

→ ING. CHOVANEC
 → ING. BOSÁK
 Ing. Ladislav Bosák
 Stavebná a sprostredkovateľská
 činnosť
 Bernátskova 39/A 920 01 Hlohovec

Mesto Hlohovec
Spoločný obecný úrad v Hlohovci
M.R. Štefánika 1, Hlohovec

v Hlohovci 25.11.2005

Č.: 399/2005 – AM

Vybavuje: Mutkovič

Vec: Faurecia Slovakia, s.r.o., Dobrovičova 8, Bratislava
 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: Faurecia Slovakia, s.r.o., závod
 Hlohovec

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Hlohovec, Spoločný obecný úrad v Hlohovci, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce po preskúmaní návrhu Faurecia Slovakia, s.r.o., Bratislava zo dňa 30.8.2005 v zastúpení Ing. Ladislav Bosák, Hlohovec a na základe výsledkov ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 15.11.2005 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie časti stavby

„ Faurecia Slovakia, s.r.o., závod Hlohovec „ umiestnenej na pozemkoch parc.č. 2670/29, 2670/33, 2670/36, 2673/3 a 2674/5 a 2674/6 v kat. území Šulekovo v meste Hlohovec.

Skolaudované stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 – administratívna budova sociálna budova

SO 06 – technické zázemie

SO 08 – požiarňa nádrž a sprinklery

SO 09 – sklad farieb a horľavín

SO 10 – vrátnica

SO 12 – parkoviská osobných áut

SO 13 – prístupové a obslužné komunikácie, spevnené plochy.

SO 16 – prípojka VN, hlavné rozvody NN

SO 17 – plynová prípojka a areálový rozvod, nádrže a rozvody propán-butánu

SO 18 – oplotenie

SO 19 – vonkajšie osvetlenie areálu

SO 21 – slaboprúdové rozvody

SO 22 – EPS

SO 23 – meranie a regulácia

Prevádzkové súbory:

PS2 – tlakový vzduch

PS3 – trafostanica

PS 4 – sprinklery

PS5 – vzduchotechnika

PS6 – dymové klapky

Predmetom kolaudácie neboli prevádzkové súbory technológie.

PRÁVOPLATNOSŤ

PREVZAL: 16.12.2005

Ing. Ladislav Bosák
 Stavebná a sprostredkovateľská
 činnosť
 Bernátskova 39/A 920 01 Hlohovec

Príloha č. 1

Stavebné objekty:

- SO 01 - Administratívna budova a sociálna budova - K
- SO 02 - Lisovňa - PU
- SO 03 - Lisovňa - PU
- SO 04 - Montáž, skladovanie a lakovanie - PU
- SO 05 - Montáž a skladovanie - PU
- SO 06 - Technické zázemie - K
- SO 08 - Požiarna nádrž a sprinklery - K
- SO 09 - Sklad farieb a horľavých kvapalín - K
- SO 10 - Vrátnica - K
- SO 12 - Parkoviská osobných áut - K
- SO 13 - Prístupové a obslužné komunikácie, spevnené plochy - K
- SO 16 - Elektropripojka VN a hlavné rozvody NN - K
- SO 17 - Plynová pripojka a areálový rozvod, rozvod propánu - K
- SO 18 - Oplotenie - K
- SO 19 - Vonkajšie osvetlenie areálu - K
- SO 21 - Slaboprúdové rozvody - K
- SO 22 - EPS - K
- SO 23 - Meranie a regulácia - K

→ ING. CHOVANEC

← ING. BOSÁK

Prevádzkové súbory:

- PS 2 - Tlakový vzduch a chladiaca voda - K
- PS 3 - Trafostanica - K
- PS 4 - Sprinklery - SHZ - K
- PS 5 - Vzdychotechnika - K
- PS 6 - Dymové klapky - K

K - SKLADOVANIE

PU - HĽADISKOVÉ

V porovnaní so stavebným povolením sa mení:

- Navrhovateľ: Pôvodný: FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA, s.r.o., Opletalova 73, Bratislava

Nový: Faurecia Slovakia s.r.o., Dobrovičova 8, Bratislava

- Stavba: Pôvodne: FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA, závod Hlohovec

Nová: Faurecia Slovakia s.r.o. závod Hlohovec

- Zmena nosnej konštrukcie - nosný skelet hlavných stavebných objektov bol zmenený z oceľovej konštrukcie na prefabrikovaný železobetónový, čo sa prejavilo hlavne na statike stavby.
Dôvodom uvedenej zmeny bola náročná protipožiarna ochrana oceľovej konštrukcie, ale aj vlastná úspora OK a tým aj zníženie nákladov.

- Zmena hranice pozemku - z dôvodu zabezpečenia si možnosti rozšírenia závodu, investor odkúpil v juhozápadnej časti areálu susedné parcely č. 2673/6, 2670/36, 2674/6 a tým rozšíril areál o 20 m. Posunutím hraníc pozemku o 20 m uvedeným smerom bolo zároveň posunuté (oproti PD na stavebné povolenie) parkovisko, komunikácie a inžinierske siete v tejto časti závodu. Posunutím hranice sa v budúcnosti umožní rozšíriť výrobnú halu SO 04 - Montáž o ďalší 30 m modul.
Na parcely 2673/6 a 2674/6 bola podaná žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Zz, dňa 22.4.2005.

- Dispozičné zmeny v prevádzkovej budove a sociálnych vstavkoch v halách - z projektu technologických zariadení vyplynuli dispozičné zmeny v SO 01 - Prevádzková budova a vo vstavkoch SO 04, SO 05 - Montáž a skladovanie. Uvedené zmeny sú len vo vylepšení dispozičného riešenia vo väzbe na organizáciu výroby. Rozsah hygienických, resp. kancelárskych priestorov vo väzbe na hygienu pracovného prostredia a bezpečnosť práce zostal zachovaný a zlepšený oproti pôvodnému projektu pre stavebné povolenie.
- Stavebné úpravy v SO 04 - Montáž, skladovanie a lakovanie - na základe technologických podkladov fy Haden boli do PD zapracované požiadavky na stavebné úpravy pre lakovňu.
- Zmena projektu protipožiarinej bezpečnosti - vzhľadom k tomu, že počas výstavby objektov závodu došlo k zmenám z hľadiska konštrukčného a čiastočne aj dispozičného, rieši táto zmena úpravy a doplnia väzby na inštalované požiarno-technické zariadenia.
- Situačné zmeny svetlíkov a dymových klapiek - vo väzbe na zmenu protipožiarného zabezpečenia stavby vyplynulo z PO rozmiestnenie dymových klapiek (sú súčasťou svetlíkov) na strešnej konštrukcii jednotlivých objektov.

- Objekt SO 11 - Potrubný most - je zrušený, nebude realizovaný.

- Predkladá sa nový projekt - C2. Projekt zelene - predmetná prevádzka závodu je veľmi citlivá na prach a prašné prostredie, z uvedeného dôvodu sa nesmú nachádzať v jej blízkosti prašné plochy, preto sú okolité plochy určené na rozvoj, na rozdiel od predchádzajúceho stupňa projektovej dokumentácie upravené zatravnovaním.

Zmena projektu na základe požiadaviek bola vypracovaná oprávnenými projektantmi, nie je v rozpore s vydaným stavebným povolením. Podrobne sú zmeny spracované v projekte skutočného vyhotovenia.

Ing. Ladislav Bosák
Stavebná a sprostredkovateľská
činnosť
Belnáckova 39/A 920 01 Hlohovec