017).

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu rieši technické opatrenia, ktorými sa ponecháva bilancia dažďových vôd v hodnotenom území.

Nakladanie s odpadovými vodami podlieha režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon):

- Zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií, vsakovacích systémov a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z.



- K povoleniu vypúšťania vôd do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania podľa § 36 a 37 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.).
- Vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podlieha režimu povoľovania podľa § 38 zákona č. 364/2004 Z. z.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné zabezpečiť podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa podmienok správcu kanalizačnej siete.

Pri dodržaní platnej legislatívy i všetkých príslušným orgánom stanovených podmienok povolenia na vypúšťanie odpadových vôd nepredpokladáme záťaž podzemných ani povrchových vôd viazanú na odvádzanie splaškových ani dažďových odpadových vôd z prevádzky hodnoteného činnosti. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme likvidáciu odpadových vôd posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti ako bez významného vplyvu.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní s pôvodným hodnotením ako aj kumulatívne ako bez nového vplyvu. Naopak ponechanie dažďových vôd v hodnotenom území (retenčná nádrž, vsak) považujeme oproti súčasnému stavu za vplyv pozitívny.

### ***Vplyvy na pôdu***

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žilina, nachádza sa na parcelách KN C 5194/4, 5194/5, 5194/29, 5194/32, 7926/1 (časť), 5194/23, ktoré sú v KN zaknihované ako zastavaná plocha a nádvorie.

Bilancia požiadavky na plochy je uvedená v kapitole III.2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch - časť Požiadavka na vstupy - Záber pôdy. Z prehľadu bilancií je zřejmé, že tak hodnotená zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na záber poľnohospodárskych pozemkov.

Hodnotená lokalita sa nachádza v území mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

### ***Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy***

Súčasný vegetačný kryt hodnoteného územia je silne antropicky pozmenený. Hodnotená lokalita sa nachádza na voľnej ploche (druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria). Pre riešené územie je na voľnej ploche typická prítomnosť chudobných rastlinných spoločenstiev typu pionierskych druhov rastlín a tráv, v ktorých je bežný výskyt ruderálnych a plevelných rastlinných druhov. V hodnotenom priestore sa nevyskytuje žiadna drevinná vegetácia.

Posudzovaná plocha nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotných a ekologicky stabilných fytoecenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov.

Vlastná prevádzka nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne biotopy európskeho alebo národného významu, rovnako ani chránené druhy rastlín alebo druhy z červeného zoznamu rastlín pre územie Slovenska, nie sú dotknuté ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu ani žiadne iné významné biotopy.

Zmena navrhovanej činnosti podobne nemá požiadavku na výrub nelesnej drevinnej vegetácie.

Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym významným novým vplyvom na rastlinné ani živočíšne spoločenstvá ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu.

Súčasťou realizácie zmeny navrhovanej činnosti je i realizácia komplexných sadovníckych úprav vnútroareálového priestoru areálu OD XXX Lutz (rieši SO 12 Sadové úpravy). Sadovnícke architektonické riešenie vychádza z priestoru vyhradeného pre zeleň, ktorá pozostáva z výsadby stromov, výsadby plôch kríkov, vytvorenia extenzívnych trvalkových záhonov s vyššou mierou autoregulácie, vytvorenia plôch trávnikov a realizácie extenzívnej vegetačnej strechy. Sadovnícko-architektonické riešenie dotvára priestor a využíva rastliny, ktoré znášajú miestne podmienky. Cieľom realizácie sadových úprav je mimo iné i skultúrniť vnútroareálový priestor prírodnými prvkami a tým vytvoriť podmienky pre prítomnosť nových spoločenstiev viazaných na sadovými úpravami vytvorené biotopy a zároveň dôjde i k vytvoreniu podmienok na zvýšenie biodiverzity v tomto zastavanom území.

Zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu k súčasnosti z pohľadu vnútroareálových zelených plôch a bioštruktúr hodnotíme ako pozitívne riešenie.

### ***Vplyvy na krajinu***

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa viaže na antropicky silno pozmenené územie. Ide o priestor zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti. V blízkosti hodnotenej lokality sa nenachádza žiadna krajinársky významná dominanta. Realizáciou stavby nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny. Dochádza k zastavaniu v súčasnosti voľnej plochy a k jej organickému začleneniu k existujúcej zástavbe. Hodnotená činnosť nadväzuje na existujúcu mestskú zástavbu, krajinná scenéria je reprezentovaná urbánnou krajinou typu mestských sídelných štruktúr.

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability.

Stabilita krajiny je v hodnotenom priestore už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky. K významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie nedochádza, stabilita územia ani okolia nie je narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dochádza k modernizácii a skultúrnemu jestvujúceho zanedbaného priestoru. Súčasťou realizácie zmeny navrhovanej činnosti je i realizácia sadových úprav a ekologických prvkov, čo z hľadiska štruktúry územia a jeho stability vnímame ako vplyv vysoko pozitívny.

***Vplyvy na chránené územia***

Celé riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím ani s územím európskeho významu, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy na prírodné prostredie i živú zložku sú popísané v predchádzajúcich kapitolách, nepredpokladáme žiaden významný vplyv na cenné priestory, ekosystémy, biotopy a genofondové lokality hodnoteného územia ani jeho širšieho okolia.

***Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability***

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability, jedná sa o voľnú nezastavanú plochu v zástavbe (druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí) na styku so sídelnou zástavbou mesta Žilina a rozvinutou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry.

Vplyvy na prvky ani štruktúru regionálneho územného systému ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude znížený. Naopak realizáciou projektu sadových úprav a realizáciou ekologických prvkov dochádza k skvalitneniu a spetreniu ekologickej štruktúry zastavaného územia.

Bez vplyvu na štruktúry územného systému ekologickej stability územia.

***Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme******Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla***

Posudzovaná činnosť je súčasťou mesta Žilina, nachádza sa v urbanistickom obvode č. 2 Vlčince a to v jeho okrsku 010 Vlčince I. Najbližším kontaktným obytným územím je okrajová časť okrsku Vlčince I, najbližšia obytná výstavba - bytové domy na ulici E. Nácseya sú vzdialené v najbližšom bode cca 200 m, najviac sú oddelené vysokofrekventovanou miestnou komunikáciou ulica Obchodná a ďalšími objektami.

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej v súčasnosti posudzovaná zmena neprichádzajú územne do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme, bez vplyvu.

Dopravná obsluha navrhovanej stavby (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) bude zabezpečená z jestvujúcich verejných obslužných komunikácií - z ulice Vysokoškolákov (vjazd a výjazd návštevníkov) a z Obchodnej ulice (navrhovaný výjazd návštevníkov + vjazd a výjazd zásobovania + dopravná obsluha areálu Žilinské komunikácie) Dopravné napojenie hodnoteného objektu je riešené mimo kontaktu s obytným územím, doprava viazaná na riešený areál nie je v priamom konflikte s najbližším obývaným územím, bez vplyvu.

Pri posudzovaní dopadov vybudovania hodnoteného komplexu na zdravotný stav obyvateľstva je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod., významným faktorom je poloha a vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby.

Hodnotený investičný zámer (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti), jeho charakter, ani jeho činnosti nie sú producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak funkciou hodnotenej investície je skvalitnenie služieb obyvateľov Žiliny a okolia (obchodné priestory), čo môžeme hodnotiť i z hľadiska nadväzujúcich sociálnych a ekonomických dôsledkov a súvislostí (pracovné príležitosti) pozitívne.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne významné navýšenie imisnej ani hlukovej záťaže dotknutého územia. Úroveň znečisťovania ovzdušia i hladiny hluku budú pod prípustnými limitmi.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

### *Vplyvy na priemyselnú výrobu*

Hodnotená činnosť sa nachádza mimo plochy priemyslu, nie je s nimi ani v kontakte. Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

### *Vplyvy na poľnohospodársku výrobu*

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu i mimo areály poľnohospodárskej výroby, jej realizácia nemá žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu.

### *Vplyvy na lesohospodársku výrobu*

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesné pozemky, vplyvy na lesohospodársku výrobu sa nepredpokladajú.

### *Vplyvy na dopravu*

Dopravné napojenie OD XXXLutz pri zmene navrhovanej činnosti je obdobné ako u pôvodne hodnotenej činnosti. Dopravná obsluha navrhovanej stavby naďalej počítá s napojením z jestvujúcich verejných obslužných komunikácií - z ulice Vysokoškolákov (vjazd a výjazd návštevníkov) a z Obchodnej ulice (navrhovaný výjazd návštevníkov + vjazd a výjazd zásobovania + dopravná obsluha areálu Žilinské komunikácie). Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti je z tohto hľadiska hodnotená ako bez zmeny dopravného napojenia a bez nového vplyvu.

Statická doprava pôvodne hodnotenej stavby OD Kika počítala na základe výpočtu potreby parkovacích miest s vytvorením 161 parkovacích stojísk na vonkajšom parkovisku pri objekte OD KIKA. V súčasnosti hodnotená zmena navrhovanej činnosti počítá na základe výpočtu potreby parkovacích miest s vytvorením 142 parkovacích stojísk na vonkajšom parkovisku pri objekte OD XXXLutz, čo predstavuje zníženie počtu parkovacích stojísk o 19 miest. Najviac tieto parkovacie miesta sú rozmiestnené okolo objektu OD. Zmena statickej dopravy je riešená v rámci areálu hodnotenej činnosti, z tohto pohľadu ju hodnotíme z hľadiska posúdenia vplyvu na dopravu ako bez vplyvu.

Vplyv na dopravnú infraštruktúru hodnotíme oproti pôvodne hodnotenému stavu ako bez významného vplyvu.

### *Vplyvy na technickú infraštruktúru*

Celá hodnotená zmena činnosti maximálne využíva existujúcu kapacitne voľnú infraštruktúru územia.

Pred započatím zemných prác sa musia vytýčiť v zmenou činnosti dotknutom priestore všetky podzemné siete, križovania a súběhy, aby nedošlo k ich poškodeniu. Existujúce funkčné vedenia v zemi, ktorých sa stavba dotýka sa presne zamerajú, aby sa upresnila a zabezpečila ich ochrana. Podrobnosti budú v rámci „SO 02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy“ predmetom projektu pre zmenu stavby pred dokončením.

#### *Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch*

Bez vplyvu na rekreáciu a cestovný ruch. Vo vlastnom riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy rekreácie ani záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu, na tieto funkcie nepredpokladáme žiadne vplyvy a vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na tieto ukazovatele ani v širšom okolí.

Zmenu navrhovanej činnosti z pohľadu služieb vnímame pozitívne, jej realizáciou dochádza k doplneniu rozšíreniu služieb v oblasti obchodu - OD XXXLutz predstavuje plnosortimentný obchodný dom s nábytkom a širokým sortimentom súvisiaceho doplnkového tovaru v rámci potrieb bytovej kultúry.

#### *Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti*

V hodnotenom území polohy zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky ani pozoruhodnosti, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. Hodnotená zmena činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Žilina.

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nepredpokladajú.

#### *Vplyvy na archeologické náleziská*

V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská. Bez vplyvu.

V prípade zistenia výskytu archeologických nálezov pri zemných prácach spojených s realizáciou zemných prác súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti treba postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

#### *Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality*

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti súvisí so zemnými prácami, aj keď malého rozsahu, nemožno jednoznačne vylúčiť výskyt nálezov skamenelín. V prípade ich nálezu pri zemných prácach súvisiacich najmä s prípravou pozemku je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 38).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality možno predbežne považovať za nulové.

## V. VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť XLSK Properties, s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava. Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o.

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ predstavuje komplexnú novostavbu samostatne stojaceho obchodného domu spoločnosti LSK Properties, s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava. Táto zmena rieši výstavbu OD, ktorý bude súčasťou medzinárodného reťazca XXXLutz, ktorý predstavuje plnosortimentný obchodný dom s nábytkom a širokým sortimentom súvisiaceho doplnkového tovaru v rámci potrieb bytovej kultúry. Predstavuje zariadenie vyššej občianskej vybavenosti, ktoré vytvára autonómnu plnohodnotnú komplexnú prevádzku s príslušným technickým a sociálno-hygienickým zázemím.

Predmetná stavba z funkčného hľadiska predstavuje obchodné monofunkčné zariadenie s funkciou predaja priemyselného a spotrebného tovaru. Riešená je v štyroch nadzemných podlažiach tak, že (1.NP) v úrovni parteru slúži predaju a doplnkovým servisno-prevádzkovým funkciám (skladovanie, sociálno-hygienické vybavenie, ...), 2. poschodie (2.NP) a 3. poschodie (3.NP) slúži len predaju a 4.poschodie (4.NP) vytvára skladové, administratívne, technické a sociálno-hygienické zázemie prevádzky obchodného domu.

Prevádzka obchodného domu je dôsledne segregovaná tak, že návštevnícky vstup je zo strany ul. Vysokoškolákov a obslužno-zásobovací vstup je zo strany Obchodnej ulice. V predpolí budovy a okolo nej sú potrebné parkovacie kapacity (142 P). Návštevnícky vstup do OD XXX Lutz je bezbariérový z chodníka pred budovou, kde bude aj 6 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Bezbariérový je aj pohyb návštevníkov v OD.

Dopravná obsluha navrhovanej stavby bude zabezpečená z jestvujúcich verejných obslužných komunikácií - z ulice Vysokoškolákov (vjazd a výjazd návštevníkov) a z Obchodnej ulice (navrhovaný výjazd návštevníkov + vjazd a výjazd zásobovania + dopravná obsluha areálu Žilinské komunikácie).

Urbanistickým riešením zmena navrhovanej činnosti rešpektuje a zachováva danosti územia a bezprostredného okolia.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina, ktorý v danom území predpokladá funkčné využitie občianska vybavenosť.

### *Základné plošné urbanistické bilancie projektu*

Plocha pozemku stavebníka:	12 093,00 m <sup>2</sup>
Rozšírenie pre vjazd z Obchodnej ul.:	+210,72 m <sup>2</sup>
Rozšírenie pre vjazd do ŽK a.s.:	+68,42 m <sup>2</sup>
Dláždený chodník z Obchodnej ul.:	+26,69 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha budov:	3 386,00 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	11 783,66 m <sup>2</sup>
- z toho brutto predajná plocha:	7 716,75 m <sup>2</sup>
- z toho netto (čistá úžitková) predajná plocha:	4 550,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	70 210,00 m <sup>2</sup>
Plocha zelene na rastlom teréne:	1 350,00 m <sup>2</sup>
- chýbajúca plocha zelene:	2 278,00 m <sup>2</sup>
- potrebná plocha vegetačnej strechy:	2 278 x 1,40 = 3 190 m <sup>2</sup>

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

---

- extenzívna vegetačná strecha:	3 200,0 m <sup>2</sup> (index zelene stavby = 0,30)
Komunikácie a spevnené plochy:	7 432,83 m <sup>2</sup>
- z toho na pozemku stavebníka:	7 127,00 m <sup>2</sup>
- z toho navrhované:	7 009,00 m <sup>2</sup>
Ostatné plochy (opor. múry, vonk. Schodiská, rampy)	105,00 m <sup>2</sup>
Parkovacie stojiská:	142 (z toho 6 pre imobilných)
Počet zamestnancov:	30 (v dvoch zmenách)

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

### Stavebné objekty

- SO-01 Obchodný dom XXXLutz
- SO-02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO-03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-04 Prípojka vodovodu
- SO-05 Areálový vodovod
- SO-06 Prípojka kanalizácie
- SO-07 Areálová dažďová kanalizácia
  - SO-07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk
  - SO-07-02 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO-08 Prípojka elektro VN
- SO-09 Transformačná stanica
- SO-10 Areálové osvetlenie
- SO-11 Prípojka telefónu a internetu
- SO-12 Sadové úpravy
- SO-13 Oplotenie
- SO-14 Reklamné a propagačné zariadenia
- SO 15 Horúcovodná prípojka
- SO-16 Požiarna nádrž

### Prevádzkové súbory

- PS-01 Meranie a regulácia
- PS-02 Elektrická požiarna signalizácia
- PS-03 Hlasová signalizácia požiaru (Domáci požiarny rozhlas)
- PS-04 Poplachový systém na hlásenie narušenia
- PS-05 Univerzálny kabelážny systém
- PS-06 Stabilné hasiace zariadenie (sprinkler)
- PS-07 Zariadenie na odvod dymu a tepla
- PS-09 Náhradný zdroj elektrickej energie
- PS 10 OST

Navrhovaným investičným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia pozemku v územnom pláne mesta Žilina.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

## **Obchodný dom XXXLutz Žilina**

*Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.*

---

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov prevedeného v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti môžeme skonštatovať, že vo všetkých sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu resp. bez významného vplyvu.

Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka nepredpokladáme. Zaťaženie územia vplyvom realizácie navrhovanej zmeny sa oproti predchádzajúcemu posudzovanému stavu nezvýši. Predpokladané vplyvy budú mať len lokálny charakter. Vznik nových preťažených lokalít v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny vzhľadom na súčasnú povahu daného priestoru nepredpokladáme. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti nedochádza k vytvoreniu žiadnych nových vplyvov ani navýšeniu pôvodne identifikovaných a hodnotených vplyvov. Podmienkou realizácie stavby je dodržanie platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladanú hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti na realizáciu stavby

### **„Obchodný dom XXXLutz Žilina“**

pripravovanú navrhovateľom spoločnosťou

**XLSK Properties, s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava**

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Zároveň odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni Oznámenia o zmene činnosti a navrhovanú zmenu činnosti „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ odporučiť na realizáciu.



## **VI. PRÍLOHY**

### **1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA**

Dňa 18. 10. 2011 bol spoločnosťou Oberbank Leasing KIKA Slovakia s.r.o., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava predložený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie Zámer „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“. Na základe vykonaného posúdenia Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal prípisom č. A 2011/03158-006/Hnl zo dňa 01. 12. 2011 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Následne pre stavbu bolo Mestom Žilina pod č. 29663/2011-4495/2012-OS-DOM dňa 30. 01. 2012 vydané právoplatné územného rozhodnutie o umiestnení danej stavby, platnosť tohto územného rozhodnutia bola opätovne predĺžená rozhodnutím č. 1127/2017-26621/2017-OSP-DRA zo dňa 29. 05. 2017.

Navrhovateľ na základe nových skutočností, zadaných podmienok a vstupov bol v roku 2017 nútený prehodnotiť pôvodný projekt navrhovanej činnosti a uskutočnil niektoré zmeny týkajúce sa hmotnosti hlavného stavebného objektu Obchodného domu KIKA. Uvedenú skutočnosť riešil v procese oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre činnosť „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“. Na základe vykonaného posúdenia Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy vydal prípisom č. OU-ZA-OSZP3-2017/029269-004/Hnl zo dňa 30. 08. 2017 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Následne pre zmenu navrhovanej činnosti bolo Mestom Žilina pod č. 6563/2018-39199/2018-OSP-DRA dňa 19. 07. 2018 vydané stavebné povolenie na stavbu „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“.

Navrhovateľ na základe nových skutočností, zadaných podmienok a vstupov bol nútený prehodnotiť pôvodný projekt navrhovanej činnosti posudzovaný v roku 2017 a uskutočnil niektoré zmeny týkajúce sa hmotnosti hlavného stavebného objektu i usporiadania areálu.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) je zmenou navrhovanej činnosti „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“, pre ktorú je vydané Mestom Žilina pod č. 6563/2018-39199/2018-OSP-DRA dňa 19. 07. 2018 stavebné povolenie a pre ktorú je spracovaná projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 18 ods. 2) Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej

## **Obchodný dom XXXLutz Žilina**

*Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.*

---

činnosti musí byť každá písm. d) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

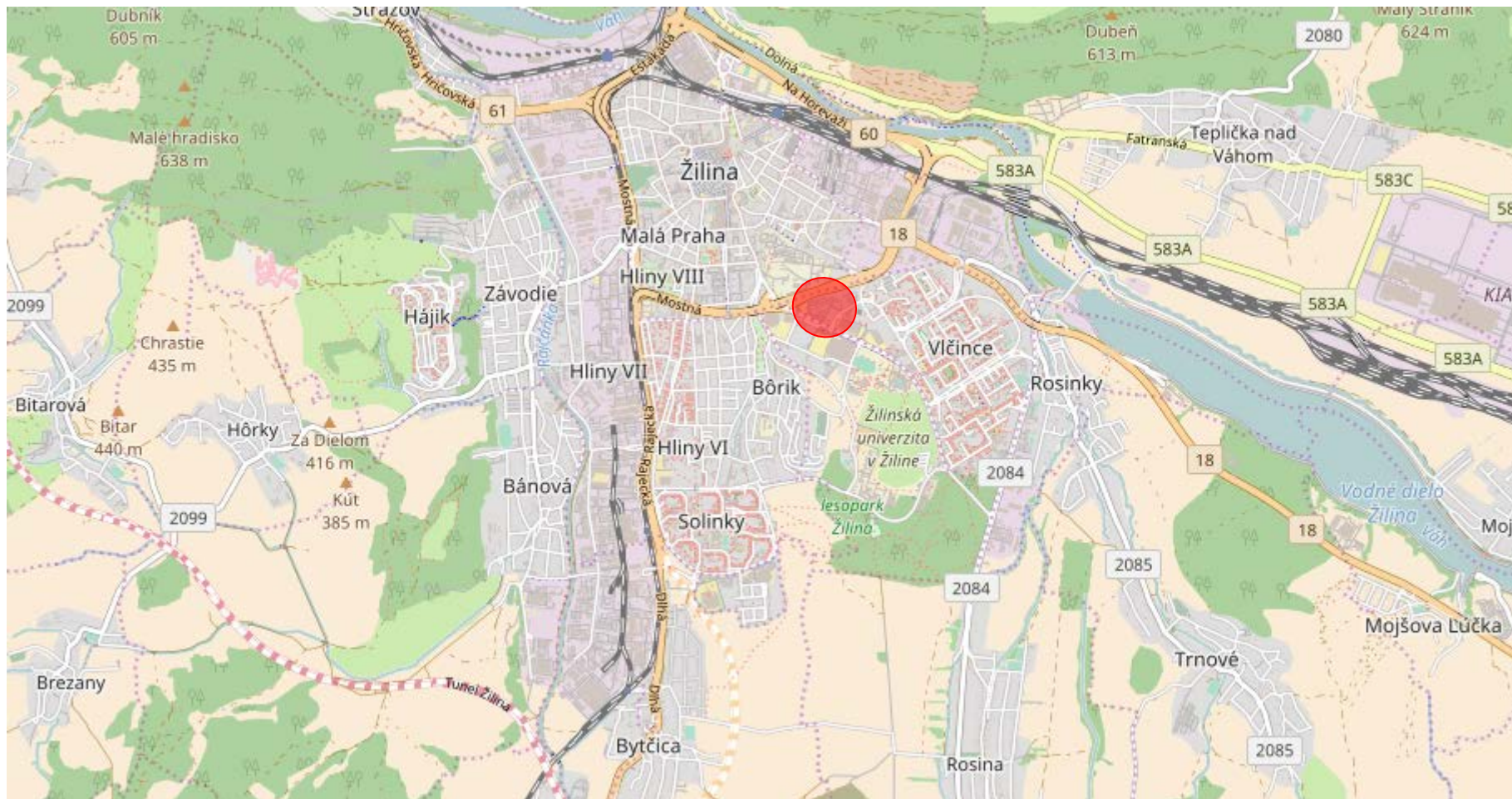
Vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti táto spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

## Obchodný dom XXXLutz Žilina

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

## 2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa č. 1: Obchodný dom XXXLutz Žilina, širšie vzťahy, M 1 : 50 000



 riešené územie

### 3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	: 511	Žilina	Dátum vyhotovenia	: 14.2.2023
Obec	: 517402	Žilina	Čas vyhotovenia	: 12:09:31
Katastrálne územie	: 874604	Žilina	Údaje platné k	: 13.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8035****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5194/4	1604	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5194/29	8288	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5194/32	2201	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

1 z 3

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres	: 511	Žilina	Dátum vyhotovenia	: 14.2.2023
Obec	: 517402	Žilina	Čas vyhotovenia	: 12:11:42
Katastrálne územie	: 874604	Žilina	Údaje platné k	: 13.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1100**  
**ČIASTOČNÝ****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5194/5	640	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

## Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

## Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI**

1 z 53

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres : 511 Žilina Dátum vyhotovenia : 14.2.2023  
Obec : 517402 Žilina Čas vyhotovenia : 12:14:50  
Katastrálne územie : 874604 Žilina Údaje platné k : 13.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4801**  
**ČIASTOČNÝ****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5194/23	3124	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

1 z 3

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres : 511 Žilina Dátum vyhotovenia : 14.2.2023  
Obec : 517402 Žilina Čas vyhotovenia : 12:17:22  
Katastrálne územie : 874604 Žilina Údaje platné k : 13.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1100**  
**ČIASTOČNÝ****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7926/1	9961	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-9483/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

## Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI**

1 z 53

## **4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

K zmene navrhovanej činnosti je spracovaná projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením „Obchodný dom XXXLutz Žilina“, zhotoviteľ projektovej dokumentácie A3 PROJEKT, s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, 5/2022, generálny projektant Ing. arch. Ján Maruškin.

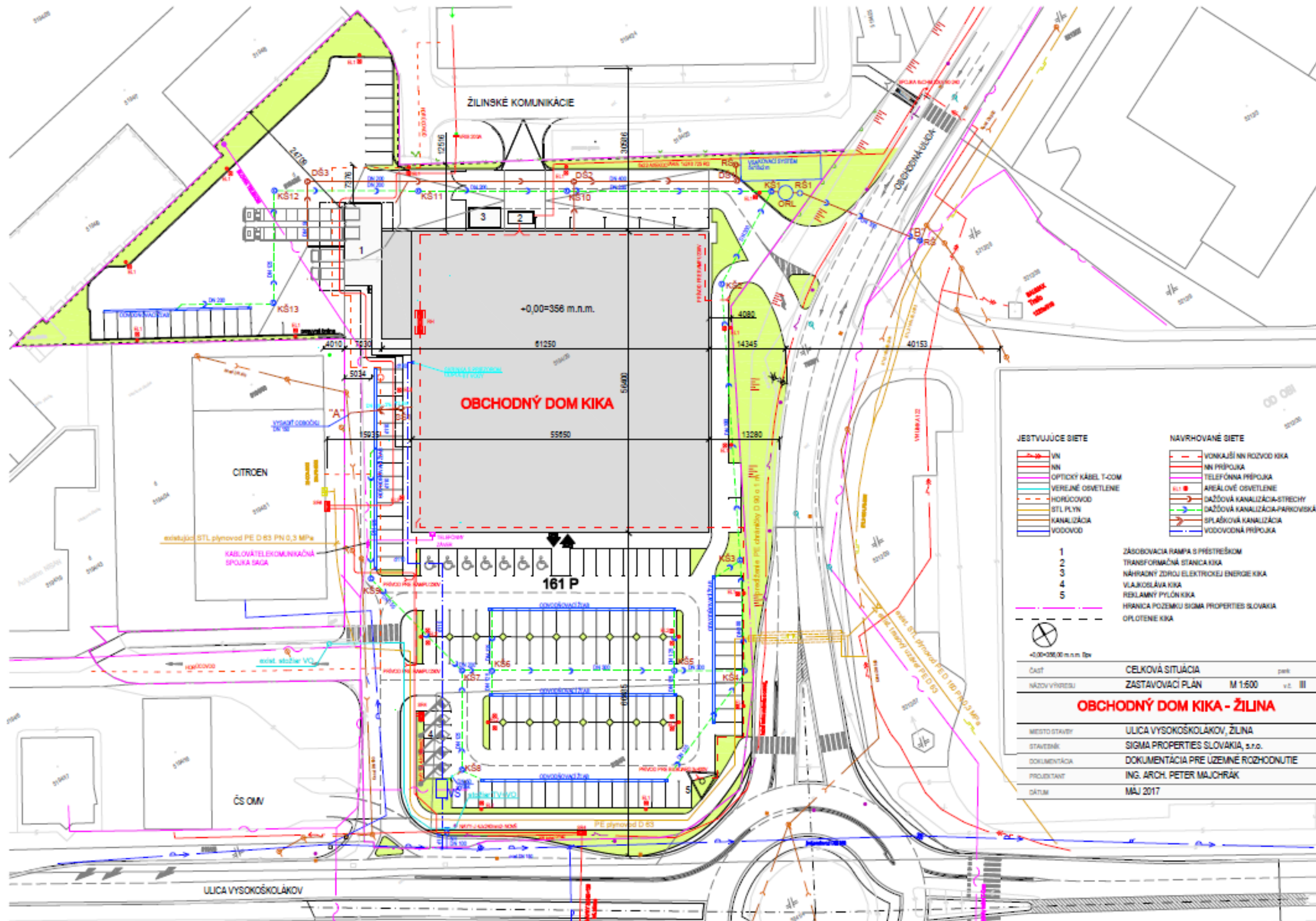
Vyššie uvedená projektová dokumentácia je maximálne zapracovaná v predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ a zároveň je v prípade potreby k dispozícii príslušnému orgánu.

Prílohy:

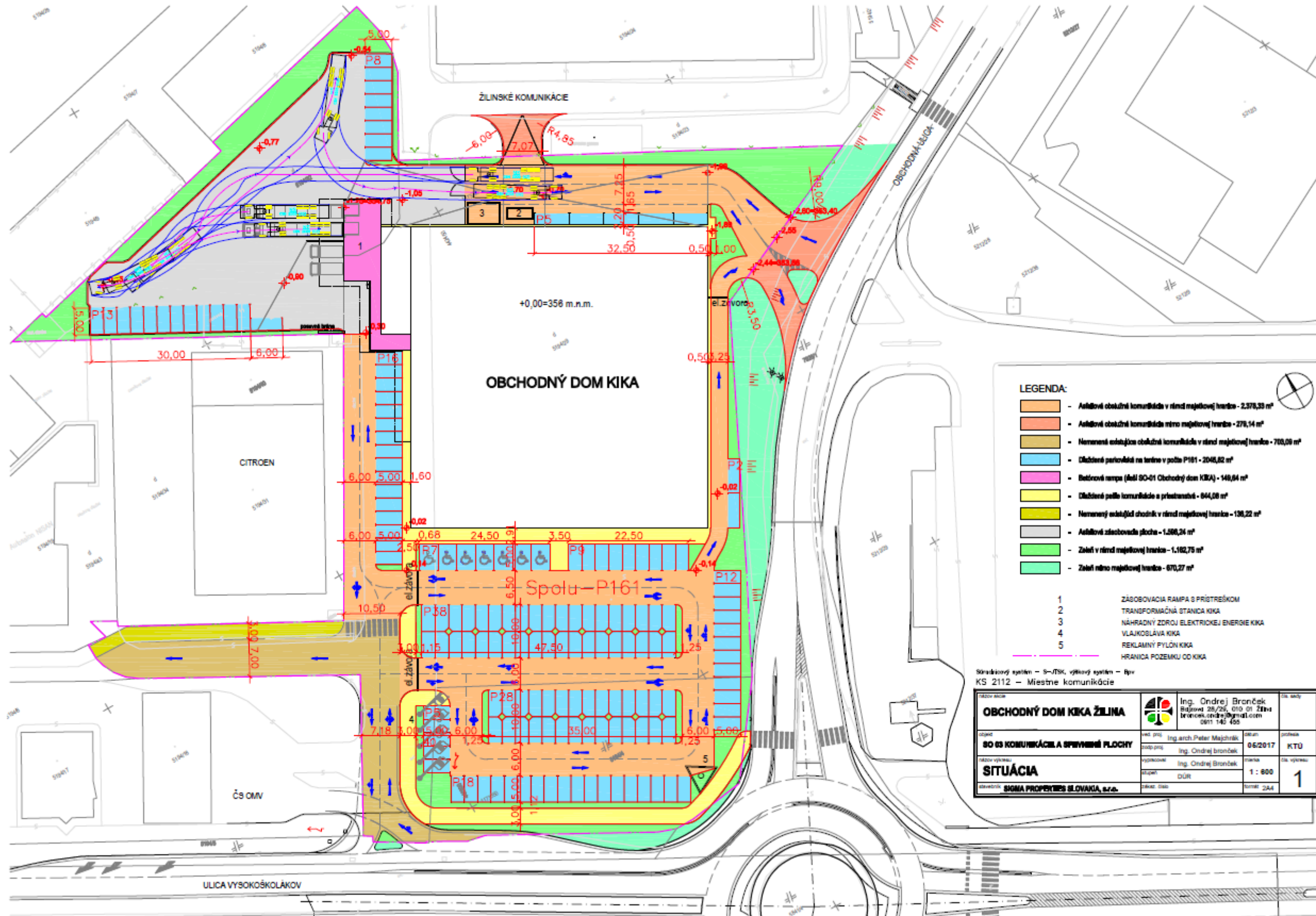
- Príloha č. 1: Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina, koordinačná situácia, zmena navrhovanej činnosti rok 2017
- Príloha č. 2: Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, zmena navrhovanej činnosti rok 2017
- Príloha č. 3: Obchodný dom XXXLutz Žilina, situácia na podklade katastrálnej mapy, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 4: Obchodný dom XXXLutz Žilina, celková situácia, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 5: Obchodný dom XXXLutz Žilina, zastavovací plán, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 6: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys 1.NP, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 7: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys 2.NP, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 8: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys 3.NP, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 9: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys 4.NP, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 10: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys strojovne výťahu a výlez na strechu, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 11: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys strechy, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 12: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, rez A-A', B-B', zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 13: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pohľad JV a pohľad JZ, zmena navrhovanej činnosti rok 2023
- Príloha č. 14: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pohľad SV a pohľad SZ, zmena navrhovanej činnosti rok 2023



Príloha č. 1: Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina, koordinačná situácia, zmena navrhovanej činnosti rok 2017



Príloha č. 2: Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, zmena navrhovanej činnosti rok 2017



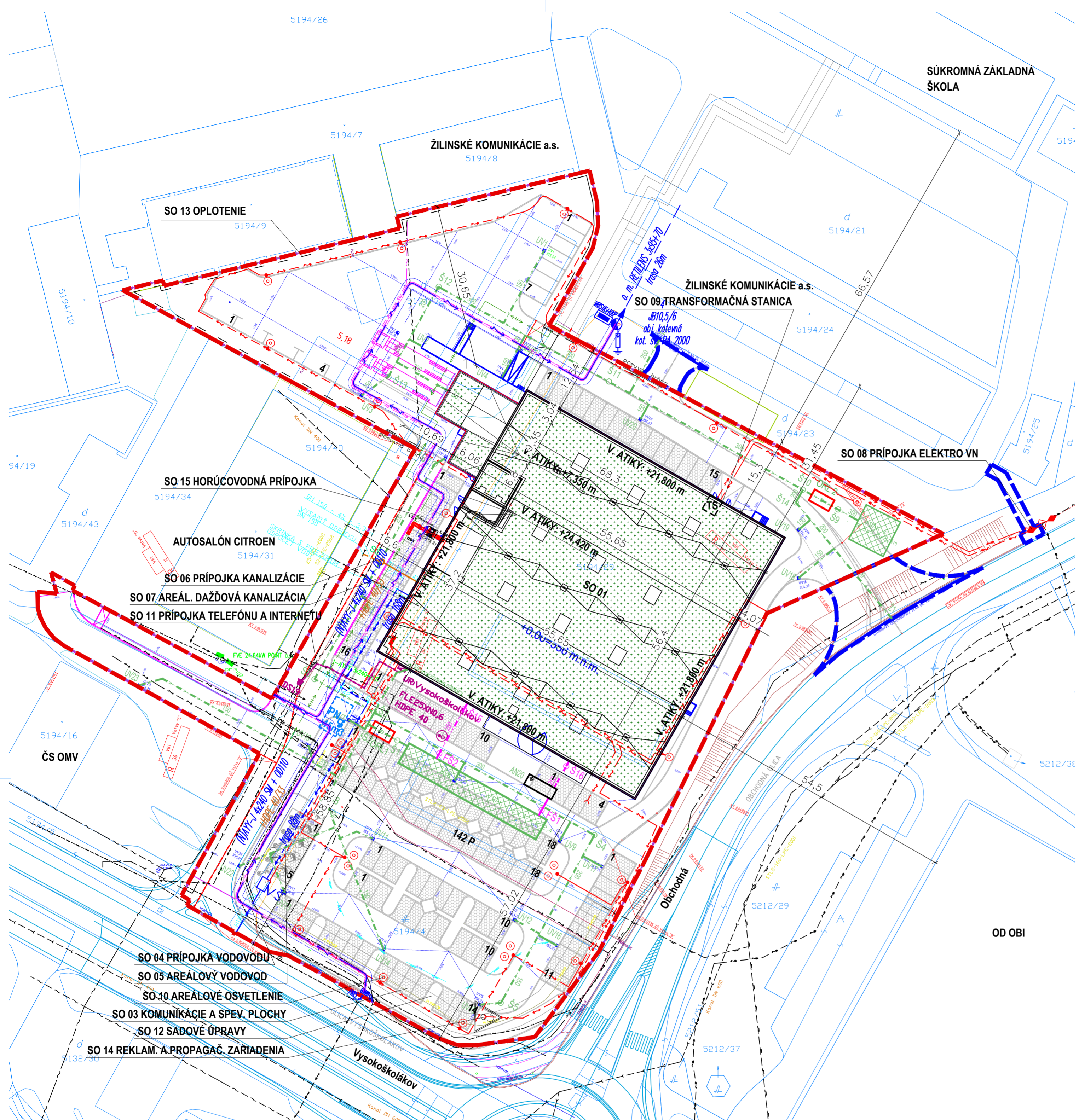
LEGENDA:

- Asfaltová obchodná komunikácia v rámci majetkovej hranice - 2.378,33 m<sup>2</sup>
- Asfaltová obchodná komunikácia mimo majetkovej hranice - 278,14 m<sup>2</sup>
- Nemenovaný asfaltový obchodný komunikácia v rámci majetkovej hranice - 705,08 m<sup>2</sup>
- Dlačičový parkoviská na teréne v počte P181 - 2048,82 m<sup>2</sup>
- Betónová rampa (deli SO-01 Obchodný dom KIKO) - 148,84 m<sup>2</sup>
- Dlačičové plochy komunikácie a priestranstvá - 844,08 m<sup>2</sup>
- Nemenovaný asfaltový chodník v rámci majetkovej hranice - 138,22 m<sup>2</sup>
- Asfaltová zdieľanová plocha - 1.580,34 m<sup>2</sup>
- Zeleň v rámci majetkovej hranice - 1.182,75 m<sup>2</sup>
- Zeleň mimo majetkovej hranice - 670,27 m<sup>2</sup>

- 1 ZÁSOBOVACIA RAMP A PRÍSTREŠKOM
  - 2 TRANSFORMAČNÁ STANICA KIKO
  - 3 NÁHRADNÝ ZDROJ ELEKTRICKEJ ENERGIE KIKO
  - 4 VLAJKOŠLÁVA KIKO
  - 5 REKLAMNÝ PYLON KIKO
- HRANICA POZEMKU OD KIKO

Súradnicový systém - S-JTSK, výškový systém - Bpv  
KS 2112 - Miestne komunikácie

<b>OBCHODNÝ DOM KIKO ŽILINA</b>		Ing. Ondrej Bronček Bajzova 28/29, 010 01 Žilina broncek.ondrej@sigma.com 0911 145 452	05/2017	KTU
SO 03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	aut. píš. Ing. arch. Peter Majchrík	skup. píš. Ing. Ondrej Bronček	05/2017	1
<b>SITUÁCIA</b>	skup. píš. Ing. Ondrej Bronček	skup. píš. Ing. Ondrej Bronček	1 : 800	1
SKUPINA SIGMA PROPERTIES SLOVAKIA, s.r.o.	skup. píš. Ing. Ondrej Bronček	skup. píš. Ing. Ondrej Bronček	1 : 800	1



**STAVEBNÉ OBJEKTY**

- SO-01 OBCHODNÝ DOM XXX Lutz
- SO-02 PRÍPRAVA ÚZEMIA A TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO-03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO-04 PRÍPOJKA VODOVODU
- SO-05 AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO-06 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- SO-07 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO-07-01 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK
  - SO-07-02 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH /PLUVIA/
- SO-08 PRÍPOJKA ELEKTRO VN
- SO-09 TRANSFORMAČNÁ STANICA
- SO-10 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO-11 PRÍPOJKA TELEFÓNU A INTERNETU
- SO-12 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO-13 OPLOTENIE
- SO-14 REKLAMNÉ A PROPAGAČNÉ ZARIADENIA
- SO-15 HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-16 POŽIARNÁ NÁDRŽ

**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

- PS-01 MERANIE A REGULÁCIA
- PS-02 ELEKTRICKÁ POŽIARNÁ SIGNALIZÁCIA
- PS-03 HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU (DOMÁCI POŽIARNY ROZHLAS)
- PS-04 POPLACHOVÝ SYSTÉM NA HLÁSENIE NARUŠENIA
- PS-05 UNIVERZÁLNY KABELÁŽNY SYSTÉM
- PS-06 STABILNÉ HASIACE ZARIADENIE /SPRINKLER/
- PS-07 ZARIADENIE NA ODVOD DYMU A TEPLA
- PS-09 NÁHRADNÝ ZDROJ ELEKTRICKEJ ENERGIE
- PS-10 OST

**NAVRHOVANÉ OBJEKTY VODNÝCH STAVIEB**

- ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE (ZAVLAŽOVANIE VEGETAČNEJ STRECHY)
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- ČERPACIA ŠACHTA - ZAVLAŽOVANIE VEGETAČNEJ STRECHY
- REVÍZNA ŠACHTA - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- REVÍZNA ŠACHTA - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY OBJEKTU
- REVÍZNA ŠACHTA - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA KONTAMINOVANÁ Z PARKOVÍSK
- REVÍZNA ŠACHTA
- VÝPLACHOVÁ ŠACHTA
- POŽIARNÁ NÁDRŽ - PODZEMNÁ, VYUŽITELNÝ OBJEM 45 m<sup>3</sup>

**JESTVUJÚCE SIETE**

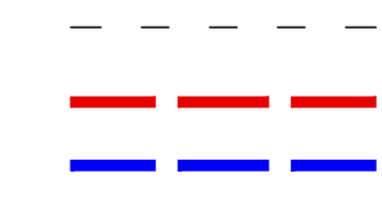
- VN
- NN
- EL VEDENIE MHD
- TELEFÓN. KÁBEL SL. TELECOM
- HORÚCOVOD
- STL PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA
- VODOVOD

**NAVRHOVANÉ SIETE**

- VONKAJŠÍ NN ROZVOD KIKIA
- VN PRÍPOJKA
- TELEFÓNNA PRÍPOJKA
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA-STRECHA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA-PARKOVISKÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA

1  
2  
3

ZÁSOBOVACIA RAMP A S PRÍSTREŠKOM  
VLAJKOSLÁVA  
REKLAMNÝ PYLÓN



OPLOTENIE XXX Lutz  
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - CELKOVÁ PLOCHA: 12093,0 m<sup>2</sup>  
HRANICA STAVEBNÝCH ZÁSAHOV MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

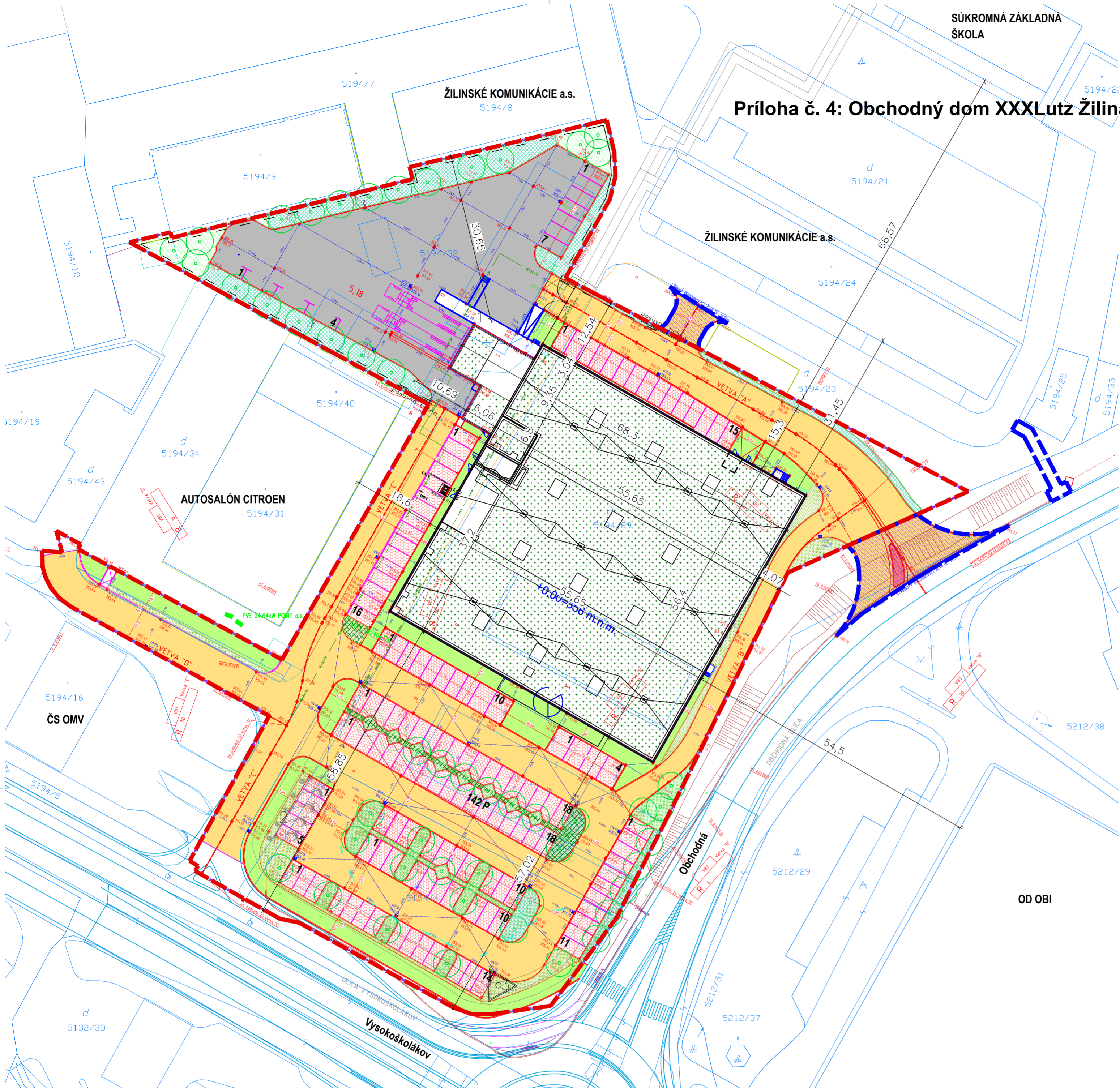
**Príloha č. 3: Obchodný dom XXXLutz Žilina, situácia na podklade katastrálnej mapy, zmena navrhovanej činnosti rok 2023**

REV. / rev.	DÁTUM / date	MENO / name	POPIS / description	PARÉ / set No.

±0,000=356,000 m.n.m.

NÁZOV A MIESTO STAVBY / project title and location <b>Obchodný dom XXXLutz Žilina</b>		INVESTOR / investor XLSK Properties s.r.o. Galvaniho 11, 821 04 Bratislava	
U.I. Vysokoškolská, Žilina		DODÁVATEL STAVBY / contractor	
GENERALNÝ PROJEKTANT / chief designer A3 PROJEKT, s.r.o. POLUS TOWER Vajporská 100/B 831 04 Bratislava	HPP / project designer Ing. arch. Ján Maruškin	PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge	
SPRACOVATEL ČASTI PDI / consultant designer A3 PROJEKT, s.r.o. POLUS TOWER Vajporská 100/B 831 04 Bratislava	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge Ing. arch. Ján Maruškin		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage <b>ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM</b>		ČÍSLO ZÁKAZKY / job No. A-19-021-000	DÁTUM / date 05/2022
STAVEBNÝ OBJEKT / building item -		ČASŤ / part C - CELKOVÁ SITUÁCIA	
NÁZOV PRÍLOHY / document title <b>SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			MIERKA / scale <b>1 : 200</b>
KÓD ZÁKAZKY / job code <b>LUZA</b>	STUPEŇ / documentation stage <b>ZSPD</b>	STAVEBNÝ OBJEKT / bldg. item -	ČASŤ / part <b>C</b>
ČÍSLO PRÍLOHY / document No. <b>C.1.2</b>		REVÍZIA / revision <b>00</b>	

Príloha č. 4: Obchodný dom XXXLutz Žilina, celková situácia, zmena navrhovanej činnosti rok 2023



- OPLOTENIE XXX Lutz
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - CELKOVÁ PLOCHA: 12093,0 m<sup>2</sup>
- HRANICA STAVEBNÝCH ZÁSAHOV MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

LEGENDA PLOCH

- ASFALTOBETONOVÁ KOMUNIKÁCIE MIMO HRANICE STAV. POZEMKU - CELKOVÁ PLOCHA: 256,21 m<sup>2</sup>
- CHODNÍK SO SCHODISKOM Z OBCHODNEJ UL. MIMO HRANICE STAV. POZEMKU, PLOCHA: 26,70 m<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÁ BUDOVA - ZASTAVANÁ PLOCHA: 3386,0 m<sup>2</sup>
- ASFALTOBETONOVÁ KOMUNIKÁCIA - CELKOVÁ PLOCHA: 3033,0 m<sup>2</sup>
- CEMENTOBETONOVÁ KOMUNIKÁCIA - CELKOVÁ PLOCHA: 1543,3 m<sup>2</sup>
- PARKOVACIE STÁTIA - DLAŽBA - CELKOVÁ PLOCHA: 1735,4 m<sup>2</sup>
- CHODNÍKY - DLAŽBA - CELKOVÁ PLOCHA: 697,0 m<sup>2</sup>
- EXISTUJÚCI CHODNÍK - DLAŽBA - CELKOVÁ PLOCHA: 125,0 m<sup>2</sup>
- ZELEŇ NA TERÉNE - CELKOVÁ PLOCHA: 1350,0 m<sup>2</sup>
- EXTENZÍVNA ZELEŇ NA STRECHE - CELKOVÁ PLOCHA: 3200,0 m<sup>2</sup>
- OSTATNÉ PLOCHY (RAMPY, VONKAJŠ. SCHODISKÁ) - CELKOVÁ PLOCHA: 105,0 m<sup>2</sup>
- EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE BEZ ZÁSAHU - CELKOVÁ PLOCHA: 118,0 m<sup>2</sup>

NAVROVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CELKOVÁ PLOCHA: 7009,0 m<sup>2</sup>

- 1 ZÁSOBOVACIA RAMP A S PRÍSTREŠKOM
- 2 VLAJKOSLÁVA
- 3 REKLAMNÝ PYLÓN

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY STAVBY  
 ZELEŇ NA TERÉNE - CELKOVÁ PLOCHA: 1350,0 m<sup>2</sup>  
 CHÝBAJÚCA PLOCHA ZELENĚ: 2278,0 m<sup>2</sup>  
 POTREBNÁ PLOCHA VEGETAČNEJ STRECHY: 2278,0 m<sup>2</sup> x 1,40 = 3190 m<sup>2</sup>  
 EXTENZÍVNA ZELEŇ NA STRECHE - CELKOVÁ PLOCHA: 3200,0 m<sup>2</sup>  
 INDEX ZELENĚ = 30%  
 PARKOVACIE STOJISKÁ: 142 (Z TOHO 6 PRE IMOBILNÝCH)

- navrhovaný strom
- nízke kríkové záhony
- vyššie kríky
- zmiešané trvalkové záhony
- trávnik
- vegetačná strecha

REV. / rev.	DÁTUM / date	MENO / name	POPIS / description	PARÉ / set No.

±0,000=356,000 m.n.m.		NÁZOV A MIESTO STAVBY / project title and location <b>Obchodný dom XXXLutz Žilina</b>		INVESTOR / investor XLSK Properties s.r.o. Galvaniho 11, 821 04 Bratislava
Ul. Vysokoškolská, Žilina		GENERALNÝ PROJEKTANT / chief designer A3 PROJEKT, s.r.o. POLUS TOWER Vajporská 100/B 831 04 Bratislava		DODÁVATEL STAVBY / contractor
SPRACOVATEL ČASTI PD / consultant designer A3 PROJEKT, s.r.o. POLUS TOWER Vajporská 100/B 831 04 Bratislava		HP / project designer Ing. arch. Ján Maruškin		PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage <b>ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM</b>		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge Ing. arch. Ján Maruškin		
STAVEBNÝ OBJEKT / building item -		VYPRACOVAL / drawn by Ing. Michal Bergel		
NÁZOV PRÍLOHY / document title <b>CELKOVÁ SITUÁCIA</b>		STUPEŇ / documentation stage <b>ZSPD</b>		MIERKA / scale <b>1 : 200</b>
KÓD ZÁKAZKY / job code <b>LUZA</b>	STUPEŇ / documentation stage <b>ZSPD</b>	STAVEBNÝ OBJEKT / bldg. item -	ČASŤ / part <b>C</b>	ČÍSLO PRÍLOHY / document No. <b>C.2</b>
			REVÍZIA / revision <b>00</b>	

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO-01 OBCHODNÝ DOM XXX Lutz
- SO-02 PRÍPRAVA ÚZEMIA A TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO-03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO-04 PRÍPOJKA VODOVODU
- SO-05 AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO-06 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- SO-07 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO-07-01 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVIŠK
  - SO-07-02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH /PLUVIA/
- SO-08 PRÍPOJKA ELEKTRO VN
- SO-09 TRANSFORMAČNÁ STANICA
- SO-10 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO-11 PRÍPOJKA TELEFÓNU A INTERNETU
- SO-12 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO-13 OPLOTENIE
- SO-14 REKLAMNÉ A PROPAGAČNÉ ZARIADENIA
- SO-15 HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-16 POŽIARNA NÁDRŽ

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- PS-01 MERANIE A REGULÁCIA
- PS-02 ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA
- PS-03 HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU (DOMÁCI POŽIARNY ROZHLAS)
- PS-04 POPLACHOVÝ SYSTÉM NA HLÁSENIE NARUŠENIA
- PS-05 UNIVERZÁLNY KABELÁŽNY SYSTÉM
- PS-06 STABILNÉ HASIACE ZARIADENIE /SPRINKLER/
- PS-07 ZARIADENIE NA ODVOD DYMU A TEPLA
- PS-09 NÁHRADNÝ ZDROJ ELEKTRICKEJ ENERGIE
- PS-10 OST

NAVRHOVANÉ OBJEKTY VODNÝCH STAVIEB

- ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE (ZAVLAŽOVANIE VEGETAČNEJ STRECHY)
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- ČERPACIA ŠACHTA - ZAVLAŽOVANIE VEGETAČNEJ STRECHY
- REVÍZNA ŠACHTA - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- REVÍZNA ŠACHTA - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY OBJEKTU
- REVÍZNA ŠACHTA - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA KONTAMINOVANÁ Z PARKOVIŠK
- REVÍZNA ŠACHTA
- VÝPLACHOVÁ ŠACHTA
- POŽIARNA NÁDRŽ - PODZEMNÁ, VYUŽITELNÝ OBJEM 45 m<sup>3</sup>

JESTVUJÚCE SIETE

- VN
- NN
- EL VEDENIE MHD
- TELEFÓN.KÁBEL SL.TELECOM
- HORÚCOVOD
- STL PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA
- VODOVOD

NAVRHOVANÉ SIETE

- VONKAJŠÍ NN ROZVOD KIKA
- VN PRÍPOJKA
- TELEFÓNNA PRÍPOJKA
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA-STRECHA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA-PARKOVIŠKÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA

- 1 ZÁSOBOVACIA RAMP A S PRÍSTREŠKOM
- 2 VLAJKOSLÁVA
- 3 REKLAMNÝ PYLÓN

- OPLOTENIE XXX Lutz
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - CELKOVÁ PLOCHA: 12093,0 m<sup>2</sup>
- HRANICA STAVEBNÝCH ZÁSAHOV MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

LEGENDA PLOCH

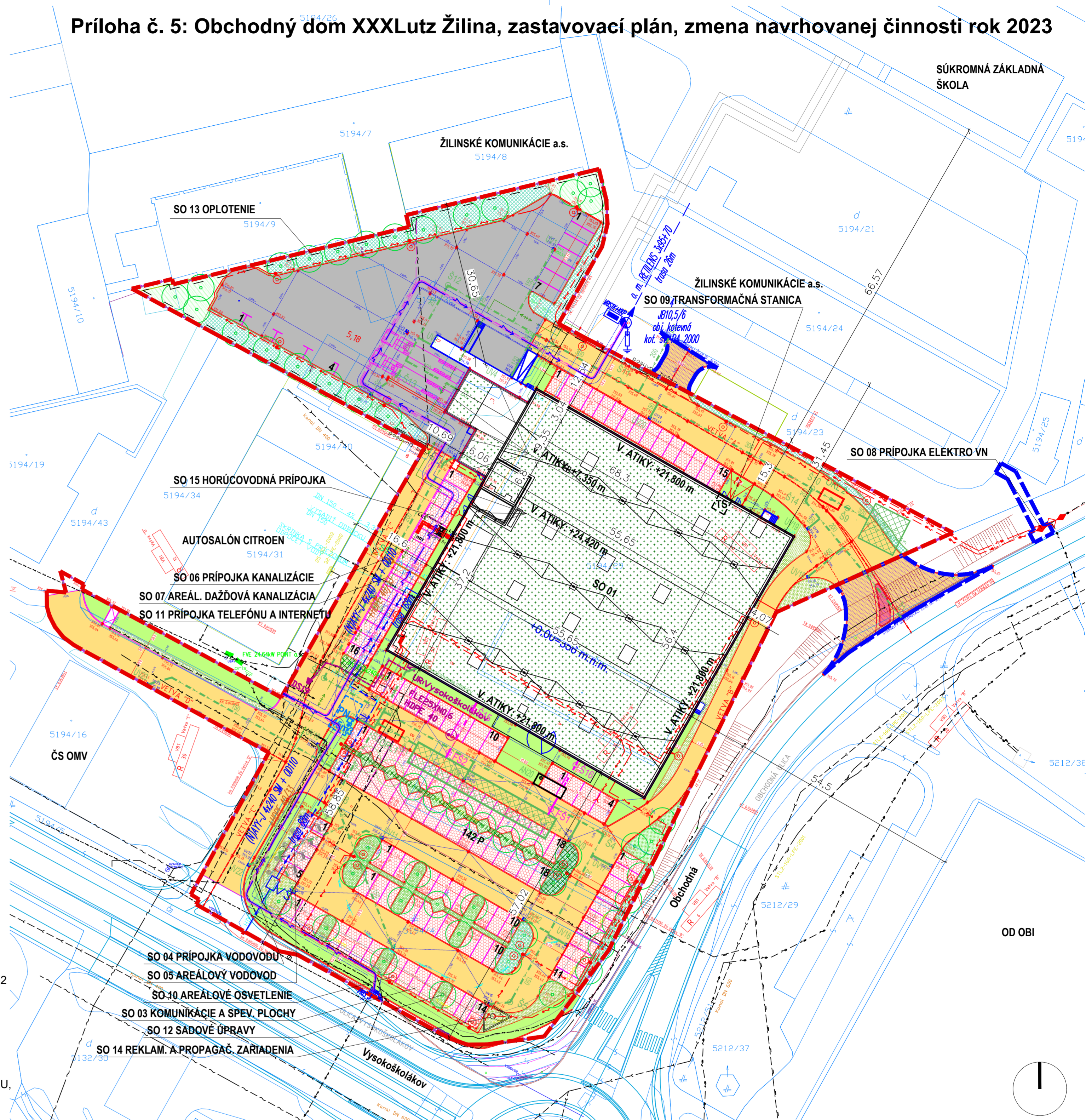
- ASFALTOBETÓNOVÁ KOMUNIKÁCIE MIMO HRANICE STAV. POZEMKU - CELKOVÁ PLOCHA: 256,21 m<sup>2</sup>
- CHODNÍK SO SCHODISKOM Z OBCHODNEJ UL. MIMO HRANICE STAV. POZEMKU, PLOCHA: 26,70 m<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÁ BUDOVA - ZASTAVANÁ PLOCHA: 3386,0 m<sup>2</sup>
- ASFALTOBETÓNOVÁ KOMUNIKÁCIA - CELKOVÁ PLOCHA: 3033,0 m<sup>2</sup>
- CEMENTOBETÓNOVÁ KOMUNIKÁCIA - CELKOVÁ PLOCHA: 1543,3 m<sup>2</sup>
- PARKOVACIE STÁTIA - DLAŽBA - CELKOVÁ PLOCHA: 1735,4 m<sup>2</sup>
- CHODNÍKY - DLAŽBA - CELKOVÁ PLOCHA: 697,0 m<sup>2</sup>
- EXISTUJÚCI CHODNÍK - DLAŽBA - CELKOVÁ PLOCHA: 125,0 m<sup>2</sup>
- ZELEN NA TERÉNE - CELKOVÁ PLOCHA: 1350,0 m<sup>2</sup>
- EXTENZÍVNA ZELEN NA STRECHE - CELKOVÁ PLOCHA: 3200,0 m<sup>2</sup>
- OSTATNÉ PLOCHY (RAMPY, VONKAJŠ. SCHODISKÁ) - CELKOVÁ PLOCHA: 105,0 m<sup>2</sup>
- EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE BEZ ZÁSAHU - CELKOVÁ PLOCHA: 118,0 m<sup>2</sup>

NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CELKOVÁ PLOCHA: 7009,0 m<sup>2</sup>

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY STAVBY  
 ZELEN NA TERÉNE - CELKOVÁ PLOCHA: 1350,0 m<sup>2</sup>  
 CHÝBAJÚCA PLOCHA ZELENÉ: 2278,0 m<sup>2</sup>  
 POTREBNÁ PLOCHA VEGETAČNEJ STRECHY: 2278,0 m<sup>2</sup> x 1,40 = 3190 m<sup>2</sup>  
 EXTENZÍVNA ZELEN NA STRECHE - CELKOVÁ PLOCHA: 3200,0 m<sup>2</sup>  
 INDEX ZELENÉ = 30%  
 PARKOVACIE STOJISKÁ: 142 (Z TOHO 6 PRE IMOBILNÝCH)

- navrhovaný strom
- nízke kríkové záhony
- vyššie kríky
- zmiešané trvankové záhony
- trávnik
- vegetačná strecha

Príloha č. 5: Obchodný dom XXXLutz Žilina, zastavovací plán, zmena navrhovanej činnosti rok 2023



REV. / rev.	DATUM / date	MENO / name	POPIS / description	PARÉ / set No.

NÁZOV A MIESTO STAVBY / project title and location <b>Obchodný dom XXXLutz Žilina</b> Ul. Vysokoškolačkov, Žilina		INVESTOR / investor XLSR Properties s.r.o. Gaňavého 11, 821 04 Bratislava
GENERÁLNY PROJEKTANT / chief designer A3 PROJEKT, s.r.o. POLUS TOWER Vajporská 100/B 831 04 Bratislava	HPP / project designer Ing. arch. Ján Maruškin	PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge
SPRACOVATEL ČASTI PDI / consultant designer A3 PROJEKT, s.r.o. POLUS TOWER Vajporská 100/B 831 04 Bratislava	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge Ing. arch. Ján Maruškin	VYPRACOVAL / drawn by Ing. Michal Bergel
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM		ČÍSLO ZÁKAZKY / job No. A-19-021-000
STAVEBNÝ OBJEKT / building item -		ČASŤ / part C - CELKOVÁ SITUÁCIA
NÁZOV PRÍLOHY / document title <b>ZASTAVOVACÍ PLÁN</b>		MIERKA / scale <b>1 : 200</b>
KÓD ZÁKAZKY / job code LUZA	STUPEŇ / documentation stage ZSPD	STAVEBNÝ OBJEKT / building item -
ČASŤ / part C	ČÍSLO PRÍLOHY / document No. C.3	REVÍZIA / revision 00

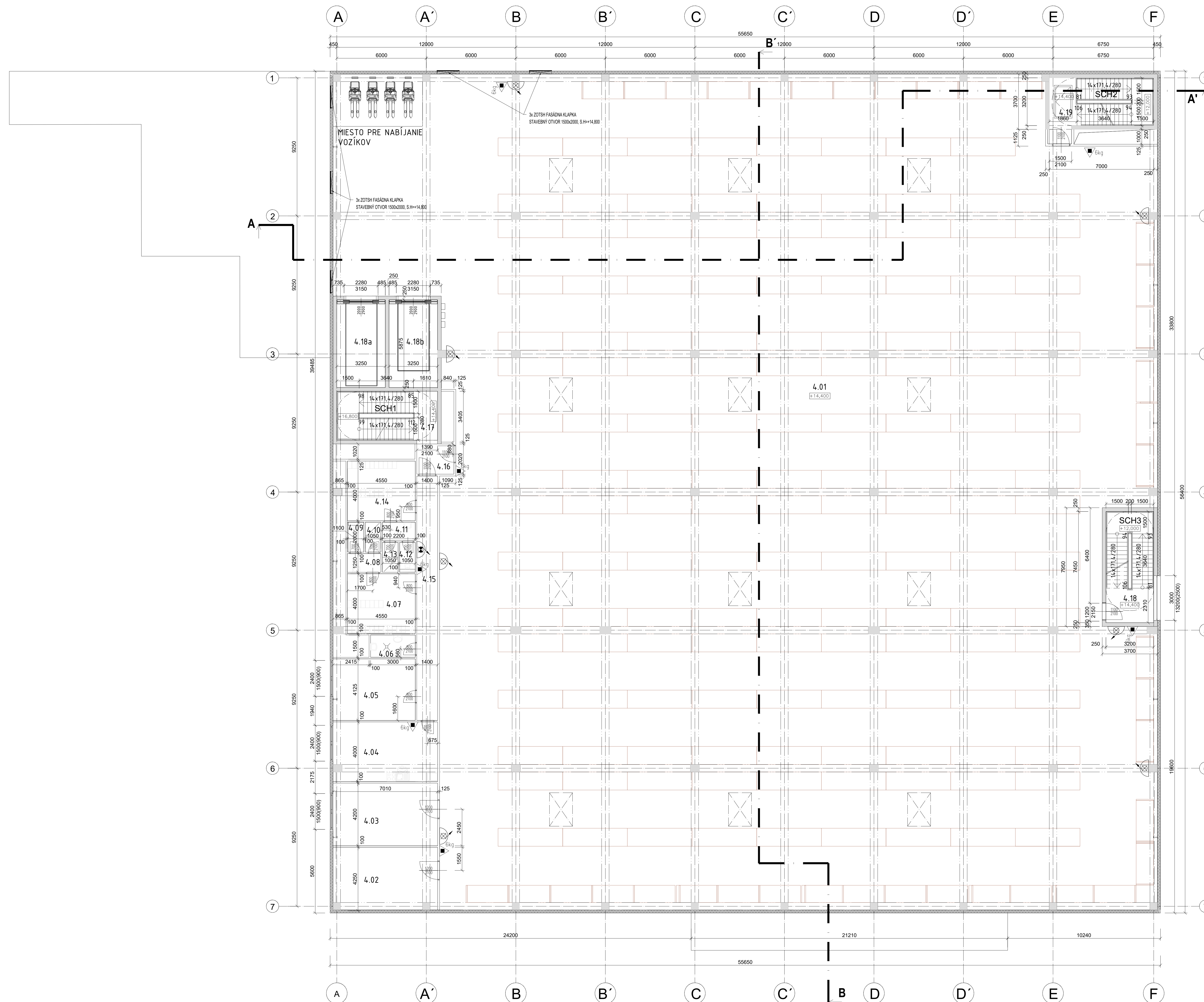








Príloha č. 9: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys 4.NP, zmena navrhovanej činnosti rok 2023



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZOV	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STENY	STROP
4.01	SKLAD / LAGER STAVBYBEM	2711.09	PT-PROTIPOŠRÁNY NÁTER	BET KONŠTRUKCIE - PROTIPOŠRÁNY NÁTER, SKK - MALBA BIELA	-
4.02	PRÁVRA / DEKORÁLUM	28.95	PT-PROTIPOŠRÁNY NÁTER	BET KONŠTRUKCIE - PROTIPOŠRÁNY NÁTER, SKK - MALBA BIELA	PROTIPOŠRÁNY NÁTER ŽB, STROPU
4.03	DISPLAY / DISPLAYRUM	29.45	PT-PROTIPOŠRÁNY NÁTER	BET KONŠTRUKCIE - PROTIPOŠRÁNY NÁTER, SKK - MALBA BIELA	PROTIPOŠRÁNY NÁTER ŽB, STROPU
4.04	SPOLOČNÁ MIEŠTNOSŤ / KUPENINSTRUM MIEŠTNOSŤ PRE KUCHONU / AUFENTHALSTRUM MIEŠTNOSŤ PRE KUCHONU	27.79	PI - PVC	BET KONŠTRUKCIE - MALBA BIELA, SKK - MALBA BIELA, KUCHONNÝ OBRÁD	MINERÁLNE KAZETY SKK 600x60, SH+2,800m
4.05	KUCHONNÝ AUFENTHALSTRUM MIEŠTNOSŤ PRE KUCHONU	22.75	PI - PVC	BET KONŠTRUKCIE - MALBA BIELA, SKK - MALBA BIELA	MINERÁLNE KAZETY SKK 600x60, SH+2,800m
4.06	UPRAKOVÁKA / PUTZRAUM	4.50	PI - GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD PO PODLAHA	SKK PODLAHA DO VŤAHA, SH+2,800m
4.07	BATA ŽENY / UMGLEDE DAMEN	18.20	PI - PVC	BET KONŠTRUKCIE - MALBA BIELA, SKK - MALBA BIELA	MINERÁLNE KAZETY SKK 600x60, SH+2,800m
4.08	WC ZÁMESTNANCOV / MITARBEITER WC	2.81	PI - GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD PO PODLAHA	SKK PODLAHA DO VŤAHA, SH+2,800m
4.09	WC ZÁMESTNANCOV / MITARBEITER WC	2.20	PI - GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD PO PODLAHA	SKK PODLAHA DO VŤAHA, SH+2,800m
4.10	SPRCHA ZÁMESTNANCOV / MITARBEITER DUSCHEN	2.10	PI - GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD PO PODLAHA	SKK PODLAHA DO VŤAHA, SH+2,800m
4.11	WC ZÁMESTNANCOV / MITARBEITER WC	2.75	PI - GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD PO PODLAHA	SKK PODLAHA DO VŤAHA, SH+2,800m
4.12	WC ZÁMESTNANCOV / MITARBEITER WC	2.10	PI - GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD PO PODLAHA	SKK PODLAHA DO VŤAHA, SH+2,800m
4.13	SPRCHA ZÁMESTNANCOV / MITARBEITER DUSCHEN	2.10	PI - GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD PO PODLAHA	SKK PODLAHA DO VŤAHA, SH+2,800m
4.14	BATA ŽENY / UMGLEDE DAMEN	18.19	PI - PVC	BET KONŠTRUKCIE - MALBA BIELA, SKK - MALBA BIELA	MINERÁLNE KAZETY SKK 600x60, SH+2,800m
4.15	CHODBA / GANG	22.92	PI - PVC	SKK - MALBA BIELA	MINERÁLNE KAZETY SKK 600x60, SH+2,800m
4.16	PREDSEŇ / VORRAUM	5.03	PT-PROTIPOŠRÁNY NÁTER	SKK - MALBA BIELA	MINERÁLNE KAZETY SKK 600x60, SH+2,800m
4.17	KOMUNIKAČNÉ JADRO 1 / TREPPENHAUS 1	22.14	PT-PROTIPOŠRÁNY NÁTER	PROTIPOŠRÁNY NÁTER	-
4.18a	NAKLADNÝ VÝTAH / LASTENHAUZUG	19.09	-	-	PROTIPOŠRÁNY NÁTER ŽB, STROPU
4.18b	NAKLADNÝ VÝTAH / LASTENHAUZUG	19.09	-	-	PROTIPOŠRÁNY NÁTER ŽB, STROPU
4.19	KOMUNIKAČNÉ JADRO 2 / TREPPENHAUS 2	24.34	PT-PROTIPOŠRÁNY NÁTER	PROTIPOŠRÁNY NÁTER	PROTIPOŠRÁNY NÁTER ŽB, STROPU
4.20	KOMUNIKAČNÉ JADRO 3 / TREPPENHAUS 3	23.84	PT-PROTIPOŠRÁNY NÁTER	PROTIPOŠRÁNY NÁTER	PROTIPOŠRÁNY NÁTER ŽB, STROPU
1.30	KOMUNIKAČNÉ JADRO 3 / TREPPENHAUS 3	23.84	PT-PROTIPOŠRÁNY NÁTER	PROTIPOŠRÁNY NÁTER	PROTIPOŠRÁNY NÁTER ŽB, STROPU
SPOLU		3011.44			

LEGENDA MATERIÁLOV:

ZELEZBETONOVÝ PREFABRIKÁT	INŠTALAČNÁ SKK PREDSTĚNA, hr.: 150mm, 115mm, 200mm
PROSTÝ BETÓN, TŘEDA VÍD, ČÁST STATIKA	PŮVODNÁ ZEMINA BEZ ZVLHČENIA
ZELEZBETÓN, TŘEDA A TYP VÝSTUŽE VÍD, ČÁST STATIKA	ZHUTNENÉ POLOŽIE DOŠYPAŇE NA PŮV. ZEMINU
MURVOVÝ Z TLÁČENIA, YTONG hr. 300mm, P4-650, MUROVACIA MALTA YTONG	ZHUTNENÝ STROKOPESKOVÝVÝ NÁŠYP
MURVOVÝ Z PŘEČKOVÉK YTONG hr. 100 a 150mm, P2-600, MUROVACIA MALTA YTONG	TEPELNÁ ISOLÁCIA
NENOSNÁ SKK PŘEČKA, hr.: 125mm a 150mm	SENDOVÝVÝ FASÁDNÝ PĚŠŤ
DOVŮLITÉ OPĚRÁŠŤENIE 2x12,5mm + 10mm PROFIL / MW + 2x12,5mm resp. 2x12,5mm + 7,5mm PROFIL / MW + 2x12,5mm	HYDROIZOLAČNÁ FÓLIA ZÁKLADOVÝ STRECHY
PROPODÁVANIE NA PO DOODANOSTI POUŽÍŤ SKK GKI DO VŤAHOVÝ PŘESTOROVÝ PŮLŽITĚ SKK GKI	

LEGENDA PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY:

EXTENZÍVNA STREŠNÁ ŽELEŽ	HADICOVÉ ZARADENIE S TĽAROVÝ STÁLÝM HADICOVÝM DN300
ZÁŠYP Z PRAVÉHO ŠTRUKU	PŘEČKOVÝ HADICOVÝ PŘESTŘELU - PŘÁHOVÝ
	PŘEČKOVÝ HADICOVÝ PŘESTŘELU - COZ
	ÚSTŘEDNÁ "EPS"
	CENTRAL STOP
	TOTAL STOP

REV. / no.	DATAUM / date	MEMO / name	POPS / description

±0,000=356,000 m.n.m.

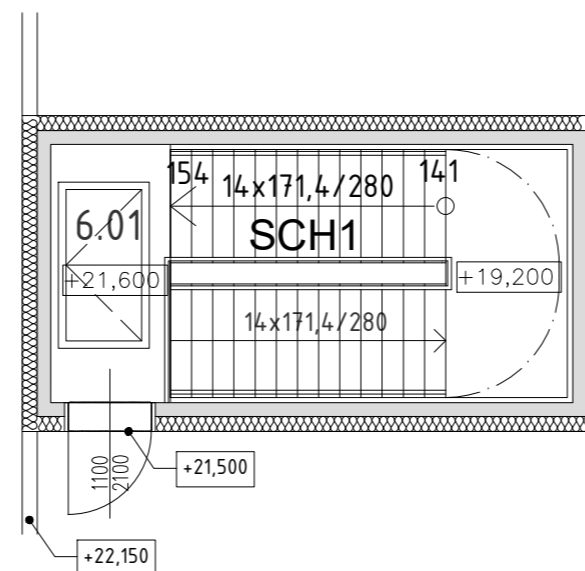
<b>OBCHODNÝ DOM XXXLutz ŽILINA</b> Žilina, k.o. Žilina, p.č. 51944/1946, 51942/1942, 51943/1943, 51944/1944		INVEŠTOR / investor XXXLutz s.r.o. Ganeho 11, 821 04 Bratislava DOODANÉ STAVBY / contractor
GENERALNÝ PROJEKTANT / chief designer POLIŠ TOMEŠ Ing. arch. Ján Marušík	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge Ing. arch. Ján Marušík	PLOŠNÁ ZODP. PROJEKTANTA / area of design in charge 100%
PRACOVNÍČI ČASTI PO DOODANOSTI / designer POLIŠ TOMEŠ Ing. arch. Ján Marušík	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge Ing. arch. Ján Marušík	VYPRACOVANÉ / drawn by Ing. Michal Bergel
STUPNĚR DOODANOSTI / description stage ZMENA STAVBY PŘED DOODANÍEM		ČÍSLO ZÁKADNÝ / job No. 21-218-000-P
STAVBY OBJEKT / building item SO-01 XXXLutz Žilina		ČASŤ / part F - STAVBY OBJEKTU
NÁZOV PROJEKTU / project name PŮDORYS 4.NP - GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS		DÁTUM / date 06/2022
KOD ZÁKADNÝ / job code LUZA	KOD PRÁCA / work code ZSPD	KOD STAVBY OBJEKTU / building item code SO-01
KOD ČASŤI / part code ASR		KOD STAVBY OBJEKTU / building item code 104

Príloha č. 10: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys strojovne výťahu a výlez na strechu, zmena navrhovanej činnosti rok 2023

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZOV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA	STENY	STROP
6.01	KOMUNIKAČNÉ JADRO č. 1 / TREPPENHAUS 1	5.41	P7-PROTIPRAŠNÝ NÁTER	PROTIPRAŠNÝ NÁTER + MALBA BIELA	PROTIPRAŠNÝ NÁTER ŽB. STROPU
	SPOLU	<b>5.41</b>			

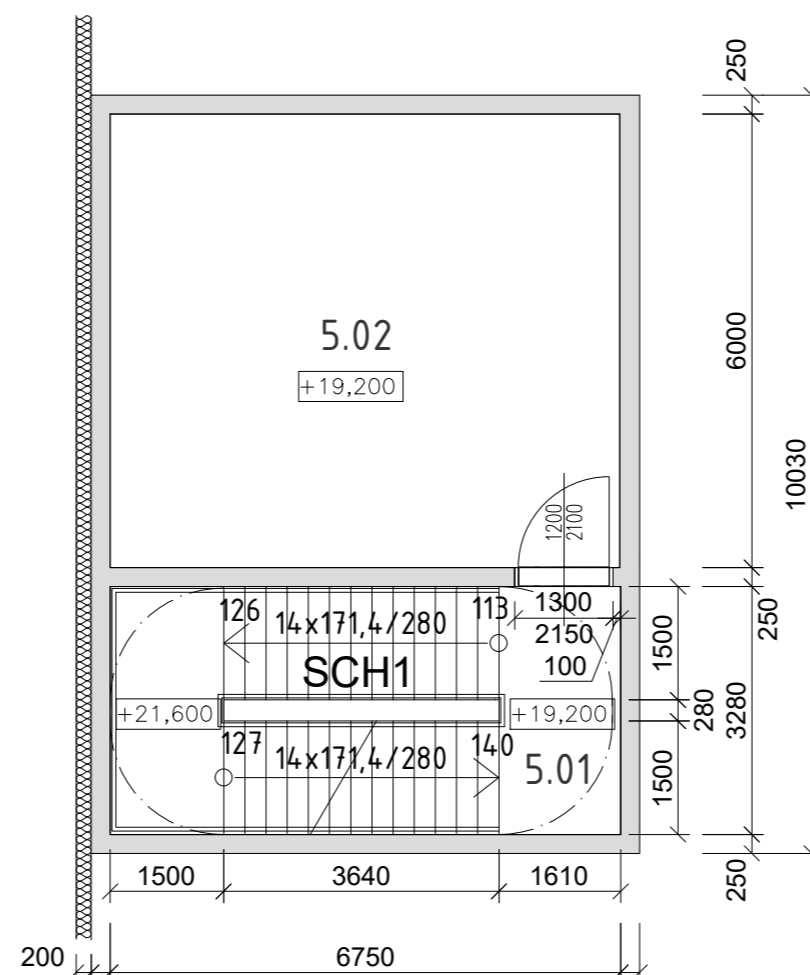
PÔDORYS - VÝLEZ NA STRECHU



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZOV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA	STENY	STROP
5.01	KOMUNIKAČNÉ JADRO č. 1 / TREPPENHAUS 1	22.15	P7-PROTIPRAŠNÝ NÁTER	PROTIPRAŠNÝ NÁTER + MALBA BIELA	-
5.02	STROJOVNÁ VÝŤAHU / AUFZÜGE - MASCHINENRAUM	40.44	P10-PROTIPRAŠNÝ NÁTER	BET. KONŠTRUKCIE - PROTIPRAŠ. NÁTER	PROTIPRAŠNÝ NÁTER ŽB. STROPU
	SPOLU	<b>62.59</b>			

PÔDORYS STROJOVNE VÝŤAHU



LEGENDA MATERIÁLOV:

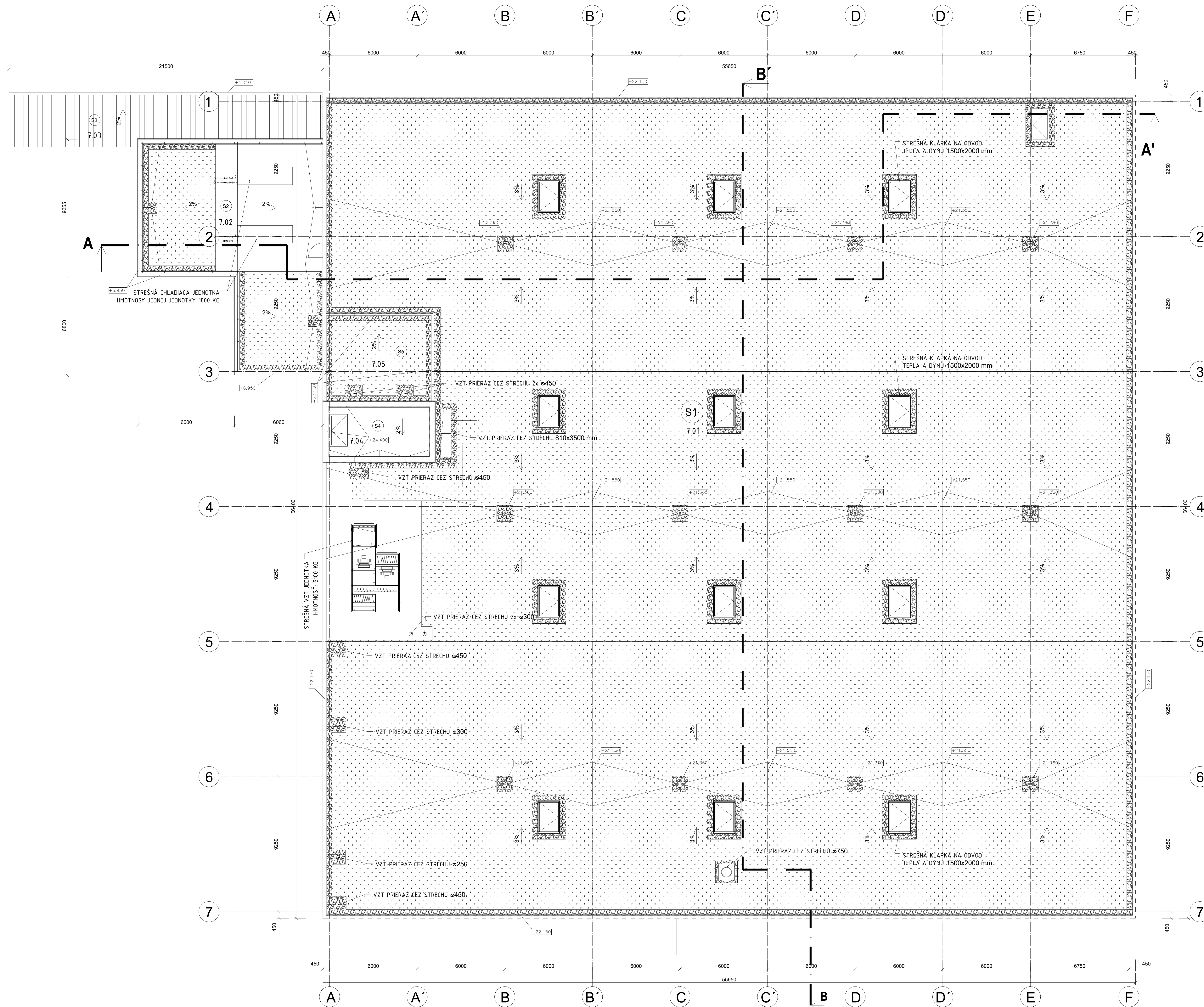
	ŽELEZOBETÓNOVÝ PREFABRIKÁT		INŠTALAČNÁ SDK PREDSTENA, hr.: 150mm, 175mm, 200mm
	PROSTÝ BETÓN, TRIEDA VIĎ. ČASŤ STATIKA		PŮVODNÁ ZEMINA BEZ ROZLIŠENIA
	ŽELEZOBETÓN, TRIEDA A TYP VÝSTUŽE VIĎ. ČASŤ STATIKA		ZHUTNENÉ PODLOŽIE DOSYPANÉ NA PŮV.ZEMINU
	MURIVO Z TVÁRNIC YTONG hr.300mm, P4-550, MUROVACIA MALTA YTONG MURIVO Z PRIEČKOVIEK YTONG hr.100 a 150mm, P2-500, MUROVACIA MALTA YTONG		ZHUTNENÝ ŠTRKOPIESKOVÝ NÁSYP
	NENOSNÁ SDK PRIEČKA, hr.: 125mm a 150mm DVOJITÉ OPLÁŠTENIE 2x12,5mm + 100mm PROFIL / MW + 2x12,5mm resp. 2x12,5mm + 75mm PROFIL / MW + 2x12,5mm PRI POŽIADAVKE NA PO ODOLNOSŤ POUŽÍŤ SDK GKFI DO VLHKÝCH PRIESTOROV POUŽÍŤ SDK GKBI		TEPELNÁ IZOLÁCIA
			SENDVIČOVÝ FASÁDNÝ PLÁŠŤ
			HYDROIZOLAČNÁ FÓLIA ZÁKLADOV/ STRECHY

REV. / rev.	DÁTUM / date	MENO / name	POPIS / description	PARÉ / set No.

±0,000=356,000 m.n.m.

NÁZOV A MIESTO STAVBY/ project title and location <b>OBCHODNÝ DOM XXXLutz - ŽILINA</b>		INVESTOR/ investor XLSK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava
Žilina, k.ú. Žilina, p.č. 5194/4, 5194/5, 5194/29, 5194/32, 7926/1, 5194/23		DODÁVATEL STAVBY/ contractor
GENERÁLNY PROJEKTANT/ chief designer A3 PROJEKT, s.r.o. POLUS TOWER Vajnorská 100/B 831 04 Bratislava	HIP / project designer Ing. arch. Ján Maruškin	PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge
SPRACOVATEĽ ČASŤI PD/ consultant designer A3 PROJEKT, s.r.o. POLUS TOWER Vajnorská 100/B 831 04 Bratislava	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ designer in charge Ing. arch. Ján Maruškin	
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage <b>ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY / job No. 21-018-000-P
STAVEBNÝ OBJEKT/ building item SO-01 XXX Lutz Žilina		DÁTUM / date 06/2022
NÁZOV PRÍLOHY/ document title <b>PÔDORYS STROJOVNE VÝŤAHU A VÝLEZ NA STRECHU - GRUNDRISS DES AUFZUG-MACHSINENRAUM / DACHAUFSTIEG</b>		MIERKA / scale <b>1 : 100</b>
KÓD ZAKÁZKY / job code <b>LUZA</b>	STUPEŇ / documentation stage <b>ZSPD</b>	STAVEBNÝ OBJEKT/ bldg. item <b>SO-01</b>
ČASŤ/ part <b>ASR</b>	ČÍSLO PRÍLOHY/ document No. <b>105</b>	REVÍZIA / revision <b>00</b>

Príloha č. 11: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pôdorys strechy, zmena navrhovanej činnosti rok 2023



SKLADBY STRECH:

S1 - EXTENZÍVNA PLOCHA VEGETAČNÁ STRECHA - HLAVNÝ OBJEKT		S2 - EXTENZÍVNA PLOCHA VEGETAČNÁ STRECHA - NAD ZASOBOVANÍM	
VRSTVA	HRUBKA (mm)	VRSTVA	HRUBKA (mm)
LAHČENÝ EXTENZÍVNY SUBSTRÁT	80	LAHČENÝ EXTENZÍVNY SUBSTRÁT	80
DREŇAŽNÁ NOPOVÁ FÓLIA	25	DREŇAŽNÁ NOPOVÁ FÓLIA	25
OCHRANÁ VODOKUMULAČNÁ TEXTILIA RMS 300	3	OCHRANÁ VODOKUMULAČNÁ TEXTILIA RMS 300	3
HI - PVC FÓLIA ODOĽNÁ VOČI PRERASTANÍU KOREŇOV	2	HI - PVC FÓLIA ODOĽNÁ VOČI PRERASTANÍU KOREŇOV	2
SEPARAČNÁ VRSTVA - GEOTEXTILIA FATRATEX 300	0,5	SEPARAČNÁ VRSTVA - GEOTEXTILIA FATRATEX 300	0,5
TI KAMENNÁ VĽNA	150	TI KAMENNÁ VĽNA	120
TI KAMENNÁ VĽNA	150	TI KAMENNÁ VĽNA	140
PAROTESNÁ FÓLIA	0,5	PAROTESNÁ FÓLIA	0,5
TRAPEZOVÝ PLECH T153 / PD STATIKA /	153	TRAPEZOVÝ PLECH T153 / PD STATIKA /	153
SPOLU	564	SPOLU	524

S3 - MARKIZA NAD ZASOB. RAMPOU

VRSTVA	HRUBKA (mm)
TRAPEZOVÝ PLECH T50/250, POZINKOVANÝ, LAKOVANÝ	55
NOBENÁ OCEĽ KONŠTRUKCIA (VÝD. STATIKA)	
SPOLU	55

S4 - JEDNOPLÁŠTOVÁ PLOCHA STRECHA - NAD KOMUNIKAČNÝM JADROM

VRSTVA	HRUBKA (mm)
HI - STREŠNÁ HI-PVC FÓLIA, NAPR. FATRAFOL 810, MECH. KOTVENÁ	1,5
SEPARAČNÁ VRSTVA - GEOTEXTILIA FATRATEX 300	0,5
SPADOVÁ VRSTVA Z TI KAMENNÁ VĽNA	20-40
TI KAMENNÁ VĽNA	120
TI KAMENNÁ VĽNA	120
PAROTESNÁ FÓLIA	0,5
PREFA ZB. DOSKA / PD STATIKA /	160
SPOLU	403

S5 - EXTENZÍVNA PLOCHA VEGETAČNÁ STRECHA - NAD VÝTAHOVOU ŠACHTOU

VRSTVA	HRUBKA (mm)
LAHČENÝ EXTENZÍVNY SUBSTRÁT	80
DREŇAŽNÁ NOPOVÁ FÓLIA	25
OCHRANÁ VODOKUMULAČNÁ TEXTILIA RMS 300	3
HI - PVC FÓLIA ODOĽNÁ VOČI PRERASTANÍU KOREŇOV	2
SEPARAČNÁ VRSTVA - GEOTEXTILIA FATRATEX 300	0,5
SPADOVÁ VRSTVA Z TI KAMENNÁ VĽNA	20-40
TI KAMENNÁ VĽNA	100
PAROTESNÁ FÓLIA	0,5
PREFA ZB. DOSKA / PD STATIKA /	200
SPOLU	411

Č.M.	NÁZOV	PLOCHA (m²)	SKLADBA	POZN.
7.01	STRECHA "S1" - HLAVNÝ OBJEKT	3018,59	S1-EXTENZÍVNA ZELEN	
7.02	STRECHA NAD ZASOBOVANÍM "S2"	147,31	S2-EXTENZÍVNA ZELEN	
7.03	MARKIZA NAD ZASOB. RAMPOU "S3"	69,99	S3-TRAPEZ. PLECH	
7.04	STRECHA NAD KOMUNIKAČNÝM JADROM "S4"	23,99	S4-HI FÓLIA	
7.05	STRECHA NAD VÝTAH. ŠACHTOU "S5"	42,98	S5-EXTENZÍVNA ZELEN	
	SPOLU	3302,87		

LEGENDA MATERIÁLOV:

- EXTENZÍVNA STREŠNÁ ZELEN
- ZÁSYP Z PRANÉHO ŠTRU

REV. / no. / DATE / date / MENO / name / POPIS / description

±0,000=356,000 m.n.m.

**OBCHODNÝ DOM XXXLutz - ŽILINA**

Žilina, k.o. Žilina, p.č. 51944, 51945, 51946, 51947, 51948, 51949, 51950, 51951, 51952

INVESTOR: Investor  
SLO Republika s.r.l.  
Garažoňa 11, 811 04 Bratislava

ODDÁVATEĽ STAVBY: contractor

PROJEKTANT: designer  
Ing. arch. Ján Marušík

SPRÁVCOVIA ČASTI PD: coordinator  
Ing. arch. Ján Marušík

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: designer in charge  
Ing. arch. Ján Marušík

VYPRACOVANÉ / drawn by  
Ing. Michal Bergeľ

STUPNĽOSŤ DOKUMENTU: documentation stage  
ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

OSLOŽENÝ ZÁKAZNÍK / job No.  
21-018-000-P

DATEM / date  
06/2022

STAVBY OBJEKT: building item  
SO-01 XXXLutz Žilina

ČASTI: part  
F - STAVEBNÉ OBJEKTY

NÁZOV PROJEKTU: project name  
**PŔDORYS STRECHY - DACHGESCHOSS**

1:100

KOORDINÁTOR: coordinator  
LUZA

STUPNĽOSŤ DOKUMENTU: documentation stage  
ZSPD

STAVBY OBJEKT: building item  
SO-01

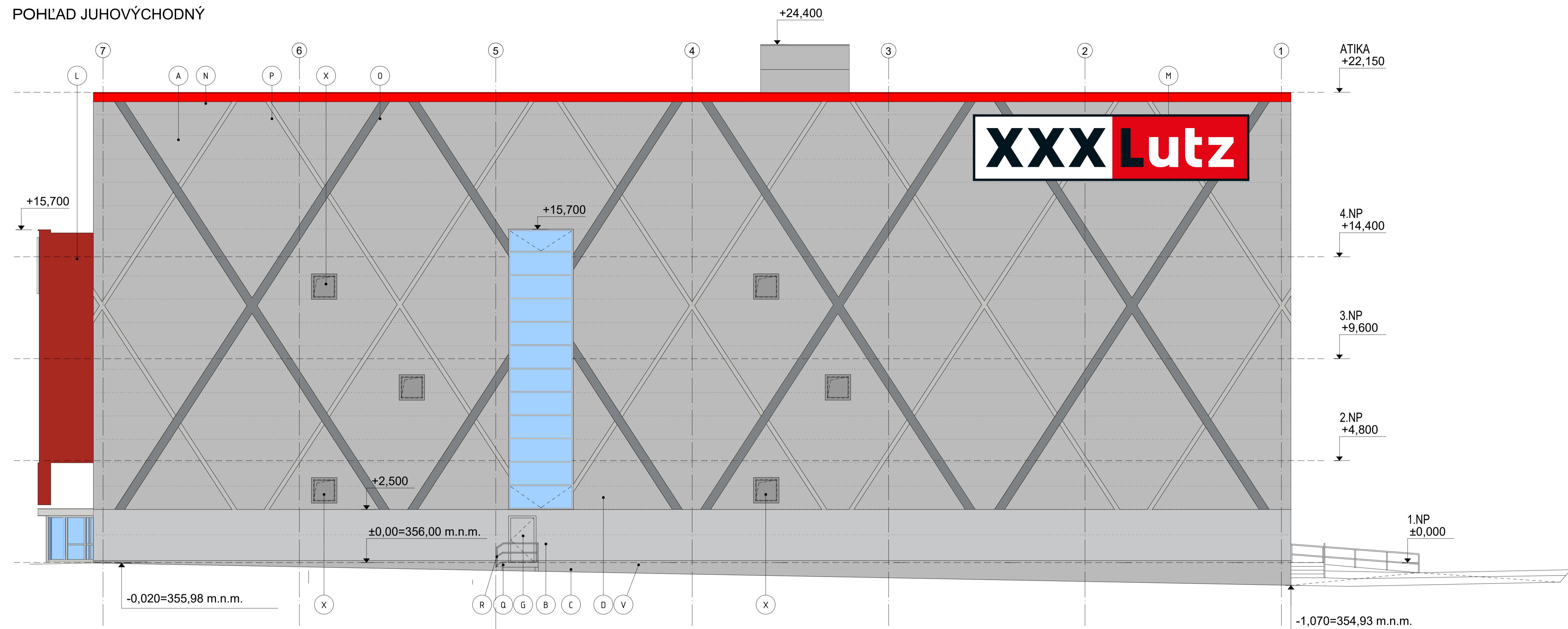
ČASTI: part  
ASR

OSLOŽENÝ ZÁKAZNÍK / job No.  
106

106 00



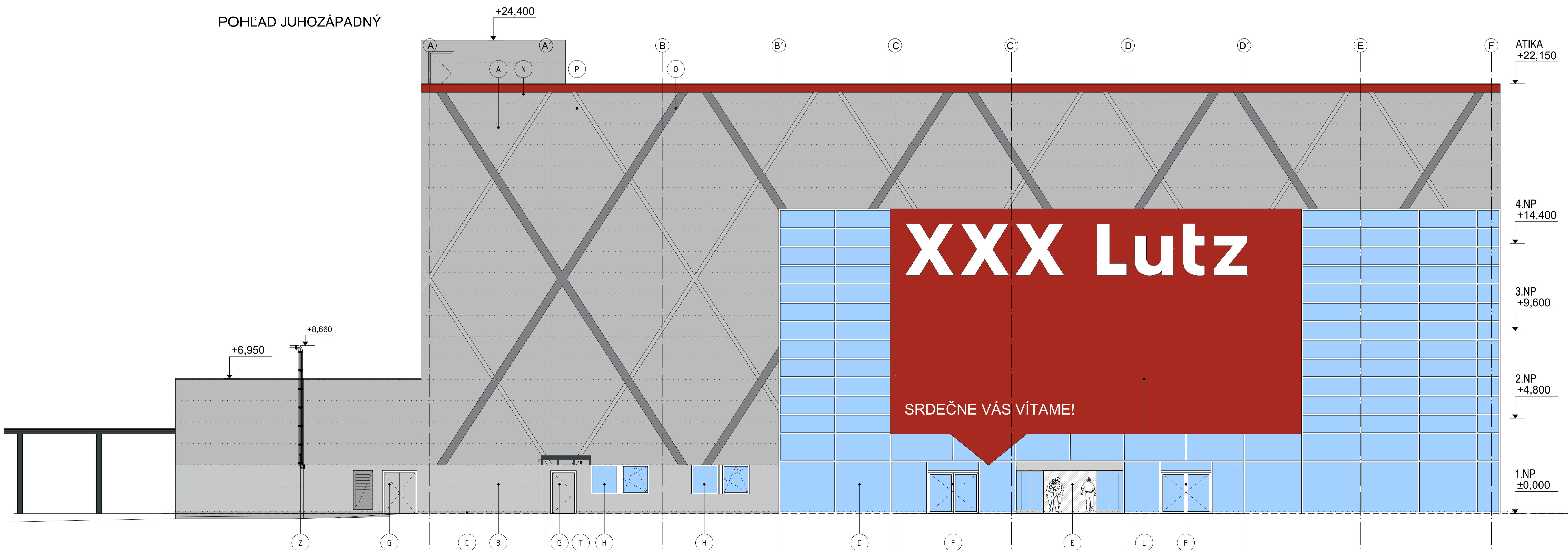
POHĽAD JUHOVÝCHODNÝ



LEGENDA

- (A) FASÁDA SO SENDVIČOVÝCH PANEĽOV hr. 200mm, POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINKOVANÝ PLECH farba RAL 9007
- (B) FASÁDA SO SENDVIČOVÝCH PANEĽOV hr. 200mm, POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINKOVANÝ PLECH farba RAL 7044
- (C) SOKEL - PREFABRIKOVANÝ ZÁKLADOVÝ PÁS , POVRCHOVÁ ÚPRAVA POHLADOVÝ BETÓN
- (D) ZASKLENÁ STENA S HLINÍKOVÝM RÁMOM RAL 7036 (PLATINOVO ŠEDÁ), IZOLAČNÉ TROJSKLO S UV FILTROM A PROTISLNEČNOU OCHRANOU
- (E) AUTOMATICKÉ VSTUPNÉ KARUSELOVÉ DVERE V ZASKLENEJ STENE, HLINÍKOVÝ RÁM , PROFIL RAL 7036 (PLATINOVO ŠEDÁ), BEZPEČNOSTNÉ IZOLAČNÉ DVOJKLDO S UV FILTROM - SKLO PRIEHCADNÉ, ČÍRE
- (F) UNIKOVÉ OTVÁRAVÉ DVOJKRÍDLOVÉ DVERE V ZASKLENEJ STENE, HLINÍKOVÝ RÁM , PROFIL RAL 7036 (PLATINOVO ŠEDÁ), BEZPEČNOSTNÉ IZOLAČNÉ DVOJKLDO S UV FILTROM - SKLO PRIEHCADNÉ, ČÍRE
- (G) FASÁDNE EXTERIÉROVÉ OCEĽOVÉ DVERE, V NAVRHOVANOM ODTIENI RAL 7044 VO FARBE FASÁDY
- (H) FASÁDNE HLINÍKOVÉ OKNO, IZOLAČNÉ TROJSKLO, V NAVRHOVANOM ODTIENI PROFIL RAL 7036 (PLATINOVO ŠEDÁ)
- (I) SEKCIÓNÁLNA BRÁNA NA NAKLADACEJ RAMPY PRE ZÁSODOVANIE RAL 9010
- (J) RÝCHLOBEŽNA ROLOVACIA BRÁNA NA NAKLADACEJ RAMPY PRE ZÁSODOVANIE RAL 9010 BIELA
- (K) DOKOVACIE TESNENIE (LÍMEC)
- (L) KOMUNIKAČNÝ BOX, OBKLAD ALUCOBOND, ALT. PERFOROVANÝ PLECH, RAL 3000
- (M) REKLAMNÉ ZARIADENIA - PODKONŠTRUKCIA, POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÝ POZINK, POVRCH - NAPÍNACIA FÓLIA S NÁPISOM, PODSVIETENÁ LED OSVETLENÍM
- (N) OLEMOVANIE ATIKY, KLAMPIARSKY PRVOK, PODSVIETENÝ LED SVIETIDLAMI, RAL 3000
- (O) FASÁDNY SVETELNÝ PÁS - KLAMPIARSKY PRVOK - RAL 7024
- (P) FASÁDNY PÁS - FASÁDNY NÁSTREK - RAL 7047
- (Q) VONKAJŠIE OCEĽOVÉ SCHODISKO, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ŽIAROVÝ POZINK
- (R) ZÁBRADLIE - POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÝ POZINK
- (S) MARKÍZA - PRESTRÉŠENIE NAKLADACEJ RAMPY, OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA + TRAPÉZOVÝ STREŠNÝ PLECH, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ŽIAROVÝ POZINK
- (T) MARKÍZA NAD SLUŽOB. VSTUPOM, BEZPEČNOSTNÉ SKLO, OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA A OPLECHOVANIA, POVRCHOVÁ ÚPRAVA RAL 9007
- (U) NAKLADACIA RAMPY - BETÓN
- (V) FASÁDNA MREŽKA
- (X) FASÁDNY VENTILÁTOR S FLAPOM - ZODT
- (Y) FASÁDNA MREŽKA PRE PRÍVOD VZDUCHU - ZODT
- (Z) VÝFUKOVÉ POTRUBIE PRE NÁHRADNÝ ZDROJ EL. ENERGIE

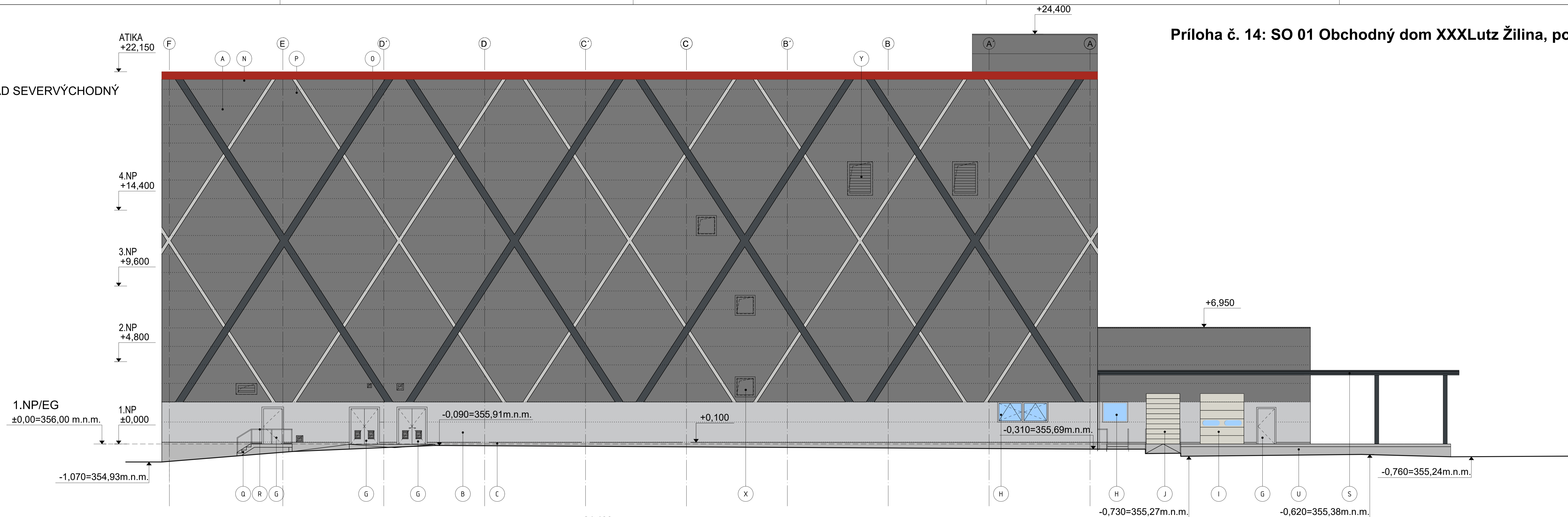
POHĽAD JUHOZÁPADNÝ



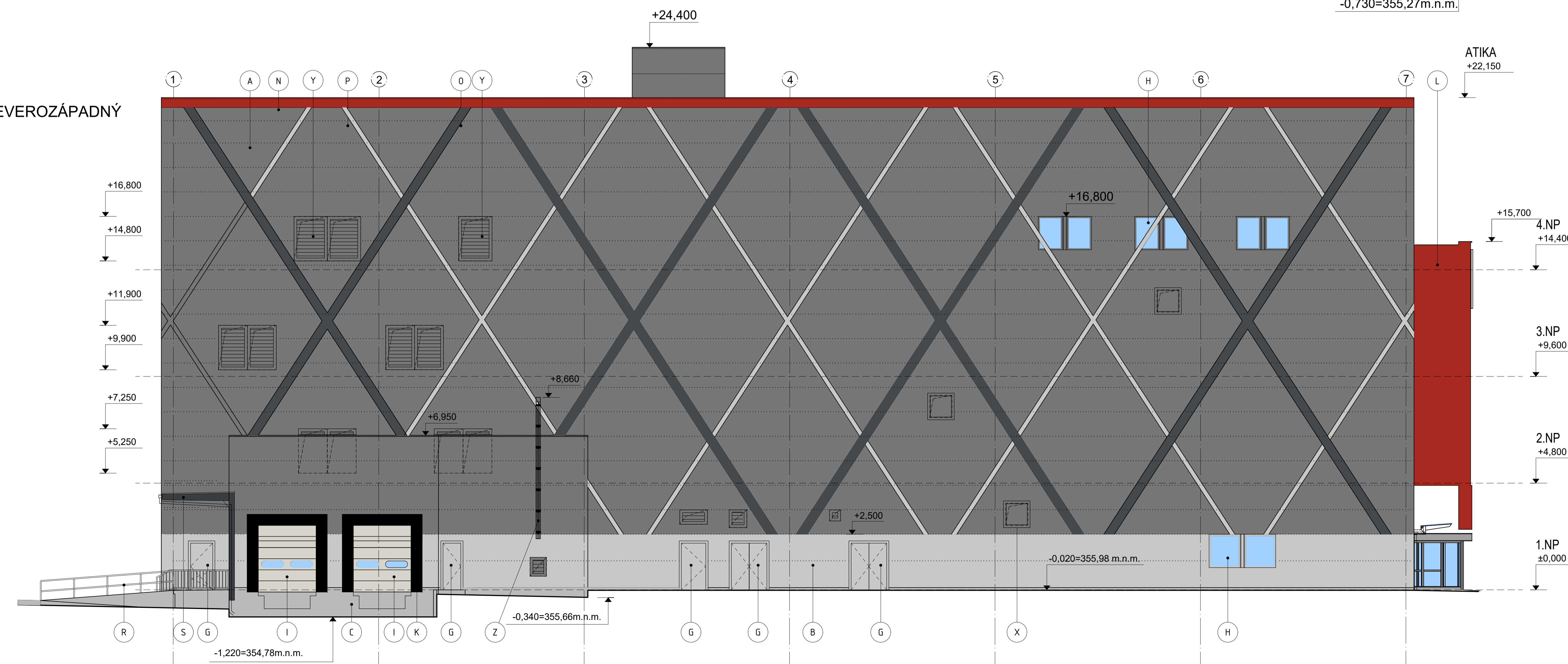
Príloha č. 13: SO 01 Obchodný dom XXXLutz Žilina, pohľad JV a pohľad JZ, zmena navrhovanej činnosti rok 2023

REV. / rev.	DÁTUM / date	MENO / name	POPIS / description	PÁRE / set No.
<p>±0,00=356,000 m.n.m.</p> <p><b>OBCHODNÝ DOM XXXLutz - ŽILINA</b></p> <p>Žilina, k.ú. Žilina, p.č. 519444, 519445, 519429, 519432, 792611, 519423</p> <p>INVESTOR / investor: XL&amp;K Properties s.r.o. Galvaniho 11, 831 04 Bratislava</p> <p>DODÁVATEĽ STAVBY / contractor: XXX Lutz Žilina</p> <p>GENERALNÝ PROJEKTANT / chief designer: AS PROJEKT s.r.o. POLIUS TOWER Vajnorská 100B 831 04 Bratislava</p> <p>HP / project designer: Ing. arch. Ján Maruškin</p> <p>PEČATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge: [Stamp]</p> <p>SPRACOVATEĽ ČASTÍ / consultant designer: AS PROJEKT s.r.o. POLIUS TOWER Vajnorská 100B 831 04 Bratislava</p> <p>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge: Ing. arch. Ján Maruškin</p> <p>VYPRACOVÁVATEĽ / drawn by: Ing. Michal Bergel</p> <p>STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage: ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM</p> <p>ČÍSLO ZMLÚVY / job No.: 21-018-000-P</p> <p>DÁTUM / date: 06/2022</p> <p>STAVBYNÝ OBJEKT / building item: SO-01 XXX Lutz Žilina</p> <p>ČASŤ / part: F - STAVEBNÉ OBJEKTY</p> <p>NÁZOV PRŔĽOHY / document title: POHĽADY - ANSICHTE</p> <p>MERKA / scale: 1 : 100</p> <p>KÓD ZAKÁZKY / job code: LUZA</p> <p>STUPEŇ / documentation stage: ZSPD</p> <p>STAVBYNÝ OBJEKT / job item: SO-01</p> <p>ČASŤ / part: ASR</p> <p>ČÍSLO PRŔĽOHY / document No.: 301</p> <p>REVÍZIA / revision: 00</p>				

POHĽAD SEVERVÝCHODNÝ



POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ



LEGENDA

- (A) FASÁDA SO SENDVIČOVÝCH PANELOV hr. 200mm, POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINKOVANÝ PLECH farba RAL 9007
- (B) FASÁDA SO SENDVIČOVÝCH PANELOV hr. 200mm, POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINKOVANÝ PLECH farba RAL 7044
- (C) SOKEL - PREFABRIKOVANÝ ZÁKLADOVÝ PÁS , POVRCHOVÁ ÚPRAVA POHĽADOVÝ BETÓN
- (D) ZASKLENÁ STENA S HLINÍKOVÝM RÁMOM RAL 7036 (PLATINOVÝ ŠEDÁ), IZOLAČNÉ TROJSKLO S UV FILTROM A PROTISLEČNOU OCHRANOU
- (E) AUTOMATICKÉ VSTUPNÉ KARUSELOVÉ DVĚRE V ZASKLENEJ STENE, HLINÍKOVÝ RÁM , PROFIL RAL 7036 (PLATINOVÝ ŠEDÁ), BEZPEČNOSTNÉ IZOLAČNÉ DVOJKSKLO S UV FILTROM - SKLO PRIEHADNÉ, ČÍRE
- (F) ÚNIKOVÉ OTVÁRAVÉ DVOJKRÍDLOVÉ DVĚRE V ZASKLENEJ STENE, HLINÍKOVÝ RÁM , PROFIL RAL 7036 (PLATINOVÝ ŠEDÁ), BEZPEČNOSTNÉ IZOLAČNÉ DVOJKSKLO S UV FILTROM - SKLO PRIEHADNÉ, ČÍRE
- (G) FASÁDNE EXTERIÉROVÉ OCELOVÉ DVĚRE, V NAVRHOVANOM ODTIENI RAL 7044 VO FARBE FASÁDY
- (H) FASÁDNE HLINÍKOVÉ OKNO, IZOLAČNÉ TROJSKLO, V NAVRHOVANOM ODTIENI PROFIL RAL 7036 (PLATINOVÝ ŠEDÁ)
- (I) SEKCIÓNÁLNA BRÁNA NA NAKLADACEJ RAMPĚ PRE ZÁSOBOVANIE RAL 9010
- (J) RÝCHLOBEŽNA ROLOVACIA BRÁNA NA NAKLADACEJ RAMPĚ PRE ZÁSOBOVANIE RAL 9010 BIELA
- (K) DOKOVACIE TESNENIE (LÍMEC)
- (L) KOMUNIKAČNÝ BOX, OBKLAD ALUCOBOND, ALT. PERFOROVANÝ PLECH, RAL 3000
- (M) REKLAMNÉ ZARIADENIA - PODKONŠTRUKCIA, POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÝ POZINK, POVRCH - NAPÍNACIA FÓLIA S NÁPISOM, PODSVIETENÁ LED OSVETLENÍM
- (N) OLEMOVANIE ATIKY, KLAMPIARSKY PRVOK, PODSVIETENÝ LED SVIETIDLAMI, RAL 3000
- (O) FASÁDNY SVETELNÝ PÁS - KLAMPIARSKY PRVOK - RAL 7024
- (P) FASÁDNY PÁS - FASÁDNY NÁSTREK - RAL 7047
- (Q) VONKAJŠIE OCELOVÉ SCHODISKO, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ŽIAROVÝ POZINK
- (R) ŽÁBRADLIE - POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÝ POZINK
- (S) MARKÍZA - PRESTREŠENIE NAKLADACEJ RAMPY, OCELOVÁ KONŠTRUKCIA + TRAPÉZOVÝ STREŠNÝ PLECH, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ŽIAROVÝ POZINK
- (T) MARKÍZA NAD SLUŽOB. VSTUPOM, BEZPEČNOSTNÉ SKLO, OCELOVÁ KONŠTRUKCIA A OPLECHOVANIE, POVRCHOVÁ ÚPRAVA RAL 9007
- (U) NAKLADACIA RAMPÁ - BETÓN
- (V) FASÁDNA MRIEŽKA
- (X) FASÁDNY VENTILÁTOR S FLAPOM - ZOOT
- (Y) FASÁDNA MRIEŽKA PRE PRÍVOD VZDUCHU - ZOOT
- (Z) VÝFUKOVÉ POTRUBIE PRE NÁHRADNÝ ZDROJ EL. ENERGIE

REV. / rev.		DÁTUM / date		MENO / name		POPIS / description		PRÁR. / rev. No.
NÁZOV A Miesto STAVBY / project title and location <b>OBCHODNÝ DOM XXXLutz - ŽILINA</b>								INVESTOR / investor ALU-PROJEKT s.r.o. Galvaniho 11, 81104 Bratislava
Žilina, k.ú. Žilina, p.č. 51944, 51945, 51942/0, 51943/2, 70961, 51942/3								DODÁVATEĽ STAVBY / contractor [Signature]
GENERALNY PROJEKTANT / chief designer AL PROJEKT s.r.o. POLICE TOWER Vajpárska 100B 831 04 Bratislava				HP / project designer Ing. arch. Ján Maruškin		PREDATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge		
SPRACOVÁTEĽ ČASTÍ PO / consultant designer AL PROJEKT s.r.o. POLICE TOWER Vajpárska 100B 831 04 Bratislava				ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge Ing. arch. Ján Maruškin		VYPRACOVANÉ / drawn by Ing. Michal Bergel		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM								
STAVBYNÝ OBJEKT / building item SO-01 XXX Lutz Žilina								ČASŤ / part F - STAVBNÉ OBJEKTY
NÁZOV PRELOHY / document title <b>POHĽADY - ANSICHTE</b>								MIERKA / scale <b>1 : 100</b>
KÓD ZÁKAZNÍ / job code <b>LUZA</b>	STUPEŇ / documentation stage <b>ZSPD</b>	STAVBYNÝ OBJEKT / obj. item <b>SO-01</b>	ČASŤ / part <b>ASR</b>	ČÍSLO PRELOHY / document No. <b>302</b>	REVÍZIA / revision <b>00</b>			

## **VII. DÁTUM SPRACOVANIA**

Žilina, 2. marca 2023

## **VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA**

RNDr. Miloslav Badík  
ENVI-EKO, s. r. o.  
Platanová 3225/2  
010 07 Žilina

V Žiline, 2. marca 2023

.....  
RNDr. Miloslav Badík  
spracovateľ oznámenia o zmene  
navrhovanej činnosti

## **IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

V Bratislave, 2. marca 2023

.....  
Ing. František Brychta  
splnomocnená osoba