



•
Marek Brunovský
Sokolská 469/35
900 01 Modra
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Pezinok

OU-PK-OSZP-2023/005714-002 Mgr. Veronika Novotová/
033/6411181

31. 03. 2023

Vec

„Zóna IBV - Jablonec“

- vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Žiadateľ Drahomír Dzíbela, Werkstrasse 11a, Abensberg 933 26 Nemecko zastúpený Marekom Brunovským, Sokolská 35, 900 01 Modra požiadal dňa 17.03.2023 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 ods. a) zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Zóna IBV - Jablonec“ podľa § 28 zák.č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Predloženú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Michal Vojtek v 11/2022. Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Jablonec, v katastrálnom území Jablonec, p. č. 886/1, 886/2. Návrh vytvára 21 stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a 1 pozemok pre občiansku vybavenosť, vo výmere 17 371 m².

Na hranici riešeného územia zo strany obce Cífer sa nachádza verejný vodovod DN 150. Rozšírenie vodovodu bude napojené na uvedený existujúci vodovod a prevedené na Mlynskej ulici pre potreby zásobovania vodou navrhovanej výstavby obytného územia. Navrhované je potrubie o veľkosti DN100, materiálu HDPE o celkovej dĺžke cca 210m. V mieste pripojenia navrhovaného vodovodu na exist. vodovod budú osadené odbočné tvarovky, vo vzniknutých uzloch budú osadené uzávery na všetky vetvy. Studená pitná voda pre všetky objekty bude privedená z verejného vodovodu pomocou odbočky samostatnou vetvou uličného rozvodu vody o veľkosti DN100 a dĺžky 250m a následne novými vodovodnými prípojkami zaústenými do navrhovaných vodomerných šacht pre každý objekt zvlášť. Navrhované sú prípojky v počte 22 ks o veľkosti DN32.

Na hranici riešeného územia zo strany obce Cífer sa nachádza verejná kanalizácia PVC-U DN 250. Rozšírenie kanalizácie bude napojené na uvedenú existujúcu kanalizáciu a prevedené bude na Mlynskej ulici. Navrhované je potrubie o veľkosti DN200, o celkovej dĺžke 160m. Na potrubí rozšírenia verejnej kanalizácie budú revízne šachty. Riešené objekty budú odkanalizované samostatnou kanalizačnou prípojkou DN150 v počte 22 ks, zaústenou do uličnej splaškovej kanalizácie cez vlastnú revíznú kanalizačnú šachtu.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené vonkajšími dažďovými žľabmi a zvodmi a následne areálovou dažďovou kanalizáciou DN150 cez filtračné šachty a akumulčné nádrže s prepadom do vsakovacích objektov.

Vsakovacie objekty budú pozostávať zo vsakovacích blokov uložených do tvaru kvádra. Akumulačné nádrže budú využívané na zavlažovanie zelene.

Dažďové vody z navrhovanej komunikácie budú odvedené systémom uličných vpustov a vsakovacích objektov.

Stavebné objekty:

Splašková kanalizácia

Verejný vodovod

sú vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba

je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- V územnom rozhodnutí musí byť určené pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vzdialenosti 1,8 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubia (§ 26 ods. (8) vodného zákona, § 19 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák.č.364/2004 Z. z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu vypracovanú projektantom s oprávnením na vodné stavby, vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Toto vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zák.č.364/2004 Z. z. (vodný zákon v znení neskorších predpisov).

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky